

"SPORTSKI OBJEKTI" D.O.O.

Broj 3373/21/A

"SPORTSKI OBJEKTI" DOO
PODGORICA

Podgorica, 31.03. 2021 god.

IZVJEŠTAJ O RADU ZA 2020. GODINU

Podgorica, mart 2021. godine

SADRŽAJ:

U V O D	3
1. ORGANIZACIJA DRUŠTVA I KADROVSKA OSPOSOBLJENOST	4
2. REALIZOVANE AKTIVNOSTI DRUŠTVA	5
2.1. Realizovane aktivnosti iz osnovne djelatnosti – funkcije Društva	5
2.1.1. Poslovna jedinica Sportski centar „Morača” i Gradski bazeni.....	5
2.1.2. Poslovna jedinica „Gradski stadion”	7
2.1.3. Poslovna jedinica Strelište „Ljubović“	7
2.2. Realizovane aktivnosti iz dopunskih djelatnosti Društva	7
2.2.1. Poslovni prostori	7
2.2.2. Zakup baznih stanica.....	8
3. TEHNIČKO ODRŽAVANJE OBJEKATA	8
3.1. SC „Morača”	8
3.2. Gradski bazeni	9
3.3. Gradski stadion	10
3.4. Strelište „Ljubović”	11
4. PREGLED INVESTICIONIH AKTIVNOSTI	11
5. RAD ORGANA UPRAVLJANJA	13
6. SARADNJA SA ORGANIMA, JAVNIM SLUŽBAMA I DRUGIM PRAVNIM LICIMA U CILJU IZVRŠAVANJA PROGRAMSKIH ZADATAKA	14
7. PREGLED FINANSIJSKOG POSLOVANJA DRUŠTVA	15
7.1. Komentar finansijskih pokazatelja	16
7.1.1. Ukupni prihodi	16
7.1.2. Ukupni rashodi.....	17
8. OCJENA STANJA I PRIJEDLOG MJERA	18

U V O D

Društvo sa ograničenom odgovornošću "Sportski objekti" Podgorica osnovano je Odlukom Skupštine Glavnog grada Podgorice, 11. jula 2013. godine ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", broj 22/13). Donošenjem navedene Odluke izvršena je reorganizacija dotadašnjeg Javnog preduzeća "Sportski objekti" Podgorica, u skladu sa Zakonom o privrednim društvima i Zakonom o unapređenju poslovnog ambijenta.

"Sportski objekti" doo upravlja kompleksom sportskih objekata u Podgorici koji čine: Sportski centar "Morača" sa Gradskim bazenima, Gradski stadion u okviru kojeg posluju Stadion malih sportova i košarkaško igralište u Njegoševom parku, i Streljački centar "Ljubović".

Sportski centar "Morača" je dom najboljih crnogorskih klubova i mjesto odigravanja najvažnijih domaćih i međunarodnih sportskih događaja. Od kada je izgrađen, 1981. godine, Centar uspješno obavlja svoju misiju, u kontinuitetu stvara i unapređuje uslove za vrhunski sport i rekreaciju naših građana. Ovdje su ponikli i stekli afirmaciju naši najbolji košarkaši, rukometašice, odbojkaši, karatisti..."Morača" je najpoznatija, najveća i najsavremenija višenamjenska sportska dvorana u Crnoj Gori, kapaciteta preko 5 hiljada gledalaca.

Gradski bazeni su sportsko rekreativni kompleks u okviru SC "Morača", izgrađeni 2009. godine. Kompleks se sastoji od otvorenog olimpijskog i natkrivenog vaterpolo bazena. Bazeni su opremljeni u skladu sa savremenim standardima, tako da pružaju vrhunske uslove za trenažni proces i održavanje značajnih međunarodnih takmičenja, kao i za rekreaciju građana.

Gradski stadion u Podgorici je stadion koji zadovoljava FIFA i UEFA standarde za održavanje međunarodnih fudbalskih utakmica. Ukupni kapacitet stadiona je 12.508 mjesta. Stalni korisnici stadiona su Fudbalska reprezentacija Crne Gore i Fudbalski klub "Budućnost", dok ga povremeno koriste ostali klubovi, prilikom odigravanja međunarodnih utakmica.

Streljački centar "Ljubović" je namjenski sportski objekat prilagođen za pružanje programa usluga u sportskom streljaštvu, streljačkoj rekreaciji, rukovanju ličnim naoružanjem, servisiranjem sportskog oružja kao i organizaciju streljačkih takmičenja.

Izveštaj o radu za 2020. godinu "Sportski objekti" doo Podgorica, urađen je u skladu sa Uputstvom za izradu godišnjeg Programa rada i Izveštaja o radu u ostvarivanju funkcija lokalne samouprave donesenog od strane Gradonačelnika Glavnog grada Podgorice.

Društvo je saglasno Programu rada za 2020. godinu sve svoje aktivnosti usmjerilo na kvalitetnoj realizaciji planiranih aktivnosti u osnovnoj i dopunskim djelatnostima. Sredstva iz Budžeta Glavnog grada opredijeljena za 2020. godinu namjenski su korišćena.

1. ORGANIZACIJA DRUŠTVA I KADROVSKA OSPOSOBLJENOST

U skladu sa članom 14. Statuta, Društvo je organizovano po sektorima unutar kojih mogu postojati poslovne jedinice, službe, odjeljenja i sl.

