

Crna Gora
GLAVNI GRAD
GRADONAČELNIK

Broj: 01-018/21-12390/1

Podgorica, 17. decembar 2021. godine

Crna Gora
Pisarnica - Glavni grad - Podgorica

Prilijeno: 20. 12. 2021				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
02-	016	-	12390	

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA

PODGORICA

Na osnovu člana 58 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG“, br. 2/18, 34/19 i 38/20) i člana 100 stav 1 tačka 2 Statuta Glavnog grada („Službeni list CG - Opštinski propisi“, broj 8/19 i 20/21), podnosim **Program rada “Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice” d.o.o. Podgorica za 2022. godinu**, sa **Prijedlogom odluke o davanju saglasnosti na Program rada “Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice” d.o.o. Podgorica za 2022. godinu**.

Za predstavnika predlagača prilikom razmatranja Prijedloga u Skupštini Glavnog grada i njenim radnim tijelima, određen je **Srđan Raičević**, izvršni direktor Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

GRADONAČELNIK,
dr Ivan Vuković



AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ
"PODGORICE" D.O.O.
16337
10.12.2021.

Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o

PROGRAM RADA ZA 2022. GODINU

Podgorica, decembar 2021. godine

PROGRAM RADA ZA 2022 GODINU

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.

SADRŽAJ:

UVOD.....	2
I ORGANIZACIJA PREDUZEĆA	2
II KVALIFIKACIONA STRUKTURA ORRGANIZACIJA I KADROVSKA STRUKTURA	3
III RAD ORGANA UPRAVLJANJA	5
IV SARADNJA SA ORGANIMA NA NIVOU GRADA I DRUGIM SUBJEKTIM	5
V POSLOVI IZ OSNOVNIH DJELATNOSTI PREDUZEĆA	5
V 1. TABELARNI PREGLED POSLOVA IZ OSNOVNE DJELATNOSTI.....	8
V.1.1 Izrada planske dokumentacije	8
V 1.2 Izrada tehničke dokumentacije	8
2.1 Tehnička dokumentacija za opremanje i uređenje lokacija	8
2.1.1 Ugovorena izrada	8
2.1.2 Izrada tehničke dokumentacije za lokacije čije se uređenje i opremanje planira u 2022.godini	9
2.2 Tehnička dokumentacija za saobraćajnice i ostale objekte	11
2.2.1 Ugovorena izrada	11
2.2.2 Izrada tehničke dokumentacije čija se izrada planira u 2022.godini	13
2.3 Troškovi pripreme izrade tehničke dokumentacije.....	14
V 1.3 Uređivanje i opremanje lokacija	15
3.1 Radovi u toku i ugovoreni radovi	15
3.2 Radovi na uređivanju i opremanju lokacija za koje su zaključeni ugovori o naknadi za uređivanje građevinskog zemljišta – planirani radovi	17
V 1.4 Izgradnja i rekonstrukcija saobraćajnica, mostova i garaža.....	20
4.1 Radovi u toku i ugovoreni radovi	20
4.2 Planirani radovi	20
V 1.5 Objekti visokogradnje	23
VI Program urbane sanacije	23
VII Rekapitulacija Programa Agencije.....	25
VIII FINANSIJSKI PLAN	26
VIII 1. Planirani prihodi	26
VIII 2. Planirani troškovi	26
IX ZAKLJUČCI.....	28

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.

U V O D

Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o je registrovana kod Privrednog suda kao privredno društvo 04.02.2004. godine, u skladu sa Odlukom Skupštine opštine Podgorica broj 01-03/03-16003 od 04.12.2003. godine. Osnivač Agencije je Skupština Glavnog grada.

U skladu sa Zakonom o finansiranju lokalne samouprave („Sl.list RCG“ br.42/03,44/03, „Sl.list CG“ br.05/08.,51/08.,4/10., 1/2015, 78/2015, 3/2016, 30/2017 i 92/2017) izvršene su izmjene i dopune Odluke o osnivanju Agencije, kojom su pitanja vezana za status i djelatnost Agencije precizno definisana.

Shodno navedenom, Skupština Glavnog grada, na sjednici održanoj 20.07.2012.godine, usvojila je Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju društva sa ograničenom odgovornošću – Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice („Sl.list CG – Opštinski propisi“ br. 23/12).

Članom 5. Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o osnivanju društva sa ograničenom odgovornošću Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice i članom 12. Statuta Agencije, definisano je da osnovni kapital Agencije predstavlja:

- novčani ulog u iznosu od 10.000,00 eura i
- nenovčani ulog, koji čini oprema evidentirana u poslovnim knjigama u iznosu od 118.201,07 eura.

Skupština Glavnog grada, na Sjednici održanoj 29.11.2012. godine dala je saglasnost na Statut Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice („Sl.list CG“ br.35/12).

Osnovne djelatnosti Agencije su:

- 1.Uredjivanje gradjevinskog zemljišta
2. Izgradnja i rekonstrukcija putne mreže na području Glavnog grada
- 3.Izgradnja, rekonstrukcija, održavanje i korišćenje poslovnog prostora
4. Realizacija programa u oblasti investicija od interesa za Glavni grad

Agencija svoju djelatnost obavlja na način kojim se obezbjeđuje stabilnost poslovanja, efikasnost upravljanja i odlučivanja.

I ORGANIZACIJA PREDUZEĆA

Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice je organizovana u dva sektora: tehnički i ekonomsko-pravni.

Tehnički sektor je podijeljen na: Službu za izgradnju i nadzor i Službu pripreme.

Ekonomsko - pravni sektor je podijeljen na: Službu računovodstva i finansija i Službu pravnih poslova.

Na nivou preduzeća utvrđena je posebna organizaciona cjelina - *Kabinet izvršnog direktora*, u čijem sastavu je i Službenik za javne nabavke.

Na osnovu Pravilnika o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta (usvojen od strane Odbora direktora Agencije na sjednici održanoj 07.11.2013. god.) i dopunama Pravilnika broj 8362 od 8. septembra 2014. godine , broj 10451 od 2. decembra 2015. god., broj 1547 od 21.02.2017.god.i broj 5388 od 15.06.2018.godine, predviđena su 67 izvršioaca, na 59 radnih mjesta.

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.

II KVALIFIKACIONA STRUKTURA -ORGANIZACIJA I KADROVSKA STRUKTURA-

Tabela.1. Kvalifikaciona struktura zaposlenih na dan 15.12.2021.god.

NAZIV		Br. izvršioca	Stepen stručne spreme	Kvalifikacija
I	KABINET DIREKTORA	7		
		6	VII	VSS
		1	IV	SSS
II TEHNIČKI SEKTOR		24		
1	Služba za izgradnju i nadzor	11		
		9	VII	VSS
		2	IV	SSS
2	Služba pripreme	13		
		8	VII	VSS
		2	V/VI	VŠS
		3	IV	SSS
III SEKTOR ZA EK.- PRAV.POSLOVE		23		
1	Služba pravnih poslova	14		
		7	VII	VSS
		7	IV	SSS
2	Služba računovodstva i finansija	9		
		1	VIII	VSS
		4	VII	VSS
		4	IV	SSS
UKUPNO		54		

Napomena: Od ukupnog broja, na određeno vrijeme su dvoje zaposlenih.

Tabela.2

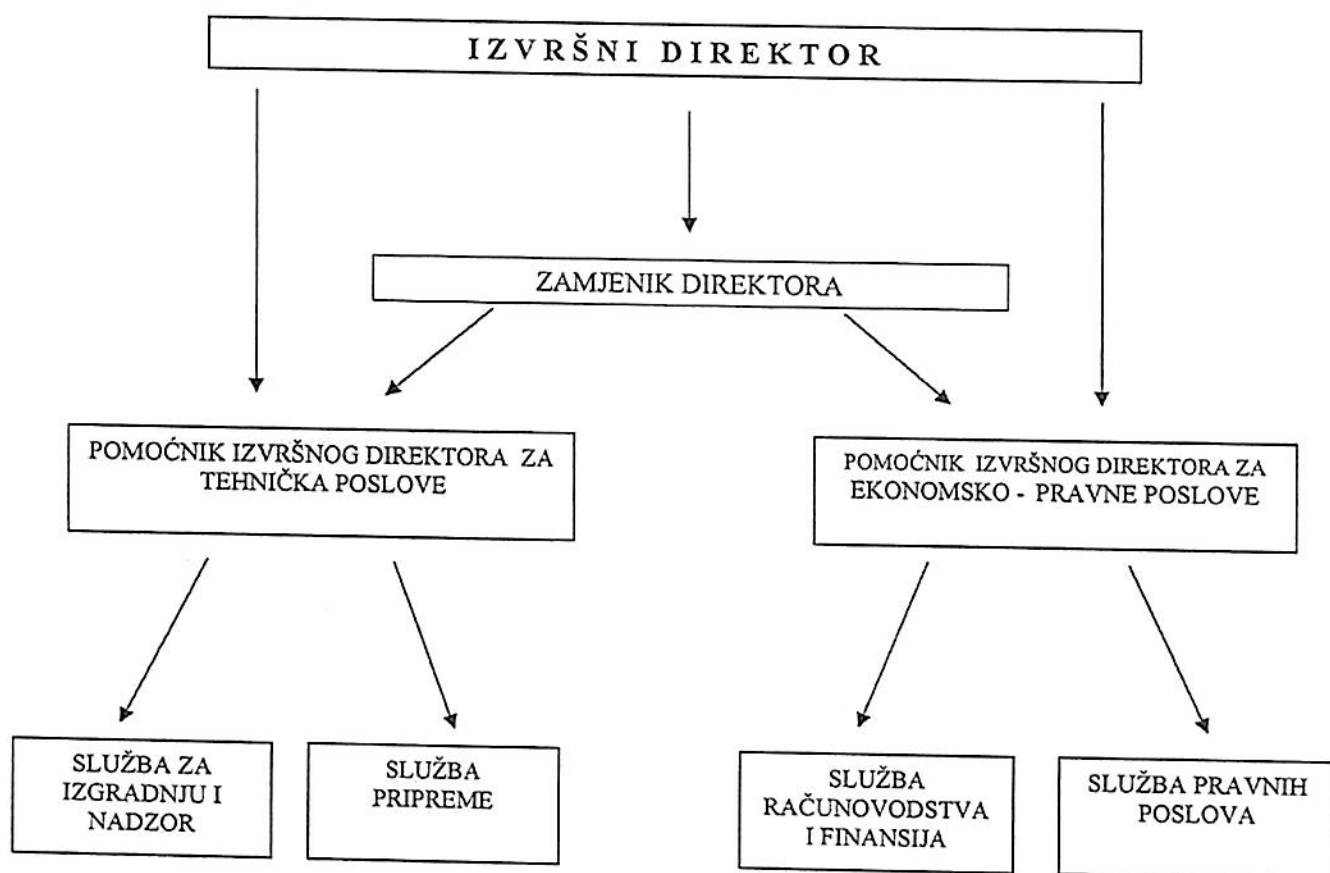
VRSTA POSLOVA	Godine starosti						Godine staža					
	18- 25	26- 35	36- 45	46- 55	56- 65	Preko 65	do 5	6- 10	11- 15	16- 25	26- 35	Preko 35
Upravljačko - rukovodstveni poslovi		1	3	1	3				4		4	
Tehnički sektor		2	6	8	6	2	2	3	3	8	6	3
Sektor za ekonomsko – pravne poslove		2	6	9	4	1	2	3	4	6	3	3
UKUPNO		5	15	18	13	3	4	6	11	14	13	6

