

Crna Gora  
GLAVNI GRAD

GRADONAČELNIK

Broj: 01-018/21-12298/1

Podgorica, 15. decembar 2021. godine

Crna Gora  
Pisarnica - Glavni grad - Podgorica

Prihijeno: 17 XII 2021				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
02	016/2	-	1259	

## SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA

PODGORICA

Na osnovu člana 58 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG“, br. 2/18, 34/19 i 38/20) i člana 100 stav 1 tačka 2 Statuta Glavnog grada („Službeni list CG - Opštinski propisi“, broj 8/19 i 20/21), podnosim **Prijedlog odluke o izmjeni Odluke o osnivanju Društva sa ograničenom odgovornošću “Agencija za upravljanje zaštićenim područjima Glavnog grada” Podgorica.**

Za predstavnika predlagača prilikom razmatranja Prijedloga u Skupštini Glavnog grada i njenim radnim tijelima, određen je **Miljan Barović**, sekretar Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj i **Dragutin Đeković**, izvršni direktor Agencije za upravljanje zaštićenim područjima Glavnog grada d.o.o. Podgorica.

GRADONAČELNIK,  
dr Ivan Vuković



Na osnovu člana 264 stav 1 a u vezi sa članom 13 stav 4 Zakona o privrednim društvima ("Službeni list CG", broj 65/20), člana 38 stav 1 tačka 14 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG“, br. 2/18 i 34/19 i 38/20) i člana 54 stav 1 tačka 17 Statuta Glavnog grada („Službeni list CG – Opštinski propisi“, br. 8/19 i 20/21), Skupština Glavnog grada - Podgorice, na sjednici održanoj \_\_\_ 2021. godine, donijela je

## **ODLUKU**

### **o izmjeni Odluke o osnivanju Društva sa ograničenom odgovornošću "Agencija za upravljanje zaštićenim područjima Glavnog grada" Podgorica**

#### **Član 1**

U Odluci o osnivanju Društva sa ograničenom odgovornošću "Agencija za upravljanje zaštićenim područjima Glavnog grada" Podgorica ("Službeni list CG - Opštinski propisi", broj 24/16 i 54/19), u članu 5 riječi "Vuka Karadžića br. 41" zamjenjuju se riječima "Bulevar revolucije 78".

#### **Član 2**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi".

Broj:

Podgorica, \_\_\_\_2021. godine

**Skupština Glavnog grada - Podgorice  
Predsjednik skupštine,  
Dr Đorđe Suhih**

## **Obrazloženje**

### **Pravni osnov**

Pravni osnov za donošenje Odluke o izmjeni odluke o osnivanju Društva sa ograničenom odgovornošću "Agencija za upravljanje zaštićenim područjima Glavnog grada Podgorice", sadržan je u članu 264 stav 1 Zakona o privrednim društvima, kojim je propisano da je Društvo sa ograničenom odgovornošću je privredno društvo koje osniva jedno ili više pravnih ili fizičkih lica ulaganjem novčanih ili nenovčanih sredstava radi obavljanja djelatnosti pod zajedničkim nazivom, čiji je osnovni kapital podijeljen na udjele koji nemaju svojstvo hartija od vrijednosti, dok je članom 13 stav 4 istog Zakona propisano da privredno društvo može promijeniti sjedište na način utvrđen osnivačkim aktom ili statutom društva.

Članom 38 stav 1 tačka 14 Zakona o lokalnoj samoupravi i članom 54 stav 1 tačka 17 Statuta Glavnog grada propisano je da Skupština, odnosno Skupština Glavnog grada osniva javne službe.

### **Razlozi za donošenje odluke**

Donošenje Odluke o izmjeni Odluke o osnivanju Društva sa ograničenom odgovornošću "Agencija za upravljanje zaštićenim područjima Glavnog grada" Podgorica, uslovljeno je potrebom promjene sjedišta Društva.

