

Crna Gora
GLAVNI GRAD
GRADONAČELNIK
Broj: 01-018/22-5360
Podgorica, 13. jun 2022. godine

Crna Gora	
Podgorica	
14. 06. 22	
00-016	22-342

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA

PODGORICA

Na osnovu člana 58 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG“, br. 2/18, 34/19, 38/20 i 50/22) i člana 100 stav 1 tačka 2 Statuta Glavnog grada („Službeni list CG - Opštinski propisi“, br. 8/19 i 20/21), podnosim **Prijedlog odluke o davanju saglasnosti na Cjenovnik usluga prerade i zbrinjavanja komunalnog otpada na deponiji “Livade” u Podgorici.**

Za predstavnika predlagača prilikom razmatranja Prijedloga u Skupštini Glavnog grada i njenim radnim tijelima, određen je **Marko Rakočević**, sekretar Sekretarijata za komunalne poslove i **Arsenije Boljević**, izvršni direktor Deponija d.o.o.

GRADONAČELNIK,
dr Ivan Vuković



Na osnovu člana 29 stav 2 tačka 3 Zakona o komunalnim djelatnostima ("Sl.list CG", br.55/16, 74/16, 2/18 i 66/19), člana 54 stav 1 tačka 58 Statuta Glavnog grada („Sl.list CG-Opštinski propisi, br.8/19 i 20/21) i člana 13 stav 1 alineja 6 Odluke o osnivanju „Deponija“ d.o.o. Podgorica („Sl.list RCG - opštinski propisi”, br.50/06, „Sl.list CG - opštinski propisi”, br.34/09 i 20/21), Skupština Glavnog grada Podgorice, na sjednici održanoj _____ 2022. godine, donijela je -

O D L U K U

**o davanju saglasnosti na Cjenovnik usluga
prerade i zbrinjavanja komunalnog otpada na deponiji „Livade“ u Podgorici**

Član 1

Daje se saglasnost na Cjenovnik usluga prerade i zbrinjavanja komunalnog otpada na deponiji „Livade“ u Podgorici, br.7603, koji je utvrdio Odbor direktora „Deponija“ d.o.o. Podgorica, na sjednici održanoj dana 03.06.2022. godine.

Član 2

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom listu CG- Opštinski propisi“.

Broj:02-016/22-
Podgorica, _____ 2022.godine

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA
Predsjednik Skupštine,
dr. Đorđe Suhih

Obrazloženje

Pravni osnov za donošenje odluke o davanju saglasnosti na Cjenovnik prerade i zbrinjavanja komunalnog otpada na deponiji „Livade“ u Podgorici, sadržan je u odredbi člana 29 stav 2 tačka 3 Zakona o komunalnim djelatnostima („Sl.list CG“, br.55/16, 74/16, 2/18 i 66/19) kojim je između ostalog propisano da se javni interes obezbjeđuje vršenjem komunalne djelatnosti preko privrednih društava. Članom 54 stav 1 tačka 58 Statuta Glavnog grada („Sl.list CG- oštinski propisi“, br. 8/19), propisano je da Skupština daje saglasnost na cijene komunalnih usluga, dok je članom 13 stav 1 alineja 6 Odluke o osnivanju Društva sa ograničenom odgovornošću „Deponija“ Podgorica („Sl.list RCG - opštinski propisi“, br.50/06, „Sl.list CG - opštinski propisi“, br.34/09 i 20/21, propisano da Osnivač Društva daje saglasnost na cjenovnik usluga koji utvrđuje Odbor direktora.

Ugovorom o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti i korišćenju komunalne infrastrukture i drugih sredstava u svojini Glavnog grada Podgorica, Glavni grad je ovom Društvu povjerio obavljanje komunalnih djelatnosti organizovanih na teritoriji Glavnog grada koje se odnose na upravljanje, održavanje i izgradnju sanitarnih kada, kao i korišćenje komunalne infrastrukture i drugih sredstava u svojini Glavnog grada.

U odnosu na postojeći cjenovnik Odbor direktora Društva utvrdio je umanjene cijene kod pravnih lica za privredne djelatnosti koje se odnose na privremeno korišćenje otvorenih prostora (tačka 2.13), kao i nepokrivene i natkrivene otvorene površine (tačka 2.14) . Naznačene cijene umanjene su za 17%, pa iste iznose 0,005 €/m² , dok su važećim cjenovnikom utvrđene u iznosu od 0,006 €/m². U obrazloženju predloženog cjenovnika navodi se da je razlog smanjenja istih u smanjenju odloženih količina komunalnog otpada.

Stoga se predloženom odlukom odredbom člana 1 daje saglasnost na Cjenovnik usluga prerade i zbrinjavanja komunalnog otpada na deponiji „Livade“ u Podgorici, br.7603, koji je utvrdio Odbor direktora na sjednici održanoj dana 03.06.2022. godine, a odredbom člana 2 propisan je rok stupanja na snagu predložene odluke.

Polazeći od navedenog, predlaže se Skupštini Glavnog grada – Podgorica da donese Odluku o davanju saglasnosti na Cjenovnik usluga prerade i zbrinjavanja komunalnog otpada na deponiji „Livade“ u Podgorici.

„DEPONIJA“ D.O.O. Podgorica
ODBOR DIREKTORA
Broj: 7603
Podgorica, 03.06.2022.godine

Na osnovu člana 18 stav 1 alineja 5 Odluke o osnivanju Društva sa ograničenom odgovornošću „Deponija“ Podgorica („Sl. list RCG – opštinski propisi“, br. 50/06, „Sl. list CG – opštinski propisi“, br. 34/09), člana 33 Statuta Društva sa ograničenom odgovornošću „Deponija“ Podgorica, a u skladu sa članom 54 Zakona o komunalnim djelatnostima („Sl. list CG“, br. 55/16, 74/16, 02/18, 66/19) i članom 45 Odluke o državanju čistoće na teritoriji Glavnog grada Podgorice („Sl. list CG – opštinski propisi“, br. 09/20) Odbor direktora „Deponija“ d.o.o. Podgorica, na devetoj sjednici održanoj dana 03.06.2022.godine, utvrđuje

C J E N O V N I K
usluga prerade i zbrinjavanja komunalnog otpada na deponiji „Livade“ u Podgorici

I

Cjenovnikom usluga prerade i zbrinjavanja komunalnog otpada na deponiji „Livade“ u Podgorici (u daljem tekstu Cjenovnik) utvrđuju se cijene prerade i zbrinjavanja komunalnog otpada na deponiji „Livade“ u Podgorici za građane i pravna lica na teritoriji Glavnog grada Podgorice i za korisnike usluga koji neposredno odlažu komunalni otpad na deponiji „Livade“ u Podgorici.