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.

Tabela.3

VRSTA POSLA	Broj zaposlenih po mjesecima u 2021.godini											
	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Avg	Sep	Okt	Nov	Dec
Kabinet Izvršnog direktora	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
Tehnički sektor	23	23	23	23	23	23	23	23	23	24	24	24
Sektor za ekonomsko – pravne poslove	21	21	20	20	20	20	20	20	20	20	23	23
UKUPNO	51	51	50	50	50	50	50	50	50	51	54	54

Šematski prikaz unutrašnje organizacije Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.



AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.

III RAD ORGANA UPRAVLJANJA

Prema Odluci o osnivanju Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice, kao društva sa ograničenom odgovornošću, organi Agencije su: *Izvršni direktor* i *Odbor direktora*. Izvršnog direktora i Odbor direktora imenuje Osnivač. Mandat Izvršnog direktora, kao i članova Odbora direktora traje 4 godine, uz mogućnost ponovnog imenovanja. Odbor direktora se sastoji od pet članova i to: četiri člana predstavnika Osnivača i jednog člana predstavnika zaposlenih u Agenciji. Odborom direktora rukovodi predsjednik.

IV SARADNJA SA ORGANIMA NA NIVOU GRADA I DRUGIM SUBJEKTIMA

Kroz aktivnosti Biroa za komunikaciju sa građanima, koji je u obavezi da u roku od 48 časova odgovori na zahtjeve građana, Agencija je, iz domena svoje nadležnosti, do sad odgovorila na 668 zahtjeva, i u daljim aktivnostima nastaviće sa pružanjem podrške navedenom birou.

Kroz aktivnosti na realizaciji programskih zadataka, Agencija uspješno ostvaruje saradnju sa: Sekretarijatom za planiranje prostora i održivi razvoj, Sekretarijatom za komunalne poslove, Sekretarijatom za saobraćaj, Direkcijom za imovinu, gradskim preduzećima, Upravom za nekretnine, Upravom za saobraćaj, CEDIS, Ministarstvom ekologije, prostornog planiranja i urbanizma i dr, kao i sa sredstvima javnog informisanja.

V POSLOVI IZ OSNOVNIH DJELATNOSTI PREDUZEĆA

Agencija je nosilac aktivnosti na poslovima **uređivanja građevinskog zemljišta**, što podrazumijeva kako radove na pripremi tako i radove na komunalnom opremanju istog, s tim u vezi aktivnosti koje Agencija obavlja su sledeće:

- sve aktivnosti neophodne za izradu elaborata eksproprijacije koji se nakon ovjere u Upravi za nekretnine dostavljaju Direkciji za imovinu Glavnog grada na dalji postupak
- vrši sve pripremne poslove neophodne za objavljivanje javnih poziva za izbor obrađivača tehničke dokumentacije, kao i izvođača radova na opremanju lokacija
- zaključuje ugovore,
- organizuje stručni nadzor,
- kontroliše račune i situacije,
- vrši plaćanja i o svemu vodi evidenciju.

U okviru navedenih poslova, Agencija po dostavljenim projektima od strane nadležnog organa vrši **obračun naknade za komunalno opremanje zemljišta** a u skladu sa važećom Odlukom o naknadi za komunalno opremanje i Zakonom. Po ovim obračunima vrši se priprema ugovora o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, koje Glavni grad zaključuje sa investitorima. Na osnovu zaključenih ugovora iz prethodnih godina i procjene zaključenja novih ugovora, planira se godišnji prihod od naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, tako da je u Budžetu Glavnog grada za 2022. godinu, po tom osnovu, planiran iznos od **13.000.000,00 eura**.

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.

Takođe, Agencija pribavlja sredstva obezbeđenja plaćanja od investitora po osnovu zaključenih ugovora za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, vodi evidenciju dospjelih obaveza po zaključenim ugovorima i izvršenim uplatama, preuzima mjere za poboljšanje naplate, uključujući aktiviranje sredstava obezbeđenja i utuženja dužnika, o čemu Agencija priprema odgovarajuće izvještaje.

Uporedni i planirani prihodi od naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta:

Tabela 4.

1	2	3	4	5
Planirano Budžetom za 2021 godinu	Planirano Budžetom za 2022 godinu	Naplaćeno do 01.12.2021	index 2/1	index 3/1
12.500.000,00	13.000.000,00	14.142.590,38	104,00	113,14

U ime Glavnog grada, Agencija koristi i održava 205 poslovna prostora, sprovodi postupak javnog oglašavanja za izdavanje slobodnih poslovnih prostora, zaključuje ugovore o zakupu i obezbeđuje njihovo izvršenje.

U 2022. godini broj poslovnih prostora koje koristi i održava Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice je umanjen za pet, jer su isti ustupljeni Glavnom gradu na korišćenje i dalje upravljanje. Podnešeni su zahtjevi od strane organa lokalne uprave za preuzimanje još dva poslovna prostora.

Na web sajtu Agencije je u planu da se u 2022.godini aktivira interaktivna mapa sa lokacijom i fotografijama slobodnih poslovnih prostora.

Takođe, upućen je predlog nadležnom Sekretarijatu za lokalnu samoupravu da preuzme deset poslovnih prostora na dalje upravljanje, jer iste koriste mjesne zajednice koje su u nadležnosti navedenog Sekretarijata.

U pripremi je Odluka o produženju primjene Odluke o umanjenju iznosa zakupnine poslovnog prostora u vlasništvu Glavnog grada Podgorice za 2022.godinu.

Prihodi planirani Budžetom Glavnog grada za 2022. godinu, po tom osnovu, iznose 850.000,00 eura.

U nadležnosti Agencije je obračun i plaćanje PDV na prihode od zakupa, kao i vođenje evidencije dospjelih potraživanja od zakupa i njihova naplata, kao i preuzimanje mjere za naplatu potraživanja od zakupa, iseljenje neurednih zakupaca i njihovo utuženje, te učestvovanje u planiranju godišnjih prihoda od zakupa, na osnovu zaključenih ugovora, analize tržišnih uslova, važećeg cjenovnika i drugih propisa.

Uporedni i planirani prihodi od zakupa poslovnog prostora:

Tabela 5.

1	2	3	4	5
Planirano Budžetom za 2021 godinu	Planirano Budžetom za 2022 godinu	Naplaćeno do 01.12.2021	index 2/1	index 3/1
800.000,00	850.000,00	762.679,73	106,25	95,33

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.

Članom 169 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da se sprovođenje mjera urbane sanacije jedinica lokalne samouprave obezbjeđuje u skladu sa programom urbane sanacije. Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice sredstva ostvarena od naknade za urbanu sanaciju i naknade za korišćenje prostora iz člana 168 ovog zakona, koristi za sprovođenje mjera urbane sanacije i za obezbjeđivanje alternativnog smještaja, u skladu sa ovim zakonom.

Članom 164 istog Zakona je propisano da vlasnik bespravnog objekta plaća naknadu za urbanu sanaciju. Visinu, uslove, način, rokove i postupak plaćanja naknade za urbanu sanaciju, propisuje nadležni organ lokalne samouprave, po prethodnoj saglasnosti Vlade.

Urbana sanacije je skup planskih mjera i uslova kojima se unapređuje karakter izgrađenog dijela građevinskog područja i javnih površina devastiranih bespravnom gradnjom, vrši njihovo komunalno opremanje, kao i sprovode mjere urbane revitalizacije u cilju saniranja djelimično realizovanih investicija.

Budžetom za 2022.godinu planirna je naknada za urbanu sanaciju u iznosu od 950.000,00 eura.

