

731	6603430.81	4698557.85
C1	6603453.43	4698553.70
	radius 23.00	
730	6603431.79	4698561.49
729	6603432.06	4698562.21
728	6603437.41	4698575.62
C2	6603412.32	4698585.61
	radius 27.00	
727	6603439.23	4698583.37
C3	6603434.25	4698583.79
	radius 5.00	
726	6603436.11	4698588.42
725	6603422.47	4698593.91
C4	6603413.14	4698570.72
	radius 25.00	
724	6603416.99	4698595.42
723	6603407.54	4698596.89
722	6603402.34	4698598.29
721	6603382.53	4698605.99
720	6603378.57	4698607.94
719	6603366.78	4698615.13



17600000385



101-919-15022/2022

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-15022/2022

Datum: 30.03.2022.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Agencija za izgradnju i razvoj 101-917/22-644, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 5524 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
4788			40 4,40		BUL.STANKA RADONJICA	Zemljište uz vanprivr. zgradu PRAVNI PROPIS		203	0.00
4788		1	40 4,40		BUL.STANKA RADONJICA	Društvena stambena zgrada PRAVNI PROPIS		858	0.00
								1061	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002015676	AGENCIJA ZA STANOVANJE DOO PODGORICA PODGORICA Podgorica	Korišćenje	1/1
0000002019710	GLAVNI GRAD PODGORICA NJEKOŠEVA 13 Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
4788		1	Društvena stambena zgrada	0	P2 858	/
4788		1	Stambeni prostor PRAVNI PROPIS Garsonjera	1	1P 32	Korišćenje BOŠKOVIĆ MILORAD 27 MART 1 Podgorica 1/1 6901212000505
4788		1	Stambeni prostor PRAVNI PROPIS Garsonjera	2	P 20	Svojina GLAVNI GRAD PODGORICA JOVANA TOMAŠEVIĆA 2A 1/1 0000002019710
4788		1	Stambeni prostor PRAVNI PROPIS Garsonjera	3	P 36	Svojina GLAVNI GRAD PODGORICA NJEKOŠEVA 13 Podgorica 1/1 0000002019710
4788		1	Stambeni prostor PRAVNI PROPIS Garsonjera	4	P 15	Svojina GLAVNI GRAD PODGORICA NJEKOŠEVA 13 Podgorica 1/1 0000002019710
4788		1	Stambeni prostor KUPOVINA Garsonjera	5	P 15	Svojina MIŠKOVIĆ ROSA 27 MART 1 Podgorica 1/1 6901212000509

