

Crna Gora
GLAVNI GRAD
GRADONAČELNIK
Broj: 01-018/22- 4248/1
Podgorica, 11. maj 2022. godine

Crna Gora
Pisarnica - Glavni grad - Podgorica

11. 05. 22

Org. jed.	Jed. k. št. znak	Predst. broj	Prilog	Vrijednost
02	- 016	22 -	226	



SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA

PODGORICA

Na osnovu člana 58 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG“, br. 2/18, 34/19 i 38/20) i člana 100 stav 1 tačka 2 Statuta Glavnog grada („Službeni list CG - Opštinski propisi“, br. 8/19 i 20/21), podnosim **Prijedlog odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko – tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – objekat privrednog razvoja Multifunkcionalni objekat u naselju Zabjelo.**

Za predstavnika predlagača prilikom razmatranja Prijedloga u Skupštini Glavnog grada i njenim radnim tijelima, određen je **Miljan Barović**, sekretar Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj.

GRADONAČELNIK,
dr Ivan Vuković

Na osnovu člana 5 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice ("Službeni list CG - opštinski propisi", br.14/21, 9/22) i člana 54 Statuta Glavnog grada ("Službeni list CG – opštinski propisi", br. 8/19), a u vezi sa članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Skupština Glavnog grada Podgorice, na sjednici održanoj _____ donosi

ODLUKU

o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - objekat privrednog razvoja Multifunkcionalni objekat u naselju Zabjelo

Vrsta lokalnog objekta od opšteg interesa

Član 1

Ovom odlukom određuje se lokacija za izgradnju objekta privrednog razvoja – privredni objekat, robno-distributivni i servisni centar – multifunkcionalni objekat u naselju Zabjelo, na katastarskim parcelama 4788 i 1818/2 KO Podgorica III, odnosno, prostoru označenom na grafičkom prilogu Odluke.

Programski zadatak za izradu glavnog projekta

Član 2

Glavni projekat za izgradnju objekta privrednog razvoja – multifunkcionalni objekat u naselju Zabjelo izraditi u skladu sa ovom Odlukom.

Glavni projekat objekta privrednog razvoja – multifunkcionalni objekat u naselju Zabjelo, izrađuje se i reviduje na osnovu Odluke o lokaciji sa elementima urbanističko – tehničkih uslova, procedure definisane Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu, uslova nadležnog preduzeća za oblast hidrotehničke infrastrukture, elektro i TK infrastrukture i drugih uslova utvrđenih posebnim propisima, u skladu sa odredbama važećeg Zakona, važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta. Investitor propisuje projektni zadatak u skladu sa ovom Odlukom.

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

Hidrotehničke instalacije projektovati i izvesti u skladu sa uslovima "Vodovod i kanalizacija" d.o.o., koje je potrebno pribaviti prije izrade Glavnog projekta.

Priključenje predmetnog objekta na tk infrastrukturu investitor će projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima. Sajt na kojem se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <http://www.ekip.me/regulativa/>; sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me> kao i adresu web portala <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp> preko kojeg sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

Instalacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima i za iste pribaviti saglasnost od nadležnih preduzeća

Pri dimenzionisanju saobraćajnih površina i projektovanju potrebnog broja parking mjesta u okviru lokacije pridržavati se odredbi Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list Crne Gore", br. 24/10 od 30.04.2010, 33/14 od 04.08.2014).

Na projektnu dokumentaciju potrebno je pribaviti saglasnost na kolski priključak od nadležnog Organa.

U cilju zaštite, otkrivanja i sprječavanja opasnosti od prirodnih nepogoda, požara, tehničko-tehnoloških nesreća, hemijskih, bioloških, nuklearnih i radioloških kontaminacija, posljedica ratnog razaranja i terorizma, epidemija, epizootija, epifitotija i drugih nesreća, kao i spašavanja građana i materijalnih dobara ugroženih

njihovim djelovanjem postupati u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16) i podzakonskim aktima koja proizlaze iz ovog zakona.

Obavezno je poštovanje svih zakonskih propisa, pravilnika, standarda i normativa i predviđenih za aseizmičko projektovanje i građenje objekat, kao i regulative u smislu zaštite podzemnih voda.

Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani i podzakonskih akata koja proizlaze iz ovog zakona.

U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije. Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.

Mjere zaštite odnose se na: zemljište, vodu, vazduh, floru, faunu, ekosistem i posebno zaštitne objekte prirode. Mjere sprovoditi poštujući pozitivne zakonske propise. Pri izradi Glavnog projekta poštovati proceduru definisanu Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu.

Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih i zemljanih radova bilo koje vrste na području zahvata naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema članu 87 i članu 88. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list CG, br. 49/10, 40/11) pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Ministarstvo prosvjete, nauke, kulture i sporta i Upravu za zaštitu kulturnih dobara radi utvrđivanja daljeg postupka.

