

Crna Gora
GLAVNI GRAD
GRADONAČELNIK
Broj: 01-018/21-12391/1
Podgorica, 17. decembar 2021. godine

Crna Gora
Pisarnica - Glavni grad - Podgorica


Primijeno: 20-12-2021				
Org. jed.	Jed. klas. zna.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
02-	016	/21-	1291	

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA
PODGORICA

Na osnovu člana 58 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG“, br. 2/18, 34/19 i 38/20) i člana 100 stav 1 tačka 2 Statuta Glavnog grada („Službeni list CG - Opštinski propisi“, broj 8/19 i 20/21), podnosim **Prijedlog odluke o stavljanju van snage Odluke o prodaji nepokretnosti - poslovnog prostora označenog kao PD 75 u objektu br.1 na katastarskoj parceli broj 3718/1 iz lista nepokretnosti broj 4001 KO Podgorica II.**

Za predstavnika predlagača prilikom razmatranja Prijedloga u Skupštini Glavnog grada i njenim radnim tijelima, određen je **Mladen Ilić**, direktor Direkcije za imovinu.

GRADONAČELNIK,
dr Ivan Vuković

Ivan Vuković


Na osnovu člana 29 stav 2 i člana 40 stav 1 Zakona o državnoj imovini ("Sl. list Crne Gore", br. 21/09, 40/11), člana 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl. list Crne Gore", br.02/18, 34/19, 38/20), člana 54 stav 1 tačka 12 Statuta Glavnog grada ("Sl. list Crne Gore – opštinski propisi", br. 08/19, 20/21), Skupština Glavnog grada – Podgorice, na sjednici održanoj _____2021.godine, donijela je

ODLUKU

o stavljanju van snage Odluke o prodaji nepokretnosti – poslovnog prostora označenog kao PD 75 u objektu br.1 na katastarskoj parceli broj 3718/1 iz lista nepokretnosti broj 4001 KO Podgorica II

Član 1

Stavlja se van snage Odluka o prodaji nepokretnosti – poslovnog prostora označenog kao PD 75 u objektu br.1 na katastarskoj parceli broj 3718/1 iz lista nepokretnosti broj 4001 KO Podgorica II, broj 02-016/21-630, koju je donijela Skupština Glavnog grada – Podgorice na sjednici održanoj 30. juna 2021. godine.

Član 2

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore – Opštinski propisi".

Broj: 02-016/21-
Podgorica, _____2021.godine

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA - PODGORICE

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE,

dr Đorđe SUHIH

O b r a z l o Ź e n j e

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u članu 29 stav 2 i članu 40 stav 1 Zakona o državnoj imovini, kojim je propisano da nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima određena svojinska ovlaštenja vrši opština, raspolaže nadležni organ opštine u skladu sa ovim zakonom i statutom, te da se prodaja i davanje u zakup stvari i drugih dobara u državnoj imovini vrši javnim nadmetanjem ili na osnovu prikupljenih ponuda, članu 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi i članu 54 stav 1 tačka 12 Statuta Glavnog grada, kojima je propisano da Skupština raspolaže nepokretnom imovinom, osim u slučajevima otuđenja imovinskih prava na nepokretnostima neposrednom pogodbom, utvrđenim zakonom kojim se uređuje državna imovina.

Skupština Glavnog grada – Podgorice, na sjednici održanoj 30. juna 2021. godine, donijela je Odluku o prodaji nepokretnosti – poslovnog prostora označenog kao PD 75 u objektu br.1 na katastarskoj parceli broj 3718/1 iz lista nepokretnosti broj 4001 KO Podgorica II, broj 02-016/21-630, koja je objavljena u Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi, br.20/21 od 09. jula 2021. godine.

Poslovni prostor označen kao PD 75 površine 9m² u objektu br.1 na katastarskoj parceli broj 3718/1 upisan je kao svojina Glavnog grada-Podgorica u listu nepokretnosti broj 4001 KO Podgorica II.

Obzirom da prije donošenja predmetne odluke Skupštine Glavnog grada-Podgorica, nije pribavljena saglasnost Vlade Crne Gore o otuđenju imovinskih prava na nepokretnosti koja pripada opštini, stavlja se van snage Odluka o prodaji nepokretnosti – poslovnog prostora označenog kao PD 75 u objektu br.1 na katastarskoj parceli broj 3718/1 iz lista nepokretnosti broj 4001 KO Podgorica II, broj 02-016/21-630 od 30. juna 2021. godine.

Na osnovu navedenog, predlaže se Skupštini da donese odluku o stavljanju van snage Odluke o prodaji nepokretnosti – poslovnog prostora označenog kao PD 75 u objektu br.1 na katastarskoj parceli broj 3718/1 iz lista nepokretnosti broj 4001 KO Podgorica II.

1159.

Na osnovu člana 29 stav 2 i člana 40 stav 1 Zakona o državnoj imovini ("Sl. list Crne Gore", br. 21/09 i 40/11), člana 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl. list Crne Gore", br. 2/18, 34/19 i 38/20), člana 54 stav 1 tačka 12 Statuta Glavnog grada ("Sl. list Crne Gore - Opštinski propisi", broj 8/19), Skupština Glavnog grada - Podgorice, na sjednici održanoj 30. juna 2021. godine, donijela je

ODLUKA

o prodaji nepokretnosti - poslovnog prostora označenog kao PD 75 u objektu br. 1 na katastarskoj parceli broj 3718/1 iz lista nepokretnosti broj 4001 KO Podgorica II

("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 020/21 od 09.07.2021)

Član 1

Prodaje se nepokretnost u svojini Glavnog grada - Podgorica:

- poslovni prostor označen kao PD 75 površine 9 m² u objektu br. 1 na katastarskoj parceli broj 3718/1 iz lista nepokretnosti broj 4001 KO Podgorica II.

Nepokretnost iz stava 1 nalazi se u ulici Slobode br. 47 u centru Podgorice.

Član 2

Minimalna cijena nepokretnosti iz člana 1 ove odluke iznosi 13.700,00 eura, shodno procjeni Komisije Direkcije za imovinu, za procjenu vrijednosti građevinskog zemljišta i objekata u imovini Glavnog grada - Podgorice, broj 13-430/20-795 od januara 2021. godine.

Član 3

Prodaja nepokretnosti iz člana 1 ove odluke vršiće se na osnovu prikupljenih ponuda, po javnom pozivu koji će objaviti Direkcija za imovinu u jednom dnevnom listu i na internet stranici Glavnog grada - Podgorice.

Član 4

Ovlašćuje se Direkcija za imovinu da formira komisiju za sprovođenje postupka prodaje po javnom pozivu, kao i da sa najpovoljnijim ponudačem zaključi ugovor o kupoprodaji nepokretnosti opisane u članu 1 ove odluke.

Član 5

O realizaciji ove odluke Gradonačelnik će informisati Skupštinu Glavnog grada, kroz godišnji izvještaj o radu.

Član 6

Sredstva ostvarena prodajom nepokretnosti iz člana 1 ove odluke, korišćiće se za ulaganja u infrastrukturu i druge kapitalne investicije od značaja za Glavni grad.

Član 7

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi".

Broj: 02-016/21-630

Podgorica, 30. juna 2021. godine

Skupština Glavnog grada - Podgorice

Predsjednik,

dr Đorđe Suhij, s.r.