II

Cijene usluga prerade i zbrinjavanja komunalnog otpada za građane i pravna lica na teritoriji Glavnog grada Podgorice iznose:

R br.	Korisnici usluga	Cijena	Korekcionni faktor za pravna lica K=1,00-10,00 K=0,15
1.	GRADJANI (domaćinstva u individualnim i zajedničkim stambenim objektima) <i>po m² stambenog prostora</i>	0,045 €	
2.	PRAVNA LICA		

2.1	ZDRAVSTVO a) Bolnice , domovi zdravlja, ustanove za liječenje bolesti zavisnosti, domovi starih, poliklinike <i>po m² poslovnog prostora</i>	0,12 €	2,66
	b) Ljekarske ordinacije, zubne ambulante, apoteke, veterinarske apoteke, veterinarske ustanove i ambulante i sl. <i>po m² poslovnog prostora</i>	0,30 €	6,66
2.2	OBRAZOVANJE, KULTURA I SPORT a) Vrtići i ostale predškolske ustanove, škole, fakulteti, domovi učenika i studenata, biblioteke, pozorišta, bioskopi, galerije, koncertne dvorane, vjerski objekti, sportski objekti, teretane, fitness centri i sl. <i>po m² poslovnog prostora</i>	0,080 €	1,77
	b) objekti privremenog karaktera-montažnog tipa – sportske balon sale, zatvoreni teniski tereni i sl. <i>po m² poslovnog prostora</i>	0,045 €	1,00
2.3	KANCELARIJSKI PROSTORI Državni organi i organi uprave, političke organizacije i zajednice, sudovi i tužilaštva, strana predstavništva (ambasade, konzulati i dr.), komore i udruženja, advokatske kancelarije, notari, javni izvršitelji, štampari i elektronski mediji, nevladine organizacije, turističke agencije, rent a car agencije, registracija vozila i ostali prostori u kojima se obavlja administrativna djelatnost <i>po m² poslovnog prostora</i>	0,13 €	2,89
2.4	PROIZVODNJA Fabrike, proizvodne hale, proizvodni pogoni, kao i ostali prostori u kojima se obavljaju djelatnosti koje su u jedinstvenoj klasifikaciji djelatnosti svrstane kao proizvodne djelatnosti <i>po m² poslovnog prostora</i>	0,10 €	2,22
2.5	OBJEKTI PTT I TELEKOMUNIKACIJA, OPERATERI FIKSNE I MOBILNE TELEFONIJE, ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEMI, BANKE, OSIGURAVAJUĆA DRUŠTVA, BROKERSKE KUĆE i sl. <i>po m² poslovnog prostora</i>	0,15 €	3,33
2.6	SKLADIŠTA GRAĐEVINSKOG MATERIJALA, MAGACINI RAZNE ROBE, AUTO OTPADI, PLACEVI ZA PRODAJU AUTOMOBILA i sl.	0,15 €	3,33

	<i>po m² poslovnog prostora</i>		
2.7	TRGOVINA, UGOSTITELJSTVO, TURIZAM a) trgovački centri, samoposluge, prodavnice, mini marketi, knjižare, diskonti pića, mesare, klanice, prodavnice auto djelova, benzinske pumpe, prodavnice tehničke robe, el. I vodovodnog materijala, tekstilne robe, odjeće i obuće, parfimerije, robe široke potrošnje, poljoprivredne apoteke, pijačni prostori, kafići, kafane, slastičare, buregdžinice, pekare, picerije, objekti brze hrane, gril pivnice, restorani, bife barovi, konobe, noćni klubovi, diskoteke, klubovi penzionera i sl. <i>po m² poslovnog prostora</i>	0,33 €	7,33
	b) prodajno izložbeni saloni i prodavnice namještaja, prodajno-izložbeni saloni automobila i sl. <i>po m² poslovnog prostora</i>	0,21 €	4,66
	c) hoteli, moteli, hosteli, odmarališta, pansioni, ugostiteljski objekti tipa resortsa, spa centri, pružanje ugostiteljskih usluga smještaja u domaćinstvu, ostali turistički objekti sa smještajem i sl. <i>po m² poslovnog prostora</i>	0,20 €	4,44
2.8	ZANATSTVO pržionice kafe, cvjećare, obučari, auto-servisi, praonice vozila, vulkanizeri, tapetari, stakloresci, stolari, bravarske i limarske radnje, hemijske čistionice, električarski i TV servisi, fotografske radnje, kopirnice, tašnari, krojači, časovničari, DVD i ostali klubovi, frizerski i kozmetički saloni, saloni za masažu, prostori za razne tretmane, filigrani, zlatari i slično, kao i ostali prostori u kojima je od strane nadležnog organa odobreno obavljanje zanatske djelatnosti (djelatnosti koje su u jedinstvenoj klasifikaciji djelatnosti svrstane kao zanatske djelatnosti) <i>po m² poslovnog prostora</i>	0,30 €	6,66
2.9	KIOSCI I DRUGI SLIČNI TIPSKE OBJEKTI Za prodaju mješovite robe – <i>duvana, štampe, suvenira, CD/DVD, bižuterije, obuće, tekstila, igrački, školskog pribora, cvijeća.</i> Za prodaju prehrambene robe i kiosci ugostiteljskog tipa: <i>brze hrane, roštilja, bureka, sjemenki, sokova, slatkiša.</i> Za pružanje administrativnih usluga, zanatskih usluga (fotografske usluge, usluge fotokopiranja, ključari...) i sl. <i>po m² poslovnog prostora</i>	0,40 €	8,88
2.10	TEZGE I DRUGI PRIVREMENI OBJEKTI Pokretne tezge i mali prodajni objekti za prodaju:		

	<i>knjiga, tekstila, proizvoda domaće radinosti, klasova, sjemenki, kokica, palčinki, voća, povrća, kestenja, šećerne vune, rashladne vitrine za prodaju sladoleda i napitaka i sl. po m² poslovnog prostora</i>	0,40 €	8,88
2.11	OBJEKTI IGARA NA SREĆU kazina, tombole, kladionice, automat klubovi i sl. <i>po m² poslovnog prostora</i>	0,40 €	8,88
2.12	PARKING PROSTORI I PARKING GARAŽE <i>po m² poslovnog prostora</i>	0,10 €	2,22
2.13	PRIVREMENO KORIŠĆENJE OTVORENIH PROSTORA zauzimanje prostora za cirkuse, luna parkove, video igre, autići, klizališta i sl. <i>po m² otvorenog prostora dnevno (Obračun će se vršiti srazmjerno broju dana korišćenja)</i>	0,005 €	K=0,12
2.14	NEPOKRIVENE I NATKRIVENE OTVORENE POVRŠINE Otvoreni sportski tereni, placevi za prodaju automobila, auto otpadi, otvoreni šankovi, terase, natkriveni prostori, otvoreni parking prostori i ostali otvoreni prostori na kojima se obavlja privredna djelatnost <i>po m² poslovnog prostora</i>	0,005 €	K= 0,12

III

Djelatnosti koje nijesu obuhvaćene ovim Cjenovnikom obračunavat će se po cijenama koje su najrodnije vrstama obuhvaćenih djelatnosti.

IV

Cijene su iskazane bez PDV-a .

V

Danom početka primjene ovog Cjenovnika prestaje da važi Cjenovnik broj 7516 od 20.10.2020.godine

Ovaj Cjenovnik stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja Odluke Skupštine Glavnog grada-Podgorice o davanju saglasnosti na Cjenovnik usluga prerade i zbrinjavanja komunalnog otpada „Deponija“ d.o.o.Podgorica u Službenom listu Crne Gore -Opštinski propisi,a primjenjivat će se od prvog dana narednog mjeseca , nakon stupanja na snagu ovog Cjenovnika..

ODBOR DIREKTORA
Predsjednica
Milanka Otović, dipl prav



OBRAZLOŽENJE

Pravni osnov za donošenje Cjenovnika usluga prerade i zbrinjavanja komunalnog otpada na deponiji „Livade“ u Podgorici sadržan je u članu 18 Odluke o osnivanju Društva sa ograničenom odgovornošću „Deponija“ d.o.o. Podgorica („Sl. list RCG – opštinski propisi“, br. 50/06, „Sl. list CG – opštinski propisi“, br. 34/09) i članu 33 Statuta Društva, kojima je određeno da Odbor direktora utvrđuje cjenovnik usluga.

