

Crna Gora

GLAVNI GRAD

GRADONAČELNIK

Broj: 01-018/22-1734/1

Podgorica, 3. mart 2022. godine

Crna Gora
Pisarnica - Glavni grad - Podgorica

Primijeno: 04. 03. 2022				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
02	016	/22 -	94	

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA

PODGORICA

Na osnovu člana 109 stav 3 Poslovnika Skupštine Glavnog grada („Službeni list CG - Opštinski propisi“, br. 31/19, 16/20 i 43/20), dostavljam mišljenje o Prijedlogu odluke o stavljanju van snage Odluke o donošenju Urbanističkog projekta „Stara Varoš - dio zone A“ u Podgorici („Službeni list CG – Opštinski propisi“, broj 52/18), koji je Skupštini Glavnog grada, dana 28.02.2022. godine, dostavio Luka Rakčević, predsjednik Odborničkog kluba „Podgorička URA - Pravo na grad!“.

GRADONAČELNIK,
dr Ivan Vuković






Broj: 01-018/22-1734
Podgorica, 3. mart 2022. godine

MIŠLJENJE O PRIJEDLOGU ODLUKE O STAVLJANJU VAN SNAGE ODLUKE O
DONOŠENJU URBANISTIČKOG PROJEKTA „STARA VAROŠ - DIO ZONE A“ U
PODGORICI
(„SLUŽBENI LIST CG – OPŠTINSKI PROPISI“, BROJ 52/18)

Povodom dostavljenog Predloga Odluke o stavljanju van snage Odluke o donošenju Urbanističkog projekta „Stara Varoš – dio zone A“ u Podgorici („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, br 52/18 od 31.12.2018), koju je podnio Luka Rakčević, predsjednik odborničkog kluba „Podgorička URA – Pravo na grad“, obavještavamo vas sljedeće:

Važeća planska rješenja u zahvatu UP „Stara Varoš – dio zone A“ (u daljem tekstu: UP) su definisana 2004. godine, kada je usvojen ovaj planski dokument („Službeni list RCG - opštinski propisi“, br. 19/04) (prilog broj 1). Prethodno su donijete izmjene GUP-a Podgorice, za prostor UP-a „Stara Varoš“ – dio zone A, kada je, po prvi put, izvršena izmjena namjene ovog prostora sa rezultatom uvećanja gustine stanovanja i izgrađenosti na ukupnom prostoru. Promjena namjene je podrazumijevala izmjenu individualnog stanovanja u stanovanje sa djelatnostima. Isto je obrazloženo na sljedeći način: „Imajući u vidu da je predmetni prostor značajno napadnut nelegalnom gradnjom na način da su u postupku realizacije UP-a „Stara Varoš“ umjesto stambenih nizova građeni stambeno-poslovni objekti predlaže se da se umjesto, važećim GUP-om planirane namjene planiraju sljedeće: stanovanje sa djelatnostima; individualno stanovanje. Ova izmjena koja predstavlja logičan postupak, u daljoj realizaciji uticaće na povećanje obima izgradnje, broja stanovnika i ukupne opremljenosti područja Stare Varoši.“

Podsjećamo, u toku 2014. godine Glavni grad je donio Odluku o izradi Urbanističkog projekta „Stara Varoš – dio zone A“ („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, br 31/14), ali isti postupak nije doveden do kraja, uslijed činjenice da je usvajanjem Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17) promijenjena nadležnost, pa je izrada izmjena planske dokumentacije prešla u nadležnost državnih organa.

Kao što je poznato, u toku 2018. godine je izvršen postupak tzv. „oživljavanja“ ovog planskog dokumenta iz 2004. godine, kroz koji nije moguće izmijeniti planska rješenja iz prethodno važećeg planskog dokumenta, saglasno članu 162c Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata. Glavni grad je ovu, preostalu, zakonsku mogućnost koristio, dominantno, u slučajevima planske dokumentacije koja obuhvata prostore sa izraženom pojavom bespravne gradnje, a kako bi se omogućila legalizacija i konačno rješavanje statusa objekata izgrađenih suprotno Zakonu.



Jedan od takvih prostora je prostor u granicama UP „Stara Varoš – dio zone A“, na koju činjenicu ukazuju i sljedeći podaci.

Provjerom legaliteta izgrađenih objekata na prostoru u zahvatu ovog planskog dokumenta, na današnji dan, može se zaključiti da je nelegalna izgradnja objekata bila najzastupljenija pri izgradnji stambeno-poslovnih objekata. Po podacima koji su javno dostupni na sajtu Uprave za katastar i državnu imovinu utvrđuje se da je od ukupnog broja izgrađenih stambeno poslovnih objekata (17), čak, na osam (8) upisana neka vrsta tereta koja podrazumijeva nelegalnu izgradnju i/ili uzurpaciju, u cjelosti ili djelimično. Tako su tereti upisani na objektima sljedećih investitora - po abecednom redu: Aleksić Marko, Gosako d.o.o., Gosako d.o.o., POP commerce, Rudo Montenegro d.o.o., Vagres Podgorica, Šaban Srđan, Šajo d.o.o. i Rakčević Mirko (suinvestitori). Upisani tereti nelegalne gradnje, prema dostupnim listovima nepokretnosti, podrazumijevaju neophodnost legalizacije ukupno 96 posebnih djelova – stanova ili poslovnih prostora. (prilozi broj 2: odgovarajući listovi nepokretnosti). Napominjemo da su objekti navedenih investitora bili evidentirani i u podlozi na kojoj je rađen planski dokument iz 2004. godine, osim u jednom slučaju, pa se da zaključiti da je izmjena namjene na ovom prostoru i izrada planskog dokumenta 2004. godine, rezultat ranije izgradnje nelegalnih stambeno poslovnih objekata. Provjerom planske dokumentacije, posebno planskih rješenja koji su bili na snazi do 2004. godine, može se zaključiti da niti jedan od ovih objekata nije izgrađen u skladu sa tada važećim planskim dokumentom UP „Stara Varoš“. (prilog broj 3 – poređenje postojećeg stanja iz 2004 g. i prethodno važećeg plana (iz 1994 g.) Isto je i konstatovano tekstualnim dijelom planskog dokumenta „Promjena namjene prostora koja je prouzrokovana stihijskom gradnjom i spontanom neplanskim istupima u prostoru /devastacija/, nalagalo je da se u prostoru reaguje sa određenim oblicima intervencija i izradom nove planske dokumentacije.“

Planskim dokumentom se, na strani 14, konstatuje i sljedeće: „Iz sagledavanja programskih zahtjeva korisnika prostora kroz anketu može se uočiti da postojeći korisnici prostora insistiraju na nadgradnji i dogradnji postojećih fizičkih struktura, kao i izgradnji novih stambenih objekata sa djelatnostima“. (prilog br. 4)

U toku ove godine, nadležni organi Glavnog grada su održali niz sastanaka sa predstavnicima građana sa ovog prostora koji su iskazali nezadovoljstvo planskim rješenjima i aktuelnom gradnjom na prostoru u zahvatu ovog planskog dokumenta. Na održanim sastancima donijet je jedinstven zaključak - *interes je i stanovnika sa ovog područja i Glavnog grada da nadležni državni organ – Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma pokrene proceduru izrade izmjena i dopuna ovog planskog dokumenta, sa propisivanjem zabrane nove stambene izgradnje u zahvatu ovog planskog dokumenta.* Isto je i saopšteno zainteresovanim građanima prilikom obilaska ovog naselja dana 22. januara 2022. godine.

Nakon toga, predstavnici Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj su primili predstavnike građana na sastanak, na kojem je pokazana spremnost da se uputi inicijativa za izradu izmjena i dopuna ovog planskog dokumenta.

U prilog navedenom govori i činjenica da je dana 28. januara 2022. g., elektronskim putem, predstavnicima grupe građana dostavljen predlog obraćanja Vladi Crne Gore i nadležnom



Ministarstvu, u cilju pokretanja procedure za izradu izmjena i dopuna ovog planskog dokumenta. (prilog br: 5). Predloženim aktom se, između ostalog, zahtijeva: „Uzimajući u obzir nadležnosti Vašeg Ministarstva koje su propisane članom 218 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, molimo Vas da pokrenete proceduru izrade izmjena i dopuna predmetnog planskog dokumenta. Takođe, predlažemo i da se kroz Odluku o izradi propiše zabrana građenja na ovom prostoru do usvajanja izmjena i dopuna ovog plana“...“ Obzirom da, saglasno članu 24 Zakona, Odluku o izradi planskog dokumenta donosi Vlada Crne Gore, naše očekivanje je da se, bez odlaganja, predloži Vladi donošenje Odluke o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog projekta „Stara Varoš dio zone A“ u Podgorici.“

Na pomenutim sastancima, predstavnici građana su, takođe, upoznati i sa članom 26 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) kojim je propisano da se *Zabrana građenja ne odnosi na objekte na kojima postoje stečena prava. Stečenim pravom smatra se pravo građenja objekta na osnovu prijave građenja i dokumentacije iz člana 91 ovog zakona odnosno pravo stečeno po osnovu važeće građevinske dozvole.*

Uzimajući u obzir sve navedeno, posebno činjenicu da ovaj prostor i dalje karakteriše veliki broj bespravno izgrađenih objekata neriješenog statusa legaliteta, mišljenja smo da je umjesto stavljanja kompletnog planskog dokumenta van snage svrsishodnije nastaviti započete aktivnosti na pokretanju procedure izrade izmjena i dopuna Urbanističkog projekta „Stara Varoš – dio zone A“, a saglasno ranije postignutom dogovoru između Glavnog grada i predstavnika građana.

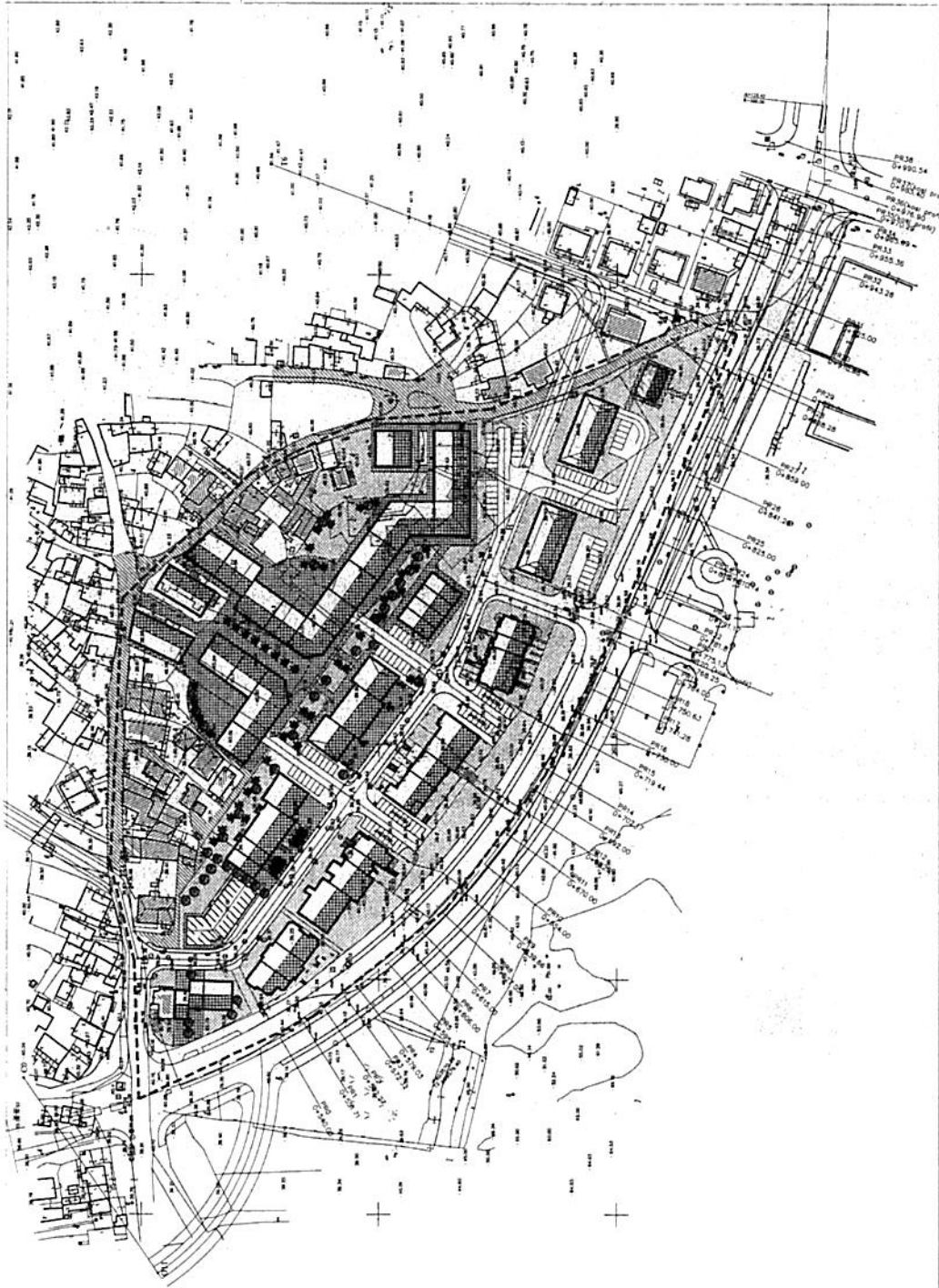
Na ovaj način bi se zadržali osnovni očekivani efekti donošenja ovog planskog dokumenta (mogućnost legalizacije objekata), ali i odgodila dalja gradnja do definisanja novih planskih rješenja na ovom prostoru. Ovim će se zaštititi javni interes, u smislu naplate predviđenih naknada od strane investitora koji su bespravno izgradili objekte i opremanja ovog prostora, a sa druge strane bi se pristupilo preispitivanju postojećih planskih rješenja, kada su u pitanju neizgrađeni prostori.

U prilogu:

- br. 1. UP „Stara Varoš – dio zone A“ – izmjene i dopune iz 2004. godine;
- br. 2. listovi nepokretnosti za stambeno poslovne objekte na kojima su upisani tereti vezani za građenje ili uzurpaciju;
- br. 3. poređenje postojećeg stanja iz 2004 g. i tada važećeg plana UP „Stara Varoš“ (iz 1994 g.)
- br. 4. komunikacija nadležnog Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj i predstavnika grupe građana
- br. 5. izvodi iz tekstualnog dijela plana iz 2004. godine.










PRILOG BROJ 1



URBANISTIČKI PROJEKAT
"STARA VAROŠ" - dio zone A

- Izmjene i dopune -
 SO PODGORICA
 OBLUKA O IZMJENAMA I DOPUNAMA
 URBANISTIČKOG PROJEKTA "STARA VAROŠ - DIO ZONE A" U PROJEKTOVANJE: 1:1000
 BE-01-050104-440 F OD 22.06.2009.
 PREDSEDNIK OPŠTINE PODGORICA
 DR. MIRON HUGOŠA

NAMJENA POVRŠINA

-  granica zahvata Izmjena i dopuna tip-a
-  stanovanje sa ujednačenostima *
-  poslovanje
-  pepljane površine
-  popločanje koliko - pješčanog prilaza
-  zelene površine
-  individualno stanovanje

investitor: Društveni fond za građevinsko zemljište
 poslovni prostor i puteve - Podgorica
 Obradivac: Republički zavod za urbanizam i projektovanje
 AD - Podgorica

7



PRILOG BROJ 2

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme Štampe: 01.03.2022 12:56

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICADatum: 01.03.2022 12:56
KO: PODGORICA III

LIST NEPOKRETNOSTI 6257 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prilog
3906/14	1	22		POD LJUBOVIĆ	Porodična stambena zgrada	197	0.00
3906/14		22		POD LJUBOVIĆ	Dvorište	175	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	ALEKSIĆ ILIJA MARKO	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3906/14	1	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	2002	PODRUM, PRIZEMLJE, 4 SPRATA I POTKROVLJE 197	Svojina 1/1 BIBIĆ BAHTIJAR ENVER *
3906/14	1	Poslovni prostor-duplex POKLON	1	Prva etaža podruma 290	Svojina 1/1 ALEKSIĆ BOHA MILICA *
3906/14	1	Poslovni prostor GRADENJE Četiri sobe	3	Prvi sprat 149	Svojina 1/1 ALEKSIĆ ILIJA MARKO *
3906/14	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	4	Drugi sprat 73	Svojina 1/1 RATKOVIĆ MIRKO ALEKSANDAR *
3906/14	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	5	Drugi sprat 73	Svojina 1/1 DJURKOVIĆ SLOBODAN VLADIMIR *
3906/14	1	Stambeni prostor	6		Svojina 1/1

https://ekatastar.me/ekatastar-web/action/search/knreportPrepis

1/3

Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prilog
					POKLON Jednosoban stan		Četiri sprat 59
3906/14	1				Stambeni prostor KUPOVINA Trosoban stan	7	Četiri sprat 90
3906/14	1				Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	8	Četvrti sprat 75
3906/14	1				Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	9	Četvrti sprat 74
3906/14	1				Nestambeni prostor KUPOVINA	10	Prva etaža potkrovlja 29
3906/14	1				Nestambeni prostor GRADENJE	11	Prva etaža potkrovlja 27

