

Crna Gora
GLAVNI GRAD
GRADONAČELNIK
Broj: 01-018/21-5659/1
Podgorica, 16. jul 2021. godine

Crna Gora
Pisarnica - Glavni grad - Podgorica

Primjeno: 16. 07. 21				
Crni broj	Redni broj	Prilog	Vrijednost	
02-018	21	-664		

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA

PODGORICA

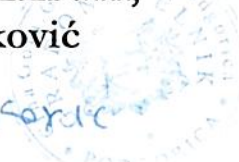
Na osnovu člana 58 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG“, br. 2/18, 34/19 i 38/20) i člana 100 stav 1 tačka 2 Statuta Glavnog grada („Službeni list CG - Opštinski propisi“, broj 8/19), podnosim **Prijedlog odluke o izmjeni i dopuni Odluke o davanju u zakup poljoprivrednog zemljišta radi podsticaja poljoprivredne proizvodnje na teritoriji Glavnog grada.**

Za predstavnika predlagača prilikom razmatranja Prijedloga u Skupštini Glavnog grada i njenim radnim tijelima, određen je **mr Marjan Junčaj**, menadžer Glavnog grada.

GRADONAČELNIK,

dr Ivan Vuković

Ivan Vuković



Na osnovu člana 29 stav 2 i člana 39 stav 3 Zakona o državnoj imovini ("Službeni list CG", br. 21/09 i 40/11), člana 27 stav 1 tačka 14 i člana 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list CG", br. 2/18, 34/19 i 38/20) i člana 54 stav 1 tačka 12 Statuta Glavnog grada ("Službeni list CG - Opštinski propisi", broj 8/19), Skupština Glavnog grada - Podgorice, na sjednici održanoj _____ 2021. godine, donijela je -

ODLUKA

o izmjeni Odluke o davanju u zakup poljoprivrednog zemljišta radi podsticaja poljoprivredne proizvodnje na teritoriji Glavnog grada

Član 1

U Odluci o davanju u zakup poljoprivrednog zemljišta radi podsticaja poljoprivredne proizvodnje na teritoriji Glavnog grada ("Službeni list CG - Opštinski propisi", broj 16/20), član 3 mijenja se i glasi:

“Tržišnu vrijednost poljoprivrednog zemljišta iz člana 1 ove odluke, određiće Komisija za procjenu vrijednosti poljoprivrednog zemljišta koju će imenovati Gradonačelnik Glavnog grada od predstavnika Direkcije za imovinu, Sekretarijata za preduzetništvo i Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, uz mogućnost angažovanja vještaka poljoprivredne struke.

Minimalna cijena zakupa 1m² zemljišta iznosi 0,1% od tržišne vrijednosti zemljišta na godišnjem nivou.”

Član 2

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi".

Broj: 02-016/21-

Podgorica, _____ 2021. godine

Skupština Glavnog Grada - Podgorice

Predsjednik Skupštine,

dr Đorđe Suhil, s.r.

OBRAZLOŽENJE:

PRAVNI OSNOV: Pravni osnov za donošenje Odluke izmjeni i dopuni Odluke o davanju u zakup poljoprivrednog zemljišta radi podsticaja poljoprivredne proizvodnje na teritoriji Glavnog grada, sadržan je u članu 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini ("Sl. list CG, br.21/09 i 40/11), kojim je propisano da nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima određena svojinska prava vrši opština, raspolaze nadležni organ opštine u skladu sa ovim zakonom i statutom, u članu 39 stav 1 istog zakona, kojim je propisano da stvari i druga dobra u državnoj imovini mogu se davati u zakup, u članu 40 stav 1, kojim je propisano da se prodaja i davanje u zakup stvari i drugih dobara u državnoj imovini vrši javnim nadmetanjem ili na osnovu prikupljenih ponuda, a izuzetno neposrednom pogodbom, članu 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl. list CG", broj 02/18), kojim je propisano da skupština raspolaze nepokretnom imovinom, osim u slučajevima otudjenja imovinskih prava na nepokretnostima neposrednom pogodbom, utvrđenim zakonom kojim se uređuje državna imovina, članu 25 stav 1 tačka 1 Statuta Glavnog grada ("Sl. list CG - Opštinski propisi", broj 08/19), kojim je propisano da u okviru sopstvenih nadležnosti, Glavni grad raspolaze, upravlja i štiti svoju imovinu i vrši pojedina svojinska ovlašćenja na državnoj imovini, u skladu sa zakonom.

