

Crna Gora
GLAVNI GRAD
GRADONAČELNIK
Broj: 01-018/21-5722/1
Podgorica, 19. jul 2021. godine

Crna Gora
Pisarnica - Glavni grad - Podgorica

Primljeno: 20-07-2021				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Red. broj	Prilog	Vrijednost
02-	016	/01-	681	

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA
PODGORICA

Na osnovu člana 58 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG“, br. 2/18, 34/19 i 38/20) i člana 100 stav 1 tačka 2 Statuta Glavnog grada („Službeni list CG - Opštinski propisi“, broj 8/19), podnosim **Prijedlog odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg ineteresa – objekat privrednog razvoja Multifunkcionalni objekat u naselju Zagorič.**

Za predstavnika predlagača prilikom razmatranja Prijedloga u Skupštini Glavnog grada i njenim radnim tijelima, određen je **Miljan Barović**, sekretar Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj.

GRADONAČELNIK,
dr Ivan Vuković

Ivan Vuković

Na osnovu člana 5 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice ("Službeni list CG - opštinski propisi", br.14/21) i člana 54 Statuta Glavnog grada ("Službeni list CG – opštinski propisi", br. 8/19), a u vezi sa članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Skupština Glavnog grada Podgorice, donosi

ODLUKU

o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - objekat privrednog razvoja Multifunkcionalni objekat u naselju Zagorič

Vrsta lokalnog objekta od opšteg interesa

Član 1

Ovom odlukom određuje se lokacija za izgradnju objekta privrednog razvoja – privredni objekat, robno-distributivni i servisni centar – multifunkcionalni objekat u naselju Zagorič, na katastarskim parcelama 586/1, 586/2, 586/4, 586/5, 586/6, 586/7, 587/2, 587/3 KO Podgorica II, odnosno, prostoru označenom na grafičkom prilogu Odluke.

Programski zadatak za izradu glavnog projekta

Član 2

Glavni projekat za izgradnju objekta privrednog razvoja – multifunkcionalni objekat u naselju Zagorič izraditi u skladu sa ovom Odlukom.

Glavni projekat objekta privrednog razvoja – multifunkcionalni objekat u naselju Zagorič, izrađuje se i reviduje na osnovu Odluke o lokaciji sa elementima urbanističko – tehničkih uslova, procedure definisane Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu, uslova nadležnog preduzeća za oblast hidrotehničke infrastrukture, elektro i TK infrastrukture i drugih uslova utvrđenih posebnim propisima, u skladu sa odredbama važećeg Zakona, važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta. Investitor propisuje projektni zadatak u skladu sa ovom Odlukom.

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

Hidrotehničke instalacije projektovati i izvesti u skladu sa uslovima "Vodovod i kanalizacija" d.o.o., koje je potrebno pribaviti prije izrade Glavnog projekta.

Priključenje predmetnog objekta na tk infrastrukturu investitor će projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima. Sajt na kojem se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <http://www.ekip.me/regulativa/>; sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me> kao i adresu web portala <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp> preko kojeg sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

Instalacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima i za iste pribaviti saglasnost od nadležnih preduzeća

Pri dimenzionisanju saobraćajnih površina i projektovanju potrebnog broja parking mjesta u okviru lokacije pridržavati se odredbi Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list Crne Gore", br. 024/10 od 30.04.2010, 033/14 od 04.08.2014).

Na projektnu dokumentaciju potrebno je pribaviti saglasnost na kolski priključak od nadležnog Organa.

U cilju zaštite, otkrivanja i sprječavanja opasnosti od prirodnih nepogoda, požara, tehničko-tehnoloških nesreća, hemijskih, bioloških, nuklearnih i radioloških kontaminacija, posljedica ratnog razaranja i terorizma, epidemija, epizootija, epifitotija i drugih nesreća, kao i spašavanja građana i materijalnih dobara ugroženih

njihovim djelovanjem postupati u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16) i podzakonskim aktima koja proizlaze iz ovog zakona.

Obavezno je poštovanje svih zakonskih propisa, pravilnika, standarda i normativa i predviđenih za aseizmičko projektovanje i građenje objekata, kao i regulative u smislu zaštite podzemnih voda.

Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani i podzakonskih akata koja proizlaze iz ovog zakona.

U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplolne energije. Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije

Mjere zaštite odnose se na: zemljište, vodu, vazduh, floru, faunu, ekosistem i posebno zaštitne objekte prirode. Mjere sprovoditi poštujući pozitivne zakonske propise. Pri izradi Glavnog projekta poštovati proceduru definisanu Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu.

Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih i zemljanih radova bilo koje vrste na području zahvata naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema članu 87 i članu 88. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list CG, br. 49/10, 40/11) pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Ministarstvo prosvjete, nauke, kulture i sporta i Upravu za zaštitu kulturnih dobara radi utvrđivanja daljeg postupka.

Kretanje lica sa smanjenom pokretljivošću omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina, a sve u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“, br.48/13 i 44/15). Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa smanjenom pokretljivošću neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije. Rampa za savladavanje visinske razlike do 120cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20 (5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12(8,3%).

Smjernice za projektovanje zelenih površina - Zelenilo administrativnih i poslovnih objekata, prije svega, ima estetsko dekorativnu funkciju, u službi naglaska objekta. Koristiti visokodekorativne alohtone i autohtone vrste. Preporučuje se solitarna sadnja visokodekorativnih vrsta koje naglašavaju funkciju objekata. Izbjegavati vrste sa plodovima, šarenim listovima, toksične vrste kao i vrste sa trnovima i bodljama. Ujedno, izbjegavati prenatrpavanje prostora sadnjom biljaka, dati akcenat na travnjak kao bitan estetski element uređenja administrativnih i stambenih objekata. Najvažniji segment uređenja jeste travnjak koji naglašava uniformnost objekata. Pri parternom uređenju koristiti prirodne materijale geometrijskih oblika. Minimum 20% od ukupne površine mora biti pod zelenilom. Potrebno je urediti parking prostore linearnom sadnjom drvoreda. Na površinama gdje je prostorno moguće preporučuje se stvaranje prostora za miran odmor. Prostore je potrebno opremiti pratećim mobilijarom - kante za smeće, rasveta itd. Zelenilo skladišta, stovarišta, servisa i infrastrukturnih objekata - Uz infrastrukturne objekte formirati zaštitne pojaseve Model IV - niske pojaseve zaštite pri čemu ne bi došlo do ometanja u radu infrastrukturnih objekata. Za prostore skladišta, stovarišta, servisa koristiti Model II i III, višerednih sadnica. Prvobitna funkcija ovog zelenila jeste vizuelna zaštita i odvajanje od ostalih namjena u prostoru.

Osnovni podaci o objektu

Član 3

Objekat je lociran na površini koju zahvataju katastarske parcele 586/1, 586/2, 586/4, 586/5, 586/6, 586/7, 587/2, 587/3 KO Podgorica II u naselju Zagorič, odnosno, u okviru lokacije čija je granica prikazana na grafičkom prilogu koja je sastavni dio Odluke. Grafički prilog sadrži koordinate tačaka granice lokacije.

Namjena objekta je: *privredni objekat, robno distributivni i servisni centar naselja Zagorič*. Objekat će sadržati funkcije koje nedostaju ovom naselju, a njihov precizni raspored i raspodjela površina u okviru objekta/objekata će biti određena kroz izradu projektne dokumentacije.

Prostorno urbanističkim planom Glavnog grada Podgorice navodi se da izgradnja objekata društvene infrastrukture (npr. osnovne škole, vrtići, domovi zdravlja odnosno zdravstveni objekti), nije slijedila dinamiku gradnje stambenih naselja. Analiza realizacije detaljnih urbanističkih planova ukazuje na to da su sa objektima društvenog standarda najdeficitarnija stambena naselja individualne gradnje, posebno planske zone: Stara varoš - Zabjelo (područje Zabjela), Masline, Zagorič, Tološi (područje Gornje Gorice), Donja Gorica (područje Donje Gorice i Dahne).