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
3906/14	0		1	Dvorište	13.10.2020	ZABRANA OTUDJ.I OPTER. BEZ SAGL. POKLONODAVCA - ALEKSIĆ ILIJE I NJEGOVE SUPRUGE ALEKSIĆ MILICE
3906/14	0		2	Dvorište	13.10.2020	PRAVO PLODOUŽIVANJA U KORIST POKLONODAVCA - ALEKSIĆ ILIJE I NJEGOVE SUPRUGE ALEKSIĆ MILICE
3906/14	1	1	1	Poslovni prostor-duplex	30.01.2020	NEMA DOZVOLU ZA PRENAMJENU
3906/14	1	3	1	Poslovni prostor	30.01.2020	NEMA DOZVOLU ZA PRENAMJENU
3906/14	1	3	2	Poslovni prostor	15.06.2020	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 291/20 OD 09.06.2020. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK ALEKSIĆ ILIJA I ALEKSIĆ MILICA KAO BRAČNI DRUG I KORISNIK KREDITA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA U IZNOSU OD 100.000,00 EURA SA ROKOM Otplate OD 72 MJESECA + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA PRISTANKA NA NEPOSREDO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI POTRAŽIVANJA
3906/14	1	3	3	Poslovni prostor	13.10.2020	ZABRANA OTUDJ.I OPTER. BEZ SAGL. POKLONODAVCA - ALEKSIĆ ILIJE I NJEGOVE SUPRUGE ALEKSIĆ MILICE
3906/14	1	3	4	Poslovni prostor	13.10.2020	PRAVO PLODOUŽIVANJA U KORIST POKLONODAVCA - ALEKSIĆ ILIJE I NJEGOVE SUPRUGE ALEKSIĆ MILICE
3906/14	1	4	1	Stambeni prostor		Nema dozvolu
3906/14	1	5	1	Stambeni prostor		Nema dozvolu
3906/14	1	6	1	Stambeni prostor		Nema dozvolu
3906/14	1	6	2	Stambeni prostor	07.02.2019	Doživotno plodouživanje PRAVO DOŽIVOTNOG PLODOUŽIVANJA - STANOVANJA U KORIST KOVAČEVIĆ DIJANE + ZAB. OTUDJ.I OPTER. BEZ SAGL. POKLONODAVCA KOVAČEVIĆ DIJANE KOJA IMA VAŽITI ZA ŽIVOTA POKLONODAVCA
3906/14	1	7	1	Stambeni prostor		Nema dozvolu

https://ekatastar.me/ekatastar-web/action/search/knreportPrepis

2/3

Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
3906/14	1	7	2	Stambeni prostor	18.12.2020	Hipoteka HIPOTEKA UZZ 1114/20 OD 11.12.2020 POVJERILAC LOVCEN BANKA AD DUŽNIK ČOBELIĆ VELJKO KORISNIK KREDITA POPOVIĆ LJUDMIL O DUG 100.000,00 E ROK 120 MJESECI + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA OSIM U SLUČAJU ZAKLJUČENJA UGOVORA O PRODAJI SA KORISNIKOM KREDITA + NEPOSREDO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
3906/14	1	10	1	Nestambeni prostor	30.01.2020	Nema dozvolu
3906/14	1	11	1	Nestambeni prostor	30.01.2020	Nema dozvolu
3906/14	1	1	1	Porodična stambena zgrada	22.05.2002	Nema dozvolu

Podaci o aktivnim zahtjevima									
LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	3906	14	1	3	919	14487	2021	ALEKSIĆ ILIJA MILICA	ZA BRISANJE HIPOTEKE KO PG 3 LN 6257 PD 3 PARC 3906/14
	3906	14	1	11	919	16116	2021		OSTAVINSKO-DODEROVIĆ MILAN KO PG 3 LN 6257 PARC 3906/14 PD 9 11
	3906	14	1	9	919	16116	2021		OSTAVINSKO-DODEROVIĆ MILAN KO PG 3 LN 6257 PARC 3906/14 PD 9 11
6257					919	14487	2021	ALEKSIĆ ILIJA MILICA	ZA BRISANJE HIPOTEKE KO PG 3 LN 6257 PD 3 PARC 3906/14
6257					919	16116	2021		OSTAVINSKO-DODEROVIĆ MILAN KO PG 3 LN 6257 PARC 3906/14 PD 9 11

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampa: 01.03.2022 13:05

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICADatum: 01.03.2022 13:05
KO: PODGORICA III

LIST NEPOKRETNOSTI 6772 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
3906/34	1	22		POD LJUBOVIĆ	Stambeno-poslovne zgrade ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	227	0.00
3906/34		22		POD LJUBOVIĆ	Zemljište uz zgrade ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	207	0.00
3906/38	1	22		POD LJUBOVIĆ	Stambeno-poslovne zgrade ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	228	0.00
3906/38		22		POD LJUBOVIĆ	Zemljište uz zgrade ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	210	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
	GOSAKO DOO PODGORICA	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3906/34	1	Stambeno-poslovne zgrade GRADENJE	202	ČETVOROSPATNA ZGRADA SA PODRUMOM 227	
3906/34	1	Nestambeni prostor KUPOVINA Jedna soba	1	Prva etaža podruma 33	Svojina 1/1 MATOVIĆ NOVAK DRAGAN *
3906/34	1	Nestambeni prostor KUPOVINA Jedna soba	2	Prva etaža podruma 17	Svojina 1/1 LJULJANOVIĆ ADEM RASIM *
3906/34	1	Nestambeni prostor KUPOVINA Jedna soba	3	Prva etaža podruma 21	Svojina 1/1 LJULJANOVIĆ ADEM RASIM *

https://ekatastar.me/ekatastar-web/action/search/kneprepis

1/7

3906/34	1	Garaža kao dio zgrade GRADENJE Jedna soba	4	Prva etaža podruma 18	Svojina 1/1 GOSAKO DOO PODGORICA *
3906/34	1	Garaža kao dio zgrade KUPOVINA Jedna soba	5	Prva etaža podruma 18	Svojina 1/1 FATIĆ DUŠAN ANICA *
3906/34	1	Garaža kao dio zgrade KUPOVINA Jedna soba	6	Prva etaža podruma 28	Svojina 1/1 MATOVIĆ NOVAK DRAGAN *
3906/34	1	Garaža kao dio zgrade GRADENJE Jedna soba	7	Prva etaža podruma 13	Svojina 1/1 GOSAKO DOO PODGORICA *
3906/34	1	Stambeni prostor NASLJEDE Garsonjera	8	Prizemlje 23	Svojina 1/1 MUDREŠA MILEVA *
3906/34	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	9	Prizemlje 38	Svojina 1/1 ANĐELIĆ JOVAN ANĐELKA *
3906/34	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	10	Prizemlje 40	Svojina 1/1 VUKČOVIĆ JURE MILKA *
3906/34	1	Stambeni prostor NASLJEDE Garsonjera	11	Prizemlje 36	Svojina 1/1 DUJANOVIĆ ZORAN ANETA *
3906/34	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	12	Prvi sprat 69	Svojina 1/1 BRAJOVIĆ GLIGO ŽARKO *
3906/34	1	Stambeni prostor NASLJEDE Dvosoban stan	13	Prvi sprat 48	Svojina 1/1 MATKOVIĆ ILIJA ALEKSANDAR *
3906/34	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	14	Prvi sprat 38	Svojina 1/1 JOVIČEVIĆ VLADIMIR ALEKSANDAR *
3906/34	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	15	Drugi sprat 69	Svojina 1/1 MATOVIĆ NOVAK DRAGAN *
3906/34	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	16	Drugi sprat 48	Svojina 1/1 PERIĆ LJUBO DEJAN *
3906/34	1	Stambeni prostor NASLJEDE Jednosoban stan	17	Drugi sprat 38	Svojina 1/1 MATOVIĆ SAVO NENAD *
3906/34	1	Stambeni prostor ODRŽAJ, POKLON Dvosoban stan	18	Treći sprat 69	Svojina 1/1 FILIPOVIĆ ANTON SONJA *
3906/34	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	19	Treći sprat 48	Svojina 1/1 ČELEBIĆ LUKA NATAŠA *
3906/34	1	Stambeni prostor ODRŽAJ, POKLON Jednosoban stan	20	Treći sprat 38	Svojina 1/1 PUPAVAC BOICA SUZANA *
3906/34	1	Stambeni prostor POKLON Garsonjera	21	Potkrovlje-mansarda 35	Svojina 1/1 MLDB. ČABARKAPA STANKO PETRA *

https://ekatastar.me/ekatastar-web/action/search/kneprepis

2/7

3906/34	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	22	Potkrovlje-mansarda 58	Svojina 1/1 PETRIČEVIĆ MIODRAG IVANA *
3906/34	1	Stambeni prostor ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA Jednosoban stan	23	Potkrovlje-mansarda 38	Svojina 1/1 VELMIROVIĆ MARKO BOGOLJUB *
3906/38	1	Stambeno-poslovne zgrade GRADENJE	0	ČETVOROSPATNA ZGRADA SA PODRUMOM 228	Svojina 1/1 GOSAKO DOO PODGORICA *
3906/38	1	Poslovni prostor KUPOVINA Jedna soba	1	Prva etaža podruma 33	Svojina 1/1 VUKAŠINOVIĆ MILO RADOMIR *
3906/38	1	Nestambeni prostor KUPOVINA Jedna soba	2	Prva etaža podruma 17	Svojina 1/1 INTER FORMA DOO PODGORICA *
3906/38	1	Nestambeni prostor GRADENJE Jedna soba	3	Prva etaža podruma 21	Svojina 1/1 GOSAKO DOO PODGORICA *
3906/38	1	Garaža kao dio zgrade KUPOVINA Jedna soba	4	Prva etaža podruma 18	Svojina 1/1 KANDIĆ VOJIN MILUTIN *
3906/38	1	Garaža kao dio zgrade KUPOVINA Jedna soba	5	Prva etaža podruma 18	Svojina 1/1 KAVERNEVA TATIANA *
3906/38	1	Garaža kao dio zgrade PRAVNI PROPIS Jedna soba	6	Prva etaža podruma 28	Svojina 1/1 JOVIČEVIĆ VLADIMIR ANDRIJA *
3906/38	1	Garaža kao dio zgrade NASLJEDE Jedna soba	7	Prva etaža podruma 13	Svojina 1/2 IČAGIĆ NATAŠA * Svojina 1/2 POLIŠČUK NEDA *
3906/38	1	Stambeni prostor KUPOVINA Garsonjera	8	Prizemlje 23	Svojina 1/1 SAVIĆ RADOVAN SVETOZAR *
3906/38	1	Stambeni prostor POKLON Jednosoban stan	9	Prizemlje 39	Svojina 1/1 MARKOVIĆ LJUBENKO VANJA *
3906/38	1	Stambeni prostor NASLJEDE Jednosoban stan	10	Prizemlje 40	Svojina 1/1 RADUHOVIĆ STANA *
3906/38	1	Stambeni prostor KUPOVINA Garsonjera	11	Prizemlje 36	Svojina 1/1 VUJOVIĆ LAZAR BRANISLAV *
3906/38	1	Stambeni prostor ODRŽAJ, POKLON Dvosoban stan	12	Prvi sprat 69	Svojina 1/1 RADULOVIĆ PREDRAG HELA *
3906/38	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	13	Prvi sprat 48	Svojina 1/1 OSTOJIĆ BRANISLAV MIHAILO *
3906/38	1	Stambeni prostor	14		Svojina 1/1

https://ekatastar.me/ekatastar-web/action/search/kneprepis

3/7

		KUPOVINA Jednosoban stan		Prvi sprat 38	BRAILO ALBERT MARIJA JUDIT *
3906/38	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	15	Drugi sprat 69	Svojina 1/1 RABRENOVIĆ BLAŽO DEJAN *
3906/38	1	Stambeni prostor ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA Dvosoban stan	16	Drugi sprat 48	Svojina 1/1 RADONJIĆ MILIVOJE BORIS *
3906/38	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	17	Drugi sprat 38	Svojina 1/1 VUKČEVIĆ TIODOR NEBOJŠA *
3906/38	1	Stambeni prostor KUPOVINA Garsonjera	18	Treći sprat 37	Svojina 1/1 MITROVIĆ BLAŽO SNEŽANA *
3906/38	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	19	Treći sprat 49	Svojina 1/1 NEDIĆ SRETN JOVANA *
3906/38	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	20	Treći sprat 48	Svojina 1/1 KOVAČEVIĆ VLADAN *
3906/38	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	21	Treći sprat 38	Svojina 1/1 JOVIČEVIĆ VLADIMIR NIKOLA *
3906/38	1	Stambeni prostor KUPOVINA Garsonjera	22	Potkrovlje-mansarda 35	Svojina 1/1 KRALJEVIĆ PETAR MIODRAG *
3906/38	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	23	Potkrovlje-mansarda 58	Svojina 1/1 KARADŽIĆ PAVLE OLGA *
3906/38	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	24	Potkrovlje-mansarda 38	Svojina 1/1 GOJNIĆ SPASOJE ANĐELKA *

https://ekatastar.me/ekatastar-web/action/search/kneprepis

4/7

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
3906/34	0		1	Zemljište uz zgrade		Zabrana prometa UZURPACIJA U POVRŠINI OD 28 M2
3906/34	0		2	Zemljište uz zgrade	20.02.2006	Zabilježba postupka TERET(BR-9217) ZABILJEŽBA BR-257/05 OD 30.01.2006. PREDLOG ZA POKRETANJE STEČAJNOG POSTUPKA
3906/34	1	1	1	Nestambeni prostor		Nema dozvolu
3906/34	1	2	1	Nestambeni prostor		Nema dozvolu
3906/34	1	3	1	Nestambeni prostor		Nema dozvolu
3906/34	1	4	2	Garaža kao dio zgrade	20.02.2006	Zabilježba postupka TERET(BR-9217) ZABILJEŽBA BR-257/05 OD 30.12.2006 POKRETANJE STEČAJNOG POSTUPKA
3906/34	1	5	1	Garaža kao dio zgrade		Nema dozvolu
3906/34	1	7	2	Garaža kao dio zgrade	20.02.2006	Zabilježba postupka TERET(BR-9217) ZABILJEŽBA BR-257/05 OD 30.01.2006 POKRETANJE STEČAJNOG POSTUPKA

https://ekatastar.me/ekatastar-web/action/search/kneprepis

4/7

Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
3906/34	1	8	2					
3906/34	1	9	1					
3906/34	1	11	1					
3906/34	1	11	2					
3906/34	1	14	1					
3906/34	1	15	1					
3906/34	1	20	1					
3906/34	1	20	2					
3906/34	1	21	1					
3906/34	1	21	2					
3906/34	1	21	3					
3906/34	1	22	1					
3906/34	1		1					
3906/38	0		1					
3906/38	0		2					
3906/38	1		1					
3906/38	1		4					
3906/38	1		2					
3906/38	1		2					
3906/38	1		3					
3906/38	1		4					
3906/38	1		2					
3906/38	1		2					
3906/38	1		3					
3906/38	1		4					
3906/38	1		1					
3906/38	1		2					
3906/38	1		3					
3906/38	1		4					
3906/38	1		1					
3906/38	1		2					
3906/38	1		3					
3906/38	1		4					
3906/38	1		1					
3906/38	1		2					
3906/38	1		3					
3906/38	1		4					
3906/38	1		1					
3906/38	1		2					
3906/38	1		3					
3906/38	1		4					
3906/38	1		1					
3906/38	1		2					
3906/38	1		3					
3906/38	1		4					
3906/38	1		1					
3906/38	1		2					
3906/38	1		3					
3906/38	1		4					
3906/38	1		1					
3906/38	1		2					
3906/38	1		3					
3906/38	1		4					
3906/38	1		1					
3906/38	1		2					
3906/38	1		3					
3906/38	1		4					
3906/38	1		1					
3906/38	1		2					
3906/38	1		3					
3906/38	1		4					
3906/38	1		1					
3906/38	1		2					
3906/38	1		3					
3906/38	1		4					
3906/38	1		1					
3906/38	1		2					
3906/38	1		3					
3906/38	1		4					
3906/38	1		1					
3906/38	1		2					
3906/38	1		3					
3906/38	1		4					
3906/38	1		1					
3906/38	1		2					
3906/38	1		3					
3906/38	1		4					
3906/38	1		1					
3906/38	1		2					
3906/38	1		3					
3906/38	1		4					
3906/38	1		1					
3906/38	1		2					
3906/38	1		3					
3906/38	1		4					
3906/38	1		1					
3906/38	1		2					
3906/38	1		3					
3906/38	1		4					
3906/38	1		1					
3906/38	1		2					
3906/38	1		3					
3906/38	1		4					
3906/38	1		1					
3906/38	1		2					
3906/38	1		3					
3906/38	1		4					
3906/38	1		1					
3906/38	1		2					
3906/38	1		3					
3906/38	1		4					
3906/38	1		1					
3906/38	1		2					
3906/38	1		3					
3906/38	1		4					
3906/38	1		1					
3906/38	1		2					
3906/38	1		3					
3906/38	1		4					
3906/38	1		1					
3906/38	1		2					
3906/38	1		3					
3906/38	1		4					
3906/38	1		1					
3906/38	1		2					
3906/38	1		3					
3906/38	1		4					
3906/38	1		1					
3906/38	1		2					
3906/38	1		3					
3906/38	1		4					
3906/38	1		1					
3906/38	1		2					
3906/38	1		3					
3906/38	1		4					
3906/38	1		1					
3906/38	1		2					
3906/38	1		3					
3906/38	1		4					
3906/38	1		1					
3906/38	1		2					
3906/38	1		3					
3906/38	1		4					
3906/38	1		1					
3906/38	1		2					
3906/38	1		3					
3906/38	1		4					
3906/38	1		1					
3906/38	1		2					
3906/38	1		3					
3906/38	1		4					
3906/38	1		1					
3906/38	1		2					
3906/38	1		3					
3906/38	1		4					
3906/38	1		1					
3906/38	1		2					
3906/38	1		3					
3906/38	1		4					
3906/38	1		1					
3906/38	1		2					
3906/38	1		3					
3906/38	1		4					
3906/38	1		1					
3906/38	1		2					
3906/38	1		3					
3906/38	1		4					
3906/38	1		1					
3906/38	1		2					
3906/38	1		3					
3906/38	1		4					
3906/38	1		1					
3906/38	1		2					
3906/38	1		3					
3906/38	1		4					
3906/38	1		1					
3906/38	1		2					
3906/38	1		3					
3906/38	1		4					
3906/38	1		1					
3906/38	1		2					
3906/38	1		3					
3906/38	1		4					
3906/38	1		1					
3906/38	1		2					
3906/38	1		3					
3906/38	1		4					
3906/38	1		1					
3906/38	1		2					
3906/38	1		3					
3906/38	1		4					
3906/38	1		1					
3906/38	1		2					
3906/38	1		3					
3906/38	1		4					
3906/38	1		1					
3906/38	1		2					
3906/38	1		3					
3906/38	1		4					
3906/38	1		1					