Statutom Društva sistematizovana su 2 (dva) sektora i to:

1. Sektor za održavanje i pružanje usluga u sportskim objektima sa poslovnim jedinicama:

- PJ SC „Morača” i Gradski bazeni
- PJ Gradski stadion, Stadion malih sportova i Košarkaško igralište u Njegoševom parku
- PJ Streljački centar „Ljubović”
- PJ Održavanje
- PJ Ugostiteljstvo

2. Sektor za ekonomsko – pravne poslove, sa službama:

- Služba opštih i pravnih poslova
- Služba finansijske operative i komercijale
- Služba računovodstvenih poslova.

Na kraju poslovne 2020. godine u Društvu je zaposleno ukupno 99 izvršioaca i to na neodređeno vrijeme 96 izvršioaca i 3 izvršioaca na određeno vrijeme kako slijedi:

a) Zaposleni na neodređeno vrijeme :

Kvalifikaciona struktura	Broj izvršioaca
VII 2	2
VII 1	27
VI	5
IV 2	2
IV 1	30
III	20
II	2
I 2	8
UKUPNO:	96

b) Zaposleni na određeno vrijeme :

Kvalifikaciona struktura	Broj izvršioaca
VII 1	2
III	1
UKUPNO:	3

2. REALIZOVANE AKTIVNOSTI DRUŠTVA

Osnovna djelatnost Društva je od javnog interesa i ostvaruje se kroz pružanje usluga vrhunskom sportu u takmičarskom i trenažnom procesu kao i usluga sportske rekreacije.

Dopunske djelatnosti Društva se realizuju kroz:

- davanje u zakup poslovnih prostora u Sportskom centru „Morača“, Gradskom stadionu i Streljačkom centru „Ljubović“
- davanje u zakup prostora u Sportskom centru „Morača“ i na Stadionu malih sportova za održavanje raznih priredbi, koncerata, manifestacija koje nijesu sportskog karaktera
- davanje u zakup reklamnih prostora u SC „Morača“ i na Gradskim bazenima.

2.1. Realizovane aktivnosti iz osnovne djelatnosti – funkcije Društva

Osnovna djelatnost Društva „Sportski objekti“ koja je od javnog interesa, realizovana je u poslovnoj jedinici Sportski centar „Morača“ Gradski bazeni, poslovnoj jedinici „Gradski stadion“ i poslovnoj jedinici Streljački centar „Ljubović“ sa pomoćnim sadržajima.

2.1.1. Poslovna jedinica Sportski centar „Morača“ i Gradski bazeni

Sportski centar „Morača“

Javna funkcija je realizovana u sledećim sadržajima: velika dvorana sa pratećim sadržajima, mala sala, borilačka sala i prostor pored bazena. U 2020. godini u objektu SC "Morača":

- ❖ Sportski klubovi, ekipe i rekreativci iskoristili su ukupno **6.292** trening sati:
 - U velikoj sali..... 2.632 h;
 - U maloj sali..... 1.910 h;
 - U borilačkoj sali 1.150 h;
 - U prostoru na gradskim bazenima 600 h.

- ❖ Održano je ukupno **20** sportskih manifestacija:

19 utakmica:

- MKK „Budućnost Voli“ 14;
- ŽRK „Budućnost“ 2;
- MKK „Budućnost Pg“ 2;
- Muška seniorska košarkaška Reprezentacija Crne Gore u okviru kvalifikacija za Evropsko prvenstvo 1.

1 manifestacija (prvenstva i turniri):

- Karate takmičenje „Kup oslobođenja Podgorice“.

- ❖ U press sali SC „Morača“ održane su 18 konferencije za štampu.

Gradski bazeni

Natkriveni vaterpolo bazen je počeo sa radom 2.januara 2020.godine i bio je u funkciji do 15.03.2020.godine kada je zatvoren zbog pandemije COVID-19. U periodu od 06.01. – 15.01.2020.godine odrađeno je sezonsko čišćenje bazena, u skladu sa Pravilnikom o sanitarno, tehničkim i higijenskim uslovima. Poštujući sve propisane preporuke i smjernice Instituta za javno zdravlje Crne Gore zatvoreni Gradski bazen je počeo sa radom 18.maja 2020.godine, nakon pauze u radu koje je uslijedilo Odluke Vlade Crne Gore o zabrani rada u cilju sprečavanja širenja i suzbijanja virusa COVID-19. Prije početka rada zatvorenog bazena odrađeno je sezonsko čišćenje bazena, u skladu sa Pravilnikom o sanitarno, tehničkim i higijenskim uslovima.

Kupališna sezona na otvorenom olimpijskom bazenu je počela 01.06.2020.godine i trajala do 30.09.2020.godine (kupališna sezona je produžena Odlukom Odbora direktora zbog povoljnih vremenskih prilika).

Usluge **Gradskih bazena** koristilo je ukupno 49.202 građana, i to 39.550 građana je koristilo usluge natkrivenog bazena, dok je 9.652 građana koristilo usluge otvorenog bazena. Rekreativnu školu plivanja u organizaciji Društva u navedenom periodu pohađalo je 1.526 polaznika.