Kretanje lica sa smanjenom pokretljivošću omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina, a sve u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“, br.48/13 i 44/15). Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa smanjenom pokretljivošću neophodno je obezbjeđiti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije. Rampa za savladavanje visinske razlike do 120cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20 (5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12(8,3%).

Smjernice za projektovanje zelenih površina - Zelenilo administrativnih i poslovnih objekata, prije svega, ima estetsko dekorativnu funkciju, u službi naglaska objekta. Koristiti visokodekorativne alohtone i autohtone vrste. Preporučuje se solitarna sadnja visokodekorativnih vrsta koje naglašavaju funkciju objekata. Izbjegavati vrste sa plodovima, šarenim listovima, toksične vrste kao i vrste sa trnovima i bodljama. Ujedno, izbjegavati prenatrpavanje prostora sadnjom biljaka, dati akcenat na travnjak kao bitan estetski element uređenja administrativnih i stambenih objekata. Najvažniji segment uređenja jeste travnjak koji naglašava uniformnost objekata. Pri parternom uređenju koristiti prirodne materijale geometrijskih oblika. Minimum 20% od ukupne površine mora biti pod zelenilom. Potrebno je urediti parking prostore linearnom sadnjom drvoreda. Na površinama gdje je prostorno moguće preporučuje se stvaranje prostora za miran odmor. Prostore je potrebno opremiti pratećim mobilijarom - kante za smeće, rasveta itd. Zelenilo skladišta, stovarišta, servisa i infrastrukturnih objekata - Uz infrastrukturne objekte formirati zaštitne pojaseve Model IV - niske pojaseve zaštite pri čemu ne bi došlo do ometanja u radu infrastrukturnih objekata. Za prostore skladišta, stovarišta, servisa koristiti Model II i III, višerednih sadnica. Prvobitna funkcija ovog zelenila jeste vizuelna zaštita i odvajanje od ostalih namjena u prostoru.

Osnovni podaci o objektu

Član 3

Objekat je lociran na površini koju zahvataju katastarske parcele 4788 i 1818/2 KO Podgorica III u naselju Zabjelo, odnosno, u okviru lokacije čija je granica prikazana na grafičkom prilogu koja je sastavni dio Odluke. Grafički prilog sadrži koordinate tačaka granice lokacije.

Namjena objekta je: *privredni objekat, robno distributivni i servisni centar naselja Zabjelo*. Objekat će sadržati funkcije koje nedostaju ovom naselju, a njihov precizni raspored i raspodjela površina u okviru objekta/objekata će biti određena kroz izradu projektne dokumentacije.

Prostorno urbanističkim planom Glavnog grada Podgorice navodi se da izgradnja objekata društvene infrastrukture (npr. osnovne škole, vrtići, domovi zdravlja odnosno zdravstveni objekti), nije slijedila dinamiku gradnje stambenih naselja. Analiza realizacije detaljnih urbanističkih planova ukazuje na to da su sa objektima društvenog standarda najdeficitarnija stambena naselja individualne gradnje, posebno planske zone: Stara varoš - Zabjelo (područje Zabjela), Masline, Zagorič, Tološi (područje Gornje Gorice), Donja Gorica (područje Donje Gorice i Dahne).

Uvidom u list nepokretnosti 5524-prepis i 136-izvod KO Podgorica III utvrđeno je da se katastarske parcele u okviru kojih se nalazi lokacija nalaze u svojini Glavnog grada Podgorice. Iz lista nepokretnosti koji se odnosi na katastarsku parcelu 4788 KO Podgorica, do pribavljanja odobrenja, treba izbrisati zgradu 1, koja ne postoji na terenu. Prije izrade tehničke dokumentacije pribaviti ažurne geodetske podloge nadležnog organa Uprave za katastar i državnu imovinu, u cilju preciznog sagledavanja postojećeg stanja lokacije. Uz zahtjev za odobrenje dostaviti dokaz o riješenim imovinsko pravnim odnosima, saglasno članu 10 stav 1 tačka 3 Odluke. Investitor objekta je Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. – privredno društvo čiji je osnivač Glavni grad.

Saglasno mišljenju Službe glavnog gradskog arhitekta br.30-332/22-25/1 od 21. februara 2022 g., a na osnovu člana 3 stav 2 Odluke ne postoji potreba za raspisivanjem konkursa za izradu idejnog rješenja objekta privrednog razvoja na označenoj lokaciji.

Elementi urbanističko - tehničkih uslova

Član 4

Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta uz obavezno poštovanje Odluke sa elementima UTU -a.

Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa odlukom i ovim uslovima, važećom tehničkom regulativom, uputstvima i standardima i u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Sl.list CG" br.23/14).

Na projektnu dokumentaciju potrebno je pribaviti saglasnosti utvrđene posebnim propisima koje se odnose na ovaj tip objekta kao i obaveznu saglasnost Glavnog gradskog arhitekta na idejno rješenje, saglasno Odluci o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice.

Minimalna udaljenost svakog dijela objekta od utvrđene granice lokacije je 3 m.

Objekat je moguće realizovati fazno.

Uzimajući u obzir tip objekta daje se mogućnost projektovanja više funkcionalnih cjelina u okviru lokacije, poštujući osnovne urbanističke parametre.

Lokaciju čine katastarske parcele 4788 i 1818/2 KO Podgorica III, a prema grafičkom prikazu koji je sastavni dio ove Odluke. Ukupna površina lokacije je cca 2,454 m².

Maksimalni indeks zauzetosti je 0.30

Maksimalni indeks izgrađenosti je 0.80

Maksimalna spratnost objekta/objekata je P+2.

Namjena objekta je objekat privrednog razvoja – *privredni objekat, robno distributivni i servisni centar naselja Zabjelo.*

Objekat privrednog razvoja projektovati u skladu sa ovom odlukom, uslovima nadležnog preduzeća za oblast hidrotehničke infrastrukture i na osnovu drugih uslova utvrđenih posebnim propisima, u skladu sa odredbama važećeg Zakona, važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta.

Situaciju terena treba uraditi u odgovarajućoj razmjeri, na istoj treba prikazati objekat sa uređenjem terena, kao i prikaz katastarskih parcela u čijoj funkciji je predmetni objekat privrednog razvoja.

Projektom obuhvatiti kolski prilaz ka lokaciji. Materijalizaciju i tehničke karakteristike objekta odrediti projektom dokumentacijom u skladu sa planiranom namjenom objekta.

Projektom dokumentaciju, i reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 44/18 od 06.07.2018, 43/19 od 31.07.2019)

Grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi

Član 5

Sastavni dio ove odluke čini dostavljeni grafički prikaz lokacije sa koordinatama tačaka na katastarskoj podlozi, kopija zahtjeva podnosioca i listovi nepokretnosti.

Objavljivanje Odluke

Član 6

Ova odluka objaviće se na web sajtu Glavnog grada - Podgorica (www.podgorica.me).

Stupanje na snagu

Član 7

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore - opštinski propisi".

Broj _____
Podgorica, _____ 2022. godine

Skupština Glavnog grada - Podgorice
Predsjednik Skupštine,
dr Đorđe Suhij,

O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u članu 5 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada - Podgorice. Ovim članom predviđeno je da je lokacija sa elementima urbanističko-tehničkih uslova *mjesto na kojem se izvode radovi na izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa*. Stavom 3 ovog člana propisano je da *lokaciju za sportske objekte i objekte tipa 3 iz stava 1 ovog člana odlukom određuje Skupština Glavnog grada*.

Zahtjevom za određivanje lokacije obratila se Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice – privredno društvo čiji je osnivač Glavni grad Podgorica, aktom br. 08-332/21-947 od 16. jula 2021 godine. Predmetni akt je sastavni dio Odluke o određivanju lokacije.

Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primijenjivaće se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primijenjivaće se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore u dijelu koji se odnosi na: vodovodnu, telekomunikacionu i kanalizacionu infrastrukturu, toplovođe; opštinske puteve (lokalne i nekategorisane) i prateće objekte; ulice u naseljima i trgove; parking prostore, pijace; gradska groblja; podzemne i nadzemne prolaze; javne garaže; objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i vodove od 110 kV ili manje, rasklopna postrojenja, javnu rasvjetu; solarne elektrane od 5 MW i manje, sportske objekte i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih; javne i zelene površine i gradske parkove, ski-liftove, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave; *objekte privrednog razvoja (privredne objekte, objekte proizvodnog zanatstva, skladišta, stovarišta, robno-distributivne centre, servisne zone, slobodne zone, komunalno-servisne objekte, pumpne stanice)* i objekte ruralnog razvoja (poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva).