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampa: 01.03.2022 12:59

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICADatum: 01.03.2022 12:59
KO: PODGORICA III

LIST NEPOKRETNOSTI 6772 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prilog
3906/34	1	22		POD LJUBOVIĆ	Stambeno-poslovne zgrade ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	227	0.00
3906/34		22		POD LJUBOVIĆ	Zemljište uz zgrade ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	207	0.00
3906/38	1	22		POD LJUBOVIĆ	Stambeno-poslovne zgrade ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	228	0.00
3906/38		22		POD LJUBOVIĆ	Zemljište uz zgrade ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	210	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
-	GOSAKO DOO PODGORICA	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3906/34	1	Stambeno-poslovne zgrade GRADENJE	202	ČETVOROSPRATNA ZGRADA SA PODRUMOM 227	
3906/34	1	Nestambeni prostor KUPOVINA Jedna soba	1	Prva etaža podruma 33	Svojina 1/1 MATOVIĆ NOVAK DRAGAN *
3906/34	1	Nestambeni prostor KUPOVINA Jedna soba	2	Prva etaža podruma 17	Svojina 1/1 LJULJANOVIĆ ADEM RASIM *
3906/34	1	Nestambeni prostor KUPOVINA Jedna soba	3	Prva etaža podruma 21	Svojina 1/1 LJULJANOVIĆ ADEM RASIM *

https://ekatastar.me/ekatastar-web/action/search/knrepriPrepis

1/7

3906/34	1	Garaža kao dio zgrade GRADENJE Jedna soba	4	Prva etaža podruma 18	Svojina 1/1 GOSAKO DOO PODGORICA *
3906/34	1	Garaža kao dio zgrade KUPOVINA Jedna soba	5	Prva etaža podruma 18	Svojina 1/1 FATIĆ DUŠAN ANICA *
3906/34	1	Garaža kao dio zgrade KUPOVINA Jedna soba	6	Prva etaža podruma 28	Svojina 1/1 MATOVIĆ NOVAK DRAGAN *
3906/34	1	Garaža kao dio zgrade GRADENJE Jedna soba	7	Prva etaža podruma 13	Svojina 1/1 GOSAKO DOO PODGORICA *
3906/34	1	Stambeni prostor NASLJEDE Garsonjera	8	Prizemlje 23	Svojina 1/1 MUDREŠA MILEVA *
3906/34	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	9	Prizemlje 38	Svojina 1/1 ANĐELIĆ JOVAN ANĐELKA *
3906/34	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	10	Prizemlje 40	Svojina 1/1 VUČKOVIĆ JURE MILKA *
3906/34	1	Stambeni prostor NASLJEDE Garsonjera	11	Prizemlje 36	Svojina 1/1 DUJANOVIĆ ŽORAN ANETA *
3906/34	1	Stambeni prostor KUPOVINA Trošoban stan	12	Prvi sprat 89	Svojina 1/1 BRAJOVIĆ GLIGO ŽARKO *
3906/34	1	Stambeni prostor NASLJEDE Dvosoban stan	13	Prvi sprat 48	Svojina 1/1 MATKOVIĆ ILIJA ALEKSANDAR *
3906/34	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	14	Prvi sprat 38	Svojina 1/1 JOVIČEVIĆ VLADIMIR ALEKSANDAR *
3906/34	1	Stambeni prostor KUPOVINA Trošoban stan	15	Drugi sprat 89	Svojina 1/1 MATOVIĆ NOVAK DRAGAN *
3906/34	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	16	Drugi sprat 48	Svojina 1/1 PERIĆ LJUBO DEJAN *
3906/34	1	Stambeni prostor NASLJEDE Jednosoban stan	17	Drugi sprat 38	Svojina 1/1 MATOVIĆ SAVO NENAD *
3906/34	1	Stambeni prostor ODRŽAJ, POKLON Trošoban stan	18	Treći sprat 89	Svojina 1/1 FILIPOVIĆ ANTON SONJA *
3906/34	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	19	Treći sprat 48	Svojina 1/1 ČELEBIĆ LUKA NATAŠA *
3906/34	1	Stambeni prostor ODRŽAJ, POKLON Jednosoban stan	20	Treći sprat 38	Svojina 1/1 PUPAVAC BOICA SUZANA *
3906/34	1	Stambeni prostor POKLON Garsonjera	21	Potkrovlje-mansarda 35	Svojina 1/1 M.D.B. ČABARKAPA STANKO PETRA *

https://ekatastar.me/ekatastar-web/action/search/knrepriPrepis

2/7

3906/34	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	22	Potkrovlje-mansarda 58	Svojina 1/1 PETRIČEVIĆ MIODRAG IVANA *
3906/34	1	Stambeni prostor ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA Jednosoban stan	23	Potkrovlje-mansarda 38	Svojina 1/1 YELMIROVIĆ MARKO BOGOLJUB *
3906/38	1	Stambeno-poslovne zgrade GRADENJE	0	ČETVOROSPRATNA ZGRADA SA PODRUMOM 228	Svojina 1/1 GOSAKO DOO PODGORICA *
3906/38	1	Poslovni prostor KUPOVINA Jedna soba	1	Prva etaža podruma 33	Svojina 1/1 VUKAŠINOVIĆ MILO RADOMIR *
3906/38	1	Nestambeni prostor KUPOVINA Jedna soba	2	Prva etaža podruma 17	Svojina 1/1 INTER FORMA DOO PODGORICA *
3906/38	1	Nestambeni prostor GRADENJE Jedna soba	3	Prva etaža podruma 21	Svojina 1/1 GOSAKO DOO PODGORICA *
3906/38	1	Garaža kao dio zgrade KUPOVINA Jedna soba	4	Prva etaža podruma 18	Svojina 1/1 KANDIĆ VOJIN MILUTIN *
3906/38	1	Garaža kao dio zgrade KUPOVINA Jedna soba	5	Prva etaža podruma 18	Svojina 1/1 KAVERŽNEVA TATIANA *
3906/38	1	Garaža kao dio zgrade PRAVNI PROPIS Jedna soba	6	Prva etaža podruma 28	Svojina 1/1 JOVIČEVIĆ VLADIMIR ANDRIJA *
3906/38	1	Garaža kao dio zgrade NASLJEDE Jedna soba	7	Prva etaža podruma 13	Susvojina 1/2 IČAGIĆ NATAŠA * Susvojina 1/2 POLIŠČUK NEDA *
3906/38	1	Stambeni prostor KUPOVINA Garsonjera	8	Prizemlje 23	Svojina 1/1 SAVIĆ RADOVAN SVETOZAR *
3906/38	1	Stambeni prostor POKLON Jednosoban stan	9	Prizemlje 39	Svojina 1/1 MARKOVIĆ LJUBENKO VANJA *
3906/38	1	Stambeni prostor NASLJEDE Jednosoban stan	10	Prizemlje 40	Svojina 1/1 RADUNOVIĆ STANA *
3906/38	1	Stambeni prostor KUPOVINA Garsonjera	11	Prizemlje 36	Svojina 1/1 VUJOVIĆ LAZAR BRANISLAV *
3906/38	1	Stambeni prostor ODRŽAJ, POKLON Trošoban stan	12	Prvi sprat 89	Svojina 1/1 RADULOVIĆ PREDRAG HELA *
3906/38	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	13	Prvi sprat 48	Svojina 1/1 OSTOJIĆ BRANISLAV MIHAILO *
3906/38	1	Stambeni prostor	14		Svojina 1/1

https://ekatastar.me/ekatastar-web/action/search/knrepriPrepis

3/7

		KUPOVINA Jednosoban stan		Prvi sprat 38	BRAILO ALBERT MARIJA JUDIT *
3906/38	1	Stambeni prostor KUPOVINA Trošoban stan	15	Drugi sprat 89	Svojina 1/1 RABRENOVIĆ BLAŽO DEJAN *
3906/38	1	Stambeni prostor ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA Dvosoban stan	16	Drugi sprat 48	Svojina 1/1 RADONJIĆ MILVOJE BORIS *
3906/38	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	17	Drugi sprat 38	Svojina 1/1 VUKIČEVIĆ TIODOR NEBOJŠA *
3906/38	1	Stambeni prostor KUPOVINA Garsonjera	18	Treći sprat 37	Svojina 1/1 MITROVIĆ BLAŽO SNEŽANA *
3906/38	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	19	Treći sprat 49	Svojina 1/1 NEDIĆ SRETEN JOVANA *
3906/38	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	20	Treći sprat 48	Svojina 1/1 KOVAČEVIĆ VLADAN *
3906/38	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	21	Treći sprat 38	Svojina 1/1 JOVIČEVIĆ VLADIMIR NIKOLA *
3906/38	1	Stambeni prostor KUPOVINA Garsonjera	22	Potkrovlje-mansarda 35	Svojina 1/1 KRALJEVIĆ PETAR MIODRAG *
3906/38	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	23	Potkrovlje-mansarda 58	Svojina 1/1 KARADŽIĆ PAVLE OLGA *
3906/38	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	24	Potkrovlje-mansarda 38	Svojina 1/1 GOJINIĆ SPASOJE ANĐELKA *

https://ekatastar.me/ekatastar-web/action/search/knrepriPrepis

4/7

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj/podbroj	Broj zgrade	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
3906/34	0	1	Zemljište uz zgrade		Zabrana prometa UZURPACIJA U POVRŠINI OD 28 M2
3906/34	0	2	Zemljište uz zgrade	20.02.2006	Zabilježba postupka TERET(BR-9217) ZABILJEŽBA BR.257/05 OD 30.01.2006. PREDLOG ZA POKRETANJE STEČAJNOG POSTUPKA
3906/34	1	1	Nestambeni prostor		Nema dozvolu
3906/34	1	2	Nestambeni prostor		Nema dozvolu
3906/34	1	3	Nestambeni prostor		Nema dozvolu
3906/34	1	4	Garaža kao dio zgrade	20.02.2006	Zabilježba postupka TERET(BR-9217) ZABILJEŽBA BR.257/05 OD 30.01.2006. POKRETANJE STEČAJNOG POSTUPKA
3906/34	1	5	Garaža kao dio zgrade		Nema dozvolu
3906/34	1	7	Garaža kao dio zgrade	20.02.2006	Zabilježba postupka TERET(BR-9217) ZABILJEŽBA BR.257/05 OD 30.01.2006. POKRETANJE STEČAJNOG POSTUPKA

3906/34	1	8	2	Stambeni prostor	20.02.2006	Zabilježba postupka TERET(BR-9217) ZABILJEŽBA BR.257/05 OD 30.12.2006 POKRETANJE STEČAJNOG POSTUPKA
3906/34	1	9	1	Stambeni prostor		Nema dozvolu
3906/34	1	11	1	Stambeni prostor		Nema dozvolu
3906/34	1	11	2	Stambeni prostor		Hipoteka UGOVOR ZAKLJUČEN NA ROK OTPLATE OD 20 GODINA NA IZNOS 5.040,00 E U KORIST VLADE REPUBLIKE CRNE GORE
3906/34	1	14	1	Stambeni prostor		Nema dozvolu
3906/34	1	15	1	Stambeni prostor		Nema dozvolu
3906/34	1	20	1	Stambeni prostor	18.06.2015	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUDJ.I OPTER.ZA ŽIVOTA POKLONODAVCA BEZ SAGL. POKLONODAVCA
3906/34	1	20	2	Stambeni prostor	18.06.2015	Doživotno plodouživanje PRAVO DOŽIVOTNOG PLODOUŽIVANJA POKLONODAVCA NA PREDMETNOJ NEPOKRETNOSTI
3906/34	1	21	1	Stambeni prostor		Nema dozvolu
3906/34	1	21	2	Stambeni prostor	02.11.2021	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI POKLONODAVCA ČABARKAPA STANKA PRAVA PLODOUŽIVANJA I STANOVANJA ZA VRIJEME TRAJANJA ŽIVOTA U KORIST POKLONODAVCA ČABARKAPA STANKA SA ZABILJEŽBOM DA JE ZA BRISANJE OVOG PRAVA DOVOLJAN DOKAZ O SMRTI ČABARKAPA STANKA
3906/34	1	21	3	Stambeni prostor	02.11.2021	Maloljetstvo ZABILJEŽBA MALOLJETSTVA ZA ČABARKAPA PETRU
3906/34	1	22	1	Stambeni prostor	29.12.2021	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1738/2021 OD 26.10.2021. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK PETRIČEVIĆ IVANA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA DOO AUTIKA PODGORICA KORISNIK KREDITA DOO BIANCA MNE PODGORICA I DOO AUTIKA PODGORICA KAO SUDUŽNIK U IZNOSU OD 126.000,00 EURA
3906/34	1	1	1	Stambeno-poslovne zgrade		Nema dozvolu
3906/38	0	1	1	Zemljište uz zgrade		Zabrana prometa UZURPACIJA U POVRŠINI OD 18 M2
3906/38	0	2	2	Zemljište uz zgrade	20.02.2006	Zabilježba postupka TERET(BR-9217) ZABILJEŽBA BR.257/05 OD 30.12.2006 POKRETANJE STEČAJNOG POSTUPKA
3906/38	1	1	1	Nestambeni prostor		Nema dozvolu
3906/38	1	1	4	Nestambeni prostor	17.11.2014	Zabilježba poreskog potraživanja PORESKO BR 03/8-2-10824 OD 17.10.2014G U KORIST CRNE GORE U IZNOSU OD 268,12E
3906/38	1	2	1	Nestambeni prostor		Nema dozvolu
3906/38	1	2	2	Nestambeni prostor	14.01.2019	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1598/18 OD 28.12.2018. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK I DRAŠKOVIĆ MIRKO HIPOTEKARNI DUŽNIK 2 INTER FORMA DOO I SAGLASNOSTI PEJOVIĆ SLOBODANA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA SOCIETE GENERALE BANKA MONTENEGRO AD KORISNIK KREDITA INTER FORMA DOO U IZNOSU OD 65.000,00 EURA ROK OTPLATE 60 MJESECI + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
3906/38	1	3	2	Nestambeni prostor	20.02.2006	Zabilježba postupka TERET(BR-9217) ZABILJEŽBA BR.257/05 OD 30.12.2006 POKRETANJE STEČAJNOG POSTUPKA
3906/38	1	4	1	Garaža kao dio zgrade		Nema dozvolu
3906/38	1	6	1	Garaža kao	25.12.2014	Zabilježba rješenja o izvršenju I.BR. 9163/14 -

<https://ekatastar.me/ekatastar-web/action/search/knreportPrepis>

5/7

3906/38	1	9	1	Stambeni prostor	09.07.2018	18.12.2014.GODINE Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA NEPO.BEZ SAGLASNOSTI RODITELJA POKLONOPRIMCA ZA VRIJEME TRAJANJA NJIHOVOG ŽIVOTA, ZA BRISANJE OVOG PRAVA DOVOLJAN JE DOKAZ O SMRTI RODITELJA POKLONOPRIMCA(MARKOVIĆ VANJA).
3906/38	1	9	2	Stambeni prostor	09.07.2018	ZABILJEŽBA POVRATAČA POKLONA U SLUČAJU DA POKLONOPRIMAC UMRE PRIJE POKLONODAVCA, NA NAČIN DA SE POKLONODAV MOŽE UKNJIŽITI KOD NADLEŽ. P.J UZN.KAO VLASNIK NA OBJEKTU POKLONA.IZVODA I.A.MKU ZA POKLONOPRI.(MARKOVIĆ VANJA) I POTVRDE O ŽIVOTU POKLONOD.(MARKOVIĆ NEVENKA).
3906/38	1	11	1	Stambeni prostor		Nema dozvolu
3906/38	1	13	1	Stambeni prostor		Nema dozvolu
3906/38	1	15	1	Stambeni prostor		Nema dozvolu
3906/38	1	15	12	Stambeni prostor	05.01.2017	Hipoteka UZZ 734/16 OD 04.08.2016. POVJERILAC- SOCIETE GENERALE BANKA, DUŽNIK- RABRENOVIĆ DEJAN, DUG- 65.000,00E, ROK- 288 MJESECI. + ZABRANA OPTEREĆENJA I OTUĐENJA BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA, KOJA ZABRANA SE NE ODNOSI NA PRENOS PRAVA SVOJINE NA RABRENOVIĆ DEJANA. + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA.
3906/38	1	16	2	Stambeni prostor	20.02.2006	Zabilježba postupka TERET(BR-9217) ZABILJEŽBA BR.257/05 OD 30.12.2006 POKRETANJE STEČAJNOG POSTUPKA
3906/38	1	17	1	Stambeni prostor	23.12.2019	Hipoteka HIP. UZZ 1070/19 OD 19.12.2019 G. POVJ. NLB BANKA DUŽ VUKIČEVIĆ NEBOJŠA DUG 40.000,00 E ROK 168 MJESECI + PRIST.NA NEPOS. IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA U KORIST POVJERIOCA.
3906/38	1	19	2	Stambeni prostor	03.10.2019	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE II REDA NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 761/2019 OD 30.09.2019. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK MARKUŠA MAJA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NLB BANKE AD PODGORICA U IZNOSU OD 50.000,00 EURA ROK OTPLATE 144 MJESECA + ZABILJEŽBA PRISTANKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
3906/38	1	21	1	Stambeni prostor		Nema dozvolu
3906/38	1	22	2	Stambeni prostor		Nema dozvolu
3906/38	1	23	1	Stambeni prostor	25.04.2017	Hipoteka I REDA UZZ 394/17 OD 07.04.2017. POVJERILAC- SOCIETE GENERALE BANKA, DUŽNIK- KARADIĆ OLGA, DUG- 40.000,00E, ROK- 120 MJESECI. + ZABRANA OPTEREĆENJA I OTUĐENJA BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA. + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA.
3906/38	1	1	1	Stambeno-poslovne zgrade		Nema dozvolu