Uvidom u list nepokretnosti 5257-prepis, utvrđeno je da se katastarske parcele u okviru kojih se nalazi lokacija nalaze u svojini Glavnog grada Podgorice. Prije izrade tehničke dokumentacije pribaviti ažurne geodetske podloge nadležnog organa Uprave za katastar i državnu imovinu, u cilju preciznog sagledavanja postojećeg stanja lokacije. Uz zahtjev za odobrenje dostaviti dokaz o riješenim imovinsko pravnim odnosima, saglasno članu 10 stav 1 tačka 3 Odluke. Investitor objekta je Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. – privredno društvo čiji je osnivač Glavni grad.

Saglasno mišljenju Službe glavnog gradskog arhitekta br.30-332/21-203/1 od 9. jula 2021 g., a na osnovu člana 3 stav 2 Odluke ne postoji potreba za raspisivanjem konkursa za izradu idejnog rješenja objekta privrednog razvoja na označenoj lokaciji.

Elementi urbanističko - tehničkih uslova

Član 4

Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta uz obavezno poštovanje Odluke sa elementima UTU -a.

Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa odlukom i ovim uslovima, važećom tehničkom regulativom, uputstvima i standardima i u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Sl.list CG" br.23/14).

Na projektnu dokumentaciju potrebno je pribaviti saglasnosti utvrđene posebnim propisima koje se odnose na ovaj tip objekta kao i obaveznu saglasnost Glavnog gradskog arhitekta na idejno rješenje, saglasno Odluci o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice.

Minimalna udaljenost svakog dijela objekta od utvrđene granice lokacije je 5m.

Objekat je moguće realizovati fazno.

Uzimajući u obzir tip objekta daje se mogućnost projektovanja više funkcionalnih cjelina u okviru lokacije, poštujući osnovne urbanističke parametre.

Lokaciju čine katastarske parcele 586/1, 586/2, 586/4, 586/5, 586/6, 586/7, 587/2, 587/3 KO Podgorica II, a prema grafičkom prikazu koji je sastavni dio ove Odluke. Ukupna površina lokacije je cca 3,459 m².

Maksimalni indeks zauzetosti je 0.35

Maksimalni indeks izgrađenosti je 1.05

Maksimalna spratnost objekta/objekata je P+2.

Namjena objekta je objekat privrednog razvoja – *privredni objekat, robno distributivni i servisni centar naselja Zagorič*.

Objekat privrednog razvoja projektovati u skladu sa ovom odlukom, uslovima nadležnog preduzeća za oblast hidrotehničke infrastrukture i na osnovu drugih uslova utvrđenih posebnim propisima, u skladu sa odredbama važećeg Zakona, važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta.

Situaciju terena treba uraditi u odgovarajućoj razmjeri, na istoj treba prikazati objekat sa uređenjem terena, kao i prikaz katastarskih parcela u čijoj funkciji je predmetni objekat privrednog razvoja.

Projektom obuhvatiti kolski prilaz ka lokaciji. Materijalizaciju i tehničke karakteristike objekta odrediti projektnom dokumentacijom u skladu sa planiranom namjenom objekta.

Projektnu dokumentaciju, i reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradni objekata a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 44/18 od 06.07.2018, 43/19 od 31.07.2019)

Grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi

Član 5

Sastavni dio ove odluke čini dostavljeni grafički prikaz lokacije sa koordinatama tačaka na katastarskoj podlozi, kopija zahtjeva podnosioca i list nepokretnosti

Objavljivanje Odluke

Član 6

Ova odluka objaviće se na web sajtu Glavnog grada - Podgorica (www.podgorica.me).

Stupanje na snagu

Član 7

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore - opštinski propisi".

Broj _____
Podgorica, _____ 2021. godine

Skupština Glavnog grada - Podgorice
Predsjednik Skupštine,
dr Đorđe Suhih,

O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u članu 5 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada - Podgorice. Ovim članom predviđeno je da je lokacija sa elementima urbanističko-tehničkih uslova *mjesto na kojem se izvode radovi na izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa*. Stavom 3 ovog člana propisano je da *lokaciju za sportske objekte i objekte tipa 3 iz stava 1 ovog člana odlukom određuje Skupština Glavnog grada*.

