

Crna Gora  
GLAVNI GRAD  
**GRADONAČELNIK**  
Broj: 01-018/22-4205/A  
Podgorica, 10. maj 2022. godine

Crna Gora Glavni grad - Podgorica			
Datum: 10. 05. 22			
Broj	Prilog	Vrijednost	
02-016	22-	217	

**SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA**  
**PODGORICA**

Na osnovu člana 58 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG“, br. 2/18, 34/19 i 38/20) i člana 100 stav 1 tačka 2 Statuta Glavnog grada („Službeni list CG - Opštinski propisi“, br. 8/19 i 20/21), podnosim **Prijedlog odluke o davanju saglasnosti za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na nepokretnostima u zahvatu DUP-a “Gorica C” u Podgorici.**

Za predstavnika predlagača prilikom razmatranja Prijedloga u Skupštini Glavnog grada i njenim radnim tijelima, određen je **Mladen Ilić**, direktor Direkcije za imovinu.

**GRADONAČELNIK,**  
dr Ivan Vuković

Na osnovu člana 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini ("Sl. list Crne Gore", br. 21/09, 40/11), člana 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl. list Crne Gore", br.02/18, 34/19, 38/20) i člana 54 stav 1 tačka 12 Statuta Glavnog grada ("Sl. list Crne Gore–opštinski propisi", br. 08/19, 20/21), Skupština Glavnog grada – Podgorice, na sjednici održanoj \_\_\_\_\_2022.godine, donijela je

**O D L U K U**  
**o davanju saglasnosti za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na nepokretnostima u zahvatu DUP-a "Gorica C" u Podgorici**

**Član 1**

Daje se saglasnost za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na nepokretnostima u zahvatu DUP-a „Gorica C“, na sljedeći način:

Privredno društvo „Palas Invest“ d.o.o. iz Podgorice, uz naknadu, prenosi pravo svojine Glavnom gradu – Podgorici na zemljištu površine 35m<sup>2</sup>, označenom katastarskom parcelom broj 2566/2 iz Lista nepokretnosti broj 4856 KO Podgorica II.

Detaljnim urbanističkim planom „Gorica C“ ovo zemljište je prema namjeni definisano kao prostor predviđen za drumski saobraćaj (ulice, trotoari i parkinzi) i isto je privedeno namjeni.

**Član 2**

Naknada za nepokretnost iz člana 1 ove odluke utvrđena je u iznosu od 5.224,34eura, u skladu sa Izvještajem o procjeni vrijednosti nepokretnosti Komisije Uprave za katastar i državnu imovinu br. 01-012/21-23934 od novembra 2021.godine i Nalazom i mišljenjem vještaka građevinske struke mr Dušana Miloševića od 10.01.2022.godine.

**Član 3**

Ovlašćuje se Direkcija za imovinu Glavnog grada-Podgorica da, u skladu sa ovom odlukom, zaključi ugovor o kupoprodaji nepokretnosti.

**Član 4**

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore – Opštinski propisi".

Broj:  
Podgorica, \_\_\_\_\_2022.godine

**SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA - PODGORICE**

**PREDSJEDNIK SKUPŠTINE,**

**dr Đorđe SUHIH**

## O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u članu 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini, kojim je propisano da nepokretnim i pokretnim stvarima (gdje spadaju i novčana sredstva za predmetnu naknadu) i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima određena svojinska ovlašćenja vrši opština, raspolaže nadležni organ opštine u skladu sa ovim zakonom i statutom, kao i u članu 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi i članu 54 stav 1 tačka 12 Statuta Glavnog grada, kojima je propisano da Skupština raspolaže nepokretnom imovinom, osim u slučajevima otuđenja imovinskih prava na nepokretnostima neposrednom pogodbom, utvrđenim zakonom kojim se uređuje državna imovina.

Gradonačelniku Glavnog grada-Podgorica obratilo se privredno društvo »Palas invest« doo sa zahtjevom br. 01-031/19-9946 od 23.12.2019.godine, radi rješavanja imovinsko pravnih odnosa na zemljištu, bliže opisanom u članu 1 ove odluke, koje se nalazi u zahvatu DUP-a »Gorica C« i na istom je izvedena saobraćajnica i trotoar.

Na osnovu izjašnjenja Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, br. 08-332/21-1304 od 15.10.2021.godine i provjere podataka od strane stručnih lica Direkcije za imovinu, utvrđeno je da je zemljište iz člana 1 ove odluke prema DUP-u »Gorica C« planirano za drumski saobraćaj i da je privedeno planiranoj namjeni – ul.Vukice Mitrović.

Prema izjašnjenjima Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice, br. 6410 od 29.04.2021.godine i Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Podgorica, br. 101-917/21-1984 od 24.06.2021.godine, oni ne raspolažu dokazima da su na predmetnom zemljištu u ul. Vukice Mitrović riješeni imovinsko pravni odnosi (rješenje o eksproprijaciji, sporazum, dokaz o isplati naknade).

Na osnovu Izvještaja o procjeni vrijednosti nepokretnosti broj 01-012/21-23934 od novembra 2021.godine, Komisije Uprave za katastar i državnu imovinu, naknada za zemljište utvrđena je u iznosu od 119,00eura za 1m<sup>2</sup>, što za površinu od 35m<sup>2</sup> ukupno iznosi 4.165,00eura, dok je na osnovu Nalaza i mišljenja vještaka građevinske struke mr Dušana Miloševića od 10.01.2022.godine utvrđena naknada za izvedene radove na pješačkim površinama u iznosu od 1.059,34eura, što sve ukupno iznosi 5.224,34 eura

Uprava za zaštitu imovinsko-pravnih interesa Glavnog grada, u Izjašnjenju broj 34-923/22-138 od 18.02.2022.godine, navodi da je Vrhovni sud Crne Gore 27.06.2012.godine zauzeo pravni stav po kojem izgradnja javnog puta, bez odluke o izuzimanju iz posjeda građevinskog zemljišta predstavlja faktičko deposediranje koje je osnov za ostvarivanje prava na naknadu u skladu sa odredbama Zakona o eksproprijaciji.

Na osnovu navedenog, predlaže se Skupštini Glavnog grada-Podgorica da donese odluku o davanju saglasnosti za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na nepokretnostima u zahvatu DUP-a "Gorica C" u Podgorici.