Za korišćenje usluga Gradskih bazena sklopljeni su Ugovori sa Sindikalnim organizacijama »Telekom« Crne Gore, »Telenor« d.o.o. Podgorica, »Vodovod i kanalizacija« d.o.o. , »Čistoća« d.o.o. i »Deponija« d.o.o Podgorica.

Tokom 2020.godine sa »Smart Gym« je dva puta ugovoren zakup termina na zatvorenom bazenu koji je organizovao školicu rekreativnog plivanja za djecu po 10 termina od 1h korišćenja.

U 2020.godini na natkrivenom vaterpolo bazenu održane su sljedeće sportske manifestacije, koje su protekle bez primjedbi od strane organizatora i službenih lica:

- Međunarodni turnir u vaterpolu na kojem su učestvovale reprezentacije Crne Gore, Njemačke, Francuske i Gruzije u period od 02.– 06.01.2020.godine,
- Takmičenje u okviru vaterpolo Kupa Crne Gore za 2009.godište u periodu od 12.-13.09.2020.godine.

Termine u okviru javne funkcije, ukupno 1.200 časova, na zatvorenom vaterpolo bazenu su tokom 2020.godini iskoristili VPK "Budućnost" i takmičari u plivanju Paraolimpijskog Komiteta Crne Gora.

2.1.2. Poslovna jedinica „Gradski stadion, Stadion malih sportova i Košarkaško igralište u Njegoševom parku”

Javna funkcija u ovom sadržaju realizovana je kroz održavanje:

- Utačmice u domaćem prvenstvu 15,
- Treninga u domaćem prvenstvu 10,
- Međunarodnih utakmica 8,
- Treninga pred međunarodne utakmice 5.

Na Gradskom stadionu svoje prvenstvene utakmice odigrao je FK »Budućnost«. Međunarodne utakmice je odigrala A reprezentacija Crne Gore u okviru Lige Nacija sa reprezentacijama Azerbejdžana, Luksemburga i Kipra, kao i preijateljske utakmice sa reprezentacijama Letonije i Kazahstana. Ženska fudbalska reprezentacija Crne Gore odigrala je utakmicu sa reprezentacijom Njemačke u okviru kvalifikacija za Evropsko prvenstvo. Međunarodne utakmice odigrao je FK »Budućnost« sa FK »Ludogorecom« iz Razgrada u okviru kvalifikacija za Ligu šampiona, i FK »Iskra« iz Danilovgrada sa FK »Lokomotivom« iz Plovdiva u okviru kvalifikacija za Ligu Evrope.

2.1.3. Poslovna jedinica Streljački centar „Ljubović“

Tokom 2020.godine u ovom sadržaju održavani su treninzi sportista u disciplinama nacionalnog i međunarodnog programa u streljačkom sportu. Usluge su pružane članovima streljačkih klubova iz Podgorice, kao i članovima Streljačke reprezentacije Crne Gore.

U 2020. godini održano je:

- 610 sati treninga u streljačkom sportu
- 7 takmičenja u streljačkim disciplinama.

Sve sportske manifestacije i kulturne priredbe protekle su bez primjedbi organizatora, korisnika i medija.

2.2. Realizovane aktivnosti iz dopunskih djelatnosti Društva

2.2.1. Poslovni prostori

U skladu sa osnivačkim aktom Društvo koristi i upravlja sledećim objektima čiji je vlasnik Glavni grad – Podgorica:

1. SC „Morača” - zemljište površine 14.105 m² sa zgradom za fizičku kulturu površine 9.931 m² i dva bazena ukupne površine 1.391 m²;
2. Streljački centar „Ljubović” - površine 3.758 m², objekti površine 1.726 m²;
3. Gradski stadion pod Goricom – igralište površine 16.686 m²;
4. Stadion malih sportova - površine 6.686 m², poslovna zgrada u vanprivredi površine 100 m².
5. Košarkaški teren u Njegoševom parku koji je Odlukom Skupštine Glavnog grada Podgorica Društvu dat na upravljanje i korišćenje.

U vlasništvu Društva je poslovna zgrada u vanprivredi - na ulaznoj Partiji 3. Gradskog stadiona, površine 531 m².

U skladu sa Zakonom o davanju u zakup državne imovine i Uredbi o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini, a saglasno Cjenovniku o izdavanju u zakup poslovnih prostora Društva, u 2020.godine 13 poslovnih prostora su pod ugovorom o zakupu i to:

- 8 prostora u SC »Morača«
- 5 prostora u Streljačkom centru »Ljubović«

U Streljačkom centru »Ljubović« prostor MK pucaone se daje, po ugovoru, na korišćenje KUD-u »Aluminijum« i NVO-u Folklorni ansambl »Crna Gora« za održavanje proba njihovih članova.

D.O.O. »Wireless Montenegro« i Sportsko društvo CBCG koristilo je u 2020.godini malu salu u SC »Morača« u rekreativne svrhe.

2.2.2. Zakup baznih stanica

U 2020.godini tri lokacije na Gradskom stadionu su date u funkciju zakupa, za potrebe baznih stanica operatera: M-tel, Crnogorski Telekom i Telenor, kao i dio stuba reflektora »1« Gradskih bazena za potrebe Društva za telekomunikaciju M-tel.

