

Crna Gora  
GLAVNI GRAD  
GRADONAČELNIK  
Broj: 01-018/22-4335  
Podgorica, 13. maj 2022. godine

Crna Gora  
Podgorica - Glavni grad - Podgorica

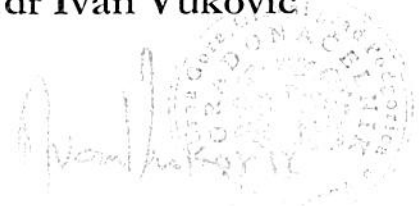
Priloga broj: 13. 05. 22					
Ured. broj	Šifra	mes	Podn. broj	Prilog	Vrijednost
02-016			22	248	

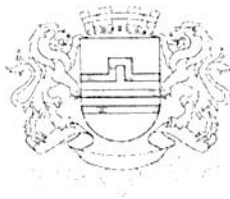
## SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA

PODGORICA

Na osnovu člana 58 stav 1 tačka 3 i 17 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG“, br. 2/18, 34/19 i 38/20) i člana 100 stav 1 tačka 3 i 22 Statuta Glavnog grada („Službeni list CG - Opštinski propisi“, br. 8/19 i 20/21), podnosim **Informaciju o postupanju Vlade Crne Gore prema zajedničkoj inicijativi Glavnog grada Podgorice i Islamske zajednice u Crnoj Gori.**

**GRADONAČELNIK,**  
dr Ivan Vuković





Broj: 01-018/22-

Podgorica, 13. maj 2022. godine

## SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA

PODGORICA

**Predmet: Informacija o postupanju Vlade Crne Gore prema zajedničkoj inicijativi Glavnog grada Podgorice i Islamske zajednice u Crnoj Gori**

Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20) propisane su nadležnosti u izradi planske dokumentacije, čijim odredbama je definisano da poslove vezane za izradu planova radi Vlada, odnosno, nadležni organ uprave – Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma. Tako je članom 24 stav 1 Zakona propisano da se izradi planskog dokumenta pristupa se na osnovu odluke o izradi planskog dokumenta koju donosi Vlada, dok je članom 21 stav 1 propisano da poslove na izradi i donošenju planskog dokumenta vrši Ministarstvo.

Sledstveno ovoj činjenici i podjeli nadležnosti, Glavni grad je, u prethodnom periodu, podnio značajan broj inicijativa koje su podrazumijevale pokretanje procedura izrade izmjena i dopuna važećih ili novih planskih dokumenata na području Podgorice. Takođe, podnijete su i inicijative sa predlozima propisivanja zabrane građenja na određenim lokacijama i područjima Glavnog grada, a sve u cilju zaštite prostora i potrebe preispitivanja postojećih planskih rješenja.

Međutim, na takve inicijative nismo dobili bilo kakve odgovore, što pokazuje i govori o odnosu Vlade prema pitanjima od neposrednog interesa za građane Glavnog grada. U velikom dijelu, inicijative su i podnijete na osnovu interesovanja i iskazanih potreba građana Podgorice i drugih zainteresovanih korisnika prostora.

Takvo interesovanje je, u prethodnom periodu, pokazao i Mešihat Islamske zajednice Crne Gore, kojem je u julu mjesecu 2013. godine, Skupština Glavnog grada bez naknade, dodijelila građevinsko zemljište površine 3.563 m<sup>2</sup> za izgradnju vjerskog objekta - džamije.

Preciznije, radi se o površini, urbanističkoj parceli UP 172 u zoni D, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Konik – Sanacioni plan”. Pomenutim planskim



dokumentom, na lokaciji je planirana izgradnja objekta površine od 700 m<sup>2</sup> bruto razvijene građevinske površine. Urbanističku parcelu čine katastarske parcele 1533/2 i 1512/12 KO Podgorica III.

Islamska zajednica u Crnoj Gori se obratila Glavnom gradu molbom za proširenjem pomenute lokacije i uvećanjem urbanističkih parametara iz važećeg plana, a sve u skladu sa postavkama i smjericama Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice.

Zahtjev je podniet uslijed činjenice da je, u međuvremenu, došlo do značajne ekspanzije i širenja naselja koji gravitiraju ovoj lokaciji, a samim tim i uvećanja broja građana koji imaju potrebu za zadovoljenjem vjerskih potreba i obreda, prije svega, sa prostora naselja Konik, Stari aerodrom, Drač, Cvijetin brijeg i drugih naselja koja su locirana u istočnom dijelu urbanog područja Podgorice.