Razlozi za donošenje

Ugovorom o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti i korišćenju komunalne infrastrukture i drugih sredstava u svojini Glavnog grada Podgorice, broj 01-018/20-3996 od 18.06.2020. godine, Glavni grad Podgorica je ovom Društvu povjerio obavljanje komunalnih djelatnosti koje su našem Društvu povjerene Odlukom Skupštine Glavnog grada o osnivanju „Deponija“ d.o.o. Podgorica („Sl. list RCG – opštinski propisi“, br. 50/06, „Sl. list CG – opštinski propisi“, br. 34/09), na period od šest godina, na koji način se ostvaruje javni interes. Shodno članu 7 Ugovora, Društvo je kao vršilac obavezno da u zakonskom roku dostavi predloge cijena komunalnih usluga na osnovu zakonom predviđenih elemenata za formiranje cijena komunalnih uluga nadležnom organu Glavnog grada radi davanja saglasnosti od strane Skupštine Glavnog grada Podgorica.

Aktuelni Cjenovnik usluge prerade i zbrinjavanja komunalnog otpada broj 7516 donijet je 20.10.2020.godine i od tada nije bilo promjene cijena usluga.

Na sledećoj tabeli prikazan je uporedni pregled rashoda za 2019. i 2021. godinu, kao i pojedinačno učešće rashoda u 2021. godini u ukupnoj strukturi rashoda.

PREGLED TROŠKOVA	2019	2021	Index 2021/2019	Učešće u ukupnim troškovima 2021 (%)
1. TROŠKOVI ANGAŽOVANJA POTREBNE RADNE SNAGE	1.952.843	2.170.221	1,11	45,27
2. TROŠKOVI ENERGIJE (ENERGENATA)	228.262	246.526	1,08	5,14
4. TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA (ODRŽAVANJE SANIT.KADA I MEHANIZACIJE)	524.600	621.270	1,18	12,96
5. TROŠKOVI OTPLATE KREDITA ZA IZGR. KOM. INFRASTRUKTURE I NABAVKU PRIPADAJUĆE OPREME	496.376	450.255	0,91	9,39

6. NABAVKA POTROŠNOG MATERIJALA	252.620	125.256	0,50	2,61
7. DRUGI OPRAVDANI TROŠKOVA NASTALI ZA PRUŽANJU USLUGA	532.875	454.089	0,85	9,47
8.TROŠAK AMORTIZACIJE	501.424	726.221	1,45	15,15
UKUPNO	4.489.400	4.793.838	1,07	100

1. FIKSNI DIO:	2019.godine	2021.godine
TROŠKOVI TEKUĆEG ODRŽAVANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I PRIPADAJUĆE OPREME	524.600	621.270
TROŠKOVI OTPLATE KREDITA ZA IZGRADNJU	496.376	450.255
DRUGI OPRAVDANI TROŠKOVI NASTALI U PRUŽANJU USLUGA	52.930	32.180
TROŠKOVI AMORTIZACIJE I ZAKUPA	501.424	726.221
TROŠKOVI OSIGURANJA		32.627
TROŠKOVI OBRADE PODATAKA I EDUKACIJE	15.117	17.590
2. VARIJABILNI DIO CIJENE USLUGE UPRAVLJANJA KOMUNALNIM OTPADOM		
- TROŠKOVI ANGAŽOVANJA POTREBNE RADNE SNAGE –ZARADE I DRUGA PRIMANJA,OSIGURANJE OD POVREDA NA RADU I BOLESTI,TROŠKOVI NABAVKE SREDSTAVA I OPREME LIČNE ZAŠTITE NA RADU	1.952.843	2.170.221
- TROŠKOVE ZA UTROŠENU ELEKTRIČNU ENERGIJU I ENERGENTE	228.262	246.526
- TROŠKOVE NABAVKE POTROŠNOG MATERIJALA	252.620	125.256
- DRUGE OPRAVDANE TROŠKOVE NASTALE U PRUŽANJU USLUGA	464.828	371.692
UKUPNO:	4.489.000	4.793.838

Cijene usluga prerade i zbrinjavanja komunalnog otpada na deponiji „Livade“ utvrđene su na osnovu elemenata za formiranje cijena, sadržanih u članu 53 i članu 54 Zakona o komunalnim djelatnostima (Sl.list CG, broj 55/16), a što je prikazano na tabelarnom pregledu rashoda ostvarenih u 2021.godini.

Takođe, Uredbom o bližim elementima i metodologiji za određivanje cijena komunalnih usluga (Sl.list CG broj 055/20 od 12.06.2020.god.), propisuju se bliži elementi i metodologija za određivanje cijena komunalnih usluga individualne komunalne potrošnje (član 3,4,5 i 6). Cijene usluga prerade i zbrinjavanja komunalnog otpada su u potpunosti određene u skladu sa članom 6 stav 1 pomenute Uredbe, kao količnik procijenjenih godišnjih troškova upravljanja komunalnim otpadom i ukupne površine prostora koji koriste korisnici usluge na području jedinice lokalne samouprave, odnosno prostora za koji se vrši obračun po površini objekta, pomnožene sa 12 mjeseci:

$$C = \frac{\text{procijenjeni godišnji troškovi upravljanja komunalnim otpadom}}{\text{ukupna površina prostora x 12 mjeseci}}$$

FIZIČKA LICA:

Postojeća cijena: 0,045 €/m²

Cijena je nepromijenjena : 0,045 €/m²

Kod korisnika usluga-fizičkih lica nije došlo do promjene cijene usluga prerade i zbrinjavanja komunalnog otpada.

PRAVNA LICA:

Kod pravnih lica, cijena usluge prerade i zbrinjavanja komunalnog otpada, koja se određuje na osnovu površine objekta, utvrđuje se u skladu sa članom 6 stav 1 pomenute Uredbe i koriguje se faktorom koji se kreće u rasponu $k = 1,00 - 10,00$, u zavisnosti od sastava i količine komunalnog otpada karakteristične za odgovarajuću djelatnost.(stav2 istog člana)

U skladu sa stavom 3 istog člana , za nepokrivene i natkrivene površine, određene su cijene uz primjenu korekcionog faktora, koji ne može biti veći od 0,15.

Takodje,odredbom člana 54 stav8 Zakona o komunalnim djelatnostima ,korekcionni faktor definiše se propisom iz člana 53 ovog Zakona,kojim je propisano da se cijene komunalnih usluga utvrđuju na osnovu elemenata -nastalih troškova u pružanju usluga,sadržanih u stavu 1,tačke 1-7 istog člana.

U odnosu na aktuelni Cjenovnik,ovim Cjenovnikom promijenjene su cijene kod pravnih lica za privredne djelatnosti koje se odnose na privremeno korišćenje otvorenih prostora,kao i nepokrivene i natkrivene otvorene površine,u vezi sa članom 6 stav 3 Uredbe o bližim elementima i metodologiji za odredjivanje cijena komunalnih usluga (Sl.list.CG ,br.055/20 od 12.06.2020.godine) i to :

Tačka 2.13 PRIVREMENO KORIŠĆENJE OTVORENIH PROSTORA – u odnosu na postojeću cijenu od 0,006 €/m², utvrđena je cijena od 0,005 €/m² (umanjenje cijene za 17 %).

Tačka 2.14 NEPOKRIVENE I NATKRIVENE OTVORENE POVRŠINE – u odnosu na postojeću cijenu od 0,006 €/m², utvrđena je cijena od 0,005 €/m² (umanjenje cijene za 17 %)

Na osnovu odloženih količina komunalnog otpada od strane grupacije korisnika usluga svrstanih pod tačkom 2.13 i 2.14 Cjenovnika, procijenjeno je da su odložene količine komunalnog otpada manje, time i prateći troškovi niži u odnosu na polazne procijenjene vrijednosti, ovim su se stekli uslovi da se pristupi korekciji – umanjenju cijena po navedenim tačkama.