3. TEHNIČKO ODRŽAVANJE OBJEKATA

3.1. SC „Morača”

U sklopu preventivnog i redovnog tekućeg održavanja u SC „Morača“, izvedeni su radovi, od kojih izdvajamo najznačajnije:

- Tekući poslovi na održavanju elektro i vodovodne instalacije;
- Popravka polomljenih stolica u velikoj dvorani SC „Morača“;
- Demontaža i montaža stolica po zahtjevu MKK „Budućnost“ u dvorani SC „Morača“;
- Zamjena neispravnog bojlera u prostorijama koje koristi KK „Budućnost“ u objektu SC „Morača“
- Zamjena starih metalohalogenih reflektora sa energetske efikasnim led reflektorima u objektu SC „Morača“
- Opravka tuševa u svlačionicama SC „Morača“
- Opravka rasvjete na ulazu u SC „Morača“
- Montaža instalacionog kabela na krovu SC „Morača“
- Rad na preseljenju magacina Jug u SC „Morača“
- Zamjena fluo svjetiljki sa led rasvjetom u objektu SC „Morača“
- Opravka jarbola i zamjena zastava ispred ulaza u SC „Morača“
- Zamjena neispravnih prskalica u sistemu za nalivanje zelenih površina u krugu SC „Morača“

- Testiranje i prilagođavanje semafora u SC „Morača“ za novu sezonu u EURO CUP-u
- Montaža mreža iza golova na fudbalskom terenu Poligona za mali fudbal pored Gradskih bazena SC »Morača«
- Montaža česme u parku preko puta Gradskih bazena
- Oправка veš mašine u SC „Morača“
- Montaža dezinfekcionih aparata u SC „Morača“.

3.2. Gradski bazeni

Služba održavanja Društva je tokom 2020.godine realizovala značajan dio radova u cilju kvalitetnog funkcionisanja gradskih bazena, od kojih izdvajamo:

- Sezonsko čišćenje natkrivenog bazena u skladu sa Pravilnikom o sanitarno, tehničkim i higijenskim uslovima
- Kontrola klima komora i podešavanje parametara na klima komorama;
- Kontrola rada bunarskih, filterskih i muljnih pumpi;
- Zamjena dozer pumpe u filterskoj stanici bazena
- Demontaža starih svetiljki i montaža novih led svetiljki na ulazu br. 1 Gradskih bazena
- Oправка spoljašnje rasvjete oko Gradskih bazena
- Oправка rasvjete u školjci vaterpolo bazena
- Oправка rasvjete i montaža novih svjetiljki u svlačionicama Gradskih bazena
- Oправка rasvjete u filtersko mašinskoj stanici Gradskih bazena
- Zamjena neispravnih fenova za sušenje kose na Gradskim bazenima
- Pregled i oправка tuševa i vodovodnih instalacija na Gradskim bazenima
- Remontovanje klupa za potrebe Gradskih bazena
- Oправка automatskih prozora na zatvorenom vaterpolo bazenu
- Oправка i kontrola sistema za grijanje na Gradskim bazenima
- Izrada i ugradnja kapije u parku ispred Gradskih bazena
- Montaža rukohvata na olimpijskom bazenu
- Dorada ograde na terenu ispred Gradskih bazena.
- Zamjena sklopne opreme u ormaru za komandovanje sa automatikom na Gradskom bazenu
- Firma "Aqua servis" izvršila montažu novih muljnih pumpi na filterskoj stanici gradskih bazena
- Firma "Indel inženjering" izvodi radove na zamjeni pokvarene bunarske pumpe
- Urađena 4 polja laksana plavog na ogradi Gradskih bazena
- Izvršena rekonstrukcija 4 električna kotla u filterskoj stanici Gradskog bazena.

3.3. Gradski stadion, stadion Malih sportova i košarkaški teren u Njegoševom parku

U sklopu preventivnog i tekućeg održavanja, na Gradskom stadionu, na stadionu Malih sportova i na košarkaškom terenu u Njegoševom parku izvedeni su sljedeći radovi:

