

Crna Gora
GLAVNI GRAD
GRADONAČELNIK
Broj: 01-018/22- 5951
Podgorica, 29. jun 2022. godine

Crna Gora
Pisarnica - Glavni grad - Podgorica

Primljeno:	30. 06. 22			
Org. jed.	Jed. - št.	Podnbroj	Šifra	Vrijednost
02	- 016	/22	- 441	

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA
PODGORICA

Na osnovu člana 58 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG“, br. 2/18, 34/19, 38/20 i 50/22) i člana 100 stav 1 tačka 2 Statuta Glavnog grada („Službeni list CG - Opštinski propisi“, br. 8/19 i 20/21), podnosim **Prijedlog odluke o povećanju osnovnog kapitala „Parking servis Podgorica“ d.o.o. Podgorica.**

Za predstavnika predlagača prilikom razmatranja Prijedloga u Skupštini Glavnog grada i njenim radnim tijelima, određena je **Lazarela Kalezić**, sekretarka Sekretarijata za saobraćaj i **Nusret Canović**, direktor “Parking servis Podgorica” d.o.o. Podgorica.

GRADONAČELNIK,
dr Ivan Vuković



Na osnovu člana 275 stav 2 Zakona o privrednim društvima ("Službeni list CG", br. 65/20 i 146/21), člana 29 stav 2 tačka 5 Zakona o komunalnim djelatnostima ("Službeni list CG", br. 55/16, 74/16, 2/18 i 66/19) i člana 54 stav 1 tačka 58 Statuta Glavnog grada ("Službeni list CG - Opštinski propisi", br. 8/19 i 20/21), Skupština Glavnog grada, na sjednici održanoj 5. jula 2022. godine, donijela je –

ODLUKA

O POVEĆANJU OSNOVNOG KAPITALA „PARKING SERVIS PODGORICA“ D.O.O. PODGORICA

Član 1

Ukupni registrovani kapital „Parking servis Podgorica“ d.o.o. Podgorica, sa sjedištem Trg Argentina broj 8, Podgorica i registarskim brojem 5-0367400 kod Centralnog registra privrednih subjekata, iznosi 1,00 EUR (slovima: jedan euro).

Član 2

Povećava se osnovni kapital „Parking servis Podgorica“ d.o.o. Podgorica, po osnovu:

-uloga u novcu - u iznosu od 10.000,00 EUR (slovima: deset hiljada eura);

-uloga u nepokretnostima upisanim u „V“ listu lista nepokretnosti broj 2324 KO Podgorica II, označena kao: poslovni prostor u privredi oznake PD 35, spratnosti P1, površine 270m², koji se nalazi u zgradi broj 5, sagrađenoj na katastarskoj parceli broj 2253, upisan sa pravom svojine na Glavni grad Podgorica, u obimu prava 1/1, čija vrijednost iznosi 357.750,00 EUR (slovima: tri stotine pedeset sedam hiljada sedam stotina pedeset eura), utvrđena Izvještajem o procjeni vrijednosti nenovčanog uloga broj 14-22 od 21.04.2022. godine izrađenim od strane ovlaštenog procjenjivača.

Član 3

Ukupna vrijednost osnovnog kapitala „Parking servis Podgorica“ d.o.o. Podgorica nakon povećanja iz člana 2 ove odluke iznosi 367.751,00 EUR (slovima: tri stotine šezdeset sedam hiljada sedam stotina pedeset jedan euro), od čega iznos od 10.001,00 EUR (slovima: deset hiljada jedan euro) čini novčani osnivački ulog, dok iznos od 357.750,00 EUR (slovima: tri stotine pedeset sedam hiljada sedam stotina pedeset eura) čini nenovčani osnivački ulog.

Član 4

Skupština Glavnog grada saglasna je da se kod Uprave za katastar i državnu imovinu Područna jedinica Podgorica izvrši upis prava svojine na „Parking servis Podgorica“ d.o.o. Podgorica, matični broj: 02653753, na poslovnom prostoru u privredi oznake PD 35, spratnosti P1, površine 270m², koji se nalazi u zgradi broj 5, sagrađenoj na katastarskoj parceli broj 2253, upisan u „V“ listu nepokretnosti broj 2324 KO Podgorica II.

Član 5

„Parking servis Podgorica“ d.o.o. Podgorica će u skladu sa važećim propisima i odredbama ove odluke izvršiti potrebne promjene u Centralnom registru privrednih subjekata.

Član 6

Osnovni kapital smatra se uvećanim kada se promjene Statuta „Parking servis Podgorica“ d.o.o. Podgorica registruju u Centralnom registru privrednih subjekata.

Član 7

Danom stupanja na snagu ove odluke prestaje da važi Odluka o povećanju osnovnog kapitala „Parking servis Podgorica“ d.o.o. Podgorica (“Službeni list CG - Opštinski propisi”, broj 25/22).

Član 8

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi“.

Broj:

Podgorica, 05.07.2022.godine

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA

PREDSJEDNIK,

dr Đorđe Suhih

O B R A Z L O Ž E N J E

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u članu 275 Zakona o privrednim društvima, kojim je propisano da se osnovni kapital povećava: novim ulozima postojećih članova ili člana koji pristupa društvu; pretvaranjem rezervi ili dobiti društva u osnovni kapital; pretvaranjem (konverzijom) potraživanja prema društvu u osnovni kapital; statusnim promjenama koje imaju za posljedicu povećanje osnovnog kapitala. Stavom 2 istog člana propisano je da se osnovni kapital povećava na osnovu odluke skupštine društva. Članom 29 Zakona o komunalnim djelatnostima, propisano je da se ostvarivanje javnog interesa obezbjeđuje vršenjem komunalnih djelatnosti na način i pod uslovima utvrđenim ovim zakonom, odlukama jedinice lokalne samouprave, odnosno Vlade Crne Gore i ugovorom. Javni interes obezbjeđuje se preko privrednih društava davanjem saglasnosti na statut privrednog društva; davanjem saglasnosti na statusne promjene; davanjem saglasnosti na cjenovnik za pružanje komunalnih usluga, odnosno isporuku komunalnog proizvoda; imenovanjem i razrješenjem organa upravljanja u skladu sa vlasničkim udjelom; davanjem saglasnosti na smanjenje odnosno uvećanje osnovnog kapitala; ugovorom o povjeravanju poslova koji se odnose na određenu komunalnu djelatnost; donošenjem godišnjeg programa i usvajanjem godišnjeg izvještaja o obavljanju komunalnih djelatnosti u skladu sa članom 26 ovog zakona; i na drugi način utvrđen zakonom, odnosno propisom donesenim na osnovu zakona. Članom 54 stav 1 tačka 58 Statuta Glavnog grada, propisano je da Skupština Glavnog grada daje saglasnost na statut javnih službi, na statusne promjene, povećanje i smanjenje glavnice, na cijene komunalnih usluga, na plan razvoja i program rada i druge programske akte javnih službi.

Razlozi za donošenje predložene odluke sadržani su u Odluci o nepokretnoj imovini "Parking servis Podgorica" d.o.o. Podgorica i potvrdi o izvršenoj uplati dana 29.03.2007. godine od strane Osnivača Društva, a na ime povećanja osnivačkog uloga. S tim u vezi, angažovan je nezavisni procjenitelj koji je sačinio Izvještaj o procjeni vrijednosti nenovčanog uloga br. 14-22 od dana 21.04.2022. godine (poslovni prostor PD 35, list nepokretnosti 2324, KO Podgorica II). Na osnovu navedenog povećan je novčani osnivački ulog u iznosu od 10.000,00 eura, a nenovčani osnivački ulog u iznosu od 357.750,00 eura.

