

Crna Gora
GLAVNI GRAD
GRADONAČELNIK

Broj: 01-018/21-5721/1
Podgorica, 19. jul 2021. godine

Crna Gora
Pisarnica - Glavni grad - Podgorica

| | | | | |
|-----------------------|-----------------|------------|--------|------------|
| Prilijeno: 20-07-2021 | | | | |
| Org. jed. | Jed. klas. broj | Podni broj | Prilog | Vrijednost |
| 02- | 016 | /21- | 681 | |

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA

PODGORICA

Na osnovu člana 58 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG“, br. 2/18, 34/19 i 38/20) i člana 100 stav 1 tačka 2 Statuta Glavnog grada („Službeni list CG - Opštinski propisi“, broj 8/19), podnosim **Prijedlog odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg ineteresa – objekat privrednog razvoja Upravna zgrada preduzeća “Čistoća” d.o.o. i ostali objekti komunalne infrastrukture.**

Za predstavnika predlagača prilikom razmatranja Prijedloga u Skupštini Glavnog grada i njenim radnim tijelima, određen je **Miljan Barović**, sekretar Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj.

GRADONAČELNIK,
dr Ivan Vuković

Ivan Vuković

Na osnovu člana 5 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice ("Službeni list CG - opštinski propisi", br.14/21) i člana 54 Statuta Glavnog grada ("Službeni list CG – opštinski propisi", br. 8/19), a u vezi sa članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Skupština Glavnog grada Podgorice, donosi

ODLUKU

o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - objekat privrednog razvoja Upravna zgrada preduzeća "Čistoća" d.o.o. i ostali objekti komunalne infrastrukture

Vrsta lokalnog objekta od opšteg interesa

Član 1

Ovom odlukom određuje se lokacija za izgradnju objekata privrednog razvoja – kompleks komunalno-servisnih objekata - *Upravna zgrada preduzeća "Čistoća" d.o.o. i ostali objekti komunalne infrastrukture*, na dijelu katastarske parcele 7893/13 KO Podgorica III, u naselju Vrela Ribnička.

Programski zadatak za izradu glavnog projekta

Član 2

Glavni projekat za izgradnju objekata privrednog razvoja – kompleks komunalno-servisnih objekata - *Upravna zgrada preduzeća "Čistoća" d.o.o. i ostali objekti komunalne infrastrukture* izraditi u skladu sa ovom Odlukom.

Glavni projekat se izrađuje i reviduje na osnovu Odluke o lokaciji sa elementima urbanističko – tehničkih uslova, procedure definisane Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu, uslova nadležog preduzeća za oblast hidrotehničke infrastrukture, elektro i TK infrastrukture i drugih uslova utvrđenih posebnim propisima, u skladu sa odredbama važećeg Zakona, važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta. Investitor propisuje projektni zadatak u skladu sa ovom Odlukom.

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

Hidrotehničke instalacije projektovati i izvesti u skladu sa uslovima "Vodovod i kanalizacija" d.o.o., koje je potrebno pribaviti prije izrade Glavnog projekta.

Priključenje predmetnog objekta na tk infrastrukturu investitor će projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima. Sajt na kojem se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <http://www.ekip.me/regulativa/>; sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me> kao i adresu web portala <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp> preko kojeg sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

Instalacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima i za iste pribaviti saglasnost od nadležnih preduzeća.

Pri dimenzionisanju saobraćajnih površina i projektovanju potrebnog broja parking mjesta u okviru lokacije pridržavati se odredbi Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list Crne Gore", br. 024/10 od 30.04.2010, 033/14 od 04.08.2014).

Na projektnu dokumentaciju potrebno je pribaviti saglasnost na kolski priključak od nadležnog Organa.

U cilju zaštite, otkrivanja i sprječavanja opasnosti od prirodnih nepogoda, požara, tehničko-tehnoloških nesreća, hemijskih, bioloških, nuklearnih i radioloških kontaminacija, posljedica ratnog razaranja i terorizma, epidemija, epizootija, epifitotija i drugih nesreća, kao i spašavanja građana i materijalnih dobara ugroženih njihovim djelovanjem

postupati u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl. list CG", br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16) i podzakonskim aktima koja proizlaze iz ovog zakona.

Obavezno je poštovanje svih zakonskih propisa, pravilnika, standarda i normativa predviđenih za aseizmičko projektovanje i građenje objekata, kao i regulative u smislu zaštite podzemnih voda.

Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani i podzakonskih akata koja proizlaze iz ovog zakona.

U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije. Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.

Mjere zaštite odnose se na: zemljište, vodu, vazduh, floru, faunu, ekosistem i posebno zaštitne objekte prirode. Mjere sprovoditi poštujući pozitivne zakonske propise. Pri izradi Glavnog projekta poštovati proceduru definisanu Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu.

Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih i zemljanih radova bilo koje vrste na području zahvata naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema članu 87 i članu 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list CG", br. 49/10 i 40/11) pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Ministarstvo prosvjete, nauke, kulture i sporta i Upravu za zaštitu kulturnih dobara radi utvrđivanja daljeg postupka.

Kretanje lica sa smanjenom pokretljivošću omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina, a sve u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list CG", br.48/13 i 44/15). Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa smanjenom pokretljivošću neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije. Rampa za savladavanje visinske razlike do 120cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20 (5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12(8,3%).

