

Crna Gora
GLAVNI GRAD

GRADONAČELNIK

Broj: 01-018/21-12299/1

Podgorica, 15. decembar 2021. godine

Crna Gora
Bisernica - Glavni grad - Podgorica

Primljeno		17.12.2021	
Službeni broj	Redni broj		
02-016	1/21	- 1260	

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA

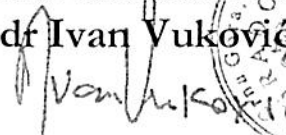
PODGORICA

Na osnovu člana 58 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG“, br. 2/18, 34/19 i 38/20) i člana 100 stav 1 tačka 2 Statuta Glavnog grada („Službeni list CG - Opštinski propisi“, broj 8/19 i 20/21), podnosim **Prijedlog odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – sportski objekat – natkrivanje olimpijskog bazena u okviru kompleksa Sportskog centra “Morača”**.

Za predstavnika predlagača prilikom razmatranja Prijedloga u Skupštini Glavnog grada i njenim radnim tijelima, određen je **Miljan Barović**, sekretar Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj.

GRADONAČELNIK

dr Ivan Vuković



Na osnovu člana 5 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice ("Službeni list CG - opštinski propisi", br.14/21) i člana 54 Statuta Glavnog grada ("Službeni list CG – opštinski propisi", br. 8/19, 20/21), a u vezi sa članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Skupština Glavnog grada Podgorice, donosi

ODLUKU

o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – sportski objekat - natkrivanje olimpijskog bazena u okviru kompleksa Sportskog centra „Morača“

Vrsta lokalnog objekta od opšteg interesa

Član 1

Ovom odlukom određuje se lokacija za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – *sportski objekat* - natkrivanje olimpijskog bazena u okviru kompleksa Sportskog centra „Morača“, koju čini dio katastarske parcele 1275/25 KO Podgorica I.

Programski zadatak za izradu glavnog projekta

Član 2

Glavni projekat lokalnog objekta od opšteg interesa - *sportski objekat* - natkrivanje olimpijskog bazena u okviru kompleksa Sportskog centra „Morača“, na dijelu katastarske parcele 1275/25 KO Podgorica I, izraditi u skladu sa ovom Odlukom.

Glavni projekat se izrađuje i reviduje na osnovu Odluke o lokaciji sa elementima urbanističko – tehničkih uslova, procedure definisane Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu, uslova nadležnog preduzeća za oblast hidrotehničke infrastrukture, elektro i TK infrastrukture i drugih uslova utvrđenih posebnim propisima, u skladu sa odredbama važećeg Zakona, važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta. Investitor propisuje projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije u skladu sa ovom Odlukom.

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

Hidrotehničke instalacije projektovati i izvesti u skladu sa uslovima "Vodovod i kanalizacija" d.o.o., koje je potrebno pribaviti prije izrade Glavnog projekta.

Priključenje predmetnog objekta na telekomunikacionu infrastrukturu investitor će projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima. Sajt na kojem se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <http://www.ekip.me/regulativa/>; sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me> kao i adresu web portala <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp> preko kojeg sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

Instalacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima i za iste pribaviti saglasnost od nadležnih preduzeća.

U cilju zaštite, otkrivanja i sprječavanja opasnosti od prirodnih nepogoda, požara, tehničko-tehnoloških nesreća, hemijskih, bioloških, nuklearnih i radioloških kontaminacija, posljedica ratnog razaranja i terorizma, epidemija, epizootija, epifitotija i drugih nesreća, kao i spašavanja građana i materijalnih dobara ugroženih njihovim djelovanjem postupati u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16) i podzakonskim aktima koja proizlaze iz ovog zakona.

Obavezno je poštovanje svih zakonskih propisa, pravilnika, standarda i normativa i predviđenih za aseizmičko projektovanje i građenje objekata.

Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani i podzakonskih akata koja proizlaze iz ovog zakona.