### **Obrazloženje sadržaja Odluke**

Odluka sadrži dva člana.

U članu 1 utvrđeno je novo sjedište Društva.

U članu 2 utvrđeno je stupanje na snagu Odluke.

Prečišćeni tekst Odluke o osnivanju Društva sa ograničenom odgovornošću "Agencija za upravljanje zaštićenim područjima Glavnog grada" Podgorica obuhvata sljedeće propise:

1. Odluka o osnivanju Društva sa ograničenom odgovornošću "Agencija za upravljanje zaštićenim područjima Glavnog grada" Podgorica ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 024/16 od 27.05.2016),
2. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju Društva sa ograničenom odgovornošću "Regionalni park Komovi za teritoriju Glavnog grada" Podgorica ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 054/19 od 30.12.2019), u kojima je naznačen njihov dan stupanja na snagu.

## ODLUKA

### **o osnivanju Društva sa ograničenom odgovornošću "Agencija za upravljanje zaštićenim područjima Glavnog grada" Podgorica**

("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 024/16 od 27.05.2016, 054/19 od 30.12.2019)

#### I OPŠTE ODREDBE

##### Član 1

Ovom odlukom osniva se Društvo sa ograničenom odgovornošću "Agencija za upravljanje zaštićenim područjima Glavnog grada" Podgorica (u daljem tekstu: Društvo), i uređuje: firma i sjedište Društva, osnivač, djelatnost, osnivački ulog, upravljanje i zastupanje, vrsta i obim odgovornosti, ovlaštenja u pravnom prometu sa trećim licima, sticanje, raspodjela dobiti i snošenje rizika, zaštita životne sredine i druga pitanja od značaja za osnivanje Društva.

##### Član 2

Izrazi koji se u ovoj odluci koriste za fizička lica u muškom rodu podrazumijevaju iste takve izraze u ženskom rodu.

#### II OSNIVAČ, NAZIV I SJEDIŠTE DRUŠTVA

##### Član 3

Osnivač Društva je Glavni grad (u daljem tekstu Osnivač).

##### Član 4

Naziv društva je Društvo sa ograničenom odgovornošću "Agencija za upravljanje zaštićenim područjima Glavnog grada" Podgorica.

Skraćeni naziv Društva je "Agencija za upravljanje zaštićenim područjima Podgorice" d.o.o.

##### Član 5

Sjedište Društva je u Podgorici, Vuka Karadžića 41.

#### III DJELATNOST DRUŠTVA

##### Član 6

Društvo obavlja poslove:

- 91.04 - Djelatnost botaničkih i zooloških vrtova i nacionalnih parkova  
- Djelatnost nacionalnih parkova (prirodnih rezervata), uključujući zaštitu divljači.

Društvo ima prava i obaveze da:

- donosi godišnje programe upravljanja i akta o unutrašnjem redu i službi zaštite;
- obezbijedi službu zaštite;
- donosi finansijske planove zaštite i razvoja područja;
- donosi godišnje planove razvoja i obuke kadrova";
- obezbjeđuje sprovođenje mjera zaštite prirode u skladu sa ciljevima zaštite, zonama i režimima zaštite;
- čuva, unaprjeđuje i promoviše zaštićena područja i/ili područja ekološke mreže;
- obilježava zaštićena područja i/ili područja ekološke mreže;

- osigurava nesmetano odvijanje prirodnih procesa i održivog korišćenja zaštićenih područja i/ili područja ekološke mreže;
  - prati stanje u zaštićenim područjima i/ili područjima ekološke mreže i dostavlja podatke organu uprave;
  - dostavlja godišnje izvještaje organu lokalne uprave o realizaciji plana upravljanja zaštićenim područjima i područjima ekološke mreže, odnosno godišnjih programa upravljanja, sprovedenim mjerama i finansijskim sredstvima utrošenim za sprovođenje mjera;
  - obavlja i druge poslove utvrđene zakonom i aktom o osnivanju.
- Djelatnosti iz stava 1 ovog člana su djelatnosti od javnog interesa.