Smjernice za projektovanje zelenih površina - Zelenilo administrativnih i poslovnih objekata, prije svega, ima estetsku dekorativnu funkciju, u službi naglaska objekta. Koristiti visokodekorativne alohtone i autohtone vrste. Preporučuje se solitarna sadnja visokodekorativnih vrsta koje naglašavaju funkciju objekata. Izbjegavati vrste sa plodovima, šarenim listovima, toksične vrste kao i vrste sa trnovima i bodljama. Ujedno, izbjegavati prenatrpavanje prostora sadnjom biljaka, dati akcenat na travnjak kao bitan estetski element uređenja administrativnih i stambenih objekata. Najvažniji segment uređenja jeste travnjak koji naglašava uniformnost objekata. Pri parternom uređenju koristiti prirodne materijale geometrijskih oblika. Minimum 20% od ukupne površine mora biti pod zelenilom. Potrebno je urediti parking prostore linearnom sadnjom drvoreda. Na površinama gdje je prostorno moguće preporučuje se stvaranje prostora za miran odmor. Prostore je potrebno opremiti pratećim mobilijarom - kante za smeće, rasveta itd. *Zelenilo skladišta, stovarišta, servisa i infrastrukturnih objekata* - Uz infrastrukturne objekte formirati zaštitne pojaseve Model IV - niske pojaseve zaštite pri čemu ne bi došlo do ometanja u radu infrastrukturnih objekata. Za prostore skladišta, stovarišta, servisa koristiti Model II i III, višerednih sadnica. Prvobitna funkcija ovog zelenila jeste vizuelna zaštita i odvajanje od ostalih namjena u prostoru.

Osnovni podaci o objektu

Član 3

Objekti su locirani na površini koja se nalazi na dijelu katastarske parcele 7893/13 KO Podgorica III, u naselju Vrela Ribnička, u okviru lokacije čija je granica prikazana na grafičkom prilogu koja je sastavni dio Odluke. Grafički prilog sadrži koordinate tačaka granice lokacije.

Namjena objekta je: *komunalno-servisni objekti* - Upravna zgrada preduzeća "Čistoća" d.o.o. i ostali objekti *komunalne infrastrukture*. Objekti će sadržati funkcije koje su neophodne za rad i aktivnosti preduzeća „Čistoća d.o.o.", a njihov precizni raspored i raspodjela površina u okviru objekta/objekata će biti određena kroz izradu projektne dokumentacije, u skladu sa osnovnom namjenom.

Uvidom u list nepokretnosti 5257-prepis, utvrđeno je da se katastarska parcela u okviru koje se nalazi lokacija nalazi u svojini Crna Gora – raspolaganje Glavni grad Podgorica. Prije izrade tehničke dokumentacije pribaviti ažurne geodetske podloge nadležnog organa Uprave za katastar i državnu imovinu, u cilju preciznog sagledavanja postojećeg stanja lokacije. Uz zahtjev za odobrenje dostaviti dokaz o riješenim imovinsko pravnim odnosima, saglasno članu 10 stav 1 tačka 3 Odluke. Investitor objekta je preduzeće „Čistoća“ d.o.o. – privredno društvo čiji je osnivač Glavni grad.

Saglasno mišljenju Službe glavnog gradskog arhitekta br. 30-332/21-209/1 od 16. jula 2021 g., a na osnovu člana 3 stav 2 Odluke ne postoji potreba za raspisivanje konkursa za izradu idejnog rješenja objekta privrednog razvoja na označenoj lokaciji.

Elementi urbanističko - tehničkih uslova

Član 4

Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta uz obavezno poštovanje Odluke sa elementima UTU -a.

Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa odlukom i ovim uslovima, važećom tehničkom regulativom, uputstvima i standardima i u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Službeni list CG" br.23/14).

Na projektну dokumentaciju potrebno je pribaviti saglasnosti utvrđene posebnim propisima koje se odnose na ovaj tip objekta kao i obaveznu saglasnost Glavnog gradskog arhitekta na idejno rješenje, saglasno Odluci o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice.

Objekat je moguće realizovati fazno.

Uzimajući u obzir tip objekata daje se mogućnost projektovanja više funkcionalnih cjelina u okviru lokacije, poštujući osnovne urbanističke parametre.

Lokacija se nalazi u okviru dijela katastarske parcele 7893/13 KO Podgorica III, a prema grafičkom prikazu koji je sastavni dio ove Odluke. Ukupna površina prikazane lokacije je cca 19.311,21 m².

Maksimalni indeks zauzetosti je 0.20.

Maksimalni indeks izgrađenosti je 0.30.

Maksimalna spratnost objekta/objekata je P+1.

Namjena objekta je objekat privrednog razvoja – *kompleks komunalno-servisnih objekata - Upravna zgrada preduzeća "Čistoća" d.o.o. i ostali objekti komunalne infrastrukture*

Objekat privrednog razvoja projektovati u skladu sa ovom odlukom, uslovima nadležnog preduzeća za oblast hidrotehničke infrastrukture i na osnovu drugih uslova utvrđenih posebnim propisima, u skladu sa odredbama važećeg Zakona, važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta.

Situaciju terena treba uraditi u odgovarajućoj razmjeri, na istoj treba prikazati objekat sa uređenjem terena, kao i prikaz katastarskih parcela u čijoj funkciji je predmetni objekat privrednog razvoja.

Projektom obuhvatiti kolski prilaz ka lokaciji. Materijalizaciju i tehničke karakteristike objekta odrediti projektnom dokumentacijom u skladu sa planiranom namjenom objekta.

Projektну dokumentaciju i reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 44/18 od 06.07.2018, 43/19 od 31.07.2019).

Grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi

Član 5

Sastavni dio ove odluke čini dostavljeni grafički prikaz lokacije sa koordinatama tačaka na katastarskoj podlozi, kopija zahtjeva podnosioca i list nepokretnosti.

