

Crna Gora  
GLAVNI GRAD  
**GRADONAČELNIK**  
Broj: 01-018/21- 9882/1  
Podgorica, 12. oktobar 2021. godine

Crna Gora  
Pisarnica - Glavni grad - Podgorica

Primijeno: 14. 10. 21				
Org. jed.	Jed. ka znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
02	- 016	21 -	862	

## SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA

PODGORICA

Na osnovu člana 58 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG“, br. 2/18, 34/19 i 38/20) i člana 100 stav 1 tačka 2 Statuta Glavnog grada („Službeni list CG - Opštinski propisi“, br. 8/19 i 20/21), podnosim **Prijedlog odluke o utvrđivanju javnog interesa za eksproprijaciju nepokretnosti u KO Podgorica III, radi izgradnje lokalnog objekta – saobraćajnice, ulice sa parkingom.**

Za predstavnika predlagača prilikom razmatranja Prijedloga u Skupštini Glavnog grada i njenim radnim tijelima, određen je **Mladen Ilić**, direktor Direkcije za imovinu.

**GRADONAČELNIK,**  
dr Ivan Vuković

*Ivan Vuković*

Na osnovu člana 1 stav 2 i 2a Zakona o eksproprijaciji ( „Službeni list Republike Crne Gore“, br. 55/00, 12/02, 28/06, „Službeni list Crne Gore“, br. 21/08, 30/17, 75/18 ), člana 28 stav 1, tačka 5 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl.list Crne Gore“, br. 2/18, 34/19, 38/20 ), člana 25 stav 1, tačka 5 i člana 54 stav 1, tačka 2 Statuta Glavnog grada ( "Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 08/19, 20/21 ), Skupština Glavnog grada Podgorice, na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_2021.godine, donijela je

**O D L U K U**  
**O UTVRĐIVANJU JAVNOG INTERESA ZA EKSPROPRIJACIJU**  
**NEPOKRETNOSTI U KO PODGORICA III RADI IZGRADNJE LOKALNOG**  
**OBJEKTA - SAOBRAĆAJNICE, ULICE SA PARKINGOM**

**Član 1**

Utvrđuje se javni interes za potpunu eksproprijaciju nepokretnosti označenih kao:

-katastarska parcela broj 3851/12, livada 2.klase, pov.59m<sup>2</sup>, iz l.n.br.7594 KO Podgorica III, svojina Đukić Filipa u obimu 1/1.

-kat.parcela broj 3851/23, livada 2.klase, pov.542m<sup>2</sup>, koja je nastala od kat.parcele broj 3851/11 iz l.n.br.8334 KO Podgorica III, susvojina sa obimom prava od po 7/48 Lađić Jovanke, 7/48 Popez Nataše, 7/48 Klikovac Nedeljka, 7/48 Klikovac Nene, 1/4 Bulatović Stanke, 1/48 Lazović Zorana i 7/48 Radetić Zorice.

-kat.parcela broj 3852/2, dvorište površine 62m<sup>2</sup> i objekat broj 3, pomoćna zgrada površine 18m<sup>2</sup>, koja je nastala od kat.parcele broj 3852 iz l.n.br.4196 KO Podgorica III, svojina Saveljić Svetozara u obimu 1/1

Visinu pravične naknade nepokretnosti iz stava 1 ovog člana, određiće Uprava za katastar i državnu imovinu.

**Član 2**

Svrha eksproprijacije je izgradnja lokalnog objekta od opšteg interesa - saobraćajnice, ulice sa parkingom, za koju je lokacija određena Odlukom gradonačelnika o određivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa, broj 01-031/8117 od 08.12.2020.godine.

**Član 3**

Korisnik eksproprijacije je Glavni grad - Podgorica.

**Član 4**

Postupak eksproprijacije nepokretnosti iz člana 1 ove odluke sprovede Uprava za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Podgorica, po predlogu Direkcije za imovinu.

## Član 5

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore-opštinski propisi“.

Broj: 02-030/21-  
Podgorica, \_\_\_\_\_ 2021.godine

**SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA - PODGORICE**

**PREDSJEDNIK SKUPŠTINE,**

**dr Đorđe SUHIH**



## **O b r a z l o ž e n j e**

Pravni osnov za donošenje odluke o utvrđivanju javnog interesa za eksproprijaciju nepokretnosti u KO Podgorica III radi izgradnje saobraćajnice - ulice sa parkingom, sadržan je u članu 1 stav 2 i 2a Zakona o eksproprijaciji, kojim je propisano da se javni interes za eksproprijaciju nepokretnosti utvrđuje zakonom ili na osnovu zakona, da se eksproprijacijom mijenja vlasnik na eksproprijiranoj nepokretnosti ( potpuna eksproprijacija), te članu 28 stav 1, tačka 5 Zakona o lokalnoj samoupravi, kojim je propisano da u okviru sopstvenih nadležnosti, opština utvrđuje javni interes za eksproprijaciju nepokretnosti za realizaciju projekata od lokalnog značaja, u skladu sa zakonom, članu 25 stav 1, tačka 5 i članu 54 stav 1, tačka 2 Statuta Glavnog grada, kojim je propisano da u okviru sopstvenih nadležnosti Glavni grad utvrđuje javni interes za eksproprijaciju nepokretnosti za realizaciju projekata od značaja za Glavni grad, u skladu sa zakonom, te da Skupština Glavnog grada donosi propise i druge opšte akte.

