

Crna Gora  
GLAVNI GRAD

GRADONAČELNIK

Broj: 01-018/21-12238/1

Podgorica, 10. decembar 2021. godine

Crna Gora  
Pisarnica - Glavni grad - Podgorica

Prihijeno: 15 XII 2021				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
02	016	1-1243		

## SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA

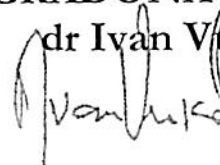
PODGORICA

Na osnovu člana 58 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG“, br. 2/18, 34/19 i 38/20) i člana 100 stav 1 tačka 2 Statuta Glavnog grada („Službeni list CG - Opštinski propisi“, broj 8/19 i 20/21), podnosim **Prijedlog odluke o davanju saglasnosti na Cjenovnik pijačnih usluga na pijaci na Ćemovskom polju u krugu Stočne pijace.**

Za predstavnika predlagača prilikom razmatranja Prijedloga u Skupštini Glavnog grada i njenim radnim tijelima, određen je **Marko Rakočević**, sekretar Sekretarijata za komunalne poslove i **Mirjana Purić**, izvršna direktorka “Tržnice i pijace” d.o.o. Podgorica.

GRADONAČELNIK,

dr Ivan Vuković



Na osnovu člana 29 stav 2 tačka 3 Zakona o komunalnim djelatnostima ("Sl.list CG", br.55/16, 74/16, 2/18 i 66/19), člana 54 stav 1 tačka 58 Statuta Glavnog grada („Sl.list RCG-Opštinski propisi, br.8/19 20/21) i člana 13 stav 1 alineja 6 Odluke o osnivanju „Tržnice i pijace“d.o.o. Podgorica („Sl.list RCG – opštinski propisi”, broj 50/06), Skupština Glavnog grada Podgorice, na sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2021. godine, donijela je –

## **O D L U K U**

### **o davanju saglasnosti na Cjenovnik pijačnih usluga na pijaci na Ćemovskom polju u krugu Stočne pijace**

#### **Član 1**

Daje se saglasnost na Cjenovnik pijačnih usluga na pijaci na Ćemovskom polju u krugu Stočne pijace, broj 10396, koji je utvrdio Odbor direktora "Tržnice i pijace" d.o.o Podgorica, na sjednici održanoj dana 29.11.2021.godine.

#### **Član 2**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu CG-Opštinski propisi“.

Broj:02-016/21-  
Podgorica, \_\_\_\_\_2021.godine

**SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA**  
**Predsjednik Skupštine,**  
**Dr Đorđe Suhih**

## Obrazloženje

Pravni osnov za donošenje odluke o davanju saglasnosti na Cjenovnik pijačnih usluga na pijaci na Čemovskom polju u krugu Stočne pijace, broj 10396, sadržan je u odredbi člana 29 stav 2 tačka 3 Zakona o komunalnim djelatnostima („Sl.list CG”, br.55/16, 74/16, 2/18 i 66/19) kojim je između ostalog propisano da se javni interes obezbjeđuje vršenjem komunalne djelatnosti preko privrednih društava. Članom 54 stav 1 tačka 58 Statuta Glavnog grada („Sl.list CG- opštinski propisi” br. 8/19), propisano je da Skupština daje saglasnost na cijene komunalnih usluga, dok je članom 13 stav 1 alineja 6 Odluke o osnivanju “Tržnice i pijace” d.o.o. Podgorica („Sl.list RCG – opštinski propisi”, broj 50/06), propisano da Osnivač Društva daje saglasnost na cjenovnik usluga koji utvrđuje Odbor direktora.

Ugovorom o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti i korišćenju komunalne infrastrukture i drugih sredstava u svojini Glavnog grada Podgorica, Glavni grad je ovom Društvu povjerio obavljanje komunalne djelatnosti održavanja i upravljanja pijačnim objektima, kao i održavanje ukupne higijene na pijačnom prostoru i objektima. Shodno članu 7 naznačenog Ugovora, Društo je kao vršilac obavezno da u zakonskom roku dostavi prijedloge cijena komunalnih usluga na osnovu zakonom predviđenih elemenata za formiranje cijena komunalnih usluga nadležnom organu Glavnog grada, radi davanja saglasnosti od strane Skupštine Glavnog grada .

Nadalje, članom 53 Zakona o komunalnim djelatnostima („Sl. List CG”, br 55/16, 74/16,2/18 i 66/19) propisani su elementi za formiranje cijena komunalnih usluga. Takođe, članom 21 Uredbe o bližim elementima i metodologiji za određivanje cijena komunalnih usluga („Sl list CG”, br 5/20) propisan je način određivanja cijena održavanja pijaca, odnosno za komunalnu uslugu individualne komunalne potrošnje. Imajući u vidu prethodno navedeno, Društvo je postupilo shodno zakonskoj obavezi i razvojnoj politici, te je sačinilo predmetni cjenovnik.

Naime, razlog za utvrđivanje predmetnog cjenovnika je i izgradnja novog pijačnog objekta u krugu stočne pijace obzirom da je na navedenoj pijaci planirana izrada 20 tezgi za prodaju mješovite robe, uz mogućnost proširenja kapaciteta u narednom periodu.

Polazeći od navedenog, predlaže se Skupštini Glavnog grada – Podgorica da donese Odluku o davanju saglasnosti Cjenovnik pijačnih usluga na pijaci na Čemovskom polju u krugu Stočne pijace, br.10396 od 29.11.2021.godine.



**GLAVNI GRAD PODGORICA - Tržnice i Pijace d.o.o**  
Adresa: Oktobarske Revolucije 124, 81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel/fax: + 382 20 625 424, +382 20 625 668  
E-mail: pijacepg@t-com.me, pijace@pijacepg.me  
Web adresa: www.pijacepg.me

PIB: 02653915; PDV: 30/31-06104-8; Žiro račun: 510-1229-39 CKB; 535-11186-83 Prva banka

Na osnovu člana 18 stav 1 alineja 5 Odluke o osnivanju „Tržnice i pijace“ d.o.o Podgorica (Sl.list RCG - opštinski propisi 50/2006) člana 31 stav 1 alineja 8 Statuta „Tržnice i pijace“ d.o.o. Podgorica, a u skladu sa članom 53 Zakona o komunalnim djelatnostima („Službeni list Crne Gore“ broj 55/16, 74/16, 02/18, 66/19), Odbor direktora Društva na 65.sjednici održanoj dana 29.11.2021.godine, utvrdio je

## CJENOVNIK pijačnih usluga na pijaci na Čemovskom polju u krugu Stočne pijace

### I

R.B.	NAZIV	JEDINICA MJERE	CIJENA NA MJESEČNOM NIVOU
1.	Tezga za prodaju mješovite robe	m <sup>2</sup>	14,00 €

### II

Cijena u tabelarnom prikazu data je bez uračunatog PDV-a.