Objavljivanje Odluke

Član 6

Ova odluka objaviće se na web sajtu Glavnog grada - Podgorica (www.podgorica.me).

Stupanje na snagu

Član 7

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore - opštinski propisi".

Broj _____
Podgorica, _____ 2021. godine

Skupština Glavnog grada - Podgorice
Predsjednik Skupštine,
dr Đorđe Suhij,

O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u članu 5 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada - Podgorice. Ovim članom predviđeno je da je lokacija sa elementima urbanističko-tehničkih uslova *mjesto na kojem se izvode radovi na izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa*. Stavom 3 ovog člana propisano je da *lokaciju za sportske objekte i objekte tipa 3 iz stava 1 ovog člana odlukom određuje Skupština Glavnog grada*.

Gradonačelniku Glavnog grada, zahtjevom za određivanje lokacije se obratilo privredno društvo čiji je osnivač Glavni grad – "Čistoća" d.o.o. br. 01-018/21-5373 od 5. jula 2021 g. Predmetni akt je sastavni dio Odluke o određivanju lokacije.

Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore u dijelu koji se odnosi na: vodovodnu, telekomunikacionu i kanalizacionu infrastrukturu, toplovođe; opštinske puteve (lokalne i nekategorisane) i prateće objekte; ulice u naseljima i trgovima; parking prostore, pijace; gradska groblja; podzemne i nadzemne prolaze; javne garaže; objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i vodove od 110 kV ili manje, rasklopna postrojenja, javnu rasvjetu; solarne elektrane od 5 MW i manje, sportske objekte i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih; javne i zelene površine i gradske parkove, ski-liftove, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave; *objekte privrednog razvoja (privredne objekte, objekte proizvodnog zanatstva, skladišta, stovarišta, robno-distributivne centre, servisne zone, slobodne zone, komunalno-servisne objekte, pumpne stanice)* i objekte ruralnog razvoja (poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva).

Članom 4 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice, propisano je da se lokalnim objektima od opšteg interesa smatraju: Tip 1 - lokalni objekti od opšteg interesa infrastrukture: vodovodna, telekomunikaciona i kanalizaciona infrastruktura; toplovođi; opštinski putevi (lokalni i nekategorisani) i prateći objekti; ulice u naseljima i trgovima; parking prostori; pijace; gradska groblja; podzemni i nadzemni prolazi; javne garaže; objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i vodove od 110 kV ili manje, rasklopna postrojenja; solarne elektrane od 5 MW i manje; sportski objekti i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih; javna rasvjeta; javne i zelene površine i gradski parkovi; ski-liftovi i žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave. Tip 2 - lokalni objekti od opšteg interesa ruralnog razvoja: objekti poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva. Tip 3 - lokalni objekti od opšteg interesa privrednog razvoja: privredni objekti; objekti proizvodnog zanatstva; skladišta; stovarišta; robno-distributivni centri; komunalno servisni objekti i pumpne stanice.

Imajući u vidu prethodno navedeno, te da je predmet ove Odluke tip 3 lokalni objekat od opšteg interesa privrednog razvoja, Skupština Glavnog grada donosi ovu Odluku.



GLAVNI GRAD PODGORICA - Čistoća d.o.o.

Adresa: Ul. Zvezdanih vladara br.1, 81000 Podgorica

Tel: +382 20 625 463, Fax: +382 20 625 921

E-mail: ciso@cgppd.com.me

Web adresa: www.cistoća.me

05 07 21
01-0/8 / 21 5373

PIB: 62107193, OIB: 3031-01735-1, Žr: 504 168-30, OBR: 540-3893-30, PRSI: 504 168-30

Broj: 15105

02. jul 2021. godine

GLAVNI GRAD PODGORICA
GRADONAČELNIKU DR IVANU UKOVIĆU

Predmet: Zahtjev za akt o lokaciji za lokalni objekat od opšteg interesa privrednog razvoja - komunalno servisni objekat preduzeća "Čistoća" d.o.o. Podgorica

Poštovani,

Molimo Vas da saglasno Odluci o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 014/21 od 14.05.2021) pripremite predlog akta o lokaciji za lokalni objekat od opšteg interesa privrednog razvoja - komunalno servisni objekat preduzeća "Čistoća" d.o.o., koji se klasifikuje kao "Tip objekta 3", sadržanom u članu 3, stav 1, tačka 3 navedene Odluke. Lokaciju za objekte ovog tipa određuje Skupština Glavnog grada.

Trenutni postojeći kompleks Društva koji se nalazi na katastarskoj parceli broj 4578/5 (KO Podgorica III), već nekoliko godina unazad ne zadovoljava osnovne potrebne uslove, koji se odnose na nedovoljnost prostora za manipulaciju i parking mehanizacije koju posjeduje ovo Društvo - vozila za sakupljanje i transport otpada, magacinskog prostora u kojem bi bili odloženi tehnički sadržaji (rezervni djelovi, komunalna oprema i sl), kao i moderna radionica za opravku mehanizacije. Takođe, jedan od razloga za izgradnju nove poslovne zgrade odnosi se na malu površinu i starost postojećeg objekta u kojem se odvijaju administrativni i drugi poslovi od javnog značaja, a u kojem svakodnevne radne aktivnosti obavljaju zaposleni.

Pored pomenutih poboljšanja uslova rada zaposlenih, a imajući u vidu navedene planirane sadržaje, kao i blizinu gradske deponije, mišljenja smo da će se na ovaj način obezbijediti i funkcionalnije i racionalnije poslovanje ovog Društva.