U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.

Mjere zaštite odnose se na: zemljište, vodu, vazduh, floru, faunu, ekosistem i posebno zaštitne objekte prirode. Mjere sprovoditi poštujući pozitivne zakonske propise. Pri izradi Glavnog projekta poštovati proceduru definisanu Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu.

Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih i zemljanih radova bilo koje vrste na području zahvata naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema članu 87 i članu 88. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list CG, br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19) pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Ministarstvo prosvjete, nauke, kulture i sporta i Upravu za zaštitu kulturnih dobara radi utvrđivanja daljeg postupka. Uzmajući u obzir činjenicu da se intervencija na postojećem objektu planira u okruženju zaštićene okoline nepokretnog kulturnog dobra „Hotel Podgorica“, neophodno je pribaviti mišljenje Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa smanjenom pokretljivošću neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije. Rampa za savladavanje visinske razlike do 120cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20 (5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12 (8,3%).

Osnovni podaci o objektu

Član 3

Postojeći objekat olimpijskog bazena je lociran na dijelu katastarske parcele 1275/25 KO Podgorica I, u okviru lokacije čija je granica prikazana na grafičkom prilogu koja je sastavni dio Odluke. Grafički prilog sadrži koordinate tačaka granice lokacije.

Oblik intervencija i namjena objekta je: *sportski objekat – natkrivanje olimpijskog bazena u okviru kompleksa Sportskog centra „Morača“*. Predviđenom intervencijom će se steći uslovi za korišćenje i održavanje objekta olimpijskog bazena tokom cijele godine.

Natkrivanje će se realizovati postavljanjem montažno-demontažnih elemenata – pneumatske hale, dimenzije u osnovi 32x56 metara, koja će se postavljati sezonski.

Uvidom u list nepokretnosti 4786-prepis KO Podgorica I, utvrđeno je da je katastarska parcela 1275/25 KO Podgorica I u svojini Crna Gora – raspolaganje Glavni grad Podgorica, korišćenje Sportski objekti d.o.o. Podgorica.

Investitor objekta je preduzeće „Sportski objekti“ d.o.o. – privredno društvo čiji je osnivač Glavni grad.

Saglasno mišljenju Službe glavnog gradskog arhitekta br.30-332/21-281/1 od 10. decembra 2021. godine, a na osnovu člana 3 stav 2 Odluke ne postoji potreba za raspisivanje konkursa za izradu idejnog rješenja sportskog objekta na označenoj lokaciji.

Elementi urbanističko - tehničkih uslova

Član 4

Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta uz obavezno poštovanje Odluke sa elementima UTU-a.

Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa odlukom i ovim uslovima, važećom tehničkom regulativom, uputstvima i standardima i u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (“Sl.list CG” br.23/14).

Na projektnu dokumentaciju potrebno je pribaviti saglasnosti utvrđene posebnim propisima koje se odnose na ovaj tip objekta kao i obaveznu saglasnost Glavnog gradskog arhitekta na idejno rješenje, saglasno Odluci o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice.

Lokacija se nalazi na dijelu katastarske parcele 1275/25 KO Podgorica I, a prema grafičkom prikazu koji je sastavni dio ove Odluke.

Dimenzije pneumatske hale u osnovi su 32x56 metara.

Namjena objekta je sportski objekat.

Tip intervencija je natkrivanje olimpijskog bazena u okviru kompleksa Sportskog centra „Morača“

Sportski objekat projektovati u skladu sa ovom odlukom, projektnim zadatkom Investitora, uslovima nadležnog preduzeća za oblast hidrotehničke infrastrukture i na osnovu drugih uslova utvrđenih posebnim propisima, u skladu sa odredbama važećeg Zakona, važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta.

Situaciju terena treba uraditi u odgovarajućoj razmjeri, na istoj treba prikazati objekat sa uređenjem terena, kao i prikaz katastarskih parcela u čijoj funkciji je predmetni objekat privrednog razvoja.