### III

Ovaj Cjenovnik stupa na snagu nakon davanja saglasnosti od strane Skupštine Glavnog grada – Podgorica.

Broj: 10396  
Podgorica, 29.11. 2021.godine

### ODBOR DIREKTORA DRUŠTVA

Predsjednica  
Kristina Mićković

*Kristina Mićković*



## OBRAZLOŽENJE

### Pravni osnov

Pravni osnov za donošenje Cjenovnika pijačnih usluga na pijaci na Ćemovskom polju u krugu Stočne pijace sadržan je u članu 18 stav 1 alineja 5 Odluke o osnivanju "Tržnice i pijace" d.o.o. - Podgorica ("Sl. list CG – opštinski propisi", br. 050/06 od 28.12.2006. godine) i članu 31 stav 1 alineja 8 Statuta "Tržnice i pijace" d.o.o. Podgorica, kojima je propisano da Odbor direktora utvrđuje cjenovnik usluga, dok su članom 53 Zakona o komunalnim djelatnostima ("Službeni list Crne Gore", br. 055/16, 074/16, 002/18, 066/19), propisani elementi za formiranje cijena, a Uredbom o bližim elementima i metodologiji za određivanje cijena komunalnih usluga ("Službeni list Crne Gore", br.055/20 od 12.06.2020. godine) propisani su elementi i metodologija za određivanje cijena komunalnih usluga individualne komunalne potrošnje, usluge koje se pružaju pojedinačno korisniku i koje se individualno mogu naplatiti prema ukazanoj potrebi korisnika.

### Razlozi za donošenje Cjenovnika

Ugovorom o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti i korišćenju komunalne infrastrukture i drugih sredstava u svojini Glavnog grada Podgorica, Glavni grad je ovom Društvu povjerio obavljanje komunalne djelatnosti održavanje i upravljanje pijačnim objektima i održavanje ukupne higijene na pijačnim prostorima i objektima, na koji način se ostvaruje javni interes.

Izgradnja novog pijačnog objekta u krugu Stočne pijace uslovila je donošenje cjenovnika za navedeni objekat. Na navedenoj pijaci planirana je izrada 20 tezgi za prodaju mješovite robe, uz mogućnost proširenja kapaciteta u narednom periodu. Imajući u vidu navedeno, pristupilo se izradi predmetnog cjenovnika koji će omogućiti da pored redovnog i kvalitetnog obavljanja javne funkcije obezbijedimo i finansiranje neophodnih troškova tekućeg i investicionog održavanja objekata.

Predmetni cjenovnik urađen je shodno elementima za formiranje cijena komunalnih usluga iz čl. 53 Zakona o komunalnim djelatnostima odnosno u skladu sa Uredbom o bližim elementima i metodologiji za određivanje cijena komunalnih usluga ("Službeni list Crne Gore", br.055/20 od 12.06.2020. godine).

Cijene obuhvataju troškove održavanja (svakodnevno čišćenje pijace, dezinfekciju, sakupljanje i odvoženje komunalnog otpada i dr.), troškove obezbjeđivanja uslova za obavljanje djelatnosti (postavljanje tezgi, troškovi vezani za potrošnju el.energije objekta, održavanje higijene) itd.

U nastavku su obrađeni metodologija obračuna cijena u ovom Cjenovniku, kao i elementi za obračun cijena pijačnih usluga na pijaci na Ćemovskom polju u krugu Stočne pijace.

U sledećoj tabeli pokazani su početni pokazatelji formiranja cijena u vidu direktnih troškova održavanja pijaca na teritoriji Glavnog grada. Referentni podaci su dati shodno ostvarenjima iz 2019.godine, s obzirom da se podaci iz 2020.god. ne mogu uzeti kao reprezentativni zbog uticaja na poslovanje elemenata izazvanih pandemijom virusa COVID-19.

Direktni troškovi su segmentirani shodno članu 21 Uredbe o bližim elementima i metodologiji za određivanje cijena komunalnih usluga ("Službeni list Crne Gore", br.055/20 od 12.06.2020. godine).

<b>Obračun direktnih troškova održavanja pijačnih prodajnih mjesta segmentiranih po pijacama na teritoriji Glavnog grada</b>							
<b>Vrsta troška</b>	<b>Pobrežje</b>	<b>Bazar</b>	<b>Forum</b>	<b>Kamionska pijaca</b>	<b>Stočna pijaca</b>	<b>Pijaca - Tuzi</b>	<b>Ukupno</b>
Godišnji troškovi materijala za održavanje	14.657,19	809,53	1.277,12	4.612,22	53,78	3.567,81	<b>24.977,65</b>
Godišnji troškovi goriva	369,88	163,64	217,36	3.449,96	0,00	0,00	<b>4.200,84</b>
Godišnji troškovi električne energije	116.293,85	14.756,60	16.084,03	29.036,34	6.722,84	19.226,57	<b>202.120,23</b>
Godišnji troškovi rada	131.171,99	32.795,56	45.406,44	172.915,79	35.556,79	47.186,25	<b>465.032,82</b>
Godišnji troškovi održavanja	43.181,28	9.837,78	10.836,78	71.929,82	1.130,70	1.278,76	<b>138.195,12</b>
Godišnji troškovi amortizacije	37.696,78	8.035,99	773,15	2.769,83	2.135,41	1.822,40	<b>53.233,56</b>
Godišnji troškovi vode	7.080,78	4.694,93	363,96	7.186,96	5.334,79	0,00	<b>24.661,42</b>
Godišnji troškovi održavanja čistoće	42.996,54	4.493,10	4.808,16	22.977,20	5.200,00	4.686,75	<b>85.161,75</b>
<b>Ukupno</b>	<b>393.448,29</b>	<b>75.587,13</b>	<b>79.767,00</b>	<b>314.878,12</b>	<b>56.134,31</b>	<b>77.768,54</b>	<b>997.583,39</b>

Pored direktnih troškova održavanja pijačnih prodajnih mjesta moraju se uzeti u obzir i indirektni troškovi koji podrazumijeva troškove rada svih ostalih službi u „Tržnice i pijace“ d.o.o. shodno Pravilniku o organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta. I indirektni troškovi su segmentirani shodno članu 21 Uredbe o bližim elementima i metodologiji za određivanje cijena komunalnih usluga ("Službeni list Crne Gore", br.055/20 od 12.06.2020. godine).