Podaci o aktivnim zahtjevima

LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	3906	34	1	4	954	6236	2020		ZA UPIS GARAŽE KAO DIO ZGRADE KO PG 3 LN 4772 PARC 3906/34
	3906	38	1	2	954	18502	2018	DRAŠKOVIĆ MIRKO	ZA UPIS HIPOTEKE KO PG 3 LN 6772 PARC 3906/38
6772					954	18502	2018	DRAŠKOVIĆ MIRKO	ZA UPIS HIPOTEKE KO PG 3 LN 6772 PARC 3906/38

<https://ekatastar.me/ekatastar-web/action/search/knreportPrepis>

6/7

6772					954	6236	2020		ZA UPIS GARAŽE KAO DIO ZGRADE KO PG 3 LN 4772 PARC 3906/34
------	--	--	--	--	-----	------	------	--	--

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampa: 01.03.2022 13:08

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICADatum: 01.03.2022 13:08
KO: PODGORICA III

LIST NEPOKRETNOSTI 4901 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prilog
3417	1	22		LJUBOVIĆ	Stambeno-poslovne zgrade KUPOVINA	475	0.00
3417	2	22	30.06.2021	LJUBOVIĆ	Stambene zgrade GRADENJE	322	0.00
3417		22	30.06.2021	LJUBOVIĆ	Zemljište uz zgrade KUPOVINA	951	0.00
3418		22		LJUBOVIĆ	Neplodna zemljišta KUPOVINA	339	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	POP COMMERCE	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3417	1	Stambeno-poslovne zgrade GRADENJE	2013	PETOSPRATNA ZGRADA SA PODRUMOM 475	Svojina 1/1 POP COMMERCE *
3417	1	Garažno mjesto KUPOVINA	1	Prva etaža podruma 13	Svojina 1/1 POPOVIĆ DRAGIŠA SLAVICA *
3417	1	Garažno mjesto KUPOVINA	2	Prva etaža podruma 13	Svojina 1/1 FAB-LIVE D.O.O. PODGORICA *
3417	1	Garažno mjesto KUPOVINA	3	Prva etaža podruma 14	Svojina 1/1 RADULOVIĆ PANTO ANA *

https://ekatastar.me/ekatastar-web/action/search/knrepriPrepis

1/9

3417	1	Garažno mjesto GRADENJE	4	Prva etaža podruma 14	Svojina 1/1 LEKIĆ -HASANI ELDIRA *
3417	1	Garažno mjesto GRADENJE	5	Prva etaža podruma 14	Svojina 1/1 PAJOVIĆ DARKO *
3417	1	Garažno mjesto KUPOVINA	6	Prva etaža podruma 14	Svojina 1/1 ŠIŠEVIĆ SPASO SLAVKA *
3417	1	Garažno mjesto KUPOVINA	7	Prva etaža podruma 14	Svojina 1/1 LEKIĆ ASIM NEDŽAD *
3417	1	Garažno mjesto KUPOVINA	8	Prva etaža podruma 14	Svojina 1/1 LEKIĆ ASIM NEDŽAD *
3417	1	Garažno mjesto KUPOVINA	9	Prva etaža podruma 13	Svojina 1/1 ŽIVKOVIĆ DUŠAN BRANKO *
3417	1	Garažno mjesto KUPOVINA	10	Prva etaža podruma 13	Svojina 1/1 ŽIVKOVIĆ DUŠAN BRANKO *
3417	1	Garažno mjesto KUPOVINA	11	Prva etaža podruma 13	Svojina 1/1 ŠIŠEVIĆ SPASO SLAVKA *
3417	1	Garažno mjesto KUPOVINA	12	Prva etaža podruma 13	Svojina 1/1 VUKAŠINOVIĆ MIRKO VUK *
3417	1	Garažno mjesto PRAVNI PROPIS	13	Prva etaža podruma 14	Svojina 1/1 MIČUNOVIĆ MILIVOJE BRANISLAV *
3417	1	Garažno mjesto KUPOVINA	14	Prva etaža podruma 14	Svojina 1/1 VUJISIĆ ZORKA *
3417	1	Garažno mjesto KUPOVINA	15	Prva etaža podruma 14	Svojina 1/1 OSTOJIĆ MILUTIN BORIS *
3417	1	Garažno mjesto KUPOVINA	16	Prva etaža podruma 14	Svojina 1/1 OSTOJIĆ MILUTIN BORIS *
3417	1	Poslovni prostor u vanprivredi PRAVNI PROPIS	17	Prizemlje 187	Svojina 1/1 MIČUNOVIĆ MILIVOJE BRANISLAV *
3417	1	Stambeni prostor KUPOVINA	18	Prizemlje 45	Svojina 1/1 VUJOŠEVIĆ BOŽIDAR SRĐAN *
3417	1	Stambeni prostor KUPOVINA	19	Prizemlje 111	Svojina 1/1 FAB-LIVE D.O.O. PODGORICA *
3417	1	Stambeni prostor KUPOVINA	20	Prvi sprat 31	Svojina 1/1 VOJVODIĆ DUŠAN IVA *
3417	1	Stambeni prostor KUPOVINA	21	Prvi sprat 84	Svojina 1/1 VUKAŠINOVIĆ MIRKO VUK *
3417	1	Stambeni prostor KUPOVINA	22	Prvi sprat 45	Svojina 1/1 GLIGOROVSKA *

https://ekatastar.me/ekatastar-web/action/search/knrepriPrepis

2/9

3417	1	Stambeni prostor KUPOVINA	23	Prvi sprat 52	ALEKSANDRA * Svojina 1/1 LAKIĆ TOMISLAVA NATAŠA *
3417	1	Stambeni prostor KUPOVINA	24	Prvi sprat 45	Svojina 1/1 RADOSAVIĆ MILAN RAJKO *
3417	1	Stambeni prostor KUPOVINA	25	Prvi sprat 116	Svojina 1/1 MARKOVIĆ MIRKO MILENA *
3417	1	Stambeni prostor KUPOVINA	26	Drugi sprat 31	Svojina 1/1 OTAŠEVIĆ ĐURĐEVAC MILANKA *
3417	1	Stambeni prostor KUPOVINA	27	Drugi sprat 85	Svojina 1/1 KRIVOKAPIC LJILJANA *
3417	1	Stambeni prostor KUPOVINA	28	Drugi sprat 45	Svojina 1/1 HOĐIĆ MURAT SADETA *
3417	1	Stambeni prostor KUPOVINA	29	Drugi sprat 53	Svojina 1/1 ŽIVKOVIĆ DUŠAN BRANKO *
3417	1	Stambeni prostor KUPOVINA	30	Drugi sprat 45	Svojina 1/1 VUJOVIĆ VESELINA MARINA *
3417	1	Stambeni prostor KUPOVINA	31	Drugi sprat 116	Svojina 1/1 OSTOJIĆ MILUTIN BORIS *
3417	1	Stambeni prostor KUPOVINA	32	Treći sprat 31	Svojina 1/1 BOŽOVIĆ DANICA *
3417	1	Stambeni prostor KUPOVINA	33	Treći sprat 85	Svojina 1/1 RADULOVIĆ PANTO ANA *
3417	1	Stambeni prostor KUPOVINA	34	Treći sprat 45	Svojina 1/1 SUBOTIĆ JUGOSLAV RAJKA *
3417	1	Stambeni prostor KUPOVINA	35	Treći sprat 53	Svojina 1/1 KOKOVIĆ DJORDJE ZORA *
3417	1	Stambeni prostor KUPOVINA	36	Treći sprat 45	Svojina 1/1 PAJOVIĆ DAMILA *
3417	1	Stambeni prostor GRADENJE	37	Treći sprat 116	Svojina 1/1 PAJOVIĆ DARKO *
3417	1	Stambeni prostor KUPOVINA	38	Četvrti sprat 116	Svojina 1/1 ŠIŠEVIĆ SPASO SLAVKA *
3417	1	Stambeni prostor KUPOVINA	39	Četvrti sprat 45	Svojina 1/1 VUJISIĆ ZORKA *
3417	1	Stambeni prostor KUPOVINA	40	Četvrti sprat 53	Svojina 1/1 PERKOVIĆ BOŠILJKA *
3417	1	Stambeni prostor KUPOVINA	41	Četvrti sprat	Svojina 1/1 VOJINOVIĆ OLIVERA *

https://ekatastar.me/ekatastar-web/action/search/knrepriPrepis

3/9

3417	1	Stambeni prostor GRADENJE	42	Četvrti sprat 116	Svojina 1/1 LEKIĆ -HASANI ELDIRA *
3417	1	Nestambeni prostor GRADENJE	43	Potkrovlje-mansarda 196	Svojina 1/1 POP COMMERCE *
3417	2	Stambene zgrade GRADENJE	2021	ČETVOROSPRATNA ZGRADA SA PODRUMOM 322	Svojina 1/1 POP COMMERCE *
3417	2	Garažno mjesto GRADENJE	1	Prva etaža podruma 11	Svojina 1/1 POP COMMERCE *
3417	2	Garažno mjesto KUPOVINA	2	Prva etaža podruma 11	Svojina 1/1 STANKOVIĆ ŽIVOJIN LUKA *
3417	2	Garažno mjesto KUPOVINA	3	Prva etaža podruma 11	Svojina 1/1 MARTINOVIĆ VESELIN NADA *
3417	2	Garažno mjesto GRADENJE	4	Prva etaža podruma 11	Svojina 1/1 POP COMMERCE *
3417	2	Garažno mjesto KUPOVINA	5	Prva etaža podruma 11	Svojina 1/1 ČADJENOVIĆ MILORAD ANDRIJA *
3417	2	Garažno mjesto GRADENJE	6	Prva etaža podruma 20	Svojina 1/1 POP COMMERCE *
3417	2	Garažno mjesto GRADENJE	7	Prva etaža podruma 12	Svojina 1/1 POP COMMERCE *
3417	2	Garažno mjesto GRADENJE	8	Prva etaža podruma 12	Svojina 1/1 POP COMMERCE *
3417	2	Garažno mjesto KUPOVINA	9	Prva etaža podruma 11	Svojina 1/1 MUJREŠA LJILJANA *
3417	2	Garažno mjesto GRADENJE	10	Prva etaža podruma 11	Svojina 1/1 POP COMMERCE *
3417	2	Garažno mjesto GRADENJE	11	Prva etaža podruma 11	Svojina 1/1 POP COMMERCE *
3417	2	Garažno mjesto GRADENJE	12	Prva etaža podruma 14	Svojina 1/1 POP COMMERCE *
3417	2	Nestambeni prostor GRADENJE	13	Prva etaža podruma 23	Svojina 1/1 POP COMMERCE *
3417	2	Stambeni prostor KUPOVINA	14	Prizemlje 62	Svojina 1/1 EURO MNE IZGRADNJA DOO *
3417	2	Stambeni prostor KUPOVINA	15	Prizemlje 70	Svojina 1/1 KALEZIĆ ŽELJKO JOVAN *
3417	2	Stambeni prostor GRADENJE	16	Prizemlje 44	Svojina 1/1 POP COMMERCE *
3417	2	Stambeni prostor KUPOVINA	17	Prizemlje	Svojina 1/1 RADULOVIĆ VLADIMIR *

https://ekatastar.me/ekatastar-web/action/search/knrepriPrepis

4/9

Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
3417	2	18	1	Stambeni prostor	24.03.2020	MALOJETSTVO VOJVODIC IVA
3417	2	19	1	Stambeni prostor	21.10.2020	Hipoteka ZABILJUG O HIPUZ BR. 324/13 OD 20.11.2013 G-DUG 70.000,00 E-ROK 01.09.2027 G-POVJERIOCI HIPOTEKARNA BANKA-ZABRANA OTUĐENJA I OPT. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PIS. SAGL. POVJ. OSIM ZA LAKIĆ NATAŠA
3417	2	20	1	Stambeni prostor	21.10.2020	Hipoteka PO OSNOVU UG. O HIPUZ BR. 324/13 OD 20.11.2013 VRSI SE ZABILJEŽBA-PRISTANAK NA NEPOSRE DNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
3417	2	21	1	Stambeni prostor	02.04.2019	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 301/2019 OD 27.03.2019. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK MARKOVIĆ MILENA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ERSTE BANKE AD PODGORICA U IZNOSU OD 17.337,00 EURA ROK OTPLATE 180 MJESECI ODNOSNO NAJKAŠNIJE DO 28.03.2034. GOD. - ZABRANA OTUĐENJA I OPTERECENJA BEZ PISME NE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA - NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
3417	2	22	1	Stambeni prostor	06.06.2019	Zabilježba postojanja ugovora o doživotnom ZABILJUG O DOŽIVOTNOM UZZ 263/19 OD 10.04.2019 G HOĐIĆ SADETA PRIMALAC - MANDIĆ SEAD DAVALAC IZDRŽAVANJA
3417	2	23	1	Stambeni prostor	10.12.2014	Hipoteka HIPUZ 97/14 OD 03.04.2014G POVJ. HIPOTEKARNA BANKA DUG 35.000,00E ROK 01.06.2014G-ZAB. OTUĐJ. I OPTER. BEZ SAGL. POVJ. -PRIST.NA NEPOSRE. IZVRŠ. - ZABRANA IZDAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI POVJERIOCA
3417	2	24	1	Stambeni prostor	30.07.2021	Hipoteka ZABILJUG O HIPUZ BR. 296/13 OD 06.11.2013 G-DUG 78.269,61 E-ROK 240 MJESECI-POVJERIOCI CRNOGORSKI TELEKOM AD-ZABRANA OTUĐ. I OPTER. OSIM U SLUČAJU NA OSTOJIC BORISA
3417	2	25	1	Stambeni prostor	05.05.2020	Hipoteka ZABILJUG O HIPUZ BR. 286/13 OD 31.10.2013 G-DUG 48.000,00 E-ROK 30.10.2023 G-POVJERIOCI NLB MONTENEGROBANKA-ZABRANA OTUĐ. I OPTER. BEZ PIS. SAGL. POVJ. OSIM ZA R. SUBOTIĆ
3417	2	26	1	Stambeni prostor	30.07.2021	Hipoteka HIPOT UZZ 185/14 OD 08.04.2014 POVJERIOCI HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. PERKOVIC BOSILJKA DUG 30.300,00 E ROK 01.10.2023 - ZABRANA OTUĐENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGL. -PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠ
3417	2	27	1	Stambeni prostor	30.07.2021	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 593/2021 OD 29.07.2021. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK VOJINOVIĆ OLIVERA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA CKB BANKE AD PODGORICA U IZNOSU OD 40.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE 180 MJESECI - ZABRANA OTUĐENJA I OPTERECENJA KONSITUISANJE HIPOTEKE NAREĐENOG REDA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISME NE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA - ZABILJEŽBA O PRISTAJANJU NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
3417	2	28	1	Stambeni prostor		Nema dozvolu ZA PN
3417	2	29	1	Stambeni prostor		Prekoračenje dozvole U POVRSINI 13M2
3417	2	30	1	Stambeni prostor		
3417	2	31	1	Stambeni prostor		
3417	2	32	1	Stambeni prostor		
3417	2	33	1	Stambeni prostor		
3417	2	34	1	Stambeni prostor		
3417	2	35	1	Stambeni prostor		

Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
3417	2	36	1	Stambeni prostor	27	Svojina 1/1 RADULOVIC SLAVKO SVETLANA *

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
3417	2	15	1	Stambeni prostor	06.11.2021	Hipoteka HIPOT. UZZ. 1502/21 OD 23.09.2021 POVJERIOCI ERSTE BANKA DUŽ. POP. COMMERC DOO DUG 50.000,00 E ROK 180 MJESECI - ZABR. OPTEREC. I OTUĐ. BEZ SAGLASH. - PRISTANAK NA IZVRŠENJE
3417	2	22	1	Stambeni prostor	11.01.2022	Hipoteka HIP. UZZ 1968/21 OD 25.11.2021 G POVJ. CKB BANKA DUŽ EURO MNE IZGRADNJA DOO DUG 25.000,00 E ROK 12 MJESECI - ZABRANA OTUĐENJA I OPTER. I IZD. U ZAKUP BEZ SAGL. POVJERIOCA - PRIST.NA NEPOS. IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA
3417	2	27	1	Stambeni prostor	11.01.2022	Hipoteka HIP. UZZ 1968/21 OD 25.11.2021 G POVJ. CKB BANKA DUŽ EURO MNE IZGRADNJA DOO DUG 25.000,00 E ROK 12 MJESECI - ZABRANA OTUĐENJA I OPTER. I IZD. U ZAKUP BEZ SAGL. POVJERIOCA - PRIST.NA NEPOS. IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA
3417	2	29	1	Stambeni prostor	18.11.2021	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1668/21 OD 15.10.2021. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK POP COMMERC DOO U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA KOMERCIJALNA BANKA AD KOPINIK KREDITA LAKOVIĆ MILOŠ U IZNOSU OD 55.980,11 EURA ROK OTPLATE 60 MJESECI - ZABRANA OTUĐENJA I OPTERECENJA BEZ PISME NE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA KOJA SE NE ODNOSI NA PRENOS PRAVA SVOJINE NA LAKOVIĆ MILOŠ - PRISTANAK DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
3417	2	33	1	Stambeni prostor	17.12.2021	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1827/2021 OD 04.11.2021. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK POP COMMERC DOO PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA CKB BANKE AD PODGORICA MEMBER OF OTP GROUP U IZNOSU OD 75.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE OD 300 MJESECI - ZABRANA OTUĐENJA I OPTERECENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISME NE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA KOJA SE NE ODNOSI NA PRENOS PRAVA SVOJINE NA ČADENIĆ ANDRIJA - IZJAVA HIPOTEKARNOG DUŽNIKA O PRISTAJANJU NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENIH POTRAŽIVANJA

LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
3417	0	1	17	954	12447	2017		MICUNOVIĆ BRANISLAV	O KUPOPRODAJI TG 3 LN 4901 PARC 3417 PD 13 17
3417	0	1	13	954	12447	2017		MICUNOVIĆ BRANISLAV	O KUPOPRODAJI TG 3 LN 4901 PARC 3417 PD 13 17
3417	0	0		954	12846	2019			ZA UKNJIBU KORISCENJE SVOJINA KO PG 3 PARC 3416 3417 3418 LN 4901
3417	0	1		954	12846	2019			ZA UKNJIBU KORISCENJE SVOJINA KO PG 3 PARC 3416 3417 3418 LN 4901
3417	0	1	18	954	12693	2016		CRNOGORSKH SERDARA BB	ZA UKNJIBU VLASNIKA ZEMLIŠTA PARC 3416 3417 3418 TG 3 LN 4901
3417	0	1	40	954	12693	2016		CRNOGORSKH SERDARA BB	ZA UKNJIBU VLASNIKA ZEMLIŠTA PARC 3416 3417 3418 TG 3 LN 4901
3417	0	1	36	954	12693	2016		CRNOGORSKH SERDARA BB	ZA UKNJIBU VLASNIKA ZEMLIŠTA PARC 3416 3417 3418 TG 3 LN 4901
3417	0	1	8	954	12693	2016		CRNOGORSKH SERDARA BB	ZA UKNJIBU VLASNIKA ZEMLIŠTA PARC 3416 3417 3418 TG 3 LN 4901
3417	0	1	4	954	12693	2016		CRNOGORSKH SERDARA BB	ZA UKNJIBU VLASNIKA ZEMLIŠTA PARC 3416 3417 3418 TG 3 LN 4901
3417	0	1	29	954	12693	2016		CRNOGORSKH SERDARA BB	ZA UKNJIBU VLASNIKA ZEMLIŠTA PARC 3416 3417 3418 TG 3 LN 4901
3417	0	1	39	954	12693	2016		CRNOGORSKH SERDARA BB	ZA UKNJIBU VLASNIKA ZEMLIŠTA PARC 3416 3417 3418 TG 3 LN 4901
3417	0	1	22	954	12693	2016		CRNOGORSKH SERDARA BB	ZA UKNJIBU VLASNIKA ZEMLIŠTA PARC 3416 3417 3418 TG 3 LN 4901

Podaci o aktivnim zahtjevima

LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
3417	0	1	17	954	12447	2017		MICUNOVIĆ BRANISLAV	O KUPOPRODAJI TG 3 LN 4901 PARC 3417 PD 13 17
3417	0	1	13	954	12447	2017		MICUNOVIĆ BRANISLAV	O KUPOPRODAJI TG 3 LN 4901 PARC 3417 PD 13 17
3417	0	0		954	12846	2019			ZA UKNJIBU KORISCENJE SVOJINA KO PG 3 PARC 3416 3417 3418 LN 4901
3417	0	1		954	12846	2019			ZA UKNJIBU KORISCENJE SVOJINA KO PG 3 PARC 3416 3417 3418 LN 4901
3417	0	1	18	954	12693	2016		CRNOGORSKH SERDARA BB	ZA UKNJIBU VLASNIKA ZEMLIŠTA PARC 3416 3417 3418 TG 3 LN 4901
3417	0	1	40	954	12693	2016		CRNOGORSKH SERDARA BB	ZA UKNJIBU VLASNIKA ZEMLIŠTA PARC 3416 3417 3418 TG 3 LN 4901
3417	0	1	36	954	12693	2016		CRNOGORSKH SERDARA BB	ZA UKNJIBU VLASNIKA ZEMLIŠTA PARC 3416 3417 3418 TG 3 LN 4901
3417	0	1	8	954	12693	2016		CRNOGORSKH SERDARA BB	ZA UKNJIBU VLASNIKA ZEMLIŠTA PARC 3416 3417 3418 TG 3 LN 4901
3417	0	1	4	954	12693	2016		CRNOGORSKH SERDARA BB	ZA UKNJIBU VLASNIKA ZEMLIŠTA PARC 3416 3417 3418 TG 3 LN 4901
3417	0	1	29	954	12693	2016		CRNOGORSKH SERDARA BB	ZA UKNJIBU VLASNIKA ZEMLIŠTA PARC 3416 3417 3418 TG 3 LN 4901
3417	0	1	39	954	12693	2016		CRNOGORSKH SERDARA BB	ZA UKNJIBU VLASNIKA ZEMLIŠTA PARC 3416 3417 3418 TG 3 LN 4901
3417	0	1	22	954	12693	2016		CRNOGORSKH SERDARA BB	ZA UKNJIBU VLASNIKA ZEMLIŠTA PARC 3416 3417 3418 TG 3 LN 4901

LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
3417	0	1	16	954	12693	2016		CRNOGORSKH SERDARA BB	ZA UKNJIBU VLASNIKA ZEMLIŠTA PARC 3416 3417 3418 TG 3 LN 4901
3417	0	1	15	954	12693	2016		CRNOGORSKH SERDARA BB	ZA UKNJIBU VLASNIKA ZEMLIŠTA PARC 3416 3417 3418 TG 3 LN 4901
3417	0	1	20	954	12693	2016		CRNOGORSKH SERDARA BB	ZA UKNJIBU VLASNIKA ZEMLIŠTA PARC 3416 3417 3418 TG 3 LN 4901
3417	0	1	38	954	12693	2016		CRNOGORSKH SERDARA BB	ZA UKNJIBU VLASNIKA ZEMLIŠTA PARC 3416 3417 3418 TG 3 LN 4901
3417	0	1	23	954	12693	2016		CRNOGORSKH SERDARA BB	ZA UKNJIBU VLASNIKA ZEMLIŠTA PARC 3416 3417 3418 TG 3 LN 4901
3417	0	1	3	954	12693	2016		CRNOGORSKH SERDARA BB	ZA UKNJIBU VLASNIKA ZEMLIŠTA PARC 3416 3417 3418 TG 3 LN 4901
3417	0	1	31	954	12693	2016		CRNOGORSKH SERDARA BB	ZA UKNJIBU VLASNIKA ZEMLIŠTA PARC 3416 3417 3418 TG 3 LN 4901
3417	0	1	34	954	12693	2016		CRNOGORSKH SERDARA BB	ZA UKNJIBU VLASNIKA ZEMLIŠTA PARC 3416 3417 3418 TG 3 LN 4901
3417	0	1	14	954	12693	2016		CRNOGORSKH SERDARA BB	ZA UKNJIBU VLASNIKA ZEMLIŠTA PARC 3416 3417 3418 TG 3 LN 4901
3417	0	1	11	954	12693	2016		CRNOGORSKH SERDARA BB	ZA UKNJIBU VLASNIKA ZEMLIŠTA PARC 3416 3417 3418 TG 3 LN 4901
3417	0	1	6	954	12693	2016		CRNOGORSKH SERDARA BB	ZA UKNJIBU VLASNIKA ZEMLIŠTA PARC 3416 3417 3418 TG 3 LN 4901
3417	0	1	28	954	12693	2016		CRNOGORSKH SERDARA BB	ZA UKNJIBU VLASNIKA ZEMLIŠTA PARC 3416 3417 3418 TG 3 LN 4901
3417	0	1	5	954	12693	2016		CRNOGORSKH SERDARA BB	ZA UKNJIBU VLASNIKA ZEMLIŠTA PARC 3416 3417 3418 TG 3 LN 4901
3417	0	1	1	954	12693	2016		CRNOGORSKH SERDARA BB	ZA UKNJIBU VLASNIKA ZEMLIŠTA PARC 3416 3417 3418 TG 3 LN 4901
3417	0	1	12	954	12693	2016		CRNOGORSKH SERDARA BB	ZA UKNJIBU VLASNIKA ZEMLIŠTA PARC 3416 3417 3418 TG 3 LN 4901
3417	0	1	10	954	12693	2016		CRNOGORSKH SERDARA BB	ZA UKNJIBU VLASNIKA ZEMLIŠTA PARC 3416 3417 3418 TG 3 LN 4901
3417	0	1	42	954	12693	2016		CRNOGORSKH SERDARA BB	ZA UKNJIBU VLASNIKA ZEMLIŠTA PARC 3416 3417 3418 TG 3 LN 4901
3417	0	1	19	954	12693	2016		CRNOGORSKH SERDARA BB	ZA UKNJIBU VLASNIKA ZEMLIŠTA PARC 3416 3417 3418 TG 3 LN 4901
3417	0	1	17	954	12693	2016		CRNOGORSKH SERDARA BB	ZA UKNJIBU VLASNIKA ZEMLIŠTA PARC 3416 3417 3418 TG 3 LN 4901
3417	0	1	13	954	12693	2016		CRNOGORSKH SERDARA BB	ZA UKNJIBU VLASNIKA ZEMLIŠTA PARC 3416 3417 3418 TG 3 LN 4901
3417	0	1	7	954	12693	2016		CRNOGORSKH SERDARA BB	ZA UKNJIBU VLASNIKA ZEMLIŠTA PARC 3416 3417 3418 TG 3 LN 4901
3417	0	1	41	954	12693	2016		CRNOGORSKH SERDARA BB	ZA UKNJIBU VLASNIKA ZEMLIŠTA PARC 3416 3417 3418 TG 3 LN 4901
3417	0	1	37	954	12693	2016		CRNOGORSKH SERDARA BB	ZA UKNJIBU VLASNIKA ZEMLIŠTA PARC 3416 3417 3418 TG 3 LN 4901
3417	0	1	33	954	12693	2016		CRNOGORSKH SERDARA BB	ZA UKNJIBU VLASNIKA ZEMLIŠTA PARC 3416 3417 3418 TG 3 LN 4901
3417	0	1	43	954	12693	2016		CRNOGORSKH SERDARA BB	ZA UKNJIBU VLASNIKA ZEMLIŠTA PARC 3416 3417 3418 TG 3 LN 4901
3417	0	1	9	954	12693	2016		CRNOGORSKH SERDARA BB	ZA UKNJIBU VLASNIKA ZEMLIŠTA PARC 3416 3417 3418 TG 3 LN 4901
3417	0	1	21	954	12693	2016		CRNOGORSKH SERDARA BB	ZA UKNJIBU VLASNIKA ZEMLIŠTA PARC 3416 3417 3418 TG 3 LN 4901
3417	0	1	2	954	12693	2016		CRNOGORSKH SERDARA BB	ZA UKNJIBU VLASNIKA ZEMLIŠTA PARC 3416 3417 3418 TG 3 LN 4901
3417	0	1	30	954	12693	2016		CRNOGORSKH SERDARA BB	ZA UKNJIBU VLASNIKA ZEMLIŠTA PARC 3416 3417 3418 TG 3 LN 4901
3417	0	1	32	954	12693	2016		CRNOGORSKH SERDARA BB	ZA UKNJIBU VLASNIKA ZEMLIŠTA PARC 3416 3417 3418 TG 3 LN 4901
3417	0	1	35	954	12693	2016	</		

							SERDARA BB	3416 3417 3418 TG 3 LN 4901	
	3417	0	1	26	954	12693	2016	CRNOGORSKI SERDARA BB	ZA UKNJIŽBU VLASNIKA ZEMLJIŠTA PARC 3416 3417 3418 TG 3 LN 4901
	3417	0	1	24	954	12693	2016	CRNOGORSKI SERDARA BB	ZA UKNJIŽBU VLASNIKA ZEMLJIŠTA PARC 3416 3417 3418 TG 3 LN 4901
	3417	0	1	27	954	12693	2016	CRNOGORSKI SERDARA BB	ZA UKNJIŽBU VLASNIKA ZEMLJIŠTA PARC 3416 3417 3418 TG 3 LN 4901
	3417	0	1		954	12693	2016	CRNOGORSKI SERDARA BB	ZA UKNJIŽBU VLASNIKA ZEMLJIŠTA PARC 3416 3417 3418 TG 3 LN 4901
	3417	0	0		954	12693	2016	CRNOGORSKI SERDARA BB	ZA UKNJIŽBU VLASNIKA ZEMLJIŠTA PARC 3416 3417 3418 TG 3 LN 4901
	3417	0	1		954	12693	2016	CRNOGORSKI SERDARA BB	ZA UKNJIŽBU VLASNIKA ZEMLJIŠTA PARC 3416 3417 3418 TG 3 LN 4901
	3417	0	2	7	919	15789	2021	KILIBARDA RADOSAV	O KUPOPRODAJI KO PG 3 LN 4901 PARC 3417 PD 7
	3417	0	2	19	919	184	2022		ZA ISPRAVKU PREZIMENA PG III LN 4901
	3417	0	1	28	919	251	2022		O DOŽIVOTNOM IZDRŽAVANJU PG III LN 4901 PARC 3417 PD 28
	3417	0	2	34	919	16837	2021	RAIČEVIĆ MIA	O POKLONU KO PG 3 LN 4901 PARC 3417 PD 34
	3417	0	1		919	4261	2021	SZ UL CRNOGORSKI SERDARA BR 4	ZA UPIS PRAVA SVOJINE KO PG 3 LN 4901 PARC 3416 3417 3418
	3417	0	0		919	4261	2021	SZ UL CRNOGORSKI SERDARA BR 4	ZA UPIS PRAVA SVOJINE KO PG 3 LN 4901 PARC 3416 3417 3418
	3418	0	0		954	12693	2016	CRNOGORSKI SERDARA BB	ZA UKNJIŽBU VLASNIKA ZEMLJIŠTA PARC 3416 3417 3418 TG 3 LN 4901
	3418	0	0		954	12846	2019		ZA UKNJIŽBU KORIŠĆENJE SVOJINA KO PG 3 PARC 3416 3417 3418 LN 4901
	3418	0	0		919	4261	2021	SZ UL CRNOGORSKI SERDARA BR 4	ZA UPIS PRAVA SVOJINE KO PG 3 LN 4901 PARC 3416 3417 3418
4901					954	12447	2017	MIČUNOVIĆ BRANISLAV	O KUPOPRODAJI TG 3 LN 4901 PARC 3417 PD 13 17
4901					954	12846	2019		ZA UKNJIŽBU KORIŠĆENJE SVOJINA KO PG 3 PARC 3416 3417 3418 LN 4901
4901					954	12693	2016	CRNOGORSKI SERDARA BB	ZA UKNJIŽBU VLASNIKA ZEMLJIŠTA PARC 3416 3417 3418 TG 3 LN 4901
4901					919	15789	2021	KILIBARDA RADOSAV	O KUPOPRODAJI KO PG 3 LN 4901 PARC 3417 PD 7
4901					919	184	2022		ZA ISPRAVKU PREZIMENA PG III LN 4901
4901					919	251	2022		O DOŽIVOTNOM IZDRŽAVANJU PG III LN 4901 PARC 3417 PD 28
4901					919	16837	2021	RAIČEVIĆ MIA	O POKLONU KO PG 3 LN 4901 PARC 3417 PD 34
4901					919	4261	2021	SZ UL CRNOGORSKI SERDARA BR 4	ZA UPIS PRAVA SVOJINE KO PG 3 LN 4901 PARC 3416 3417 3418

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 01.03.2022 12:57

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICADatum: 01.03.2022 12:57
KO: PODGORICA III

LIST NEPOKRETNOSTI 6265 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Slike	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prithod
3452/3	1	22		POD LJUBOVIĆ	Poslovne zgrade u vanprivredi KUPOVINA	435	0.00
3452/3		22		POD LJUBOVIĆ	Dvoršite KUPOVINA	492	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
.	RUDO MONTENEGRO DOO	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	PD	Redni broj
3452/3	1	Poslovne zgrade u vanprivredi KUPOVINA	2003	DVOSPRAATNA ZGRADA SA POBRUKOMA	Svojina 1/1 RUDO MONTENEGRO DOO	1	1
3452/3	1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA	1	Prva etaža podruma 51	Svojina 1/1 RUDO MONTENEGRO DOO	1	4
3452/3	1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA	2	Prizemlje 386	Svojina 1/1 RUDO MONTENEGRO DOO	1	1
3452/3	1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA	3	Prvi sprat 386	Svojina 1/1 RUDO MONTENEGRO DOO	1	1
3452/3	1	Poslovni prostor u vanprivredi	4	Potkrovlje-mansarda	Svojina 1/1 RUDO MONTENEGRO	1	1

KUPOVINA

230

DOO

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj zgrade	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
3452/3	1	4	1	Poslovni prostor u vanprivredi		Prekoračenje dozvole U POUVRŠINI OD 144 m ²

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampa: 01.03.2022 12:58

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICADatum: 01.03.2022 12:58
KO: PODGORICA III

LIST NEPOKRETNOSTI 6674 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korištenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prilog
3906/21	1	22		POD LJUBOVIĆ	Stambeno-poslovne zgrade KUPOVINA	260	0.00
3906/21		22		POD LJUBOVIĆ	Zemljište uz stam.-posl. zgradu KUPOVINA	205	0.00
3906/22		22		POD LJUBOVIĆ	Livada 2. klase KUPOVINA	5	0.03

