

Crna Gora

GLAVNI GRAD

GRADONAČELNIK

Broj: 01-018/21-12241/1

Podgorica, 10. decembar 2021. godine

Crna Gora  
Pisarnica - Glavni grad - Podgorica

Priljeno: 15-12-21				
Org. jed.	J.J. i os. znak	Rebn. broj	Prilog	Vrijednost
02	-016	21-	1247	

## SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA

PODGORICA

Na osnovu člana 58 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG“, br. 2/18, 34/19 i 38/20) i člana 100 stav 1 tačka 2 Statuta Glavnog grada („Službeni list CG - Opštinski propisi“, broj 8/19 i 20/21), podnosim **Prijedlog odluke o davanju saglasnosti za odustanak od žalbe koja je izjavljena na rješenje Osnovnog suda u Podgorici Rs.br. 357/19 od 08. oktobra 2021. godine.**

Za predstavnika predlagača prilikom razmatranja Prijedloga u Skupštini Glavnog grada i njenim radnim tijelima, određen je **Mladen Ilić**, direktor Direkcije za imovinu.

GRADONAČELNIK

dr Ivan Vuković

 

Na osnovu člana 54 Zakona o državnoj imovini ( » Sl.list Crne Gore«, br.21/09, 40/11 ), člana 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi ( „Sl. list Crne Gore“, br. 02/18 ), Skupština Glavnog grada – Podgorice, na sjednici održanoj \_\_\_\_\_2021. godine, donijela je

## **O D L U K U**

**o davanju saglasnosti za odustanak od žalbe koja je izjavljena na rješenje Osnovnog suda u Podgorici Rs.br.357/19 od 08.oktobra 2021.godine**

### **Član 1**

Daje se saglasnost za odustanak od žalbe izjavljene Višem sudu u Podgorici, a na rješenje Osnovnog suda u Podgorici Rs.br.357/19 od 08.oktobra 2021.godine.

### **Član 2**

Ovlašćuje se Direkcija za imovinu Glavnog grada – Podgorice da odustane od žalbe izjavljene na rješenje Osnovnog suda u Podgorici Rs.br.357/19 od 08.oktobra 2021.godine

### **Član 3**

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviće se u „Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi“.

Broj: \_\_\_\_\_  
Podgorica, \_\_\_\_\_2021.godine

**SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA – PODGORICE**

**PREDSJEDNIK SKUPŠTINE,  
dr Đorđe SUHIH**

## Obrazloženje

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u članu 54 Zakona o državnoj imovini, kojim je propisano da je zaštitnik, odnosno nadležni organ opštine dužan da, u slučajevima kada se radi o imovinskim sporovima od naročitog značaja za državu, odnosno lokalnu samoupravu ili o sporovima povodom stvari i drugih dobara čija je tržišna vrijednost iznad 30.000,00 eura, a treba se odreći tužbenog zahtjeva, priznati zahtjev protivne strane, zaključiti poravnanje ili odustati od pravnog lijeka, o tome, bez odlaganja, obavijestiti Vladu, odnosno nadležni organ jedinice lokalne samouprave i postupiti u skladu sa njihovim stavom, kao i u članu 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi, kojim je propisano da skupština raspolaže imovinom.

Pred Upravom za nekretnine PJ Podgorica vođen je postupak eksproprijacije nepokretnosti, koji je okončan rješenjem broj: 465-101-UP-8615/15-1 od 18.09.2017.godine. Navedenim rješenjem usvojen je zahtjev Glavnog grada-Podgorica za eksproprijaciju nepokretnosti, a radi izgradnje saobraćajnice u zahvatu DUP-a „Zagorič 3 i 4“ u Podgorici. Predmet eksproprijacije su nepokretnosti označene kao kat.parcela broj 154/5, površine 27 m<sup>2</sup> (dio kat.parcele br.154/1 iz LN 431 KO Podgorica II), kat.parcela br.155/2 površine 114 m<sup>2</sup> (dio kat.parcele br.155 iz LN br.431 KO Podgorica II) i kat.parcela br.157/2, površine 188 m<sup>2</sup> (dio kat.parcele br.157 iz LN br.5541 KO Podgorica II), ukupne površine 329 m<sup>2</sup>, upisane na pok.Vučinić Sreten u obimu 1/1. Komisija za procjenu vrijednosti nekretnina - Uprave za nekretnine CG, za navedenu lokaciju je utvrdila vrijednost nepokretnosti od 108,00 eura/m<sup>2</sup> za parcele koje se nalaze uz magistralu, a za parcele koje se nalaze u unutrašnjosti te lokacije vrijednost od 97,41 eur/ m<sup>2</sup>, sa kojoj cijenom stranke u postupku nijesu bile zadovoljne.

Pred Osnovnim sudom u Podgorici, a povodom određivanja pravične naknade za nepokretnosti koje su rješenjem Uprave za nekretnine PJ Podgorica broj: 465-101-UP-8615/15-1 od 18.septembra 2017.godine, ekspropisane od strane Glavnog grada-Podgorica, u toku je vanparnični postupak poslovne oznake Rs.br.357/19.

Navedenim rješenjem Osnovnog suda u Podgorici, određena je pravična naknada za ekspropisane nepokretnosti zakonskim nasljednicima pok. Vučinić Sretena, i to Vučinić Anki i Vučinić Tanji, u ukupnom iznosu od 44.454,48 eura, kao i troškovi postupka u iznosu od 1.900,00 eura.

Na rješenje Osnovnog suda u Podgorici Rs.br.357/19 od 08.oktobra 2021.godine, Glavni grad Podgorica je izjavio žalbu Višem sudu u Podgorici.

Naime, radi se o predmetu u kome su vještaci građevinske struke Marko Radunović i Dušan Milošević na raspravi održanoj dana, 13.09.2021.godine usaglasili svoje nalaze i dali konačno mišljenje da cijena nepokretnosti na predmetnoj lokaciji iznosi 135,12 eura/ m<sup>2</sup>, koji nalaz je postupajući sud cijenio kao tačan, objektivan i da je u skladu sa pravilima struke i nauke. Imajući u vidu provedene dokaze i usaglašeni nalaz i mišljenje vještaka građevinske struke,

mišljenja smo da bi dalje vođenje postupka pred nadležnim sudovima, bilo neekonomično i proizvelo bi samo dodatne troškove za Glavni grad Podgoricu.

Na osnovu navedenog, predlaže se Skupštini Glavnog grada-Podgorice da donese Odluku o davanju saglasnosti za odustanak od žalbe koja je izjavljena na rješenje Osnovnog suda u Podgorici Rs.br.357/19 od 08.10.2021.godine.