Uzimajući u obzir propisane nadležnosti izrade planske dokumentacije, Gradonačelnik Glavnog grada dr Ivan Vuković i Reis Mešihata Islamske zajednice u Crnoj Gori i glavni muftija Rifat Fejzić su se obratili nadležnom Ministarstvu, inicijativom za donošenje Odluke o izradi izmjena i dopuna DUP-a „Konik-sanacioni plan“, u septembru mjesecu 2021. godine, broj: 01-018/21-9376.

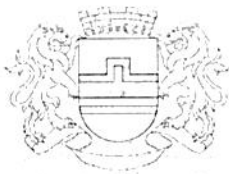
Međutim do današnjeg dana, Vlada nije sprovedla nikakve aktivnosti po predmetnoj inicijativi, odnosno, Vlada nije donijela Odluku o izradi izmjena i dopuna predmetnog DUP-a.

Sa druge strane, Vlada u decembru mjesecu 2021. godine donosi Odluku o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Poslovni centar Kruševac - zona B" u Podgorici ("Službeni list CG - Opštinski propisi", broj 16/20) u čijem zahvatu se, poznato je, nalazi kompleks Hrama Hristovog Vaskrsenja u Podgorici.

Takođe, kroz izradu nacрта izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice nadležno Ministarstvo predlaže smjernice za realizaciju sadržaja i izgradnju manastirskih kompleksa i vjerskih objekata na poljoprivrednim površinama na kompletnom području Glavnog grada.

Kroz isti planski dokument prihvata se i inicijativa za izgradnju crkve sa manastirskim kompleksom, na konkretnoj lokaciji u ruralnom području Glavnog grada.

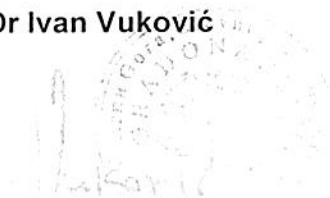
Glavni grad podržava aktivnosti koje podrazumijevaju izradu nove planske dokumentacije, međutim, opisana selektivnost pri odlučivanju može jedino da implicira na nejednak tretman vjerskih zajednica u procesima odlučivanja na državnom nivou.



Iz svih navedenih razloga predlažemo Skupštini Glavnog grada **da usvoji Informaciju o postupanju Vlade Crne Gore prema zajedničkoj inicijativi Glavnog grada Podgorice i Islamske zajednice u Crnoj Gori**, koja će biti dostavljena Vladi Crne Gore, a u cilju donošenja Odluke o izradi izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Konik-sanacioni plan“, kako bi se preispitala planska rješenja za lokaciju u svojini Islamske zajednice u Crnoj Gori, stvorili uslovi za izgradnju vjerskog objekta dovoljnih kapaciteta, čijom bi se realizacijom unaprijedili uslovi zadovoljenja vjerskih potreba pripadnika islamske vjeroispovijesti u Glavnom gradu.

**GRADONAČELNIK**

**Dr Ivan Vuković**



Na osnovu člana 60 Statuta Glavnog grada ("Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi", br. 8/19 i 20/21), Skupština Glavnog grada - Podgorice, na sjednici održanoj 19. maja 2022. godine, nakon razmatranja Informacije o postupanju Vlade Crne Gore prema zajedničkoj inicijativi Glavnog grada Podgorica i Islamske zajednice u Crnoj Gori, donijela sljedeće :

## ZAKLJUČKE

**I USVAJA SE** Informacija o postupanju Vlade Crne Gore prema zajedničkoj inicijativi Glavnog grada Podgorica i Islamske zajednice u Crnoj Gori.

**II** Skupština Glavnog grada – Podgorica podržava inicijativu gradonačelnika Glavnog grada *dr Ivana Vukovića* i Reisa Mešihata Islamske zajednice u Crnoj Gori *Rifata Fejzića* , kojom su od resornog ministarstva tražili donošenje Odluke o izradi izmjena i dopuna DUP-a „Konik-sanacioni plan“.

**III** Informacija o postupanju Vlade Crne Gore prema zajedničkoj inicijativi Glavnog grada Podgorica i Islamske zajednice u Crnoj Gori sa zaključcima dostaviće se Vladi Crne Gore kako bi Vlada, u okviru svojih nadležnosti, zadužila resorno ministarstvo da pokrene postupak izmjena planskog rješenja za lokaciju u svojini Islamske zajednice u Crnoj Gori i stvorili uslovi za izgradnju vjerskog objekta za potrebe pripadnika islamske vjeroispovijesti u Glavnom gradu.