Objašnjenje pojedinačnih odredaba – u članu jedan konstatuje se iznos trenutno registrovanog kapitala „Parking servis Podgorica“ d.o.o. Podgorica. Član 2 predviđa vrijednost uloga kojim se povećava osnovni kapital i bliže precizira nepokretnost koja čini ulog u nepokretnostima. U članu 3 definiše se ukupna vrijednost osnovnog kapitala koju čine novčani i nenovčani osnivački ulog. Članom 4 Skupština Glavnog grada kao osnivač „Parking servis

Podgorica" d.o.o. Podgorica daje saglasnost da se kod Uprave za katastar i državnu imovinu Područna jedinica Podgorica izvrši upis prava svojine na „Parking servis Podgorica“ d.o.o. Podgorica, na poslovnom prostoru. U čl. 5 i 6 predviđena je registracija promjena na osnovu ove odluke i na osnovu Statuta „Parking servis Podgorica“ d.o.o. Podgorica kod Centralnog registra privrednih subjekata. Član 7 definiše prestanak važenja prethodne Odluke o povećanju osnovnog kapitala „Parking servis Podgorica“ d.o.o. Podgorica (“Službeni list CG - Opštinski propisi”, broj 25/22). U članu 8 određeno je kad Odluka stupa na snagu

Imajući u vidu navedeno, predlaže se Skupštini Glavnog grada da donese ovu odluku.

„Parking servis Podgorica“ d.o.o. – Podgorica
- Odbor direktora Društva -
Broj: 4886
Podgorica, 28.06.2022. godine.

Crna Gora - Glavni grad - Podgorica
SEKRETARIJAT ZA SAOBRAĆAJ I
Primljeno: 28.06.2022.

Org. jed.	Jed. mat. znak	Redni broj	Prijava	Vrijednost
011	-341	22-931		

Na osnovu člana 33 stav 1 alineja 6 Statuta „Parking servis Podgorica“ d.o.o. – Podgorica (u daljem tekstu kao: „Društvo“) a u skladu sa članom 275 Zakona o privrednim društvima (Službeni list Crne Gore br. 065/20,146/21), Odbor direktora Društva na sjednici održanoj dana **28.06.2022.godine**, predlaže:

ODLUKU **o povećanju osnovnog kapitala Društva**

Član 1.

Ukupni registrovani kapital Društva sa sjedištem Trg Argentina br.8 i registarskim brojem 5-0367400 u Centralnom registru privrednih subjekata iznosi 1,00 eura.

Član 2.

Povećava se osnovni kapital Društva utvrđen članom 12 Statuta:

-ulogom u novcu – u iznosu od **10.000,00 €** (slovima: deset hiljada eura), uplaćen od strane Osnivača dana 29.03.2007. godine,
-ulogom u nepokretnostima upisanim u „V“ listu lista nepokretnosti broj 2324 KO Podgorica II, označena kao: poslovni prostor u privredi oznake PD 35, spratnosti P1, površine 270m², koji se nalazi u zgradi broj 5, sagrađenoj na katastarskoj parceli broj 2253, upisan sa pravom svojine na GLAVNI GRAD PODGORICA, u obimu prava 1/1, čija vrijednost iznosi **357.750,00 €** (slovima: tristo tina pedeset sedam hiljada sedamstotina pedeset eura), utvrđena Izvještajem o procjeni vrijednosti nenovčanog uloga broj 14-22 od 21.04.2022.godine izrađenim od strane ovlaštenog procjenjivača.

Član 3.

Ukupna vrijednost osnovnog kapitala nakon povećanja iz člana 2. iznosi **367.751,00 eura** (slovima: trista šesdeset sedam hiljada i sedam stotina pedeset jedan euro), od čega iznos od **10.001,00 eura** čini novčani osnivački ulog, dok iznos od **357.750,00 eura** čini nenovčani osnivački ulog.

Član 4.

Društvo će, u skladu sa važećim propisima i odredbama ove Odluke izvršiti potrebne promjene u Centralnom registru privrednih subjekata, a osnovni kapital se smatra uvećanim kada se promjene Statuta Društva registruju u Centralnom registru privrednih subjekata.

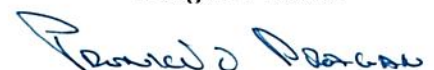
Član 5.

Usvajanjem prijedloga ove odluke prestaje da važi prijedlog Odluke o povećanju kapitala Društva usvojen od strane Odbora direktora br.3497 od dana 26.04.2022.godine.

Član 6.

Prijedlog ove Odluke o povećanju osnovnog kapitala Društva dostavlja se Osnivaču - Skupštini Glavnog grada na dalji postupak i odlučivanje.

PREDSJEDNIK
Dragan Prekić



O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov za povećanje osnovnog kapitala Društva sadržan je u članu 33 stav 1 alineja 6 Statuta Društva kojim je precizirano da Odbor direktora predlaže povećanje kapitala, kao i u odredbi člana 275 Zakona o privrednim društvima ("Službeni list Crne Gore" br. 65/20,146/21) kojom je propisan način povećanja osnovnog kapitala kod društva sa ograničenom odgovornošću: novim ulozima postojećih članova ili člana koji pristupa društvu, pretvaranjem rezervi ili dobiti društva u osnovni kapital, pretvaranjem (konverzijom) potraživanja prema društvu u osnovni kapital, statusnim promjenama koje imaju za posljedicu povećanje osnovnog kapitala.

U stavu 2 istog člana propisano je da se osnovni kapital povećava na osnovu odluke Skupštine društva. Nadležnost Skupštine društva u skladu sa članom 13 Odluke o osnivanju Društva, a u vezi sa članom 19 važećeg Statuta Društva vrši osnivač Društva - Skupština Glavnog grada Podgorice, koji između ostalog daje saglasnost na Statut, promjenu naziva, djelatnosti i sjedišta, donosi Odluku o promjeni osnovnog kapitala Društva.

Razlozi za izmjenu osnovnog kapitala Društva sadržani su u Odluci o nepokretnoj imovini Društva („Službeni list Crne Gore-opštinski propisi“, br. 037/21) i potvrdi o izvršenoj uplati dana 29.03.2007.godine od strane Osnivača Društva, a na ime povećanja osnivačkog uloga.

Shodno zakonskim propisima angažovan je nezavisni ovlašćeni procjenitelj koji je sačinio Izvještaj o procjeni vrijednosti nenovčanog uloga broj 14-22 od 21.04.2022.godine izrađenom od strane ovlašćenog procjenjivača (upisanim u „V“ listu lista nepokretnosti broj 2324 KO Podgorica II, označena kao: poslovni prostor u privredi oznake PD 35, spratnosti P1, površine 270m², koji se nalazi u zgradi broj 5, sagrađenoj na katastarskoj parceli broj 2253, upisan sa pravom svojine na GLAVNI GRAD PODGORICA, u obimu prava 1/1). Na osnovu naprijed iznijetog povećan je novčani osnivački ulog u iznosu od 10.000,00 eura, a nenovčani osnivački ulog u iznosu od 357.750,00 eura.

Imajući u vidu navedeno Odbor direktora Društva je saglasno članu 33 stav 1 tačka 6 Statuta Društva donio prijedlog Odluke o povećanju osnovnog kapitala Društva.

Osnovni kapital Društva u skladu sa odredbom člana 216 Zakona o privrednim društvima, a u vezi sa članom 266 istog Zakona, smatra se povećanim danom registracije izmjena statuta u Centralnom registru privrednih subjekata.

Usvajanjem prijedloga ove odluke stavlja se van snage prijedlog Odluke o povećanju kapitala usvojen od strane Odbora direktora br.3497 od dana 26.04.2022.godine iz razloga što po sugestiji postupajućeg notara prijedlog ove odluke ne zadovoljava suštinu i formu notarskog zapisa.

