

Crna Gora  
GLAVNI GRAD  
**GRADONAČELNIK**  
Broj: 01-018/21-5762/1  
Podgorica, 20. jul 2021. godine

Crna Gora  
Pisarnica - Glavni grad - Podgorica

Primijeno: 21-07-2021				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
02	016/21	689		

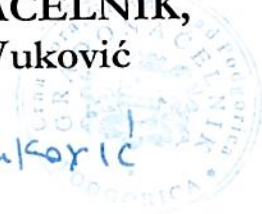
**SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA**  
**PODGORICA**

Na osnovu člana 58 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG“, br. 2/18, 34/19 i 38/20) i člana 100 stav 1 tačka 2 Statuta Glavnog grada („Službeni list CG - Opštinski propisi“, broj 8/19), podnosim **Prijedlog odluke o dopuni Odluke o prenosu prava svojine Udruženju penzionera Podgorice na građevinskom zemljištu označenom kao Urbanistička parcela 14 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana “Konik-Stari aerodrom-Faza III”- izmjene i dopune.**

Za predstavnika predlagača prilikom razmatranja Prijedloga u Skupštini Glavnog grada i njenim radnim tijelima, određen je **Mladen Ilić**, direktor Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorica.

**GRADONAČELNIK,**  
**dr Ivan Vuković**

*Ivan Vuković*



Na osnovu člana 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini ( „Službeni list Crne Gore“, br.21/09, 40/11), člana 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi ( „Službeni list Crne Gore“, br.02/18, 34/19, 38/20 ), te člana 54 stav 1 tačka 12 Statuta Glavnog grada ( „Službeni list Crne Gore–opštinski propisi“, br. 08/19 ), Skupština Glavnog grada – Podgorice, na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_2021.godine, donijela je –

## **O D L U K U**

**o dopuni Odluke o prenosu prava svojine Udruženju penzionera Podgorice na građevinskom zemljištu označenom kao Urbanistička parcela 14 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Konik-Stari aerodrom-Faza III“- izmjene i dopune**

### **Član 1**

U Odluci o prenosu prava svojine Udruženju penzionera Podgorice na građevinskom zemljištu označenom kao Urbanistička parcela 14 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Konik-Stari aerodrom-Faza III“-Izmjene i dopune ( „Sl.list Crne Gore – opštinski propisi“, br.16/20), u članu 2 dodaju se stav 2 i 3:

Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta u iznosu od cca 254.516,53 eura, takođe predstavlja doprinos Glavnog grada, a investitor je dužan da o svom trošku izvrši kompletno komunalno opremanje građevinskog zemljišta do priključka na urbanističku parcelu iz člana 1 stav 1 Odluke, u skladu sa planskim dokumentom.

Tačan iznos naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta utvrdiće se na osnovu revidovanog glavnog projekta u postupku predviđenom odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta i Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, važećim u vrijeme obračuna.

### **Član 2**

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore – Opštinski propisi“.

Broj:  
Podgorica, \_\_\_\_\_2021.godine

**SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA – PODGORICE**

**PREDSJEDNIK SKUPŠTINE,  
dr Đorđe SUHIH**

## O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov za donošenje odluke o dopuni Odluke o prenosu prava svojine Udruženju penzionera Podgorice na građevinskom zemljištu označenom kao Urbanistička parcela 14 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Konik-Stari aerodrom-Faza III“-izmjene i dopune, sadržan je u odredbi člana 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini, kojim je propisano da o raspolaganju nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima određena svojinska ovlaštenja vrši opština, raspolaže nadležni organ opštine u skladu sa ovim zakonom i statutom, te članu 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi i članu 54 stav 1 tačka 12 Statuta Glavnog grada, kojim je propisano da Skupština raspolaže nepokretnom imovinom, osim u slučajevima otuđenja imovinskih prava na nepokretnostima neposrednom pogodbom.