Cijene su u potpunosti određene u skladu sa metodom za određivanje cijene za upravljanje komunalnim otpadom na osnovu površine objekta korisnika usluga, u skladu sa pozitivnim propisima koji regulišu oblast komunalnih djelatnosti.



**Predložena nova cijena prerade i zbrinjavanja komunalnog otpada,
sa elementima na osnovu kojih je formirana**

Predložene nove cijene usluga prerade i zbrinjavanja komunalnog otpada, za fizička i pravna lica na teritoriji Glavnog Grada Podgorice iznose:

R br.	Korisnici usluga	Cijena	Korekcion faktor za pravna lica K=1,00-10,00 K=0,15
1.	GRADJANI (domaćinstva u individualnim i zajedničkim stambenim objektima) <i>po m² stambenog prostora</i>	0,045 €	
2.	PRAVNA LICA		
2.1	ZDRAVSTVO a) Bolnice , domovi zdravlja, ustanove za liječenje bolesti zavisnosti, domovi starih, poliklinike <i>po m² poslovnog prostora</i>	0,12 €	2,66
	b) Ljekarske ordinacije, zubne ambulante, apoteke, veterinarske apoteke, veterinarske ustanove i ambulante i sl. <i>po m² poslovnog prostora</i>	0,30 €	6,66





2.2	OBRAZOVANJE, KULTURA I SPORT a) Vrtići i ostale predškolske ustanove, škole, fakulteti, domovi učenika i studenata, biblioteke, pozorišta, bioskopi, galerije, koncertne dvorane, vjerski objekti, sportski objekti, teretane, fitness centri i sl. <i>po m² poslovnog prostora</i>	0,080 €	1,77
	b) objekti privremenog karaktera-montažnog tipa – sportske balon sale, zatvoreni teniski tereni i sl. <i>po m² poslovnog prostora</i>	0,045 €	1,00
2.3	KANCELARIJSKI PROSTORI Državni organi i organi uprave, političke organizacije i zajednice, sudovi i tužilaštva, strana predstavništva (ambasade, konzulati i dr.), komore i udruženja, advokatske kancelarije, notari, javni izvršitelji, štampari i elektronski mediji, nevladine organizacije, turističke agencije, rent a car agencije, registracija vozila i ostali prostori u kojima se obavlja administrativna djelatnost <i>po m² poslovnog prostora</i>	0,13 €	2,89
2.4	PROIZVODNJA Fabrike, proizvodne hale, proizvodni pogoni, kao i ostali prostori u kojima se obavljaju djelatnosti koje su u jedinstvenoj klasifikaciji djelatnosti svrstane kao proizvodne djelatosti		





	<i>po m² poslovnog prostora</i>	0,10 €	2,22
2.5	OBJEKTI PTT I TELEKOMUNIKACIJA, OPERATERI FIKSNE I MOBILNE TELEFONIJE, ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEMI, BANKE, OSIGURAVAJUĆA DRUŠTVA, BROKERSKE KUĆE i sl. <i>po m² poslovnog prostora</i>	0,15 €	3,33
2.6	SKLADIŠTA GRAĐEVINSKOG MATERIJALA, MAGACINI RAZNE ROBE, AUTO OTPADI, PLACEVI ZA PRODAJU AUTOMOBILA i sl. <i>po m² poslovnog prostora</i>	0,15 €	3,33
2.7	TRGOVINA, UGOSTITELJSTVO, TURIZAM a) trgovački centri, samoposluge, prodavnice, mini marketi, knjižare, diskonti pića, mesare, klanice, prodavnice auto djelova, benzinske pumpe, prodavnice tehničke robe, el. i vodovodnog materijala, tekstilne robe, odjeće i obuće, parfimerije, robe široke potrošnje, poljoprivredne apoteke, pijačni prostori, kafići, kafane, slastičare, buregdžinice, pekare, picerije, objekti brze hrane, gril pivnice, restorani, bife barovi, konobe, noćni klubovi, diskoteke, klubovi penzionera i sl. <i>po m² poslovnog prostora</i>	0,33 €	7,33





	b) prodajno izložbeni saloni i prodavnice namještaja, prodajno-izložbeni saloni automobila i sl. <i>po m² poslovnog prostora</i>	0,21 €	4,66
	c) hoteli, moteli, hosteli, odmarališta, pansioni, ugostiteljski objekti tipa resortsa, spa centri, pružanje ugostiteljskih usluga smještaja u domaćinstvu, ostali turistički objekti sa smještajem i sl. <i>po m² poslovnog prostora</i>	0,20 €	4,44
2.8	ZANATSTVO pržionice kafe, cvjećare, obučari, auto-servisi, praonice vozila, vulkanizeri, tapetari, stakloresci, stolari, bravarske i limarske radnje, hemijske čistionice, elektičarski i TV servisi, fotografske radnje, kopirnice, tašnari, krojači, časovničari, DVD i ostali klubovi, frizerski i kozmetički saloni, saloni za masažu, prostori za razne tretmane, filigrani, zlatari i slično, kao i ostali prostori u kojima je od strane nadležnog organa odobreno obavljanje zanatske djelatnosti (djelatnosti koje su u jedinstvenoj klasifikaciji djelatnosti svrstane kao zanatske djelatnosti) <i>po m² poslovnog prostora</i>	0,30 €	6,66
2.9	KIOSCI I DRUGI SLIČNI TIPSKI OBJEKTI Za prodaju mješovite robe – <i>duvana, štampe, suvenira, CD/DVD, bižuterije, obuće, tekstila, igrački, školskog pribora, cvijeća.</i>		





	Za prodaju prehrambene robe i kiosci ugostiteljskog tipa: <i>brze hrane, roštilja, bureka, sjemenki, sokova, slatkiša,</i> Za pružanje administrativnih usluga, zanatskih usluga (fotografske usluge, usluge fotokopiranja, ključari...) i sl. <i>po m² poslovnog prostora</i>	0,40 €	8,88
2.10	TEZGE I DRUGI PRIVREMENI OBJEKTI Pokretne tezge i mali prodajni objekti za prodaju: <i>knjiga, tekstila, proizvoda domaće radinosti, klasova,</i> <i>sjemenki, kokica, palčinki, voća, povrća, kestenja, šećerne</i> <i>vune, rashladne vitrine za prodaju sladoleda i napitaka i sl.</i> <i>po m² poslovnog prostora</i>	0,40 €	8,88
2.11	OBJEKTI IGARA NA SREĆU kazina, tombole, kladionice, automat klubovi i sl. <i>po m² poslovnog prostora</i>	0,40 €	8,88
2.12	PARKING PROSTORI I PARKING GARAŽE <i>po m² poslovnog prostora</i>	0,10 €	2,22
2.13	PRIVREMENO KORIŠĆENJE OTVORENIH PROSTORA zauzimanje prostora za cirkuse, luna parkove, video igre, autići, klizališta i sl. <i>po m² otvorenog prostora dnevno</i> <i>(Obračun će se vršiti srazmjerno broju dana korišćenja)</i>	0,005 €	K=0,12



2.14	<p>NEPOKRIVENE I NATKRIVENE OTVORENE POVRŠINE</p> <p>Otvoreni sportski tereni, placevi za prodaju automobila, auto otpadi, otvoreni šankovi, terase, natkriveni prostori, otvoreni parking prostori i ostali otvoreni prostori na kojima se obavlja privredna djelatnost</p> <p><i>po m² poslovnog prostora</i></p>	0,005 €	K= 0,12
------	---	---------	---------

Pravni osnov za donošenje Cjenovnika usluga prerade i zbrinjavanja komunalnog otpada na deponiji „Livade“ u Podgorici sadržan je u članu 18 Odluke o osnivanju Društva sa ograničenom odgovornošću „Deponija“ d.o.o. Podgorica („Sl. list RCG – opštinski propisi“, br. 50/06, „Sl. list CG – opštinski propisi“, br. 34/09) i članu 33 Statuta Društva, kojima je određeno da Odbor direktora utvrđuje cjenovnik usluga.