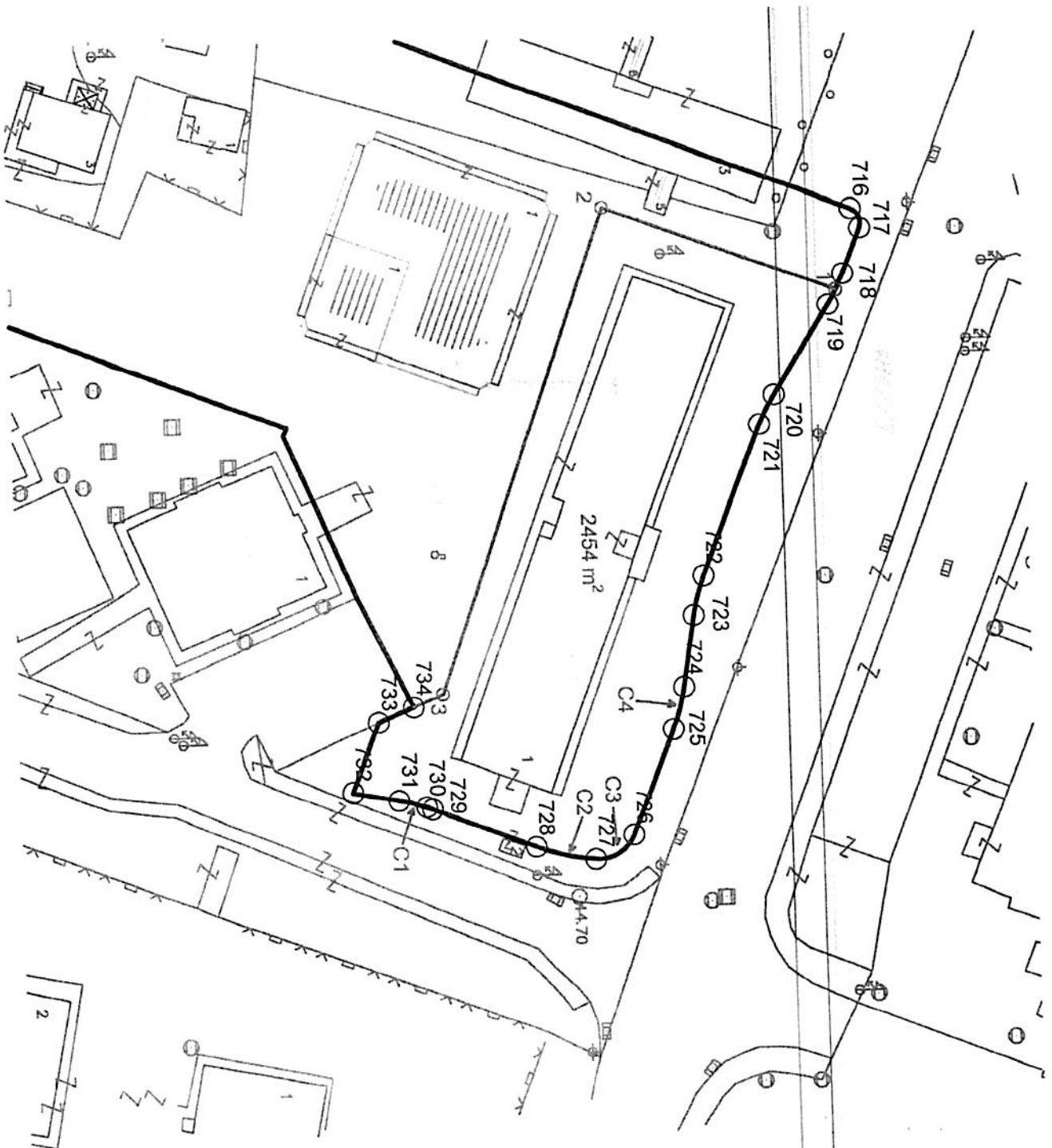
Članom 4 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice, propisano je da se lokalnim objektima od opšteg interesa smatraju: Tip 1 - lokalni objekti od opšteg interesa infrastrukture: vodovodna, telekomunikaciona i kanalizaciona infrastruktura; toplovodi; opštinski putevi (lokalni i nekategorisani) i prateći objekti; ulice u naseljima i trgovima; parking prostori; pijace; gradska groblja; podzemni i nadzemni prolazi; javne garaže; objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i vodove od 110 kV ili manje, rasklopna postrojenja; solarne elektrane od 5 MW i manje; sportski objekti i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih; javna rasvjeta; javne i zelene površine i gradski parkovi; ski-liftovi i žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave. Tip 2 - lokalni objekti od opšteg interesa ruralnog razvoja: objekti poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva. Tip 3 - lokalni objekti od opšteg interesa privrednog razvoja: privredni objekti; objekti proizvodnog zanatstva; skladišta; stovarišta; robno-distributivni centri; komunalno servisni objekti i pumpne stanice.

Imajući u vidu prethodno navedeno, te da je predmet Odluke tip 3 lokalni objekat od opšteg interesa privrednog razvoja, Skupština Glavnog grada donosi ovu Odluku.