Takođe, izgradnjom predmetnog kompleksa na teritoriji Mjesne zajednice Konik, poseban akcenat staviće se na unaprjeđenje ambijentalne higijene na području Vrela Ribničkih, koja su tokom prethodnih godina prepoznata po stvaranju manjih nelegano formiranih odlagališta, kao i učestalog nepropisno odloženog otpada.

U nastavku ovog dopisa Vam dostavljamo osnovne podatke o objektu i predloženoj lokaciji, za koju je krajem prošle godine završena izrada Idejnog rješenja.

Naime, lokacija u okviru koje bi se gradio predmetni kompleks, koji je od velikog značaja kako za ovo Društvo, tako i za opšti interes, nalazi se na katastarskoj parceli 7893/13, KO Podgorica III, na Koniku, površine 19.311,21m².

- Površina pod objektima po Idejnom rješenju iznosi: 3.210,46m²
- Indeks zauzetosti: Iz = 0,17
- Bruto površina svih objekata P = 4.741,37m²
- Indeks izgrađenosti: Ii = 0,24

Kompleks se sastoji od:

- Upravne zgrade 1: Prizemlje + Sprat, PbrutoGR = 635,26m²;
- Upravne zgrade 2: Prizemlje + Sprat, PbrutoGR = 918,38m²;
- Magacin: Prizemlje = 1.010,00m²;
- Radionica za opravku mehanizacije: Prizemlje + Sprat. PbrutoGR = 2.108,75m²;
- Portirnica: Prizemlje, PbrutoGR = 20m²;
- Benzinska pumpa sa nadstrešnicom: PbrutoGR = 48m²;
- Parking sa saobraćajnicama: 11.347,11m²;
- Trotoar: 856,19m²;
- Zelenilo: 4.015,92m²;

Svojina nad predmetnim zemljištem, po katastru nepokretnosti trenutno se vodi na: Crna Gora, subjekt raspolaganja Glavni grad Podgorica.

Tokom narednog perioda ovo Društvo je u obavezi da pribavi Saglasnost Glavnog gradskog arhitekta na predmetno Idejno rješenje, a nakon toga krene u proceduru pribavljanja odobrenja za izgradnju, kao i samo građenje objekta.

Prilog: skice predmetne lokacije

IZVRŠNI DIREKTOR

Andrija Čadenović, spec. ing.


Dostavljeno: a/a, Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj

Kontakt osoba: Brajović Filip, Projekt menadžer

Kontakt tel: +38267427997

E-mail: filip.brajovic@gmail.com / filip.brajovic@cistoca.me



IDEJNO RJEŠENJE Objekta Upravne zgrade i ostalih objekata komunalne infrastrukture
i uređenje terena, investitora "Cistoća" d.o.o., na k.p. br 7893/13,
KO Podgorica III, Konik u Podgorica
Geodetska podloga

Projektant / Designer Arhient d.o.o.
ulica: street Džordža Vašingtona 377, Podgorica
tel/fax +382 20 228 005 mob. +382 69 073 110
web www.arhient.com e-mail: studio@arhient.me



GLAVNI GRAD PODGORICA - Čistoća d.o.o.

Broj: 15892

15. jul 2021. godine

**GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ
n/r SEKRETARU MILJANU BAROVIĆU**

Predmet: Dopuna Zahtjeva za akt o lokaciji za lokalni objekat od opšteg interesa privrednog razvoja - komunalno servisni objekat preduzeća "Čistoća" d.o.o. Podgorica

Poštovani,

U prilogu Vam dostavljamo situacioni plan u originalnim koordinatama za budući lokalni objekat od opšteg interesa privrednog razvoja - komunalno servisni objekat preduzeća "Čistoća" d.o.o., koji se klasifikuje kao "Tip objekta 3", sadržanom u članu 3, stav 1, tačka 3 navedene Odluke. Lokaciju za objekte ovog tipa određuje Skupština Glavnog grada.

Ovaj dopis dopuna je zvaničnog dopisa broj 15105 od 02. jula 2021. godine o predlogu akta o lokaciji, koji se nalazi u prilogu.

Osobe za kontakt: Brajović Filip: 067/427-997

Projekt menadžer

Brajović Filip

Brajović Filip, spec. sci. grad.