Zahtjevom za određivanje lokacije obratila se Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice – privredno društvo čiji je osnivač Glavni grad Podgorica, aktom br. 08-332/21-947 od 16. jula 2021 godine. Predmetni akt je sastavni dio Odluke o određivanju lokacije.

Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primijenjivaće se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore u dijelu koji se odnosi na: vodovodnu, telekomunikacionu i kanalizacionu infrastrukturu, toplovode; opštinske puteve (lokalne i nekategorisane) i prateće objekte; ulice u naseljima i trgovima; parking prostore, pijace; gradska groblja; podzemne i nadzemne prolaze; javne garaže; objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i vodove od 110 kV ili manje, rasklopna postrojenja, javnu rasvjetu; solarne elektrane od 5 MW i manje, sportske objekte i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih; javne i zelene površine i gradske parkove, ski-liftove, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave; *objekte privrednog razvoja (privredne objekte, objekte proizvodnog zanatstva, skladišta, stovarišta, robno-distributivne centre, servisne zone, slobodne zone, komunalno-servisne objekte, pumpne stanice)* i objekte ruralnog razvoja (poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva).

Članom 4 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice, propisano je da se lokalnim objektima od opšteg interesa smatraju: Tip 1 - lokalni objekti od opšteg interesa infrastrukture: vodovodna, telekomunikaciona i kanalizaciona infrastruktura; toplovodi; opštinski putevi (lokalni i nekategorisani) i prateći objekti; ulice u naseljima i trgovima; parking prostori; pijace; gradska groblja; podzemni i nadzemni prolazi; javne garaže; objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i vodove od 110 kV ili manje, rasklopna postrojenja; solarne elektrane od 5 MW i manje; sportski objekti i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih; javna rasvjeta; javne i zelene površine i gradski parkovi; ski-liftovi i žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave. Tip 2 - lokalni objekti od opšteg interesa ruralnog razvoja: objekti poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva. Tip 3 - lokalni objekti od opšteg interesa privrednog razvoja: privredni objekti; objekti proizvodnog zanatstva; skladišta; stovarišta; robno-distributivni centri; komunalno servisni objekti i pumpne stanice.

Imajući u vidu prethodno navedeno, te da je predmet Odluke tip 3 lokalni objekat od opšteg interesa privrednog razvoja, Skupština Glavnog grada donosi ovu Odluku.



GLAVNI GRAD PODGORICA

Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

Adresa: Ul. Jovana Tomaševića 2A, 81000 Podgorica, Crna Gora

Tel: +382 20 408 700

E-mail: agencijapg@t-com.me

Web adresa: www.agencijapg.me

PIB: 02397579, PDV: 3031-00409-5; Žiro-računi: 510-1098-59 CKB; 510-2009-27 CKB; 530-6719-30 NLB; 550-328105-89 HB; 535-1762-52 Hrvatska banka

Broj: 9740

16.jul 2021.godine

GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
I ODRŽIVI RAZVOJ

Datum prijema: 16.07.21	
Broj prijema: 07332/21-947	
Opis posla:	
Opis posla:	
Opis posla:	
Opis posla:	
Opis posla:	

Predmet: Zahtjev

Poštovani, obraćamo vam se zahtjevom za izdavanje Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa, za objekat privrednog razvoja – multifunkcionalni objekat u naselju Zagorič, shodno Odluci o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice (Sl.list Opštinski propisi br.14/21 od 14.05.2021.godine).

Naime, za izgradnju ovog objekta su se u nekoliko navrata obraćali građani predmetnog naselja, te je izgrada Idejnog rješenja i Glavnog projekta ovog objekta predviđena Programom uređenja prostora za 2021 godinu.

Lokacija u okviru koje bi se gradio predmetni objekat, koji je od velikog značaja kako za Glavni grad tako i za opšti interes, nalazi se na katastarskim parcelama br. 586/1, 586/2, 586/4, 586/5, 586/6, 586/7, 587/2 i 587/3 KO Podgorica II.

U prilogu zahtjeva dostavljamo vam listove nepokretnosti i kopiju plana za predmetne katastarske parcele, skicu lokacije sa koordinatama i izjašnjenje Glavnog Gradskog arhitekta da nije potrebno raspisivanje konkursa za izradu Idejnog arhitektonskog rješenja.

