

Primljeno	28.02.22		
Org. jed.	Prilog	Vrijednost	
02-016	22-84		

**SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA – PODGORICE**  
**- n/r predsjedniku Skupštine -**

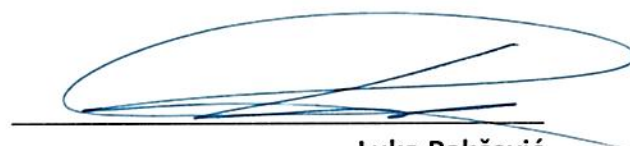
Podgorica, 28. februar 2022. godine

Poštovani gospodine Suhih,

Na osnovu člana 41 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list Crne Gore", br. 002/18 od 10.01.2018, 034/19 od 21.06.2019, 038/20 od 25.04.2020) i člana 61 i 63 Statuta Glavnog grada ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 008/19 od 21.02.2019, 020/21 od 09.07.2021), u prilogu Vam dostavljam **Predlog Odluke o stavljanju van snage Odluke o donošenju Urbanističkog projekta "Stara Varoš - dio zone A" u Podgorici ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 052/18 od 31.12.2018)** radi stavljanja u proceduru Skupštine Glavnog grada – Podgorice.

Shodno odredbama člana 116 i 117 Poslovnika Skupštine Glavnog grada („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“, br. 031/19 od 31.07.2019, 016/20 od 20.05.2020, 043/20 od 18.12.2020), predlažem da Skupština Glavnog grada, na sjednici zakazanoj za 04. mart 2022. godine, ovu odluku donese po hitnom postupku zbog razloga sadržanih u obrazloženju Predloga.

S poštovanjem,



**Luka Rakčević**  
*predsjednik odborničkog kluba  
„Podgorička URA – Pravo na grad!“  
Skupština Glavnog grada – Podgorice*

Na osnovu člana 38 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list Crne Gore“, br. 002/18 od 10.01.2018, 034/19 od 21.06.2019, 038/20 od 25.04.2020) i člana 54 Statuta Glavnog grada („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“, br. 008/19 od 21.02.2019, 020/21 od 09.07.2021), Skupština Glavnog grada - Podgorice, na sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2022. godine, donijela je

#### **ODLUKU**

**o stavljanju van snage Odluke o donošenju Urbanističkog projekta „Stara Varoš - dio zone A“ u Podgorici („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“, br. 052/18 od 31.12.2018)**

#### **Član 1**

Stavlja se van snage Urbanistički projekat "Stara Varoš - dio zone A" u Podgorici („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“, br. 052/18 od 31.12.2018).

#### **Član 2**

Ova odluka objaviće se u jednom dnevnom listu i na web sajtu Glavnog grada - Podgorica ([www.podgorica.me](http://www.podgorica.me)).

#### **Član 3**

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore - opštinski propisi".

Broj:  
Podgorica, \_\_\_\_\_ 2022. godine

**SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA**  
**PREDSJEDNIK,**  
**Dr Đorđe Suhih**

## OBRAZLOŽENJE

**Pravni osnov** za donošenje Odluke o stavljanju van snage Odluke o donošenju Urbanističkog projekta "Stara Varoš - dio zone A" u Podgorici ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 052/18 od 31.12.2018) sadržan je u odredbama člana 38 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list Crne Gore“, br. 002/18 od 10.01.2018, 034/19 od 21.06.2019, 038/20 od 25.04.2020) kojim je propisano da Skupština „...2) donosi propise i druge opšte akte, 4) donosi planove i programe razvoja za pojedine oblasti, 5) donosi urbanističke projekte, 30) vrši i druge poslove utvrđene zakonom i statutom“.

Pored navedenog, članom 4 Zakona je propisano „U opštini se vrše poslovi od neposrednog i zajedničkog interesa za lokalno stanovništvo.

Odluka o donošenju Urbanističkog projekta "Stara Varoš – dio zone A" u Podgorici, donijeta je na osnovu članova 47, 49 i 162c Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), a u vezi sa članom 219 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18 i 63/18).

Gradonačelnik Glavnog grada – Podgorice je 18. aprila 2018. godine donio Odluku o izradi Urbanističkog projekta "Stara Varoš - dio zone A" u Podgorici ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 014/18 od 27.04.2018).

Finansijska sredstva za izradu Urbanističkog projekta obezbijedena su iz Budžeta Glavnog grada – Podgorice. Nakon obavljene procedure, u skladu sa Zakonom, planski dokument je dobio saglasnost Ministarstva održivog razvoja i turizma (broj 104-3588/2, od 24. decembra 2018. godine), nakon čega je planski dokument upućen u proceduru donošenja od strane Skupštine Glavnog grada – Podgorice.

Odluku o donošenju Urbanističkog projekta „Stara Varoš – dio zone A“ u Podgorici, Skupština Glavnog grada – Podgorice donijela je na sjednici održanoj 27. decembra 2018. godine, dok je Odluka o donošenju Urbanističkog projekta "Stara Varoš – dio zone A" u Podgorici, u Službenom listu objavljena 31. decembra 2018. godine (br. 052/18).

Realizacija ovog planskog dokumenta tekla je postepeno i individualno, u skladu sa mogućnostima vlasnika zemljišta u okviru zahvata Projekta. Do danas, plansko rješenje UP-a nije u potpunosti realizovano.

Tokom realizacije, uočene su brojne manjkavosti u sprovođenju planskih rješenja, kojima se degradira prostor u zahvatu ovog plana. Ukoliko se dozvoli nastavak realizacije ovog plana, neminovno će doći do degradiranja kvaliteta života građana/ki koji žive u zahvatu plana, šta se može i mora spriječiti hitnom revizijom planskog dokumenta.

Sa obzirom na činjenicu da u zahvatu ovog plana postoji više aktivnih gradilišta, na kojima je shodno planskom rješenju planirana izgradnja objekata velike gustine, neophodno je da

Skupština Glavnog grada – Podgorice stavi van snage važeći planski dokument, kako bi se odmah nakon toga planski dokument detaljno preispitao, čime bi bilo spriječeno ugrožavanje javnog interesa daljom realizacijom planiranih sadržaja.

Imajući u vidu navedeno, a u skladu sa odredbama Zakona o lokalnoj samoupravi, predlaže se Skupštini Glavnog grada – Podgorice, da donese Odluku o stavljanju van snage Odluke o donošenju Urbanističkog projekta „Stara Varoš - dio zone A“ u Podgorici („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“, br. 052/18 od 31.12.2018).