Društvo će u skladu sa važećim propisima i odredbama ove Odluke, nakon davanja saglasnosti od strane Skupštine Glavnog grada - Osnivača izvršiti izmjenu Statuta i potrebne izmjene u Centralnom registru privrednih subjekata.



INSTITUT SERTIFIKOVANIH
RAČUNOVOĐA CRNE GORE



ACCOUNTANCY
EUROPE.



International
Federation
of Accountants

"PARKING SERVIS PODGORICA" d.o.o. PODGORICA		
Primjeno:	21.09.2022	
Org. jed.	Broj	Priloga
	3429	

D.O.O. "RAČUNOVOĐA"

Broj. 14-22

Podgorica, 21. 04. 2022 god

Crna Gora - Glavni grad - Podgorica
SEKRETARIJAT ZA SAOBRAĆAJ

Primjeno: 28.06.2022.				
Org. jed.	Jed. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
D11-	341	122	-932	

Izvještaj o procjeni vrijednosti nenovčanog uloga

"PARKING SERVIS PODGORICA" DOO - PODGORICA

IZVRŠILAC USLUGE: RAČUNOVOĐA DOO

„Parking servis Podgorica“ doo
19. Decembar bb Gradski stadion
81000 Podgorica
Crna Gora

08. April 2022. godine

Poštovani,

Privredno društvo „Računovoda“ doo, pripremlilo je Izvještaj o procjeni vrijednosti nenovčanog uloga (u daljem tekstu Izvještaj) za potrebe „Parking servis Podgorica“ doo (u daljem tekstu Klijent, Društvo, Vi, Parking servis Podgorica) u vezi sa procjenom tržišne vrijednosti dijela imovine društva. Svrha procjene je bolje finansijsko izvještavanje u dijelu realnog vrednovanja imovine.

Izvještaj je strogo povjerljiv i ne smije biti stavljen na uvid trećim licima bez našeg pismenog odobrenja, osim na način i pod uslovima predviđenim Ugovorom, pri čemu „Računovoda“ doo zadržava pravo da ovakvo odobrenje ne izda. Kao autor ovog Izvještaja, „Računovoda“ doo ne preuzima odgovornost prema bilo kome, osim prema Klijentu, za bilo kakve posljedice nastale kao rezultat aktivnosti u vezi sa ovim Izvještajem.

Ovaj izvještaj nije namijenjen da bude osnova za donošenje bilo kakve investicione ili slične odluke, a preduzimanje bilo kakve investicione ili slične aktivnosti od strane Klijenta ili bilo koje treće strane, mora da ostane isključivo odluka i odgovornost rukovodstva Klijenta ili treće strane, pri čemu će uzeti u obzir pitanja koja nisu bila predmet našeg angažovanja, a kojih su Klijent/traća strana svjesni.

Po svojoj prirodi, procjena vrijednosti ne može biti smatrana egzaktnom naukom i zaključci do kojih se dođe u većini slučajeva mogu biti subjektivni i zavisiti od procjene pojedinca. Stoga se može reći da ne postoji jedinstvena vrijednost predmeta procjene i mi najčešće izražavamo naše rezultate procjene kao interval (indikativne) vrijednosti. Dok mi smatramo da su naši zaključci razumni i opravdani, drugi procjenitelji bi možda predložili neke druge (intervale) vrijednosti.

S poštovanjem,

Izvršni direktor „Računovoda“ doo
Mihailo Vukosavljević



Sadržaj

REZIME	3
SVRHA I OBIM ANGAŽIVANJA	3
1. UVODNI DIO.....	4
1.1 OSNOVNI ELEMENTI PREDMETA PROCJENE VRIJEDNOSTI	4
2. PODACI O CRNOJ GORI	6
3. OPIS NEKRETNINE	9
4. METODOLOGIJA PROCJENE	10
5. PROCJENA NEKRETNINE	12
5.1 TRŽIŠNI PRISTUP - METODA DIREKTOG POREDENJA	12
6. PROCJENA ZAKLJUČNE VRIJEDNOSTI	16

Rezime

Svrha i obim angaživanja

„Parking servis Podgorica“ doo, angažovala nas je da izvršimo procjenu vrijednosti nenovčanog uloga na dan 08.04.2022. godine, pod pretpostavkom kontinuiranog poslovanja (Going Concern), isključivo za potrebe promjena osnivačkog uloga kod Centralnog registra privrednih subjekata.

<i>Ime naručioca posla</i>	„Parking servis Podgorica“ doo
<i>Predmet procjene</i>	Poslovni prostor u vlasništvu Glavnog grada Podgorice
<i>Adresa naručioca Izvještaja</i>	19. Decembar bb Gradski stadion
<i>Podaci –dokumenta u predmetu procjene</i>	List nepokretnosti
<i>Datum procjene</i>	08.04.2022. godine
<i>Svojina</i>	Glavni grad Podgorica
<i>Svrha procjene</i>	Utvrđivanje tržišne vrijednosti zbog uvećanja osnivačkog uloga
<i>Obradivač</i>	“Računovođa” doo
<i>Procijenjena vrijednost nenovčanog uloga</i>	357.750 €
<i>Napomena</i>	Uvidom na licu mjesta, utvrđeno je da je predmet procjene uredno održavan i da je sva neophodna dokumentacija data na uvid za svrhe procjene. <u>Vrijednost imovine predložene u izvještaju odgovara nominalnoj vrijednosti udjela, koji se stiču u ovom društvu sa ograničenom odgovornošću.</u>

Ekspertski tim:

Vladislav Karadžić, Ovlašćeni procjenjivač



Mihailo Vukosavljević, Ovlašćeni procjenjivač



1. Uvodni dio

1.1 Osnovni elementi predmeta procjene vrijednosti

Naručilac izvještaja

Pun naziv naručioca: „Parking servis Podgorica“ doo
Sjedište naručioca: 19. Decembar bb Gradski stadion
Poštanski broj i opština: 81000 Podgorica
PIB: 02653753
Izvršni direktor: Nusret Canović

Naziv	2017	2018	2019	2020	Trend
Broj zaposlenih	136	137	135	131	3%
Ukupni prihodi	1,531,511	1,587,784	1,699,476	1,644,601	4%
Ukupni rashodi	1,467,146	1,450,282	1,438,087	1,515,017	48%
Neto rezultat	61,352	134,121	257,659	124,276	52%
EBITDA	75,882	151,777	394,705	343,348	14%
Stalna sredstva	703,749	727,608	751,93	891,396	18%
Obrtna sredstva	281,505	422,376	621,927	737,65	18%
UKUPNA AKTIVA	985,254	1,149,984	1,374,087	1,629,076	18%
Kapital	322,885	457,006	714,665	838,941	17%
Dugoročne obaveze	0	0	0	7,112	100%
Kratkoročne obaveze	640,652	667,88	630,594	613,633	3%

Menadžment

-  Član Odbora direktora
NIKOLA JOVOVIĆ
-  Član Odbora direktora
MENSUR BOŠNJAK
-  Član Odbora direktora
DRAŠKO VUKSANOVIĆ
-  Član Odbora direktora
ŽARKO PUŠICA
-  Član Odbora direktora
DRAGAN PRENKIĆ
-  Izvršni direktor
NUSRET CANOVIĆ
-  Ovlašćeni zastupnik
NUSRET CANOVIĆ
-  Predsjednik Odbora direktora
DRAGAN PRENKIĆ

Predmet procjene

Na osnovu Ugovora o angažovanju, izvršili smo procjenu tržišne vrijednosti dijela imovine „Parking servis Podgorica“ doo, na dan 08.04.2022. godine. Dio imovine „Parking servis Podgorica“ doo, koji je predmet procjene, predstavlja poslovni prostor.