Prilog: kao u tekstu

Zahvaljujemo na saradnji.

Obradio:

Predrag Čađenović

Predrag Čađenović
Rukovodilac službe:

Sandra Anđić

Sandra Anđić

DOSTAVLJENO:

- Naslovu,
- Sl. Agencije,
- a/a.

IZVRŠNI DIREKTOR
Srđan Raičević
Srđan Raičević



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTA

Njegoševa 13, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 665-077, 665-042
email: glavni.arhitekta@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: 30-332/21-203/1

9. jul 2021. godine

Za: **AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE doo**
Ul. Jovana Tomaševića, br. 2A, Podgorica

Veza: Vaš akt br. 9490 od 7. jula 2021. godine

Predmet: Zahtjev za procjenu potrebe raspisivanja konkursa za izradu idejnog rješenja za višenamjenski objekat u naselju Zagorič sa okolnim uređenjem terena

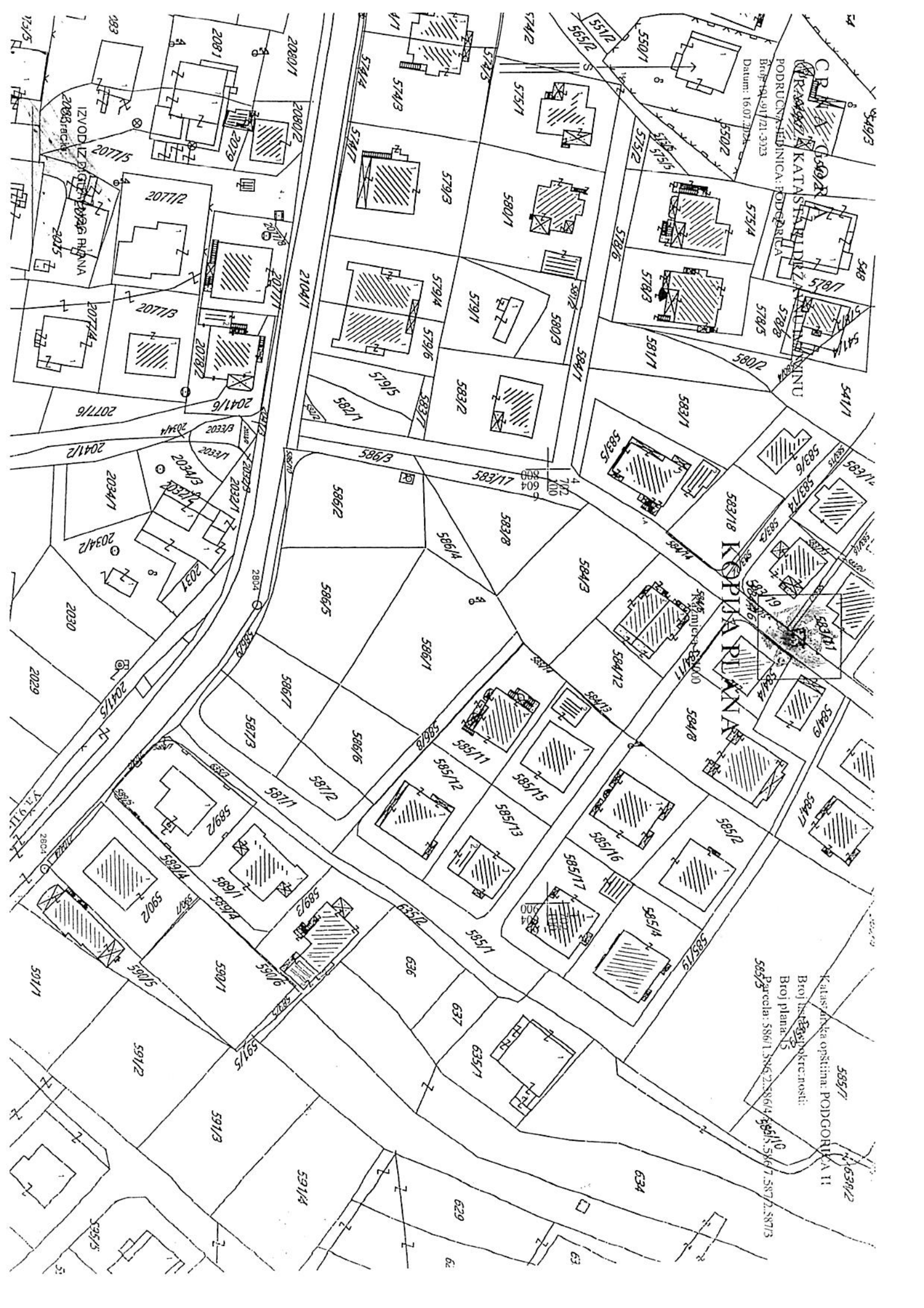
Poštovani,

Shodno Vašem zahtjevu br. 9490 od 7. jula 2021. godine za procjenu potrebe raspisivanja konkursa za izradu idejnog rješenja za višenamjenski objekat u naselju Zagorič sa okolnim uređenjem terena, a u skladu sa članom 3 stav 2 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorica („Sl. list CG – o.p.“, br. 14/21), obavještavamo Vas sljedeće:

Sagledavajući činjenično stanje stvari glavni gradski arhitekta nalazi da za izgradnju višenamjenskog objekta u Zagoriču, na katastarskim parcelama br. 586/1, 586/2, 586/4, 586/5, 586/6, 586/7, 587/2 i 587/3 KO Podgorica II, *nije potrebno* raspisivanje konkursa za izradu idejnog arhitektonskog rješenja.

Srdačan pozdrav,

Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.
glavni gradski arhitekta



Podgorica, KATASTARSKA OPŠTINA: PODGORICA II
Broj lista: 589/1
Datum: 16.07.2025