Vrsta troška	Sl.za održ.hig. i impl. HACCP	Služba poslova obezbjeđe nja	Sl.za tehn. održ. objekata	Kabinet direktora	Sl. za pr. i opšte poslove	AVR	Služba finansija i računovod stva	Ukupno
Godišnji troškovi materijala	6.791,54	275,12	6.202,43	3.862,85	3.250,00		2.991,04	23.372,98
Godišnji troškovi energenata	30,00	359,90	2.494,16	4.931,87	9.306,33		1.605,06	18.727,32
Godišnji troškovi rada	330.453,80	144.005,46	72.522,99	156.819,71	167.242,96		164.558,07	1.035.602,99
Godišnji troškovi održavanja os.sredstava	2.150,61	0,00	430,54	5.857,68	3.485,13		684,00	12.607,96
Tr.mobilne telefonije	217,33	161,25	839,59	1.070,51	6.573,71		1.396,36	10.258,75
Troškovi neproizvodnih usluga	120,77	835,00	594,19	164,30	20.346,10		1.510,60	23.570,96
Ostali rashodi	430,75	0,00	13,13	1.014,39	28.756,43	18.721,46	85,45	49.021,61
Ostali nematerijalni troškovi	24,81	187,50	233,34	97,28	79.682,26		980,56	81.205,75
Godišnji troškovi amortizacije	3.346,67	277,43	2.174,20	3.570,45	10.542,55		3.801,38	23.712,68
<b>Ukupno</b>	<b>343.566,28</b>	<b>146.101,66</b>	<b>85.504,57</b>	<b>177.389,04</b>	<b>329.185,47</b>	<b>18.721,46</b>	<b>177.612,52</b>	<b>1.278.081,00</b>

Da bi indirektni trošak održavanja pijačnih prodajnih mjesta raspodijelili ravnomjerno po pijacama izračunat je udio direktnog troška održavanja pijačnih prodajnih mjesta svake pojedinačne pijace u ukupnom direktnom trošku održavanja pijačnih prodajnih mjesta po formuli:

$$\text{Udio direktnog troška} = \frac{\text{direktni trošak održavanja}}{\text{ukupni direktni trošak održavanja}} \times \text{pojedinačne pijace}$$

Na taj način dobijeni su sledeći udjeli:

Pijaca	Direktni trošak	Udio u ukupnom direktnom trošku
Tržni centar „Pobrežje“	393.448,29	0,39
Tržni centar „Bazar“	75.587,13	0,08
Tržni centar „Forum“	79.767,00	0,08
Kamionska pijaca	314.878,12	0,32
Stočna pijaca	56.134,31	0,06
Pijaca u Tuzima	77.768,54	0,08
<b>UKUPNO</b>	<b>997.583,39</b>	

Koristeći ovako izračunate udjele podijeljen je indirektni trošak održavanja pijačnih mjesta. Ukupni trošak održavanja pijačnih mjesta na teritoriji Glavnog grada dobijen je zbirom direktnog i indirektnog troška što je prezentirano u sledećoj tabeli:

Pijaca	Direktni trošak	Udio u ukupnom direktnom trošku	Indirektni trošak	Ukupni trošak
Tržni centar „Pobrežje“	393.448,29	0,39	504.076,94	897.525,23
Tržni centar „Bazar“	75.587,13	0,08	96.840,50	172.427,63
Tržni centar „Forum“	79.767,00	0,08	102.195,65	181.962,65
Kamionska pijaca	314.878,12	0,32	403.414,64	718.292,76
Stočna pijaca	56.134,31	0,06	71.917,99	128.052,30
Pijaca u Tuzima	77.768,54	0,08	99.635,27	177.403,81
<b>UKUPNO</b>	<b>997.583,39</b>		<b>1.278.081,00</b>	<b>2.275.664,39</b>

Nakon toga ukupni troškovi svake pojedinačne pijace podijeljeni su na udjele u ukupnom trošku svake pijace primjenom člana 53 Zakona o komunalnim djelatnostima na:

- Troškove angažovanja radne snage;
- Troškove energije (energenata);
- Troškove tekućeg održavanja komunalne infrastrukture i prateće opreme;
- Troškove nabavke potrošnog materijala;
- Druge troškove nastale u pružanju usluge, odnosno isporuci komunalnog proizvoda.

Na osnovu svih navedenih parametara izvršeno je formiranje krajnje cijene usluge održavanja shodno formiranim cijenama:

**Kalkulacija troškova održavanja i formiranje cijena pijačne usluge na pijaci na Čemovskom polju u krugu Stočne pijace**

Vrsta troška	Direktni troškovi	Indirektni troškovi	Ukupni troškovi	Udio pojedinačnog u ukupnom trošku	Elementi člana 53 Zakona o komunalnim djelatnostima
Godišnji troškovi materijala za održavanje	53,78	1.438,36	1.492,14	0,0117	Troškovi nabavke potrošnog materijala
Godišnji troškovi goriva	0,00	719,18	7.442,02	0,0581	Troškovi energije (energenata)
Godišnji troškovi električne energije	6.722,84				



Godišnji troškovi rada	35.556,79	58.253,57	93.810,36	0,7326	Troškovi angažovanja radne snage
Godišnji troškovi održavanja	1.130,70	10.068,52	11.199,22	0,0875	Troškovi tekućeg održavanja kom.infra i prateće opreme
Godišnji troškovi amortizacije	2.135,41	1.438,36	14.108,56	0,1102	Drugi troškovi nastali u pružanju usluge odnosno isporuci komunalnog proizvoda
Godišnji troškovi vode	5.334,79				
Godišnji troškovi održavanja čistoće	5.200,00				
<b>Ukupno</b>	<b>56.134,31</b>	<b>71.917,99</b>	<b>128.052,30</b>		

Primjenom člana 53 Zakona o komunalnim djelatnostima vezanim troškove angažovanja radne snage, troškove energije (energenata) objekata, troškove tekućeg održavanja komunalne infrastrukture i prateće opreme, troškove nabavke potrošnog materijala i druge troškove nastale u pružanju usluge, odnosno isporuci komunalnog proizvoda u nastavku je prezentiran obračun pojedinačne cijene:

CJENOVNIK			
pijačnih usluga na pijaci na Čemovskom polju u krugu Stočne pijace			
R.br.	Naziv	Jed. mjere	Cijena u €
	Tezga za prodaju mješovite robe	m2	14,00
	Procijenjeni troškovi angažovanja potrebne radne snage		10,26
	Procijenjeni troškovi energije (energenata)		0,81
	Procijenjeni troškovi tekućeg održavanja komunalne infrastrukture i pripadajuće opreme		1,23
	Procijenjeni troškovi nabavke potrošnog materijala		0,16
	Procijenjeni drugi troškovi nastali u pružanju usluge, odnosno isporuci komunalnog proizvoda (Troškovi amortizacije, troškovi vode i održavanja čistoće)		1,54