#### Član 6a

Pored djelatnosti iz člana 6 ove odluke Društvo obavlja i djelatnosti koje nijesu djelatnosti od javnog interesa, a koje se utvrđuju Statutom.

Za djelatnosti iz stava 1 ovog člana, Društvo je obavezno voditi posebnu knjigovodstvenu evidenciju.

### IV OSNOVNI KAPITAL

#### Član 7

Osnovni kapital Društva predstavlja:

- novčani ulog u iznosu od 1 eura.

Osnivač će uplatiti Društvu novčani ulog u roku od 30 dana od dana donošenja odluke o osnivanju Društva.

Osnovni kapital iz stava 1 ovog člana je imovina Osnivača.

#### Član 8

Finansiranje djelatnosti koje imaju karakter djelatnosti od javnog interesa vrši se iz sopstvenih prihoda Društva, Budžeta Glavnog grada, naknada za korišćenje zaštićenog prirodnog dobra, donacija i drugih izvora koje utvrdi Osnivač u skladu sa zakonom.

Sredstva za obavljanje djelatnosti koje nemaju karakter djelatnosti od javnog interesa obezbjeđuju se iz sopstvenih prihoda Društva.

### V UPRAVLJANJE I ZASTUPANJE DRUŠTVA

#### Član 9

Društvom upravlja Osnivač na način i pod uslovima utvrđenim ovom odlukom i Statutom Društva.

#### Član 10

Osnivač Društva:

- daje saglasnost na Statut Društva,
- daje saglasnost na statusne promjene,
- imenuje i razrješava članove Savjeta,
- imenuje i razrješava Izvršnog direktora,
- daje saglasnost na godišnji program rada Društva,
- razmatra i usvaja godišnji Izvještaj o radu Društva,
- daje saglasnost na promjenu naziva, djelatnosti, sjedišta i osnovnog kapitala Društva,
- donosi odluku o raspodjeli dobiti i načinu pokrića gubitaka,
- donosi odluku o promjeni oblika, restrukturiranju i dobrovoljnoj likvidaciji Društva,
- daje saglasnost na cjenovnik usluga Društva,
- donosi druge odluke u skladu sa Statutom Glavnog grada.

#### Član 11

Organi Društva su Savjet i izvršni direktor.

Savjet ima predsjednika.

Predsjednika Savjeta biraju članovi iz svog sastava.

Izvršnog direktora imenuje Osnivač na osnovu javnog oglašavanja.

Postupak javnog oglašavanja za imenovanje izvršnog direktora, u ime Osnivača, sprovodi Savjet.

### Član 11a

Savjet je organ upravljanja Društvom.

Članovi Savjeta vrše svoju funkciju u interesu Društva i postupaju sa pažnjom dobrog privrednika.

Savjet se sastoji od pet članova, od kojih su četiri predstavnici Osnivača, a jedan predstavnik zaposlenih u Društvu.

Savjet punovažno zasijeda i donosi odluke većinom ukupnog broja članova Savjeta.

Članovi Savjeta imenuju se na period od četiri godine uz mogućnost ponovnog imenovanja.

Članovima Savjeta pripada naknada za rad.

Iznos naknade iz stava 6 ovog člana utvrđuje Savjet posebnom odlukom.

### Član 11b

Savjet u funkciji upravljanja vrši sve obaveze u skladu sa zakonom, a naročito:

- donosi Statut i druga akta Društva u skladu sa zakonom,
- utvrđuje poslovnu politiku Društva i donosi akta za njeno izvršavanje,
- usvaja godišnji program rada Društva,
- usvaja planove i programe iz oblasti za koje je Društvo osnovano,
- usvaja godišnji finansijski iskaz i izvještaj o radu Društva,
- predlaže Osnivaču smanjenje i povećanje osnovnog kapitala,
- predlaže Osnivaču raspodjelu dobiti i pokriće gubitaka,
- utvrđuje cjenovnik usluga i
- vrši druge poslove utvrđene zakonom, ovom odlukom i Statutom.
- vrši druge poslove utvrđene zakonom, ovom odlukom i Statutom.