KOPISA PLANA

Katastarska opština: PODGORICA II
Broj lista: 589/1
Broj plana: 5
Parcela: 586/1, 586/2, 586/4, 586/5, 586/7, 587/2, 587/3, 588/2, 588/3, 588/4, 588/5, 588/6, 588/7, 588/8, 588/9, 588/10, 588/11, 588/12, 588/13, 588/14, 588/15, 588/16, 588/17, 588/18, 588/19, 588/20, 588/21, 588/22, 588/23, 588/24, 588/25, 588/26, 588/27, 588/28, 588/29, 588/30, 588/31, 588/32, 588/33, 588/34, 588/35, 588/36, 588/37, 588/38, 588/39, 588/40, 588/41, 588/42, 588/43, 588/44, 588/45, 588/46, 588/47, 588/48, 588/49, 588/50, 588/51, 588/52, 588/53, 588/54, 588/55, 588/56, 588/57, 588/58, 588/59, 588/60, 588/61, 588/62, 588/63, 588/64, 588/65, 588/66, 588/67, 588/68, 588/69, 588/70, 588/71, 588/72, 588/73, 588/74, 588/75, 588/76, 588/77, 588/78, 588/79, 588/80, 588/81, 588/82, 588/83, 588/84, 588/85, 588/86, 588/87, 588/88, 588/89, 588/90, 588/91, 588/92, 588/93, 588/94, 588/95, 588/96, 588/97, 588/98, 588/99, 588/100



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-30092/2021

Datum: 16.07.2021.

KO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu AGENCIJA ZA IZGRADNJU 101-917/21-3023, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 5257 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
586	1		12 17		ZAGORIČ	Livada 2. klase RAZMJENA		915	6.04
586	2	1	12 17	16/06/2015	ZAGORIČ	Trafo-stanice GRADENJE		6	0.00
586	4		12 17		ZAGORIČ	Livada 2. klase RAZMJENA		146	0.96
586	5		12 17		ZAGORIČ	Livada 2. klase RAZMJENA		727	4.80
586	6		12 17		ZAGORIČ	Livada 2. klase RAZMJENA		352	2.32
586	7		12 17		ZAGORIČ	Livada 2. klase RAZMJENA		304	2.01
587	2		12 17		ZAGORIČ	Njiva 2. klase RAZMJENA		168	2.22
587	3		12 17		ZAGORIČ	Njiva 2. klase RAZMJENA		254	3.35
Ukupno								2872	21.70

