

Crna Gora
GLAVNI GRAD
GRADONAČELNIK
Broj: 01-018/22-5342/1
Podgorica, 13. jun 2022. godine

Crna Gora
Pisarnica - Glavni grad - Podgorica

Primjeno.	14. 06. 2022			
Org. jed.	Jed. klas. znak	Radni broj	Prilog	Vrijednost
02-016		/22-	368	

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA
PODGORICA

Na osnovu člana 58 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG“, br. 2/18, 34/19, 38/20 i 50/22) i člana 100 stav 1 tačka 2 Statuta Glavnog grada („Službeni list CG - Opštinski propisi“, br. 8/19 i 20/21), podnosim **Prijedlog odluke o potvrđivanju Odluke o utvrđivanju poreske osnovice za obračun poreza na nepokretnosti za 2022. godinu.**

Za predstavnika predlagača prilikom razmatranja Prijedloga u Skupštini Glavnog grada i njenim radnim tijelima, određena je **mr Snežana Popović**, sekretarka Sekretarijata za finansije.

GRADONAČELNIK,
dr Ivan Vuković



Na osnovu člana 38 stav 1 tačka 30 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list CG", br. 2/18, 34/19, 38/20 i 50/22) i člana 54 stav 1 tačka 66 Statuta Glavnog grada ("Službeni list CG - Opštinski propisi", br. 8/19 i 20/21), a u vezi sa članom 59 Zakona o lokalnoj samoupravi, Skupština Glavnog grada, na sjednici održanoj _____ 2022. godine, donijela je -

ODLUKA

o potvrđivanju Odluke o utvrđivanju poreske osnovice za obračun poreza na nepokretnosti za 2022. godinu

1. Potvrđuje se Odluka o utvrđivanju poreske osnovice za obračun poreza na nepokretnosti za 2022. godinu broj 01-018/22-5072, koju je donio gradonačelnik Glavnog grada dana 3. juna 2022. godine.

2. Ova odluka i Odluka o utvrđivanju poreske osnovice za obračun poreza na nepokretnosti za 2022. godinu objaviće se u „Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi“.

3. Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi“.

Broj:

Podgorica, _____ 2022. godine

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA

PREDSJEDNIK,

dr Đorđe Suhih

OBRAZLOŽENJE

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u članu 38 stav 1 tačka 30 i članu 59 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list CG", br. 2/18, 34/19, 38/20 i 50/22). Članom 59 Zakona o lokalnoj samoupravi, propisano je da predsjednik opštine privremeno donosi akte iz nadležnosti skupštine jedinice lokalne samouprave ako skupština nije u mogućnosti da se sastane ili je iz drugih razloga onemogućen njen rad, a njihovim nedonošenjem bi se ugrozio život građana ili imovina veće vrijednosti. Predsjednik je dužan da ovaj akt podnese na potvrdu skupštini na prvoj narednoj sjednici. Ako skupština ne potvrdi ovaj akt ili ga predsjednik ne podnese na potvrdu, taj akt prestaje da važi u roku od tri mjeseca od dana donošenja. Član 38 stav 1 tačka 30 Zakona o lokalnoj samoupravi sadrži odredbu po kojoj skupština jedinice lokalne samouprave vrši i druge poslove utvrđene zakonom i statutom. Takođe, član 54 stav 1 tačka 66 Statuta Glavnog grada ("Službeni list CG - Opštinski propisi", br. 8/19 i 20/21), propisuje da Skupština Glavnog grada vrši i druge poslove utvrđene zakonom i ovim statutom.

Razlozi za donošenje sadržani su u potrebi implementacije obaveze iz člana 59 Zakona o lokalnoj samoupravi shodno kojoj je predsjednik opštine dužan da akt podnese na potvrdu skupštini na prvoj narednoj sjednici te ako skupština ne potvrdi akt ili ga predsjednik ne podnese na potvrdu, taj akt prestaje da važi u roku od tri mjeseca od dana donošenja.