### Član 12

Izvršni direktor je organ rukovođenja Društva.

Mandat izvršnog direktora traje četiri godine.

Po isteku mandata izvršni direktor može biti ponovo imenovan.

### Član 13

Izvršni direktor:

- organizuje i vodi poslovanje Društva,
- zastupa i predstavlja Društvo,
- predlaže akte koje donosi Savjet i odgovoran je za sprovođenje odluka i drugih akata Savjeta,
- odlučuje o pravima, obavezama i odgovornostima zaposlenih u skladu sa zakonom,
- odgovara za zakonitost rada Društva, i
- odlučuje o drugim pitanjima vezanim za tekući rad i poslovanje Društva, u skladu sa ovom odlukom, Statutom i drugim propisima.

### Član 14

Izvršni direktor dužan je da organizuje obavljanje djelatnosti kojom se osigurava bezbjednost na radu kao i da sprovede potrebne mjere zaštite na radu i zaštite životne sredine, saglasno zakonskim propisima koji regulišu ovu oblast.

## **VI VRSTA I OBIM ODGOVORNOSTI, OVLAŠĆENJA U PRAVNOM PROMETU SA TREĆIM LICIMA, STICANJE, RASPODJELA DOBITI I SNOŠENJE RIZIKA**

### Član 15

Društvo se osniva na neodređeno vrijeme.

Društvo samostalno istupa u pravnom prometu, zaključuje ugovore i obavlja druge pravne radnje.

Društvo odgovara za obaveze prema trećim licima, cjelokupnom svojom imovinom. Osnivač odgovara za obaveze Društva do visine svog uloga.

## VII ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE

### Član 16

U obavljanju djelatnosti Društvo čuva i unaprjeđuje životnu sredinu u skladu sa zakonom, drugim propisima i aktima Društva tako što:

- planira, organizuje i ostvaruje zaštitu i unaprjeđenje životne sredine u okviru donošenja i izvršavanja planova i programa rada i razvoja;
- prati stanje životne sredine i blagovremeno preduzima mjere za sprečavanje i narušavanje iste i
- obezbjeđuje zaštitu i unaprjeđenje životne sredine od negativnog uticaja djelatnosti koje se obavljaju na terenu i u prostorijama Društva.

### Član 17

Izvršni direktor Društva dužan je da preduzima mjere kojima se sprečava ugrožavanje životne sredine.

Zaposleni u Društvu su dužni da obavijeste nadležne organe o djelatnostima koje ugrožavaju životnu sredinu.

## VIII POSLOVNA TAJNA

### Član 18

Poslovnom tajnom smatraju se dokumenta i podaci utvrđeni posebnom odlukom izvršnog direktora, u skladu sa zakonom, čije bi davanje na uvid neovlašćenim licima štetilo interesima i djelatnosti Društva.

Dokumenti i podaci koji se smatraju poslovnom tajnom, moraju biti označeni kao poslovna tajna.

Poslovnu tajnu dužni su da čuvaju svi zaposleni, bez obzira na koji način su saznali za poslovnu tajnu.

Neovlašćeno saopštavanje podataka koji predstavljaju poslovnu tajnu Društva u smislu zakona i drugih propisa, predstavljaju povredu radne dužnosti.

## IX PRESTANAK DRUŠTVA

### Član 19

Društvo prestaje u slučajevima i pod uslovima propisanim zakonom.

## X PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

### Član 20

Statut Društva donijeće se u roku od 90 dana od dana stupanja na snagu ove odluke.