Uporedni i planirani prihodi od **urbane sanacije**:

Tabela 6.

1	2	3	4	5
Planirano Budžetom za 2021 godinu	Planirano Budžetom za 2022 godinu	Naplaćeno do 01.12.2021	index 2/1	index 3/1
400.000,00	950.000,00	921.728,93	237,50	230,43

Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice vodi sudske sporove pred nadležnim sudovima, radi naplate dospjelih potraživanja i zaštite interesa Glavnog grada. Takođe, Agencija vodi sporove vezane za eksproprijacije, deeksproprijacije, izuzimanja zemljišta, radnih odnosa, naknade štete i dr.

Ukupan broj sudskih sporova koji su u toku je oko **350**.

Agencija je nakon poslednje izmjene i dopune Zakona uskladila svoje poslovanje sa Zakonom o planiranju i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.64/17, 44/18,63/18, 11/19, 82/20), te je dobila licencu revidenta i stručnog nadzora za zgrade bruto građevinske površine do 10.000 m² i inženjerske objekte.

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.

V 1 Tabelarni pregled poslova iz osnovne djelatnosti Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice (planiranih kroz Program uređenja prostora za 2022. godinu, a koji se finansiraju iz Budžeta Glavnog grada, kredita i donacija):

V 1.1 IZRADA PLANSKE DOKUMENTACIJE

Tabela.7

I IZRADA PLANSKE DOKUMENTACIJE		10,000.00
1.1	Planska dokumentacija saglasno članu 162c. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata	10,000.00

Troškovi za izradu planske dokumentacije, u 2021. godini, iznosiće 10.000,00 € i koristiće se za izradu planske dokumentacije po posebnom postupku koji je propisan članom 162c Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

V 1.2 IZRADA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Tabela.8

II IZRADA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		1,375,947.99
2.1.	Tehnička dokumentacija za opremanje i uređenje lokacija	295,564.37
2.1.1	Ugovorena izrada	144,764.37
1	Glavni projekat Ulice 2 i ulice koja veže Ulicu 2 sa Jugozapadnom obilaznicom (donacija)	63,070.00
2	Izrada Glavnog projekta nastavka Studentske ulice, od ukrštanja sa Radničkom ulicom u zahvatu DUP-a „Gornja Gorica 2 – dio zone B“	5,905.20
3	Glavni projekat saobraćajnog kraka u zoni B u zahvatu DUP-a „Gornja Gorica 1“	3,993.00
4	Glavni projekat izgradnje kolskog ulaza u podzemnu garažu sa Ulice Ljubljanske u zahvatu UP-a „Duvanski kombinat“	2,500.00
5	Glavni projekat izgradnje saobraćajnica u zahvatu DUP-a „Drač – Cvijetin brijeg“	11,313.50
6	Glavni projekat saobraćajnice sa parkinzima u zahvatu DUP-a „Konik Vrela ribnička II“	6,721.55
7	Glavni projekat saobraćajnice u zahvatu DUP-a “Konik – Stari aerodrome, faza III”	6,376.70
8	Glavni projekat Ulice 7 u zahvatu DUP-a “Momišići B”	4,000.00
9	Glavni projekat pozicioniranja separatora za atmosferske vode na lijevoj obali Morače, u zoni Vezirovog mosta	1,815.00
10	Glavni projekat izgradnje saobraćajnice sa parkinzima u zoni VIII u zahvatu DUP-a „Prvi maj“	3,571.23

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.

11	Glavni projekat saobraćajnice dijela Ulice „A“ i dio Ulice „F“ u zahvatu DUP-a „Radoje Dakić“	5,176.10
12	Glavni projekat potpornih zidova za izgradnju Ulice „A“ i dijela Ulice „F“ u zahvatu DUP-a „Radoje Dakić“	545.00
13	Glavni projekat izgradnje saobraćajnice „Nova 10“ u zahvatu DUP-a „Stambena zajednica VII – Stara varoš“	3,206.50
14	Glavni projekat izgradnje saobraćajnice „Nova 3“ u zahvatu DUP-a „Stambena zajednica VII Stara Varoš“	3,726.80
15	Glavni projekat dijela ulice Nova 2007 u zahvatu DUP-a „Stambena zajednica VI –Kruševac, dio“	2,395.80
16	Glavni projekat saobraćajnice u zahvatu DUP-a „Titex“	4,839.79
17	Glavni projekat saobraćajnice za opremanje UP 32 i 67 u zahvatu DUP-a „Zabjelo 9“	3,000.00
18	Glavni projekat ulice radnog naziva Ulica 10 u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8“	5,965.30
19	Glavni projekat vodovoda u nastavku planirane Ulice „10“ – Ulice Milana Mladenovića, na potezu od Ulice „5“ do ulice Jovana Jova Vukčevića	968.00
20	Glavni projekat Dunavske ulice u dužini od 150m, raskrsnice sa Ulicom Nova 1, kao i raskrsnice sa magistralnim putem Kolašin - Podgorica	2,178.00
21	Glavni projekat saobraćajnice radnog naziva Ulica br.25 u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8“	3,496.90
2.1.2.	Izrada tehničke dokumentacije za lokacije čije se uređenje i opremanje planira u 2022. godini	150,800.00
1	Glavni projekat saobraćajnice za opremanje UP 3 i 3a u zahvatu DUP-a „Blok VI - dio“	3,500.00
2	Glavni projekat saobraćajnice za komunalno opremanje UP 10 u zoni B, B5 u zahvatu DUP-a „Donja Gorica za zahvat koridora Cetinskog puta i Jugozapadne obilaznice	4,500.00
3	Glavni projekat saobraćajnice za komunalno opremanje UP 10, u zoni A, u zahvatu DUP-a „Donja Gorica za zahvat koridora Cetinskog puta i Jugozapadne obilaznice	6,000.00
4	Glavni projekat saobraćajnice za komunalno opremanje UP 28, 29, 30 i 31 u zoni B6 u zahvatu DUP-a „Donja Gorica za zahvat koridora Cetinskog puta i Jugozapadne obilaznice	3,000.00
5	Glavni projekat saobraćajnice za komunalno opremanje UP 1 u zoni D u zahvatu DUP-a „Donja Gorica za zahvat koridora Cetinskog puta i Jugozapadne obilaznice	4,500.00

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.

6	Glavni projekat saobraćajnice za opremanje UP 95, 96, 98 i 99 u zahvatu DUP-a "Dajbabska gora"	6,500.00
7	Glavni projekat saobraćajnice za opremanje UP 58 i 58a u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 2 – zona B"	2,500.00
8	Glavni projekat saobraćajnice za opremanje UP D/222, D/225, D/226, D/229, D/268 i D/269 u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1"	9,000.00
9	Glavni projekat saobraćajnice za komunalno opremanje UP 1d.114 i 1d.115 u zahvatu DUP-a "Gorica C"	6,500.00
10	Glavni projekat saobraćajnice za komunalno opremanje UP C210 u zahvatu DUP-a "Momišići B"	4,000.00
11	Glavni projekat saobraćajnica za opremanje lokacija u zahvatu LSL „Mihinja“	10,000.00
12	Glavni projekat saobraćajnice za potrebe komunalnog opramanaj objekta u ulici Romanovih u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8"	4,500.00
13	Glavni projekat za saobraćajnice opremanje UP 7 i 9 u zahvatu DUP-a „Konik - Stari aerodrom – faza III“	4,000.00
14	Glavni projekat saobraćajnice za opremanje UP 88 u zahvatu DUP-a "Konik Sanacioni plan"	4,500.00
15	Glavni projekat saobraćajnice radnog naziva Nova 15 u zahvatu DUP-a "Prvoborac"	2,800.00
16	Glavni projekat saobraćajnice za opremanje UP 103 u zahvatu DUP-a "Prvi maj"	5,000.00
17	Glavni projekat saobraćajnice za potrebe komunalnog opremanja UP 17 i 18 u zahvatu DUP-a "Stara Varoš – dio zone A"	6,000.00
18	Glavni projekat ulice Nova 6, koja se priključuje na Ulicu Nikole Tesle u zahvatu DUP-a „Zagorič 3 i 4 –zona 2“	4,000.00
19	Glavni projekat saobraćajnice za opremanje UP A 4.5, A4.6 i A 4.7 u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8"	6,000.00
20	Glavni projekat saobraćajnice za opremanje UP 91 i 92 u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9"	3,000.00
21	Glavni projekat saobraćajnice radnog naziva "Ulica 1" u zahvatu DUP-a "Nova Varoš 2", za potrebe opremanje UP 8, zona D	6,000.00
22	Glavni projekat saobraćajnice radnog naziva "TT" u zahvatu DUP-a "Zagorič 2", za potrebe opremanje UP B30-UP7	3,000.00
23	Glavni projekat dijela Ulice 2 sa parkinzima u zahvatu DUP-a "Blok 35-36"	8,000.00
24	Glavni projekat saobraćajnice za opremanje UP 120 u zahvatu DUP-a "Titex"	4,000.00

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.