Objašnjenje pojedinačnih odredaba - u tački 1. Odluke predviđeno je da se potvrđuje Odluka o utvrđivanju poreske osnovice za obračun poreza na nepokretnosti za 2022. godinu broj 01-018/22-5072, koju je donio gradonačelnik Glavnog grada dana 3. juna 2022. godine.

Tačkom 2. Odluke utvrđeno je da se ova odluka i Odluka o utvrđivanju poreske osnovice za obračun poreza na nepokretnosti za 2022. godinu objavljuju u „Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi“.

Tačka 3. Odluke predviđa stupanje na snagu danom objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi“.

Imajući u vidu navedeno predlažemo da Skupština Glavnog grada donese ovu odluku.

Na osnovu člana 59 stav 1 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list CG", br. 2/18, 34/19, 38/20 i 50/22) i člana 100 stav 1 tačka 37 Statuta Glavnog grada ("Službeni list CG - Opštinski propisi", br. 8/19 i 20/21), gradonačelnik Glavnog grada, donosi -

ODLUKA

o utvrđivanju poreske osnovice za obračun poreza na nepokretnosti za 2022. godinu

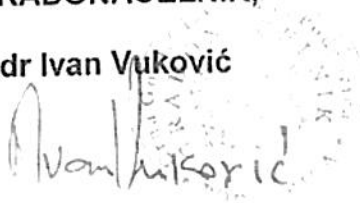
1. Utvrđuje se poreska osnovica za obračun poreza na nepokretnosti za 2022. godinu u iznosu od 1.081,00 eura.
2. Ova odluka podnijeće se na potvrdu Skupštini Glavnog grada na prvoj narednoj sjednici.
3. Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

Broj: 01-018/22-5072

Podgorica, 03.06.2022. godine

GRADONAČELNIK,

dr Ivan Vuković



OBRAZLOŽENJE

PRAVNI OSNOV

Odredbom člana 59 stav 1 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list CG", br. 2/18, 34/19, 38/20 i 50/22), propisano je da predsjednik opštine privremeno donosi akte iz nadležnosti skupštine jedinice lokalne samouprave ako skupština nije u mogućnosti da se sastane ili je iz drugih razloga onemogućen njen rad, a njihovim nedonošenjem bi se ugrozio život građana ili imovina veće vrijednosti, a član 100 stav 1 tačka 37 Statuta Glavnog grada ("Službeni list CG - Opštinski propisi", br. 8/19 i 20/21), predviđa da gradonačelnik privremeno donosi akte iz nadležnosti Skupštine Glavnog grada, u skladu sa zakonom.

RAZLOZI ZA DONOŠENJE

Gradonačelnik Glavnog grada donio je Odluku o utvrđivanju poreske osnovice za obračun poreza na nepokretnosti za 2022. godinu broj 01-018/22-5072 od 03.06.2022. godine.

Ustav Crne Gore ("Službeni list CG", br. 1/07 i 38/13) predviđa u članu 113 da organi lokalne samouprave uređuju i upravljaju određenim javnim i drugim poslovima na osnovu sopstvene odgovornosti i u interesu lokalnog stanovništva.

Član 38 stav 1 tač. 2 i 8 Zakona o lokalnoj samoupravi, predviđa da skupština jedinice lokalne samouprave donosi propise i druge opšte akte; uvodi i utvrđuje opštinske poreze, takse, naknade i druge sopstvene prihoda. Shodno članu 150 stav 1 tač. 1 i 5 navedenog zakona, opština obezbjeđuje prihode za finansiranje sopstvenih poslova iz sopstvenih prihoda i drugih izvora, u skladu sa zakonom.

