

Crna Gora

GLAVNI GRAD

GRADONAČELNIK

Broj: 01-018/22-1350/1

Podgorica, 16. februar 2022. godine

Crna Gora
Pisarnica - Glavni grad - Podgorica

| Prijeto: 22-02-2022 | | | | |
|---------------------|-----------------|------------|--------|------------|
| Org. jed. | Jed. klas. znak | Redni broj | Prilog | Vrijednost |
| 02 | 016 | 22-07 | 07 | |

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA
PODGORICA

Na osnovu člana 58 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG“, br. 2/18, 34/19 i 38/20) i člana 100 stav 1 tačka 2 Statuta Glavnog grada („Službeni list CG - Opštinski propisi“, br. 8/19 i 20/21), podnosim **Prijedlog odluke o pribavljanju nepokretnosti za potrebe izgradnje saobraćajnica u zahvatu DUP-a “Radoje Dakić” – Izmjene i dopune u Podgorici.**

Za predstavnika predlagača prilikom razmatranja Prijedloga u Skupštini Glavnog grada i njenim radnim tijelima, određen je **Mladen Ilić**, direktor Direkcije za imovinu.

GRADONAČELNIK,
dr Ivan Vuković




Na osnovu člana 34 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Sl.list Crne Gore“, br.21/09, 40/11), člana 38 stav 1 tačke 6 i 30 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl.list Crne Gore“, br.02/18, 34/19, 38/20) i člana 54 stav 1 tačka 43 Statuta Glavnog grada („Sl.list Crne Gore - opštinski propisi“, br.08/19, 20/21), Skupština Glavnog grada - Podgorice, na sjednici održanoj dana _____ 2022.godine, donijela je -

ODLUKU

o pribavljanju nepokretnosti za potrebe izgradnje saobraćajnica u zahvatu DUP-a “Radoje Dakić” –Izmjene i dopune u Podgorici

Član 1

Odobrava se pribavljanje zemljišta iz imovine “Radoje Dakić” AD Podgorica, u stečaju, i to:

-Zemljišta površine 4m², označeno kao katastarska parcela broj 1503/74 iz LN broj 4346 KO Podgorica I, prema Elaboratu eksproprijacije ovjerenom pod brojem 4984/20;

-Zemljišta površine 1.204m² koje je dio katastarske parcele broj 1503/1 iz LN broj 4346 KO Podgorica I, prema Elaboratu eksproprijacije ovjerenom pod brojem 4461/21.

Zemljište iz stava 1 pribavlja se za potrebe izgradnje dijela saobraćajnica u zahvatu DUP-a “Radoje Dakić”- Izmjene i dopune (“Sl.list Crne Gore-opštinski propisi”, br.23/12).

Član 2

Ponuda za zemljište iz člana 1 stav 1 ove odluke formiraće se na osnovu procjene imovine AD “Radoje Dakić”-u stečaju u postupku prodaje u skladu sa odredbama Zakona o stečaju, o čemu će Sekretarijat za finansije izdati potvrdu da su u Budžetu obezbijeđena sredstva za kupovinu istog.

Član 3

Ovlašćuje se Direkcija za imovinu da, u ime i za račun Glavnog grada – Podgorice, učestvuje u postupku prodaje imovine stečajnog dužnika “Radoje Dakić” AD - u stečaju, radi pribavljanja zemljišta iz člana 1 stav 1 ove odluke i zaključi ugovor o kupoprodaji.

Član 4

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u “Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi”.

Broj:02-016/22-
Podgorica, _____ 2022.godine

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA - PODGORICE

**PREDSJEDNIK SKUPŠTINE,
dr Đorđe SUHIH**

Obrazloženje

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u članu 34 stav 1 Zakona o državnoj imovini, kojim je propisano da opština odlučuje o sticanju i raspolaganju pravima koja joj pripadaju u skladu sa ovim zakonom, članu 38 stav 1 tačke 6 i 30 Zakona o lokalnoj samoupravi, kojim je propisano da Skupština donosi program uređenja prostora, odnosno plan komunalnog opremanja, vrši i druge poslove utvrđene zakonom i statutom, te članu 54 stav 1 tačka 43 Statuta Glavnog grada, kojim je propisano da Skupština donosi godišnji program o sticanju nepokretnosti za potrebe Glavnog grada.

Na traženje Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o., Uprava za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Podgorica, ovjerila je Elaborat eksproprijacije za dio saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Radoje Dakić"-Izmjene i dopune, pod brojem 4984/20 dana 17.02.2021.godine, te Elaborat eksproprijacije za dio ulice F u zahvatu DUP-a "Radoje Dakić"-Izmjene i dopune, pod brojem 4461/21, dana 08.11.2021.godine, nakon čega su isti dostavljeni Direkciji za imovinu Glavnog grada radi rješavanja imovinsko-pravnih odnosa sa vlasnicima nepokretnosti.

Po navedenim elaboratima, za izgradnju dijela saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Radoje Dakić"-Izmjene i dopune ("Sl.list Crne Gore-opštinski propisi", br.23/12), od zemljišta upisanog na "Radoje Dakić AD", predviđena je katastarska parcela broj 1503/74 površine 4m², te dio katastarske parcele broj 1503/1 u površini od 1204m², obje iz LN br.4346 KO Podgorica I.

Budući da je nad ovim privrednim društvom otvoren stečajni postupak koji se vodi kod Privrednog suda u Podgorici, to je predmetne nepokretnosti moguće pribaviti kroz postupak prodaje imovine stečajnog dužnika u skladu sa odredbama Zakona o stečaju, pa je članom 2 odluke predviđeno da će se ponuda naknade za predmetno zemljište formirati na osnovu procjene imovine u postupku prodaje, na osnovu koje će Sekretarijat za finansije izdati odgovarajuću potvrdu Direkciji za imovinu, a članom 3 daje se ovlašćenje Direkciji za imovinu da učestvuje u postupku prodaje imovine ovog privrednog društva, te da sa istim zaključi ugovor o kupoprodaji predmetnog zemljišta.

Na osnovu izloženog, predlaže se Skupštini Glavnog grada da donese odluku o pribavljanju nepokretnosti za potrebe izgradnje saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Radoje Dakić" –Izmjene i dopune u Podgorici.