Razlozi za donošenje

Ugovorom o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti i korišćenju komunalne infrastrukture i drugih sredstava u svojini Glavnog grada Podgorice, broj 01-018/20-3996 od 18.06.2020. godine, Glavni grad Podgorica je ovom Društvu povjerio obavljanje komunalnih djelatnosti koje su našem Društvu povjerene Odlukom Skupštine Glavnog grada o osnivanju „Deponija“ d.o.o. Podgorica („Sl. list RCG – opštinski propisi“, br. 50/06, „Sl. list CG – opštinski propisi“, br. 34/09), na period od šest godina, na koji način se ostvaruje javni interes. Shodno članu 7 Ugovora, Društvo je kao vršilac obavezno da u zakonskom roku dostavi predloge cijena komunalnih usluga na osnovu zakonom predviđenih elemenata za formiranje cijena komunalnih uluga nadležnom organu Glavnog grada radi davanja saglasnosti od strane Skupštine Glavnog grada Podgorica.

Aktuelni Cjenovnik usluge prerade i zbrinjavanja komunalnog otpada broj 7516 donijet je 20.10.2020.godine i od tada nije bilo promjene cijena usluga.

Na sledećoj tabeli prikazan je uporedni pregled rashoda za 2019. i 2021. godinu, kao i pojedinačno učešće rashoda u 2021. godini u ukupnoj strukturi rashoda.





PREGLED TROŠKOVA	2019	2021	Index 2021/2019	Učešće u ukupnim troškovima 2021 (%)
1. TROŠKOVI ANGAŽOVANJA POTREBNE RADNE SNAGE	1.952.843	2.170.221	1,11	45,27
2. TROŠKOVI ENERGIJE (ENERGENATA)	228.262	246.526	1,08	5,14
4. TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA (ODRŽAVANJE SANIT.KADA I MEHANIZACIJE)	524.600	621.270	1,18	12,96
5. TROŠKOVI OTPLATE KREDITA ZA IZGR. KOM. INFRASTRUKTURE I NABAVKU PRIPADAJUĆE OPREME	496.376	450.255	0,91	9,39
6. NABAVKA POTROŠNOG MATERIJALA	252.620	125.256	0,50	2,61
7. DRUGI OPRAVDANI TROŠKOVA NASTALI ZA PRUŽANJU USLUGA	532.875	454.089	0,85	9,47
8. TROŠAK AMORTIZACIJE	501.424	726.221	1,45	15,15
UKUPNO	4.489.400	4.793.838	1,07	100

1. FIKSNI DIO:	2019.godine	2021.godine
TROŠKOVI TEKUĆEG ODRŽAVANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I PRIPADAJUĆE OPREME	524.600	621.270
TROŠKOVI OTPLATE KREDITA ZA IZGRADNJU	496.376	450.255
DRUGI OPRAVDANI TROŠKOVI NASTALI U PRUŽANJU USLUGA	52.930	32.180
TROŠKOVI AMORTIZACIJE I ZAKUPA	501.424	726.221
TROŠKOVI OSIGURANJA		32.627
TROŠKOVI OBRADJE PODATAKA I EDUKACIJE	15.117	17.590





2. VARIJABILNI DIO CIJENE USLUGE UPRAVLJANJA KOMUNALNIM OTPADOM		
- TROŠKOVI ANGAŽOVANJA POTREBNE RADNE SNAGE –ZARADE I DRUGA PRIMANJA, OSIGURANJE OD POVREDA NA RADU I BOLESTI, TROŠKOVI NABAVKE SREDSTAVA I OPREME LIČNE ZAŠTITE NA RADU	1.952.843	2.170.221
- TROŠKOVE ZA UTROŠENU ELEKTRIČNU ENERGIJU I ENERGENTE	228.262	246.526
- TROŠKOVE NABAVKE POTROŠNOG MATERIJALA	252.620	125.256
- DRUGE OPRAVDANE TROŠKOVE NASTALE U PRUŽANJU USLUGA	464.828	371.692
UKUPNO:	4.489.000	4.793.838

Cijene usluga prerade i zbrinjavanja komunalnog otpada na deponiji „Livade“ utvrđene su na osnovu elemenata za formiranje cijena, sadržanih u članu 53 i članu 54 Zakona o komunalnim djelatnostima (Sl.list CG, broj 55/16), a što je prikazano na tabelarnom pregledu rashoda ostvarenih u 2021. godini.

Takođe, Uredbom o bližim elementima i metodologiji za određivanje cijena komunalnih usluga (Sl.list CG broj 055/20 od 12.06.2020.god.), propisuju se bliži elementi i metodologija za određivanje cijena komunalnih usluga individualne komunalne potrošnje (član 3,4,5 i 6). Cijene usluga prerade i zbrinjavanja komunalnog otpada su u potpunosti određene u skladu sa članom 6 stav 1 pomenute Uredbe, kao količnik procijenjenih godišnjih troškova upravljanja komunalnim otpadom i ukupne površine prostora koji koriste korisnici usluge na području jedinice lokalne samouprave, odnosno prostora za koji se vrši obračun po površini objekta, pomnožene sa 12 mjeseci:

$$C = \frac{\text{procijenjeni godišnji troškovi upravljanja komunalnim otpadom}}{\text{ukupna površina prostora} \times 12 \text{ mjeseci}}$$

FIZIČKA LICA:

Postojeća cijena: 0,045 €/m²

Cijena je nepromijenjena : 0,045 €/m²



Kod korisnika usluga-fizičkih lica nije došlo do promjene cijene usluga prerade i zbrinjavanja komunalnog otpada.

PRAVNA LICA:

Kod pravnih lica, cijena usluge prerade i zbrinjavanja komunalnog otpada, koja se određuje na osnovu površine objekta, utvrđuje se u skladu sa članom 6 stav 1 pomenute Uredbe i koriguje se faktorom koji se kreće u rasponu $k = 1,00 - 10,00$, u zavisnosti od sastava i količine komunalnog otpada karakteristične za odgovarajuću djelatnost.(stav2 istog člana)

U skladu sa stavom 3 istog člana , za nepokrivene i natkrivene površine, određene su cijene uz primjenu korekcionog faktora, koji ne može biti veći od 0,15. Takodje,odredbom člana 54 stav8 Zakona o komunalnim djelatnostima ,korekcionni faktor definiše se propisom iz člana 53 ovog Zakona,kojim je propisano da se cijene komunalnih usluga utvrđuju na osnovu elemenata -nastalih troškova u pružanju usluga,sadržanih u stavu 1,tačke 1-7 istog člana.

U odnosu na aktuelni Cjenovnik,ovim Cjenovnikom promijenjene su cijene kod pravnih lica za privredne djelatnosti koje se odnose na privremeno korišćenje otvorenih prostora,kao i nepokrivene i natkrivene otvorene površine,u vezi sa članom 6 stav 3 Uredbe o bližim elementima i metodologiji za određivanje cijena komunalnih usluga (Sl.list.CG ,br.055/20 od 12.06.2020.godine) i to :

Tačka 2.13 PRIVREMENO KORIŠĆENJE OTVORENIH PROSTORA – u odnosu na postojeću cijenu od 0,006 €/m², utvrđena je cijena od 0,005 €/m² (umanjenje cijene za 17 %).