Odlukom Skupštine Glavnog grada Podgorice, broj 02-016/20-427 od 15.maja 2020.godine ( „Sl.list Crne Gore-opštinski propisi“, br.16/20 ), prenijeto je Udruženju penzionera Podgorice pravo svojine na građevinskom zemljištu označenom kao UP14 u zahvatu DUP-a “Konik –Stari aerodrom-faza III”-Izmjene i dopune, bez naknade, radi izgradnje objekta za potrebe rješavanja stambenih potreba penzionera Podgorice.

Podneskom broj 149 od 09.07.2021.godine, Udruženje penzionera Podgorica, obratilo se sa zahtjevom da se predmetna Odluka dopuni na način što će biti oslobođeni obaveze plaćanja naknade za komunalno opremanje predmetne lokacije.

Prema obračunu izvršenom na osnovu Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl.list CG-opštinski propisi“, br.39/20) i podacima iz planskog dokumenta, procjena naknade za komunalno opremanje iznosi cca 254.516,53 eura, dok se tačan iznos može utvrditi na osnovu revidovanog glavnog projekta.

Polazeći od činjenice da Udruženje penzionera nije organizacija koja ostvaruje prihode iz kojih bi se mogla izmiriti ova naknada, zahtjev je ocijenjen opravdanim.

Shodno iznijetom, predlaže se Skupštini Glavnog grada da donese odluku o dopuni Odluke o prenosu prava svojine Udruženju penzionera Podgorice na građevinskom zemljištu označenom kao Urbanistička parcela 14 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Konik-Stari aerodrom-Faza III“-izmjene i dopune.

Na osnovu člana 29 stav 2 i člana 34 stav 3 Zakona o državnoj imovini („Službeni list Crne Gore“, br. 21/09 i 40/11), člana 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list Crne Gore“, br. 2/18, 34/19 i 38/20), člana 54 stav 1 tačka 12 Statuta Glavnog grada („Sl. list Crne Gore - Opštinski propisi“, broj 8/19) i Odluke Vlade Crne Gore, broj 07-1058 od 12. marta 2020. godine, Skupština Glavnog grada - Podgorice, na sjednici održanoj dana 15. maja 2020. godine, donijela je -

**O D L U K U**  
**o prenosu prava svojine Udruženju penzionera Podgorice**  
**na građevinskom zemljištu označenom kao UP14**  
**u zahvatu DUP-a „Konik-Stari aerodrom- Faza III“ - Izmjene i dopune**

**Član 1**

Glavni grad-Podgorica, kao subjekat prava raspolaganja, prenosi Udruženju penzionera Podgorice, pravo svojine na građevinskom zemljištu označenom kao UP14 površine 1.423m<sup>2</sup> u zahvatu DUP-a "Konik-Stari aerodrom Faza III" - izmjene i dopune, koju čini kat. parcela broj 7893/52 iz LN br.5781 KO Podgorica III.

Građevinsko zemljište iz prethodnog stava prenosi se Udruženju penzionera Podgorice bez naknade, radi izgradnje objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima, spratnosti P+4, BGP 3.067m<sup>2</sup>.

**Član 2**

Građevinsko zemljište iz člana 1, procijenjene vrijednosti 320.175,00 eura, predstavlja doprinos Glavnog grada u rješavanju stambenih potreba penzionera Podgorice.

**Član 3**

Obaveza Udruženja penzionera Podgorice, je da predmetnu lokaciju realizuje za opredijeljenu namjenu, u suprotnom odluka će se staviti van snage.

**Član 4**

Ovlašćuje se Gradonačelnik da u ime Glavnog grada zaključi ugovor sa Udruženjem penzionera Podgorice.

**Član 5**

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi“.

Broj: 02-016/20-427  
Podgorica, 15. maja 2020. godine

**SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA - PODGORICE**

**PREDSJEDNIK SKUPŠTINE,**

dr Đorđe Suhih