25	Preostale obaveze po zaključenim ugovorima o naknadi iz 2019.godine i prethodnih godina (Momišići B, Tološi 1, Tološi 2, Gornja Gorica 1, Donja Gorica, Zabjelo B1, Zabjelo 8, Zabjelo Ljubović, Servisno skladišna zona sa ranžirnom stanicom).	30,000.00
2.2.	Tehnička dokumentacija za saobraćajnice i ostale objekte	990,383.62
2.2.1.	Ugovorena izrada	476,383.62
1	Glavni projekat rekonstrukcije ulice Vlada Martinovića u naselju Drač	5,324.00
2	Glavni projekat saobraćajnice sa parkinzima u zahvatu DUP-a "Drač-Cvijetin brijeg"	11,616.00
3	Idejno rješenje i Glavni projekat rekonstrukcije Kapadžića mosta u zahvatu DUP-a „Drač-Cvijetin brijeg“	18,053.20
4	Glavni projekat rekonstrukcije Bulevara Oktobarske revolucije	23,950.00
5	Izrada Idejnog rješenja i Glavnog projekta rekonstrukcije dijela saobraćajnice koja povezuje Brijeg Golubovački sa prostorom u zahvatu LSL „Centralno groblje Golubovci“	14,000.00
6	Glavni projekat rekonstrukcije mosta na trasi ulice Vojislavljevića i kružnog toka na raskrsnici puteva Cetinje i Nikšić	78,135.75
7	Glavni projekat nastavka Bulevara Save Kovačevića do zmaj Jovine ulice	36,500.00
8	Glavni projekat rekonstrukcije dijela Ulice II crnogorskog bataljona sa izgradnjom saobraćajnog priključka do kat. par. 171 KO Podgorica II	17,424.00
9	Izrada Glavnog projekta rekonstrukcije Kraljevačke ulice, u zahvatu DUP-a „Konik-Stari aerodrom“	3,721.69
10	Glavni projekat rekonstrukcije Ulice Žarka Zrenjanina u zahvatu DUP-a „Masline“	8,700.00
11	Glavni projekat rekonstrukcije ulice Nikole Đurkovića u zahvatu DUP-a „Masline“	7,562.50
12	Glavni projekat rekonstrukcije saobraćajnice od kružnog toka do skretanja za Aerodrom ski terminal sa nadvožnjakom sa pristupnim saobraćajnicama u zahvatu LSL „Cijevna planska jedinica 2.5“ DUP „Mahala“ i DUP „Balijače – Mojanovići“	39,930.00
13	Idejno rješenje i Glavni projekat rekonstrukcije ulice Balšića od ulice Vuka Karadžića do Bulevara Ivana Crnojevića	6,655.00
14	Izrada Idejnog rješenja i Glavnog projekta rekonstrukcije Ulice Novaka Miloševa, od Ulice slobode do Ulice Marka Miljanova u zahvatu UP-a „Nova Varoš – blokovi K, L, O i P“	5,553.19

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.

15	Izrada Idejnog rješenja i Glavnog projekta rekonstrukcije Vučedolske ulice, od Njegoševe ulice do Bulevara Stanka Dragojevića, u zahvatu UP-a „Nova Varoš – blokovi I i M“	4,217.24
16	Izrada Idejnog rješenja i Glavnog projekta rekonstrukcije Miljana Vukova, od Ulice slobode do Ulice Marka Miljanova, u zahvatu UP-a „Nova Varoš – blokovi K, L, G i H“ u Podgorici	5,386.43
17	Glavni projekat uređenja Trga Božane Vucinic	63,769.42
18	Izradu Glavnog projekta saobraćajnice radnog naziva “Jugozapadna obilaznica”-od kružnog toka radnog naziva “Krug 2”-Glavnog projekta rekonstrukcije magistralnog puta M2.3 Podgorica-Cetinje do Komanskog mosta	26,400.00
19	Glavni projekat garaže G3 u zahvatu DUP-a “Prvi maj”	3,888.00
20	Glavni projekat atmosferske kanalizacije ulicom Gavra Vukovića ka Vezirovom mostu do ispusta u rijeku Moraču	1,210.00
21	Idejno rješenje i Glavni projekat biciklističkih staza (od objekta Vodovoda i kanalizacije do kružnog toka za skretanje za Aerodrom) u zahvatu PUP-a „Podgorice“	9,619.50
22	Glavni projekat uređenja šetališta uz rijeku Ribnicu (sa obje strane) od sastavaka rijeke Morače i Ribnice do objekta “Banja” u zahvatu PUP-a	14,923.00
23	Glavni projekat saobraćajnice radnog naziva „ Jugozapadna obilaznica“ – od kružnog toka radnog naziva „Krug 2“ – Glavnog projekta rekonstrukcije magistralnog puta M2.3 PG-CT do Komanskog mosta – irigacioni sistem i faza pejzažne arhitekture (<i>donacija</i>)	5,400.00
24	Glavni projekat raskrsnice sa kružnim tokom saobraćaja u ulici 27. Marta	12,317.00
25	Glavni projekat izgradnje pješačkog mosta preko rijeke Opananice, na dijelovima kat. par. Br. 367 i 1105 KO Opananica	5,832.20
26	Glavni projekat rekonstrukcije ulice Radoja Jovanovića u zahvatu UP-a „Stara Varoš“	6,292.00
27	Glavni projekat saobraćajnice koja se priključuje na Cetinjski put u zahvatu DUP-a “Gornja Gorica 1”	6,000.00
28	Idejno rješenje veze regionalnog puta Podgorica Kolašin sa petljom Veruša	5,989.50
29	Idejno rješenje veze regionalnog puta Podgorica-Mateševo sa petljom Pelev brijeg	6,000.00
30	Idejno rješenje i Glavni projekat uređenja korita i obale rijeke Morače, na potezu od plaže “Labud” do mosta “Millenium”	5,800.00
31	Glavni projekat rekonstrukcije ulice Špira Mugoše u zahvatu UP-a „Stara Varoš	6,534.00
32	Glavni projekat rekonstrukcije Ulice Iva Vizina u zahvatu DUP-a “Zabjelo 8”	9,680.00

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.

2.2.2.	Izrada tehničke dokumentacije čija se izrada planira u 2022.godini	514,000.00
1	Glavni projekat parkinga u zahvatu DUP-a "Blok 18 i 19"	4,000.00
2	Glavni projekat kraka na Bregalničku ulicu	3,000.00
3	Glavni projekat rekonstrukcije dijela Hercegovačke ulice, od Ulice Omladinskih brigada do Ulice IV proleterske u zahvatu DUP-a "Drač urbana cjelina 1.2"	4,000.00
4	Glavni projekat rekonstrukcije Đečevića u naselju Drač	6,000.00
5	Glavni projekat dijela Ulice 2 - Čepurci	6,000.00
6	Glavni projekat rekonstrukcije u postojećem gabaritu i opremanja svjetlosnom signalizacijom raskrsnice magistralnog puta Podgorica – Bar u mjestu Cijevna	4,000.00
7	Glavni projekat rekonstrukcije Ulice Radovana Zogovića, od Ulice Miloša Obilića do Bulevara Veljka Vlahovića u zahvatu DUP-a „Konik Stari aerodrom“	3,500.00
8	Glavni projekat rekonstrukcije Ulice Miloša Obilića, u zahvatu DUP-a "Konik-Stari aerodrom"	4,500.00
9	Glavni projekat rekonstrukcije dijela Ulice Husinjskih rudara, do priključka na Ulicu VIII Crnogorske brigade	3,500.00
10	Glavni projekat rekonstrukcije Ulice Slobode, od Hercegovačke ulice do Bulevara Ivana Crnojevića	4,500.00
11	Glavni projekat garaže u Bloku G, "Nova Varoš"	15,000.00
12	Glavni projekat sanacije garaže u Bloku P, "Nova Varoš"	10,000.00
13	Glavni projekat rekonstrukcije saobraćajnice "Ulica 8" u zahvatu DUP-a "Nova Varoš 2"	4,500.00
14	Glavni projekat rekonstrukcije u postojećem gabaritu i opremanja svjetlosnom saobraćajnom signalizacijom raskrsnice Princeze Ksenije i Ilije Plamenca	4,000.00
15	Glavni projekat izgradnje parkinga u kraku Ulice Ivana Vujoševića u zahvatu DUP-a "Novi Grad 1 i 2"	3,000.00
16	Dopune projekta Garaže u DUP-u "PC Kruševac, zona "B"- I dilatacija	15,000.00
17	Idejno rješenje i Glavni projekat Trga nezavisnosti u Podgorici	100,000.00
18	Idejno rješenje i Glavni projekat rekonstrukcije mosta u Roganima	12,000.00
19	Idejno rješenje i Glavni projekat rekonstrukcije mosta u naselju Konik	10,000.00
20	Glavni projekat rekonstrukcije Ulice Ljubović u zahvatu DUP-a "Stara Varoš"	7,000.00

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.