GLAVNI GRAD PODGORICA - Tržnice i Pijace d.o.o

Adresa: Oktobarske Revolucije 124, 81000 Podgorica, Crna Gora

Tel/fax: + 382 20 625 424, +382 20 625 668

E-mail: pijacepg@t-com.me, pijace@pijacepg.me

Web adresa: www.pijacepg.me

"TRŽNICE I PIJACE" d.o.o. PODGORICA		
Dana: 07.12.2021.		
Org. jed.	Broj	Prilog
	10910	

PIB: 02653915; PDV: 30/31-06104-8; Žiro račun: 510-1229-39 CKB; 535-11186-83 Prva banka

## SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA – PODGORICA

**PREDMET:** Zahtjev za davanje saglasnosti na visinu cijene pijačnih usluga na pijaci na Ćemovskom polju u krugu Stočne pijace

Poštovani,

Shodno članu 55 stav 1 i člana 56 stav 1 Zakona o komunalnim djelatnostima („Službeni list Crne Gore“ broj 55/16, 74/16, 02/18, 66/99) dostavljamo Zahtjev za davanje saglasnosti na visinu cijene pijačnih usluga na pijaci na Ćemovskom polju u krugu Stočne pijace radi stavljanja Cjenovnika u proceduru i davanja saglasnosti od strane Skupštine Glavnog grada.

Odlukom o osnivanju „Tržnice i pijace“ d.o.o. Podgorica ("Službeni list RCG - opštinski propisi", br. 050/06 od 28.12.2006) kao i Ugovorom o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti i korišćenju komunalne djelatnosti i korišćenju komunalne infrastrukture i drugih sredstava u svojini Glavnog grada (zavodni broj „Tržnice i pijace“ d.o.o. Podgorica broj 3746 od 06.07.2020.godine i zavodni broj Glavnog grada – Podgorica 01-018/20-4325 od 03.07.2020.godine) ovom Društvu je povjereno obavljanje komunalnih djelatnosti, održavanje i upravljanje pijačnim objektima i održavanje ukupne higijene na pijačnom prostoru i objektima.

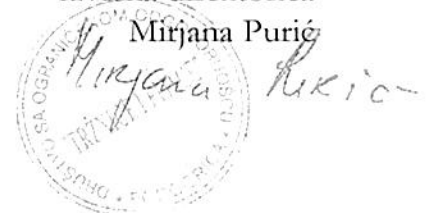
Cjenovnik stupa na snagu nakon davanja saglasnosti od strane Skupštine Glavnog grada - Podgorica.

U prilogu dostavljamo:

- Cjenovnik pijačnih usluga na pijaci na Ćemovskom polju u krugu Stočne pijace broj 10396 od 29.11.2021.godine;
- Predložene cijene sa elementima na osnovu kojih su formirane;
- Procenat promjene cijene u odnosu na postojeću cijenu;
- Razloge za utvrđivanje cijene sa detaljnim obrazloženjem i kalkulacijom;
- Donošenje cjenovnika za novu cijenu pijačne usluge;
- Zahtjev za davanje mišljenja na cjenovnike Centru za zaštitu potrošača - CEZAP broj 10495 od 01.12.2021.godine (Napomena: CEZAP se usmeno izjasnio da nije u mogućnosti da dostavi mišljenje po zahtjevu, iako je shodno Zakonu dužan da isto dostavi u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva).

Izvršna direktorica

Mirjana Purić





**GLAVNI GRAD PODGORICA - Tržnice i Pijace d.o.o**  
Adresa: Oktobarske Revolucije 124, 81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel/fax: + 382 20 625 424, +382 20 625 668  
E-mail: pijacepg@t-com.me, pijace@pijacepg.me  
Web adresa: www.pijacepg.me

PIB: 02653915; PDV: 30/31-06104-8; Žiro račun: 510-1229-39 CKB; 535-11186-83 Prva banka

## Donošenje cjenovnika za novu cijenu pijačne usluge

Predloženim cjenovnikom utvrđuje se nova cijena usluga održavanja tezgi za prodaju mješovite robe na pijaci na Čemovskom polju u krugu Stočne pijace. Važećim cjenovnikom nije obuhvaćena ova vrsta usluge, budući da je u pitanju novi pijačni objekat u krugu Stočne pijace. Na navedenoj pijaci planirana je izrada 20 tezgi za prodaju mješovite robe, uz mogućnost proširenja kapaciteta u narednom periodu. Imajući u vidu navedeno, pristupilo se izradi predmetnog cjenovnika koji će omogućiti da pored redovnog i kvalitetnog obavljanja javne funkcije obezbijedimo i finansiranje neophodnih troškova tekućeg i investicionog održavanja objekata.



**GLAVNI GRAD PODGORICA - Tržnice i Pijace d.o.o**  
Adresa: Oktobarske Revolucije 124, 81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel/fax: + 382 20 625 424, +382 20 625 668  
E-mail: pijacepg@t-com.me, pijace@pijacepg.me  
Web adresa: www.pijacepg.me

PIB: 02653915; PDV: 30/31-06104-8; Žiro račun: 510-1229-39 CKB; 535-11186-83 Prva banka

Na osnovu člana 18 stav 1 alineja 5 Odluke o osnivanju „Tržnice i pijace“ d.o.o Podgorica (Sl.list RCG - opštinski propisi 50/2006) člana 31 stav 1 alineja 8 Statuta „Tržnice i pijace“ d.o.o. Podgorica, a u skladu sa članom 53 Zakona o komunalnim djelatnostima („Službeni list Crne Gore“ broj 55/16, 74/16, 02/18, 66/19), Odbor direktora Društva na 65.sjednici održanoj dana 29.11.2021.godine, utvrdio je

**CJENOVNIK**  
**pijačnih usluga na pijaci na Čemovskom polju u krugu Stočne pijace**

**I**

R.B.	NAZIV	JEDINICA MJERE	CIJENA NA MJESEČNOM NIVOU
1.	Tezga za prodaju mješovite robe	m <sup>2</sup>	14,00 €

**II**

Cijena u tabelarnom prikazu data je bez uračunatog PDV-a.

**III**

Ovaj Cjenovnik stupa na snagu nakon davanja saglasnosti od strane Skupštine Glavnog grada – Podgorica.

Broj: 10396  
Podgorica, 29.11. 2021.godine

**ODBOR DIREKTORA DRUŠTVA**

Predsjednica  
**Kristina Mičković**  
*Kristina Mičković*



## OBRAZLOŽENJE

### Pravni osnov

Pravni osnov za donošenje Cjenovnika pijačnih usluga na pijaci na Ćemovskom polju u krugu Stočne pijace sadržan je u članu 18 stav 1 alineja 5 Odluke o osnivanju "Tržnice i pijace" d.o.o. - Podgorica ("Sl. list CG – opštinski propisi", br. 050/06 od 28.12.2006. godine) i članu 31 stav 1 alineja 8 Statuta "Tržnice i pijace" d.o.o. Podgorica, kojima je propisano da Odbor direktora utvrđuje cjenovnik usluga, dok su članom 53 Zakona o komunalnim djelatnostima ("Službeni list Crne Gore", br. 055/16, 074/16, 002/18, 066/19), propisani elementi za formiranje cijena, a Uredbom o bližim elementima i metodologiji za određivanje cijena komunalnih usluga ("Službeni list Crne Gore", br.055/20 od 12.06.2020. godine) propisani su elementi i metodologija za određivanje cijena komunalnih usluga individualne komunalne potrošnje, usluge koje se pružaju pojedinačno korisniku i koje se individualno mogu naplatiti prema ukazanoj potrebi korisnika.