Tačka 2.14 NEPOKRIVENE I NATKRIVENE OTVORENE POVRŠINE – u odnosu na postojeću cijenu od 0,006 €/m², utvrđena je cijena od 0,005 €/m² (umanjenje cijene za 17 %)

Na osnovu odloženih količina komunalnog otpada od strane grupacije korisnika usluga svrstanih pod tačkom 2.13 i 2.14 Cjenovnika, procijenjeno je da su odložene količine komunalnog otpada manje, time i prateći troškovi niži u odnosu na polazne procijenjene vrijednosti, ovim su se stekli uslovi da se pristupi korekciji – umanjuju cijena po navedenim tačkama.

Cijene su u potpunosti određene u skladu sa metodom za određivanje cijene za upravljanje komunalnim otpadom na osnovu površine objekta korisnika usluga, u skladu sa pozitivnim propisima koji regulišu oblast komunalnih djelatnosti.

„DEPONIJA“ D.O.O. Podgorica
ODBOR DIREKTORA
Broj: 751G
Podgorica, 20. 10. 2020. godine

Na osnovu člana 18 Odluke o osnivanju Društva sa ograničenom odgovornošću „Deponija“ Podgorica („Sl. list RCG – opštinski propisi“, br. 50/06, „Sl. list CG – opštinski propisi“, br. 34/09), člana 33 Statuta Društva sa ograničenom odgovornošću „Deponija“ Podgorica, a u skladu sa članom 54 Zakona o komunalnim djelatnostima („Sl. list CG“, br. 55/16, 74/16, 02/18, 66/19) i članom 45 Odluke o državanju čistoće na teritoriji Glavnog grada Podgorice („Sl. list CG – opštinski propisi“, br. 09/20) Odbor direktora „Deponija“ d.o.o. Podgorica, na XII elektronskoj sjednici održanoj dana 20.10.2020. godine, utvrđuje

C J E N O V N I K

usluga prerade i zbrinjavanja komunalnog otpada na deponiji „Livade“ u Podgorici

1

Cjenovnikom usluga prerade i zbrinjavanja komunalnog otpada na deponiji „Livade“ u Podgorici (u daljem tekstu Cjenovnik) utvrđuju se cijene prerade i zbrinjavanja komunalnog otpada na deponiji „Livade“ u Podgorici za fizička i pravna lica na teritoriji Glavnog grada Podgorice i za korisnike usluga koji neposredno odlažu komunalni otpad na deponiji „Livade“ u Podgorici.

2

Cijene usluga prerade i zbrinjavanja komunalnog otpada za fizička i pravna lica na teritoriji Glavnog grada Podgorice iznose:

R br.	Korisnici usluga	Cijena	Korekcionni faktor za pravna lica K=1,00-10,00 K=0,15
1.	FIZIČKA LICA (domaćinstva u individualnim i zajedničkim stambenim objektima) <i>po m² stambenog prostora</i>	0,045 €	

2.	PRAVNA LICA		
2.1	ZDRAVSTVO a) Bolnice , domovi zdravlja, ustanove za liječenje bolesti zavisnosti, domovi starih, poliklinike <i>po m² poslovnog prostora</i>	0,12 €	2,66
	b) Ljekarske ordinacije, zubne ambulante, apoteke, veterinarske apoteke, veterinarske ustanove i ambulante i sl. <i>po m² poslovnog prostora</i>	0,30 €	6,66
2.2	OBRAZOVANJE, KULTURA I SPORT a) Vrtići i ostale predškolske ustanove, škole, fakulteti, domovi učenika i studenata, biblioteke, pozorišta, bioskopi, galerije, koncertne dvorane, vjerski objekti, sportski objekti, teretane, fitnes centri i sl. <i>po m² poslovnog prostora</i>	0,080 €	1,77
	b) objekti privremenog karaktera-montažnog tipa – sportske balon sale, zatvoreni teniski tereni i sl. <i>po m² poslovnog prostora</i>	0,045 €	1,00
2.3	KANCELARIJSKI PROSTORI Državni organi i organi uprave, političke organizacije i zajednice, sudovi i tužilaštva, strana predstavništva (ambasade, konzulati i dr.), komore i udruženja, advokatske kancelarije, notari, javni izvršitelji, štampari i elektronski mediji, nevladine organizacije, turističke agencije, rent a car agencije, registracija vozila i ostali prostori u kojima se obavlja administrativna djelatnost <i>po m² poslovnog prostora</i>	0,13 €	2,89
2.4	PROIZVODNJA Fabrike, proizvodne hale, proizvodni pogoni, kao i ostali prostori u kojima se obavljaju djelatnosti koje su u jedinstvenoj klasifikaciji djelatnosti svrstane kao proizvodne djelatnosti <i>po m² poslovnog prostora</i>	0,10 €	2,22
2.5	OBJEKTI PTT I TELEKOMUNIKACIJA, OPERATERI FIKSNE I MOBILNE TELEFONIJE, ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEMI, BANKE,		

	OSIGURAVAJUĆA DRUŠTVA, BROKERSKE KUĆE i sl. <i>po m² poslovnog prostora</i>	0,15 €	3,33
2.6	SKLADIŠTA GRAĐEVINSKOG MATERIJALA, MAGACINI RAZNE ROBE, AUTO OTPADI, PLACEVI ZA PRODAJU AUTOMOBILA i sl. <i>po m² poslovnog prostora</i>	0,15 €	3,33
2.7	TRGOVINA, UGOSTITELJSTVO, TURIZAM a) trgovački centri, samoposluge, prodavnice, mini marketi, knjižare, diskonti pića, mesare, klanice, prodavnice auto djelova, benzinske pumpe, prodavnice tehničke robe, el. I vodovodnog materijala, tekstilne robe, odjeće i obuće, parfimerije, robe široke potrošnje, poljoprivredne apoteke, pijačni prostori, kafići, kafane, slastičare, buregdžinice, pekare, picerije, objekti brze hrane, gril pivnice, restorani, bife barovi, konobe, noćni klubovi, diskoteke, klubovi penzionera i sl. <i>po m² poslovnog prostora</i>	0,33 €	7,33
	b) prodajno izložbeni saloni i prodavnice namještaja, prodajno-izložbeni saloni automobila i sl. <i>po m² poslovnog prostora</i>	0,21 €	4,66
	c) hoteli, moteli, hosteli, odmarališta, pansioni, ugostiteljski objekti tipa resortsa, spa centri, pružanje ugostiteljskih usluga smještaja u domaćinstvu, ostali turistički objekti sa smještajem i sl. <i>po m² poslovnog prostora</i>	0,20 €	4,44
2.8	ZANATSTVO pržionice kafe, cvjećare, obučari, auto-servisi, praonice vozila, vulkanizeri, tapetari, stakloresci, stolari, bravarske i limarske radnje, hemijske čistionice, električarski i TV servisi, fotografske radnje, kopirnice, tašnari, krojači, časovničari, DVD i ostali klubovi, frizerski i kozmetički saloni, saloni za masažu, prostori za razne tretmane, filigrani, zlatari i slično, kao i ostali prostori u kojima je od strane nadležnog organa odobreno obavljanje zanatske djelatnosti (djelatnosti koje su u jedinstvenoj klasifikaciji djelatnosti svrstane kao zanatske djelatnosti) <i>po m² poslovnog prostora</i>	0,30 €	6,66
2.9	KIOSCI I DRUGI SLIČNI TIPSKE OBJEKTI		