21	Glavni projekat rekonstrukcije dijela Ulice Špira Mugoše, do veze na Ulicu Gojka Radonjića, u zahvatu DUP-a "Stara Varoš"	4,000.00
22	Glavni projekat rekonstrukcije Ulice Spasa Nikolića, do veze sa Ulicom Radoja Jovanovića, u zahvatu UP-a „Stara Varoš“	3,500.00
23	Glavni projekat sanacije potpornog zida u Staroj Varoši	6,000.00
24	Glavni projekat šetališta uz brdo Ljubović	8,000.00
25	Glavni projekat sanacije postojećeg postojećeg puta i nasipa u mjestu Treskavac sa potrebnim podlogama i geomehaničkim elaboratom	4,000.00
26	Glavni projekat rekonstrukcije ulice Đure Jakšića u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8"	20,000.00
27	Glavni projekat saobraćajnice uz Moraču u naselju Zagorič	5,000.00
28	Idejno rješenje i Glavni projekat lokalnog objekta od opšteg interesa - višenamjenski objekat u Zagoriču	20,000.00
29	Glavni projekat pijace na Trgu Balšića	15,000.00
30	Glavni projekat pješačkog mosta preko rijeke Morače, na katastarskim parcelama br. 98 I 5875 KO Podgorica III I br. 1275/26, 1275/3 i 1672 KO Podgorica I	50,000.00
31	Glavni projekat priključka na Ulicu Nikole Tesle u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4 – zona 2"	2,500.00
32	Glavni projekat saobraćajnice dijela Ulice Draga Đurovića i Ulice Nova 13 u zahvatu UP-a „Zagorič 3 i 4-zona 2“	4,000.00
33	Glavni projekat Ulice Jovana Joza Vukčevića u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8“	5,500.00
34	Glavni projekat veze regionalnog puta Podgorica-Mateševo sa petljom Pelev brijeg	6,000.00
35	Glavni projekat rekonstrukcije Lješkopoljske ulice	25,000.00
36	Glavni projekat rekonstrukcije Ulice Spasa Nikolića, od Ulice Keše Đurovića do Ulice Sava Lubarde, u zahvatu UP-a "Stara Varoš"	5,000.00
37	Glavni projekat veze regionalnog puta Podgorica Kolašin sa petljom Veruša	50,000.00
38	Glavni projekat rekonstrukcije ulice Alfreda Tenisona u zahvatu DUP-a "Zagorič 1" u Podgorici	7,000.00
39	Tehnička dokumentacija po potrebi	50,000.00
2.3.	Troškovi pripreme izrade tehničke dokumentacije	90,000.00

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.

1	Prilagođavanje urađene tehničke dokumentacije novoj zakonskoj regulativi i Pravilnicima	20,000.00
2	Troškovi rada komisija za stručnu ocjenu tehničke dokumentacije; Troškovi izdavanja saglasnosti na tehničku dokumentaciju; Troškovi izrade elaborata eksproprijacije, prenošenja objekata na teren i geodetskog obilježavanja; Troškovi izrade geomehaničkih elaborata i ostalih podloga neophodnih za projektovanje	70,000.00

U 2022. godini, planira je izrada tehničke dokumentacije do iznosa od 350.000,00 €, u skladu sa Budžetskim mogućnostima. Sredstva u iznosu od 67,570.00 € će biti obezbijedena iz donacije. Prioritet kod izrade tehničke dokumentacije imaju započeti projekti i projekti za kojima se ukaže hitna potreba radi opremanja lokacija za investitore koji su zaključili i izmirili svoje obaveze po ugovoru o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta sa Glavnim gradom.

V.1.3 UREĐIVANJE I OPREMANJE LOKACIJA

Tabela.9

III	UREĐIVANJE I OPREMANJE LOKACIJA	17,198,600.00
3.1.	Radovi u toku i ugovoreni radovi	5,135,600.00
1	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Agroindustrijska zona", UP 2b, zona 1, blok 2 (Izmještanje trafostanice MBTS 10/0,4 kV, 1x630 kV)	55,000.00
2	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Blok 35-36", UP 1	160,000.00
3	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1", UP F/260, F/263 i E/264	65,000.00
4	Izgradnja saobraćajnica - dva kraka Ulice Miloja Pavlovića u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1"	120,000.00
5	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 2", UP 67, zona B	45,000.00
6	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 2", UP 50, zona B	102,000.00
7	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Drač - Cvijetin brijeg", UP 30, I faza, izgradnja prepumpne stanice i fekalne kanalizacije	113,000.00
8	Izgradnja saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Industrijska zona KAP-a" u Podgorici	103,700.00
9	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Konik - Stari aerodrom" (izgradnja saobraćajnice sa parkinzima koja se priključuje na Zmaj Jovinu ulicu)	107,500.00
10	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Konik - Stari aerodrom III", UP 1 4 i6	126,000.00
11	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Murtočina" (izgradnja saobraćajnice radnog naziva "Ulica 22")	69,000.00
12	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Nova Varoš – Blok D", UP 19 (izgradnja vodovoda i kolektora fekalne kanalizacije)	10,000.00

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.

13	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Nova Varoš – blok M", UP M7	18,500.00
14	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Nova Varoš 2", UP76	121,600.00
15	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Pobrežje", UP 47, 48, zona B	65,000.00
16	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Pobrežje A, B i C", UP 27, 31	300,000.00
17	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Pobrežje - zona G", UP 1	450,000.00
18	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Prvoborac", UP 4-15, blok 4 (dio Ulice Nova 13)	50,000.00
19	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Radoje Dakić", UP5 (ulice b-b i d-d)	70,000.00
20	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Radoje Dakić", UP 14, (djelovi ulica B I F)	515,000.00
21	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Servisno-skladišna zona", UP 13 i 13a (izmještanje vodovoda, atmosferske i elektro kablova)	33,500.00
22	Izgradnja dijela Ulice 5 u zahvatu DUP-a "Servisno-skladišna zona sa ranžirnom stanicom" (za novo groblje)	600,000.00
23	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VI - Kruševac" (ulice 2007 i Milutina Vučinića), UP 1, 2, 2a i 3	141,000.00
24	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VI - Stara Varoš", UP 42,43 (Ulica Buda Tomovića)	150,000.00
25	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Stara Varoš", UP A-205	160,000.00
26	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Univerzitetski centar", UP 5a, 5b, 5c i 5d	795,000.00
27	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9", UP 36 -44 (ulice 2, 4, 11 i 13)	80,000.00
28	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9", UP 52 i 534	60,000.00
29	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9", UP 51 i 54	66,500.00
30	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zagorič 1" – izgradnja saobraćajnice u bloku, UP 11, 600, 601 (izgradnja ulica Nova 4 i Nova 6)	150,000.00
31	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zagorič 1" (izgradnja Ulice Veliše Mugoše), II faza	100,000.00
32	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zagorič 1", UP 56 (Ulica Nova 1)	50,000.00
33	Izmještanje 10kV i 35kV kablovskih vodova sa lokacije ambasade SAD	33,300.00
34	Zadržana sredstva do primopredaje objekata	50,000.00

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.

3.2.	Radovi na uređivanju i opremanju lokacija za koje su zaključeni ugovori o naknadi za uređivanje građevinskog zemljišta – planirani radovi	12,063,000.00
1	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Gorica C", UP 1d.114 i 1d.115	100,000.00
2	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Dajbabska gora", UP 95,96,98,99	200,000.00
3	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Donja Gorica", izgradnja dijela Ulice 3	80,000.00
4	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Donja Gorica - koridor Cetinjskog puta i Južne obilaznice", (izgradnja ulice paralelne Bulevaru 21. Maj sa dva kraka do Ulice Arhonta Petra)	400,000.00
5	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Donja Gorica - koridor Cetinjskog puta i Južne obilaznice", UP2, zona A, podzona A3	150,000.00
6	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Donja Gorica - koridor Cetinjskog puta i Južne obilaznice", UP 28,29,30,31	70,000.00
7	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Donja Gorica - koridor Cetinjskog puta i Južne obilaznice", UP 1, zona D	70,000.00
8	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Donja Gorica - koridor Cetinjskog puta i Južne obilaznice", UP 10, zona B, B5	80,000.00
9	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Drač - Cvjetin brijeg)", UP 28, 29 i 30, II faza	400,000.00
10	Opremanje lokacija u zahvatu UP-a "Duvanski kombinat", UP 1 (izgradnja ulivno-izlivne trake na Ljubljanskoj ulici)	50,000.00
11	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Gorica C", UP 3.27	100,000.00
12	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 2", UP 1-50, 1-51, zona B	300,000.00
13	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 2", UP 70,75, zona A	250,000.00
14	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Konik - Stari aerodrom III", UP 11, 12 i 13	350,000.00
15	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Konik - Stari aerodrom III", UP 7 i 9	130,000.00
16	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Mahala", UP 7 i 14	460,000.00
17	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "1. Maj", UP 136	100,000.00
18	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "1. Maj", UP 103	200,000.00
19	Izgradnja saobraćajnice sa parkinzima u zahvatu DUP-a „1. Maj“, UP 46 i 47	100,000.00
20	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Momišići A", UP 11, blok 2, dio zone A (Ulica VII Omladinske brigade)	320,000.00
21	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Momišići B", UP C210	120,000.00

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.

22	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Nova Varoš 2", UP C34 (ulica uz objekat "Vila Gorica")	190,000.00
23	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Nova Varoš 2", UP77 (Ulica Nova 4)	450,000.00
24	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Novi Grad 1 i 2", (izgradnja parkinga na kraku Ulice Ivana Vujoševića)	100,000.00
25	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Prvoborac", UP 4-15, blok 4 (Ulica Nova 15)	150,000.00
26	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Radoje Dakić", UP 3-9 i 3-10	250,000.00
27	Izgradnja nastavka Ulice 5 i dijela Ulice 9 u zahvatu DUP-a "Servisno-skladišna zona sa ranžirnom stanicom" (za novo groblje)	913,000.00
28	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VI - Kruševac, dio", UP 1,2,3,4, blok 18 (Ulica Nova 2007)	100,000.00
29	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VII - Stara Varoš", UP 10	200,000.00
30	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Titex", UP 191, 192, 193 i 194	300,000.00
31	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Titex", UP 120, zona A	150,000.00
32	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Tološi 1", UP 251 i 252	30,000.00
33	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Tološi 2", UP 270, blok 9 (rekonstrukcija Kotorske ulice)	320,000.00
34	Opremanje lokacija u zahvatu KO Tološi, kat.parc. 4166 i 4167	25,000.00
35	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", UP B3.1, B3.2 i C5.2 (ul. Ksenije Cicvarić, I faza)	300,000.00
36	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", UP B2.5	85,000.00
37	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", UP E2.1 i 2.2	200,000.00
38	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", UP A2.7	100,000.00
39	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", UP C1.15, C1.16, C1.17, C1.30 i C1.31	150,000.00
40	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", UP A4.5, A4.6, A4.7	300,000.00
41	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", izgradnja vodovoda u Ulici Jovana Joza Vukčevića	50,000.00
42	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9", UP 89	150,000.00
43	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9", UP 32 i 67	70,000.00
44	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9", UP 91 i 92	70,000.00
45	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zabjelo B", UP 6, blok 4	140,000.00
46	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zabjelo B1", UP 131, zona A	70,000.00

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.