Materijalizaciju i tehničke karakteristike objekta odrediti projektnom dokumentacijom u skladu sa planiranom namjenom objekta.

Projektnu dokumentaciju, i reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradni objekata a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 44/18 od 06.07.2018, 43/19 od 31.07.2019)

Grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi

Član 5

Sastavni dio ove odluke čini grafički prikaz lokacije sa koordinatama tačaka na katastarskoj podlozi i kopija zahtjeva podnosioca.

Objavljivanje Odluke

Član 6

Ova odluka objaviće se na web sajtu Glavnog grada - Podgorica (www.podgorica.me).

Stupanje na snagu

Član 7

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore - opštinski propisi".

Broj _____
Podgorica, _____ 2021. godine

Skupština Glavnog grada - Podgorice
Predsjednik Skupštine,
dr Đorđe Suhih,

O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u članu 5 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada - Podgorice. Ovim članom predviđeno je da je lokacija sa elementima urbanističko-tehničkih uslova *mjesto na kojem se izvode radovi na izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa*. Stavom 3 ovog člana propisano je da *lokaciju za sportske objekte i objekte tipa 3 iz stava 1 ovog člana odlukom određuje Skupština Glavnog grada*.

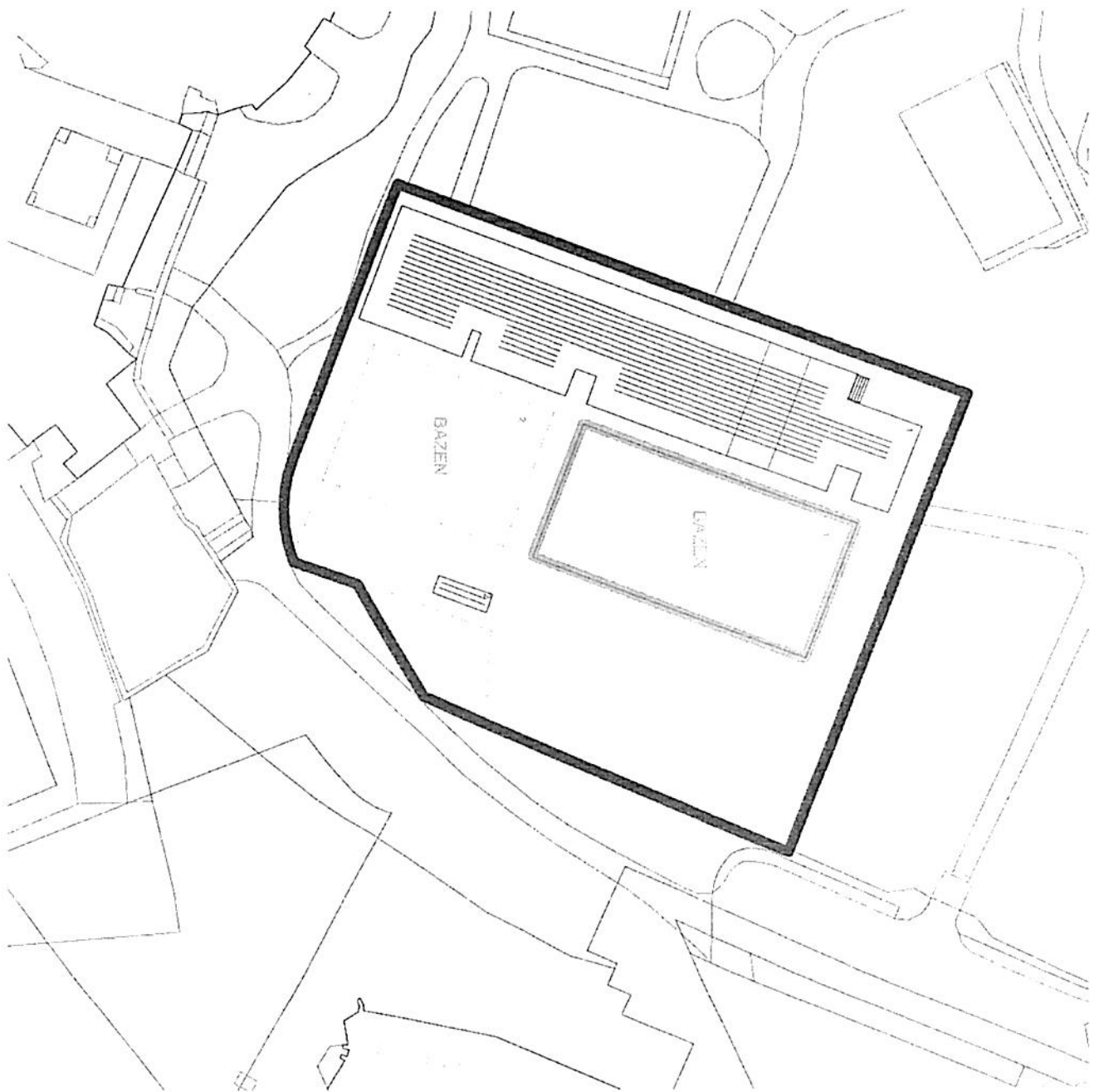
Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata je propisano da će se šropisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivati do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore u dijelu koji se odnosi na: vodovodnu, telekomunikacionu i kanalizacionu infrastrukturu, toplovođe; opštinske puteve (lokalne i nekategorisane) i prateće objekte; ulice u naseljima i trgovima; parking prostore, pijace; gradska groblja; podzemne i nadzemne prolaze; javne garaže; objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i vodove od 110 kV ili manje, rasklopna postrojenja, javnu rasvjetu; solarne elektrane od 5 MW i manje, *sportske objekte* i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih; javne i zelene površine i gradske parkove, ski-liftove, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave; objekte privrednog razvoja (privredne objekte, objekte proizvodnog zanatstva, skladišta, stovarišta, robno-distributivne centre, servisne zone, slobodne zone, komunalno-servisne objekte, pumpne stanice) i objekte ruralnog razvoja (poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva).

