

Crna Gora
GLAVNI GRAD
GRADONAČELNIK
Broj: 01-018/21-12243/1
Podgorica, 10. decembar 2021. godine

Crna Gora
Pisarnica - Glavni grad - Podgorica

Priloga:				
Ogled	Šifra materijala	Redni broj	Prilog	Vrijednost
		02-016/21	-	12/48

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA
PODGORICA

Na osnovu člana 58 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG“, br. 2/18, 34/19 i 38/20) i člana 100 stav 1 tačka 2 Statuta Glavnog grada („Službeni list CG - Opštinski propisi“, broj 8/19 i 20/21), podnosim **Prijedlog odluke o davanju saglasnosti za odustanak od žalbe koja je izjavljena na rješenje Osnovnog suda u Podgorici Rs.br.373/19 od 05. novembra 2021. godine.**

Za predstavnika predlagača prilikom razmatranja Prijedloga u Skupštini Glavnog grada i njenim radnim tijelima, određen je **Mladen Ilić**, direktor Direkcije za imovinu.

GRADONAČELNIK,
dr Ivan Vuković




Na osnovu člana 54 Zakona o državnoj imovini (» Sl.list Crne Gore«, br.21/09, 40/11), člana 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. list Crne Gore“, br. 02/18) , Skupština Glavnog grada – Podgorice, na sjednici održanoj _____2021. godine, donijela je

O D L U K U

o davanju saglasnosti za odustanak od žalbe koja je izjavljena na rješenje Osnovnog suda u Podgorici Rs.br.373/19 od 05.novembra 2021.godine

Član 1

Daje se saglasnost za odustanak od žalbe izjavljene Višem sudu u Podgorici, a na rješenje Osnovnog suda u Podgorici Rs.br.373/19 od 05.novembra 2021.godine.

Član 2

Ovlašćuje se Direkcija za imovinu Glavnog grada – Podgorice da odustane od žalbe izjavljene na rješenje Osnovnog suda u Podgorici Rs.br.373/19 od 05.novembra 2021.godine

Član 3

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviće se u „Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi“.

Broj: _____
Podgorica, _____2021.godine

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA – PODGORICE

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE,

dr Đorđe SUHIH

O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u članu 54 Zakona o državnoj imovini, kojim je propisano da je zaštitnik, odnosno nadležni organ opštine dužan da, u slučajevima kada se radi o imovinskim sporovima od naročitog značaja za državu, odnosno lokalnu samoupravu ili o sporovima povodom stvari i drugih dobara čija je tržišna vrijednost iznad 30.000,00 eura, a treba se odreći tužbenog zahtjeva, priznati zahtjev protivne strane, zaključiti poravnanje ili odustati od pravnog lijeka, o tome, bez odlaganja, obavijestiti Vladu, odnosno nadležni organ jedinice lokalne samouprave i postupiti u skladu sa njihovim stavom, kao i u članu 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi, kojim je propisano da skupština raspolaže imovinom.

Pred Upravom za nekretnine PJ Podgorica vođen je postupak eksproprijacije nepokretnosti, koji je okončan rješenjem broj: 465-101-UP-13784/17-3 od 28.oktobra 2019.godine. Navedenim rješenjem usvojen je zahtjev Glavnog grada-Podgorica za eksproprijaciju nepokretnosti, za saobraćajnicu definisanu koordinatama tačaka 259, 260, 262 u zahvatu DUP-a Konik – Sanacioni plan – Izmjene i dopune, kat.pacela broj 435/9, površine 132 m², natala od kat.pacele broj 435/3, kat.parcela broj 435/7, dvoriše površine 26 m² i kat.parcela br.435/8, površine 4 m², koje su upisane u LN br.4206 KO Podgorica III, ukupne površine 162 m², a koje katastarske parcele se izuzete od ranijeg vlasnika Milojke Savović. Komisija za procjenu vrijednosti nekretnina - Uprave za nekretnine CG, za nevedenu lokaciju je utvrdila vrijednost nepokretnosti od 97,00 eura/m², sa kojoj cijenom stranka u postupku nije bila zadovoljna.

Pred Osnovnim sudom u Podgorici, a povodom određivanja pravične naknade za nepokretnosti koje su rješenjem Uprave za nekretnine PJ Podgorica broj: 465-101-UP-13784/17-3 od 28.10.2019.godine, ekspropisane od strane Glavnog grada Podgorica, u toku je vanparnični postupak poslovne oznake Rs.br.373/19.

Navedenim rješenjem Osnovnog suda u Podgorici, određena je pravična naknada za ekspropisane nepokretnosti Savović Milojki, u ukupnom iznosu od 32.754,78 eura, kao i troškovi postupka u ukupnom iznosu od 1.975,00 eura.

Na rješenje Osnovnog suda u Podgorici Rs.br.373/19 od 05.11.2021. godine, Glavni grad-Podgorica je izjavio žalbu Višem sudu u Podgorici.

Naime, radi se o predmetu u kome su vještaci građevinske struke Marko Radunović i Željka Vukadinović na raspravi održanoj dana, 05.10.2021.godine usaglasili svoje nalaze i dali konačno mišljenje da cijena nepokretnosti na predmetnoj lokaciji iznosi 202,19 eura/ m², koji nalaz je postupajući sud cijenio kao tačan, objektivan i da je u skladu sa pravilima struke i nauke. Imajući u vidu provedene dokaze i usaglašeni nalaz i mišljenje vještaka građevinske struke, mišljenja smo da bi dalje vođenje postupka pred nadležnim sudovima, bilo neekonomično i proizvelo bi samo dodatne troškove za Glavni grad Podgoricu.

Na osnovu navedenog, predlaže se Skupštini Glavnog grada Podgorice da donese Odluku o davanju saglasnosti za odustanak od žalbe koja je izjavljena na rješenje Osnovnog suda u Podgorici Rs.br.373/19 od 05.11.2021.godine.