

Crna Gora
GLAVNI GRAD
GRADONAČELNIK

Broj: 01-018/21-9850/1
Podgorica, 12. oktobar 2021. godine

Crna Gora
Pisarnica - Glavni grad - Podgorica

Primijeno: 14-10-2021				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
02.	016	21-	854	

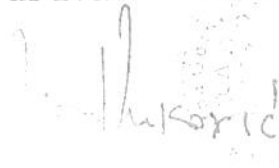
SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA

PODGORICA

Na osnovu člana 58 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG“, br. 2/18, 34/19 i 38/20) i člana 100 stav 1 tačka 2 Statuta Glavnog grada („Službeni list CG - Opštinski propisi“, br. 8/19 i 20/21), podnosim **Prijedlog odluke o prodaji građevinskog zemljišta označenog kao UP 3, u zahvatu DUP-a“ Čepurci - dio**, u Podgorici.

Za predstavnika predlagača prilikom razmatranja Prijedloga u Skupštini Glavnog grada i njenim radnim tijelima, određen je **Mladen Ilić**, direktor Direkcije za imovinu.

GRADONAČELNIK,
dr Ivan Vuković



Na osnovu člana 29 stav 2, 34 stav 3 i 40 stav 1 Zakona o državnoj imovini ("Službeni list Crne Gore", br. 21/09, 40/11), člana 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list Crne Gore", br.2/18, 34/19, 38/20), člana 54 stav 1 tačka 12 Statuta Glavnog grada ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", br.08/19, 20/21) i Odluke Vlade Crne Gore o davanju prethodne saglasnosti, broj 04-3749 od 22.07.2021. godine, Skupština Glavnog grada - Podgorice, na sjednici održanoj dana _____ 2021. godine, donijela je

ODLUKU
o prodaji građevinskog zemljišta označenog kao UP3, u zahvatu DUP-a
"Čepurci - dio", u Podgorici

Član 1

Prodaje se građevinsko zemljište u zahvatu DUP-a "Čepurci - dio" ("Sl.list Crne Gore - opštinski propisi", br.32/18), označeno kao:

- urbanistička parcela broj 3, površine 1547m², koju čine kat.parcela broj 3906/55, površine 1543m², kat.parcela broj 3906/111, površine 3m² i kat.parcela broj 3906/112, površine 1m², iz lista nepokretnosti broj 3217 KO Podgorica III.

Na navedenoj urbanističkoj parceli planirana je izgradnja objekta namjene centralne djelatnosti, maksimalne spratnosti P+2+Pk.

Član 2

Procijenjena vrijednost građevinskog zemljišta iz člana 1 ove odluke iznosi 356,00 eura po 1m², shodno procjeni tržišne vrijednosti nepokretnosti Komisije za procjenu vrijednosti građevinskog zemljišta i objekata u imovini Glavnog grada - Podgorice, broj 13-460/18-320 od 23.11.2020.godine, i ista će se u postupku prodaje koristiti kao minimalna cijena.

Član 3

Prodaja zemljišta iz člana 1 ove odluke vršiće se na osnovu prikupljenih ponuda, po javnom pozivu koji će objaviti Direkcija za imovinu u jednom dnevnom listu i na internet stranici Glavnog grada - Podgorica.

Član 4

Ovlašćuje se Direkcija za imovinu da formira komisiju za sprovođenje postupka prodaje po javnom pozivu, kao i da sa najpovoljnijim ponuđačem zaključi ugovor o kupoprodaji građevinskog zemljišta opisanog u članu 1 ove odluke.

Član 5

O realizaciji ove odluke gradonačelnik će informisati Skupštinu Glavnog grada, kroz godišnji izvještaj o radu.

Član 6

Sredstva ostvarena prodajom nepokretnosti iz člana 1 ove odluke, korišće se za ulaganja u infrastrukturu i druge kapitalne investicije od značaja za Glavni grad.

Član 7

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi".

Broj: 02-016/20-
Podgorica, _____ 2021. godine

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA - PODGORICE

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE,

dr Đorđe SUHIH

O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov za donošenje Odluke o prodaji građevinskog zemljišta označenog kao UP 3 u zahvatu DUP-a "Čepurci - dio", u Podgorici, sadržan je u članu 29 stav 2, članu 34 stav 3 i članu 40 stav 1 Zakona o državnoj imovini, kojima je propisano da nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima određena svojinska ovlaštenja vrši opština, raspolaže nadležni organ opštine u skladu sa ovim zakonom i statutom, da o otuđenju imovinskih prava na nepokretnostima koje pripadaju opštini, prethodno saglasnost daje Vlada, osim u slučajevima neposredne pogodbe, te da se prodaja i davanje u zakup stvari i drugih dobara u državnoj imovini vrši javnim nadmetanjem ili na osnovu prikupljenih ponuda, kao i u članu 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi i članu 54 stav 1 tačka 12 Statuta Glavnog grada, kojima je propisano da Skupština raspolaže nepokretnom imovinom, osim u slučajevima otuđenja imovinskih prava na nepokretnostima neposrednom pogodbom, utvrđenim zakonom kojim se uređuje državna imovina.

