

Crna Gora  
GLAVNI GRAD

**GRADONAČELNIK**

Broj: 01-018/21-12474/1

Podgorica, 21. decembar 2021. godine

Crna Gora  
Pisarnica - Glavni grad - Podgorica

Primljeno: 21. 12. 2021				
Org. jed.	Usl. znak	Regni broj	Prilog	Vrijednost
02	016	21-	1295	

## SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA

PODGORICA

Na osnovu člana 58 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG“, br. 2/18, 34/19 i 38/20) i člana 100 stav 1 tačka 2 Statuta Glavnog grada („Službeni list CG - Opštinski propisi“, broj 8/19 i 20/21), podnosim **Prijedlog odluke o izmjenama i dopunama Odluke o davanju u zakup prostora u objektu iz lista nepokretnosti broj 615 KO Podgorica II.**

Za predstavnika predlagača prilikom razmatranja Prijedloga u Skupštini Glavnog grada i njenim radnim tijelima, određen je **Srđan Raičević**, izvršni direktor Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

**GRADONAČELNIK,**  
dr Ivan Vuković



Na osnovu člana 29 stav 2 i 40 stav 1 Zakona o državnoj imovini ("Službeni list Crne Gore", br. 21/09 i 40/11), člana 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list Crne Gore", br. 2/18, 34/19 i 38/20) i člana 54 stav 1 tačka 12 Statuta Glavnog grada ("Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi", broj 8/19 i 20/21), Skupština Glavnog grada - Podgorice, na sednici održanoj dana \_\_\_\_\_, donijela je:

## **ODLUKU**

**o izmjenama i dopunama Odluke o davanju u zakup prostora u objektu iz lista nepokretnosti broj 615 KO Podgorica II**

### **Član 1**

U Odluci o davanju u zakup prostora u objektu iz lista nepokretnosti broj 615 KO Podgorica II ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", br.039/20), u članu 1stav 3 riječi: "cijena zakupa iznosi 8,00 Eura/m<sup>2</sup> bez PDV-a" zamjenjuju se sa riječima: "cijena zakupa iznosi 6,00 Eura/m<sup>2</sup> bez PDV-a".

### **Član 2**

U članu 2 stav 3 dopunjava se: "uz mogućnost produženja zakupa na period od dodatnih 10 godina"

### **Član 3**

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u Službenom listu Crne Gore – Opštinski propisi.

Broj : 02-030/21- \_\_\_\_\_

Podgorica, \_\_\_\_\_ godine.

**SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA PODGORICE**

**PREDŠEDNIK SKUPŠTINE,**

**DR Đorđe SUHIH**

## Obrazloženje:

Pravni osnov za donošenje Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o davanju na zakup objekta iz LN br.615 KO Podgorica II, sadržan je u članu 29 stav 2 i 40 stav 1 Zakona o državnoj imovini kojim je propisano da nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini na kojima određena svojinska ovlaštenja vrši Opština, raspolaže nadležni organ Opštine u skladu sa ovim zakonom i statutom te da se prodaja i davanje u zakup stvari i drugih dobara u državnoj imovini vrši javnim nadmetanjem ili na osnovu prikupljenih ponuda.

Člana 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list Crne Gore", br. 2/18, 34/19 i 38/20) i člana 54 stav 1 tačka 12 Statuta Glavnog grada ("Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi", broj 8/19 I 20/21), propisano je da Skupština raspolaže imovinom.

Uredbom o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. list Crne Gore br 44/10“), propisan je način i postupak davanja u zakup državne imovine.

Davanje u zakup vršiće se prikupljanjem ponuda na osnovu javnog poziva koji će sprovesti J.U.N.B.“Radosav Ljumović“, nakon stupanja na snagu ove odluke.