### Razlozi za donošenje Cjenovnika

Ugovorom o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti i korišćenju komunalne infrastrukture i drugih sredstava u svojini Glavnog grada Podgorica, Glavni grad je ovom Društvu povjerio obavljanje komunalne djelatnosti održavanje i upravljanje pijačnim objektima i održavanje ukupne higijene na pijačnim prostorima i objektima, na koji način se ostvaruje javni interes.

Izgradnja novog pijačnog objekta u krugu Stočne pijace uslovila je donošenje cjenovnika za navedeni objekat. Na navedenoj pijaci planirana je izrada 20 tezgi za prodaju mješovite robe, uz mogućnost proširenja kapaciteta u narednom periodu. Imajući u vidu navedeno, pristupilo se izradi predmetnog cjenovnika koji će omogućiti da pored redovnog i kvalitetnog obavljanja javne funkcije obezbijedimo i finansiranje neophodnih troškova tekućeg i investicionog održavanja objekata.

Predmetni cjenovnik urađen je shodno elementima za formiranje cijena komunalnih usluga iz čl. 53 Zakona o komunalnim djelatnostima odnosno u skladu sa Uredbom o bližim elementima i metodologiji za određivanje cijena komunalnih usluga ("Službeni list Crne Gore", br.055/20 od 12.06.2020. godine).

Cijene obuhvataju troškove održavanja (svakodnevno čišćenje pijace, dezinfekciju, sakupljanje i odvoženje komunalnog otpada i dr.), troškove obezbjeđivanja uslova za obavljanje djelatnosti (postavljanje tezgi, troškovi vezani za potrošnju el.energije objekta, održavanje higijene) itd.

U nastavku su obrađeni metodologija obračuna cijena u ovom Cjenovniku, kao i elementi za obračun cijena pijaćnih usluga na pijaci na Ćemovskom polju u krugu Stočne pijace.

U sledećoj tabeli pokazani su početni pokazatelji formiranja cijena u vidu direktnih troškova održavanja pijaca na teritoriji Glavnog grada. Referentni podaci su dati shodno ostvarenjima iz 2019.godine, s obzirom da se podaci iz 2020.god. ne mogu uzeti kao reprezentativni zbog uticaja na poslovanje elemenata izazvanih pandemijom virusa COVID-19.

Direktni troškovi su segmentirani shodno članu 21 Uredbe o bližim elementima i metodologiji za određivanje cijena komunalnih usluga ("Službeni list Crne Gore", br.055/20 od 12.06.2020. godine).

Obračun direktnih troškova održavanja pijaćnih prodajnih mjesta segmentiranih po pijacama na teritoriji Glavnog grada							
Vrsta troška	Pobrežje	Bazar	Forum	Kamionska pijaca	Stočna pijaca	Pijaca - Tuzi	Ukupno
Godišnji troškovi materijala za održavanje	14.657,19	809,53	1.277,12	4.612,22	53,78	3.567,81	24.977,65
Godišnji troškovi goriva	369,88	163,64	217,36	3.449,96	0,00	0,00	4.200,84
Godišnji troškovi električne energije	116.293,85	14.756,60	16.084,03	29.036,34	6.722,84	19.226,57	202.120,23
Godišnji troškovi rada	131.171,99	32.795,56	45.406,44	172.915,79	35.556,79	47.186,25	465.032,82
Godišnji troškovi održavanja	43.181,28	9.837,78	10.836,78	71.929,82	1.130,70	1.278,76	138.195,12
Godišnji troškovi amortizacije	37.696,78	8.035,99	773,15	2.769,83	2.135,41	1.822,40	53.233,56
Godišnji troškovi vode	7.080,78	4.694,93	363,96	7.186,96	5.334,79	0,00	24.661,42
Godišnji troškovi održavanja čistoće	42.996,54	4.493,10	4.808,16	22.977,20	5.200,00	4.686,75	85.161,75
<b>Ukupno</b>	<b>393.448,29</b>	<b>75.587,13</b>	<b>79.767,00</b>	<b>314.878,12</b>	<b>56.134,31</b>	<b>77.768,54</b>	<b>997.583,39</b>

Pored direktnih troškova održavanja pijaćnih prodajnih mjesta moraju se uzeti u obzir i indirektni troškovi koji podrazumijeva troškove rada svih ostalih službi u „Tržnice i pijace“ d.o.o. shodno Pravilniku o organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta. I indirektni troškovi su segmentirani shodno članu 21 Uredbe o bližim elementima i metodologiji za određivanje cijena komunalnih usluga ("Službeni list Crne Gore", br.055/20 od 12.06.2020. godine).

Vrsta troška	Sl.za održ.hig. i impl. HACCP	Služba poslova obezbjeđenja	Sl.za tehn. održ. objekata	Kabinet direktora	Sl. za pr. i opšte poslove	AVR	Služba finansija i računovodstva	Ukupno
Godišnji troškovi materijala	6.791,54	275,12	6.202,43	3.862,85	3.250,00		2.991,04	23.372,98
Godišnji troškovi energenata	30,00	359,90	2.494,16	4.931,87	9.306,33		1.605,06	18.727,32
Godišnji troškovi rada	330.453,80	144.005,46	72.522,99	156.819,71	167.242,96		164.558,07	1.035.602,99
Godišnji troškovi održavanja os.sredstava	2.150,61	0,00	430,54	5.857,68	3.485,13		684,00	12.607,96
Tr.mobilne telefonije	217,33	161,25	839,59	1.070,51	6.573,71		1.396,36	10.258,75
Troškovi neproizvodnih usluga	120,77	835,00	594,19	164,30	20.346,10		1.510,60	23.570,96
Ostali rashodi	430,75	0,00	13,13	1.014,39	28.756,43	18.721,46	85,45	49.021,61
Ostali nematerijalni troškovi	24,81	187,50	233,34	97,28	79.682,26		980,56	81.205,75
Godišnji troškovi amortizacije	3.346,67	277,43	2.174,20	3.570,45	10.542,55		3.801,38	23.712,68
<b>Ukupno</b>	<b>343.566,28</b>	<b>146.101,66</b>	<b>85.504,57</b>	<b>177.389,04</b>	<b>329.185,47</b>	<b>18.721,46</b>	<b>177.612,52</b>	<b>1.278.081,00</b>