Članom 4 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice, propisano je da se lokalnim objektima od opšteg interesa smatraju:

Tip 1 - lokalni objekti od opšteg interesa infrastrukture: vodovodna, telekomunikaciona i kanalizaciona infrastruktura; toplovođi; opštinski putevi (lokalni i nekategorisani) i prateći objekti; ulice u naseljima i trgovima; parking prostori; pijace; gradska groblja; podzemni i nadzemni prolazi; javne garaže; objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i vodove od 110 kV ili manje, rasklopna postrojenja; solarne elektrane od 5 MW i manje; *sportski objekti* i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih; javna rasvjeta; javne i zelene površine i gradski parkovi; ski-liftovi i žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave. Tip 2 - lokalni objekti od opšteg interesa ruralnog razvoja: objekti poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva. Tip 3 - lokalni objekti od opšteg interesa privrednog razvoja: privredni objekti; objekti proizvodnog zanatstva; skladišta; stovarišta; robno-distributivni centri; komunalno servisni objekti i pumpne stanice.

Imajući u vidu prethodno navedeno, te da je predmet Odluke tip 1 lokalni objekat od opšteg interesa sportski objekat, Skupština Glavnog grada donosi ovu Odluku.

6603698.7300 4700108.6400	6603653.3800 4700181.0100
6603702.5800 4700119.5600	6603637.4200 4700138.7200
6603706.5600 4700121.8500	6603633.3500 4700127.9400
6603710.4500 4700124.1200	6603632.7900 4700126.4500
6603714.3300 4700126.4000	6603653.8100 4700118.5200
6603718.2000 4700128.7000	6603658.5000 4700116.7500
6603722.0600 4700131.0200	6603680.1700 4700108.5700
6603748.6000 4700191.3700	6603683.1300 4700107.6400
6603749.6500 4700193.8700	6603686.1800 4700107.0700
6603749.2400 4700194.0200	6603689.2700 4700106.8700
6603692.3400 4700215.5000	6603692.3600 4700107.0500
6603689.0300 4700216.7500	6603695.4100 4700107.5900
6603669.6300 4700224.0700	6603698.0000 4700108.3600
6603654.5700 4700184.1600	6603698.7300 4700108.6400
KOORDINATE TAČAKA GRANICA LOKACIJE U OKVIRU KOJE SE PLANIRA INTERVENCIJA	



PRIKAZ NA GEOPORTALU UPRAVE ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
KATASTARSKA PARCELA 1275/25 KO PODGORICA I





CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Njegoševa 13, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 695 077, 695 042
email: glavni.arhitekt@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: 30-332/21-281/1 10. decembar 2021. godine

Za: **SPORTSKI OBJEKTI doo**
Ul. 19. decembra, br. 2, ulaz III, Podgorica

Veza: Vaš akt br. 13361/21 od 9. novembra 2021. godine

Predmet: Zahtjev za procjenu potrebe raspisivanja konkursa

Poštovani,

Shodno Vašem zahtjevu br. 13361/21 od 9. novembra 2021. godine za procjenu potrebe raspisivanja konkursa za izradu idejnog arhitektonskog rješenja natkrivanja balonom otvorenog olimpijskog bazena u sklopu Sportskog centra „Morača“, a u skladu sa članom 3 stav 2 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorica („Sl. list CG – o.p.“, br. 14/21), obavještavamo Vas sljedeće:

Sagledavajući činjenično stanje stvari, a imajući u vidu da je predviđeno postavljanje montažno-demontažnog elementa na objektu koji će se tokom ljetnjeg perioda uklanjati, glavni gradski arhitekta nalazi da za natkrivanje otvorenog olimpijskog bazena *nije potrebno* raspisivanje konkursa za izradu idejnog rješenja.

Srdačan pozdrav,

Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.
glavni gradski arhitekta



GLAVNI GRAD PODGORICA - Sportski objekti d.o.o.
Adresa: Ul. 19 Decembar br. 12 ulaz III, 81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 664 291, Fax: +382 20 664 294
E-mail: office@pgsport.me
Web adresa: www.pgsport.me

PIB: 02789507; PDV: 30/31-09566-1; Žiro-račun: 510-1321-54 CKB; 530-18806-49 NLB; 535-11734-88 Prva banka

Broj: 14901/21

10. decembar 2021. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj
n/r Miljanu Baroviću, sekretaru

10.12.2021. g.

CE-332/21-1633

Poštovani,

Shodno Odluci o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 014/21 od 14.05.2021), obraćamo Vam se sa zahtjevom za određivanje lokacije sa elementima urbanističko – tehničkih uslova za izradu Glavnog projekta natkrivanja sportskog objekta, otvorenog olimpijskog bazena, postavljanjem montažno–demontažnih elemenata – pneumatske hale.

Naime, zahtjevom broj 13361/21 od 09.11.2021. godine, shodno navedenoj Odluci, obratili smo se Glavnom gradskom arhitekti sa zahtjevom za procjenom potrebe raspisivanja konkursa za izradu idejnog arhitektonskog rješenja.

Aktom broj: 30-332/21-281/1 od 10. decembra 2021. godine, Glavni gradski arhitekta nas je obavijestio da za natkrivanje otvorenog olimpijskog bazena nije potrebno raspisivati konkurs za izradu idejnog rješenja.



S poštovanjem,

Vojislav Marković
mr Vojislav Marković
Izvršni direktor

Prilog:

- Tehnički uslovi za natkrivanje otvorenog olimpijskog bazena

Dostavljeno:

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj
n/r Miljanu Baroviću, sekretaru