- Kontrola rada agregata na Gradskom stadionu i izrada projektnog zadatka za priključenje svlačionica na agregatsko napajanje
- Vanredni radovi na terenu, zamjena busena u kritičnim zonama, i drugi poslovi u skladu sa stanjem terena i vremenskim uslovima
- Vanredni folijarni tretmani u skladu sa stanjem terena i vremenskim uslovima
- Demontaža slomljenih i montaža novih stolica na Gradskom stadionu
- Zamjena rasvjetnih roстера u kancelariji na Gradskom stadionu
- Ugradnja pumpe u bunaru koji snabdijeva vodom automatiku i sistem za nalivanje terena Gradskog stadiona
- Čišćenje rasprskivača koji nisu funkcionisali zbog začepljenja, nakon čega je izvršena proba i nalivanje terena
- Prespajanje cjevovoda bunarskih pumpi na Gradskom stadionu, čime se dvije potopne pumpe od hidrantske mreže stavljaju u funkciju zalivanja travnatog terena
- Montaža kamere na sistem video nadzora na Gradskom stadionu
- Izvršeno okretanje smjera otvaranja kapija, opravka i obelježavanje žutom bojom kapija
- Usljed pandemije korona virusa izvršena je dezinfekcija službenih prostorija, hodnika i svlačionica za potrebe održavanja utakmica na Gradskom stadionu
- Krajem septembra mjeseca izvršena je revitalizacija travnatog terena na Gradskom stadionu, shodno preporukama stručnih savjetnika sa Biološkog instituta
- Opravka mreže na fudbalskom terenu i varenje konstrukcije gola na Gradskom stadionu
- Završeni radovi na izradi i montaži magacina ispod stepeništa na Gradskom stadionu
- Izvršeno krečenje betonskih zidova na zapadnoj i istočnoj tribini Gradskog stadiona
- Završena dorada i postavljanje reklame na Gradskom stadionu
- Zamjena limenog krovnog pokrivača na objektu Košarkaškog igrališta u Njegoševom parku
- Opravka i zamjena neispravne rasvjete na objektu Košarkaškog igrališta u Njegoševom parku
- Opravka bravarije na objektu Košarkaškog igrališta u Njegoševom parku
- Opravka vodovodnih instalacija u objektu Košarkaškog igrališta u Njegoševom parku
- Montaža stolica na tribinama igrališta u Njegoševom parku
- Montaža dvije kamere za video nadzor na objektu Košarkaškog igrališta u Njegoševom parku. u objektu Košarkaškog igrališta u Njegoševom parku;

- Oправка i farbanje ograde na košarkaškom terenu u Njegoševom parku;
- Zamjena ulazne kapije na košarkaškom terenu u Njegoševom parku;
- Zamjena tri prozora i troje vrata na objektu košarkaškog terena u Njegoševom parku;
- Oправка elektrone instalacije na objektu košarkaškog terena u Njegoševom parku;
- Postavljena četiri spoljna reflektora na košarkaškom terenu u Njegoševom parku;
- U Njegoševom parku demontirana kosarkaska podloga za teren i uredno složena u prostoriji;
- U Njegoševom parku montirano klizaliste.

3.4. Streljački centar „Ljubović“

Redovno je vršeno tekuće i preventivno održavanje, krečenje, elektroinstalaterski radovi i kao i održavanje zelenih površina oko objekta SC »Ljubović«.

- izvršena je demontaža havarisane strukturno komunikacione mreže, havarisanog sistema video nadzora i havarisanog sistema protiv provale i PP zaštite;
- Postavljena su 3 nova jarbola, dok je demontirano 28 starih jarbola;
- Izvršena je hidroizolacija u krovnom odvodnom kanalu vazdušne pucaone na Strelištu Ljubović.

4. PREGLED INVESTICIONIH AKTIVNOSTI

U izvještajnom periodu Društvo je sprovelo investicione aktivnosti koje su bile planirane Programom rada Društva, Budžetom i rebalansom Budžeta Glavnog grada – Podgorica za 2020. godinu. Ukupna vrijednost izvršenih radova, koja su finansirana iz Budžeta Glavnog grada – Podgorica, je u iznosu od **327.304,00 eura** u sljedećim objektima:

- a) **Gradski stadion pod Goricom 90.120,00 eura**
- Izrada i revizija projekta priključenja svlačionica Gradskog stadiona na agregatsko napajanje 4.162,00 eura
 - Izvođenje radova priključenja svlačionica Gradskog stadiona na agregatsko napajanje 11.890,00 eura
 - Nabavka zglobnog traktora 20.994,00 eura
 - Nabavka cilindrične kosačice sa priključcima 19.600,00 eura
 - Nabavka priključne mašine za nasipanje pijeska i ravnanje fudbalskog terena 11.683,00 eura
 - Nabavka plastičnih stolica (1.000 kom) 9.982,00 eura
 - Čišćenje i reparacija reflektora 11.809,00 eura

b) Košarkaško igralište u Njegoševom parku	51.785,00 eura
- Zamjena limenog krovnog pokrivača	7.665,00 eura
- Sanacija elektro instalacija u objektu i na košarkaškom terenu	9.846,00 eura
- Završni radovi u unutrašnjosti objekta	14.318,00 eura
- Uklanjanje postojeće gumirane podloge na košarkaškom igralištu	19.956,00 eura
c) Sportski centar "Morača"	53.784,00 eura
- Izrada međusprata u centralnom magacinu	19.965,00 eura
- Izrada i revizija idejnog rješenja i glavnog projekta rekonstrukcije termotehničke instalacije	33.819,00 eura
d) Gradski bazeni	67.447,00 eura
- Nabavka robota za čišćenje Olimpijskog bazena sa setom za ručno čišćenje	9.900,00 eura
- Nabavka i zamjena sonde od automatike za kontrolu bazenske vode	4.868,00 eura
- Nabavka i ugradnja seta filtera sistema termotehničkih instalacija ..	9.746,00 eura
- Nabavka i ugradnja 6 motora za otvaranje i zatvaranje bazanskih prozora	1.887,00 eura
- Radovi na rekonstrukciji 4 električna kotla za grijanje bazenske vode	9.910,00 eura
- Nabavka i zamjena dvije bunarske pumpe	23.970,00 eura
- Nabavka dvije muljne pumpe	7.166,00 eura
e) Streljište "Ljubović"	44.614,00 eura
- Postavljanje nove hidroizolacije na ravnom krovu upravne zgrade	19.710,00 eura
- Adaptacija enterijera u MK pucaoni	24.904,00 eura
f) Za više objekata	19.554,00 eura
- Izrada Plana zaštite obavezno štice objekta Gradski stadion, Njegošev park i Stadion malih sportova	9.680,00 eura
- Redovno praćenje stabilnosti krovnih konstrukcija velike dvorane SC "Morača", Gradskog stadiona i Gradskih bazena.....	9.874,00 eura

Sve investicije su ugovorene i realizovane kroz zakonsku proceduru javnih nabavki pri čemu je ostvarena značajna ušteda.