	<p>Za prodaju mješovite robe – <i>divana, štampe, suvenira, CD/DVD, bižuterije, obuće, tekstila, igrački, školskog pribora, cvijeća.</i></p> <p>Za prodaju prehrambene robe i kiosci ugostiteljskog tipa: <i>brze hrane, roštilja, bureka, sjemenki, sokova, slatkiša.</i></p> <p>Za pružanje administrativnih usluga, zanatskih usluga (fotografske usluge, usluge fotokopiranja, ključari...) i sl.</p> <p><i>po m² poslovnog prostora</i></p>	0,40 €	8,88
2.10	<p>TEZGE I DRUGI PRIVREMENI OBJEKTI</p> <p>Pokretne tezge i mali prodajni objekti za prodaju: <i>knjiga, tekstila, proizvoda domaće radinosti, klasova, sjemenki, kokica, palčinki, voća, povrća, kestenja, šećerne vune, rashladne vitrine za prodaju sladoleda i napitaka i sl.</i></p> <p><i>po m² poslovnog prostora</i></p>	0,40 €	8,88
2.11	<p>OBJEKTI IGARA NA SREĆU</p> <p>kazina, tombole, kladionice, automat klubovi i sl.</p> <p><i>po m² poslovnog prostora</i></p>	0,40 €	8,88
2.12	<p>PARKING PROSTORI I PARKING GARAŽE</p> <p><i>po m² poslovnog prostora</i></p>	0,10 €	2,22
2.13	<p>PRIVREMENO KORIŠĆENJE OTVORENIH PROSTORA</p> <p>zauzimanje prostora za cirkuse, luna parkove, video igre, autići, klizališta i sl.</p> <p><i>po m² otvorenog prostora dnevno</i></p> <p><i>(Obračun će se vršiti srazmjerno broju dana korišćenja)</i></p>	0,006 €	0,15
2.14	<p>NEPOKRIVENE I NATKRIVENE OTVORENE POVRŠINE</p> <p>Otvoreni sportski tereni, placevi za prodaju automobila, auto otpadi, otvoreni šankovi, terase, natkriveni prostori, otvoreni parking prostori i ostali otvoreni prostori na kojima se obavlja privredna djelatnost</p> <p><i>po m² poslovnog prostora</i></p>	0,006 €	0,15

3

Na cijene prerade i zbrinjavanja komunalnog otpada iz člana 2 ovog Cjenovnika obračunava se porez na dodatu vrijednost po stopi od 7%.

4

Cijene usluga prerade i zbrinjavanja komunalnog otpada za korisnike koji neposredno odlažu komunalni otpad na deponiji „Livade“ u Podgorici iznosi 26 (dvadeset šest) eura po jednoj toni deponovanog otpada.

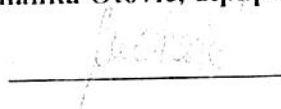
5

Danom početka primjene ovog Cjenovnika prestaje da važi Odluka o cijenama usluga deponovanja komunalnog otpada na deponiji „Livade“ u Podgorici, br. 2/07 OD 158 od 07.05.2007. godine.

6

Ovaj Cjenovnik stupa na snagu davanjem saglasnosti od strane Skupštine Glavnog grada Podgorica, a primjenjivaće se počev od 30.11.2020. godine.

ODBOR DIREKTORA
Predsjednica
Milanka Otović, dipl.pravnik



O B R A Z L O Ž E N J E

Pravni osnov za donošenje Cjenovnika usluga prerade i zbrinjavanja komunalnog otpada na deponiji „Livade“ u Podgorici sadržan je u članu 18 Odluke o osnivanju Društva sa ograničenom odgovornošću „Deponija“ d.o.o. Podgorica („Sl. list RCG – opštinski propisi“, br. 50/06. „Sl. list CG – opštinski propisi“, br. 34/09) i članu 33 Statuta Društva, kojima je određeno da Odbor direktora utvrđuje cjenovnik usluga. Takođe, članom 54 Zakona o komunalnim djelatnostima („Sl. list CG“, br. 55/16, 74/16, 02/18, 66/19) propisano je da cijenu komunalne usluge utvrđuje vršilac komunalne djelatnosti, dok je članom 45 Odluke o državanju čistoće na teritoriji Glavnog grada Podgorice („Sl. list CG – opštinski propisi“, br. 09/20) propisano da za deponovanje komunalnog otpada korisnik usluge plaća mjesečnu naknadu koju cjenovnikom utvrđuje privredno društvo kojem su ti poslovi povjereni, a osnov za utvrđivanje naknade je metar kvadratni stambenog, odnosno poslovnog prostora.

Razlozi za donošenje

Donošenjem Zakona o komunalnim djelatnostima („Sl. list CG“, br. 55/16, 74/16, 02/18, 66/19) koji je stupio na snagu dana 25.08.2016. godine, a u primjeni je počev od 25.02.2018. godine, zatim Uredbe o bližim elementima i metodologiji za određivanje cijena komunalnih usluga (Sl. list CG“, br. 55/20) i Odluke o održavanju čistoće na teritoriji Glavnog grada Podgorice („Sl. list CG – opštinski propisi“, br. 09/20), stekli su se uslovi za izradu novog cjenovnika u skladu sa navedenim propisima.

Ugovorom o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti i korišćenju komunalne infrastrukture i drugih sredstava u svojini Glavnog grada Podgorice, broj 01-018/20-3996 od 18.06.2020. godine, Glavni grad Podgorica je ovom Društvu povjerio obavljanje komunalnih djelatnosti koje su našem Društvu povjerene Odlukom Skupštine Glavnog grada o osnivanju „Deponija“ d.o.o. Podgorica („Sl. list RCG – opštinski propisi“, br. 50/06. „Sl. list CG – opštinski propisi“, br. 34/09), na period od šest godina, na koji način se ostvaruje javni interes. Shodno članu 7 Ugovora, naše Društvo je kao vršilac obavezno da u zakonskom roku dostavi predloge cijena komunalnih usluga na osnovu zakonom predviđenih elemenata za formiranje cijena komunalnih usluga nadležnom organu Glavnog grada radi davanja saglasnosti od strane Skupštine Glavnog grada Podgorica.

Važeća Odluka o cijenama usluga deponovanja komunalnog otpada na deponiji „Livade“ u Podgorici, broj 2/07 OD-158, donijeta je 07.05.2007. godine i od tada nije bilo promjene cijena usluga deponovanja komunalnog otpada.

Period počev od dana donošenja pomenute odluke do 31.12.2019. godine karakterišu značajne investicije u pogledu unapređenja ukupne komunalne infrastrukture, izgradnja sanitarnih kada, Reciklažnog centra. Hala i opreme za vozila van upotrebe. Postrojenja za prečišćavanje procjednih voda, baklji za sagorijevanje biogasa, nabavka radnih mašina i ostalo. Ukupna investiciona ulaganja od strane Glavnog grada i „Deponija“ d.o.o. iznosila su u tom periodu 17.507.123 eura, od čega je iz budžeta Glavnog grada izdvojeno 1.974.197 eura.

U proteklom vremenskom periodu značajno su proširena prigradska naselja i ruralni djelovi Glavnog grada, kao i broj stanovnika koji živi i gravitira na teritoriji Glavnog grada Podgorice, što je dovelo do značajnog porasta količine komunalnog otpada koji se svakodnevno odlaže na deponiji „Livade“. To je za posljedicu imalo povećanje broja zaposlenih kao i značajan porast troškova poslovanja, pa tako ostvareni prihodi više nijesu dovoljni za pokrivanje ni operativnih troškova, a kamoli da se omogući finansiranje planiranih investicionih ulaganja Društva u narednom periodu.

