

Crna Gora  
GLAVNI GRAD  
**GRADONAČELNIK**  
Broj: 01-018/21-9847/1  
Podgorica, 12. oktobar 2021. godine

Crna Gora  
Pisarnica - Glavni grad - Podgorica

Primljeno: 14 - 10 - 2021				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
02-	016	21 -	851	

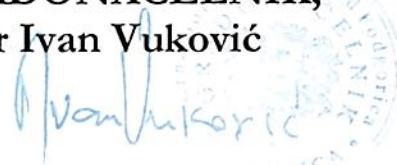
## SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA

PODGORICA

Na osnovu člana 58 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG“, br. 2/18, 34/19 i 38/20) i člana 100 stav 1 tačka 2 Statuta Glavnog grada („Službeni list CG - Opštinski propisi“, br. 8/19 i 20/21), podnosim **Prijedlog odluke o davanju saglasnosti za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa sa Vuković Stanojem, Vukčević Mladenom i Srđom.**

Za predstavnika predlagača prilikom razmatranja Prijedloga u Skupštini Glavnog grada i njenim radnim tijelima, određen je **Mladen Ilić**, direktor Direkcije za imovinu.

**GRADONAČELNIK,**  
dr Ivan Vuković



Na osnovu člana 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini ("Sl. list Crne Gore", br. 21/09, 40/11), člana 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl. list Crne Gore", br.02/18, 34/19, 38/20), člana 54 stav 1 tačka 12 Statuta Glavnog grada ("Sl. list Crne Gore–opštinski propisi", br. 08/19, 20/21), Skupština Glavnog grada – Podgorice, na sjednici održanoj \_\_\_\_\_2021.godine, donijela je

## **ODLUKU**

**o davanju saglasnosti za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa sa Vuković Stanojem, Vukčević Mladenom i Srđom**

### **Član 1**

Glavni grad – Podgorica je saglasan da sa Vuković Stanojem, Vukčević Mladenom i Srđom sporazumno riješi imovinsko-pravne odnose na nepokretnostima za potrebe „Ulice 4“ Zabjelo-Ljubović, na sljedeći način:

Vuković Stanoje kao vlasnik, obavezuje se da Glavnom gradu-Podgorica prenese pravo svojine na zemljištu površine 21m<sup>2</sup> označeno kat. parcelom br. 3477/2 i zemljištu površine 04m<sup>2</sup> označeno kat. parcelom br. 3478/2 iz lista nepokretnosti br. 3779 KO Podgorica III;

Vukčević Mladen i Srđa kao suvlasnici, obavezuju se da Glavnom gradu-Podgorica prenesu pravo svojine na zemljištu površine 74m<sup>2</sup> označeno kat. parcelom br. 3832/5 i zemljištu površine 105m<sup>2</sup> označeno kat. parcelom br. 3834/3 iz lista nepokretnosti br. 6829 KO Podgorica III.

### **Član 2**

Za zemljište iz člana 1 ove odluke utvrđena je naknada u iznosu od 201,00 eura/m<sup>2</sup>, u skladu sa Izvještajem o procjeni vrijednosti nepokretnosti Komisije Uprave za nekretnine Crne Gore br.02-5941/5 od avgusta 2020. godine.

### **Član 3**

Ovlašćuje se Direkcija za imovinu da u ime Glavnog grada-Podgorica, pred nadležnim Notarom u Podgorici zaključi ugovor u skladu sa ovom odlukom.

### **Član 4**

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore – Opštinski propisi".

Broj:  
Podgorica, \_\_\_\_\_2021.godine

**SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA - PODGORICE**

**PREDSJEDNIK SKUPŠTINE,**

**dr Đorđe SUHIH**



## O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u članu 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini, kojim je propisano da nepokretnim i pokretnim stvarima (gdje spadaju i novčana sredstva za predmetnu naknadu) i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima određena svojinska ovlaštenja vrši opština, raspolaze nadležni organ opštine u skladu sa ovim zakonom i statutom, kao i u članu 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi i članu 54 stav 1 tačka 12 Statuta Glavnog grada, kojima je propisano da Skupština raspolaze nepokretnom imovinom, osim u slučajevima otuđenja imovinskih prava na nepokretnostima neposrednom pogodbom, utvrđenim zakonom kojim se uređuje državna imovina.

Gradonačelniku Glavnog grada-Podgorica obratili su se zahtjevima za plaćanje zemljišta dana 15.marta 2021. godine i to: aktom br. 01-018/21-1894, Vukčević Mladen i Srđa kao i aktom br. 01-018/21-1881 porodica Vuković Stanoja, navodeći da su dali saglasnost za izvođenje radova na njihovom zemljištu radi izgradnje saobraćajnice »Nova 4« u zahvatu DUP-a »Zabjelo Ljubović«, kao i da su radovi na izgradnji predmetne saobraćajnice okončani.

Na osnovu akta Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice br. 5153 od 08.aprila 2021. godine, utvrđuje se da su: vlasnik kat. parcela br. 3477 i 3478 Vuković Stanoje, kao i suvlasnici kat. parcela br. 3834/1 i 3832/1 Vukčević Mladen i Srđa, dali saglasnost za izvođenje radova na dijelu njihovih parcela radi izgradnje Ulice 4 u zahvatu DUP-a »Zabjelo-Ljubović«, kao i da su završeni radovi na predmetnoj saobraćajnici a zbog stavljanja van snage DUP-a »Zabjelo-Ljubović« nije moguće pred Upravom za katastar i državnu imovinu nastaviti postupak eksproprijacije već će se pristupiti geodetskom snimanju izvedenih radova i izradi Elaborata eksproprijacije izvedenog stanja na osnovu koga se mora izvršiti faktička eksproprijacija. Takođe, aktom Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice br. 7576 od 26. maja 2021. godine, Direkciji za imovinu dostavljen je Elaborat eksproprijacije izvedenog stanja za Ulicu 4 u zahvatu DUP-a »Zabjelo-Ljubović«, ovjeren od strane Uprave za katastar i državnu imovinu P.J Podgorica.

Vuković Stanoje, Vukčević Mladen i Srđa, prenose pravo svojine odnosno susvojine na zemljištu bliže opisanom u članu 1 ove odluke čija je vrijednost utvrđena u iznosu od 201,00 eura/m<sup>2</sup>, u skladu sa Izveštajem o procjeni vrijednosti nepokretnosti Komisije Uprave za nekretnine Crne Gore br.02-5941/5 od avgusta 2020. godine.

Na osnovu navedenog, predlaže se Skupštini Glavnog grada-Podgorica da donese odluku o davanju saglasnosti za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa sa Vuković Stanojem, Vukčević Mladenom i Srđom.