Napominjemo da u skladu sa zahtjevima standarda profesije, „Računovođa“ doo nema bilo kakvu materijalnu vezu ili povezanost sa predmetom procjene.

Oznaka nekretnine

	Katastarska parcela/broj zgrade	List nepokretnosti KO Podgorica II	Površina m2
1	2253/5	2324	270
	Ukupno		270

Svrha procjene

Izveštaj je pripremljen za potrebe promjene osnivačkog uloga kod Centralnog registra privrednih subjekata.

Datum procjene i datum obilaska imovine

U skladu sa zahtjevom Klijenta, izvršili smo procjenu tržišne vrijednosti predmetne imovine na dan 08.04.2022. godine.

Obzirom da je za potrebe procjene vrijednosti na dan 08.04.2022. godine izvršen obilazak predmetne imovine u periodu 15. - 20. marta 2022. godine, procijenili smo da se možemo osloniti na dokumentaciju i informacije dobijene prilikom obilaska.

Standard vrijednosti

Analiza vrijednosti je izvršena u skladu sa MRS, MSFI i MSP i opšteprihvaćenom procjenjivačkom praksom.

Korišćen standard vrijednosti je „tržišna vrijednost“ u skladu sa Međunarodnim standardima procjene, odnosno „fer vrijednost“ u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja. Procjeniteljska praksa načelno izjednačava gore navedena dva standarda vrijednosti, odnosno, smatra se da je definicija fer vrijednosti po Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja zadovoljena, ukoliko se kao standard vrijednosti odredi tržišna vrijednost u skladu sa Međunarodnim standardima procjene ili Evropskim standardima procjene.

Valuta

Korišćena valuta je EUR.

Dokumentacija

Tokom angažovanja, oslonili smo se na pismene i usmene informacije dobijene od Klijenta, a koje obuhvataju pripremljene podatke za potrebe ove procjene, kao i na tržišne podatke dobijene iz javnih izvora.

Za potrebe ove procjene, Klijent nam je obezbijedio list nepokretnosti.

2. Podaci o Crnoj Gori

Crna Gora se nalazi na Balkanskom poluostrvu, na jugoistoku Evrope. Ima samo oko 14.000 km² i oko 630.000 stanovnika, ali je njen doprinos Svjetskoj kulturnoj baštini impresivan u odnosu na njenu veličinu. Crna Gora se graniči sa Srbijom (na sjeveru), Kosovom (na istoku), Bosnom i Hercegovinom (na zapadu), Albanijom (na jugoistoku), Hrvatskom (na jugozapadu) i izlazi na Jadransko more (na jugu). Dužina granica je 614 km, a dužina obale 293km. Ima dva međunarodna aerodroma, u Podgorici i Tivtu, luke Bar, Kotor, Zeleniku i Tivat, trajekt liniju na relacijama Bar-Bari-Bar i Bar-Ancona-Bar, kao i željezničku prugu Bar-Podgorica-Beograd-Budimpešta.

Od obnove nezavisnosti 2006. godine, Crna Gora je napravila ozbiljan iskorak u svom društveno-ekonomskom razvoju, učvrstila poziciju ekonomski najrazvijenije zemlje Zapadnog Balkana i pokazala da je bezbjedna, politički stabilna i ekonomski održiva država, koja ima potencijal da brzo raste.

Regionalna saradnja je jedan od ključnih vanjskopolitičkih prioriteta. Crna Gora je članica svih regionalnih političkih, ekonomskih, bezbjednosnih i drugih inicijativa, prepoznata od Brisela, Vašingtona i drugih ključnih međunarodnih adresa kao važan faktor stabilnosti na Zapadnom Balkanu, i uspješna evropska priča. Na bilateralnom planu, pored saradnje sa susjedima i zemljama EU, Crna Gora gradi dobre odnose sa ključnim državama u svijetu, sa Amerikom, Rusijom, Kinom... Takođe, posvećuje pažnju i saradnji sa Indijom, Japanom, Australijom, Brazilom i dr. Međutim, od posebne važnosti su odnosi sa tzv. malim zemljama.

Iskustva malih ekonomija i malih uspješnih administracija dragocjena su za Crnu Goru u procesu reformi i izgradnje institucija, na putu približavanja EU. Crna Gora je veoma uspješna i na multilateralnom planu. Članica je svih značajnijih međunarodnih političkih i finansijskih organizacija i institucija.

Crna Gora kao mali i visoko otvoreni ekonomski sistem ima potencijal da se fleksibilno uklapa u svjetske trendove, te u tom pravcu prvenstveno se mora posvetiti poboljšanju svog ukupnog investicionog ambijenta. Privlačenje stranih investicija je jedan od primarnih ciljeva, imajući na umu pozitivan efekat istih na dinamiziranje proizvodnje i stvaranje nove zaposlenosti, kroz otvaranje novih preduzeća, odnosno kompanija.

Crna Gora je na temeljima principa (članica) Svjetske trgovinske organizacije potpisnica multilateralnih i bilateralnih sporazuma – Sporazum o stabilizaciji i asocijaciji sa Evropskom unijom, CEFTA 2006, EFTA, Rusijom, Bjelorusijom i Turskom, što joj omogućava kumulaciju porijekla i bescarinsku trgovinu sa oko 800 miliona potrošača.

Crna Gora ima:

- Političku, monetarnu i makroekonomsku stabilnost
- Jednostavan START UP
- Liberalni ekonomski režim spoljne trgovine,
- Povoljnu poresku politiku
- Međunarodne računovodstvene standarde
- Rast ekonomskih sloboda
- Geografski položaj i klimatski uslove

Podsticajne mjere na nacionalnom nivou obuhvataju poreske olakšice za investiranje u nerazvijene djelove zemlje i to:

1. Oslobođanje od poreza na dobit

Novoosnovana pravna lica u privredno nedovoljno razvijenim opštinama, koja obavljaju proizvodnu djelatnost, oslobađaju se poreza na dobit za prvih osam godina. Poresko oslobođenje, odnosno olakšica, ne odnosi se na poreskog obveznika koji posluje u sektoru primarne proizvodnje poljoprivrednih proizvoda, transporta ili brodogradilišta, ribarstva i čelika.

2. Porez na dohodak fizičkih lica

Poreski obveznik koji otpočne obavljanje proizvodne djelatnosti u privredno nedovoljno razvijenim opštinama oslobađa se poreza na dohodak za prvih osam godina. Poresko oslobođenje, odnosno olakšica, ne odnosi se na poreskog obveznika koji posluje u sektoru primarne proizvodnje poljoprivrednih proizvoda ili izgradnje brodova, ribarstva, čelika. Strani investitor može biti strano pravno ili fizičko lice sa sjedištem u inostranstvu, privredno društvo u kojem je učešće stranog kapitala veće od 25%, crnogorski državljanin sa prebivalištem, odnosno boravištem u inostranstvu dužim od godinu dana i privredno društvo koje je strano lice osnovalo u Crnoj Gori. Strani investitor:

- može osnovati privredno društvo (sam ili sa drugim ulagačima), ulagati u privredna društva, kupiti privredno društvo ili njegov dio, osnovati dio stranog društva.
- se oporezuju isto kao i domaći investitori.

Ulog stanog investitora može biti u novcu, stvarima, uslugama, imovinskim pravima i hartijama od vrijednosti.

Poreski sistem u Crnoj Gori čine:

- Porez na dobit pravnih lica;
- Porez na dohodak fizičkih lica;
- Porez na dodatu vrijednost (PDV);
- Porez na promet nepokretnosti;
- Doprinosi za socijalno osiguranje;
- Akcize;
- Takse;
- Carine.