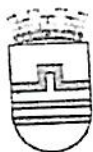
An aerial, black and white photograph of a city, likely Zagreb, showing a dense urban layout with numerous buildings, streets, and green spaces. A prominent circular area in the center of the image is highlighted with a glowing white ring, indicating a specific project site. The text 'MULTIFUNKCIONALNI OBJEKAT' is positioned in the upper right corner, and the word 'ZABJELO' is written in large, bold letters across the middle of the image.

MULTIFUNKCIONALNI OBJEKAT

ZABJELO



731	6603430.81	4698557.85
C1	6603453.43	4698553.70
radius 23.00		
730	6603431.79	4698561.49
729	6603432.06	4698562.21
728	6603437.41	4698575.62
C2	6603412.32	4698585.61
radius 27.00		
727	6603439.23	4698583.37
C3	6603434.25	4698583.79
radius 5.00		
726	6603436.11	4698588.42
725	6603422.47	4698593.91
C4	6603413.14	4698570.72
radius 25.00		
724	6603416.99	4698595.42
723	6603407.54	4698596.89
722	6603402.34	4698598.29
721	6603382.53	4698605.99
720	6603378.57	4698607.94
719	6603366.78	4698615.13



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

3252
22.02. 22...

Njegoševa 13, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 665-077, 665-042
email: glavni.arhitekta@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: 30-332/22-25/1

21. februar 2022. godine

Za: **AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE doo**
Ul. Jovana Tomaševića, br. 2A, Podgorica

Veza: Vaš akt br. 3010 od 17. februara 2022. godine

Predmet: Zahtjev za procjenu potrebe raspisivanja konkursa za izradu idejnog rješenja za višenamjenski objekat u naselju Zabjelo sa okolnim uređenjem terena

Poštovani,

Shodno Vašem zahtjevu br. 3010 od 17. februara 2022. godine za procjenu potrebe raspisivanja konkursa za izradu idejnog rješenja za višenamjenski objekat u naselju Zabjelo sa okolnim uređenjem terena, a u skladu sa članom 3 stav 2 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorica („Sl. list CG – o.p.“, br. 14/21), obavještavamo Vas sljedeće:

Sagledavajući činjenično stanje stvari glavni gradski arhitekta nalazi da za izgradnju višenamjenskog objekta na kat. parcelama br. 4818/2 i 4788 KO Podgorica III, koji će se graditi u skladu sa planskim parametrima (DUP „Stambena zajednica VI Stara varoš“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 47/16), *nije potrebno* raspisivanje konkursa za izradu idejnog rješenja.



Srdačan pozdrav,

Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.
glavni gradski arhitekta



17600000385



101-919-15022/2022

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-15022/2022

Datum: 30.03.2022.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Agencija za izgradnju i razvoj 101-917/22-644, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 5524 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skleca	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
4788			40 4,40		BUL.STANKA RADONJICA	Zemljište uz vanprivr. zgradu PRAVNI PROPIS		203	0.00
4788		1	40 4,40		BUL.STANKA RADONJICA	Društvena stambena zgrada PRAVNI PROPIS		858	0.00
								1061	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002015676	AGENCIJA ZA STANOVANJE DOO PODGORICA PODGORICA Podgorica	Korišćenje	1/1
0000002019710	GLAVNI GRAD PODGORICA NJEKOŠEVA 13 Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
4788		1	Društvena stambena zgrada	0	P2 858	/
4788		1	Stambeni prostor PRAVNI PROPIS Garsonjera	1	1P 32	Korišćenje BOŠKOVIĆ MILORAD 27 MART 1 Podgorica 1/1 6901212000505
4788		1	Stambeni prostor PRAVNI PROPIS Garsonjera	2	P 20	Svojina GLAVNI GRAD PODGORICA JOVANA TOMAŠEVIĆA 2A 1/1 0000002019710
4788		1	Stambeni prostor PRAVNI PROPIS Garsonjera	3	P 36	Svojina GLAVNI GRAD PODGORICA NJEKOŠEVA 13 Podgorica 1/1 0000002019710
4788		1	Stambeni prostor PRAVNI PROPIS Garsonjera	4	P 15	Svojina GLAVNI GRAD PODGORICA NJEKOŠEVA 13 Podgorica 1/1 0000002019710
4788		1	Stambeni prostor KUPOVINA Garsonjera	5	P 15	Svojina MIŠKOVIĆ ROSA 27 MART 1 Podgorica 1/1 6901212000509