### Član 21

Izvršni direktor imenovaće se u roku od 90 dana od dana stupanja na snagu ove odluke.

Do izbora Izvršnog direktora Društva za V.D. direktora imenuje se Milanka Simović, dipl. pravnik, kao privremeni vršilac dužnosti.

V.D. direktora dužan je da obavi sve potrebne aktivnosti za upis Društva u Centralni registar privrednih subjekata, u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

### Član 22

Društvo je dužno da uskladi poslovanje sa ovom odlukom u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ove odluke.

### Član 23

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi".

**ODREDBE KOJE NIJESU UŠLE U PREČIŠĆEN TEKST**

**ODLUKA O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O OSNIVANJU DRUŠTVA SA**

---

**OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "REGIONALNI PARK KOMOVI ZA TERITORIJU  
GLAVNOG GRADA" PODGORICA**

**("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 054/19 od 30.12.2019)**

**Član 10**

Savjet Regionalnog parka "Komovi" za teritoriju Glavnog grada Podgorica koji je izabran na sjednici Skupštine Glavnog grada od 28.11.2019. godine vršiće poslove i ima prava i obaveze Savjeta iz člana 8 ove odluke do izbora Savjeta Društva u skladu sa ovom odlukom.

**Član 11**

Do imenovanja izvršnog direktora Društva, sve radnje pred Centralnim registrom privrednih subjekata i druge radnje neophodne za rad Društva obavljaće Dragutin Đeković, v.d. pomoćnika sekretara za održivi razvoj, Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj.



Na osnovu člana 11b Odluke o osnivanju Društva sa ograničenom odgovornošću "Agencija za upravljanje zaštićenim područjima Glavnog grada" Podgorica ("Službeni list CG - opštinski propisi", br. 24/16 i 54/19), i člana 23 Statuta Društva sa ograničenom odgovornošću „Agencija za upravljanje zaštićenim područjima Glavnog grada“ Podgorica, Savjet Društva, na sjednici održanoj dana 08. novembra 2021. godine, d o n i o j e

**O D L U K U**  
**o promjeni sjedišta**

**DOO "Agencija za upravljanje zaštićenim područjima Glavnog grada" Podgorica**

**Član 1**

Ovom odlukom mijenja se sjedište DOO "Agencija za upravljanje zaštićenim područjima Glavnog grada" Podgorica (u daljem tekstu: Društvo), koje je upisano u CRPS u Podgorici pod registarskim brojem 50772022, matični broj 03106861.

**Član 2**

Dosadašnje sjedište Društva bilo je u Podgorici, ul. Vuka Karadžića br. 41.

**Član 3**

Novo sjedište Društva je u Podgorici, Bulevar revolucije 78.

**Član 4**

Sastavni dio ove odluke čine Zaključak Vlade Crne Gore, broj 07-2531 od 07. maja 2020. godine, i Ugovor o ustupanju na privremeno upravljanje i korišćenje bez naknade poslovnog prostora koji je zaključen između Uprave za imovinu i Gradonačelnika dana 03. jula 2020. godine.

**Član 5**

Odluka se dostavlja nadležnim organima Glavnog grada i Osnivaču na dalji postupak i odlučivanje.

**Član 6**

Odluka stupa na snagu nakon davanja saglasnosti od strane Osnivača.

**Broj: 374**

**Podgorica, 08. novembar 2021. godine**

**SAVJET DRUŠTVA**

**PREDSJEDNIK SAVJETA**  
**mr Denis Vukotić**  
*Denis Vukotić*



## O b r a z l o ž e n j e

Članom 10 stav 1 alineja 7 Odluke o osnivanju Društva sa ograničenom odgovornošću "Agencija za upravljanje zaštićenim područjima Glavnog grada" Podgorica ("Službeni list CG - opštinski propisi", br. 24/16 i 54/19), propisano je da Osnivač Društva daje saglasnost na promjenu naziva, djelatnosti, sjedišta i osnovnog kapitala Društva, a članom 11b stav 1 alineja 1 iste odluke, propisano je da Savjet u funkciji upravljanja vrši sve obaveze u skladu sa zakonom, a naročito, donosi Statut i druga akta Društva.

