

Crna Gora
GLAVNI GRAD
GRADONAČELNIK

Broj: 01-018/21-12454/1
Podgorica, 20. decembar 2021. godine

Crna Gora
Pisarnica - Glavni grad - Podgorica

Prilijeno: 21. XII 2021				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
02	016	1-1294		

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA

PODGORICA

Na osnovu člana 58 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG“, br. 2/18, 34/19 i 38/20) i člana 100 stav 1 tačka 2 Statuta Glavnog grada („Službeni list CG - Opštinski propisi“, broj 8/19 i 20/21), podnosim **Prijedlog odluke o privremenom uređenju odnosa između Glavnog grada i Opštine Tuzi do konačne raspodjele imovine za stvaranje uslova za rad Opštine Tuzi.**

Za predstavnika predlagača prilikom razmatranja Prijedloga u Skupštini Glavnog grada i njenim radnim tijelima, određen je **Mladen Ilić**, direktor Direkcije za imovinu, **Miljan Barović**, sekretar Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj i **Snežana Popović**, sekretarka Sekretarijata za finansije.

GRADONAČELNIK,
dr Ivan Vuković



Na osnovu člana 38 stav 4 Zakona o teritorijalnoj organizaciji Crne Gore ("Službeni list CG", br. 54/11, 26/12, 27/13, 62/13, 12/14, 3/16, 31/17, 86/18 i 3/20), Organizacioni odbor za stvaranje uslova za početak rada novoosnovane Opštine Tuzi je na X sjednici održanoj dana 17.12.2021. godine, predložio Skupštini Glavnog grada i Skupštini Opštine Tuzi, da donesu

ODLUKU
o privremenom uređenju odnosa između Glavnog grada i Opštine Tuzi
do konačne raspodjele imovine za stvaranje uslova za rad Opštine Tuzi

Član 1

Ovom odlukom privremeno se uređuju odnosi između Glavnog grada i Opštine Tuzi, od značaja za rad Opštine Tuzi.

Član 2

Prenose se na Opštinu Tuzi u obimu prava koji posjeduje Glavni grad, parcele po posjedovnim listovima odnosno listovima nepokretnosti broj: 1991 KO Tuzi i 3212 KO Tuzi, kao i parcele br. 2315/1, 2997/1, 2999/1, 397 i 318/1 KO Tuzi.

Opština Tuzi na osnovu ove odluke stiče svojinska prava na gore navedenim nepokretnostima u obimu prava prethodnog imaoaca, te će se upisati kod Uprave za katastar i državnu imovinu.

Član 3

Prenose se prava i obaveze Glavnog grada kao osnivača Javne ustanove Kulturno-informativni centar "Malesija" (u daljem tekstu: Ustanova) na Opštinu Tuzi.

Glavni grad izmiruje obaveze dospjele do 31. decembra 2021. godine i obaveze iz započetih sudskih postupaka protiv Ustanove do 31. decembra 2021. godine.

Sredstva za finansiranje djelatnosti Ustanove od dana početka primjene ove odluke obezbjeđuju se iz budžeta Opštine Tuzi.

Danom stupanja na snagu ove odluke Opština Tuzi stiče pravo da se upiše kao osnivač Ustanove u Centralni registar privrednih subjekata.

Član 4

Služba zaštite i spasavanja Glavnog grada (u daljem tekstu: Služba zaštite) obavljaće poslove na teritoriji Opštine Tuzi, o čemu će gradonačelnik Glavnog grada i predsjednik Opštine Tuzi zaključiti poseban ugovor u skladu sa Zakonom o lokalnoj samoupravi.

U periodu od maja do septembra, Opština Tuzi će obezbijediti u Opštini Tuzi punkt za potrebe Službe zaštite.

Opština Tuzi plaća Službi zaštite mjesečnu naknadu u iznosu od 3.000,00 EUR za obavljanje poslova na teritoriji Opštine Tuzi.

Član 5

Na privredno društvo „Vodovod i kanalizacija/Ujësjellësi dhe kanalizimi” Tuzi čiji je osnivač Opština Tuzi, Društvo sa ograničenom odgovornošću "Vodovod i kanalizacija" Podgorica (u daljem tekstu: "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica) prenijeće vlasnička prava na infrastrukturi i instalacijama koje se nalaze na teritoriji Opštine Tuzi, o čemu će zaključiti sporazum u roku od 15 dana od dana početka primjene ove odluke.

Privredno društvo "Pijace / Tregjet" Tuzi čiji je osnivač Opština Tuzi preuzima zaposlene iz Društva sa ograničenom odgovornošću "Tržnice i pijace" Podgorica koji obavljaju poslove za pijacu u Tuzima, u skladu sa sporazumom kojim se uređuju međusobna prava i obaveze i koji će zaključiti direktori ovih društava u roku od 15 dana od dana početka primjena ove odluke.

