

Crna Gora
GLAVNI GRAD
GRADONAČELNIK
Broj: 01-018/21-10230/1
Podgorica, 25. oktobar 2021. godine

Crna Gora
Pisarnica - Glavni grad - Podgorica

Prilijeno: 25. 10. 2021				
Org. jed.	Jed. klas znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
02	016	/ -	898	
/ 21				

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA

PODGORICA

Na osnovu člana 58 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG“, br. 2/18, 34/19 i 38/20) i člana 100 stav 1 tačka 2 Statuta Glavnog grada („Službeni list CG - Opštinski propisi“, br. 8/19 i 20/21), podnosim **Prijedlog odluke o nepokretnoj imovini Društva sa ograničenom odgovornošću “Parking servis Podgorica” - Podgorica.**

Za predstavnika predlagača prilikom razmatranja Prijedloga u Skupštini Glavnog grada i njenim radnim tijelima, određen je **Mladen Ilić**, direktor Direkcije za imovinu i **Nusret Canović**, direktor “Parking servis Podgorica” d.o.o.

GRADONAČELNIK,
dr Ivan Vuković

Ivan Vuković



Na osnovu člana 8, člana 25 stav 3 i člana 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini ("Službeni list Crne Gore", broj 21/09 i 40/11), člana 264 Zakona o privrednim društvima („Službeni list Crne Gore“, broj 65/20), člana 31 stav 2 i člana 54 stav 1 tačka 2 Statuta Glavnog grada („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“, br. 08/19 i 20/21), Skupština Glavnog grada – Podgorice, na sjednici održanoj _____2021.godine, donijela je

O D L U K U

o nepokretnoj imovini Društva sa ograničenom odgovornošću "Parking servis Podgorica" - Podgorica

Član 1

U cilju obavljanja djelatnosti – upravljanje i izgradnja javnih parkirališta i garaža, strukturu nepokretne imovine Društva sa ograničenom odgovornošću "Parking servis Podgorica" - Podgorica (u daljem tekstu: Društvo) čini pravo svojine na nepokretnostima i to:

Posebni djelovi

Posebni dio (poslovni prostor u vanprivredi) PD35 prvi sprat, u zgradi broj 5 na katastarskoj parceli broj 2253 iz Lista nepokretnosti broj 2324 KO Podgorica II. Posebni dio PD35 je površine 270 m².

Član 2

Strukturu nepokretne imovine Društva čini pravo korišćenja na nepokretnostima u svojini Glavnog grada-Podgorica, i to:

Zemljište

Dio katastarske parcele (na kojem je izgrađen parking) broj 2253 iz Lista nepokretnosti broj 2324 KO Podgorica II, po načinu korišćenja igralište površine 16.686m².

Dio katastarske parcele (na kojem je izgrađen parking) broj 2249 iz Lista nepokretnosti broj 593 KO Podgorica II, po načinu korišćenja park površine 3.368m².

Katastarska parcela broj 1146/77 iz Lista nepokretnosti broj 683 KO Podgorica I, po načinu korišćenja zemljište uz vanprivrednu zgradu površine 5.567m².

Dio katastarske parcele (na kojem je izgrađen parking) broj 1275/5 iz Lista nepokretnosti broj 177 KO Podgorica I, po načinu korišćenja prirodno neplodno zemljište površine 2.238m².

Dio katastarske parcele (na kojem je izgrađen parking) broj 1275/6 iz Lista nepokretnosti broj 177 KO Podgorica I, po načinu korišćenja prirodno neplodno zemljište površine 16.189m².

Dio katastarske parcele (na kojem je izgrađen parking) broj 1275/7 iz Lista nepokretnosti broj 177 KO Podgorica I, po načinu korišćenja prirodno neplodno zemljište površine 1.747m².

Objekti

Objekat broj 1 (garaža) na katastarskoj parceli broj 1261/1 iz Lista nepokretnosti broj 177 KO Podgorica I – Garaža u ulici Arhitekte Milana Popovića.

Garaža u ulici Novaka Miloševa i Garaža u ulici Karađorđevoj u Podgorici.

Posebni djelovi

Posebni dio (garažno mjesto) PD1 prva etaža podruma, Posebni dio (garažno mjesto) PD2 prizemlje, Posebni dio (garažno mjesto) PD3 prvi sprat, Posebni dio (garažno mjesto) PD4 drugi sprat, Posebni dio (garažno mjesto) PD5 potkrovlje-mansarda, u zgradi broj 1 na katastarskoj parceli broj 1261/1 iz Lista nepokretnosti broj 177 KO Podgorica I. Posebni dio: PD1 površine 662 m², PD2 površine 538 m², PD3 površine 675 m², PD4 površine 337 m², PD5 površine 337 m² – Garaža u ulici Arhitekte Milana Popovića.