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
4788	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	6	P 52	Svojina VUČEKOVIĆ ZARIJA FINTA 1/1 0511940215166 27 MART 1 Podgorica
4788	1	Stambeni prostor PRAVNI PROPIS Dvije sobe	7	P 15	Svojina GLAVNI GRAD PODGORICA 1/1 0000002019710 JOVANA TOMAŠEVIĆA 2A
4788	1	Stambeni prostor PRAVNI PROPIS Garsonjera	8	P 32	Svojina GLAVNI GRAD PODGORICA 1/1 0000002019710 NJEGOŠEVA 13 Podgorica
4788	1	Stambeni prostor PRAVNI PROPIS Jednosoban stan	9	P 43	Svojina GLAVNI GRAD PODGORICA 1/1 0000002019710 NJEGOŠEVA 13 Podgorica
4788	1	Stambeni prostor PRAVNI PROPIS Jednosoban stan	10	P 38	Svojina GLAVNI GRAD PODGORICA 1/1 0000002019710 NJEGOŠEVA 13 Podgorica
4788	1	Stambeni prostor NASLJEĐE Garsonjera	11	P 19	Svojina NIKOLIĆ VEŠIJIJ DANIELA 1/1 3008974215049 Podgorica
4788	1	Stambeni prostor PRAVNI PROPIS Jednosoban stan	12	P 21	Svojina GLAVNI GRAD PODGORICA 1/1 0000002019710 NJEGOŠEVA 13 Podgorica
4788	1	Stambeni prostor PRAVNI PROPIS Garsonjera	13	P 23	Svojina GLAVNI GRAD PODGORICA 1/1 0000002019710 NJEGOŠEVA 13 Podgorica
4788	1	Stambeni prostor ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA Garsonjera	14	P 32	Svojina GLAVNI GRAD PODGORICA 1/1 0000002019710 JOVANA TOMAŠEVIĆA 2A
4788	1	Stambeni prostor PRAVNI PROPIS Garsonjera	15	P 27	Svojina GLAVNI GRAD PODGORICA 1/1 0000002019710 NJEGOŠEVA 13 Podgorica
4788	1	Stambeni prostor KUPOVINA Garsonjera	16	P 20	Svojina OJDANIĆ VUČETA SRDJAN 1/1 2402697721027 UL.VOJISLAVLJEVIĆA BR 26
4788	1	Stambeni prostor PRAVNI PROPIS Garsonjera	17	P1 36	Svojina GLAVNI GRAD PODGORICA 1/1 0000002019710 NJEGOŠEVA 13 Podgorica
4788	1	Stambeni prostor PRAVNI PROPIS Dvije sobe	18	P1 20	Svojina GLAVNI GRAD PODGORICA 1/1 0000002019710 NJEGOŠEVA 13 Podgorica
4788	1	Stambeni prostor Garsonjera	19	P1 24	Svojina MALOVIĆ ANĐELIJA 1/1 6901212000523 27 MART 1 Podgorica
4788	1	Stambeni prostor PRAVNI PROPIS Garsonjera	20	P1 17	Svojina GLAVNI GRAD PODGORICA 1/1 0000002019710 NJEGOŠEVA 13 Podgorica
4788	1	Stambeni prostor PRAVNI PROPIS Garsonjera	21	P1 37	Svojina GLAVNI GRAD PODGORICA 1/1 0000002019710 JOVANA TOMAŠEVIĆA 2A
4788	1	Stambeni prostor PRAVNI PROPIS Garsonjera	22	P1 39	Svojina GLAVNI GRAD PODGORICA 1/1 0000002019710 NJEGOŠEVA 13 Podgorica
4788	1	Stambeni prostor NASLJEĐE Jednosoban stan	23	P1 34	Susvojina PEKIĆ PETAR ŽARKO 15/150 2906953220055 0 - Bar BJELIŠI Bar 0 Susvojina PEKIĆ BLAŽO BRANKO 6/150 2510957210207 PETRA MATOVIĆA 225 Podgorica Susvojina PEKIĆ BOŽIDAR DANIJELA 2/150 1211976217998 NAS.S.AERODROM BB Podgorica Susvojina MIHALJEVIĆ ĐURO DESANKA 15/150 2605945225013 0 BAR POLJE BB. Podgorica 0