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	VAGRES-PODGORICA	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korištenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3906/21	1	Stambeno-poslovne zgrade GRADENJE	0	TROSPRATNA ZGRADA SA PODRUMOM 260	Svojina 1/1 VAGRES-PODGORICA *
3906/21	1	Poslovni prostor u vanprivred. RAZMJENA	1	Prva etaža podruma 150	Svojina 1/1 SOCIJALDEMOKRATSKA PARTIJA CRNE GORE *
3906/21	1	Garaža kao dio zgrade KUPOVINA	2	Prva etaža podruma 19	Svojina 1/1 RAIČEVIĆ MIHAILO MILIVOJE *
3906/21	1	Stambeni prostor KUPOVINA	3	Prizemlje 51	Svojina 1/1 HASANAGIĆ SAIP ASMIR *
3906/21	1	Stambeni prostor KUPOVINA	4	Prizemlje 51	Svojina 1/1 DŽOGOVIĆ SELMO FERIDA *

https://ekatastar.me/ekatastar-web/action/search/knrepisPrepis

1/4

3906/21	1	Stambeni prostor KUPOVINA	5	Prizemlje 46	Svojina 1/1 PLANTAK MLADEN *
3906/21	1	Stambeni prostor KUPOVINA	6	Prizemlje 46	Svojina 1/1 KRSTAJIĆ SVETOZAR MILA *
3906/21	1	Stambeni prostor KUPOVINA	7	Prvi sprat 77	Svojina 1/1 RAIČEVIĆ MIHAILO MILIVOJE *
3906/21	1	Stambeni prostor KUPOVINA	8	Prvi sprat 51	Svojina 1/1 MARKOVIĆ INGRID *
3906/21	1	Stambeni prostor KUPOVINA	9	Prvi sprat 53	Svojina 1/1 MURATOVIĆ BAJRAM ORLE *
3906/21	1	Stambeni prostor KUPOVINA	10	Prvi sprat 27	Svojina 1/1 GORANOVIĆ MOMIR NATAŠA *
3906/21	1	Stambeni prostor KUPOVINA	11	Drugi sprat 77	Svojina 1/1 RADULIĆ DRAGAN ANA *
3906/21	1	Stambeni prostor NASLJEDE	12	Drugi sprat 27	Svojina 1/1 MARAŠ JOVAN TATJANA *
3906/21	1	Stambeni prostor KUPOVINA	13	Drugi sprat 50	Svojina 1/1 DRAŠKOVIĆ DUŠAN MIRJANA *
3906/21	1	Stambeni prostor KUPOVINA	14	Drugi sprat 53	Svojina 1/1 JOVIĆ DRAGAN DANIJELA *
3906/21	1	Stambeni prostor KUPOVINA	15	Treći sprat 77	Svojina 1/1 VUJIĆ SVETOZAR NOVAK *
3906/21	1	Stambeni prostor KUPOVINA	16	Treći sprat 77	Svojina 1/1 BIJELIĆ JAKOV STEVAN *
3906/21	1	Stambeni prostor KUPOVINA	17	Treći sprat 27	Svojina 1/1 SČEPANOVIĆ SLAVKO ANA *
3906/21	1	Stambeni prostor GRADENJE	18	Treći sprat 27	Svojina 1/1 VAGRES-PODGORICA *
3906/21	1	Stambeni prostor KUPOVINA	19	Potkrovlje-mansarda 60	Svojina 1/1 ČADJENIĆ DAMJAN NIKOLA *
3906/21	1	Stambeni prostor POKLON	20	Potkrovlje-mansarda 40	Svojina 1/1 MALJEVIĆ SADULAH HARIS *
3906/21	1	Stambeni prostor KUPOVINA	21	Potkrovlje-mansarda 50	Svojina 1/1 RADANOVIĆ OBREN BOJKA *
3906/21	1	Stambeni prostor KUPOVINA	22	Potkrovlje-mansarda 52	Svojina 1/1 TOŠKOVIĆ BLAŽO SAVETA *

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korištenja	Datum upisa	Opis prava
3906/21	0		1	Zemljište uz stam-		UZURPACIJA U POVRŠINI OD 5 M ² U ODNOSU NA KAT.PARCELU 3906/1

https://ekatastar.me/ekatastar-web/action/search/knrepisPrepis

2/4

3906/21	0	2		posl. zgradu Zemljište uz stam.-posl. zgradu	UZURPACIJA U POVRŠINI OD 10 M ² U ODNOSU NA KAT.PARCELU 3906/43
3906/21	0	4		Zemljište uz stam.-posl. zgradu	Zabilježba postupka ZABILJ.REŠ.PRIVREDNOG SUDA ST.BR.246/13 OD 27.11.2013 G
3906/21	1	2	20.09.2017	Poslovni prostor u vanprivred.	Hipoteka HIP. UZZ 1045/17 OD 13.09.2017G POVJ. HIPOTEKARNA BANKA DUŽ SDP CRNE GORE DUG 50.000.00E ROK 01.10.2019G + 30.000.00E ROK 04.09.2018G + ZAB. OTUDJ.I OPTER. I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL. POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
3906/21	1	3	27.03.2018	Poslovni prostor u vanprivred.	Hipoteka HIP. UZZ 409/18 OD 20.03.2018G POVJ. HIPOTEKARNA BANKA DUŽ SOCIJALDEMOKRATSKA PARTIJA CG DUG 140.000.00E ROK 27 MJESECI + ZAB. OTUDJ.I OPTER. I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL. POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
3906/21	1	4	10.10.2018	Poslovni prostor u vanprivred.	Hipoteka HIPOT. UZZ 1779/18 OD 01.10.2018 POVJERIOCI HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. SOCIJALDEMOKRATSKA PARTIJA DUG 20.000.00E ROK 12 MJESECI + ZAB. OPTEREC. I OTUD. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL. + PRISTANAK NAIZVRŠENJE
3906/21	1	5	24.07.2020	Poslovni prostor u vanprivred.	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 940/20 OD 21.07.2020. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK SOCIJALDEMOKRATSKA PARTIJA CG U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA KORISNIK KREDITA SOCIJALDEMOKRATSKA PARTIJA CG U IZNOSU OD 150.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE OD 01.08.2024. GOD. - ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA PRISTANKA NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEDENOG POTRAŽIVANJA
3906/21	1	9	01.02.2022	Stambeni prostor	ZABILJEŽBA UGOVORA O PRODAJI UZZ 1368/2021 OD 01.12.2021GODINE IZMEDJU MURATOVIĆ ORLE KAO PRODAVCA I BOŠKOVIĆ TATJANE KAO KUPCA
3906/21	1	15	27.06.2016	Stambeni prostor	Hipoteka HIP. UZZ 290/16 OD 13.06.2016G POVJ. SOCIETE GENERAL BANKA DUŽ VUJANOVIĆ LAZO KORISNIK VUJIĆ NOVAK DUG 80.000.00E ROK 300 MJESECI + ZAB. OTUDJ.I OPTER. I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL. POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
3906/21	1	18		Stambeni prostor	Zabilježba rješenja o izvršenju ZAB. RJEŠ.PRIV.SUDA L.BR.480/13 OD 16.04.2013GOD POVJ.DOO EUROKOLOR DUŽ DOO VAGRES
3906/21	1	18		Stambeni prostor	Zabilježba postupka ZABILJ.REŠ.PRIVREDNOG SUDA ST.BR.246/13 OD 27.11.2013 G
3906/21	1	19	30.09.2016	Stambeni prostor	Hipoteka HIP. UZZ 750/16 OD 07.09.2016G POVJ. SOCIETE GENERAL BANKA DUŽ MARKOVIĆ ŽARKO DUG 47.000.00E ROK 180 MJESECI + ZAB. OTUDJ.I OPTER. I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL. POVJERIOCA
3906/21	1	4		Stambeno-poslovne zgrade	Zabilježba postupka ZABILJ.REŠ.PRIVREDNOG SUDA ST.BR.246/13 OD 27.11.2013 G

Podaci o aktivnim zahtjevima									
LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina	
	3906	21	1	20	919	15646	2020		ZA UPIS JMB KO PG 3 PARC 3906/21 PD 20 LN 6674
	3906	21	1	13	919	1797	2022	MARKOVIĆ	O KUPOPORDAJI KO PG 3 LN 6674 PARC

https://ekatastar.me/ekatastar-web/action/search/knrepisPrepis

3/4

						RADOJKA	3906/21 PD 13		
	3906	21	1	9	919	17994	2021	BOŠKOVIĆ TATJANA	O KUPOPORDAJI KO PG 3 LN 6674 PARC 3906/21 PD 9
	6674				919	15646	2020		ZA UPIS JMB KO PG 3 PARC 3906/21 PD 20 LN 6674
	6674				919	1797	2022	MARKOVIĆ RADOJKA	O KUPOPORDAJI KO PG 3 LN 6674 PARC 3906/21 PD 13
	6674				919	17994	2021	BOŠKOVIĆ TATJANA	O KUPOPORDAJI KO PG 3 LN 6674 PARC 3906/21 PD 9

https://ekatastar.me/ekatastar-web/action/search/knrepisPrepis

4/4

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampa: 01.03.2022 13:02

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICADatum: 01.03.2022 13:02
KO: PODGORICA III

LIST NEPOKRETNOSTI 7138 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prilog
3906/36	1	22	29.09.2020	POD LJUBOVIĆ	Stambeno-poslovne zgrade	347	0.00
3906/36		22		POD LJUBOVIĆ	Zemljište uz zgrade	293	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
-	GLAVNI GRAD PODGORICA	Svojina	1/1
-	ŠABAN SRDJAN	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3906/36	1	Stambeno-poslovne zgrade GRADENJE	0	PODRUM, PRIZEMLJE, 4 SPRATA I POTKROVLJE 347	
3906/36	1	Poslovni prostor RAZMJENA	1	Prva etaža podruma 48	Svojina 1/1 VUKČEVIĆ LAZAR BRANISLAV *
3906/36	1	Nestambeni prostor GRADENJE	2	Prva etaža podruma 20	Svojina 1/1 MRVALJEVIĆ SLOBODAN *
3906/36	1	Stambeni prostor GRADENJE	3	Prizemlje 83	Svojina 1/1 MRVALJEVIĆ SLOBODAN *
3906/36	1	Stambeni prostor RAZMJENA	4	Prizemlje 22	Svojina 1/1 VUKČEVIĆ LAZAR

https://ekatastar.me/ekatastar-web/action/search/kneporPrepis

1/5

3906/36	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	5	Prizemlje 56	BRANISLAV * Svojina 1/1 AŠANIN MILORAD DEJANA *
3906/36	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	6	Prvi sprat 37	Svojina 1/1 KNEŽEVIĆ MILENTIJE NADA *
3906/36	1	Stambeni prostor GRADENJE	8	Prvi sprat 46	Svojina 1/1 IVANOVIĆ BUDIMIR GORDAN *
3906/36	1	Stambeni prostor KUPOVINA	9	Prvi sprat 55	Svojina 1/1 NIŠAVIĆ GOJKO MIODRAG *
3906/36	1	Stambeni prostor KUPOVINA	11	Prvi sprat 50	Svojina 1/1 LUTOVAČ VUK BRANISLAV *
3906/36	1	Stambeni prostor KUPOVINA	12	Drugi sprat 48	Svojina 1/1 PELIČIĆ SLOBODANKA *
3906/36	1	Stambeni prostor KUPOVINA	13	Drugi sprat 47	Svojina 1/1 NIKOVIĆ DJORDIJE SLAVICA *
3906/36	1	Stambeni prostor KUPOVINA	14	Drugi sprat 67	Svojina 1/1 GOGIĆ OBRAD BUDIMIRKA *
3906/36	1	Stambeni prostor RAZMJENA	15	Drugi sprat 46	Svojina 1/1 VUKČEVIĆ LAZAR BRANISLAV *
3906/36	1	Stambeni prostor KUPOVINA	16	Treći sprat 56	Svojina 1/1 VUSUROVIĆ MILAN GORAN *
3906/36	1	Stambeni prostor POKLON	17	Treći sprat 70	Svojina 1/1 ORLANDIĆ VESELIN STEVO *
3906/36	1	Stambeni prostor KUPOVINA	19	Treći sprat 82	Svojina 1/1 VUKAŠINOVIĆ VOJISLAV VESELIN *
3906/36	1	Stambeni prostor GRADENJE	20	Četvrti sprat 46	Svojina 1/1 BRNOVIĆ JELENA UD. PAVLA *
3906/36	1	Stambeni prostor KUPOVINA	21	Četvrti sprat 95	Svojina 1/1 MARTINOVIĆ VESELIN NADA *
3906/36	1	Stambeni prostor KUPOVINA	24	Četvrti sprat 101	Svojina 1/1 BOLJEVIĆ ZDRAVKO NEMANJA *
3906/36	1	Stambeni prostor KUPOVINA	26	Četvrti sprat 43	Susvojina 1/2 ČUZOVIĆ MILUTIN MLADEN * Susvojina 1/2

https://ekatastar.me/ekatastar-web/action/search/kneporPrepis

2/5

3906/36	1	Stambeni prostor KUPOVINA	27	Potkrovlje-mansarda 61	ČUZOVIĆ MILUTIN DRAŽEN * Susvojina 1/2 IVANOVIĆ VESELIN IRENA *
3906/36	1	Stambeni prostor KUPOVINA	28	Prizemlje 58	Susvojina 1/2 IVANOVIĆ BOŽIDAR DALIBOR *
3906/36	1	Stambeni prostor KUPOVINA	29	Prva etaža podruma 16	Svojina 1/1 RADULOVIĆ STEVAN ZORAN *
3906/36	1	Stambeni prostor KUPOVINA	29	Prva etaža podruma 16	Svojina 1/1 POPOVIĆ MILANKA *
3906/36	1	Stambeni prostor-duplex GRADENJE	30	Četvrti sprat 66	Svojina 1/1 KNEŽEVIĆ JOVAN ŽELJKO *
3906/36	1	Poslovni prostor KUPOVINA	31	Prva etaža podruma 40	Svojina 1/1 ČADENOVIĆ VELJO *
3906/36	1	Stambeni prostor KUPOVINA	32	Prizemlje 58	Svojina 1/1 ČADENOVIĆ VELJO *

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
3906/36	0		1	Zemljište uz zgrade		BESPRAVNO ZAUZIMANJE ZEMLJIŠTA POVRŠINE 14 M ² NA RAČUN KAT.PARCELE 3906/34 VLASNIŠTVO GOSAKO DOO
3906/36	0		2	Zemljište uz zgrade	15.10.2019	Zabilježba rješenja o izvršenju NA OSNOVU IZVRŠNE ISPRAVE JAVNOG IZVRŠITELJA VUKOVIĆ DAVOR A. BR. 5792/14 OD 23.08.2019. GOD. IZVRŠNOG POVJERIČA TUKIĆ ESADA PROTIV IZVRŠNOG DUŽNIKA ŠABAN SRDJANA RADI NAMIRENJA NOVČANOG POTRAŽIVANJA IZVRŠNOG POVJERIČA U IZNOSU OD 12.782,00 EURA NA IME GLAVNOG DUGA PO OSNOVU IZVRŠNE-PRAVOSNAŽNE I IZVRŠNE PRESUDE OSNOVNOG SUDA U PODGORICI P. BR. 20359/02 OD 13.04.2005. GOD.
3906/36	1	2	1	Nestambeni prostor	27.10.2020	Nema dozvolu NEMA DOZVOLU
3906/36	1	3	1	Stambeni prostor	27.10.2020	Nema dozvolu NEMA DOZVOLU
3906/36	1	5	1	Stambeni prostor	14.11.2018	Nema dozvolu NEMA DOZVOLU
3906/36	1	5	3	Stambeni prostor	22.02.2019	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 107/2019 OD 20.02.2019. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK MARKOVIĆ DARKA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIČA PRVE BANKE CG AD OSNOVANA 1901 GODINE KORISNIK KREDITA AŠANIN DEJANA U IZNOSU OD 62.120,00 EURA SA ROKOM OTPLATE KREDITA 240 MJESECI KRAJNJI ROK OTPLATE 28.02.2039. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTERETENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIČA + PRISTANAK NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
3906/36	1	6	4	Stambeni prostor	12.01.2015	Nema dozvolu
3906/36	1	8	1	Stambeni	12.07.2019	Nema dozvolu NEMA DOZVOLU

https://ekatastar.me/ekatastar-web/action/search/kneporPrepis

3/5

3906/36	1	9	3	prostor		
3906/36	1	11	1	Stambeni prostor	05.02.2018	NEMA DOZVOLU
3906/36	1	12	1	Stambeni prostor		Nema dozvolu
3906/36	1	12	2	Stambeni prostor	27.11.2019	Zabilježba postojanja ugovora o doživotnom ZABILJEŽBA UGOVORA O DOŽIVOTNOM IZDRAŽAVANJU UZZ BR. 1494/2019 OD 19.11.2019. GOD. ZAKLJUČEN IZMEDU PELIČIĆ SLOBODANKE KAO PRIMAČICA IZDRAŽAVANJA I VUKČEVIĆ MARIJE I VUKČEVIĆ VANJE KAO DAVAOCA IZDRAŽAVANJA
3906/36	1	16	1	Stambeni prostor		Nema dozvolu
3906/36	1	17	1	Stambeni prostor	29.09.2020	Nema dozvolu NEMA DOZVOLU
3906/36	1	19	1	Stambeni prostor	14.12.2018	Nema dozvolu NEMA DOZVOLU
3906/36	1	21	2	Stambeni prostor		Nema dozvolu
3906/36	1	24	1	Stambeni prostor		Nema dozvolu
3906/36	1	26	1	Stambeni prostor		Nema dozvolu
3906/36	1	28	1	Stambeni prostor	19.11.2018	Nema dozvolu
3906/36	1	30	1	Stambeni prostor-duplex	21.11.2019	Nema dozvolu
3906/36	1	31	1	Poslovni prostor	24.06.2021	Nema dozvolu NEMA DOZVOLU
3906/36	1	32	1	Stambeni prostor	24.06.2021	Nema dozvolu NEMA DOZVOLU
3906/36	1		1	Porodična stambena zgrada		Nema dozvolu
3906/36	1		1	Stambeno-poslovne zgrade	12.07.2019	Nema dozvolu NEMA DOZVOLU + GRADENJE NA TUDEM ZEMLJIŠTU
3906/36	1		1	Stambeno-poslovne zgrade	15.10.2019	Zabilježba rješenja o izvršenju NA OSNOVU IZVRŠNE ISPRAVE JAVNOG IZVRŠITELJA VUKOVIĆ DAVOR A. BR. 5792/14 OD 23.08.2019. GOD. IZVRŠNOG POVJERIČA TUKIĆ ESADA PROTIV IZVRŠNOG DUŽNIKA ŠABAN SRDJANA RADI NAMIRENJA NOVČANOG POTRAŽIVANJA IZVRŠNOG POVJERIČA U IZNOSU OD 12.782,00 EURA NA IME GLAVNOG DUGA PO OSNOVU IZVRŠNE-PRAVOSNAŽNE I IZVRŠNE PRESUDE OSNOVNOG SUDA U PODGORICI P. BR. 20359/02 OD 13.04.2005. GOD.

