

Crna Gora  
GLAVNI GRAD  
GRADONAČELNIK  
Broj: 01-018/21-4892/1  
Podgorica, 15. jun 2021. godine

Crna Gora  
Pisarnica - Glavni grad - Podgorica

Primljeno: 17 06 2021				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
02	016	/- 595		
		/21		

## SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA

PODGORICA

Na osnovu člana 58 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG“, br. 2/18, 34/19 i 38/20) i člana 100 stav 1 tačka 2 Statuta Glavnog grada („Službeni list CG - Opštinski propisi“, broj 8/19), podnosim **Prijedlog odluke o prodaji nepokretnosti – poslovnog prostora označenog kao PD 75 u objektu br.1 na katastarskoj parceli broj 3718/1 iz lista nepokretnosti broj 4001 KO Podgorica II.**

Za predstavnika predlagača prilikom razmatranja Prijedloga u Skupštini Glavnog grada i njenim radnim tijelima, određen je **Mladen Ilić**, direktor Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorica.

GRADONAČELNIK,

dr Ivan Vuković



Na osnovu člana 29 stav 2 i člana 40 stav 1 Zakona o državnoj imovini ("Sl. list Crne Gore", br. 21/09, 40/11), člana 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl. list Crne Gore", br.02/18, 34/19, 38/20), člana 54 stav 1 tačka 12 Statuta Glavnog grada ("Sl. list Crne Gore – opštinski propisi", br. 08/19), Skupština Glavnog grada – Podgorice, na sjednici održanoj \_\_\_\_\_2021.godine, donijela je

## **ODLUKU**

**o prodaji nepokretnosti – poslovnog prostora označenog kao PD 75 u objektu br.1 na katastarskoj parceli broj 3718/1 iz lista nepokretnosti broj 4001 KO Podgorica II**

### **Član 1**

Prodaje se nepokretnost u svojini Glavnog grada-Podgorica:

- poslovni prostor označen kao PD 75 površine 9m<sup>2</sup> u objektu br.1 na katastarskoj parceli broj 3718/1 iz lista nepokretnosti broj 4001 KO Podgorica II.

Nepokretnost iz stava 1 nalazi se u ulici Slobode br.47 u centru Podgorice.

### **Član 2**

Minimalna cijena nepokretnosti iz člana 1 ove odluke iznosi 13.700,00 eura, shodno procjeni Komisije Direkcije za imovinu, za procjenu vrijednosti građevinskog zemljišta i objekata u imovini Glavnog grada –Podgorice, broj 13-430/20-795 od januara 2021.godine.

### **Član 3**

Prodaja nepokretnosti iz člana 1 ove odluke vršiće se na osnovu prikupljenih ponuda, po javnom pozivu koji će objaviti Direkcija za imovinu u jednom dnevnom listu i na internet stranici Glavnog grada – Podgorice.

### **Član 4**

Ovlašćuje se Direkcija za imovinu da formira komisiju za sprovođenje postupka prodaje po javnom pozivu, kao i da sa najpovoljnijim ponuđačem zaključi ugovor o kupoprodaji nepokretnosti opisane u članu 1 ove odluke.

### **Član 5**

O realizaciji ove odluke Gradonačelnik će informisati Skupštinu Glavnog grada, kroz godišnji izvještaj o radu.

## **Član 6**

Sredstva ostvarena prodajom nepokretnosti iz člana 1 ove odluke, koristiće se za ulaganja u infrastrukturu i druge kapitalne investicije od značaja za Glavni grad.

## **Član 7**

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore – Opštinski propisi".

Broj: 02-016/21-  
Podgorica, \_\_\_\_\_2021.godine

**SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA - PODGORICE**

**PREDSJEDNIK SKUPŠTINE,**

**dr Đorđe SUHIH**

## O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov za donošenje odluke o prodaji nepokretnosti – poslovnog prostora označenog kao PD 75 u objektu br.1 na katastarskoj parceli broj 3718/1 iz lista nepokretnosti broj 4001 KO Podgorica II, sadržan je u članu 29 stav 2 i članu 40 stav 1 Zakona o državnoj imovini, kojim je propisano da nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima određena svojinska ovlaštenja vrši opština, raspolaže nadležni organ opštine u skladu sa ovim zakonom i statutom, te da se prodaja i davanje u zakup stvari i drugih dobara u državnoj imovini vrši javnim nadmetanjem ili na osnovu prikupljenih ponuda, članu 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi i članu 54 stav 1 tačka 12 Statuta Glavnog grada, kojima je propisano da Skupština raspolaže nepokretnom imovinom, osim u slučajevima otuđenja imovinskih prava na nepokretnostima neposrednom pogodbom, utvrđenim zakonom kojim se uređuje državna imovina.

Poslovni prostor označen kao PD 75 površine 9m<sup>2</sup> u objektu br.1 na katastarskoj parceli broj 3718/1 upisan je kao svojina Glavnog grada-Podgorica u listu nepokretnosti broj 4001 KO Podgorica II.

Procjenu vrijednosti predmetne nepokretnosti na iznos od 13.700,00 eura, izvršila je Komisija Direkcije za imovinu, za procjenu vrijednosti građ.zemljišta i objekata u imovini Glavnog grada – Podgorice, u skladu sa ovlaštenjima iz člana 43 stav 2 Zakona o državnoj imovini i člana 33 stav 2 Statuta Glavnog grada.

Prodaja će se izvršiti prikupljanjem ponuda, na osnovu javnog poziva koji će objaviti Direkcija za imovinu, nakon stupanja na snagu ove odluke.

Odredbom člana 4 ove odluke daje se ovlaštenje Direkciji za imovinu da formira komisiju za sprovođenje postupka prodaje po javnom pozivu, kao i da sa najpovoljnijim ponuđačem zaključi ugovor o kupoprodaji nepokretnosti, u skladu sa članom 32 stav 1 i 33 stav 2 Statuta Glavnog grada, kojim je, pored ostalog, propisano da organ lokalne uprave nadležan za poslove imovine zaključuje ugovor o kupoprodaji, poklonu, razmjeni, zakupu i sl., zemljišta i objekata u imovini Glavnog grada, vrši pripremu propisa i drugih akata, sprovođenje postupka i pripremu pojedinačnih akata u oblasti raspolaganja.

O realizaciji ove odluke Gradonačelnik će informisati Skupštinu Glavnog grada, kroz godišnji izvještaj o radu.

Sredstva ostvarena prodajom koristiće se u skladu sa članom 23 stav 1 Zakona o državnoj imovini, za ulaganja u infrastrukturu i druge kapitalne investicije od značaja za Glavni grad.

Na osnovu navedenog, predlaže se Skupštini da donese odluku o prodaji nepokretnosti – poslovnog prostora označenog kao PD 75 u objektu br.1 na katastarskoj parceli broj 3718/1 iz lista nepokretnosti broj 4001 KO Podgorica II.