Lokacija za izgradnju saobraćajnice, ulice sa parkingom, određena je Odlukom Gradonačelnika, broj 01-031/8117 od 08.12.2020.godine, o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - saobraćajnica, ulica sa parkingom na kat.parcelama broj 3852, 4847/3, 3851/11 i 381/12 KO POdgorica III u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Podgorice.

U skladu sa odredbom člana 22 stav 2 Zakona o eksproprijaciji, visinu pravične naknade nepokretnosti utvrdiće Uprava za katastar i državnu imovinu, po zahtjevu Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorice.

Obzirom da je izgradnja saobraćajnice, ulice sa parkingom, od interesa za stanovnike Glavnog grada Podgorica, predlaže se Skupštini Glavnog grada - Podgorice da donese odluku o utvrđivanju javnog interesa za eksproprijaciju nepokretnosti u KO Podgorica III radi izgradnje iste.

- Na osnovu člana 4 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice („Službeni list CG – opštinski propisi“, br. 11/14 i 9/18) i člana 93 stav 1 Statuta Glavnog grada („Službeni list CG – opštinski propisi“, broj 8/19), a u vezi sa članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), gradonačelnik Glavnog grada, donosi

## **ODLUKU**

**o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – saobraćajnica, ulica sa parkingom na katastarskim parcelama 3852, 4847/3, 3851/11 i 3851/12 KO Podgorica III**

### **Vrsta lokalnog objekta od opšteg interesa**

#### **Član 1**

Ovom odlukom određuje se lokacija za izgradnju saobraćajnice - ulice sa parkingom na katastarskim parcelama 3852, 4847/3, 3851/11 i 3851/12 KO Podgorica III.

### **Programski zadatak za izradu glavnog projekta**

#### **Član 2**

Glavni projekat izgradnje saobraćajnice - ulice sa parkingom na katastarskim parcelama 3852, 4847/3, 3851/11 i 3851/12 KO Podgorica III, izrađuje se i reviduje na osnovu Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice („Službeni list CG – Opštinski propisi“, br. 11/14 i 9/18), uslova preduzeća za oblast hidrotehničke infrastrukture, uslova utvrđenih posebnim propisima koji se odnose na telekomunikacionu infrastrukturu i javnu rasvjetu, u skladu sa odredbama važećeg Zakona, važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta.

### **Osnovni podaci o objektu**

#### **Član 3**

Saobraćajnica - Ulica sa parkingom na katastarskim parcelama 3852, 4847/3, 3851/11 i 3851/12 KO Podgorica III ima zadatak da omogući povezivanje sa kontaktnom saobraćajnom mrežom i kolski prilaz za potrebe korisnika zone.

Lokacija je prikazana i označena na grafičkom prilogu koji je priložen uz zahtjev. Lokaciju, djelimično, čine katastarske parcele u svojini privatnih lica pa je za izdavanje odobrenja neophodno, riješiti imovinsko pravne odnose saglasno članu 8 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice.

Smjernicama Prostornog urbanističkog plana Podgorice (datim u poglavlju 7.1. tekstualnog dijela PUP-a - Saobraćaj) za gradske ulice navedeno je sljedeće: Gradske ulice – sabirne planirati tako da širina kolovoza bude 6 - 7 m, sa dvostranim trotoarima širine 2 - 2,5 m, a gdje god je moguće planirati i zelene površine širine 1,5 m. Gradske ulice – pristupne planirati tako da širina kolovoza bude 5 - 5,5 m i gdje god je moguće planirati trotoare širine minimum 1,6 m. Na svim planiranim proširenjima i novim vezama gradskih ulica podrazumijeva se izgradnja i ostale potrebne saobraćajne strukture (biciklističke staze, trotoari, stajališta za autobuse...).

### **Elementi urbanističko tehničkih uslova**

#### **Član 4**

Glavnim projektom obuhvatiti lokaciju prikazanu na grafičkom prilogu iz priloga, koja obuhvata sljedeće katastarske parcele: 3852, 4847/3, 3851/11 i 3851/12 KO Podgorica III. Bliže elemente odrediti projektom zadatkom Investitora u kojem treba dati precizne elemente za projektovanje.