Da bi indirektni trošak održavanja pijačnih prodajnih mjesta raspodijelili ravnomjerno po pijacama izračunat je udio direktnog troška održavanja pijačnih prodajnih mjesta svake pojedinačne pijace u ukupnom direktnom trošku održavanja pijačnih prodajnih mjesta po formuli:

$$\text{Udio direktnog troška} = \frac{\text{direktni trošak održavanja}}{\text{ukupni direktni trošak održavanja}} \times \text{pojedinačne pijace}$$

Na taj način dobijeni su sledeći udjeli:

Pijaca	Direktni trošak	Udio u ukupnom direktnom trošku
Tržni centar „Pobrežje“	393.448,29	0,39
Tržni centar „Bazar“	75.587,13	0,08
Tržni centar „Forum“	79.767,00	0,08
Kamionska pijaca	314.878,12	0,32
Stočna pijaca	56.134,31	0,06
Pijaca u Tuzima	77.768,54	0,08
<b>UKUPNO</b>	<b>997.583,39</b>	

Na temelju ovako izračunate udjele podijeljen je indirektni trošak održavanja pijačnih mjesta. Ukupni trošak održavanja pijačnih mjesta na teritoriji Glavnog grada dobijen je zbirom direktnog i indirektnog troška što je prezentirano u sledećoj tabeli:

Pijaca	Direktni trošak	Udio u ukupnom direktnom trošku	Indirektni trošak	Ukupni trošak
Tržni centar „Pobrežje“	393.448,29	0,39	504.076,94	897.525,23
Tržni centar „Bazar“	75.587,13	0,08	96.840,50	172.427,63
Tržni centar „Forum“	79.767,00	0,08	102.195,65	181.962,65
Kamionska pijaca	314.878,12	0,32	403.414,64	718.292,76
Stočna pijaca	56.134,31	0,06	71.917,99	128.052,30
Pijaca u Tuzima	77.768,54	0,08	99.635,27	177.403,81
<b>UKUPNO</b>	<b>997.583,39</b>		<b>1.278.081,00</b>	<b>2.275.664,39</b>

Nakon toga ukupni troškovi svake pojedinačne pijace podijeljeni su na udjele u ukupnom trošku svake pijace primjenom člana 53 Zakona o komunalnim djelatnostima na:

- Troškove angažovanja radne snage;
- Troškove energije (energenata);
- Troškove tekućeg održavanja komunalne infrastrukture i prateće opreme;
- Troškove nabavke potrošnog materijala;
- Druge troškove nastale u pružanju usluge, odnosno isporuci komunalnog proizvoda.

Na osnovu svih navedenih parametara izvršeno je formiranje krajnje cijene usluge održavanja shodno formiranim cijenama:

**Kalkulacija troškova održavanja i formiranje cijena pijačne usluge na pijaci na Čemovskom polju u krugu Stočne pijace**

Vrsta troška	Direktni troškovi	Indirektni troškovi	Ukupni troškovi	Udio pojedinačnog u ukupnom trošku	Elementi člana 53 Zakona o komunalnim djelatnostima
Godišnji troškovi materijala za održavanje	53,78	1.438,36	1.492,14	0,0117	Troškovi nabavke potrošnog materijala
Godišnji troškovi goriva	0,00	719,18	7.442,02	0,0581	Troškovi energije - (energenata)
Godišnji troškovi električne energije	6.722,84				



Godišnji troškovi rada	35.556,79	58.253,57	93.810,36	0,7326	Troškovi angažovanja radne snage
Godišnji troškovi održavanja	1.130,70	10.068,52	11.199,22	0,0875	Troškovi tekućeg održavanja kom.infra i prateće opreme
Godišnji troškovi amortizacije	2.135,41	1.438,36	14.108,56	0,1102	Drugi troškovi nastali u pružanju usluge odnosno isporuci komunalnog proizvoda
Godišnji troškovi vode	5.334,79				
Godišnji troškovi održavanja čistoće	5.200,00				
<b>Ukupno</b>	<b>56.134,31</b>	<b>71.917,99</b>	<b>128.052,30</b>		

Primjenom člana 53 Zakona o komunalnim djelatnostima vezanim troškove angažovanja radne snage, troškove energije (energenata) objekata, troškove tekućeg održavanja komunalne infrastrukture i prateće opreme, troškove nabavke potrošnog materijala i druge troškove nastale u pružanju usluge, odnosno isporuci komunalnog proizvoda u nastavku je prezentiran obračun pojedinačne cijene:

<b>CJENOVNIK</b>			
<b>pijačnih usluga na pijaci na Čemovskom polju u krugu Stočne pijace</b>			
R.br.	Naziv	Jed. mjere	Cijena u €
	Tezga za prodaju mješovite robe	m2	<b>14,00</b>
	Procijenjeni troškovi angažovanja potrebne radne snage		10,26
	Procijenjeni troškovi energije (energenata)		0,81
	Procijenjeni troškovi tekućeg održavanja komunalne infrastrukture i pripadajuće opreme		1,23
	Procijenjeni troškovi nabavke potrošnog materijala		0,16
	Procijenjeni drugi troškovi nastali u pružanju usluge, odnosno isporuci komunalnog proizvoda (Troškovi amortizacije, troškovi vode i održavanja čistoće)		1,54



**GLAVNI GRAD PODGORICA - Tržnice i Pijace d.o.o**

Adresa: Oktobarske Revolucije 124, 81000 Podgorica, Crna Gora

Tel/fax: + 382 20 625 424, +382 20 625 668

E-mail: pijacepg@t-com.me, pijace@pijacepg.me

Web adresa: www.pijacepg.me

PIB: 02653915; PDV: 30/31-06104-8; Žiro račun: 510-1229-39 CKB; 535-11186-83 Prva banka

**Predložene cijene pijačnih usluga na pijaci na Čemovskom polju  
u krugu Stočne pijace  
sa elementima na osnovu kojih su formirane**

Predložene cijene pijačnih usluga na pijaci na Čemovskom polju u krugu Stočne pijace sa elementima na osnovu kojih su formirane date su u sledećoj tabeli:

R.br.	Naziv	Jed. mjere	Cijena u €
1	Tezga za prodaju mješovite robe	m2	14,00
	Procijenjeni troškovi angažovanja potrebne radne snage		10,26
	Procijenjeni troškovi energije (energenata)		0,81
	Procijenjeni troškovi tekućeg održavanja komunalne infrastrukture i pripadajuće opreme		1,23
	Procijenjeni troškovi nabavke potrošnog materijala		0,16
	Procijenjeni drugi troškovi nastali u pružanju usluge, odnosno isporuci komunalnog proizvoda (Troškovi amortizacije, troškovi vode i održavanja čistoće)		1,54