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
4788	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	6	P 52	Svojina VUČEKOVIĆ ZARIJA FINTA 1/1 0511940215166 27 MART 1 Podgorica
4788	1	Stambeni prostor PRAVNI PROPIS Dvije sobe	7	P 15	Svojina GLAVNI GRAD PODGORICA 1/1 0000002019710 JOVANA TOMAŠEVIĆA 2A
4788	1	Stambeni prostor PRAVNI PROPIS Garsonjera	8	P 32	Svojina GLAVNI GRAD PODGORICA 1/1 0000002019710 NJEGOŠEVA 13 Podgorica
4788	1	Stambeni prostor PRAVNI PROPIS Jednosoban stan	9	P 43	Svojina GLAVNI GRAD PODGORICA 1/1 0000002019710 NJEGOŠEVA 13 Podgorica
4788	1	Stambeni prostor PRAVNI PROPIS Jednosoban stan	10	P 38	Svojina GLAVNI GRAD PODGORICA 1/1 0000002019710 NJEGOŠEVA 13 Podgorica
4788	1	Stambeni prostor NASLJEĐE Garsonjera	11	P 19	Svojina NIKOLIĆ VEŠLIJIN DANIJELA 1/1 30089/4215049 Podgorica
4788	1	Stambeni prostor PRAVNI PROPIS Jednosoban stan	12	P 21	Svojina GLAVNI GRAD PODGORICA 1/1 0000002019710 NJEGOŠEVA 13 Podgorica
4788	1	Stambeni prostor PRAVNI PROPIS Garsonjera	13	P 23	Svojina GLAVNI GRAD PODGORICA 1/1 0000002019710 NJEGOŠEVA 13 Podgorica
4788	1	Stambeni prostor ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA Garsonjera	14	P 32	Svojina GLAVNI GRAD PODGORICA 1/1 0000002019710 JOVANA TOMAŠEVIĆA 2A
4788	1	Stambeni prostor PRAVNI PROPIS Garsonjera	15	P 27	Svojina GLAVNI GRAD PODGORICA 1/1 0000002019710 NJEGOŠEVA 13 Podgorica
4788	1	Stambeni prostor KUPOVINA Garsonjera	16	P 20	Svojina OJDANIĆ VUČETA SRDJAN 1/1 2402697721027 UL.VOJISLAVLJEVIĆA BR 26
4788	1	Stambeni prostor PRAVNI PROPIS Garsonjera	17	P1 36	Svojina GLAVNI GRAD PODGORICA 1/1 0000002019710 NJEGOŠEVA 13 Podgorica
4788	1	Stambeni prostor PRAVNI PROPIS Dvije sobe	18	P1 20	Svojina GLAVNI GRAD PODGORICA 1/1 0000002019710 NJEGOŠEVA 13 Podgorica
4788	1	Stambeni prostor Garsonjera	19	P1 24	Svojina MALOVIĆ ANĐELIJA 1/1 6901212000523 27 MART 1 Podgorica
4788	1	Stambeni prostor PRAVNI PROPIS Garsonjera	20	P1 17	Svojina GLAVNI GRAD PODGORICA 1/1 0000002019710 NJEGOŠEVA 13 Podgorica
4788	1	Stambeni prostor PRAVNI PROPIS Garsonjera	21	P1 37	Svojina GLAVNI GRAD PODGORICA 1/1 0000002019710 JOVANA TOMAŠEVIĆA 2A
4788	1	Stambeni prostor PRAVNI PROPIS Garsonjera	22	P1 39	Svojina GLAVNI GRAD PODGORICA 1/1 0000002019710 NJEGOŠEVA 13 Podgorica
4788	1	Stambeni prostor NASLJEĐE Jednosoban stan	23	P1 34	Susvojina PEKIĆ PETAR ŽARKO 15/150 2906953220055 0 -- Bar BJELIŠI Bar 0 Susvojina PEKIĆ BLAŽO BRANKO 6/150 2510957210207 PETRA MATOVIĆA 225 Podgorica Susvojina PEKIĆ BOŽIDAR DANIJELA 2/150 1211976217998 NAS.S.AERODROM BB Podgorica Susvojina MIHALJEVIĆ ĐURO DESANKA 15/150 2605945225013 0 BAR POLJE BB. Podgorica 0