Prije izrade Glavnog projekta potrebno je izvršiti geodetsko snimanje u razmjeri 1:250, te uzdužne profile prilagoditi terenu i okolnim objektima uz obavezno postizanje podužnih i porečnih nagiba, potrebnih za odvođenje atmosferskih voda.

Projektom izvršiti uklapanje u postojeću kontaktnu saobraćajnu mrežu na način da se usaglasi poprečni profil sa kontaktnim poprečnim profilom. Projektom obuhvatiti i raskrsnice sa obodnim saobraćajnicama. Nivelacione elemente smatrati orijentacionim, a odvođenje atmosferskih voda riješiti na tehnički ispravan način. Prilikom izrade Glavnog projekta sastavni dio treba da čini i projekat saobraćajne signalizacije i opreme.

Kolovoznu konstrukciju saobraćajnice sračunati na osnovu ranga, odnosno pretpostavljenog saobraćajnog opterećenja za period od 20 godina. Kolovoz izvesti sa zastorom od asfalta, a ovičenje kolovoza raditi od betonskih ivičnjaka 20/24 cm.

Trotoare uraditi od betona ili od prefabrikovanih „behaton“ elemenata. Ovičenje kolovoza prema trotoarima i zelenim površinama projektovati ivičnjacima 20/24cm (24/24 cm) od betona MB 50.

Na pješačkim prelazima ovičenja raditi od upuštenih (oborenih) ivičnjaka po propisima za lica sa invaliditetom.

Javnu rasvjetu projektovati u skladu sa Preporukama za projektovanje, izvođenje i održavanje javne rasvjete na području Glavnog grada - Podgorica, mart 2016. godine.

Prilikom izrade Glavnog projekta može doći do izvjesnih korekcija u odnosu na zadate parametre u cilju uklapanja u postojeće stanje i radi iznalaženja najboljeg saobraćajnog rješenja na predmetnoj lokaciji.

Investitor je u obavezi da pripremi i propiše Projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije uz poštovanje ove Odluke.

Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa ovom Odlukom, uslovima nadležnih organa i preduzeća za oblast infrastrukture, važećom tehničkom regulativom, uputstvima, standardima i Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije.

Na projektnu dokumentaciju potrebno je pribaviti saglasnosti utvrđene posebnim propisima koje se odnose na ovaj tip objekta.

#### Grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi

#### Član 5

Sastavni dio ove odluke je i grafički prikaz lokacije saobraćajnice – ulice sa parkingom na katastarskim parcelama 3852, 4847/3, 3851/11 i 3851/12 KO Podgorica III, zahtjev podosioca i kopije listova nepokretnosti, nadležnog organa Uprave za nekretnine.

Broj: 01-031 - 8114  
Podgorica, 08.12 2020. godine



## O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u članu 4 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada - Podgorice. Ovim članom predviđeno je da je lokacija sa elementima urbanističko-tehničkih uslova *mjesto na kojem se izvode radovi na izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa.*

Lokaciju određuje izvršni organ lokalne samouprave svojim aktom dok je shodno članu 93 stav 1 Statuta Glavnog grada, gradonačelnik izvršni organ Glavnog grada.

Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju pomoćni objekti primijenjivaće se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore.

Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primijenjivaće se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore u dijelu koji se odnosi na: vodovodnu, telekomunikacionu i kanalizacionu infrastrukturu, toplovođe; opštinske puteve (lokalne i nekategorisane) i prateće objekte; ulice u naseljima i trgove; parking prostore, pijace; gradska groblja; podzemne i nadzemne prolaze; javne garaže; objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i vodove od 110 kV ili manje, rasklopna postrojenja, javnu rasvjetu; solarne elektrane od 5 MW i manje, sportske objekte i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih; javne i zelene površine i gradske parkove, ski-liftove, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave; objekte privrednog razvoja (privredne objekte, objekte proizvodnog zanatstva, skladišta, stovarišta, robno-distributivne centre, servisne zone, slobodne zone, komunalno-servisne objekte, pumpne stanice) i objekte ruralnog razvoja (poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva).

Članom 3 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice, propisano je da se lokalnim objektima od opšteg interesa smatraju: vodovodna, telekomunikaciona i kanalizaciona infrastruktura, toplovođi; opštinski putevi (lokalni i nekategorisani) i prateći objekti; ulice u naseljima i trgovima; parking prostori, pijace; gradska groblja; podzemni i nadzemni prolazi; javne garaže; objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV, javna rasvjeta; javne i zelene površine i gradski parkovi, ski-liftovi, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave i objekti ruralnog razvoja (poljoprivredni, stočarstva, vinogradarstva i voćarstva).

Osnovni elementi za izgradnju saobraćajnice – ulice sa parkingom određeni su i definisani na grafičkom prilogu Urbanističko – tehničkih uslova.

Imajući u vidu prethodno navedeno, gradonačelnik je donio predmetnu odluku.