

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA – PODGORICE

- n/r predsjedniku Skupštine -

Pisarnica - Glavni grad - Podgorica

0-17/22
15.04.2022

Primijeno: 15.04.2022				
Org. jed.	Red. broj	Redn. broj	Prilog	Vrijer
02-016	1/22	170		

Podgorica, 15. april 2022. godine

Poštovani gospodine Suhih,

Na osnovu člana 41 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list Crne Gore”, br. 002/18 od 10.01.2018, 034/19 od 21.06.2019, 038/20 od 25.04.2020) i člana 61 i 63 Statuta Glavnog grada (“Službeni list Crne Gore - opštinski propisi”, br. 008/19 od 21.02.2019, 020/21 od 09.07.2021), u prilogu Vam dostavljam **Predlog Odluke o stavljanju van snage Urbanističkog projekta “Nova Varoš - Blok E” u Podgorici (“Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi”, br. 023/11 od 27. 07. 2011. godine)** radi stavljanja u proceduru Skupštine Glavnog grada – Podgorice.

Shodno odredbama člana 116 i 117 Poslovnika Skupštine Glavnog grada („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi”, br. 031/19 od 31.07.2019, 016/20 od 20.05.2020, 043/20 od 18.12.2020), a imajući u vidu sve moguće posljedice koje mogu nastupiti u slučaju nedonošenja ove Odluke, predlažem da Skupština Glavnog grada ovu odluku donese po hitnom postupku na prvoj narednoj sjednici Skupštine, zbog razloga sadržanih u obrazloženju Predloga.

S poštovanjem,



Luka Rakčević
predsjednik odborničkog kluba
„Podgorička URA – Pravo na grad!”
Skupština Glavnog grada – Podgorice

Na osnovu člana 38 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list Crne Gore“, br. 002/18 od 10.01.2018, 034/19 od 21.06.2019, 038/20 od 25.04.2020) i člana 54 Statuta Glavnog grada („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“, br. 008/19 od 21.02.2019, 020/21 od 09.07.2021), Skupština Glavnog grada - Podgorice, na sjednici održanoj _____ 2022. godine, donijela je

ODLUKU

o stavljanju van snage Odluke Urbanističkom projektu „Nova Varoš - Blok E“ u Podgorici ("Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi", br. 023/11 od 27. 07. 2011. godine)

Član 1

Stavlja se van snage Urbanistički projekat "Nova Varoš - Blok E" u Podgorici ("Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi", br. 023/11 od 27. 07. 2011. godine).

Član 2

Ova odluka objaviće se u jednom dnevnom listu i na web sajtu Glavnog grada - Podgorica (www.podgorica.me).

Član 3

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore - opštinski propisi".

Broj:
Podgorica, _____ 2022. godine

**SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA
PREDSJEDNIK,
Dr Đorđe Suhih**

OBRAZLOŽENJE

Pravni osnov za donošenje Odluke o stavljanju van snage Odluke Urbanističkom projektu "Nova Varoš - Blok E" u Podgorici ("Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi", br. 023/11 od 27. 07. 2011. godine) sadržan je u odredbama člana 38 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list Crne Gore“, br. 002/18 od 10.01.2018, 034/19 od 21.06.2019, 038/20 od 25.04.2020) kojim je propisano da Skupština „...2) donosi propise i druge opšte akte, 4) donosi planove i programe razvoja za pojedine oblasti, 5) donosi urbanističke projekte, 30) vrši i druge poslove utvrđene zakonom i statutom“.

Pored navedenog, članom 4 Zakona je propisano „U opštini se vrše poslovi od neposrednog i zajedničkog interesa za lokalno stanovništvo.

Finansijska sredstva za izradu Urbanističkog projekta "Nova Varoš - Blok E" obezbijedena su iz Budžeta Glavnog grada – Podgorice. Plan obuhvata prostor površine 1.52 ha, formiran između saobraćajnica Njegoševe, Hercegovačke i Bokeške Ulice i Bulevara Stanka Dragojevića.

Javna rasprava povodom Nacrta plana održana je 26. maja 2011. godine. Nakon obavljene procedure, u skladu sa Zakonom, planski dokument je dobio potrebnu saglasnost, nakon čega je planski dokument upućen u proceduru donošenja od strane Skupštine Glavnog grada – Podgorice. U Službenom listu, Odluka o urbanističkom projektu objavljena je 27. jula 2011. godine (br. 023/11).

Realizacija ovog planskog dokumenta tekla je postepeno i individualno, u skladu sa mogućnostima vlasnika zemljišta u okviru zahvata Projekta. Do danas, plansko rješenje UP-a nije u potpunosti realizovano.

Tokom realizacije, uočene su brojne manjkavosti u sprovođenju planskih rješenja, kojima se degradira prostor u zahvatu ovog plana. Ukoliko se dozvoli nastavak realizacije ovog plana, neminovno će doći do degradiranja kvaliteta života građana/ki koji žive u zahvatu plana, šta se može i mora spriječiti hitnom revizijom planskog dokumenta.

Sa obzirom na činjenicu da u zahvatu ovog plana postoji više aktivnih gradilišta, na kojima je shodno planskom rješenju planirana izgradnja objekata velike gustine, neophodno je da Skupština Glavnog grada – Podgorice stavi van snage važeći planski dokument, kako bi se odmah nakon toga planski dokument detaljno preispitao, čime bi bilo spriječeno ugrožavanje javnog interesa daljom realizacijom planiranih sadržaja.

Imajući u vidu navedeno, a u skladu sa odredbama Zakona o lokalnoj samoupravi, predlaže se Skupštini Glavnog grada – Podgorice, da donese Odluku o stavljanju van snage Odluke o Urbanističkom projektu "Nova Varoš - Blok E" u Podgorici ("Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi", br. 023/11 od 27. 07. 2011. godine).