Članom 23 Statuta Društva utvrđene su nadležnosti Savjeta u funkciji upravljanja Društvom.

Crna Gora  
VLADA CRNE GORE  
Broj: 07-2531  
Podgorica, 7. maj 2020. godine

Na osnovu člana 10 Uredbe o Vladi Crne Gore („Službeni list CG“, br. 80/08, 14/17 i 28/18), Vlada Crne Gore je, 30. aprila 2020. godine, bez održavanja sjednice, na osnovu pribavljenih saglasnosti većine članova odlučila o Predlogu za davanje nepokretnosti u svojini Crne Gore na privremeno upravljanje i korišćenje bez naknade Glavnom gradu Podgorica s Predlogom ugovora, koje je pripremila Uprava za imovinu a dostavilo Ministarstvo finansija.

S tim u vezi, Vlada je donijela sljedeće

### ZAKLJUČKE

1. Vlada je prihvatila Predlog za davanje nepokretnosti u svojini Crne Gore na privremeno upravljanje i korišćenje bez naknade Glavnom gradu Podgorica.
2. Vlada je dala saglasnost na privremeno upravljanje i korišćenje bez naknade poslovni prostor koji je upisan u list nepokretnosti broj 1036, KO Podgorica I, na katastarskoj parceli broj 1239, kao posebni dio PD 113, broj zgrade 1, površine 40 m<sup>2</sup>, svojina Crna Gora, subjekt raspolaganja Vlada Crne Gore, Glavnom gradu Podgorica, za potrebe smještaja Agencije za upravljanje zaštićenim područjima Podgorice, na period od pet godina, uz mogućnost produženja, uz obavezu Glavnog grada Podgorica da se isti adaptira iz svojih sredstava.
3. Vlada je prihvatila Ugovor o ustupanju na privremeno upravljanje i korišćenje bez naknade poslovnog prostora.
4. Ovlašćuje se Blažo Šaranović, direktor Uprave za imovinu, da, u ime Vlade, s Glavnim gradom Podgorica, potpiše Ugovor iz tačke 3. ovih zaključaka.

GENERALNI SEKRETAR  
Nataša Pešić



#### DOSTAVLJENO:

- Darko Radunović, ministar finansija
- Blažo Šaranović, direktor Uprave za imovinu
- Dr Ivan Vuković, gradonačelnik  
Glavnog grada Podgorica
- Komisija za ekon. pol. i finans. sistem

Obradio: mr Kosta Jauković, samostalni savjetnik I

*Kosta Jauković*



Crna Gora  
Uprava za imovinu  
AGENCIJA ZA IMOVINU  
0201-6231  
01.07.2020

Adresa: Jovana Tomaševića br 2  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 242 177  
fax: +382 20 225 592  
www.uzi.gov.me

GLAVNI GRAD - PODGORICA  
GRADONAČELNIK  
01-016120-4330  
03.07.2020

## UGOVOR O USTUPANJU NA PRIVREMENO UPRAVLJANJE I KORIŠĆENJE BEZ NAKNADE POSLOVNOG PROSTORA

Zaključen dana \_\_\_\_\_ između:

**UPRAVA ZA IMOVINU**, sa sjedištem u Podgorici, Ul. Jovana Tomaševića br.2, PIB: 11012396, koju zastupa Blažo Šaranović, direktor, (u daljem tekstu: Ustupioc) sa jedne strane,

i  
**GLAVNI GRAD PODGORICA**, sa sjedištem u Podgorici, Ul. Njegoševa broj 13, PIB:02019710, koga zastupa Ivan Vuković, gradonačelnik (u daljem tekstu: Korisnik) s druge strane,