Član 6

"Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica će koristiti bunare "Vuksanlekići 2" i "Dinoša 2" za potrebe Glavnog grada, uz analizu na svake dvije godine, da li korišćenje bunara "Vuksanlekići 2" i "Dinoša 2" ugrožava vodosnabdijevanje Opštine Tuzi. U slučaju da korišćenje bunara ugrožava vodosnabdijevanje Opštine Tuzi, Glavni grad će u roku od jedne godine obezbijediti alternativna vodoizvorišta.

"Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica će tokom trajanja korišćenja bunara "Vuksanlekići 2" i "Dinoša 2", održavati sve bunare i servisirati obaveze za iste uz hlorizaciju vode koja se koristi za snabdijevanje vodom u Opštini Tuzi.

Privredno društvo "Vodovod i kanalizacija/Ujësjellësi dhe kanalizimi" Tuzi čiji je osnivač Opština Tuzi preuzima zaposlene iz "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica koji obavljaju

poslove za Tuzi, u skladu sa sporazumom kojim se uređuju međusobna prava i obaveze koji će zaključiti direktori ovih društava u roku od 15 dana od dana početka primjene ove odluke.

Član 7

Nepokretnostima iz LN 2215 KO Tuzi, iz zahvata Urbanističkog projekta "Sanitarna deponija sa reciklažnim centrom" u Podgorici ("Službeni list CG - Opštinski propisi", broj 40/19), će upravljati i iste koristiti "Deponija" d.o.o. Podgorica u skladu sa planskom namjenom.

Usluge deponovanja komunalnog otpada koje pruža "Deponija" d.o.o. privrednom društvu čiji je osnivač Opština Tuzi do konačne raspodjele imovine biće bez naknade, o čemu Deponija d.o.o. Podgorica i privredno društvo čiji je osnivač Opština Tuzi zaključuju poseban sporazum.

Član 8

Javna rasvjeta i kablovi na stubovima i podzemni, koji se nalazi na teritoriji Opštine Tuzi, a koriste ih i servisiraju "Komunalne usluge" d.o.o. Podgorica, prenijeće se na privredno društvo čiji je osnivač Opština Tuzi u roku od 30 dana od dana početka primjena ove odluke, u skladu sa sporazumom kojim se prenose vlasnička prava i bliže određuju infrastruktura i instalacije koje se odnose na javnu rasvjetu i kablove.

Opština Tuzi preuzima obavezu plaćanja računa za javnu rasvjetu i troškove održavanja od dana 30. aprila 2022. godine.

Član 9

Gradonačelnik Glavnog Grada i predsjednik Opštine Tuzi će formirati zajedničku stručnu komisiju koja će predložiti konačnu raspodjelu imovine Organizacionom odboru za stvaranje uslova za početak rada novoosnovane Opštine Tuzi sa ciljem efikasnog funkcionisanja jedinica lokalnih samouprava i poštovanja implementiranih principa za podjelu imovine.

Član 10

Organizacioni odbor za stvaranje uslova za početak rada novoosnovane Opštine Tuzi predložiće način uređenja odnosa između Glavnog grada i Opštine Tuzi u dijelu koji nije uređen ovom odlukom u smislu razgraničenja i podjele imovine.

Član 11

Ova odluka dostaviće se na saglasnost Vladi Crne Gore u dijelu koji se odnosi na raspolaganje sa nepokretnom imovinom iz člana 2 ove odluke.

Član 12

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi", a primjenjivaće se od 1. januara 2022. godine.

OBRAZLOŽENJE

Pravni osnov sadržan je u članu 29 stav 2 i članu 34 stav 3 Zakona o državnoj imovini („Službeni list CG“, br. 21/09 i 40/11), članu 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG“, br.2/18, 34/19 i 38/20) i članu 54 stav 1 tačka 12 Statuta Glavnog grada („Službeni list CG – Opštinski propisi“, br. 8/19 i 20/21). Zakon o državnoj imovini propisuje da nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima određena svojinska ovlašćenja vrši opština, raspolaže nadležni organ opštine u skladu sa ovim zakonom i statutom, da o otuđenju imovinskih prava na nepokretnostima koje pripadaju opštini, prethodno saglasnost daje Vlada Crne Gore, osim u slučajevima neposredne pogodbe. Zakon o lokalnoj samoupravi, propisuje da skupština raspolaže nepokretnom imovinom, osim u slučajevima otuđenja imovinskih prava na nepokretnostima neposrednom pogodbom, utvrđenim zakonom kojim se uređuje državna imovina. Statut Glavnog grada, propisuje da Skupština Glavnog grada raspolaže nepokretnom imovinom, osim u slučajevima otuđenja imovinskih prava na nepokretnostima neposrednom pogodbom, utvrđenim zakonom kojim se uređuje državna imovina.