Podaci o aktivnim zahtjevima									
LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	3906	36	0		954	8750	2019		ZA BRISANJE TERETA KO PG 3 LN 7138 PARC 3906/36 PD 11
	3906	36	0		954	6298	2019		ŠABAN SRDAN-KNEŽEVIĆ ŽELJKO
	3906	36	0		953	6792	2019	2485/19	ZA UKNJIŽBU RAZRADE PD PARC 3906/36 LN 7138 TG 3
	3906	36	1		953	6792	2019	2485/19	ZA UKNJIŽBU RAZRADE PD PARC 3906/36 LN 7138 TG 3
	3906	36	1		954	76	2016		VUKAŠINOVIĆ

https://ekatastar.me/ekatastar-web/action/search/kneporPrepis

4/5

						VESELIN	3906/36 PD 19
7138			954	8750	2019		ZA BRISANJE TERTA KO PG 3 LN 7138 PARC 3906/36 PD 11
7138			954	6298	2019	ŠABAN SRDAN-KNEŽEČIĆ ŽELJKO	O KUPOPRODAJI TG 3 PARC 3906/36 PD 29
7138			953	6792	2019	2485/19	ZA UKNJIŽBU RAZRADE PD PARC 3906/36 LN 7138 TG 3
7138			954	76	2016	VUKAŠINOVIĆ VESELIN	O KUPOPRODAJI TG 3 LN 7138 PARC 3906/36 PD 19

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampa: 01.03.2022 13:00

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICADatum: 01.03.2022 13:00
KO: PODGORICA III

LIST NEPOKRETNOSTI 6255 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korištenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prilog
3906/9	1	22		POD LJUBOVIĆ	Poslovne zgrade u vanprivredi	332	0.00
3906/9		22		POD LJUBOVIĆ	Livada 2. klase	447	2.95

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
-	ŠAJO DOO	Susvojina	1/2
-	RAKČEVIĆ VELIŠA MIRKO	Susvojina	1/2

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korištenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina Izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3906/9	1	Poslovne zgrade u vanprivredi	0	PRIZEMNA ZGRADA 332	Susvojina 1/2 RAKČEVIĆ VELIŠA MIRKO * Susvojina 1/2 ŠAJO DOO *
3906/9	1	Poslovni prostor u vanprivredi NASLJEDE	1	Prva etaža podruma 34	Svojina 1/1 BEŠOVIĆ VOJIN STANA *
3906/9	1	Stambeni prostor NASLJEDE Dvosoban stan	2	Prizemlje 71	Svojina 1/1 DJURIŠIĆ RADOMIR DEJAN *
3906/9	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	3	Drugi sprat 69	Svojina 1/1 MARNIKOVIĆ SILVIJA *
3906/9	1	Stambeni prostor	4		Svojina 1/1

https://ekatastar.me/ekatastar-web/action/search/knreporPrepis

1/5

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korištenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina Izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3906/9	1	Stambeni prostor RAZMJENA Trosoban stan		5	Drugi sprat 37 Prvi sprat 105 Svojina 1/1 KNEŽEVIĆ SAVO GOJKO *
3906/9	1	Stambeni prostor KUPOVINA		6	Potkrovlje-mansarda 42 Svojina 1/1 MILIĆ VLADIMIR ZORAN *
3906/9	1	Stambeni prostor NASLJEDE		7	Potkrovlje-mansarda 52 Svojina 1/1 KADOVIĆ MILONJA MILOVAN *
3906/9	1	Stambeni prostor KUPOVINA		8	Prizemlje 40 Svojina 1/1 DJUROVIĆ MIROJE OBREN *
3906/9	1	Stambeni prostor KUPOVINA		9	Prizemlje 60 Svojina 1/1 PRENTIĆ RASERKO MILENA *
3906/9	1	Stambeni prostor KUPOVINA		10	Prizemlje 72 Svojina 1/1 VUČEVIĆ DRAGAN *
3906/9	1	Stambeni prostor ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		11	Prvi sprat 41 Svojina 1/1 KALOŠTROVIĆ VOJISLAV ANGELINA *
3906/9	1	Stambeni prostor KUPOVINA		12	Prizemlje 37 Svojina 1/1 MILOSAVLJEVIĆ MIODRAG DALIBOR *
3906/9	1	Stambeni prostor KUPOVINA		13	Prvi sprat 74 Svojina 1/1 KNEŽEVIĆ ZORAN ŽELJKO *
3906/9	1	Stambeni prostor KUPOVINA		15	Prvi sprat 65 Svojina 1/1 RADOVIĆ DRAGUTIN VLADAN *
3906/9	1	Stambeni prostor ODRŽAJ, POKLON		16	Drugi sprat 63 Svojina 1/1 ADŽAJLIĆ FEHO NENAD *
3906/9	1	Stambeni prostor KUPOVINA		17	Drugi sprat 102 Svojina 1/1 MILAČIĆ AVRAM SAŠA *
3906/9	1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA		18	Prva etaža podruma 21 Svojina 1/1 BRAJKOVIĆ VUČIĆ MILETA *
3906/9	1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA Jedna soba		20	Prva etaža podruma 34 Svojina 1/1 PRIVAT.ZDR.UST.ZUBOTEH.LAB.MEDODENT *
3906/9	1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA		21	Prva etaža podruma 71 Svojina 1/1 MARTINOVIĆ VELJKO NADEŽDA *
3906/9	1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA		23	Prva etaža podruma 62 Svojina 1/1 TURKOVIĆ ŠABAN SENAD *
3906/9	1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA		24	Prva etaža podruma 25 Svojina 1/1 MEDOJEVIĆ MIRAS MILINKO *
3906/9	1	Stambeni prostor ODRŽAJ, POKLON Jednoosoban stan		26	Drugi sprat 37 Svojina 1/1 DRAGUTINOVIĆ ŽARKO ANDREA *
3906/9	1	Poslovni prostor u vanprivredi		27	Drugi sprat Svojina 1/1 MILAČIĆ AVRAM SAŠA *

https://ekatastar.me/ekatastar-web/action/search/knreporPrepis

2/5

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korištenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina Izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3906/9	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRADENJE Dvije sobe	28	Prva etaža podruma 59	Svojina 1/1 DIZDAREVIĆ JUSUF DENISA *

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korištenja	Datum upisa	Opis prava
3906/9	1	3	1	Stambeni prostor		Prekoračenje dozvole
3906/9	1	3	2	Stambeni prostor		Dozvoljeno plodouživanje PLODOUŽIVANA NA OSNOVU BRAČNOG UGOVORA UZZ 275/14 - 17.06.2014.G.
3906/9	1	12	1	Stambeni prostor	10.04.2001	Hipoteka HIP.UZZ.289/14 OD 04.08.2014G POVJ.CKB DUŽ MILOSAVLJEVIĆ DALIBOR DUG 20.000.00E ROK 36 MJESECI + ZABRANA OTUDJ.I OPTER. I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA OSIM U SLUČAJU PRENOŠA PRAVA SVOJINE NA KNEŽEVIĆ ŽELJKA + PRIST.NA NEPOS.R.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
3906/9	1	12	2	Stambeni prostor	19.03.2015	Hipoteka II REDA - ZALOŽNA IZJAVA UZZ 125/15 - 13.03.2015.G. - POVJERIOCI SOCIETE GENERALE BANKA MONTENEGRO AD - DUŽNIK MILOSAVLJEVIĆ DALIBOR, DUG 25.000,00 E - ROK 63 MJESECA + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI POVJERIOCA
3906/9	1	13	1	Stambeni prostor	23.09.2021	Hipoteka HIP. UZZ 711/21 OD 10.08.2021 G POVJ. CKB BANKA DUŽ RABRENOVIĆ ZDENKA DUG 70.000,00 E ROK 300 MJESECI + ZABRANA OTUĐJ.I OPTER. I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA OSIM U SLUČAJU PRENOŠA PRAVA SVOJINE NA KNEŽEVIĆ ŽELJKA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
3906/9	1	15	2	Stambeni prostor		Hipoteka HIPOT.UZZ.BR. 234/13 OD 12.07.2013 POVJERIOCI BUSINESSMONTENEGRO DUŽ. RADOVIĆ VLADAN DUG 8.000,00 E ROK 10 GOD.
3906/9	1	26	2	Stambeni prostor		Prekoračenje dozvole
3906/9	1	1	1	Poslovne zgrade u vanprivredi	10.04.2001	Nema dozvolu PREKORAČENJE DOZVOLE ZA P2 I BEZ DOZVOLE ZA PN

Podaci o aktivnim zahtjevima

LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	3906	9	1	12	954	2831	2015	CKB	ZA BRISANJE HIPOTEKE TG 3 LN 6255 PARC 3906/9 PD 12
	3906	9	1	954	14552		2016		SKUPŠTINA ETAŽNIH VLASNIKA CRNOGO SERD 43 ZA UKNJZBU VLASNIKA TG 3 LN 6255 PARC 3906/09
	3906	9	0	954	14552		2016		SKUPŠTINA ETAŽNIH VLASNIKA CRNOGO SERD 43 ZA UKNJZBU VLASNIKA TG 3 LN 6255 PARC 3906/09
	3906	9	1	954	14552		2016		SKUPŠTINA ETAŽNIH VLASNIKA CRNOGO SERD 43 ZA UKNJZBU VLASNIKA TG 3 LN 6255 PARC 3906/09
	3906	9	1	23	954	14552	2016		SKUPŠTINA ETAŽNIH VLASNIKA CRNOGO SERD 43 ZA UKNJZBU VLASNIKA TG 3 LN 6255 PARC 3906/09
	3906	9	1	20	954	14552	2016		SKUPŠTINA ETAŽNIH VLASNIKA CRNOGO SERD 43 ZA UKNJZBU VLASNIKA TG 3 LN 6255 PARC 3906/09

https://ekatastar.me/ekatastar-web/action/search/knreporPrepis

3/5

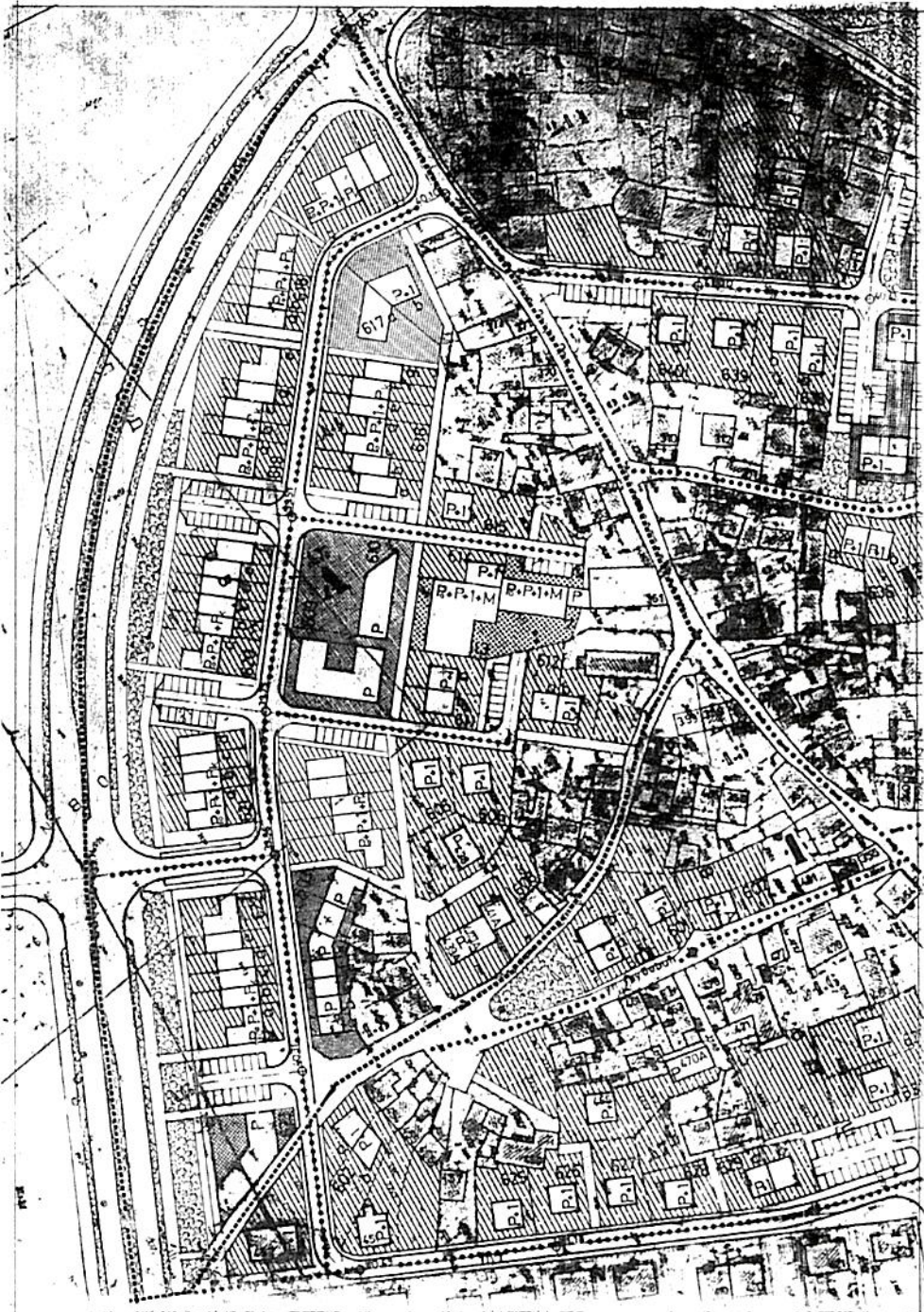
	3906	9	1	18	954	14552	2016	47	SKUPŠTINA ETAŽNIH VLASNIKA CRNOGO SERD 43 ZA UKNJZBU VLASNIKA TG 3 LN 6255 PARC 3906/09
	3906	9	1	12	954	14552	2016	47	SKUPŠTINA ETAŽNIH VLASNIKA CRNOGO SERD 43 ZA UKNJZBU VLASNIKA TG 3 LN 6255 PARC 3906/09
	3906	9	1	27	954	14552	2016	47	SKUPŠTINA ETAŽNIH VLASNIKA CRNOGO SERD 43 ZA UKNJZBU VLASNIKA TG 3 LN 6255 PARC 3906/09
	3906	9	1	21	954	14552	2016	47	SKUPŠTINA ETAŽNIH VLASNIKA CRNOGO SERD 43 ZA UKNJZBU VLASNIKA TG 3 LN 6255 PARC 3906/09
	3906	9	1	2	954	14552	2016	47	SKUPŠTINA ETAŽNIH VLASNIKA CRNOGO SERD 43 ZA UKNJZBU VLASNIKA TG 3 LN 6255 PARC 3906/09
	3906	9	1	5	954	14552	2016	47	SKUPŠTINA ETAŽNIH VLASNIKA CRNOGO SERD 43 ZA UKNJZBU VLASNIKA TG 3 LN 6255 PARC 3906/09
	3906	9	1	24	954	14552	2016	47	SKUPŠTINA ETAŽNIH VLASNIKA CRNOGO SERD 43 ZA UKNJZBU VLASNIKA TG 3 LN 6255 PARC 3906/09
	3906	9	1	13	954	14552	2016	47	SKUPŠTINA ETAŽNIH VLASNIKA CRNOGO SERD 43 ZA UKNJZBU VLASNIKA TG 3 LN 6255 PARC 3906/09
	3906	9	1	11	954	14552	2016	47	SKUPŠTINA ETAŽNIH VLASNIKA CRNOGO SERD 43 ZA UKNJZBU VLASNIKA TG 3 LN 6255 PARC 3906/09
	3906	9	1	15	954	14552	2016	47	SKUPŠTINA ETAŽNIH VLASNIKA CRNOGO SERD 43 ZA UKNJZBU VLASNIKA TG 3 LN 6255 PARC 3906/09
	3906	9	1	28	954	14552	2016	47	SKUPŠTINA ETAŽNIH VLASNIKA CRNOGO SERD 43 ZA UKNJZBU VLASNIKA TG 3 LN 6255 PARC 3906/09
	3906	9	1	17	954	14552	2016	47	SKUPŠTINA ETAŽNIH VLASNIKA CRNOGO SERD 43 ZA UKNJZBU VLASNIKA TG 3 LN 6255 PARC 3906/09
	3906	9	1	6	954	14552	2016	47	SKUPŠTINA ETAŽNIH VLASNIKA CRNOGO SERD 43 ZA UKNJZBU VLASNIKA TG 3 LN 6255 PARC 3906/09
	3906	9	1	10	954	14552	2016	47	SKUPŠTINA ETAŽNIH VLASNIKA CRNOGO SERD 43 ZA UKNJZBU VLASNIKA TG 3 LN 6255 PARC 3906/09
	3906	9	1	16	954	14552	2016	47	SKUPŠTINA ETAŽNIH VLASNIKA CRNOGO SERD 43 ZA UKNJZBU VLASNIKA TG 3 LN 6255 PARC 3906/09
	3906	9	1	3	954	14552	2016	47	SKUPŠTINA ETAŽNIH VLASNIKA CRNOGO SERD 43 ZA UKNJZBU VLASNIKA TG 3 LN 6255 PARC 3906/09
	3906	9	1	9	954	14552	2016	47	SKUPŠTINA ETAŽNIH VLASNIKA CRNOGO SERD 43 ZA UKNJZBU VLASNIKA TG 3 LN 6255 PARC 3906/09
	3906	9	1	7	954	14552	2016	47	SKUPŠTINA ETAŽNIH VLASNIKA CRNOGO SERD 43 ZA UKNJZBU VLASNIKA TG 3 LN 6255 PARC 3906/09
	3906	9	1	26	954	14552	2016	47	SKUPŠTINA ETAŽNIH VLASNIKA CRNOGO SERD 43 ZA UKNJZBU VLASNIKA TG 3 LN 6255 PARC 3906/09
	3906	9	1	1	954	14552	2016	47	SKUPŠTINA ETAŽNIH VLASNIKA CRNOGO SERD 43 ZA UKNJZBU VLASNIKA TG 3 LN 6255 PARC 3906/09
	3906	9	1	4	954	14552	2016	47	SKUPŠTINA ETAŽNIH VLASNIKA CRNOGO SERD 43 ZA UKNJZBU VLASNIKA TG 3 LN 6255 PARC 3906/09
	3906	9	1	8	954	14552	2016	47	SKUPŠTINA ETAŽNIH VLASNIKA CRNOGO SERD 43 ZA UKNJZBU VLASNIKA TG 3 LN 6255 PARC 3906/09