IZVRŠNI DIREKTOR

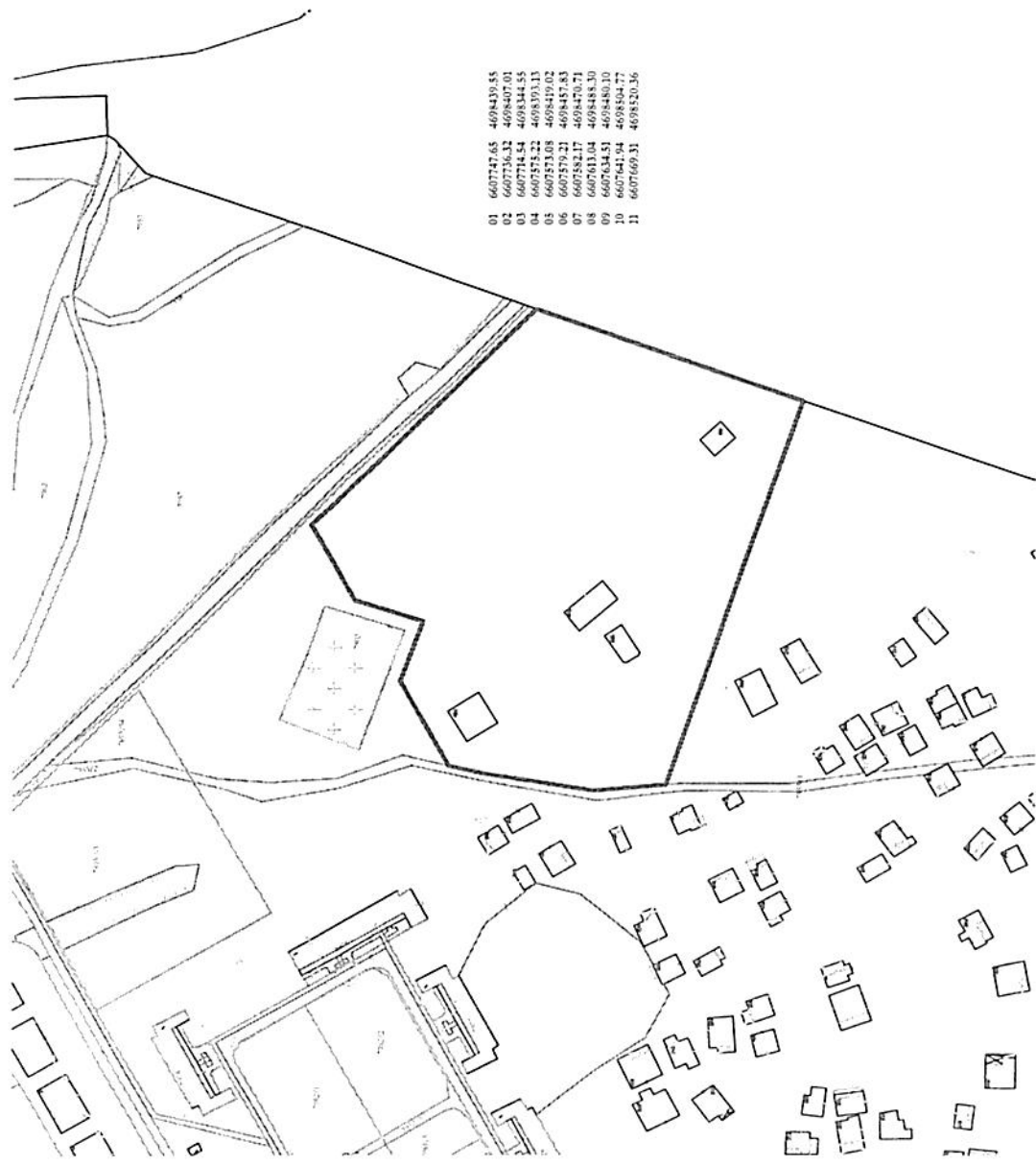
Andrija Čadenović
Andrija Čadenović, spec. ing.

Dostavljeno: a/a,

Kontakt osoba: Brajović Filip, Projekt menadžer

Kontakt tel: +38267427997

E-mail: filip.brajovic@gmail.com / filip.brajovic@cistoca.me



| | | |
|----|-----------|------------|
| 01 | 660747.65 | 4698439.55 |
| 02 | 660736.32 | 4698407.01 |
| 03 | 660714.54 | 4698344.55 |
| 04 | 660751.22 | 4698373.13 |
| 05 | 660759.21 | 4698437.85 |
| 06 | 660759.21 | 4698470.71 |
| 07 | 660758.17 | 4698470.71 |
| 08 | 660761.04 | 4698488.30 |
| 09 | 660764.51 | 4698480.10 |
| 10 | 660761.04 | 4698504.77 |
| 11 | 660769.31 | 4698520.36 |



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-30141/2021
Datum: 16.07.2021.
KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRET ZA URBAN 101-917/21-3018/21, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 5781 - IZVOD

| Podaci o parcelama | | | | | | | | | |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|-------------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m ² | Prihod |
| 7893 | 13 | | 60 | 14/11/2018 | ČEMOVSKO POLJE | Dvorište PRAVNI PROPIS | | 500 | 0.00 |
| 7893 | 13 | | 60 | 09/07/2021 | ČEMOVSKO POLJE | Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS | | 318307 | 0.00 |
| Ukupno | | | | | | | | 318807 | 0.00 |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu | | | | |
|-------------------------------|---|--|--------------|------------|
| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | | Prava | Obim prava |
| 0000002010666 | CRNA GORA JOVANA TOMAŠEVIĆA Podgorica | | Svojina | 1/1 |
| 0000002019710 | GLAVNI GRAD PODGORICA NJEGOŠEVA 13 Podgorica | | Raspolaganje | 1/1 |

| Podaci o teretima i ograničenjima | | | | | | | |
|-----------------------------------|---------|-------------|----|------------|--------------------|---------------------------|---|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa Vrijeme upisa | Opis prava |
| 7893 | 13 | | | 1 | Dvorište | 19/02/2020 10:58 | Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE NA RJEŠENJE BR. 954-101-UP-19452/19 |
| 7893 | 13 | | | 1 | Neplodna zemljišta | 02/10/2019 8:35 | Zabilježba postupka ZABILJ.TUŽBE U.BR. 3480/10 OD 24.12.2010 TUŽ IOC PUSIĆ ISMET |
| 7893 | 13 | | | 2 | Neplodna zemljišta | 02/10/2019 8:35 | ZABILJEŽBA OBJEKTA BROJ 196 POVRŠINE 42M2 SPRATNOSTI P BEZ GRADJEVINSKE DOZVOLE VLASNIŠTVO VREVA ERSINA NA KAT.PARC.7893/13 |
| 7893 | 13 | | | 3 | Dvorište | 22/07/2020 12:43 | Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE NA RJEŠENJE BR. 954-101-UP-7330/20 |
| 7893 | 13 | | | 4 | Neplodna zemljišta | 02/10/2019 8:35 | ZABILJ.OBJEKTA BR. NOV PORODIČNE STAMBENE ZGRADE SAGRADJEN BEZ GRADJEVINSKE DOZVOLE I NA TUĐEM ZEMLJISTU POV. 99 M2 VLASNIŠTVO RAZVANOVIC AZRE |

