

Crna Gora
GLAVNI GRAD
GRADONAČELNIK

Broj: 01-018/22-1624/1
Podgorica, 01. mart 2022. godine

Crna Gora
Pisarnica - Glavni grad - Podgorica

Primijeno:	01-03-2022			
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
02	016	22	87	

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA

PODGORICA

Na osnovu člana 58 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG“, br. 2/18, 34/19 i 38/20) i člana 100 stav 1 tačka 2 Statuta Glavnog grada („Službeni list CG - Opštinski propisi“, br. 8/19 i 20/21), podnosim **Prijedlog odluke o davanju saglasnosti za rješavanje imovinsko - pravnih odnosa u zahvatu DUP-a “Zabjelo 8”**.

Za predstavnika predlagača prilikom razmatranja Prijedloga u Skupštini Glavnog grada i njenim radnim tijelima, određen je **Mladen Ilić**, direktor Direkcije za imovinu.

GRADONAČELNIK,
dr Ivan Vuković

Ivan Vuković



Na osnovu člana 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini ("Sl. list Crne Gore", br. 21/09, 40/11), člana 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl. list Crne Gore", br.02/18, 34/19, 38/20) i člana 54 stav 1 tačka 12 Statuta Glavnog grada ("Sl. list Crne Gore—opštinski propisi", br. 08/19, 20/21), Skupština Glavnog grada – Podgorice, na sjednici održanoj _____2022.godine, donijela je

ODLUKU

o davanju saglasnosti za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8"

Član 1

Daje se saglasnost za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8“, na sljedeći način:

Burić Žarko iz Podgorice, uz naknadu, prenosi pravo svojine Glavnom gradu – Podgorici na zemljištu ukupne površine 832m², označenom katastarskim parcelama broj: 3569/14 površine 128m², 3569/42 površine 141m², 3569/15 površine 127m² i suvlasnički obim prava od 438/1692 katastarske parcele br. 3569/3 površine 1685m², koje su upisane u listovima nepokretnosti broj 1316, 7474 i 8293 KO Podgorica III.

Detaljnim urbanističkim planom „Zabjelo 8“ i Urbanističkim projektom „Hemomont“ – izmjene i dopune, na zemljištu iz člana 1 ove odluke, planirane su i izgrađene javne površine za drumski saobraćaj, javni parking i pejzažno uređenje PUJ.

Član 2

Za zemljište iz člana 1 ove odluke utvrđena je naknada u iznosu od 135,00 eura za 1m², u skladu sa Izvještajem o procjeni vrijednosti nepokretnosti Komisije Uprave za katastar i državnu imovinu, br.01-012/21-30543/1 od 24.01.2022.godine.

Ukupna naknada u iznosu od 112.320,00eura će se izmiriti u dvije jednake mjesečne rate, s tim što prva rata dopijeva na isplatu najkasnije u roku od 8 dana od dana zaključivanja ugovora.

Član 3

Ovlašćuje se Direkcija za imovinu Glavnog grada-Podgorica da, u skladu sa ovom odlukom, zaključi ugovor o kupoprodaji nepokretnosti.

Član 4

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore – Opštinski propisi".

Broj:
Podgorica, _____2022.godine

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA - PODGORICE

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE,

dr Đorđe SUHIH

O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u članu 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini, kojim je propisano da nepokretnim i pokretnim stvarima (gdje spadaju i novčana sredstva za predmetnu naknadu) i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima određena svojinska ovlaštenja vrši opština, raspolaže nadležni organ opštine u skladu sa ovim zakonom i statutom, kao i u članu 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi i članu 54 stav 1 tačka 12 Statuta Glavnog grada, kojima je propisano da Skupština raspolaže nepokretnom imovinom, osim u slučajevima otuđenja imovinskih prava na nepokretnostima neposrednom pogodbom, utvrđenim zakonom kojim se uređuje državna imovina.

Gradonačelniku Glavnog grada-Podgorica obratio se Burić Žarko sa zahtjevom br. 01-018/21-9703 od 20.10.2021.godine, kao i urgencijom br. 01-018/22-567 od 28.01.2022.godine, radi rješavanja imovinsko pravnih odnosa na zemljištu, bliže opisanom u članu 1 ove odluke, koje se nalazi u zahvatu DUP-a »Zabjelo 8« i na istom je izvedena infrastruktura – saobraćajnice i trotari.

Na osnovu izjašnjenja Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, br. 08-332/21-1379 od 25.02.2022.godine i provjere podataka od strane stručnih lica Direkcije za imovinu, utvrđeno je da je zemljište iz člana 1 ove odluke prema DUP-u »Zabjelo 8« i Urbanističkom projektu »Hemomont« - izmjene i dopune, planirano za javne površine (drumski saobraćaj, javni parking i pejzažno uređenje PUJ) i da je privedeno planiranoj namjeni.

Na osnovu Izvještaja o procjeni vrijednosti nepokretnosti broj 01-012/21-30543/1 od 24.01.2022.godine, koji je dostavila Uprava za katastar i državnu imovinu, naknada za zemljište utvrđena je u iznosu od 135,00eura za 1m², što za površinu od 832m² ukupno iznosi 112.320,00eura.

Isplata naknade će se izvršiti u dvije jednake mjesečne rate po 56.160,00eura, s tim što prva rata dospijeva na isplatu najkasnije u roku od 8 dana od dana zaključivanja ugovora.

U vezi sa navedenim pribavljeno je mišljenje Uprave za zaštitu imovinsko-pravnih interesa Glavnog grada, broj 34-923/22-138 od 18.02.2022.godine, u kojem navode da je Vrhovni sud Crne Gore 27.06.2012.godine zauzeo pravni stav po kojem izgradnja javnog puta, bez odluke o izuzimanju iz posjeda građevinskog zemljišta predstavlja faktičko deposediranje koje je osnov za ostvarivanje prava na naknadu u skladu sa odredbama Zakona o eksproprijaciji.

Na osnovu navedenog, predlaže se Skupštini Glavnog grada-Podgorica da donese odluku o davanju saglasnosti za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa u zahvatu DUP-a »Zabjelo 8«.