Odlukom o davanju u zakup prostora u objektu iz lista nepokretnosti broj 615 KO Podgorica II (“Službeni list Crne Gore – opštinski propisi”, br.039/20), minimalna cijena zakupa predmetnog prostora precizirana je na iznos od 8 Eur/m<sup>2</sup>. Na osnovu odluke je bio i raspisan javni poziv za dodjelu istog u zakup. Po javnom pozivu nije pristigla ni jedna ponuda, pa se smatra opravdanim izmjena odluke u pravcu umanjjenja minimalne cijene zakupa sa 8 Eur/m<sup>2</sup> na 6 Eur/m<sup>2</sup>. Takođe, dopunama odluke se predlaže i mogućnost produženja zakupa, a sve u cilju stimulisanja potencijalnih zakupaca i izdavanja predmetnog prostora.

Na osnovu navedenog, predlaže se Skupštini Glavnog grada Podgorice, da donese Izmjene i dopune Odluke o davanju u zakup prostora u objektu iz lista nepokretnosti broj 615 KO Podgorica II (“Službeni list Crne Gore – opštinski propisi”, br.039/20).

1646.

Na osnovu člana 29 stav 2 i 40 stav 1 Zakona o državnoj imovini ("Službeni list Crne Gore", br. 21/09 i 40/11), člana 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list Crne Gore", br. 2/18, 34/19 i 38/20) i člana 54 stav 1 tačka 12 Statuta Glavnog grada ("Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi", broj 8/19), Skupština Glavnog grada - Podgorice, na sjednici održanoj dana 29. oktobra i 3. novembra 2020. godine, donijela je:

## ODLUKA

### o davanju u zakup prostora u objektu iz lista nepokretnosti broj 615 KO Podgorica II

("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 039/20 od 06.11.2020)

#### Član 1

Ovom odlukom određuje se za davanje u zakup prostor u grubim građevinskim radovima, koji se nalazi u objektu iz lista nepokretnosti broj 615 KO Podgorica II, na katastarskoj parceli broj 3928, broj zgrade 1, svojina J.U.N.B. "Radosav Ljumović".

Predmetni prostor sastoji se od prizemlja i prvog sprata i nalazi se u dograđenom dijelu objekta J.U.N.B. "Radosav Ljumović", površine je cca 600m<sup>2</sup>, orijentisan istočno-prema Trgu nezavisnosti.

Minimalna cijena zakupa iznosi 8,00 Eura/m<sup>2</sup> bez PDV-a.

#### Član 2

Prostor se daje u zakup uz obavezu zakupca da preduzme sve potrebne radove na uređenju enterijera istog o svom trošku, prema projektnoj dokumentaciji i projektu koji je dužan obezbijediti, a na koji saglasnost izda Glavni gradski arhitekta.

Radove će izvoditi uz stručni nadzor koji će vršiti Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

Zakupcu će se uložena sredstava, koja će procijeniti komisija imenovana od strane Gradonačelnika, priznavati kroz zakupninu.

Prostor iz člana 1 ove odluke daje se u zakup na period do 10 (deset) godina, uz mogućnost produženja zakupa.

Zakupac je dužan urediti enterijer u roku od 1 (jedne) godine od dana zaključenja ugovora.

Zakupac je dužan nakon isteka perioda zakupa, prostor u viđenom stanju predati Glavnom gradu Podgorica.

#### Član 3

Davanje u zakup prostora iz člana 1 ove odluke vršiće se putem prikupljanja ponuda, na osnovu javnog poziva koji će objaviti J.U.N.B. "Radosav Ljumović" u jednom dnevnom listu i na internet stranici Glavnog grada - Podgorice.

Gradonačelnik će imenovati komisiju koja će precizirati uslove javnog nadmetanja i sprovesti postupak po javnom pozivu.

#### Član 4

Ovlašćuje se J.U.N.B. "Radosav Ljumović" da nakon sprovedenog postupka prikupljanja ponuda sa najpovoljnijim ponuđačem zaključi ugovor o zakupu prostora.

#### Član 5

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi".

Broj: 02-016/20-815

Podgorica, 3. novembra 2020. godine.

Skupština Glavnog grada - Podgorice

Predsjednik,

dr Đorđe Suhih, s.r.