Takode, nalazimo za shodno na napomenemo činjenicu da se u državama EU značajno razlikuje metodologija za formiranje cijena deponovanja, odnosno zbrinjavanja komunalnog otpada. Crna Gora kao država sa dominantno prisutnom potrebom pridruživanja EU ima obavezu da u potpunosti prilagodi svoje propise pravnoj tekovini EU. Naše Društvo u ovom trenutku primjenjuje sve važeće standarde iz oblasti zbrinjavanja komunalnog otpada, ali će ubrzo biti neophodno dodatno prilagodavanje direktivama EU, kako onim koje su odnedavno u primjeni, tako i onima koje će se vjerovatno pojaviti u budućnosti i neizbježno uticati na troškove tretmana komunalnog otpada. Treba imati na umu da relevantne direktive uključuju one koje utiču na očuvanje životne sredine i stalnu primjenu IPPC direktive (integrisano sprječavanje i kontrola zagađenja - Integrated Pollution Prevention and Control). Politike država članica takode se mogu pooštriti, dijelom zbog potrebe provođenja EU direktiva, što neminovno dovodi do dodatnih troškova za ovo Društvo. Visok nivo poštovanja standarda EU nameće potrebu permanentnog osavremenjivanja i uvođenja novih tehnologija u zbrinjavanju komunalnog otpada što će za posljedicu imati uvećanje troškova poslovanja.

Predloženim povećanjem cijena, ostvareni prihodi omogućiće, pored redovnosti održavanja kvalitetnog obavljanja ovih usluga i finansiranje neophodnih investicionih ulaganja u narednom periodu, usmjerenih u poboljšanje uslova za funkciju sakupljanja i odvoza komunalnog otpada, uvođenjem savremenih tehnoloških rješenja. Ukazujemo na najznačajnije:

- nabavka novih radnih mašina koje su neophodne za nasipanje i održavanje sanitarnih kada,
- održavanje postojećih i priprema za izgradnju novih sanitarnih kada,
- održavanje i nadogradnja Postrojenja za tretman procjednih voda, jer je postojeće predviđeno za dvije sanitarne kade.

Na sledećoj tabeli prikazan je uporedni pregled rashoda za 2008. i 2019. godinu, kao i pojedinačno učešće rashoda u 2019. godini ukupnoj strukturi rashoda.

STRUKTURA RASHODA		1	2	3	4
		2008.	2019.	Index 2019/2008	Učešće u ukupnim rashodima u 2019. (%)
1	Trošak bruto zarada	662.530	1.922.492	2.901	54,99
2	Trošak amortizacije	530.661	501.424	0.945	14,35
3	Trošak proizvodnih usluga, čišćenja deponije, održavanja sanitarnih kada i mehanizacije	1.064.446	524.599	0.493	15,01
4	Trošak materijala, rezervnih djelova i auto guma	58.663	208.082	3.547	5,95
5	Trošak el.energije, goriva i maziva	58.857	228.262	3.878	6,53
6	Režijski troškovi	11.780	25.970	2.204	0,74
7	Trošak kamata po kreditima za RRC i PPV		62.208		1,78
8	Trošak zaštite na radu		22.844		0,65
	Ukupno:	2.386.937	3.495.881	1.465	100

U prilog potrebe promjene cijena usluga odvoza komunalnog otpada govore i zvanični podaci Uprave za statistiku Crne Gore „Monstat“.

- Rast cijena na malo (potrošačkih cijena) za peiroad mart 2007.godine – februar 2020.godine je iznosio u prosjeku 36,3%.
- Rast cijene goriva i maziva za period januar 2010.godine - februar 2020.godine je iznosio u prosjeku 10,7%.
- Prosječne zarade (bruto) u periodu od marta 2007.godine do januara 2020.godine porasle su 68,5%.

Cijene usluga prerade i zbrinjavanja komunalnog otpada na deponiji „Livade“ utvrđene su na osnovu elemenata za formiranje cijena, sadržanih u članu 53 i članu 54 Zakona o komunalnim djelatnostim, a što je prikazano na tabelarnom pregledu rashoda ostvarenih u 2019.godini.

Takode, Uredbom o bližim elementima i metodologiji za određivanje cijena komunalnih usluga, propisuju se bliži elementi i metodologija za određivanje cijena komunalnih usluga individualne komunalne potrošnje. Cijene usluga prerade i zbrinjavanja komunalnog otpada su u potpunosti određene u skladu sa članom 6 stav 1 pomenute Uredbe, kao količnik procijenjenih godišnjih troškova upravljanja komunalnim otpadom i ukupne površine prostora koji koriste korisnici usluge na području jedinice lokalne samouprave, odnosno prostora za koji se vrši obračun po površini objekta, pomnožene sa 12 mjeseci:

$$C = \frac{\text{procijenjeni godišnji troškovi upravljanja komunalnim otpadom}}{\text{ukupna površina prostora} \times 12 \text{ mjeseci}}$$

FIZIČKA LICA:

Postojeća cijena: 0,0030 €/m²

Fakturisana realizacija – jun 2020.godine: 128.111,00 €

Povećanje na 0.045 €/m² (50%)

$$\frac{4.489.000,00 \text{ €}}{99.750.000 \text{ m}^2} = 0,045 \text{ €/m}^2$$

Finansijski efekti: Primjenom cijena od 0,045 €/m² za fizička lica, fakturisana realizacija bi se povećala za 64.055,00 eura na mjesečnom nivou, odnosno za 768.660,00 eura na godišnjem nivou.

Ukupan iznos fakturisane realizacije iznosio bi 192.166,00 eura na mjesečnom, odnosno 2.305.992,00 eura na godišnjem nivou.

Procijenjena naplata na godišnjem iznosi između 80 i 85%, odnosno između 1.844.794,00 i 1.960.093,00 eura.

Kod pravnih lica, cijena usluge usluga prerade i zbrinjavanja komunalnog otpada, koja se određuje na osnovu površine objekta, utvrđuje se u skladu sa članom 6 stav 1 i 2 pomenute Uredbe i koriguje se faktorom koji se kreće u rasponu od 1,00 do 10,00, u zavisnosti od sastava i količine komunalnog otpada karakteristične za odgovarajuću djelatnost.

U skladu sa članom 6 stav 3 iste Uredbe, za nepokrivene i natkrivene površine, određene su cijene uz primjenu korekcionog faktora, koji ne može biti veći od 0,15.

Kod pravnih lica, cijene su promijenjene jedino kod dvije vrste djelatnosti, i to:

- OBRAZOVANJE, KULTURA, SPORT - u odnosu na postojeću cijenu od 0,06 €/m² utvrđena je cijena od 0,08 €/m²
- KANCELARIJSKI PROSTORI – u odnosu na postojeću cijenu od 0,10 €/m² utvrđena je cijena od 0,13 €/m²

Kod pravnih lica, za djelatnost TRGOVINA, UGOSTITELJSTVO, TURIZAM došlo je do ukidanja reona i izjednačavanja cijena shodno cijenama koje su već utvrđene za prvi reon, a to iz razloga da se privredni subjekti ne bi dovodili u neravnopravan, odnosno privilegovan ili podređen položaj.

Finansijski efekti: promjenom cijena kod pravnih lica, fakturisana realizacija bi se povećala za 42.509,00 eura na mjesečnom nivou, odnosno 510.112,00 eura na godišnjem nivou. Prosječno povećanje kod pravnih lica iznosi 20%.