Ugovorne strane su se sporazumjele da:

### Član 1.

Ustupioc ustupa Korisniku na privremeno upravljanje i korišćenje bez naknade poslovni prostor koji je upisan u listu nepokretnosti broj 1036, KO Podgorica I, na kat.parceli 1239, kao posebni dio PD 113, broj zgrade 1, površine 40 m<sup>2</sup>, svojina Crna Gora, subjekt raspolaganja Vlada Crne Gore

Fizička primopredaja izvršiće se najkasnije u roku od 10 dana od zaključenja ovog ugovora. Primopredaju objekta iz stava 1. ovog člana izvršiće zajednička komisija i tom prilikom sačinice se zapisnik koji je sastavni dio ovog ugovora.

### Član 2.

Nepokretnost iz člana 1. ovog ugovora ustupa se na privremeno upravljanje i korišćenje bez naknade, na osnovu Zaključka Vlade Crne Gore broj 07-2531 od 07.05.2020.godine.

### Član 3.

Predmetnu nepokretnost Korisnik će koristiti isključivo za potrebe smještaja i rada Agencije za upravljanje zaštićenim područjima Podgorice.

### Član 4.

Korisnik se obavezuje da neposredno plaća troškove korišćenja gradskog građevinskog zemljišta, utrošak električne energije, vode i sve ostale obaveze prouzrokovane korišćenjem poslovnog prostora iz člana 1. ovog ugovora.

Korisnik je dužan da se u roku od 8 dana od dana uvođenja u posjed prijavi kod javnih komunalnih preduzeća kao novi potrošač.

#### Član 5.

Korisnik je obavezan da o svom trošku izvrši adaptaciju poslovnog prostora iz člana 1 ovog ugovora, kako bi isti priveo namjeni.

Korisnik je dužan da redovno obavlja investiciono i tekuće održavanje poslovnog prostora iz člana 1. ovog ugovora i snosi troškove tog održavanja, kao i troškove održavanja zajedničkih dijelova stambene zgrade u kojoj se nalazi poslovni prostor.

Korisnik je dužan da se u roku od 8 dana od uvođenja u posjed prijavi Skupštini stanara stambene zgrade kao novi obveznik obaveza iz stava 2. ovog člana.

#### Član 6.

Korisnik se obavezuje da ustupljenu nepokretnost koristi kao dobar domaćin.

#### Član 7.

Ovaj ugovor se zaključuje na period od 5 godina, uz mogućnost produženja..

#### Član 8.

Ukoliko predmetna nepokretnost bude potrebna Ustupiocu za sopstvene potrebe, ugovor o korišćenju može se otkazati, a otkazni rok u ovom slučaju iznosi 30 dana.

#### Član 9.

U slučaju povrede odredaba ugovora o korišćenju, odnosno zakonskih odredaba, Ustupioc može Korisniku da otkáže ugovor o korišćenju i prije isteka ugovorenog roka u sledećim slučajevima:

- ukoliko se nepokretnost ne koristi po ugovorenoj namjeni.

- ukoliko nepokretnost koristi na način kojim ugrožava životnu i radnu sredinu u kojoj se nepokretnost nalazi.

Za navedene slučajeve otkazni rok je 10 dana.

#### Član 10.

Na sve odnose ugovornih strana koje eventualno nijesu regulisane ovim ugovorom, primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

#### Član 11.

Sve sporove koji nastanu primjenom ovog ugovora, ugovorne strane su saglasne da riješe sporazumno, a ukoliko to ne bude moguće priznaju nadležnost stvarno i mjesno nadležnog suda.

#### Član 12.

Ovaj ugovor sačinjen je u 6 /šest/ istovjetnih primjeraka od kojih po 3 /tri/ primjerka za svaku ugovornu stranu.

Uprava za imovinu  
Blažo Šaranović, direktor

③



Glavni grad Podgorica  
Ivan Vuković, gradonačelnik