Poreski sistem za strane investitore je isti kao i za domaće privredne subjekte. Porez na dobit iznosi 9%, dok je stopa poreza na dohodak fizičkih lica 9%. Privredni subjekat koji ostvaruje poslovanje u Crnoj Gori ima mogućnost da, uz prethodno plaćeni porez na dobit, na kraju godine prenese sredstva na svoj račun u inostranstvu.

Turizam predstavlja najvažniju privrednu djelatnost u Crnoj Gori. Crnu Goru na godišnjem nivou posjeti veliki broj turista. Taj broj je, prema podacima Monstata, u 2013. godini bio imponozantan: gotovo 1.5 miliona. Turizam u Crnoj Gori novu afirmaciju doživljava posljednjih godina, i praćen je nizom infrastrukturnih projekata, koji Crnu Goru, u perspektivi, čine elitnom turističkom destinacijom za turiste iz cijelog svijeta, prije svega iz regiona i drugih evropskih zemalja, posebno zemalja članica Evropske unije.

Iako je Crna Gora površinski mala zemlja (13.800 km²), karakterišu je pejzaži istinske ljepote, vjerno opisani sloganom "Wild Beauty", i raznolikosti koje se teško mogu nadmašiti: visoke planine i duboki kanjoni, široke ravnice, brze rijeke, Skadarsko jezero i slikovita obala smjenjuju jedni druge. Vegetacija je bogata vrstama, zavisno od nadmorske visine.

Kulturološki, pojedina područja karakteriše spoj tri kulturna nasljeđa. Crna Gora kao turistička destinacija može se podijeliti na šest klastera, koji se međusobno razlikuju po karakteristikama predjela i kultura:

- Strma, stjenovita obala od Luštica do Ulcinja, sa brojnim plažama predstavlja centar turizma i primarnu destinaciju za turiste koji dolaze u Crnu Goru.
- Ulcinj, sa najdužom pješčanom plažom južnog Jadrana, Adom Bojanom i Valdanosom, kao i bogatom istorijom, predstavlja veliki razvojni potencijal crnogorske turističke privrede.
- Bokokotorski zaliv, okružen planinama i jedinstven po svom istorijskom značaju i kulturnom nasljeđu, jedinstven je na Mediteranu.
- Prijestonica Cetinje i Skadarsko jezero, sa istorijskim značajem, kao i raznolikošću flore i faune, od velike su važnosti za razvoj turizma.
- Planinski predjeli Durmitora i Sinjajevine sa kanjonom Tare i Nacionalnim parkom, predstavljaju izazov za turiste i u zimskom i u ljetnjem periodu.
- Planinski predjeli Bjelasice, Komova i Prokletija sa dva nacionalna parka, planinskim i vjerskim turizmom, predstavljaju kako prirodno, tako i kulturno bogatstvo.

Primorje i planine, zbog međusobne blizine, doživljavaju se kao cjelina, što se može okarakterisati kao glavna komparativna prednost Crne Gore u bogatoj turističkoj ponudi među konkurencijom na ovom tržištu. Uz sve druge prednosti, klima čini jedan od odlučujućih preduslova za uspješni razvoj turizma. Crna Gora ima prijatnu ljetnju klimu, sličnu onoj na Sardiniji, Azurnoj obali ili Majorki, i predstavlja idealnu osnovu za kupališni i ljetnji turizam. Zimu karakterišu velike padavine na primorju, dok na planinama postoje uslovi za sve vrste zimskih sportova. Najbolje uslove za zimski turizam nude Durmitor i Bjelasica, ali i Prokletije, gdje postoje sigurni uslovi za snijeg na visini 1.650/1.750 m tokom najmanje 80–90 dana. Opština Budva sa Bečićima, trenutno kvalitativno i kvantitativno predstavlja najznačajniji turistički centar na primorju.

Nju slijede Bar i Herceg Novi. Prema projekcijama Ministarstva održivog razvoja i turizma, Tivat, sa poluostrvom Luštica i marinom „Porto Montenegro“ i Ulcinj će, zbog svojih potencijala na Velikoj plaži, Adi Bojani i u zalivu Valdanos, doživjeti ubrzani razvoj i nametnuti se kao primarne destinacije. Zahvaljujući, prije svega, svojim prirodnim ljepotama i povoljnim geografskim i drugim klimatskim uslovima, ali i politici koju na ovom polju sprovode nadležni organi, kao i naporima i dostignućima samih pružalaca turističkih usluga, Crna Gora se u relativno kratkom vremenu dokazala u odnosu na konkurentske destinacije u Sredozemlju, dostigla međunarodni nivo kvaliteta usluga, pa i premašila očekivanja kada je riječ o valorizaciji i zaštiti prirodnog bogatstva, održivosti i inovacijama.

3. Opis nekretnine

OSNOVNE INFORMACIJE I ANALIZA

Opis	
Tip nekretnine	Poslovni prostor
Ukupna površina	270 m ²
Zona	Podgorica II

Komparativna analiza	
Pristupačnost	Odlična
Vidljivost	Srednja
Funkcionalnost	Odlična
Frekventnost lokacije	Srednja

ANALIZA LOKACIJE

Makro lokacija

Podgorica se nalazi u sjevernom dijelu Zetske kotline, u središtu Crne Gore, na raskrsnici nekoliko značajnih putnih pravaca koji vode od mora, ka kontinentalnom dijelu zemlje. Nalazi se na nadmorskoj visini od 44,5 metara. Geografski položaj određen je koordinatama 42,26 sjeverne geografske širine i 19,16 stepeni istočne geografske dužine. Plodna Zetska ravnica, sastav rijeka Zete i Ribnice sa Moračom, neposredna blizina Skadarskog jezera i Jadranskog mora, povoljna klima, komunikativni i strateški položaj, omogućili su da Podgorica izraste u najveću urbanu aglomeraciju Crne Gore. Skadarsko jezero, blizina mora, nadmorska visina, reljef, geografska širina, usloveli su različitu makro i mikro klimu na području podgoričke kotline.

Mikro lokacija

Poslovni prostor se nalazi u Gradskom stadionu. Udaljen je 500 m od centra grada – glavnog gradskog trga. Izgrađen je 1947. godine a potpuno je renoviran 2 puta, i to 1983. i 2007. godine. Predmetna nepokretnost se nalazi ispod južne tribine Gradskog stadiona, sa pogledom na Ulicu slobode. Gradski stadion je lociran ispod brda Gorica u neposrednoj blizini centra Podgorice, a oivičen je Ulicom "19 Decembar", Bulevarom Ivana Crnojevića i zaobilaznicom pored KIC "Budo Tomović", koja povezuje Ulicu Vaka Đurovića sa Ulicom "19 Decembar".



4. Metodologija procjene

Ministarstvo finansija je 26. septembra 2018. godine donijelo Pravilnik o metodologiji za procjenu vrijednosti imovine, koji definiše sledeće:

Postoje tri opšteprihvaćena pristupa procjene vrijednosti imovine (nematerijalnih i materijalnih sredstava) i kapitala, koji su definisani u Međunarodnim standardima za procjenu vrijednosti:

- tržišni pristup;
- prinosni pristup; i
- troškovni pristup.

Ovlašćeni procjenjivač primjenjuje određeni metod procjene u skladu sa svrhom procjene, predmetom procjene, definicijom vrijednosti, pretpostavkom vrijednosti i daje svoje stručno mišljenje i zaključak o procijenjenoj vrijednosti predmeta procjene na dan procjene. Zaključak o procijenjenoj vrijednosti može biti dat i kao interval vrijednosti. Davanje zaključka vrijednosti u vidu intervala vrijednosti je diskreciono pravo ovlašćenog procjenjivača, osim u slučajevima kada se zahtijeva jedinstvena vrijednost (npr. ako je navedeno u zakonu ili u uslovima angažovanja).