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
6176133126361	CRNA GORA -SUBJ.RASPOL.GLAVNI GRAD Podgorica	Svojina	1/1

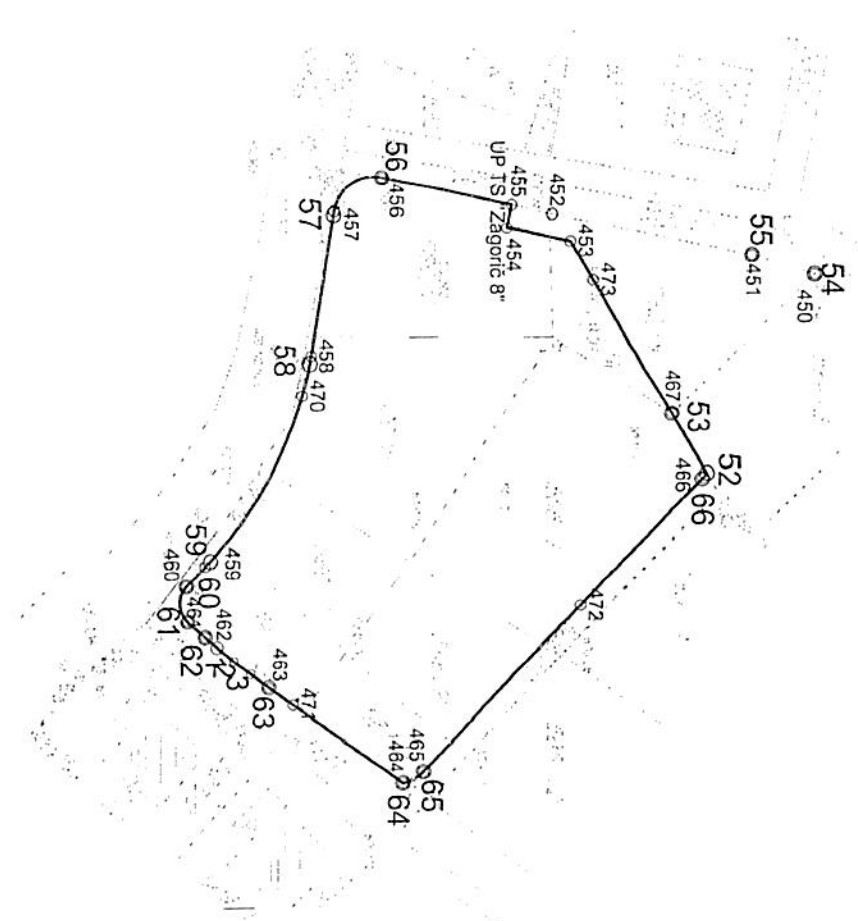
Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik

Marko Bulatović, dipl.prav.

Datum i vrijeme: 16.07.2021. 09:40:17



471	6604868.94	4702036.15
464	6604879.96	4702051.42
center	6604875.06	4702050.60
radius	4.97m	
465	6604878.46	4702054.22
472	6604855.49	4702075.83
66	6604837.98	4702092.31
466	6604837.89	4702092.39
52	6604837.19	4702092.94
467	6604828.81	4702088.19
473	6604810.10	4702077.32
453	6604804.71	4702074.20
454	6604802.80	4702065.50
455	6604799.66	4702066.14
456	6604795.70	4702048.14
center	6604801.07	4702046.96
radius	5.50 m	
457	6604800.23	4702041.52
458	6604820.08	4702038.43
470	6604825.77	4702037.24
center	6604811.22	4701983.32
radius	55.85 m	
59	6604848.65	4702024.77
460	6604852.20	4702021.41
center	6604854.61	4702024.05
radius	3.57 m	
461	6604857.20	4702021.59
center	6822697.80	4504514.79
radius	294046.70 m	
462	6604859.43	4702024.05
1	6604860.87	4702025.67
2	6604862.79	4702027.94
3	6604864.60	4702030.21
463	6604866.48	4702032.74

OKVIRNI PRIKAZ LOKACIJE NA GOOGLE SNIMKU
MULTIFUNKCIONALNI OBJEKAT U NASELJU ZAGORIČ