Član 38 Zakona o teritorijalnoj organizaciji Crne Gore, propisuje da skupština opštine, odnosno skupštine opština u kojima je došlo do teritorijalne promjene, radi stvaranja uslova za početak rada novoosnovane opštine obrazuju organizacioni odbor, u roku od 30 dana od dana početka primjene zakona kojim je osnovana nova opština. Organizacioni odbor čine po tri predstavnika opštine u kojoj je došlo do teritorijalne promjene i novoosnovane opštine i jedan predstavnik Ministarstva. Prilikom određivanja sastava organizacionog odbora vodi se računa o zastupljenosti stručnjaka za pitanja urbanizma, katastra i imovinskih prava. Organizacioni odbor predlaže način uređenja odnosa između opština, teritorijalno razgraničenje, način podjele imovine i druge aktivnosti za stvaranje uslova za početak rada novoosnovane opštine.

Razlozi za donošenje - na osnovu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o teritorijalnoj organizaciji Crne Gore ("Službeni list CG", broj 31/17), koji je stupio na snagu 20. maja 2017. godine, a primenjuje se od 1. septembra 2018. godine, u članu 7,

kao nova jedinica lokalne samouprave, definisana je Opština Tuzi kao i naselja koja obuhvata Opština Tuzi.

Odlukom o obrazovanju Organizacioni odbora za stvaranje uslova za početak rada novoosnovane Opštine Tuzi ("Službeni list CG – Opštinski propisi", 35/18 i 31/19), određeni su predstavnici Glavnog grada koji učestvuju u radu ovog odbora. Organizacioni odbor je na X sjednici održanoj dana 17.12.2021. godine, predložio Skupštini Glavnog grada i Skupštini Opštine Tuzi, da donesu Odluku o privremenom uređenju odnosa između Glavnog grada i Opštine Tuzi do konačne raspodjele imovine za stvaranje uslova za rad Opštine Tuzi.

Objašnjenje pojedinačnih odredbi

Član 1 definiše predmet Odluke.

U članu 2 nabrojane su parcele po posjedovnim listovima odnosno listovima nepokretnosti koje se prenose na Opštinu Tuzi u obimu prava koji posjeduje Glavni grad.

Članom 3 definisana su prava i obaveze Glavnog grada i Opštine Tuzi u vezi prenošenja osnivačkih prava u Javnoj ustanovi Kulturno-informativni centar "Malesija".

Imajući u vidu organizacione i kadrovske mogućnosti Službe zaštite i spasavanja Glavnog grada, Opština Tuzi će u skladu sa članom 4 plaćati mjesečnu naknadu u iznosu od 3.000,00 EUR za obavljanje ovih poslova na teritoriji Opštine Tuzi.

Član 5 uređuje odnose između privrednog društva "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica i privrednog društva čiji je osnivač Opština Tuzi. Takođe, ovim članom je predviđeno da privredno društvo čiji je osnivač Opština Tuzi preuzima zaposlene iz Društva sa ograničenom odgovornošću "Tržnice i pijace" Podgorica koji obavljaju poslove za pijacu u Tuzima.

Vežano za član 6 potrebno je naglasiti da se njime uređuje korišćenje bunara "Vuksanlekići 2" i "Dinoša 2" za potrebe Glavnog grada.

U članu 7 definisane su nepokretnosti kojima upravlja i koje koristiti "Deponija" d.o.o. Podgorica. Usluge deponovanja komunalnog otpada koje pruža "Deponija" d.o.o. privrednom društvu čiji je osnivač Opština Tuzi do konačne raspodjele imovine biće bez naknade.

Kod člana 8 predviđeno je uređenje odnosa u dijelu javne rasvjete i kablova na teritoriji Opštine Tuzi. Ovu infrastrukturu trenutno održavaju "Komunalne usluge" d.o.o. Podgorica, a od 30. aprila 2022. godine Opština Tuzi preuzima obavezu plaćanja računa za javnu rasvjetu i troškove održavanja.

Članom 9 predviđeno je da gradonačelnik Glavnog Grada i predsjednik Opštine Tuzi formiraju zajedničku stručnu komisiju koja će predložiti konačnu raspodjelu imovine Organizacionom odboru za stvaranje uslova za početak rada novoosnovane Opštine Tuzi, dok je članom 10 potvrđena obaveza Organizacionog odbora koji je shodno zakonu dužan da predloži način uređenja odnosa između Glavnog grada i Opštine Tuzi.

U skladu sa članom 11, ova odluka dostaviće se na saglasnost Vladi Crne Gore u dijelu koji se odnosi na raspolaganje sa nepokretnom imovinom iz člana 2 Odluke.

Član 12 predviđa da ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi", a da se primjenjuje od 1. januara 2022. godine.

Imajući u vidu navedeno, predlažemo da Skupština Glavnog grada donese ovu odluku.