Tržišni pristup bazira se na direktnom upoređivanju prodajnih cijena i/ili ponuđenih cijena na tržištu za imovinu (nematerijalna i materijalna sredstva) sličnih karakteristika ili upoređivanjem tržišne vrijednosti poslovnog subjekta sa tržišnom vrijednošću uporedivih poslovnih subjekata.

Tržišni pristup se zasniva na principu supstitucije, koji pretpostavlja da informisan kupac neće platiti više za određeno sredstvo ili kapital poslovnog subjekta, nego što bi platio za sredstvo ili kapital poslovnog subjekta istih ili sličnih karakteristika.

U slučaju da se u izvještaju o procjeni analiziraju cijene koje su ponuđene na tržištu za imovinu koja je slična imovini koja je predmet procjene, neophodno je u analizi obračunati i dodatnu korekciju za razliku između ponuđenih i ostvarenih cijena na tržištu.

Prinosni pristup procjene se zasniva na principu anticipacije. U skladu sa ovim principom, tipični investitor/kupac na tržištu će investirati samo u onu imovinu/kapital od koje očekuje buduće prilive, odnosno buduće koristi.

Troškovni pristup se zasniva na principu supstitucije, pri čemu se polazi od pretpostavke da racionalan kupac neće za konkretnu imovinu (nematerijalno ili materijalno sredstvo) platiti cijenu višu nego što bi bilo potrebno da iznova nabavi imovinu koja bi imali istu upotrebnu vrijednost kao procjenjivana imovina. U kontekstu procjene kapitala, troškovni pristup polazi od pretpostavke da je vrijednost kapitala privrednog subjekta razlika između tržišne vrijednosti imovine i obaveza tog društva.

U primjeni troškovnog pristupa polazi se od procjene vrijednosti nove imovine na dan procjene, uvećano za sve zavisne troškove nabavke koji nastaju do stavljanja imovine u normalnu upotrebu tj. u funkciju. U sljedećem koraku, utvrđuje se realan otpis od dana nabavke imovine do dana procjene. Pri tome, procjenjuju se sljedeće vrste otpisa: fizički, funkcionalni i ekonomski otpis, ukoliko postoji.

U primjeni troškovnog pristupa za procjenu vrijednosti kapitala, ovlašćeni procjenjivač vrši procjenu svake stavke imovine i obaveza poslovnog subjekta nakon čega se vrijednost kapitala utvrđuje kao razlika između procijenjene vrijednosti imovine i obaveza. Obaveze se mogu korigovati jedino uz saglasnost povjerilaca.

U ovoj procjeni, mi smo se odlučili za primjenu tržišnog pristupa.

Premisa da racionalan kupac za konkretnu imovinu neće platiti više nego što bi platio neku drugu imovinu slične namjene, kvaliteta i starosti podrazumijeva pribavljanje informacija sa sekundarnog tržišta o postignutim cijenama u prometu imovine slične onoj koja se procjenjuje. Te uporedive cijene se zatim koriguju za sve eventualne razlike između te imovine i imovine koja je predmet procjene kao i uslova pod kojim je transakcija obavljena. Po korigovanju ovih cijena, one mogu biti korišćene kao tržišna vrijednost za procjenu vrijednosti konkretne imovine.

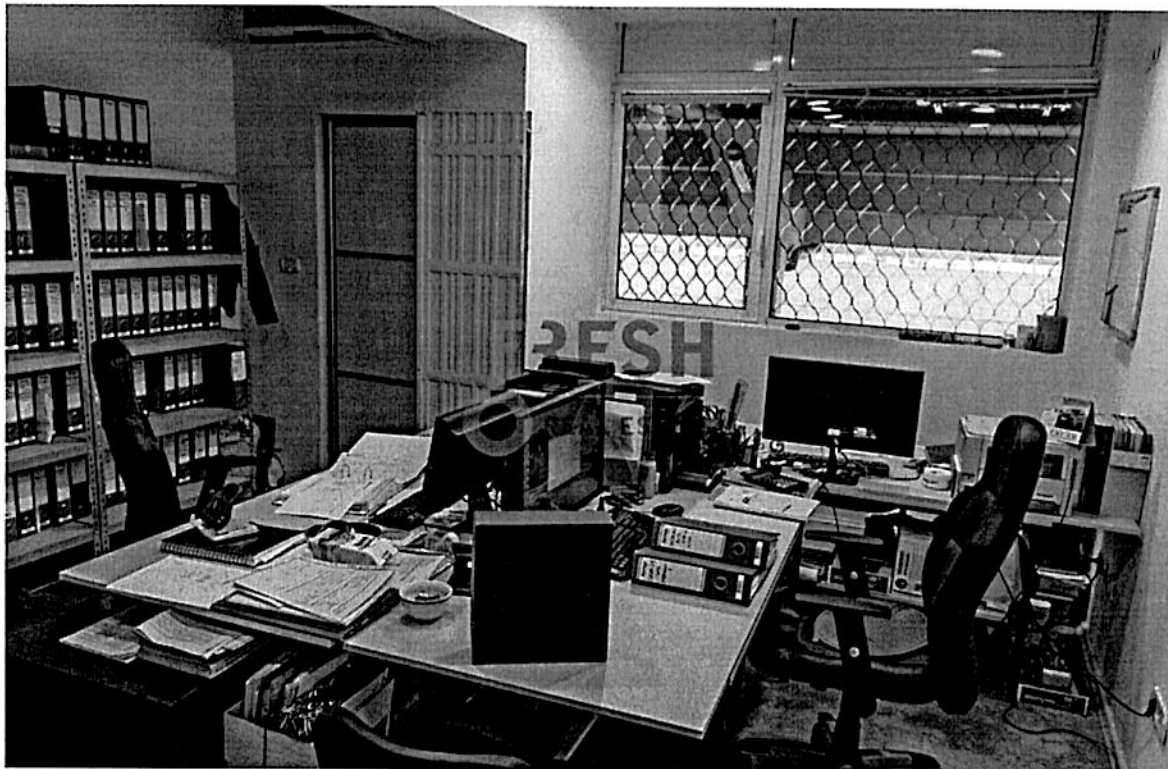
U okviru tržišnog pristupa za procjenu materijalnih sredstava primjenjuje se metod direktnog upoređivanja cijena.