Glavni grad - Podgorica je, shodno listu nepokretnosti broj 3217 KO Podgorica III, nosilac prava raspolaganja na građevinskom zemljištu označenom katastarskom parcelom broj 3906/55 površine 1543m², katastarskom parcelom broj 3906/111 površine 3m² i katastarskom parcelom broj 3906/112 površine 1m².

Navedene katastarske parcele čine urbanističku parcelu broj 3 u zahvatu DUP-a "Čepurci - dio" ("Sl.list Crne Gore - opštinski propisi", br. 32/18).

Prema izjašnjenju Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Sektora za planiranje prostora, br.08-332/20-1336 od 19. novembra 2020.godine, predmetna urbanistička parcela je definisana kao prostor predviđen za centralne djelatnosti, maksimalne spratnosti P+2+Pk i ovaj planski dokumenat nalazi se u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma.

Procijenjena vrijednosti predmetnog zemljišta iznosi 356,00 eura po 1m², shodno procjeni tržišne vrijednosti nepokretnosti Komisije Direkcije za imovinu za procjenu vrijednosti građ.zemljišta i objekata u imovini Glavnog grada – Podgorice, broj 13-460/18-320 od 23.11.2020.godine, i ista će se u postupku prodaje koristiti kao minimalna cijena.

Komisija Direkcije za imovinu procjenu je izvršila u skladu sa ovlaštenjima iz člana 43 stav 2 Zakona o državnoj imovini i člana 33 stav 2 Statuta Glavnog grada.

Na traženje Glavnog grada, Vlada Crne Gore je na sjednici održanoj dana 22.07.2021. godine, donijela Odluku o davanju prethodne saglasnosti Glavnom gradu Podgorica za otuđenje predmetnih nepokretnosti.

Prodaja će se vršiti prikupljanjem ponuda, na osnovu javnog poziva koji će objaviti Direkcija za imovinu, nakon stupanja na snagu ove odluke.

Odredbom člana 4 ove odluke daje se ovlaštenje Direkciji za imovinu da formira komisiju za sprovođenje postupka prodaje po javnom pozivu, kao i da sa najpovoljnijim ponuđačem zaključi ugovor o kupoprodaji građevinskog zemljišta, u skladu sa članom 32 stav 1 i 33 stav 2 Statuta Glavnog grada, kojim je, pored ostalog, propisano da organ lokalne uprave nadležan za poslove imovine zaključuje ugovor o kupoprodaji, poklonu, razmjeni, zakupu i sl., zemljišta i objekata u imovini Glavnog grada, viši pripremu propisa i drugih akata, sprovođenje postupka i pripremu pojedinačnih akata u oblasti raspolaganja.

O realizaciji ove odluke gradonačelnik će informisati Skupštinu Glavnog grada, kroz godišnji izvještaj o radu.

Sredstva ostvarena prodajom korišćiće se u skladu sa članom 23 stav 1 Zakona o državnoj imovini, za ulaganja u infrastrukturu i druge kapitalne investicije od značaja za Glavni grad.

Na osnovu navedenog, predlaže se Skupštini da donese Odluku o prodaji građevinskog zemljišta označenog kao UP3 u zahvatu DUP-a "Čepurci - dio", u Podgorici, na predloženi način.

1055.

Na osnovu člana 34 stav 3 Zakona o državnoj imovini ("Službeni list CG", broj 21/09) Vlada Crne Gore, na sjednici od 22. jula 2021. godine, donijela je

ODLUKA

O DAVANJU PRETHODNE SAGLASNOSTI GLAVNOM GRADU PODGORICA ZA OTUĐENJE NEPOKRETNOSTI U ZAHVATU DUP-A "ČEPURCI - DIO"

("Službeni list Crne Gore", br. 088/21 od 09.08.2021)

1. Daje se prethodna saglasnost Glavnom gradu Podgorica za otuđenje nepokretnosti i to:
 - katastarske parcele broj 3906/55, površine 1.543 m²,
 - katastarske parcele broj 3906/111, površine 3 m² i
 - katastarske parcele broj 3906/112, površine 1 m²,sve upisane u list nepokretnosti broj 3217, KO Podgorica, sve po procijenjenoj vrijednosti od 356,00 €/m².
2. Odluka će se objaviti u "Službenom listu Crne Gore".

Broj: 04-3749
Podgorica, 22. jula 2021. godine
Vlada Crne Gore
Predsjednik,
prof. dr Zdravko Krivokapić, s.r.