RAZLOZI ZA DONOŠENJE ODLUKE: Zakonom o državnoj imovini, kao i podzakonskim aktima donijetim na osnovu ovlašćenja iz istog, regulisano je pitanje korišćenja, upravljanja i raspolaganja stvarima i drugim dobrima koja pripadaju Crnoj Gori ili lokalnoj samoupravi. Zakon o poljoprivrednom zemljištu takode propisuje mogućnost davanja u zakup poljoprivrednog zemljišta, a obaveza Glavnog grada je da u skladu sa zakonom i drugim propisima stvara uslove za korišćenje poljoprivrednog zemljišta i stara se o njegovoj zaštiti. Budući da na teritoriji grada postoji poljoprivredno zemljište koje se godinama nije obrađivalo, to je u cilju poboljšanja boniteta tog zemljišta i zaštite istog, valjalo omogućiti bavljenje poljoprivrednom proizvodnjom zainteresovanim privrednim subjektima, te se pristupilo izradi osnovne Odluke.

U cilju implementacije osnovne Odluke, Rješenjem broj 01-018/21-5479 od 22.06.2021. godine obrazovana je Radna grupa koja je pripremila analizu na osnovu koje su proistakle navedene izmjene i dopune, a sve sa ciljem preciznijeg definisanja početne odnosno minimalne cijene zakupa navedenog poljoprivrednog zemljišta.

Shodno iznijetom predlaže se Skupštini Glavnog grada Podgorice da donese Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o davanju u zakup poljoprivrednog zemljišta u državnoj imovini kojim raspolaze Glavni grad.

Na osnovu člana 29 stav 2, člana 39 stav 3, Zakona o državnoj imovini ("Službeni list CG", br. 21/09 i 40/11), člana 27 stav 1 tačka 14, člana 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list CG", br. 2/18, 34/19 i 38/20), člana 54 stav 1 tačka 12 Statuta Glavnog grada ("Sl. list CG - Opštinski propisi", broj 8/19) Skupština Glavnog grada - Podgorice, na sjednici održanoj 15. maja 2020. godine, donijela je

ODLUKA

o davanju u zakup poljoprivrednog zemljišta radi podsticaja poljoprivredne proizvodnje na teritoriji Glavnog grada

("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 016/20 od 20.05.2020)

Član 1

Ovom odlukom daje se u zakup poljoprivredno zemljište sa kojim raspolaže Glavni grad Podgorica, u skladu sa namjenom određenom Prostornim urbanističkim planom Podgorice, Generalnim urbanističkim rješenjem Podgorice i Generalnim urbanističkim rješenjem Golubovaca.

Poljoprivredno zemljište daje se u zakup za obavljanje poljoprivredne proizvodnje.

Član 2

Poljoprivredno zemljište iz člana 1 ove odluke daje se u zakup na period do 30 godina.

Površina zemljišta koje se daje u zakup ne može biti manja od 0,5ha.

Poljoprivredno zemljište iz člana 1 ove odluke, će se identifikovati na osnovu postojeće planske i katastarske evidencije, kao i evidencija kojima raspolažu organi uprave Glavnog grada.

Član 3

Minimalnu cijenu zakupa poljoprivrednog zemljišta iz člana 1 ove odluke, odrediće Komisija za procjenu vrijednosti poljoprivrednog zemljišta koju će imenovati Gradonačelnik od predstavnika Direkcije za imovinu, Sekretarijata za preduzetništvo i Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, uz mogućnost angažovanja vještaka poljoprivredne struke.

Cijena zakupa 1m² zemljišta iznosi 1% od tržišne vrijednosti zemljišta na godišnjem nivou.

Član 4

Davanje u zakup zemljišta iz člana 1 ove odluke vršiće se na osnovu prikupljenih ponuda, po javnom pozivu koji će objaviti Direkcija za imovinu u jednom dnevnom listu i na internet stranici Glavnog grada Podgorice.

Postupak davanja u zakup po javnom pozivu sprovedeće komisija koju će imenovati Gradonačelnik.

Posebna Komisija će prethodno odrediti kriterijume za učešće po javnom pozivu za davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta.

Član 5

Obaveza zakupca je da obezbijedi infrastrukturu do zemljišta koje je predmet zakupa.

Član 6

Na osnovu liste koju utvrdi komisija iz člana 4 stav 2 Direkcija za imovinu Glavnog grada Podgorice potpisace ugovor sa najpovoljnijim ponudačem, u skladu sa zakonom.

Zakupac je dužan da zemljište koristi u skladu sa planom korišćenja zemljišta priloženim u postupku prikupljanja ponuda, u suprotnom ugovor o zakupu će se raskinuti.

Nadzor nad sprovođenjem plana korišćenja zemljišta iz stava 2 ovog člana vršiće Sekretarijat za preduzetništvo.

Član 7

O realizaciji ove odluke Gradonačelnik će informisati Skupštinu Glavnog grada, kroz godišnji izvještaj o radu.

Član 8

Sredstva ostvarena davanjem u zakup nepokretnosti iz člana 1 ove odluke, koristiće se za ulaganja u stvaranju uslova za optimalno korišćenje i zaštitu poljoprivrednih resursa od značaja za Glavni grad.

Član 9

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi".

Broj: 02-016/20-430

Podgorica, 15.maja 2020. godine

Skupština Glavnog Grada - Podgorice

Predsjednik Skupštine,

dr Đorđe Suhih, s.r.