5. Procjena nekretnine

5.1 Tržišni pristup - metoda direktnog poređenja

Podaci o komparativima

Komparativ 1: Poslovni prostor – Gradski stadion



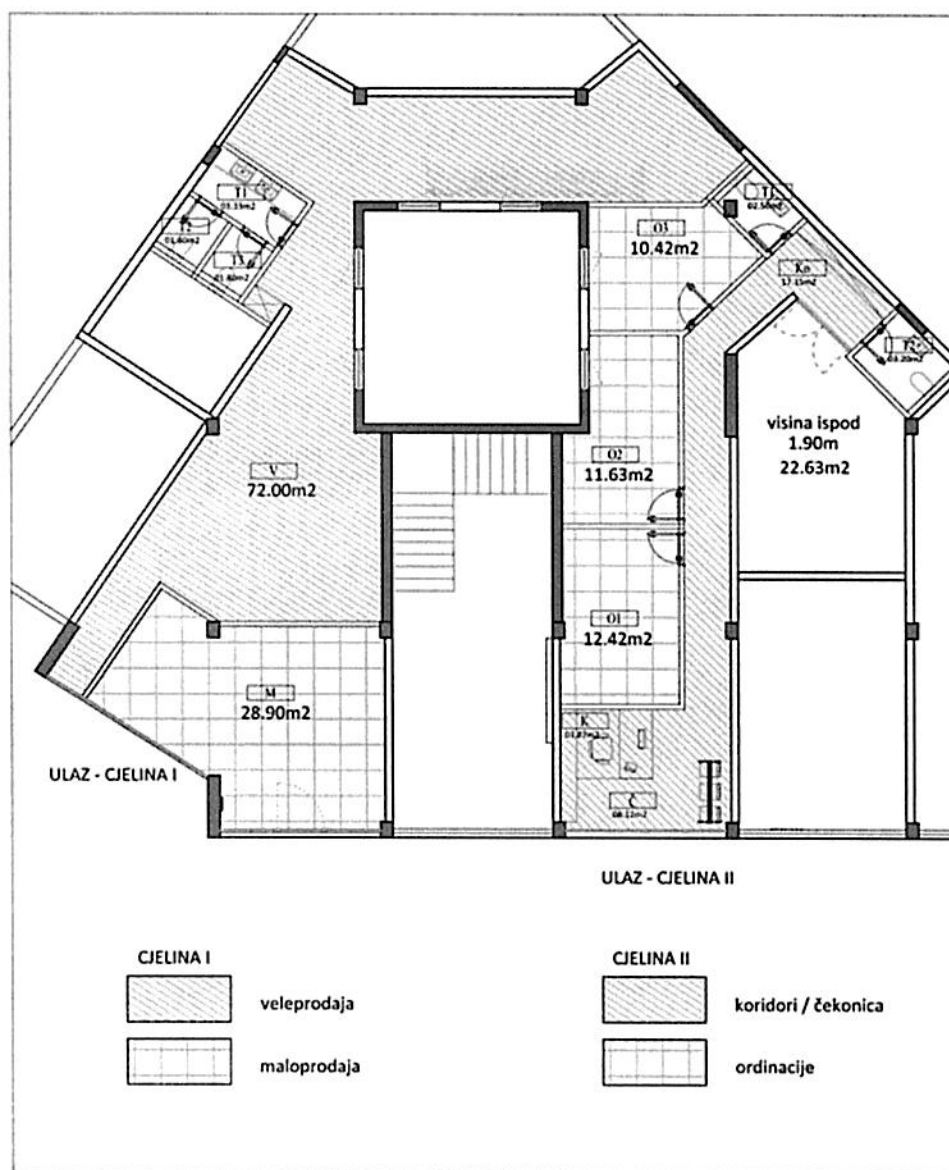
Lokacija:	Gradski stadion – I sprat
Površina:	25 m ²
Prodajna cijena:	35.000 €
Jedinična cijena:	1.400 €/m ²
Datum:	08.04.2022.godine
Izvor(i) informacije:	
• Sajt: http://www.realitica.com	

Komparativ 2: Poslovni prostor – Gradski stadion



Lokacija:	Gradski stadion
Površina:	30 m ²
Prodajna cijena:	33.900 €
Jedinična cijena:	1.130 €/m ²
Datum:	08.04.2022.godine
Izvor(i) informacije:	
• Sajt: http://www.realitica.com	

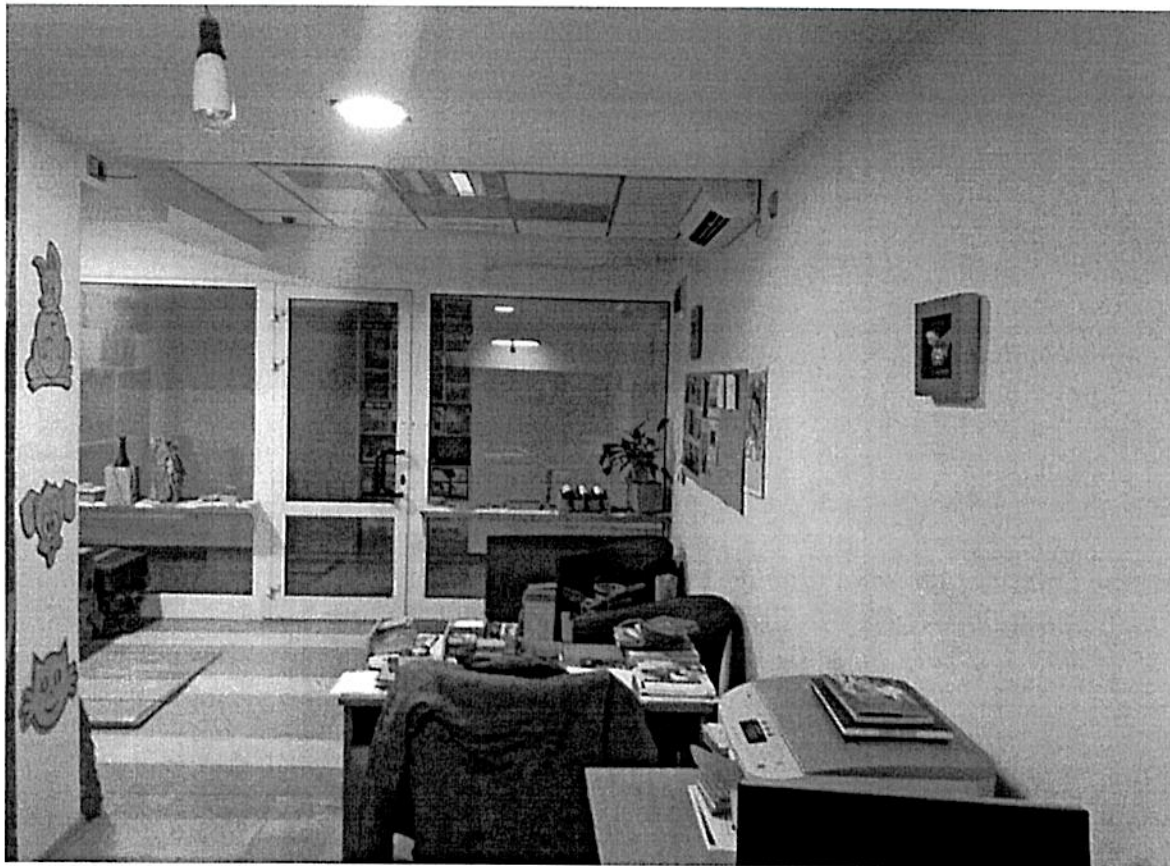
Komparativ 3: Poslovni prostor – Gradski stadion



Lokacija:	Gradski stadion - prizemlje
Površina:	192 m ²
Prodajna cijena:	192.000 €
Jedinična cijena:	1.000 €/m ²
Datum:	08.04.2022.godine
Izvor(i) informacije:	<ul style="list-style-type: none"> Sajt: http://www.realitica.com

Poslovni prostor se nalazi u sivoj fazi.

Komparativ 4: Poslovni prostor – Gradski stadion



Lokacija:	Gradski stadion – I sprat
Površina:	34 m ²
Prodajna cijena:	55.000 €
Jedinična cijena:	1.617,65 €/m ²
Datum:	08.04.2022.godine
Izvor(i) informacije:	
• Sajt: http://www.realitica.com	

Komparativna matrica:

<u>K1</u>	<u>K2</u>	<u>K3</u>	<u>K4</u>	<u>Predmetno skladište</u>	
25	30	192	34		Površina (m2)
35.000 €	33.900 €	192.000 €	55.000 €		Cijena
1.400,00 €	1.130,00 €	1.000,00 €	1.617,65 €		Jedinična cijena (Eur/m2)
30.9.21	30.9.21	30.9.21	30.9.21	30.9.21	Datum informacije
					Korekcije po osnovu:
1,00	1,05	0,97	1,00		Mikro lokacija
1,00	1,00	1,00	1,00		Urbanistički parametri
1,00	1,05	0,97	1,00		Okruženje
1,00	1,05	1,00	1,00		Pogled
1,00	1,00	1,00	1,00		Oblik i orijentacija
1,00	1,00	1,00	1,00		Datum promjene
1,00	1,00	1,20	0,90		Korekcija ponudene cijene
1400	1308,11625	1129,08	1455,88235		Korigovana jedinična cijena
		1.323,27 €			Prosječna jedinična cijena po m2
		1.325,0 €			Zaokružena vrijednost

6. Procjena zaključne vrijednosti

U procjeni vrijednosti predmetnog poslovnog prostora, koristili smo jedan pristup procjeni imovine i to: Tržišni pristup - metoda direktnog poređenja. Oslonili smo se na uporednu metodu zbog likvidnosti tržišta i postojanja transparentnosti.