Shodno čl. 6 i 7 Zakona o finansiranju lokalne samouprave ("Službeni list CG", broj 3/19), opština se finansira iz sopstvenih prihoda, zakonom ustupljenih prihoda, Egalizacionog fonda i budžeta države. Sopstveni prihodi opštine su: porez na nepokretnosti; prirez porezu na dohodak fizičkih lica; lokalne administrativne takse; lokalne komunalne takse; naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta; naknada za uređenje; gradska renta; naknade za korišćenje opštinskih puteva; naknada za zaštitu i unaprjeđenje životne sredine; prihodi od prodaje i

JP

davanja u zakup imovine opštine; prihodi od kapitala (od kamata, akcija i udjela); novčane kazne izrečene u prekršajnom postupku, kao i oduzeta imovinska korist u tom postupku; prihodi od koncesione naknade za obavljanje komunalne djelatnosti i prihodi od drugih koncesionih poslova koje opština zaključi u skladu sa zakonom; prihodi koje svojom djelatnošću ostvare opštinski organi, službe i organizacije; prihodi po osnovu donacija i subvencija; drugi prihodi utvrđeni zakonom.

Statut Glavnog grada predviđa u članu 34 stav 1 da za vršenje poslova iz sopstvene nadležnosti Glavni grad obezbjeđuje prihode u skladu sa zakonom. Takođe, odredbama člana 54 stav 1 tač. 2 i 11 Statuta Glavnog grada, predviđa se da Skupština Glavnog grada donosi propise i druge opšte akte; uvodi i utvrđuje poreze, takse, naknade i druge sopstvene prihode.

Odredbom člana 6b stav 4 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19 i 49/22) propisano je: „Ukoliko je, prema podacima Uprave, prosječna tržišna cijena m² nepokretnosti u odnosu na prethodnu godinu povećana za više od 20%, opština može poresku osnovicu utvrditi na osnovu prosječne tržišne cijene m² nepokretnosti za tri godine koje prethode godini za koju se porez utvrđuje, a koje objavljuje Uprava“.

Aktom Uprave za statistiku broj 01-059/22-951/2 od 24.03.2022. godine, Uprava lokalnih javnih prihoda Glavnog grada obaviještena je da je prosječna cijena kvadratnog metra stana u novogradnji za Glavni grad u 2021. godini iznosila 1.211,00 EUR. Prosječna cijena kvadratnog metra stana u novogradnji za Glavni grad u 2020. godini shodno aktu Uprave za statistiku broj 01-059/21-552/2 od 01.03.2021. godine, iznosila je 966,00 EUR, dok je prosječna cijena kvadratnog metra stana u novogradnji za Glavni grad za 2019. godinu iznosila 1.066,00 EUR shodno aktu Uprave za statistiku broj 11-539/2 od 03.03.2020. godine.

Kako je nesporno došlo do povećanja prosječne cijene kvadratnog metra stana u novogradnji za Glavni grad za više od 20%, što bi za posljedicu imalo značajno povećanje iznosa poreza na nepokretnosti u odnosu na utvrđeni iznos poreza za 2021. godinu, ovim aktom se utvrđuje poreska osnovica u nižem iznosu na osnovu prosječne tržišne cijene kvadratnog metra nepokretnosti za tri godine koje prethode 2022. godini te proizilazi da prosječna tržišna cijena kvadratnog metra nepokretnosti iznosi: $(1.211,00 + 966,00 + 1.066,00) : 3 = 1.081,00$ EUR.

Imajući u vidu navedeno, gradonačelnik Glavnog grada donio je ovu odluku.

(11)

OBJAŠNJENJE POJEDINAČNIH ODREDBA

Tačka 1. Odluke - utvrđuje se poreska osnovica za obračun poreza na nepokretnosti za 2022. godinu u iznosu od 1.081,00 eura.

Tačka 2. Odluke - predviđeno je da se Odluka podnosi na potvrđivanje Skupštini Glavnog grada na prvoj narednoj sjednici.

Tačka 3. Odluke - predviđeno je stupanje na snagu Odluke danom donošenja.

SP