**GLAVNI GRAD PODGORICA - Tržnice i Pijace d.o.o**  
Adresa: Oktobarske Revolucije 124, 81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel/fax: + 382 20 625 424, +382 20 625 668  
E-mail: pijacepg@t-com.me, pijace@pijacepg.me  
Web adresa: www.pijacepg.me

PIB: 02653915; PDV: 30/31-06104-8; Žiro račun: 510-1229-39 CKB; 535-11186-83 Prva banka

### Procenat promjene cijene u odnosu na postojeću cijenu

Procenat promjene cijene pijačnih usluga na pijaci na Ćemovskom polju u krugu Stočne pijace u odnosu na postojeću cijenu, data je u sledećoj tabeli:

R.br.	Naziv	Dosadašnja cijena bez PDV u eurima	Cijena bez PDV u eurima	Procenat promjene cijene
1.	Tezga za prodaju mješovite robe	Nije postojala	14,00	Nova usluga



**GLAVNI GRAD PODGORICA - Tržnice i Pijace d.o.o**  
Adresa: Oktobarske Revolucije 124, 81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel/fax: + 382 20 625 424, +382 20 625 668  
E-mail: pijacepg@t-com.me, pijace@pijacepg.me  
Web adresa: www.pijacepg.me

PIB: 02653915; PDV: 30/31-06104-8; Žiro račun: 510-1229-39 CKB; 535-11186-83 Prva banka

## Razlozi za utvrđivanje cijena pijačnih usluga na pijaci na Ćemovskom polju u krugu Stočne pijace sa detaljnim obrazloženjem i detaljnom kalkulacijom

Ugovorom o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti i korišćenju komunalne infrastrukture i drugih sredstava u svojini Glavnog grada Podgorica, Glavni grad je ovom Društvu povjerio obavljanje komunalne djelatnosti održavanje i upravljanje pijačnim objektima i održavanje ukupne higijene na pijačnim prostorima i objektima, na koji način se ostvaruje javni interes.

Izgradnja novog pijačnog objekta u krugu Stočne pijace uslovila je donošenje cjenovnika za navedeni objekat. Na navedenoj pijaci planirana je izrada 20 tezgi za prodaju mješovite robe, uz mogućnost proširenja kapaciteta u narednom periodu. Imajući u vidu navedeno, pristupilo se izradi predmetnog cjenovnika koji će omogućiti da pored redovnog i kvalitetnog obavljanja javne funkcije obezbijedimo i finansiranje neophodnih troškova tekućeg i investicionog održavanja objekta.

Odbor direktora Društva, na redovnoj sjednici održanoj dana 29.11.2021.godine, utvrdio je Cjenovnik pijačnih usluga na pijaci na Ćemovskom polju u krugu Stočne pijace iz razloga širenja kapaciteta i otvaranja novog pijačnog objekta.

Predmetni cjenovnik urađen je shodno elementima za formiranje cijena komunalnih usluga iz čl. 53 Zakona o komunalnim djelatnostima odnosno u skladu sa Uredbom o bližim elementima i metodologiji za određivanje cijena komunalnih usluga ("Službeni list Crne Gore", br.055/20 od 12.06.2020. godine).

Cijene obuhvataju troškove održavanja (svakodnevno čišćenje pijace, dezinfekciju, sakupljanje i odvoženje komunalnog otpada i dr.), troškove obezbjeđivanja uslova za obavljanje djelatnosti (postavljanje tezgi, troškovi vezani za potrošnju el.energije objekta, održavanje higijene) itd.

U nastavku su obrađeni metodologija obračuna cijena u ovom Cjenovniku, kao i elementi za obračun cijena pijačnih usluga na pijaci na Ćemovskom polju u krugu Stočne pijace.

U sledećoj tabeli pokazani su početni pokazatelji formiranja cijena u vidu direktnih troškova održavanja pijaca na teritoriji Glavnog grada. Referentni podaci su dati shodno ostvarenjima iz 2019.godine, s obzirom da se podaci iz 2020.god. ne mogu uzeti kao reprezentativni zbog uticaja na poslovanje elemenata izazvanih pandemijom virusa COVID-19.

Direktni troškovi su segmentirani shodno članu 21 Uredbe o bližim elementima i metodologiji za određivanje cijena komunalnih usluga ("Službeni list Crne Gore", br.055/20 od 12.06.2020. godine).

Obračun direktnih troškova održavanja pijačnih prodajnih mjesta segmentiranih po pijacama na teritoriji Glavnog grada							
Vrsta troška	Pobrežje	Bazar	Forum	Kamionska pijaca	Stočna pijaca	Pijaca - Tuzi	Ukupno
Godišnji troškovi materijala za održavanje	14.657,19	809,53	1.277,12	4.612,22	53,78	3.567,81	24.977,65
Godišnji troškovi goriva	369,88	163,64	217,36	3.449,96	0,00	0,00	4.200,84
Godišnji troškovi električne energije	116.293,85	14.756,60	16.084,03	29.036,34	6.722,84	19.226,57	202.120,23
Godišnji troškovi rada	131.171,99	32.795,56	45.406,44	172.915,79	35.556,79	47.186,25	465.032,80
Godišnji troškovi održavanja	43.181,28	9.837,78	10.836,78	71.929,82	1.130,70	1.278,76	138.195,12
Godišnji troškovi amortizacije	37.696,78	8.035,99	773,15	2.769,83	2.135,41	1.822,40	53.233,56
Godišnji troškovi vode	7.080,78	4.694,93	363,96	7.186,96	5.334,79	0,00	24.661,42
Godišnji troškovi održavanja čistoće	42.996,54	4.493,10	4.808,16	22.977,20	5.200,00	4.686,75	85.161,75
<b>Ukupno</b>	<b>393.448,29</b>	<b>75.587,13</b>	<b>79.767,00</b>	<b>314.878,12</b>	<b>56.134,31</b>	<b>77.768,54</b>	<b>997.583,35</b>

Pored direktnih troškova održavanja pijačnih prodajnih mjesta moraju se uzeti u obzir i indirektni troškovi koji podrazumijevaju troškove rada svih ostalih službi u „Tržnice i pijace“ d.o.o. shodno Pravilniku o organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta. I indirektni troškovi su segmentirani shodno članu 21 Uredbe o bližim elementima i metodologiji za određivanje cijena komunalnih usluga ("Službeni list Crne Gore", br.055/20 od 12.06.2020. godine).

