

Crna Gora
GLAVNI GRAD
GRADONAČELNIK
Broj: 01-018/22-5229/1
Podgorica, 08. jun 2022. godine

Crna Gora
Pisarnica - Glavni grad - Podgorica

Primijeno: 08 06 2022			
Org. jed.	Jed. klas. zna.	Podni broj	Prilog
02	016	/	-363
		/22	

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA
PODGORICA

Na osnovu člana 58 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG“, br. 2/18, 34/19, 38/20 i 50/22) i člana 100 stav 1 tačka 2 Statuta Glavnog grada („Službeni list CG - Opštinski propisi“, br. 8/19 i 20/21), podnosim **Prijedlog odluke o davanju na korišćenje djelova katastarskih parcela broj 1209, 1211, 1212 i 1213 KO Podgorica II Fudbalskom savezu Crne Gore.**

Za predstavnika predlagača prilikom razmatranja Prijedloga u Skupštini Glavnog grada i njenim radnim tijelima, određen je **Mladen Ilić**, direktor Direkcije za imovinu.

GRADONAČELNIK,
dr Ivan Vuković



Na osnovu člana 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini ("Sl. list Crne Gore", br. 21/09, 40/11), člana 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl. list Crne Gore", br.02/18, 34/19, 38/20 i 50/22), člana 54 stav 1 tačka 12 Statuta Glavnog grada ("Sl. list Crne Gore–opštinski propisi", br. 08/19, 20/21), Skupština Glavnog grada – Podgorice, na sjednici održanoj _____2022.godine, donijela je

O D L U K U

o davanju na korišćenje djelova katastarskih parcela broj 1209, 1211, 1212 i 1213 KO Podgorica II Fudbalskom savezu Crne Gore

Član 1

Glavni grad - Podgorica, kao nosilac prava raspolaganja daje na privremeno korišćenje na period do 20.godina, bez naknade, zemljište za fudbalske terene Fudbalskom savezu Crne Gore, u Podgorici – naselje Zlatica, koje predstavlja djelove katastarskih parcela br. 1209, 1211, 1212 i 1213 KO Podgorica II.

Zemljište je površine 59.853m² i nalazi se na prostoru između: istočno magistralni put Podgorica – Kolašin, sjeverno kompleks Fudbalskog kluba "Kom", južno ograde policijskog kampa i istočno reciklažnog centra i Orjenske ulice, u granicama označenim koordinatama tačaka na skici sačinjenoj od strane geodetske organizacije "GEOALT" doo Podgorica.

Član 2

Na zemljištu iz člana 1 ove odluke mogu se postavljati, odnosno graditi isključivo privremeni objekti u funkciji fudbalskog terena, u skladu sa propisima o privremenim objektima.

Član 3

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore - opštinski propisi".

Broj: 02-016/22-
Podgorica, _____2022.godine

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA - PODGORICE

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE,

dr Đorđe SUHIH

Obrazloženje

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u članu 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini, kojim je propisano da nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima određena svojinska ovlaštenja vrši opština, raspolaže nadležni organ opštine u skladu sa ovim zakonom i statutom, kao i u članu 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi i članu 54 stav 1 tačka 12 Statuta Glavnog grada, kojima je propisano da Skupština raspolaže nepokretnom imovinom, osim u slučajevima otuđenja imovinskih prava na nepokretnostima neposrednom pogodbom, utvrđenim zakonom kojim se uređuje državna imovina.

Fudbalski savez Crne Gore obratio se Gradonačelniku Glavnog grada - Podgorice, zahtjevom br. 1762 od 31.05.2022.godine radi davanja zemljišta na privremeno korišćenje na period od 20.godina, bez naknade, koje je Glavni grad – Podgorica dodijelio na korišćenje za fudbalske terene Srednje fudbalske regije FSCG, Odlukom Skupštine Glavnog grada – Podgorice, broj 02-030/18-1281 od 06.12.2018.godine, koja je stavljena van snage Odlukom Skupštine Glavnog grada Podgorice br. 02-016/21-1342 od 28.12.2021.godine.

Ovo iz razloga jer Srednja fudbalska regija u statusnom smislu više ne postoji kao pravno lice, već su nakon statusnih promjena formirana tri udruženja fudbalskih klubova FSCG (sjever, centar i jug) koja nemaju svojstvo pravnog lica, niti su upisana u Registar sportskih organizacija, već jedino Fudbalski savez CG, te da su promjene nastale u postupku preregistracije, u skladu sa odredbama Zakona o sportu ("Sl.list CG 44/18).

Takođe navode da planiraju izgradnju i razvoj fudbalske infrastrukture na ovoj lokaciji uz finansiranje iz donacije UEFA i FIFA, uz uslov da trajanje korišćenja lokacije bude minimum 20.godina.

Obzirom da odredbama Zakona o sportu ("Sl.list CG, br. 44/18) nije propisano da udruženja sportskih klubova imaju svojstvo pravnog lica, kao i činjenici da je sport djelatnost od javnog interesa i da opština, Glavni grad i Prijestonica stvaraju uslove za razvoj i unapređenje sporta djece, omladine i građana, zahtjev je ocijenjen opravdanim.

Na osnovu navedenog, predlaže se Skupštini Glavnog grada-Podgorica da donese odluku o davanju na korišćenje dijelova katastarskih parcela broj 1209, 1211, 1212 i 1213 KO Podgorica II Fudbalskom savezu Crne Gore.