5. RAD ORGANA UPRAVLJANJA

U periodu od 01.01. – 31.12.2020. godine Odbor direktora Društva razmatrao je pitanja iz tekućeg poslovanja:

- Usvajanje Izveštaja Centralne popisne komisije za popis imovine i obaveza Društva na dan 31.12.2019.godine
- Usvajanje Finansijskog iskaza Društva za 2019. godinu
- Donošenje Odluke o raspoređivanju dobiti po finansijskom iskazu Društva za 2019. godinu
- Usvajanje Izveštaja o radu Društva za 2019. godinu
- Usvajanje Sistematizacije »Sportski objekti« doo Podgorica
- Usvajanje Amandmana br. 1. i br. 2. na Plan javnih nabavki u »Sportski objekti« doo Podgorica za 2020.godinu .
- Usvajanje Prijedloga Cjenovnika sa minimalnim početnim cijenama zakupa reklamnog prostora »Sportski objekti« doo Podgorica
- Usvajanje prijedloga Pravilnika o uslovima i načinu korišćenja motornih vozila u »Sportski objekti« doo Podgorica
- Usvajanje prijedloga Pravilnika o poslovnoj tajni u »Sportski objekti« doo Podgorica
- Usvajanje Informacija o realizaciji programa rada i finansijskog poslovanja za kvartalne periode 2020.godine
- Usvajanje Izveštaja o finansijskom poslovanju Društva za pojedine mjesece u 2020.godine
- Usvajanje Odluke o oslobađanju plaćanja zakupnine na period od 90 dana za poslovne prostore kojima upravlja Društvo »Sportski objekti«, koji su dati u zakup, a u kojima se nije obavljala djelatnost na osnovu zabrane nadležnog državnog organa zbog epidemije COVID-19
- Usvajanje Odluke o ustupanju na besplatno korišćenje velike dvorane SC »Morača« sa pripadajućim sadržajima Ministarstvu zdravlja Crne Gore, u cilju liječenja pacijenata od virusa COVID-19
- Usvajanje Odluke o novčanoj pomoći – donaciji KBC Crne Gore 2.500 eura za nabavku respiratora
- Usvajanje Odluke o prodaji rashodovanih osnovnih sredstava, shodno Zakonu o državnoj imovini
- Usvajanje Odluke o izmjeni Pravilnika o rješavanju stambenih potreba zaposlenih u »Sportski objekti« doo Podgorica
- Usvajanje Odluke o ustupanju na korišćenje zglobnog traktora po zahtjevu FK »Budućnost«
- Usvajanje Zahtjeva mr Vojislava Markovića da „Sportski objekti“ d.o.o budu izdavač knjige „Upravljanje rizikom na sportskim bazenima“
- Donošenje Odluke o usvajanju Cjenovnika korišćenja igrališta u Njegoševom parku
- Donošenje Odluke o usvajanju Cjenovnika korišćenja Poligona za mali fudbal pored Gradskih bazena SC »Morača«

- Donošenje Odluke o ustupanju FK »Podgorica« demontirana dva metalna reflektorska stuba, a koji su u ranijem periodu bili u funkciji rasvjete otvorenih vaterpolo i olimpijskog bazena u sklopu Gradskih bazena, kako bi se stavili u funkciju realizacije sportskih aktivnosti ovog kluba
- Donošenje Odluke kojom se poništava Odluka o izmjenama i dopunama br. 2 Plana javnih nabavki »Sportski objekti« d.o.o. za 2020.godinu i donošenju Odluke o usvajanju nove Izmjene i dopune br. 2 Plana javnih nabavki »Sportski objekti« d.o.o. za 2020.godinu kojom se vrši dopuna pomenutog Plana
- Donošenje Odluke o usvajanju Izmjene i dopune broj 3 Plana javnih nabavki „Sportski objekti“ d.o.o. Podgorica za 2020.godinu
- Donošenju Odluke o formiranju komisija za redovan godišnji popis imovine i obaveza u "Sportski objekti" d.o.o. Podgorica na dan 31.12.2020.godine
- Donošenju Odluke o procjeni vrijednosti osnovnih sredstava Društva "Sportski objekti" Podgorica, za potrebe realnog finansijskog izvještavanja
- Donošenju Odluke o usvajanju Zahtjeva broj 9610/20 od 02.11.2020.godine, podnosioca Sekretarijata za kulturu i sport, a odnosi se na nabavku 1 (jednog) kompleta za šah (sto i tri stolice betonske), u iznosu od 450,00 eura (sa uračunatim PDV-om), namijenjenog za javnu upotrebu, u sklopu akcije uređenja lokacija za rekreativno bavljenje sportom u Glavnom gradu
- Razmatranje raznih zahtjeva zakupaca, zaposlenih i građana.