47	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zabjelo B1", UP 168	100,000.00
48	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zabjelo B1", UP 81, zona A	90,000.00
49	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zabjelo-Ljubović", UP 108 (Prilaz 3, Prilaz 4)	150,000.00
50	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zabjelo-Ljubović", UP 5,14 i 23 (Ulica Nova 1)	200,000.00
51	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zabjelo-Ljubović" (nastavak rekonstrukcije Ulice 2 do Ulice Crnogorskih serdara)	300,000.00
52	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zabjelo - Ljubović", UP 33 (Ulica Nova 1)	200,000.00
53	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zabjelo - Ljubović", UP 73,74 (Ulica 5)	70,000.00
54	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zagorič 1", UP 26, 27 i 28	290,000.00
55	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zagorič 1", UP 409	95,000.00
56	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zagorič 2", UPA1-UP2 (izgradnja vodovoda)	25,000.00
57	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4", UP1/42,1/44,1/46, 1/47, 1/54, 1/67, 1/68	150,000.00
58	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4", UP 5a-9 i 5a-6, zona 2 (izgradnja Prolaza 10)	20,000.00
59	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4", UP 5a-36, 5a-37, 5a-38 i 5a-39, zona 2 (ulice Draga Đurovića i Nova 13)	150,000.00
60	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4" (izgradnja saobraćajnice pored rijeke Morače, od Ulice Nova 1 do Ulice Nova 25)	200,000.00
61	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4 - zona 2", kat. parcela 462/2 PG II	50,000.00
62	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4 - zona 2" (Ulica Nova 1)	580,000.00
63	Opremanje lokacija u naseljima sa pretežno individualnom izgradnjom i drugih lokacija za koje se ukaže potreba i obezbijede sredstva, radovi na hidrotehničkim instalacijama za koje se ukaže potreba, polaganje visokonaponskih kablova i izgradnja javne rasvjete za opremanje lokacija i sredstva za investitore koji sami opremaju lokaciju	500,000.00

Ukupna sredstva za opremanja lokacija u 2022. godini obezbijedena su iz Budžeta od naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i iznose 4.413.000,00 eura. Radovi na opremanju građevinskog zemljišta predstavljaju obavezu prema investitorima objekata sa kojima je Glavni grad zaključio ugovore o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.

V.1.4 IZGRADNJA I REKONSTRUKCIJA SAOBRAĆAJNICA, MOSTOVA I GARAŽA

Tabela.10

IV	IZGRADNJA I REKONSTRUKCIJA SAOBRAĆAJNICA, MOSTOVA I GARAŽA	23,379,500.00
4.1.	Radovi u toku i ugovoreni radovi	5,475,500.00
1	Izgradnja zidova za zaštitu od buke na trasi Jugozapadne obilaznice	50,000.00
2	Izgradnja saobraćajnice (veza Hercegovačke i Njegoševe ulice), u zahvatu DUP-a "Nova Varoš - kvart F"	83,000.00
3	Nastavak rekonstrukcije Ulice Iva Andrića	240,000.00
4	Rekonstrukcija Ulice Miladina Popovića, I faza	275,000.00
5	Rekonstrukcija Beogradske ulice (od Ulice Rista Stijovića do Ulcinjske ulice)	200,000.00
6	Izgradnja ulice pored Stadiona malih sportova radnog naziva "Ulica 17" u zahvatu DUP-a "Nova Varoš 2"	305,000.00
7	Rekonstrukcija Ulice Dušana Milutinovića	419,000.00
8	Izgradnja kružne raskrsnice Bulevara Josipa Broza i Zmaj Jovine ulice	383,000.00
9	Rekonstrukcija Ulice Branka Ćopića	1,163,500.00
10	Rekonstrukcija Ulice Husinjskih rudara	600,000.00
11	Rekonstrukcija Hercegovačke ulice, od Ulice slobode do Ulice Marka Miljanova	350,000.00
12	Rekonstrukcija ulica Sava Lubarde i Spasa Nikolića u Staroj Varoši	150,000.00
13	Preostali radovi na Bulevaru prema Tuzima od kraja zahvata DUP-a „Konik Stari aerodrom III“ do mosta na rijeci Cijevni	103,500.00
14	Izgradnja vodovoda DN 200mm uz saobraćajnicu Podgorica-Tuzi	23,000.00
15	Izrada priključka na put Podgorica - Tuzi	33,500.00
16	Izrada putokazne signalizacije na području teritorije Glavnog grada, II i III faza	80,000.00
17	Izgradnja vodovoda i fekalne kanalizacije u Ulici Miladina Popovića	90,000.00
18	Rekonstrukcija dijela Njegoševe ulice (od Bokeške ulice do Bulevara Ivana Crnojevića	847,000.00
19	Troškovi tehničkih pregleda	30,000.00
20	Zadržana sredstva do primopredaje objekta	50,000.00
7.2.	Planirani radovi	17,904,000.00
1	Rekonstrukcija Ulice Vojisavljevića, I faza	1,000,000.00
2	Rekonstrukcija dijela Ulice Rista Stijovića	230,000.00

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.

3	Rekonstrukcija Ulice Ludvika Kube, I faza, od Ulice Ivana Crnojevića ka Ulici Iva Andrića u dužini od 750 m	500,000.00
4	Izgradnja kružne raskrsnice ulica Baku i Meše Selimovića	600,000.00
5	Izgradnja kružne raskrsnice bulevara Veljka Vlahovića i Pera Četkovića	400,000.00
6	Izgradnja kružne raskrsnice bulevara Džordža Vašingtona i Svetog Petra Cetinskog	560,000.00
7	Izgradnja dodatne saobraćajne trake u Dalmatinskoj ulici od Bulevara Džordža Vašingtona do Moskovske ulice sa izgradnjom kružne raskrsnice Bulevara Džordža Vašingtona i Moskovske ulice	530,000.00
8	Rekonstrukcija Ulice AVNOJ-a, I faza	300,000.00
9	Nastavak izgradnje Bulevara Pera Četkovića, I faza	500,000.00
10	Rekonstrukcija Ulice Žarka Zrenjanina, I faza	300,000.00
11	Rekonstrukcija Ulice Branka Deletića, I faza	300,000.00
12	Rekonstrukcija Ulice Iva Vizina (od Ulice Ksenije Cicvarić do reciklažnog dvorišta), I faza	200,000.00
13	Rekonstrukcija Ulice Braće Ribar	300,000.00
14	Rekonstrukcija raskrsnice ulica dr Ljubomira Rašovića i dr Vukašina Markovića	235,000.00
15	Rekonstrukcija raskrsnice ulica II Crnogorskog bataljona, Vaka Đurovića i Gavra Vukovića i rekonstrukcija - proširenje Ulice II Crnogorskog bataljona	800,000.00
16	Rekonstrukcija Ulice Radovana Zogovića, od Ulice Miloša Obilića do Ulice Veljka Vlahovića	100,000.00
17	Rekonstrukcija Ulice Balšića, od Ulice Vuka Karadžića do Bulevara Ivana Crnojevića	600,000.00
18	Rekonstrukcija Vučedolske ulice, od Njegoševe ulice do Bulevara Stanka Dragojevića	350,000.00
19	Rekonstrukcija Ulice Miljana Vukova, od Ulice slobode do Ulice Marka Miljanova	500,000.00
20	Rekonstrukcija Ulice slobode, od Hercegovačke ulice do Bulevara Ivana Crnojevića	250,000.00
21	Rekonstrukcija Hercegovačke ulice, od Ulice Marka Miljanova do Ulice IV Proleterske brigade	350,000.00
22	Rekonstrukcija Ulice Vlada Martinovića na Draču	450,000.00
23	Rekonstrukcija Ulice Đečevića na Draču	200,000.00
24	Rekonstrukcija Ulice Radoja Jovanovića u Staroj Varoši	350,000.00
25	Rekonstrukcija Ulice Špira Mugoše u Staroj Varoši	500,000.00

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.