Kao što se može vidjeti iz analize, najveća prednost predmetne nekretnine je lokacija, koja je u blizini centra grada.

Na osnovu pronađenih komparativa na tržištu, a u skladu sa tržišnim pristupom – metodom direktnog poređenja, procijenili smo da je vrijednost predmetnog poslovnog prostora, po metru kvadratnom, viša od prosjeka priloženih komparativa zbog više dokazivih okolnosti od kojih je najznačajnija opremljenost.

Na osnovu gore navedenih informacija, kao i komparativne analize, došli smo do zaključka da je prosječna vrijednost predmetne lokacije viša od prosječne vrijednosti 4 navedena komparativa (njihovoj korigovanoj jediničnoj cijeni), što, nakon zaokruživanja cifre na cijeli broj, iznosi 1.325 € po m2.

Ukupno: 270 m2 x 1.325€/m2

357.750 €

PRILOZI

Izjava procjenitelja

Ovlašćeni procjenjivači potvrđuju sljedeće:

- da su analize, mišljenja i zaključci u izvještaju o procjeni ograničeni samo pretpostavkama i ograničavajućim uslovima koji su u njemu navedeni i predstavljaju lične, nepristrasne i objektivne stručne analize, mišljenja i zaključke ovlašćenog procjenjivača;
- da nema postojeći ili potencijalni udio u vlasništvu nad predmetom procjene i nema nikakav lični interes u odnosu na zainteresovana lica te da ne postoji sukob interesa sa naručiocem procjene;
- da angažovanje na zadatku navedenom u izvještaju o procjeni, kao i naknada koju prima za obavljanje zadatka navedenog u izvještaju o procjeni, nije uslovljena prikazivanjem unaprijed dogovorenih rezultata;
- da je procjena izvršena u skladu sa relevantnim regulatornim okvirom Crne Gore i opšteprihvaćenim međunarodnim standardima procjene (Međunarodni standardi za procjenu vrijednosti i Evropski standardi za procjenu vrijednosti);
- da je ovlašćen i kvalifikovan u skladu sa licencom koju dostavlja u prilogu izvještaja o procjeni.
- Vrijednost imovine predložene u izvještaju odgovara nominalnoj vrijednosti udjela, koji se stiču u ovom društvu sa ograničenom odgovornošću.

S poštovanjem,

Vladislav Karadžić. Ovlašćeni procjenjivač



Mihailo Vukosavljević, Ovlašćeni procjenjivač



Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 14.11.2021 23:56

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 14.11.2021 23:56

KO: PODGORICA II

LIST NEPOKRETNOSTI 2324 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
2253	5	29 10		UL.VAKA DJUROVIĆA	Poslovne zgrade u vanprivredi -	2093	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	GLAVNI GRAD PODGORICA *	Svojina	1/1
*	SPORTSKI OBJEKTI DOO PODGORICA *	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2253	5	Poslovne zgrade u vanprivredi GRAĐENJE	2007	ČETVOROSPRATNA ZGRADA SA PODRUMOM 2093	Svojina 1/1 GLAVNI GRAD PODGORICA * *
2253	5	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE Dvoiposoban stan	35	Prvi sprat 270	Svojina 1/1 GLAVNI GRAD PODGORICA * *

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
2253	5		1	Poslovne zgrade u vanprivredi	24.12.2018	ZABILJ. STRUJNI KABAL 40 M



ACCOUNTANCY
EUROPE.



INTERNATIONAL
VALUATION
STANDARDS
COUNCIL



*Institut sertifikovanih računovođa
Crne Gore*

Institute of Certified Accountants of Montenegro (ICAM)

Na osnovu Uredbe o povjeravanju poslova organa državne uprave za poslove računovodstva i revizije, član 2 („Sl. list RCG” br.44/07, “Sl. list CG 33/10), Statuta Instituta, Pravilnika o uslovima sticanja licence ovlašćenog procjenjivača, Međunarodnih standarda edukacije IES 1-8 i članova 1.43, 1.44 i 1.45B Crnogorskog obrazovnog računovodstvenog standarda CORS-1 („Sl. list RCG” br. 58/07 i 36/14), a u skladu sa standardima edukacije IVSC

izdaje

SPECIJALISTIČKU LICENCU
(Specialist Licence)

OVLAŠĆENI PROCJENJIVAČ
(CERTIFIED APPRAISER)

Mihailo Vukosavljević

(ime i prezime)

ZA EKONOMSKU VRIJEDNOST PRAVNOG LICA

(FOR ECONOMIC VALUE OF LEGAL ENTITY)

OP038MV

(registarski broj)

U Podgorici, 2021. god.



Generalni sekretar,
mr Anastasija Bojčević, dipl. oec



ACCOUNTANCY
EUROPE.



INTERNATIONAL
VALUATION
STANDARDS
COUNCIL



*Institut sertifikovanih računovođa
Crne Gore*

Institute of Certified Accountants of Montenegro (ICAM)

Na osnovu Uredbe o povjeravanju poslova organa državne uprave za poslove računovodstva i revizije, član 2 („Sl. list RCG” br.44/07, „Sl. list CG 33/10), Statuta Instituta, Pravilnika o uslovima sticanja licence ovlašćenog procjenjivača, Međunarodnih standarda edukacije IES 1-8 i članova 1.43, 1.44 i 1.45B Crnogorskog obrazovnog računovodstvenog standarda CORS-1 („Sl. list RCG” br. 58/07 i 36/14), a u skladu sa standardima edukacije IVSC

izdaje

SPECIJALISTIČKU LICENCU
(Specialist Licence)

OVLAŠĆENI PROCJENJIVAČ
(CERTIFIED APPRAISER)

Vladislav Karadžić

(ime i prezime)

ZA EKONOMSKU VRIJEDNOST PRAVNOG LICA

(FOR ECONOMIC VALUE OF LEGAL ENTITY)

OP015VK

(registarski broj)

U Podgorici, 2015. god.



Generalni sekretar,
Igor Pavićević, dipl. oec

Igor Pavićević

„Parking servis Podgorica“ d.o.o. – Podgorica
- Odbor direktora Društva -
Broj:3496
Podgorica,26.04.2022. godine.

Crna Gora - Glavni grad - Podgorica
SEKRETARIJAT ZA SAOBRAĆAJ

Primjeno: 28.06.2022.				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
D11-	341/22-	932		

Na osnovu člana 33 Statuta „Parking servis Podgorica“ d.o.o. Podgorica, Odbor direktora Društva na sjednici održanoj dana **26.04.2022.** godine, donio je

O D L U K U

- I. USVAJA SE Izvještaj o procjeni vrijednosti nenovčanog uloga „Parking servis Podgorica“ d.o.o. – Podgorica br.14-22 od 21.04.2022. godine (zaveden kod nas pod brojem: 3429 od 21.04.2022. godine).**
- II. Tekst Izvještaja o procjeni vrijednosti nenovčanog uloga „Parking servis Podgorica“ d.o.o. Podgorica je sastavni dio ove Odluke.**
- III. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.**

- ODBOR DIREKTORA DRUŠTVA -

P R E D S J E D N I K
Dragan Prekić