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina Izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
					Susvojina PEKIĆ ILIJA GOJKO 30 / 150 2408926210013 BUDA TOMOVIĆA BB Podgorica Susvojina LIČINA BLAŽO ILINKA 6 / 150 0208949715183 M BAKIĆA 16 Podgorica Susvojina PEKIĆ BOŽIDAR IVANA 2 / 150 2107994215031 P.MATOVIĆA 225 PODGORICA Susvojina PEKIĆ BOŽIDAR JOVANA 2 / 150 0603996215020 P.MATOVIĆA 225 PODGORICA Susvojina DRAŠKO JULKA 6 / 150 1401952215033 SV.P.CETINJSKI BR.87 Podgorica Susvojina RADULOVIĆ RADIVOJE MARLIJA 6 / 150 3110965215019 TITVOG VRABASA 3 Podgorica Susvojina MAŠANOVIĆ VLADO NIKOLA 10 / 150 2108960210029 UL.ZMAJ JOVINA ULAZ 3. Susvojina MAŠANOVIĆ VLADIMIR RAJKO 10 / 150 2012954210257 BR.RIBAR 39 Podgorica Susvojina PEKIĆ PETAR RATKO 15 / 150 2608955210021 BULEVAR REVOLUCIJE BR.60 Susvojina MAŠANOVIĆ VLADO SRETO 10 / 150 2508956210217 DANILA KIŠA 5 Podgorica Susvojina NIKOVIĆ DJURO VUKICA 15 / 150 0502948215018 MOŠE PIJADE 19 Podgorica
4788	1	Stambeni prostor KUPOVINA Garsonjera	24	P1 20	Svojina ĐOLJAJ ĐETO ANTONIJE 1 / 1 0902969210227 KRALJA NIKOLE 347 Podgorica
4788	1	Stambeni prostor PRAVNI PROPIS Garsonjera	25	P1 40	Svojina GLAVNI GRAD PODGORICA 1 / 1 0000002019710 NJEGOŠEVA 13 Podgorica
4788	1	Stambeni prostor PRAVNI PROPIS Garsonjera	26	P1 37	Svojina GLAVNI GRAD PODGORICA 1 / 1 0000002019710 NJEGOŠEVA 13 Podgorica
4788	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	27	P1 32	Svojina GLAVNI GRAD PODGORICA 1 / 1 0000002019710 JOVANA TOMAŠEVIĆA 2A
4788	1	Stambeni prostor PRAVNI PROPIS Dvije sobe	28	P1 20	Svojina GLAVNI GRAD PODGORICA 1 / 1 0000002019710 NJEGOŠEVA 13 Podgorica
4788	1	Stambeni prostor KUPOVINA Garsonjera	29	P1 20	Svojina PANIĆ SAVO DRAGO 1 / 1 1509938210024 27 MART 1 Podgorica
4788	1	Stambeni prostor PRAVNI PROPIS Garsonjera	30	P1 20	Svojina GLAVNI GRAD PODGORICA 1 / 1 0000002019710 NJEGOŠEVA 13 Podgorica
4788	1	Stambeni prostor POKLON Jednosoban stan	31	P2 35	Svojina KOLJENOVIĆ HARIS DINO 1 / 1 2404001211049 BULEVAR STANKA RADONIĆA 53 0
4788	1	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON Jednosoban stan	32	P2 34	Svojina RAMAJ REDŽEP SUADA 1 / 1 1112978215269 27 MART BR.1 Podgorica
4788	1	Stambeni prostor PRAVNI PROPIS	33	P1 8	Svojina GLAVNI GRAD PODGORICA 1 / 1 0000002019710 NJEGOŠEVA 13 Podgorica
4788	1	Nestambeni prostor PRAVNI PROPIS	34	P1 8	Svojina GLAVNI GRAD PODGORICA 1 / 1 0000002019710 NJEGOŠEVA 13 Podgorica

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1788	1	Stambeni prostor VIŠE OSNOVA	35	P 20	Svojina GLAVNI GRAD PODGORICA 1/1 0000002019710 NJEGOŠEVA 13 Podgorica
4788	1	Stambeni prostor PRAVNI PROPIS	36	P 7	Svojina GLAVNI GRAD PODGORICA 1/1 0000002019710 NJEGOŠEVA 13 Podgorica
4788	1	Stambeni prostor ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	37	P 15	Svojina GLAVNI GRAD PODGORICA 1/1 0000002019710 NJEGOŠEVA 13 Podgorica

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4788	1	21	1	Stambeni prostor	22/06/1999	Predbiljezba HVALI POTVRDA DA JE OTKUPLJEN STAN U CJELOSTI.
4788	1	22	1	Stambeni prostor		Hipoteka ZABILJEŽBA O HIPO.OV.BR.35022/10 OD 07.10.2010 G. - MAX DUG 18.112.30 E-ROK 06.10.2020 G-HIP.DUŽ. LEKIĆ MIRJANA-POVJERIOČ PODGORIČKA BANKA
4788	1	23	1	Stambeni prostor	19/05/2021 10:46	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE PREDATE OD STRANE ADV. SRĐANA PEKIĆA IZJAVLJENA NA RJEŠENJE BR. 919-101-UP-1737/10 OD 17.05.2021. GOD.
4788	1	23	2	Stambeni prostor	24/02/2022 12:53	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE PEKIĆ BRANKA NA RJEŠENJE BR. 919-101-UP-10732/21 OD 11.01.2022. GOD.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
4788/0	1	101-2-919-10732/1- 2021	20.08.2021 12:37	PEKIĆ BRANKO	ZA BRISANJE OBJEKTA TG 3 LN 5524 PARC 4788 PD 23
	23				
4788/0	1	101-2-954-4316/1-2018	03.04.2018 07:59	OSNOVNI SUD	OSTAVINSKO-PANIĆ DRAGO TG 3 LN 5524
	29				



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-15023/2022
Datum: 30.03.2022.
KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Agencija za izgradnju i razvoj 101-917/22-644, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 136 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
4818	2		40 4,40		RADOSAVA BURIĆA	Zemljište uz vanprivr. zgradu PRAVNI PROPIS		8269	0.00
								8269	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002019710	GLAVNI GRAD PODGORICA NJEGOŠEVA 13 Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/22-644

Datum: 30.03.2022.