https://ekatastar.me/ekatastar-web/action/search/knreporPrepis

4/5

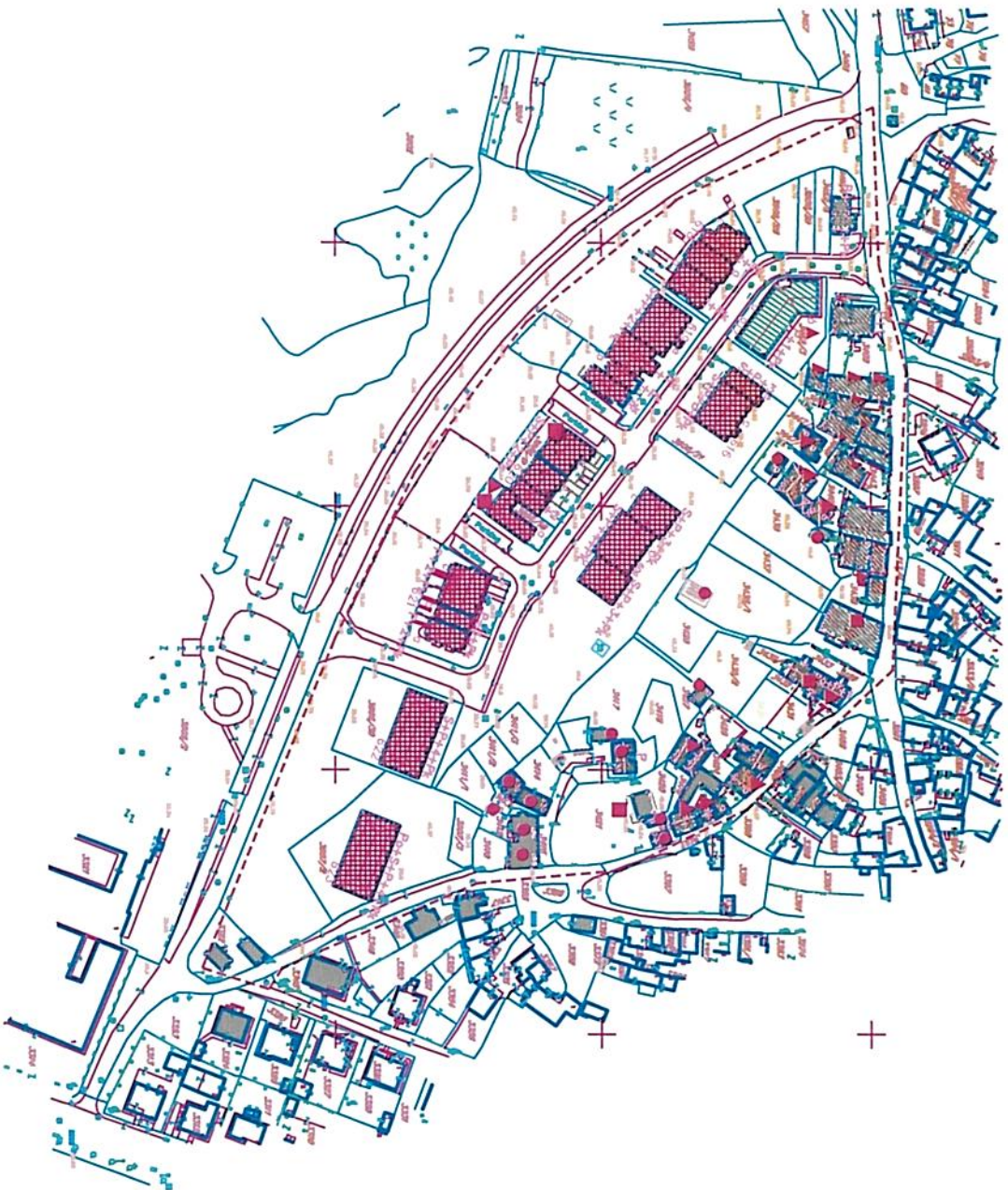
								VLASNIKA CRNOGO SERD 43 47	6255 PARC 3906/09
	3906	9	1	3	919	13555	2021	MARNIKOVIĆ SILVIJA	O KUPOPRODAJI TG 3 LN 6255 PARC 3906/9 PD 3
6255					954	2831	2015	CKB	ZA BRISANJE HIPOTEKE TG 3 LN 6255 PARC 3906/9 PD 12
6255					954	14552	2016	SKUPŠTINA ETAŽNIH VLAŠNIKA CRNOGO SERD 43 47	ZA UKNJIŽBU VLAŠNIKA TG 3 LN 6255 PARC 3906/09
6255					919	13555	2021	MARNIKOVIĆ SILVIJA	O KUPOPRODAJI TG 3 LN 6255 PARC 3906/9 PD 3

PRILOG BROJ 3



-  POSTOJEĆI OBJEKTI
 -  PLANIRANI OBJEKTI
 -  600
 -  STANOVANJE
 -  SAMOSTOJEĆE KUĆE
 -  DVOJNE KUĆE
 -  KUĆE U NIZU
 -  KOLEKTIVNO STANOVANJE
- TEHNIČKI ZONING
-  ZONE DEFINISANE DUP-om
 -  ZONE KOJE NIJESU DEFINISANE DUP-om
 -  GRANICE UP-a
 -  GRANICA ZONE (A+1)
 -  GRANICA PODZONE
 -  GRANICA ZONE UP-d

1994



URBANISTIČKI PROJEKAT
 "STARA VAROŠ" – dio zone
 – Izmjene i dopune –

Postojeće stanje R=1:1000

ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA
 I OBLICI INTERVENCIJA 6

- granica zahvata Izmjena i dopuna UP-a
- ▲ nadgradnja objekata
- objekti predviđeni za rušenje
- dogradnja objekata
- ▨ stambeno-poslovni objekat
- ▩ individualni stambeni objekat
- ▧ poslovni objekat



Investitor: Društveni fond za građevinsko zemljište
 poslovni prostor i puteve – Pbc
 Obradivač: Republički zavod za urbanizam i projek-
 AD – Podgorica

PRILOG BROJ 4

C. PLAN

3. KONCEPT ORGANIZACIJE PROSTORA

3.1. Model plana

Na osnovu sagledavanja ulaznih podataka iz postojeće plánske dokumentacije za prostor UP-a "Stara Varoš" – dio zone A, može se zaključiti da su podaci vezani za koeficijent izgrađenosti i gustinu naseljenosti zanemarljivi, jer se radi o potpuno neizgrađenom prostoru.

Imajući u vidu da je predmetni prostor značajno napadnut nelegalnom gradnjom na način da su u postupku realizacije UP-a "Stara Varoš" umjesto stambenih nizova građeni stambeno-poslovni objekti predlaže se da se umjesto, važećim GUP-om planirane namjene planiraju sljedeće:

- stanovanje sa djelatnostima;
- individualno stanovanje.

Ova izmjena koja predstavlja logičan postupak, u daljoj realizaciji uticaće na povećanje obima izgradnje, broja stanovnika i ukupne opremljenosti područja Stare Varoši.

4. PROGRAMSKI ELEMENTI I USLOVI

Novoplanirana namjena prostora za ovu zonu koja predstavlja jedan segment čitavog kompleksa regulacionog plana Stara Varoš je predviđena za stanovanje sa djelatnostima i individualno stanovanje.

Promjena namjene prostora koja je prouzrokovana stihijskom gradnjom i spontanom neplanskim istupima u prostoru /devastacija /, nalagalo je da se u prostoru reaguje sa odrađenim oblicima intervencija kao što su predviđanje novog broja parking mjesta prema broju korisnika, uklapanje postojećih objekata , uravnoteženje visine volumena objekata u čitavoj zoni , obnova i modernizacija stambenog fonda, uklanjanje potrošenih struktura objekata koji nemaju arhitektonsku i drugu vrijednost koja bi postupkom rekonstrukcije omogućila njihovo dalje korišćenje.

Stoga se da zaključiti da su Planirani oblici intervencija koje će se primjenjivati kod uređivanja prostora ove zone grada su:

- Urbanistički pretežno dovršeni predjeli /Održavanje i dogradnja pretežno dovršenih područja niske stambene gradnje/
- Sanacija /sanacija bez širenja/

Planirano je povećanje ukupne površine stanovanja , u ovoj zoni gustina stanovanja treba da se postigne od 150-200 st/ha. Stambena površina od minimum 17,50 m² po stanovniku/u novogradnji 18,7 m² i 16,0m² u sanaciji/ i koeficijent izgrađenosti je 0.27.

Obrazloženje predloženog rješenja

Na osnovu zahtjeva iz Programskog zadatka, prostor zahvata Izmjena i dopuna GUP-a za dio UP-a "Stara Varoš" – dio zone A, koji obuhvata površinu od 4,70 ha, umjesto važećim GUP-om planirane namjene "individualno stanovanje", uravnotežena postojećim volumenima, uklapanjem u jedinstvenu sliku nove gradske strukture kao dominantna protivteže repnim tačkama sa desne obale Morače i prirodne morfologije Ljubovića i Kruševca.

Ove izmjene su urađene na osnovu analiza specifičnosti stečenih, prirodnih, organizacionih i funkcionalnih parametara u zahvatu plana i šireg područja grada, kao i na osnovu prethodnih planova i standarda.

Osnovni cilj planirane prostorne organizacije je afirmacija grada i socijalna integracija stanovništva, unapređenje urbane strukture grada, poboljšanje kvaliteta životne sredine u prigradskim naseljima, uz što manje zauzimanje novih površina za potrebe razvoja grada kao i efikasnije korišćenje postojeće infrastrukturne mreže.

Na magistralni saobraćajni prsten nadovezuje sa ortogonalna mreža urbanih blokova (Stara Varoš, Nova Varoš, Novi Grad, Zabjelo).

U globalnoj mreži saobraćajnog rješenja, ističu se transverzalni pravci:

- u pravcu istok - zapad: - Tološi-centar Kruševac-Novi Grad-Nova Varoš-Konik, Univerzitet-Novi Grad-Stara Varoš-saobraćajni terminal, Novi Grad-Nova Varoš-Masline-Zlatica,
- u pravcu sjever-jug: - Nova Varoš-Stara Varoš-Zabjelo-Kombinat aluminijuma, Nova Varoš- Gornja Gorica-Donja Gorica-Cetinjski put.

Kao preduslov za integraciju danas nepopunjenog gradskog tkiva pretpostavljen je kontinuirani razvoj grada, gradnja bez "preskakanja" pojedinih područja bliža gradskom jezgru, sa postepenim zamjenjivanjem pojedinih dotrajalih i manje vrijednih objekata, mješovitom namjenom površina (stambeni, radni i drugi sadržaji) i gradskom morfologijom gradnje (uz ulice, trgove, parkove).

Centralne površine planiranog zelenog obrasca čine obrasle površine duž rijeke Morače i Ribnice, na koje se nadovezuje parkovsko zelenilo Nove Varoši, Novog Grada - Kruševca i Stare Varoši. Ovi prostori se putem predviđenih zelenih prodora (ulično zelenilo, drvoredi, blokovsko zelenilo) povezuju sa Park-šumom Gorica, Ljubović i Malo Brdo. Na ovako definisani prostor naslanjaju se ostale zelene i sportsko-rekreativne površine grada, formirajući jedinstven sistem urbanog zelenila.

GUP-om su predviđene smjernice za uređenje i izgradnju pojedinih dijelova grada. To je prezentirano kroz date oblike intervencija za pojedine zone.

2.2. Podaci za prostor Izmjena i dopuna GUP-a Podgorice za prostor UP-a "Stara Varoš" – dio zone A u dijelu namjene površina

Prostor Izmjena i dopuna GUP-a Podgorice, za prostor UP-a "Stara Varoš" – dio zone A, u dijelu namjene površina, zahvata prostor omeđen ulicom Petra Prlje, ulicom Ljubović i novoplaniranim Bulevarom.

Generalnim urbanističkim planom Podgorice predmetni prostor označen je kao dio planske zone "3", dio planske jedinice 26 sa namjenom: "individualno stanovanje". Planirani oblik intervencija po važećem GUP-u za ovaj prostor je "urbana revitalizacija".

Dio planske zone 3 čini UP "Stara Varoš" – dio zone A, koja nema niti posjeduje elemente tradicionalne i autentične arhitekture, osim dva objekta kod kojih su naglašeni elementi starogradske arhitekture.

Namjena objekata je pretežno stambena i površina postojećeg stambenog fonda iznosi 21 836 m² bruto razvijene površine.

Iz sagledavanja programskih zahtjeva korisnika prostora kroz anketu može se uočiti da postojeći korisnici prostora institiraju na nadgradnji i dogradnji postojećih fizičkih struktura, kao i izgradnji novih stambenih objekata sa djelatnostima.

PRILOG BROJ 5

From: [REDACTED]
Sent: Friday, January 28, 2022 8:39 AM
To: [REDACTED]
Subject: Inicijativa za izmjene i dopune UP-a "Stara Varoš - dio zone A"

Poštovana gospođo [REDACTED],

saglasno dogovoru postignutom na sastanku dana 24. januara 2022. godine, u prilogu akta dostavljam Vam Inicijativu za izmjenu i dopunu Urbanističkog projekta "Stara Varoš – dio zone A", u Podgorici.

Predmetnu Inicijativu potrebno je uputiti Vladi Crne Gore i Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.

Kada je u pitanju prijava građevinskoj inspekciji, istu ćemo Vam dostaviti do kraja nedelje.

U slučaju potrebe za stručnom i logističkom podrškom, stojimo Vam na raspolaganju.

Lijep pozdrav,

[REDACTED]

Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj
Adresa: Ulica Vuka Karadžića br. 41
Tel: +382 20 625 647, +382 20 625 637, lokal 205
Fax: +382 20 625 680
[REDACTED]

PREDLOG TEKSTA INICIJATIVE

ZA: VLADA CRNE GORE
PREDSJEDNIK, ZDRAVKO KRIVOKAPIĆ

ZA : MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
MINISTAR, RATKO MITROVIĆ

Predmet: Inicijativa za izmjenu i dopunu Urbanističkog projekta "Stara Varoš – dio zone A"

Poštovani,

Mi, dolje potpisani, mještani smo podgoričkog naselja Stara Varoš, koji naseljavaju prostor u zahvatu ili kontaktnoj zoni Urbanističkog projekta „Stara Varoš – dio zone A“, u čijem zahvatu su planska rješenja definisana davne 2004. godine. U toku perioda važenja ovog planskog dokumenta, izgrađen je jedan broj objekata kolektivnog stanovanja koji su u značajnom, već, narušili kvalitet življenja na ovom prostoru. Svjedoci smo da se gradnja nastavlja i da bi se nastavkom investicionih aktivnosti, samo, produbili izraženi problemi Stare Varoši.

Koristimo priliku da vam se, kao nadležnom organu, obratimo molbom da razmotrite i pomognete nam u rješavanju problema koji značajno ugrožavaju kvalitet našeg života.

Naime, postojećim planskim rješenjem koje se nije mijenjalo već 17 godina, u potpunosti se urušava vrijednost Stare Varoši budući da je na inače skućenom prostoru predviđena dalja izgradnja višespratnica. U slučaju realizacije planom propisanih sadržaja, život nas mještana koji smo se odlučili da živimo u Staroj Varoši onakvoj kakva ona zapravo jeste, bio bi gotovo nemoguć, jer bi u tom slučaju bili zaklonjeni objektima velikih gabarita, lišeni dnevne svjetlosti. Novi pritisak i izgradnja stanova i poslovnih prostora ne bi mogla da izdrži ni slabo razvijena saobraćajna mreža na ovom prostoru, za koju ni ne postoje mogućnosti daljeg širenja.

Takođe, neophodno je da se kroz izradu izmjena i dopuna urbanističkog projekta preipsitaju i saobraćajna rješenja vezana za ulicu Ljubović, čiji je produžetak planiran na način da se ugrožavaju postojeći i davno izgrađeni objekti porodičnog stanovanja – porodica koje vjekovima naseljavaju ovaj prostor.

Uzimajući u obzir nadležnosti Vašeg Ministarstva koje su propisane članom 218 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, molimo Vas da pokrenete proceduru izrade izmjena i dopuna predmetnog planskog dokumenta. Takođe, predlažemo i da se kroz Odluku o izradi propiše zabrana građenja na ovom prostoru do usvajanja izmjena i dopuna ovog plana.

U ovoj proceduri, mi mještani bi imali proaktivan pristup i kao građani bi dali doprinos u definisanju planskih rješenja kroz predloge i sugestije.

Obzirom da, saglasno članu 24 Zakona, Odluku o izradi planskog dokumenta donosi Vlada Crne Gore, naše očekivanje je da se, bez odlaganja, predloži Vladi donošenje Odluke o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog projekta "Stara Varoš dio zone A" u Podgorici.

S poštovanjem,

U ime mještana Stare Varoši

kontakt telefon: _____

Građanke i građani naselja Stara Varoš: