

Crna Gora
GLAVNI GRAD
GRADONAČELNIK

Broj: 01-018/21- 9854/1
Podgorica, 12. oktobar 2021. godine

Crna Gora
Pisarnica - Glavni grad - Podgorica

| | | | | |
|----------------------|-----------------|------------|--------|------------|
| Prilježno: 14 X 2021 | | | | |
| Org. jed. | Jed. klas. znak | Redni broj | Prilog | Vrijednost |
| 02 | 016 | /-858 | | |

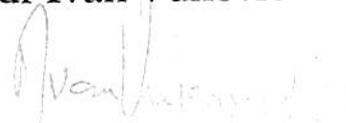
SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA

PODGORICA

Na osnovu člana 58 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG“, br. 2/18, 34/19 i 38/20) i člana 100 stav 1 tačka 2 Statuta Glavnog grada („Službeni list CG - Opštinski propisi“, br. 8/19 i 20/21), podnosim **Prijedlog odluke o dopuni Odluke o nepokretnoj imovinu Društva sa ograničenom odgovornošću “Tržnice i pijace” - Podgorica.**

Za predstavnika predlagača prilikom razmatranja Prijedloga u Skupštini Glavnog grada i njenim radnim tijelima, određen je **Mladen Ilić**, direktor Direkcije za imovinu.

GRADONAČELNIK,
dr Ivan Vuković



Na osnovu člana 8, člana 25 stav 3 i člana 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini ("Službeni list Crne Gore", broj 21/09 i 40/11), člana 38 stav 1 tačka 9 i 14 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list Crne Gore“, broj 02/18, 34/19, 38/20), člana 54 stav 1 tačka 12 i 17 Statuta Glavnog grada („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“, br. 08/19 i 20/21), Skupština Glavnog grada – Podgorice, na sjednici održanoj _____2021.godine, donijela je

O D L U K U

**o dopuni Odluke o nepokretnoj imovini Društva sa ograničenom odgovornošću
"Tržice i Pijace" - Podgorica**

Član 1

U Odluci o nepokretnoj imovini Društva sa ograničenom odgovornošću "Tržnice i Pijace" – Podgorica ("Sl. list Crne Gore – opštinski propisi", br.11/14), u članu 2 stav 1, u tački 1 (1. Posebni dijelovi) poslije alineje 6 dodaje se – alineja 7 koja glasi:

Posebni dijelovi u zgradi broj 1 na katastarskoj parceli broj 2090/1511 iz Lista nepokretnosti broj 6085 KO Podgorica III – koje "Tržnice i pijace" d.o.o mogu davati u zakup, i to: PD5 prizemlje površine 189 m², PD6 prizemlje površine 31 m², PD7 prizemlje površine 12 m², PD8 prizemlje površine 31 m², PD9 prizemlje površine 26 m², PD10 prizemlje površine 11 m², PD11 prizemlje površine 20 m², PD12 prizemlje površine 19 m², PD13 prizemlje površine 21 m², PD14 prizemlje površine 20 m², PD15 prizemlje površine 20 m², PD16 prizemlje površine 21 m², PD17 prizemlje površine 41 m², PD18 prizemlje površine 23 m², PD19 prizemlje površine 6 m², PD20 prizemlje površine 18 m², PD21 prizemlje površine 4 m², PD 40 prvi sprat površine 125 m², PD41 prvi sprat površine 8 m², PD42 prvi sprat površine 8 m², PD43 prvi sprat površine 8 m², PD44 prvi sprat površine 8 m², PD45 prvi sprat površine 8 m², PD46 prvi sprat površine 8 m², PD47 prvi sprat površine 9 m², PD48 prvi sprat površine 8 m², PD49 prvi sprat površine 8 m², PD50 prvi sprat površine 8 m², PD51 prvi sprat površine 8 m², PD52 prvi sprat površine 8 m², PD53 prvi sprat površine 64 m², PD54 prvi sprat površine 9 m², PD55 prvi sprat površine 8 m², PD56 prvi sprat površine 8 m², PD57 prvi sprat površine 9 m², PD58 prvi sprat površine 8 m², PD59 prvi sprat površine 8 m², PD60 prvi sprat površine 8 m², PD61 prvi sprat površine 17 m², PD62 prvi sprat površine 7 m², PD63 prvi sprat površine 7 m², PD64 prvi sprat površine 8 m², PD65 prvi sprat površine 8 m², PD66 prvi sprat površine 8 m², PD67 prvi sprat površine 8 m², PD68 prvi sprat površine 8 m², PD69 prvi sprat površine 8 m², PD70 prvi sprat površine 8 m², PD71 prvi sprat površine 8 m², PD72 prvi sprat površine 8 m², PD73 prvi sprat površine 8 m², PD74 prvi sprat površine 9 m², PD75 prvi sprat površine 19 m².

Član 2

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore – Opštinski propisi".

Broj:
Podgorica, _____2021.godine

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA - PODGORICE

**PREDSJEDNIK SKUPŠTINE,
dr Đorđe SUHIH**

Obrazloženje

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u odredbama člana 8, 25 stav 3 i 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini, kojim je propisano da se stvari i druga dobra u državnoj imovini koriste za ostvarivanje funkcija Crne Gore, lokalne samouprave, državnih organa i organa lokalne samouprave i za obavljanje djelatnosti javnih službi čiji je osnivač Crna Gora, odnosno lokalna samouprava, da o davanju na korišćenje, rasporedu i prestanku korišćenja nepokretnosti koje služe za obavljanje djelatnosti javne službe, odlučuje osnivač, te da o raspolaganju nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima određena svojinska ovlašćenja vrši opština, raspolaže nadležni organ opštine u skladu sa ovim zakonom i statutom.

Članom 38 stav 1 tačka 9 i 14 Zakona o lokalnoj samoupravi, kao i članom 54 stav 1 tačka 12 i 17 Statuta Glavnog grada, propisano je da Skupština raspolaže nepokretnom imovinom, osim u slučajevima otuđenja imovinskih prava na nepokretnostima neposrednom pogodbom, te da osniva javne službe.

Odlukom Skupštine Glavnog grada-Podgorica, broj 01-030/06-9976 od 27.12.2006. godine, osnovano je privredno društvo "Tržnice i pijace" d.o.o Podgorica ("Sl.list RCG-opštinski propisi", br.50/06).

Odlukom Skupštine Glavnog grada-Podgorica o nepokretnoj imovini Društva sa ograničenom odgovornošću "Tržnice i Pijace"- Podgorica („Sl.list Crne Gore – opštinski propisi“, br.11/14), određena je struktura nepokretne imovine Društva sa pravom svojine i sa pravom korišćenja.

Odbor Direktora "Tržnice i ppace" d.o.o Podgorica dana 27. aprila 2021. godine, donio je Zaključak br.3347 da su se izgradnjom Tržnog centra "Forum" i upisom u katastar dijela svojinskih ovlašćenja na Glavni grad Podgorica stekli uslovi da se kod Direkcije za imovinu inicira donošenje Odluke o nepokretnoj imovini, kojom bi se definisalo pravo korišćenja i pravo svojine u Tržnom centru "Forum" jer to Društvo u tom objektu obavlja komunalnu djelatnost održavanja i upravljanja pijacama.

Privredno društvo "Tržnice i pijace" d.o.o obratilo se Direkciji za imovinu Zahtjevom br.6537 od 29.jula 2021. godine, za izradu prijedloga Odluke o dopuni Odluke o nepokretnoj imovini Društva sa ograničenom odgovornošću "Tržnice i pijace"-Podgorica.

Obzirom da je Društvo sa ograničenom odgovornošću "Tržnice i pijace" d.o.o-Podgorica osnovano radi upravljanja i održavanja tržnica i pijaca, ocijenjeno je opravdanim da se Posebni dijelovi u zgradi broj 1 (Tržni centar „Forum“) na katastarskoj parceli broj 2090/1511 iz Lista nepokretnosti broj 6085 KO Podgorica III prenesu na korišćenje ovom Društvu.

Shodno iznijetom, predlaže se Skupštini Glavnog grada-Podgorica da donese odluku o dopuni Odluke o nepokretnoj imovini Društva sa ograničenom odgovornošću „Tržnice i pijace“ – Podgorica.

469.

Na osnovu člana 8, člana 25 stav 3 i člana 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini ("Sl. list Crne Gore", br. 21/09 i 40/11), člana 64 Zakona o privrednim društvima ("Sl. list RCG", broj 06/02 i "Sl. list CG", br. 17/07, 80/08, 40/10, 36/11 i 40/11) i člana 28 i 48 stav 1 alineja 2 Statuta Glavnog grada ("Sl. list RCG - Opštinski propisi", broj 28/06 i "Sl. list CG - Opštinski propisi", br. 39/10 i 18/12), Skupština Glavnog grada - Podgorice, na sjednici održanoj 03. aprila 2014. godine, donijela je

ODLUKA

o nepokretnoj imovini Društva sa ograničenom odgovornošću "Tržnice i Pijace" - Podgorica

("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 011/14 od 08.04.2014)

Član 1

U cilju ostvarivanja komunalne djelatnosti strukturu nepokretne imovine Društva sa ograničenom odgovornošću "Tržnice i Pijace" - Podgorica (u daljem tekstu: Društvo) čini pravo svojine na nepokretnostima i to:

1. Posebni djelovi

Posebni djelovi (kancelariski prostori) u prizemlju: PD 157 i PD 158, u objektu broj 1 - društvena stambena zgrada na katastarskoj parceli broj 4250 iz Lista nepokretnosti broj 5700 KO Podgorica III

Posebni djelovi su površine: PD 157 - 100 m² i PD 158 - 50 m²

Poslovni prostor (kancelarije) površine cca 23 m², koji je dio PD3 u zgradi br. 1 na katastarskoj parceli br. 1146/77 iz Lista nepokretnosti br. 683 KO Podgorica I za koji će se izraditi elaborat etažne razrade

Poslovni prostori u objektu br. 1 na katastarskoj parceli br. 4373/1 iz Lista nepokretnosti broj 7108 KO Podgorica III za koje će se izraditi elaborat etažne razrade

Stambeni prostori na Starom aerodromu

U stambenoj zgradi - objekat 1 na katastarskoj parceli br. 2090/1165 iz Lista nepokretnosti 724 KO Podgorica III i to:

Stambeni prostor spratnosti 1P ukupne površine 39 m², PD 44

Stambeni prostor spratnosti P3 ukupne površine 37 m², PD 79

Stambeni prostor spratnosti P4 ukupne površine 31 m², PD 84

Stambeni prostor spratnosti PN ukupne površine 40 m², PD 105

Objekti

Objekat br. 3 i objekat br. 5 na katastarskoj parceli broj 7900/4 iz Lista nepokretnosti 724 KO Podgorica III

Objekat br. 3 površine 4 m², objekat br. 5 površine 57 m².

Član 2

Strukturu nepokretne imovine Društva čini pravo korišćenja na nepokretnostima, i to:

1. Posebni djelovi

Posebni dio (zelena pijaca) PD 3 u prizemlju, u zgradi br. 1 na katastarskoj parceli br. 1146/77 iz Lista nepokretnosti br. 683 KO Podgorica I

Posebni dio PD3 je površine 930 m²

Posebni dio (tehnička prostorija) PD 4, 1P, u zgradi br. 1 na katastarskoj parceli br. 1146/77 iz Lista nepokretnosti br. 683 KO Podgorica I

Posebni dio PD4 je površine 83 m²

Posebni dio PD 1, 1P, u objektu br. 1 na katastarskoj parceli broj 4386/1 iz Lista nepokretnosti broj 5722 KO Podgorica III

Posebni dio PD 1 je površine 93 m²

Objekti

Objekat br. 1 i objekat br. 2 na katastarskoj parceli br. 4373/1 iz Lista nepokretnosti broj 7108 KO Podgorica III
Objekat broj 1 površine 5848 m², objekat broj 2 površine 143 m²

Objekat br. 1, objekat br. 2, objekat br. 4, objekat br. 6 na katastarskoj parceli br. 7900/4 iz Lista nepokretnosti broj 724 KO Podgorica III

Objekat broj 1 površine 58 m², objekat broj 2 površine 14 m², objekat broj 4 površine 4 m², objekat broj 6 površine 37 m²

Zemljište

Dio katastarske parcele br. 2315/4 iz posjedovnog lista broj 2215 KO Tuzi, koji predstavlja dio urbanističke parcele broj 3 namjene - centralne djelatnosti prema Lokalnoj studiji lokacije "Pijaca"

Površina dijela kat. parcele je cca 10.221 m²

Katastarska parcela br. 7900/4 iz lista nepokretnosti broj 724 KO Podgorica III

Površina katastarske parcele br. 7900/4 iznosi 22317 m²

Do privođenja prostora planiranoj namjeni katastarska parcela broj 1820/1 iz lista nepokretnosti broj 5610 KO Podgorica III

Površina katastarske parcele br. 1820/1 iznosi 732 m².

Član 3

Na osnovu ove Odluke i Elaborata ovlaštene Geodetske organizacije, koji će se uraditi u skladu sa urbanističkim planom, izvršiće se uknjižba u katastar nepokretnosti.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi".

Broj: 01-030/14-506

Podgorica, 03.04.2014. godine

Skupština Glavnog grada - Podgorice

Predsjedavajući,

Momčilo Vujošević, s.r.