U skladu sa Odlukama i Zaključcima donesenim na sjednicama Odbora direktora, pravovremeno su sprovedene potrebne aktivnosti.

6. SARADNJA SA ORGANIMA, JAVNIM SLUŽBAMA I DRUGIM PRAVNIM LICIMA U CILJU IZVRŠAVANJA PROGRAMSKIH ZADATAKA

Društvo "Sportski objekti" Podgorica je tokom 2020.godine programski zacrtane zadatke realizovalo u saradnji sa:

- Glavnim gradom Podgorica;
- Sekretarijatom za kulturu i sport Glavnog grada Podgorica;
- Sekretarijatom za komunalne poslove Glavnog grada Podgorica;
- Ministarstvom sporta i mladih Crne Gore;
- Nacionalnim sportskim savezima, Crnogorskim olimpijskim komitetom, sportskim klubovima i ostalim privrednim i društvenim organizacijama.

7. PREGLED FINANSIJSKOG POSLOVANJA DRUŠTVA**Tabela 1. - Finansijsko poslovanje „Sportski objekti” doo Podgorica za period 01.01. - 31.12.2020.godine¹**

R.br.	O P I S	OSTVARENO U 2019.GOD	OSTVARENO U 2020.GOD.	INDEX 3/2
	1	2	3	4
I.	PRIHODI	1.759.322,00	1.819.430,00	103
1.	Primici iz Budžeta Glavnog grada - za obavljanje javne funkcije - za kapitalna ulaganja i investiciono održavanje	996.231,00 840.000,00 156.231,00	1.307.304,00 980.000,00 327.304,00	131 117 210
2.	Sopstveni prihodi - poslovni prihodi - ostali prihodi	763.091,00 639.783,00 123.308,00	512.126,00 389.754,00 122.372,00	67 61 99
II	RASHODI	1.758.613,00	1.819.227,00	103
1.	Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	934.067,00	991.090,00	106
2.	Troškovi materijala i usluga - troškovi energije - troškovi goriva i lož ulja - troškovi vode i komunalnih usluga - troškovi materijala za tekuće održavanje i nadzor - troškovi režijskog materijala - troškovi investicionog održavanja - troškovi usluga održavanja servisa i popravki - troškovi obezbjeđenja - troškovi osiguranja - troškovi PTT usluga	726.837,00 283.008,00 25.202,00 28.344,00 92.108,00 6.661,00 193.003,00 48.475,00 32.804,00 9.081,00 8.151,00	747.683,00 226.438,00 23.753,00 20.250,00 91.115,00 6.897,00 231.399,00 80.114,00 49.894,00 8.996,00 8.827,00	103 80 94 71 99 103 120 165 152 99 108
3.	Amortizacija	78.504,00	62.981,00	80
4.	Nematerijalni troškovi i ostali rashodi	19.205,00	17.473,00	91
III.	REZULTAT POSLOVNOG PERIODA	+ 709,00	+ 203,00	

¹ Podaci iskazani bez PDV-a

7.1. Komentar finansijskih pokazatelja

U poslovnoj 2020. godini Društvo je ostvarilo pozitivan finansijski rezultat uz iskazanu dobit u iznosu od **203,00 eura**.

7.1.1. Ukupni prihodi

Ukupni prihodi iznose 1.819.430,00 eura.

- U ukupnim prihodima primici iz Budžeta Glavnog grada učestvuju sa 72% ili sa 1.307.304,00 eura gdje su:
 - Dotacije za obavljanje javne funkcije 980.000,00 eura ili 75% primitaka iz Budžeta Glavnog grada i one su za 17% veće u odnosu na 2019. godinu;
 - Dotacije na ime kapitalnih ulaganja i investicionog održavanja 327.304,00 eura ili 25% primitaka iz Budžeta Glavnog grada Podgorica i za 110% su veće u odnosu na 2019.godinu.
- U ukupnim prihodima sopstveni prihodi učestvuju sa 28%, ili 512.126,00 eura, a ostvareni su po osnovu :
 - Sportskih usluga (utakmice i takmičenja), koje iznose 36.496,00 eura ili 7% sopstvenih prihoda i ovi prihodi su za 71% manji od ostvarenih u 2019.godini;
 - Prihoda od usluga na bazenima koji iznose 151.762,00 eura ili 30% sopstvenih prihoda, i ovi prihodi su za 26% manji od ostvarenih u 2019.godini.
 - Zakupa poslovnih prostora i baznih stanica mobilnih operatera koji iznose 134.230,00 eura ili 26% sopstvenih prihoda i ovi su prihodi za 32% manji od ostvarenih u 2019.godini.
 - Prihoda od fakturisane električne energije goriva i vode koji iznose 67.265,00 eura ili 13% sopstvenih prihoda i ovi su prihodi za 39% manji od ostvarenih u 2019.godini;
 - Ostalih prihodi, koji obuhvataju prihode iz ranijih godina, refundacije za bolovanja i ostalo i iznose 122.373,00 eura ili 24% sopstvenih prihoda i ovi prihodi su manji za 1% od ostvarenih u 2019.godini.