Vrsta troška	Sl.za održ.hig. i impl.HA CCP	Služba poslova obezbjeđe nja	Sl.za tehn. održ. objekata	Kabinet direktora	Sl. za pr. i opšte poslove	AVR	Služba finansija i računov odstva	Ukupno
Godišnji troškovi materijala	6.791,54	275,12	6.202,43	3.862,85	3.250,00		2.991,04	23.372,98
Godišnji troškovi energenata	30,00	359,90	2.494,16	4.931,87	9.306,33		1.605,06	18.727,32
Godišnji troškovi rada	330.453,80	144.005,46	72.522,99	156.819,71	167.242,96		164.558,07	1.035.602,99
Godišnji troškovi održavanja os.sredst.	2.150,61	0,00	430,54	5.857,68	3.485,13		684,00	12.607,96
Tr.mobilne telefonije	217,33	161,25	839,59	1.070,51	6.573,71		1.396,36	10.258,75
Troškovi neproizvodnih usluga	120,77	835,00	594,19	164,30	20.346,10		1.510,60	23.570,96
Ostali rashodi	430,75	0,00	13,13	1.014,39	28.756,43	18.721,46	85,45	49.021,61
Ostali nematerijalni troškovi	24,81	187,50	233,34	97,28	79.682,26		980,56	81.205,75
Godišnji troškovi amortizacije	3.346,67	277,43	2.174,20	3.570,45	10.542,55		3.801,38	23.712,68
<b>Ukupno</b>	<b>343.566,28</b>	<b>146.101,66</b>	<b>85.504,57</b>	<b>177.389,04</b>	<b>329.185,47</b>	<b>18.721,46</b>	<b>177.612,52</b>	<b>1.278.081,00</b>

Da bi indirektni trošak održavanja pijačnih prodajnih mjesta raspodijelili ravnomjerno po pijacama izračunat je udio direktnog troška održavanja pijačnih prodajnih mjesta svake pojedinačne pijace u ukupnom direktnom trošku održavanja pijačnih prodajnih mjesta po formuli:

$$\text{Udio direktnog troška održavanja pojedinačne pijace} = \frac{\text{direktni trošak održavanja pojedinačne pijace}}{\text{ukupni direktni trošak održavanja}}$$

Na taj način dobijeni su sledeći udjeli:

Pijaca	Direktni trošak	Udio u ukupnom direktnom trošku
Tržni centar „Pobrežje“	393.448,29	0,39
Tržni centar „Bazar“	75.587,13	0,08
Tržni centar „Forum“	79.767,00	0,08
Kamionska pijaca	314.878,12	0,32
Stočna pijaca	56.134,31	0,06
Pijaca u Tuzima	77.768,54	0,08
<b>UKUPNO</b>	<b>997.583,39</b>	

Koristeći ovako izračunate udjele podijeljen je indirektni trošak održavanja pijačnih mjesta. Ukupni trošak održavanja pijačnih mjesta na teritoriji Glavnog grada dobijen je zbirom direktnog i indirektnog troška što je prezentirano u sledećoj tabeli:

Pijaca	Direktni trošak	Udio u ukupnom direktnom trošku	Indirektni trošak	Ukupni trošak
Tržni centar „Pobrežje“	393.448,29	0,39	504.076,94	897.525,23
Tržni centar „Bazar“	75.587,13	0,08	96.840,50	172.427,63
Tržni centar „Forum“	79.767,00	0,08	102.195,65	181.962,65
Kamionska pijaca	314.878,12	0,32	403.414,64	718.292,76
Stočna pijaca	56.134,31	0,06	71.917,99	128.052,30
Pijaca u Tuzima	77.768,54	0,08	99.635,27	177.403,81
<b>UKUPNO</b>	<b>997.583,39</b>		<b>1.278.081,00</b>	<b>2.275.664,39</b>

Nakon toga ukupni troškovi svake pojedinačne pijace podijeljeni su na udjele u ukupnom trošku svake pijace primjenom člana 53 Zakona o komunalnim djelatnostima na:

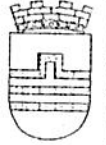
- Troškove angažovanja radne snage;
- Troškove energije (energenata);
- Troškove tekućeg održavanja komunalne infrastrukture i prateće opreme;
- Troškove nabavke potrošnog materijala;
- Druge troškove nastale u pružanju usluge, odnosno isporuci komunalnog proizvoda.

Na osnovu svih navedenih parametara izvršeno je formiranje krajnje cijena pijačnih usluga na pijaci na Čemovskom polju u krugu Stočne pijace usluga shodno formiranim cijenama.

**Kalkulacija troškova održavanja i formiranje cijena pijačnih usluga  
na pijaci na Čemovskom polju u krugu Stočne pijace**

Vrsta troška	Direktni troškovi	Indirektni troškovi	Ukupni troškovi	Udio pojedinačnog u ukupnom trošku	Elementi člana 53 Zakona o komunalnim djelatnostima
Godišnji troškovi materijala za održavanje	53,78	1.438,36	1.492,14	0,0117	Troškovi nabavke potrošnog materijala
Godišnji troškovi goriva	0,00	719,18	7.442,02	0,0581	Troškovi energije (energenata)
Godišnji troškovi električne energije	6.722,84				
Godišnji troškovi rada	35.556,79	58.253,57	93.810,36	0,7326	Troškovi angažovanja radne snage
Godišnji troškovi održavanja	1.130,70	10.068,52	11.199,22	0,0875	Troškovi tekućeg održavanja kom.infra i prateće opreme
Godišnji troškovi amortizacije	2.135,41	1.438,36	14.108,56	0,1102	Drugi troškovi nastali u pružanju usluge odnosno isporuci komunalnog proizvoda
Godišnji troškovi vode	5.334,79				
Godišnji troškovi održavanja čistoće	5.200,00				
<b>Ukupno</b>	<b>56.134,31</b>	<b>71.917,99</b>	<b>128.052,30</b>		





**GLAVNI GRAD PODGORICA - Tržnice i Pijace d.o.o**  
Adresa: Oktobarske Revolucije 124, 81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel/fax: + 382 20 625 424, +382 20 625 668  
E-mail: pijacepg@t-com.me, pijace@pijacepg.me  
Web adresa: www.pijacepg.me

PIB: 02653915; PDV: 30/31-06104-8; Žiro račun: 510-1229-39 CKB; 535-11186-83 Prva banka

Broj: 10495

Podgorica, 01.12.2021.godine

**Centar za zaštitu potrošača – CEZAP**  
Slobode 17  
Podgorica

**Predmet: Zahtjev za davanje mišljenja**

Poštovani,

U prilogu vam dostavljamo Cjenovnik za davanje u zakup lokacija u okviru gabarita Tržnog centra „Pobrežje“ broj 10397 od 29.11.2021.godine i Cjenovnik usluga održavanja tezgi za prodaju mješovite robe na pijaci na Čemovskom polju u krugu Stočne pijace broj 10396 od 29.11.2021.godine, radi davanja mišljenja na iste, a shodno Zakonu o zaštiti potrošača.

**IZVRŠNA DIREKTORICA**  
Mirjana Pučić