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina Izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
					Susvojina PEKIĆ ILIJA GOJKO 30 / 150 2408926210013 BUDA TOMOVIĆA BB Podgorica Susvojina LIČINA BLAŽO ILINKA 6 / 150 0208949715183 M BAKIĆA 16 Podgorica Susvojina PEKIĆ BOŽIDAR IVANA 2 / 150 2107994215031 P.MATOVIĆA 225 PODGORICA Susvojina PEKIĆ BOŽIDAR JOVANA 2 / 150 0603996215020 P.MATOVIĆA 225 PODGORICA Susvojina DRAŠKO JULKA 6 / 150 1401952215033 SV.P.CETINJSKI BR.87 Podgorica Susvojina RADULOVIĆ RADIVOJE MARIJA 6 / 150 3110965215019 TITOVOG VRABASA 3 Podgorica Susvojina MAŠANOVIĆ VLADO NIKOLA 10 / 150 2108960210029 UL.ZMAJ JOVINA ULAZ 3, Susvojina MAŠANOVIĆ VLADIMIR RAJKO 10 / 150 2012954210257 BR.RIBAR 39 Podgorica Susvojina PEKIĆ PETAR RATKO 15 / 150 2608955210021 BULEVAR REVOLUCIJE BR.60 Susvojina MAŠANOVIĆ VLADO SRETO 10 / 150 2508956210217 DANILA KIŠA 5 Podgorica Susvojina NIKOVIĆ DJURO VUKICA 15 / 150 0502948215018 MOŠE PJIJADE 19 Podgorica
4788	1	Stambeni prostor KUPOVINA Garsonjera	24	P1 20	Svojina ĐOLJAJ ĐETO ANTONIJE 1 / 1 0902969210227 KRALJA NIKOLE 347 Podgorica
4788	1	Stambeni prostor PRAVNI PROPIS Garsonjera	25	P1 40	Svojina GLAVNI GRAD PODGORICA 1 / 1 0000002019710 NJEGOŠEVA 13 Podgorica
4788	1	Stambeni prostor PRAVNI PROPIS Garsonjera	26	P1 37	Svojina GLAVNI GRAD PODGORICA 1 / 1 0000002019710 NJEGOŠEVA 13 Podgorica
4788	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	27	P1 32	Svojina GLAVNI GRAD PODGORICA 1 / 1 0000002019710 JOVANA TOMAŠEVIĆA 2A
4788	1	Stambeni prostor PRAVNI PROPIS Dvije sobe	28	P1 20	Svojina GLAVNI GRAD PODGORICA 1 / 1 0000002019710 NJEGOŠEVA 13 Podgorica
4788	1	Stambeni prostor KUPOVINA Garsonjera	29	P1 20	Svojina PANIĆ SAVO DRAGO 1 / 1 1509938210024 27 MART 1 Podgorica
4788	1	Stambeni prostor PRAVNI PROPIS Garsonjera	30	P1 20	Svojina GLAVNI GRAD PODGORICA 1 / 1 0000002019710 NJEGOŠEVA 13 Podgorica
4788	1	Stambeni prostor POKLON Jednosoban stan	31	P2 35	Svojina KOLJENOVIC HARIS DINO 1 / 1 2404001211049 BULEVAR STANKA RADONIĆA 53 0
4788	1	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON Jednosoban stan	32	P2 34	Svojina RAMAJ REDŽEP SUADA 1 / 1 1112978215269 27 MART BR.1 Podgorica
4788	1	Stambeni prostor PRAVNI PROPIS	33	P1 8	Svojina GLAVNI GRAD PODGORICA 1 / 1 0000002019710 NJEGOŠEVA 13 Podgorica
4788	1	Nestambeni prostor PRAVNI PROPIS	34	P1 8	Svojina GLAVNI GRAD PODGORICA 1 / 1 0000002019710 NJEGOŠEVA 13 Podgorica

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
4788	1	Stambeni prostor VIŠE OSNOVA	35	P 20	Svojina GLAVNI GRAD PODGORICA 1/1 0000002019710 NJEGOŠEVA 13 Podgorica
4788	1	Stambeni prostor PRAVNI PROPIS	36	P 7	Svojina GLAVNI GRAD PODGORICA 1/1 0000002019710 NJEGOŠEVA 13 Podgorica
4788	1	Stambeni prostor ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	37	P 15	Svojina GLAVNI GRAD PODGORICA 1/1 0000002019710 NJEGOŠEVA 13 Podgorica