26	Rekonstrukcija Ulice Ljubović u Staroj Varoši	450,000.00
27	Rekonstrukcija Ulice Spasa Nikolića, od Ulice Sava Lubarde do Ulice Radoja Jovanovića u Staroj Varoši	150,000.00
28	Rekonstrukcija Ulice Husinjskih rudara, II faza	120,000.00
29	Rekonstrukcija Trga Božane Vučinić sa izgradnjom podzemne garaže - početak radova	150,000.00
30	Izgradnja svjetlosne signalizacije na raskrsnici ulica Vojvode Ilije Plamenca i Princeze Ksenije	60,000.00
31	Izgradnja svjetlosne signalizacije na raskrsnici ulica Oktobarske revolucije i Kralja Nikole	71,000.00
32	Izvođenje radova na sanaciji potpornog zida na šetalištu Skaline	60,000.00
33	Sanacija dijela Savinog potoka	200,000.00
34	Uređenje obale Ribnice	1,100,000.00
35	Sanacija puta i nasipa u mjestu Treskavac	50,000.00
36	Izgradnja i rekonstrukcija puteva u mjesnim zajednicama na gradskom području Glavnog grada	300,000.00
37	Izgradnja vodovoda u Ulici Marka Martinovića u zahvatu DUP-a "Donja Gorica"	48,000.00
38	Izgradnja javne rasvjete na više lokacija u Glavnom gradu po osnovu obaveza komunalnog opremanja	100,000.00
39	Izrada tabli sa nazivima ulica i brojeva i njihova ugradnja	50,000.00
40	Rekonstrukcija Kapadžića mosta	500,000.00
41	Izgradnja mosta u Rogamima	50,000.00
42	Izgradnja garaže na UP VIII7 u zahvatu DUP-a, PC Kruševac, zona B"	420,000.00
43	Izgradnja garaže na urbanističkoj parceli G3 u Bloku VII u zahvatu DUP-a "1. Maj"	200,000.00
44	Izgradnja garaže za potrebe gradskog pozorišta u zahvatu DUP-a "Drač-Nova Varoš", I faza	300,000.00
45	Izgradnja svjetlosne signalizacije na raskrsnici magistralnog puta Podgorica - Golubovci i Ulice Mihaila Petrovića	60,000.00
46	Izgradnja svjetlosne signalizacije na raskrsnici magistralnog puta Podgorica - Golubovci i lokalnog puta u mjestu Cijevna u GO Golubovci	60,000.00
47	Rekonstrukcija puta Golubovci - Mataguži, V faza (od Trešnjice do Gošića)	1,100,000.00
48	Sanacija nadvožnjaka i puta za aerodrom u Golubovcima	1,500,000.00

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.

49	Troškovi nadzora nad izgradnjom i rekonstrukcijom objekata	100,000.00
50	Rekonstrukcija saobraćajnica i mostova po potrebi	300,000.00

Ukupna sredstva za izgradnju i rekonstrukciju mostova, saobraćajnica i garaža u 2022. godini obezbijedena su iz Budžeta, od naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta. Planirano je da se za radove gdje je nosilac aktivnosti Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice opredijeli 4.053.500,00 eura.

V.1.5 OBJEKTI VISOKOGRADNJE

Tabela.11

V	OBJEKTI VISOKOGRADNJE	Planirano Budžetom
1	Scenska oprema i namještaj za objekat Gradsko pozorište	500.000,00
2	Izgradnja višenamjenskih objekata (Zagorič, Zabjelo)	500.000,00
3	Izgradnja Gradskog pozorišta	200.000,00
4	Izvođenje radova sanacije, prenamjene i rekonstrukcije kulturnog dobra „Tamnica Jusovača“	10.000,00
	UKUPNO	1.210.000,00

Napomena: Realizacija planiranih aktivnosti će se vršiti u skladu sa definisanim prioritetima do nivoa sredstava opredijeljenih Budžetom Glavnog grada.

VI PROGRAM URBANE SANACIJE

Tabela.12

6.1	Izrada tehničke dokumentacije	148,500.00
1	Glavni projekat saobraćajnice za opremanje UP B108 u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1"	5,000.00
2	Glavni projekat saobraćajnice za komunalno opremanje UP 123 i 99 u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 2 zona A"	6,500.00
3	Glavni projekat saobraćajnice za komunalno opremanje UP 246, 175 i 228 u zahvatu DUP-a "Masline"	5,500.00
4	Glavni projekat saobraćajnice za komunalno opremanje UP 1-4, 1-5, 1-6 i 1-7 u zahvatu DUP-a "Prvoborac"	4,500.00
5	Glavni projekat saobraćajnice za opremanje UP417 u zahvatu DUP-a "Tološi 2 - dio"	3,000.00

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.

6	Glavni projekat saobraćajnice opremanje UP318 u zahvatu DUP-a "Tološi 2 - dio"	3,000.00
7	Glavni projekat saobraćajnice za opremanje UP84 u zahvatu DUP-a "Tološi 2 - dio"	4,500.00
8	Glavni projekat saobraćajnice za opremanje UP opremanje UP245 u zahvatu DUP-a "Zagorič 1"	4,000.00
9	Glavni projekat saobraćajnice za komunalno opremanje UP5a-52 i 5a-58 u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4 zona 1"	3,500.00
10	Glavni projekat saobraćajnice za komunalno opremanje UP C2.10 u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8"	2,000.00
11	Glavni projekat saobraćajnica za opremanje UP E5.21 u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8"	4,000.00
12	Glavni projekat saobraćajnica za opremanje UP E5.21 u zahvatu DUP-a "Zabjelo Zelenika"	4,500.00
13	Glavni projekat saobraćajnice za potrebe komunalnog opremanja kat.parcele 1291/3 u zahvatu LSL "Doljani"	8,500.00
14	Glavni projekat za saobraćajnice opremanje UP 45 i 46 u zahvatu DUP-a „Stambena zajednica VII – Stara Varoš“	5,500.00
15	Glavni projekat za opremanje UP 373 u zahvatu DUP-a "Murtočina"	2,500.00
16	Glavni projekat za opremanje UP 359 u zahvatu DUP-a "Murtočina"	3,000.00
17	Glavni projekat za opremanje UP 568 i 562 u zahvatu DUP-a "Murtočina"	3,000.00
18	Glavni projekat za opremanje UP 286 u zahvatu DUP-a "Murtočina"	2,500.00
19	Glavni projekat za opremanje UP A-390 u zahvatu DUP-a "Murtočina 2"	3,500.00
20	Tehnička dokumentacija po potrebi	70,000.00
6.2.	Uređivanje i opremanje lokacije	500,000.00
6.3.	Izgradnja hidrotehničke infrastrukture	75,000.00

Po osnovu urbane sanacije Budžetom Glavnom grada za 2022. godinu planirani su prihodi u iznosu od 950.000,00 eura. Za radove gdje je nosilac aktivnosti Agencija za izgradnj i razvoj Podgorice planirano je 650.000,00 eura.

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.

VII REKAPITULACIJA PROGRAMA AGENCIJE

Tabela.13

r/br	Naziv	Planirano Budžetom za 2022 god.
1	Izrada planske dokumentacije	10.000,00
2	Izrada tehničke dokumentacije	350.000,00
3	Uređivanje i opremanje lokacija	4.413.000,00
4	Izgradnja i rekonstrukcija saobraćajnica, mostova i garaža	4.053.000,00
5	Objekti visokogradnje	1.210.000,00
6	Urbana sanacija	650.000,00
	UKUPNO	10.686.000,00

Prioritetne aktivnosti će biti obuhvaćene Planom javnih nabavki, po kom se sprovede tenderski postupci, u skladu sa ZJN, nakon čega će se zaključivati ugovori sa odabranim izvođačima.

Tenderske procedure traju određeni vremenski period (definisano Zakonom), što posebno kod javnih nabavki, u slučaju da imamo u postupku prigovor ponuđača, usložnjava proceduru i zahtijeva duže vrijeme do zaključivanja ugovora.

Sve ovo utiče na dinamiku realizacije, kako za izradu projektne dokumentacije, tako i za izvođenje radova.

Aktivnosti prikazane u prethodnom tabelarnom pregledu biće realizovane po prioritetima koje određuje, kako dinamika izgradnje objekata od strane investitora, prema kojima Agencija ima obavezu opremanja lokacija, tako i procenat naplate sredstava od naknade.

Na dinamiku realizacije prioriteta utiče i rješavanje imovinsko - pravnih odnosa, koji nijesu u nadležnosti Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice.

Realizacija poslova iz osnovne djelatnosti Agencije biće u okviru sredstava predviđenih Budžetom Glavnog grada za 2022. godinu.

VIII FINANSIJSKI PLAN

VIII 1 *PLANIRANI PRIHODI*

Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice, u skladu sa Odlukom o osnivanju, ostvaruje prihode iz sredstava Budžeta Glavnog grada.

Glavni grad mjesečno vrši uplate planiranih sredstava Agenciji za obavljanje redovne djelatnosti, predviđene Budžetom za tekuću godinu, kao i iznos za obavezu za plaćanje PDV-a, koji se odnosi na prihode od zakupa poslovnih prostora.

Planirani prihodi Agencije za 2022.godine iznose 1.150.000,00 €.

Planirana sredstva u Budžetu Glavnog grada za 2022. godinu, kao „transfer“ Agenciji, u visini od 1.150.000,00 eura, odnose se na troškove rada Agencije koji su planirani na iznos od 1.000.000,00 eura, kao i na obavezu za porez na dodatu vrijednost po osnovu zakupa od 150.000,00 eura.

VIII 2 *PLANIRANI TROŠKOVI U 2022.GODINI*

Nacrtom Odluke o Budžetu Glavnog grada Podgorice za 2022. godinu planiran je transfer Agenciji za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. u iznosu od 1.150.000,00 eura, tj. **smanjen je za 100.000,00 eura** u odnosu na 2021.godinu.

Planiranim troškovima rada Agencije za 2022. godinu nije obuhvaćen PDV na prihode od zakupa poslovnih prostora u iznosu od cca 150.000,00 €, jer se ovaj porez evidentira kao obaveza za plaćanje, a ne kao trošak Agencije.

U nastavku su prikazani planirani i uporedni troškovi rada Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice.

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.