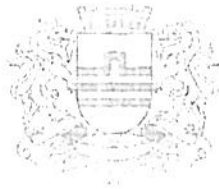
Broj: \_\_\_\_\_

Podgorica, 19. maj 2022. godine

**SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA – PODGORICE**

**PREDSJEDNIK SKUPŠTINE,**

**dr Đorđe Suhih**



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD I KOMITET ZA  
URBANIZAM I PROSTOR

**MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG  
PLANIRANJA I URBANIZMA**

**Ratko Mitrović, ministar  
Podgorica**

Broj: 01-018/21 –  
Podgorica, 28.09.2021. godine

*Predmet: Inicijativa za izradu izmjena i dopuna DUP-a "Konik-sanacioni plan"*

Poštovani ministre Mitroviću,

U julu 2013. godine, Mešihatu Islamske zajednice Crne Gore Skupština Glavnog grada je bez naknade, dodijelila građevinsko zemljište površine 3.563 kvadrata za izgradnju vjerskog objekta džamije. Ova površina označena je kao urbanistička parcela broj UP 172 u zoni D, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Konik – Sanacioni plan”. Pomenutim planskim dokumentom na lokaciji je planirana izgradnja objekta površine od 700 m<sup>2</sup> bruto razvijene građevinske površine. Urbanističku parcelu čine katastarske parcele 1533/2 i 1512/12 KO Podgorica III.

Od dana usvajanja ovog planskog dokumenta (2010. godina) do danas došlo je do značajne ekspanzije i širenja naselja koji gravitiraju ovoj lokaciji, a samim tim i uvećanja broja građana koji imaju potrebu za zadovoljenjem vjerskih potreba i obreda, prije svega, sa prostora naselja Konik, Stari aerodrom, Drač, Cvjetin brijeg i drugih naselja koja su locirana u istočnom dijelu urbanog područja Podgorice.

Uzimajući u obzir planirane parametre izgrađenosti na urbanističkoj parceli UP 172 u zoni D, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Konik – Sanacioni plan” obraćamo Vam se zajedničkom inicijativom u cilju pokretanja procedure izrade izmjena i dopuna ovog planskog dokumenta.

Razloge nalazimo u činjenici da nam se veliki broj građana obraća, gotovo svakodneвно, zahtjevima za izgradnju vjerskog objekta u ovom dijelu Podgorice. Sa druge strane važeći DUP daje mogućnost izgradnje objekta ukupne površine od svega 700 m<sup>2</sup>, što ni na koji način ne odgovara realnom stanju i realnim potrebama naše vjerske zajednice.

Iz ovog razloga, molimo Vas da pokrenete izradu DUP-a "Konik-sanacioni plan" – izmjene i dopune, u toku koje postoji potreba da se:



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
GRADONAČELNIŠTVO

- a) preispitaju parametri izgrađenosti na urbanističkoj parceli UP 172 zona D, odnosno, katastarskim parcelama 1533/2 i 1512/13 KO Podgorica III u svojini Mešihata Islamske vjerske zajednice u Crnoj Gori – List nepokretnosti br. 7724.
- b) uveća indeks izgrađenosti i zauzetosti, obzirom da se radi o parceli značajne površine kojoj gravitira na desetine hiljada gradana pripadnika islamske vjeroispovijesti;
- c) razmotri mogućnost manjeg proširenja lokacije na susjedne katastarske parcele u svojini Glavnog grada ili definiše posebna zelena površina koja bi bila planirana u funkciji budućeg vjerskog objekta, obzirom da je PUP-om i DUP-om susjedni prostor definisan kao parkovska površina.

Na ovaj način bi se na ovom prostoru stvorili uslovi za izgradnju objekta koji bi služio svakodnevnim potrebama naših sugradana, pripadnika islamske vjeroispovijesti. Takođe, objekat bi, svakako, unaprijedio kvalitet i atraktivnost ovog prostora.

Uzimajući u obzir navedeno, te nadležnosti Vašeg Ministarstva koje su propisane Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, molimo Vas da pokrenete proceduru izrade Detaljnog urbanističkog plana "Konik-sanacioni plan", koji je na snazi od 2010. godine.

S poštovanjem,

REIS MEŠIHATA ISLAMSKJE ZAJEDNICE  
u Crnoj Gori i glavni muftija  
Rifat Fejzić

GRADONAČELNIK  
dr Ivan Vuković