| Podaci o teretima i ograničenjima | | | | | | | |
|-----------------------------------|---------|-------------|----|------------|--------------------|------------------------------|--|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa Vrijeme upisa | Opis prava |
| 7893 | 13 | | | 5 | Neplodna zemljišta | 02/10/2019 8:35 | Zabilježba žalbe ZABILJ ŽALBE NA RJEŠENJE UP - 10252/17 OD 20.09.2017G PREDATA OD STRANE BABIĆ EMIRA |
| 7893 | 13 | | | 5 | Dvorište | 17/09/2020 9:23 | Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE NA RJEŠENJE BR. 954-101-UP- 19452/19 |
| 7893 | 13 | | | 6 | Dvorište | 16/04/2021 11:53 | Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE NA RJEŠENJE BR. 917-101-UP- 2867/21 |
| 7893 | 13 | | | 6 | Neplodna zemljišta | 02/10/2019 8:36 | ZABILJ DOGRADNJE OBJEKATA BR.1 POV. 18 M2 BEZ GRADJ. DOZVOLE NA I NA TUĐJEM ZEMLJI STU GRADITELJ BEČAJ BUKURIJA |
| 7893 | 13 | | | 7 | Dvorište | 25/05/2021 9:45 | Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE IZJAVLJENA NA RJEŠENJE BR. 917-101-UP-8749/20 OD 05.05.2021. GOD. OD STRANE GLAVNOG GRADA PODGORICE DIREKCIJE ZA IMOVINU |
| 7893 | 13 | | | 7 | Neplodna zemljišta | 02/10/2019 8:36 | ZABILJ. POSTOJANJA OBJEKTA PORODIČNA STAM. ZGRADA BEZ GRADJ. DOZVOLE I NA TUĐJEM ZEMLJIŠTU GRADITELJ SALJIHI SALJA |
| 7893 | 13 | | | 8 | Neplodna zemljišta | 02/10/2019 8:36 | ZABILJ. OBJEKTA BR. 31 PORODIČNA STAM. ZGRADA POV. 90 M2 P1 GRADITELJ BABIĆ IRFAN BEZ GRADJ. DOZVOLE I KOJI JE IZGRADJEN NA TUĐJEM ZEMLJIŠTU |
| 7893 | 13 | | | 9 | Neplodna zemljišta | 19/02/2020 10:58 | Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE NA RJEŠENJE BR. 954-101-UP- 19452/19 |
| 7893 | 13 | | | 11 | Neplodna zemljišta | 22/07/2020 12:43 | Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE NA RJEŠENJE BR. 954-101-UP- 7330/20 |
| 7893 | 13 | | | 13 | Neplodna zemljišta | 17/09/2020 9:23 | Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE NA RJEŠENJE BR. 954-101-UP- 19452/19 |
| 7893 | 13 | | | 14 | Neplodna zemljišta | 16/04/2021 11:53 | Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE NA RJEŠENJE BR. 917-101-UP- 2867/21 |
| 7893 | 13 | | | 15 | Neplodna zemljišta | 25/05/2021 9:45 | Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE IZJAVLJENA NA RJEŠENJE BR. 917-101-UP-8749/20 OD 05.05.2021. GOD. OD STRANE GLAVNOG GRADA PODGORICE DIREKCIJE ZA IMOVINU |



Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik
Marko Bulatović
Marko Bulatović, dipl.prav



SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

| Br. parcele podbroj | Zgrada | Predmet | Datum i vrijeme | Podnosilac | Sadržina |
|------------------------|--------|------------------------|------------------|-----------------------------|---|
| | PD | | | | |
| 7893/13 | | 101-2-917-5158/1-2021 | 28.04.2021 08:08 | AVDULA NASER | ZA UKNJIŽBU OBJEKTA KO PG 3 PARC 7893/13 LN 5871 |
| 7893/13 | | 101-2-953-1612/1-2019 | 11.02.2019 14:34 | DIREKCIJA ZA IMOVINU | ZA PARCELACIJU KO PG 3 PARC 7893/13 7955 |
| 7893/13 | | 101-2-917-8564/1-2021 | 02.07.2021 08:49 | ĐUKIĆ BORIS | ZA UKNJIŽBU OBJEKTA KO PG 3 LN 5781 PARC 7893/13 |
| 7893/13 | | 101-2-953-374/1-2019 | 18.01.2019 08:51 | MURATOVIĆ MINAS | ZA UKNJIŽBU OBJEKTA KO PG 3 PARC 7893/13 LN 5781 |
| 7893/13 | | 101-2-953-13334/1-2019 | 26.09.2019 08:51 | ADROVIĆ SADO | ZA UKNJIŽBU OBJEKTA TG 3 PARC 7893/13 LN 5781 |
| 7893/13 | | 101-2-917-2867/1-2021 | 17.03.2021 09:06 | UKOVIĆ FAKRETA | ZA UKNJIŽBU OBJEKTA KO PG 3 PARC 7893/13 LN 5781 |
| 7893/13 | | 101-2-917-7626/1-2021 | 15.06.2021 09:16 | MUSTAFAJ MUAMER | ZA UKNJIŽBU OBJEKTA KO PG 3 PARC 7893/13 LN 5781 |
| 7893/13 | | 101-2-953-16141/1-2019 | 11.11.2019 09:29 | MURIĆ AVDIJA | ZA UKNJIŽBU OBJEKTA TG 3 PARC 7893/13 LN 5781 |
| 7893/13 | | 101-2-953-674/1-2019 | 24.01.2019 09:41 | EĆO SENAD I IZET | ZA UKNJIŽBU OBJEKTA TG 3 LN 5781 PARC 7893/13 |
| 7893/13 | | 101-2-953-675/1-2019 | 24.01.2019 09:45 | EĆO ENAD | ZA UKNJIŽBU OBJEKTA TG 3 LN 5781 PARC 7893/13 |
| 7893/13 | | 101-2-917-8749/1-2020 | 03.08.2020 09:45 | HOTI BEHUDIN | ZA UKNJIŽBU OBJEKTA KO PG 3 PARC 7893/13 LN 5781 |
| 7893/13 | | 101-2-953-11289/1-2019 | 20.08.2019 09:48 | ŠKRIJELJ ZEĆO | ZA UKNJIŽBU OBJEKTA TG 3 PARC 7893/13 LN 5781 |
| 7893/13 | | 101-2-953-18952/1-2019 | 19.12.2019 09:52 | BERIŠA SMAIL | ZA UKNJIŽBU OBJEKTA KO PG 3 LN 5781 PARC 7893/13 |
| 7893/13 | | 101-2-954-4847/1-2019 | 05.04.2019 09:57 | HAZIROVIĆ SATKA | ZA UKNJIŽBU OBJEKTA KO PG 3 LN 5781 PARC 7893/13 |
| 7893/13 | | 101-2-953-2014/1-2020 | 17.02.2020 09:59 | ŠABOTIĆ ESAD | ZA PARCELACIJU PO DUPU KO PG 3 PARC 7893/13 LN 5781 |
| 7893/13 | | 101-2-953-5358/1-2019 | 15.04.2019 10:27 | ADROVIĆ ELVIR | ZA UKNJIŽBU OBJEKTA KO PG 3 PARC LN 5781 |
| 7893/13 | | 101-2-954-1429/1-2018 | 05.02.2018 10:27 | SALJIHI SALIJA | ZA ZABILJEŽBU OBJEKTA PARC 7893/13 TG 3 |
| 7893/13 | | 101-2-954-12100/1-2017 | 20.10.2017 10:39 | BEĆAJ BUKURIJA | ZA ZABILJEŽBU OBJEKTA TG 3 PARC 7893/13 |
| 7893/13 | | 101-2-917-3962/1-2021 | 06.04.2021 10:39 | ŠALJAJ HAJŠA | ZA UKNJIŽBU OBJEKTA KO PG 3 LN 5781 PARC 7893/13 |
| 7893/13 | | 101-2-917-8728/1-2021 | 06.07.2021 10:56 | BEQA MERGIM-IDRIZI ŠERIJETA | ZA UKNJIŽBU OBJEKTA PG 3 PARC 7893/13 LN 5781 |
| 7893/13 | | 101-2-953-9644/1-2015 | 16.10.2015 10:57 | BEGANAJ HANUMŠA | ZA ZABILJEŽBU OBJEKTA PARC 7893/13 TG 3 |
| 7893/13 | | 101-2-953-6350/1-2018 | 14.05.2018 11:37 | LIČINA ISMETA | ZA UKNJIŽBU OBJEKTA PARC 7893/13 TG 3 LN 7462 |
| 7893/13 | | 101-2-953-10441/1-2018 | 26.07.2018 12:17 | MARTINOVIĆ DEJAN | ZA UKNJIŽBU OBJEKTA KO PG 3 PARC 7893/13 |
| 7893/13 | | 101-2-919-5221/1-2021 | 28.04.2021 12:32 | GAŠI SALI | ZA UPIS JMB KO PG 3 LN 5781 PARC 7893/13 |
| 7893/13 | | 101-2-953-2133/1-2019 | 20.02.2019 12:38 | FETIĆ ALMIN | ZA UKNJIŽBU OBJEKTA PG 3 LN 5781 PARC 7893/13 |
| 7893/13 | | 101-2-953-16165/1-2018 | 19.11.2018 12:45 | BEGANAJ SULTANA | ZA UKNJIŽBU OBJEKTA TG 3 PARC 7893/13 LN 5781 |
| 7893/13 | | 101-2-953-5665/1-2020 | 01.06.2020 12:45 | TAKOV ZOJA | ZA UKNJIŽBU OBJEKTA KO PG 3 PARC 7893/13 |

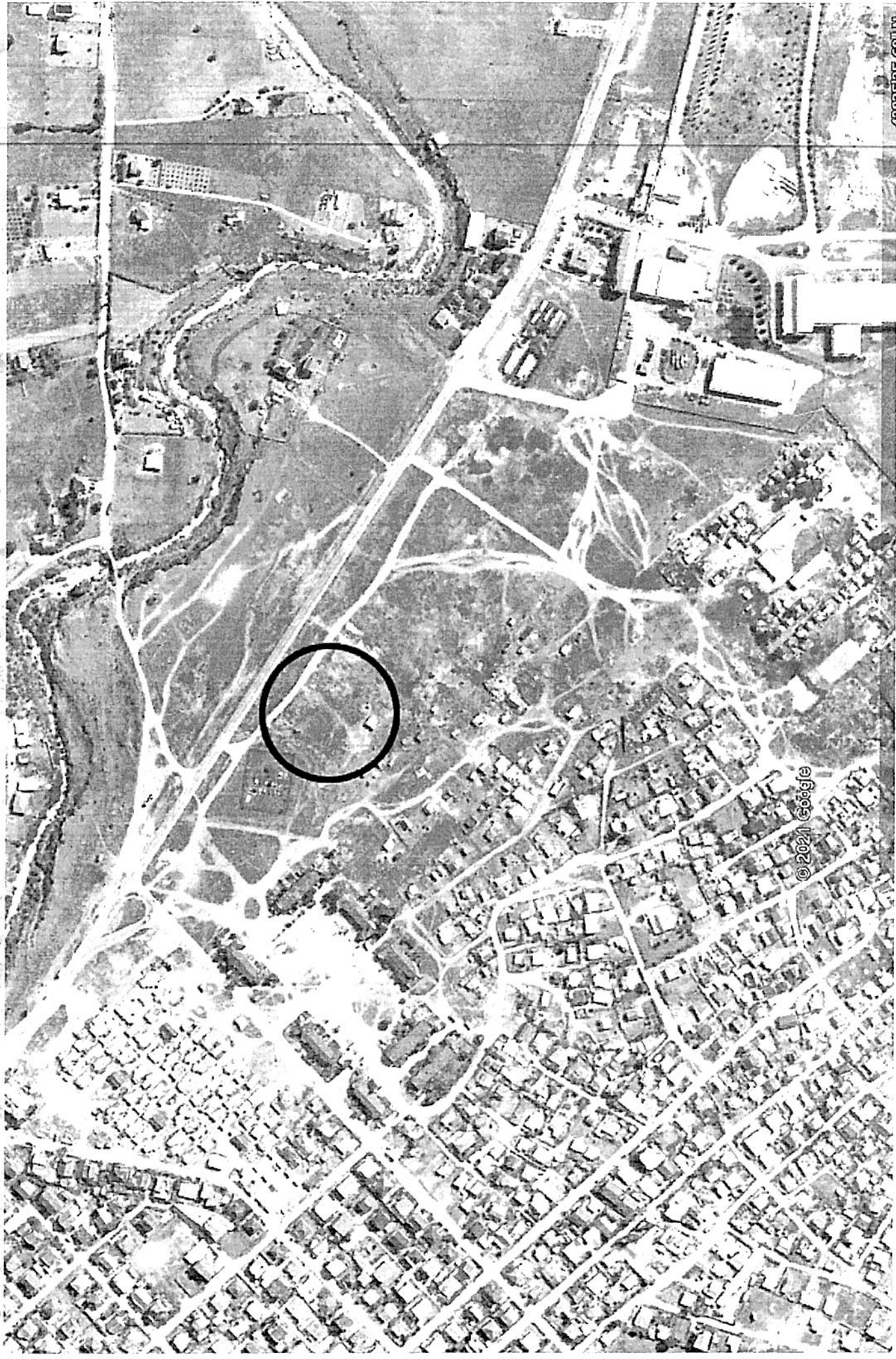
SPISAK PODNIJETIH ZAHITJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

| Br. parcele podbroj | Zgrada | Predmet | Datum i vrijeme | Podnosilac | Sadržina |
|------------------------|--------|-----------------------|------------------|-----------------|--|
| | PE | | | | |
| 7893/13 | | 101-2-953-9375/1-2018 | 05.07.2018 13:14 | UKOVIĆ ALDIJAN | ZA UKNJIZBU KO PG 3 PARC 7893/13 LN 5781 |
| 7893/13 | | 101-2-917-5063/1-2021 | 26.04.2021 13:28 | AZIRI BAJRAM | ZA UKNJIZBU OBJEKTA KO PG 3 PARC 7893/13 |
| 7893/13 | | 101-2-954-6595/1-2020 | 17.06.2020 13:33 | KERELAJ BEKA | ZA UKNJIZBU OBJEKTA TG 3 LN 5781 PARC 7893/13 |
| 7893/13 | | 101-2-953-1903/1-2020 | 13.02.2020 13:48 | AGOVIĆ SENAT | ZA UKNJIZBU OBJEKTA TG 3 LN 5781 PARC 7893/13 |
| 7893/13 | | 101-2-917-8433/1-2021 | 30.06.2021 08:48 | NEZIRAJ MUSTAFA | ZA BRISANJE OBJEKTA TG 3 PARC 7893/13 LN 5781 |



OKVIRNI PRIKAZ LOKACIJE NA GOOGLE SNIMKU

Upravna zgrada preduzeća "Čistoča" d.o.o. i ostali objekti komunalne infrastrukture





Broj: 30-332/21-209/1

16. jul 2021. godine

Za: **ČISTOĆA doo**
Ul. Zetskih vladara, br. 4, Podgorica

Veza: Vaš akt br. 15785 od 12. jula 2021. godine

Predmet: Zahtjev za procjenu potrebe raspisivanja konkursa za izradu idejnog rješenja za lokalni objekat – kompleks "Čistoće", u naselju Konik sa okolnim uređenjem terena

Poštovani,

Shodno Vašem zahtjevu br. 15785 od 12. jula 2021. godine za procjenu potrebe raspisivanja konkursa za izradu idejnog rješenja za lokalni objekat – kompleks "Čistoće", u naselju Konik sa okolnim uređenjem terena, a u skladu sa članom 3 stav 2 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorica („Sl. list CG – o.p.", br. 14/21), obavještavamo Vas sljedeće:

Sagledavajući činjenično stanje stvari glavni gradski arhitekta nalazi da za izgradnju lokalnog objekta – kompleksa „Čistoće", na katastarskoj parceli br. 7893/13 KO Podgorica III, *nije potrebno* raspisivanje konkursa za izradu idejnog arhitektonskog rješenja.

Srdačan pozdrav,

Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.
glavni gradski arhitekta