Tabela.14

	Naziv troškova	Planirano za 2021.god	Realizovano do 01.12.2021	Planirano za 2022.god	Index 4/3	Index 5/3
1	2	3	4	5	6	7
I	TROŠKOVI RADA	1.026.500,00	917.269,66	977.000,00	89,36	95,18
1	TROŠKOVI ZAPOSLENIH	939.500,00	852.631,39	911.000,00	90,75	96,97
1.1	Zarade zaposlenih	900.000,00	814.957,63	880.000,00	90,55	97,78
1.2	Ostali troškovi zaposlenih (jubilarne nagrade, osiguranje radnika, otpremnine, članarine)	28.750,00	27.394,48	20.000,00	95,29	69,57
1.3	Naknada članovima Odbora direktora	10.750,00	10.279,28	11.000,00	95,62	102,33
2	Naknade za rad u komisijama i povremenim poslovima (tehnički prijem objekata, stručni nadzor, revizija dokumentacije i dr.)	13.000,00	6.743,94	5.000,00	51,88	38,46
3	MATERIJALNI TROŠKOVI I USLUGE	56.000,00	36.964,45	44.000,00	66,01	78,57
	kancelarijski materijal	8.000,00	3.533,20	5.000,00	44,17	62,50
	sitan inventar	1.000,00	352,04	1.000,00	35,20	100,00
	sredstva higijene	5.500,00	2.224,57	3.500,00	40,45	63,64
	električna energija	18.000,00	13.059,49	15.000,00	72,55	83,33
	PTT troškovi	9.000,00	8.397,83	9.000,00	93,31	100,00
	komunalne usluge	2.000,00	2.310,43	2.500,00	115,52	125,00
	gorivo i održavanje vozila	7.500,00	5.644,80	6.000,00	75,26	80,00
	stručna literatura, reprezentacija, seminari, službena putovanja, stipendije	5.000,00	1.442,09	2.000,00	28,44	40,00
4	TROŠKOVI OSNOVNIH SREDSTAVA (nabavka osnovnih sredstava i popravka istih, održavanje informacionog sistema, osiguranje imovine i dr.)	18.000,00	20.929,88	17.000,00	116,28	94,44
II	OSTALI POSLOVNI RASHODI	39.500,00	21.854,47	20.000,00	55,33	50,63
1	Ostali troškovi (sudski troškovi, takse, troškovi vještačenja, oglasi, troškovi sufinansiranja iz ranijih godina, provizije platnog prometa, revizija godišnjeg računa, kopiranje, rashodi iz ranijih god, troškovi javnih nabavki, troškovi carina i dr.)	39.500,00	21.854,47	20.000,00	55,33	50,63
III	AMORTIZACIJA	4.000,00		3.000,00		75,00
	UKUPNO I + II + III	1.070.000,00	939.124,13	1.000.000,00	87,77	93,46

IX ZAKLJUČCI

Agencija realizuje aktivnosti u skladu sa Programom uređenja prostora Glavnog grada, tako da Program rada Agencije za 2022.godinu predstavlja pregled planiranih aktivnosti na realizaciji istog, kao i objekte iz domena svoje nadležnosti.

Najznačajnija aktivnost Agencije u 2022.godini, svakako je nastavak započelih radova na opremanju lokacija. Radiće se na sprovođenju svih neophodnih aktivnosti na izvršavanju obaveza prema investitorima, koji su u potpunosti izmirili ili redovno izmiruju obaveze po osnovu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, kako u dijelu pripreme za komunalno opremanje, tako i u dijelu izgradnje.

Evidentno je da sve više investitora jednokratno izmiruje svoje obaveze zbog popusta kojeg ostvaruju, tako da se odmah moraju pokrenuti aktivnosti na izradi projektne dokumentacije, elaborata eksproprijacije i rješavanje imovinsko pravnih odnosa.

Kao i ranijih godina, tako će i u 2022.godini Agencija aktivno učestvovati u realizaciji objekata značajnih za Glavni grad i gradska preduzeća, kao što su: završetak izgradnje Gradskog pozorišta, nabavku scenske opreme i namještaja za objekat Gradskog pozorišta, rekonstrukcija trga Božane Vučinić sa podzemnom garažom - početak radova, izvođenje radova sanacije, prenamjene i rekonstrukcije kulturnog dobra „Tamnica Jusovača“, rekonstrukcija Kapadžića mosta i dr.

U cilju naplate potraživanja po ranije zaključenim ugovorima o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, preduzimaće se sve zakonske mogućnosti: sudski, izvršni i drugi postupci.

Agencija će zastupati Glavni grad pred nadležnim sudovima ili izvršiteljima, u sporovima vezanim za naplatu potraživanja.

Isto tako, preduzimaće se sve mjere da se zadrži nivo naplate potraživanja po osnovu zakupa poslovnih prostora, kojima u ime Glavnog grada gazduje Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice.

Takođe, u cilju efikasnijeg poslovanja Agencija je u skladu sa Zakonom pribavila licencu revidenta za vršenje stručnog nadzora za zgrade bruto građevinske površine do 10.000 m² i inženjerske objekte.

Programom je dat pregled planiranih aktivnosti, kao i pregled troškova rada Agencije, koji pokazuje visok stepen racionalizacije svih planiranih stavki.

Izvršni direktor
Srdan Raičević



Na osnovu člana 25 Statuta Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. Odbor direktora je na sjednici održanoj dana 10.11.2021 godine

ODLUKU

1. Usvaja se Program rada Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o za 2022.godinu.
2. Tekst Programa rada Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o, čini sastavni dio ove Odluke.
3. Program rada Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. za 2022.godinu, dostavlja se Osnivaču na dalji postupak.
4. Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

**PREDSJEDNIK
ODBORA DIREKTORA
Darko Mirotić**



Na osnovu člana 7 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada („Sl.list CG - opštinski propisi“, broj 38/18 i 43/18) i člana 9 Uputstva o izradi godišnjeg programa rada i izvještaja o radu i ostvarivanju funkcija lokalne samouprave, Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, razmotrio je Program rada "Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o. za 2022. godinu, i o istom daje sljedeće

M I Š L J E N J E

Program rada "Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o. za 2022. godinu, urađen je u skladu sa Uputstvom o izradi godišnjeg Programa i Izvještaja o radu i ostvarivanju funkcija lokalne samouprave. Programom se planiraju aktivnosti na realizaciji stavki iz Programa uređenja prostora za 2022. godinu sa Programom urbane saanacije, gdje je Agencija imenovana kao nosilac.

U okviru ovih aktivnosti, kroz pripremu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta realizovaće se izrada planske i tehničke dokumentacije do iznosa sredstava opredijeljenih Budžetom Glavnog grada za 2021. godinu.

U dijelu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta prioritet u 2022. godini biće radovi na opremanju lokacija Investitora koji su zaključili ugovore o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i koji redovno izmiruju svoje obaveze. Kroz izgradnju saobraćajnica, mostova i garaža, prioritet u realizaciji u 2022. godini dat je započetim radovima, dok realizacija planiranih radova u najvećem dijelu zavisi od rješavanja imovinsko-pravnih pitanja.

U dijelu poslova koje Agencija u ime Glavnog grada vodi na korišćenju i održavanju poslovnih prostora i u narednoj godini nastaviće se sa redovnim oglašavanjem slobodnih poslovnih prostora i obezbjeđivanjem izvršenja obaveza iz ugovora o zakupu.

Planirana kvalifikaciona struktura na osnovu Pravilnika o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta koja predviđa 67 izvršioca obezbjeđuje kvalitetno i blagovremeno obavljanje poslova predviđenih ovim Programom.

Na osnovu finansijskog plana za 2022. godinu vidi se da su sredstva opredijeljena Budžetom Glavnog grada kao transfer Agenciji u iznosu od 1.150.000,00 €, i odnose se na troškove rada Agencije, koji su planirani na iznos od 1.000.000,00€, kao i na obavezu za porez na dodatu vrijednost po osnovu zakupa od 150.000,00 €.

Program rada Društva za 2022. godinu po mišljenju ovog Sekretarijata je usklađen sa Programom uređenja prostora Glavnog grada za 2022. godinu sa Programom urbane sanacije i stvara uslove za kvalitetno i blagovremeno opremanje lokacija Investitora, ali i za bolju komunalnu opremljenost Glavnog grada.

 **SEKRETAR**
Miljan Barović, dipl. prostorni planer

Na osnovu člana 54 stav 1 tačka 58 Statuta Glavnog grada („Službeni list CG - opštinski propisi”, br. 8/19 i 20/21), Skupština Glavnog grada – Podgorice, na sjednici održanoj _____ 2021. godine, donijela je

O D L U K U

**o davanju saglasnosti
na Program rada "Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o.
Podgorica za 2022. godinu**

Daje se saglasnost na Program rada Društva sa ograničenom odgovornošću "Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice" za 2022. godinu, koji je Odlukom broj 16336 usvojio Odbor direktora na sjednici održanoj dana 10. decembra 2021. godine.

Broj:

Podgorica, _____ 2021. godine

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA – PODGORICE

**PREDSJEDNIK SKUPŠTINE,
dr Đorđe Suhih**

O b r a z l o ž e n j e

Članom 54 stav 1 tačka 58 Statuta Glavnog grada („Službeni list CG - opštinski propisi”, br. 8/19 i 20/21) propisano je da Skupština Glavnog grada daje saglasnost na statut javnih službi, na statusne promjene, povećanje i smanjenje glavnice, na cijene komunalnih usluga, na plan razvoja i program rada i druge programske akte javnih službi, dok je Statutom Društva sa ograničenom odgovornošću "Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice", propisano da Osnivač daje saglasnost na godišnji program rada Društva.