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4788	1	21	1	Stambeni prostor	22/06/1999	Predbilježba HVALI POTVRDA DA JE OTKUPLJEN STAN U CJELOSTI.
4788	1	22	1	Stambeni prostor		Hipoteka ZABILJUG.O HIPO.OV.BR.35022/10 OD 07.10.2010 G- MAX DUG 18.112.30 E-ROK 06.10.2020 G-HIP.DUŽ. LEKIĆ MIRJANA-POVJERIOC PODGORIČKA BANKA
4788	1	23	1	Stambeni prostor	19/05/2021 10:46	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE PREDATE OD STRANE ADV. SRĐANA PEKIĆA IZJAVLJENA NA RJEŠENJE BR. 919-101-UP-1737/10 OD 17.05.2021. GOD.
4788	1	23	2	Stambeni prostor	24/02/2022 12:53	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE PEKIĆ BRANKA NA RJEŠENJE BR. 919-101-UP-10732/21 OD 11.01.2022. GOD.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
4788/0	1	101-2-919-10732/1- 2021	20.08.2021 12:37	PEKIĆ BRANKO	ZA BRISANJE OBJEKTA TG 3 LN 5524 PARC 4788 PD 23
	23				
4788/0	1	101-2-954-4316/1-2018	03.04.2018 07:59	OSNOVNI SUD	OSTAVINSKO-PANIĆ DRAGO TG 3 LN 5524
	29				



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-15023/2022

Datum: 30.03.2022.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Agencija za izgradnju i razvoj 101-917/22-644, , za potrebe izdaje se

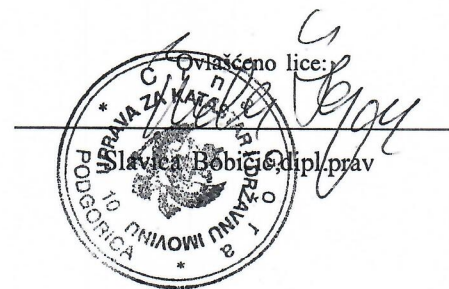
LIST NEPOKRETNOSTI 136 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
4818	2		40 4,40		RADOŠA BURIĆA	Zemljište uz vanprivr. zgradu PRAVNI PROPIS		8269	0.00
								8269	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002019710	GLAVNI GRAD PODGORICA NJEGOŠEVA 13 Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

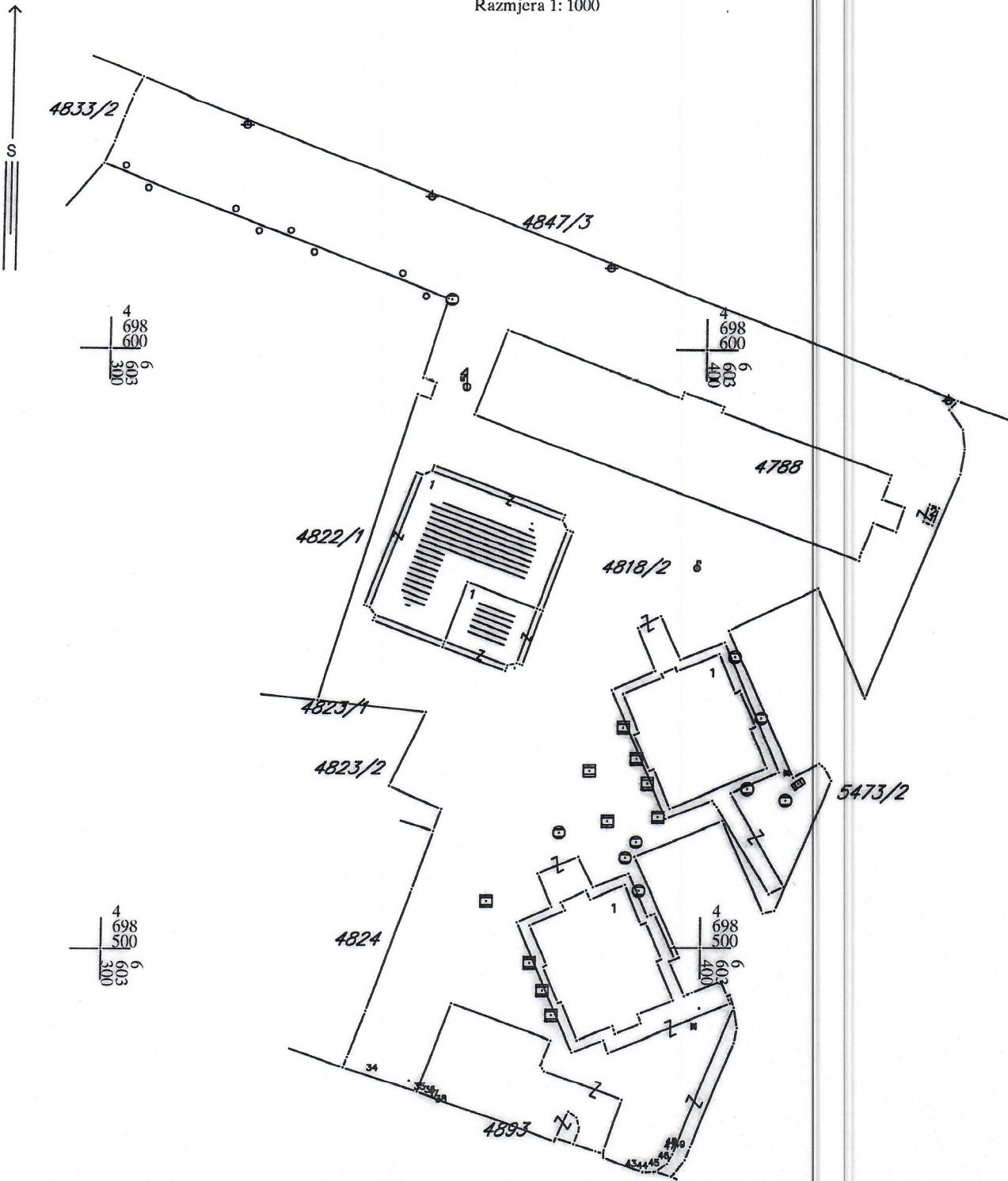
Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).





KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio: *[Signature]*



GLAVNI GRAD PODGORICA
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.
Adresa: Ul. Jovana Tomaševića 2A, 81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 408 700
E-mail: agencijapg@t-com.me
Web adresa: www.agencijapg.me

PIB: 62397579, PDV: 30/31-03400-5; Žiro-računi: 510-1093-59 CKB; 510-2009-27 CKB; 530-6719-32 NLB; 520-338105-89 HR; 535-4762-52 Prva banka

Broj: 5272

30 .03.2022.godine

GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
I ODRŽIVI RAZVOJ

PODGORICA

Predmet: Zahtjev

Pisarnica - Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Primi	31.03.2022
Org. jeb.	
Red. klas. znak	
Redni broj	
Prilog	
Vrijednost	

08-332/22-583

Poštovani,
Obraćamo vam se zahtjevom za izdavanje Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa, za objekat privrednog razvoja – multifunkcionalni objekat u naselju Zabjelo, shodno Odluci o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice (Sl.list Opštinski propisi br.14/21 od 14.05.2021.godine). Lokacija u okviru koje bi se gradio predmetni objekat, koji je od velikog značaja kako za Glavni grad tako i za opšti interes, nalazi se na katastarskim parcelama br. 4788 i 4818/2 KO Podgorica III. Naime, za izgradnju ovog objekta su se u nekoliko navrata obraćali predstavnici mjesne zajednice, te je izgradnja ovog objekta planirana Budžetom Glavnog grada. U prilogu zahtjeva dostavljamo vam listove nepokretnosti i kopiju plana za predmetne katastarske parcele, skicu lokacije sa koordinatama i izjašnjenje Gradskog arhitekta da nije potrebno raspisivanje konkursa za izradu Idejnog arhitektonskog rješenja.

Prilog: kao u tekstu

Zahvaljujemo na saradnji.

Obradila:
Ivana Radulović
Radulovic
Rukovodilac službe:
Sandra Anđić
Anđić

DOSTAVLJENO:

- Naslovu,
- Sl. Agencije
- a/a.

IZVRŠNI DIREKTOR,
Srdan Raičević