Katastarska opština: PODGORICA III

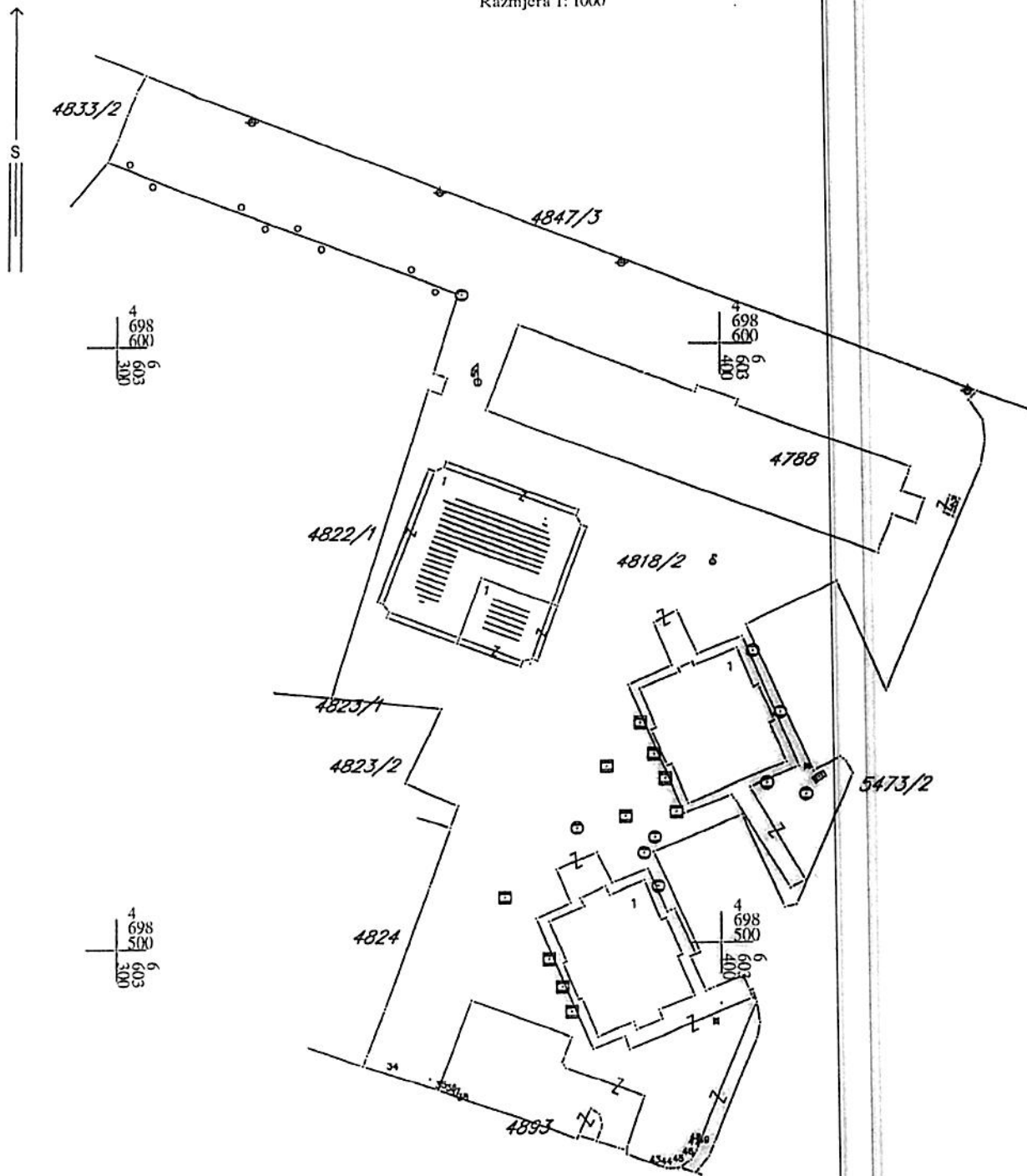
Broj lista nepokretnosti: 5524.136

Broj plana: 11,30,43,62

Parcelle: 4788, 4818/2

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