Ukupni sopstveni prihodi su u 2020. godini manji u odnosu na ostvarene u 2019. godini za 33%, čemu je doprinijelo značajno smanjenje poslovnih prihoda, koji su za 39% manji od ostvarenih prihoda po istom osnovu u 2019.godini.

Svi poslovni prihodi su u 2020.godini značajno smanjeni u odnosu na 2019.godinu, što je u najvećoj mjeri prouzrokovano pandemijom COVID-19.

7.1.2. Ukupni rashodi

Ukupni rashodi u 2020.godini iznose **1.819.227,00 eura**.

- U ukupnim rashodima troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi iznose 991.090,00 eura, odnosno 54% ukupnih rashoda. Ovi troškovi su za 6% veći u odnosu na ostvarene u 2019.godini.
- Troškovi materijala i usluga iznose 747.683,00 eura, odnosno 41% ukupnih rashoda. Ovi troškovi su za 3% veći u odnosu na ostvarene u 2019. godini i odnose se na :
 - Troškove energije koji iznose 226.438,00 eura i za 20% su manji u odnosu na ostvarene u 2019.godini;
 - Troškove goriva i lož ulja koji iznose 23.753,00 eura i za 6% su manji u odnosu na ostvarene u 2019. godini;
 - Troškove vode i komunalnih usluga koji iznose 20.250,00 eura i za 29% su manji u odnosu na ostvarene u 2019. godini;
 - Troškove materijala za tekuće održavanje i nadzor koji iznose 91.115,00 eura i za 1% su manji u odnosu na ostvarene u 2019.godini;
 - Troškove režijskog materijala koji iznose 6.897,00 eura i za 3% su veći u odnosu na ostvarene u 2019. godini;
 - Troškove investicionog održavanja koji iznose 231.399,00 eura i za 20% su veći u odnosu na ostvarene u 2019. godini;
 - Troškove usluga održavanja servisa i popravki koji iznose 80.114,00 eura i za 65% su veći u odnosu na ostvarene u 2019.godini;
 - Troškove obezbjeđenja koji iznose 49.894,00 eura i za 52% su veći u odnosu na ostvarene u 2019.godini;
 - Troškove osiguranja koji iznose 8.996,00 eura i za 1% su manji u odnosu na ostvarene u 2019.godini;
 - Troškove PTT usluga koji iznose 8.827,00 eura i za 8% su veći u odnosu na ostvarene u 2019. godini.
- Amortizacija iznosi 62.981,00 eura, odnosno 4% ukupnih rashoda i za 20% je manja u odnosu na trošak amortizacije ostvaren u 2019. godini, a što je prouzrokovano otpisom određenog broja osnovnih sredstava prije nego što je izvršena nova procjena osnovnih sredstava Društva.
- Nematerijalni troškovi i ostali rashodi iznose 17.473,00 eura, odnosno 1% ukupnih rashoda. Ovom stavkom su obuhvaćeni troškovi platnog prometa, provizije, registracija vozila i administrativne takse. Ovi troškovi su za 9% manji u odnosu na ostvarene u 2019. godinu.

8. OCJENA STANJA I PRIJEDLOG MJERA

Društvo je, i pored poteškoća prouzrokovanih pandemijom COVID-19, uz pomoć Glavnog grada uspjelo da ostvari kontinuitet u radu i realizaciju svih programskih zadataka u 2020.godini. Sve obaveze prema uposlenima su izmirene kao i prema većini dobavljača.

Problem nenaplaćenih potraživanja koji u kontinuitetu opterećuje rad Društva rješava se kroz opomene, utuženja pojedinih sportskih klubova za pružene usluge ili sporazumima o načinu izmirenja duga, koji su dijelom poboljšali naplatu.

Društvo je u periodu zabrane rada sportskih objekata, usljed pandemije COVID-19, maksimalno angažovalo svoje resurse na održavanju infrastrukture objekata sa kojima gazduje, tako da je nakon prestanka mjera zabrane rada objekata, na kvalitetan način shodno propisanim standardima međunarodnih sportskih asocijacija, obavljalo svoju osnovnu djelatnost i ispratilo sve sportske manifestacije koje su odložene. Usljed pandemije COVID-19 veliki broj planiranih sportskih manifestacija nije održana. Većina održanih sportskih manifestacija je protekla bez prisustva gledalaca.

Društvo će i u narednom periodu nastojati da kvalitetom pruženih usluga u sportskim objektima sa kojim gazduje na najbolji način isprati sve sportske manifestacije, čime će doprinijeti razvoju sporta, fizičke kulture i obogaćivanju turističke ponude ne samo u Glavnom gradu, već i na nivou države Crne Gore.

Primarni cilj Društva i u 2021.godini će biti, pored održivog poslovnog uspjeha Društva kao privrednog subjekta, nastavak trenda kvalitetnog pružanja usluga vrhunskom sportu i sportskoj rekreaciji, uz stalnu kontrolu funkcionisanja i korišćenja objekata, shodno građevinskim, higijenskim i ekološkim standardima, bezbjedonosnim zahtjevima, definisanim sportskim pravilima takmičenja i sve rigoroznijim standardima međunarodnih asocijacija pojedinačnih sportova po pitanju sportske infrastrukture.



IZVRŠNI DIREKTOR
mr Vojislav Marković

Vojislav Marković