Posebni dio (garaža kao dio zgrade) PD1 prva etaža podruma, u zgradi broj 1 na katastarskoj parceli broj 1146/77 iz Lista nepokretnosti broj 683 KO Podgorica I. Posebni dio PD1 je površine 5.675 m² – Garaža TC "Bazar".

Posebni dio (garažno mjesto) PD1 prva etaža podruma, u zgradi broj 1 na katastarskoj parceli broj 1186/18 iz Lista nepokretnosti broj 4370 KO Podgorica I. Posebni dio PD1 je površine 926 m² – Garaža "Maxim".

Član 3

Nakon sprovedene uknjižbe objekata u katastru nepokretnosti - Garaže u ulici Novaka Miloševa i Garaže u ulici Karađorđevoj u Podgorici, izvršiće se dopuna ove odluke.

Član 4

Na osnovu ove Odluke, izvršiće se uknjižba u katastar nepokretnosti.
Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore – Opštinski propisi".

Broj: 02-016/21-
Podgorica, _____ 2021.godine

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA - PODGORICE

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE,

dr Đorđe SUHIH

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje navedene odluke je sadržan u sljedećim propisima:

- **članu 8 Zakona o državnoj imovini** ("Službeni list Crne Gore" broj 21/09 i 40/11) kojim je, između ostalog, propisano da stvari i druga dobra u državnoj imovini mogu se koristiti i za obavljanje djelatnosti radi sticanja prihoda, odnosno dobiti u skladu sa zakonom; **u članu 25 stav 3 istog Zakona** kojim je propisano da o davanju na korišćenje, rasporedu i prestanku korišćenja nepokretnosti, koje služe za obavljanje djelatnosti javne službe (preduzeća) odlučuje osnivač, kao i **u članu 29 stav 2 istog Zakona** kojim je propisano da nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima određena svojinska ovlašćenja vrši opština, raspolaže nadležni organ opštine u skladu sa zakonom i statutom;
- **u članu 264 Zakona o privrednim društvima** („Službeni list Crne Gore“, broj 65/20), kojim je, između ostalog, propisano da društvo sa ograničenom odgovornošću osniva jedno ili više pravnih ili fizičkih lica ulaganjem novčanih ili nenovčanih sredstava radi obavljanja djelatnosti pod zajedničkim nazivom, i **u članu 52 stav 1 istog Zakona** kojim je propisano da imovinu društva čine pravo svojine i druga imovinska prava koja predstavljaju uloge njegovih članova i imovina koju je društvo steklo poslovanjem;
- **u članu 31 stav 2 Statuta Glavnog grada** („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“, br.08/19, 20/21“), kojim je propisano da imovinom Glavnog grada raspolaže Skupština Glavnog grada, osim u slučajevima otuđenja imovinskih prava na nepokretnostima neposrednom pogodbom, utvrđenim zakonom kojim se uređuje državna imovina, kao i **u članu 54 stav 1 tačka 2** kojim je propisano da Skupština donosi propise i druge opšte akte.

Razlozi za donošenje odluke

Skupština Glavnog grada – Podgorice, donijela je Odluku o osnivanju "Parking servis Podgorica" d.o.o ("Službeni list RCG – opštinski propisi" broj 50/06, "Službeni list Crne Gore-opštinski propisi" br.40/11). Društvo je osnovano prije svega za upravljanje i izgradnju javnih parkirališta i garaža, kao i za obavljanje drugih djelatnosti u skladu sa odlukom.

U cilju konsolidovanja poslovnih knjiga Društva, izmjene Stauta, Odluke o osnivanju i drugih dokumenata u skladu sa Zakonom o privrednim društvima ("Službeni list Crne Gore", br. 65/20), "Parking servis Podgorica" d.o.o obratilo se Direkciji za imovinu aktom br. 6256 od 27.08.2021. godine, radi utvrđivanja strukture nepokretne imovine tog društva.

Predmetnom Odlukom se utvrđuje da se dio imovine daje u svojinu "Parking servis Podgorica" d.o.o, a dio na korišćenje.

Na osnovu ove Odluke Društvo će upisati pravo svojine i korišćenja nad imovinom sa kojom raspolaže i koju koristi.