

Crna Gora
GLAVNI GRAD
GRADONAČELNIK
Broj: 01-018/22-6598
Podgorica, 22. jul 2022. godine

Crna Gora
Pisarnica - Glavni grad - Podgorica

Primljeno: 22-07-2022				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
02	018	22	494	

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA

PODGORICA

Na osnovu člana 58 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG“, br. 2/18, 34/19, 38/20 i 50/22) i člana 100 stav 1 tačka 2 Statuta Glavnog grada („Službeni list CG - Opštinski propisi“, br. 8/19 i 20/21), podnosim **Prijedlog odluke o prodaji građevinskog zemljišta označenog kao UP147, UP147/, UP148 i UP148/ u zahvatu DUP-a “Naselje 1. Maj”, u Podgorici.**

Za predstavnika predlagača prilikom razmatranja Prijedloga u Skupštini Glavnog grada i njenim radnim tijelima, određen je **Mladen Ilić**, direktor Direkcije za imovinu.

GRADONAČELNIK,
dr Ivan Vuković

Ivan Vuković



Na osnovu člana 29 stav 2, 34 stav 3 i 40 stav 1 Zakona o državnoj imovini ("Službeni list Crne Gore", br. 21/09, 40/11), člana 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list Crne Gore“, br.2/18, 34/19, 38/20, 50/22), člana 54 stav 1 tačka 12 Statuta Glavnog grada („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, br.08/19, 20/21) i Odluke Vlade Crne Gore, o davanju prethodne saglasnosti Glavnom gradu Podgorica za otuđenje nepokretnosti u zahvatu DUP-a „Naselje 1.maj“, broj _____ od _____ 2022.godine, Skupština Glavnog grada–Podgorice, na sjednici održanoj dana _____ 2022.godine, donijela je –

O D L U K U

o prodaji građevinskog zemljišta označenog kao UP147, UP147', UP148 i UP148' u zahvatu DUP-a "Naselje 1.maj", u Podgorici

Član 1

Prodaje se građevinsko zemljište u zahvatu DUP-a "Naselje 1.maj" ("Sl.list Crne Gore - opštinski propisi", br.09/20), označeno kao:

- urbanistička parcela broj 147, površine 1.208m², koju čine kat.parcela broj 1604/2 i kat.parcela broj 1607/4 iz lista nepokretnosti broj 177 KO Podgorica I,
- urbanistička parcela broj 147', površine 861m², koju čine kat.parcela broj 1604/3, kat.parcela broj 1607/5 i kat.parcela broj 1608/2 iz lista nepokretnosti broj 177 KO Podgorica I,
- urbanistička parcela broj 148, površine 1.357m², koju čine kat.parcela broj 1604/4 i kat.parcela broj 1608/3 iz lista nepokretnosti broj 177 KO Podgorica I,
- urbanistička parcela broj 148', površine 1.119m², koju čine kat.parcela broj 1604/5, kat.parcela broj 1607/6 i kat.parcela broj 1608/4 iz lista nepokretnosti broj 177 KO Podgorica I.

Na navedenim urbanističkim parcelama planirana je izgradnja stambenih objekata maksimalne spratnosti P+4+M.

Član 2

Procijenjena vrijednost građevinskog zemljišta iz člana 1 ove odluke iznosi 430,00 eura po 1m², shodno procjeni Komisije Direkcije za imovinu, broj 13-430/20-680 od 20.jula 2022.godine, i ista će se u postupku prodaje koristiti kao minimalna cijena.

Član 3

Prodaja zemljišta iz člana 1 ove odluke vršiće se na osnovu prikupljenih ponuda, po javnom pozivu koji će objaviti Direkcija za imovinu u jednom dnevnom listu i na internet stranici Glavnog grada – Podgorica.

Član 4

Ovlašćuje se Direkcija za imovinu da formira komisiju za sprovođenje postupka prodaje po javnom pozivu, kao i da sa najpovoljnijim ponuđačem zaključi ugovor o kupoprodaji građevinskog zemljišta opisanog u članu 1 ove odluke.

Član 5

O realizaciji ove odluke gradonačelnik će informisati Skupštinu Glavnog grada, kroz godišnji izvještaj o radu.

Član 6

Sredstva ostvarena prodajom nepokretnosti iz člana 1 ove odluke, korišće se za ulaganja u infrastrukturu i druge kapitalne investicije od značaja za Glavni grad.

Član 7

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore –Opštinski propisi".

Broj:
Podgorica, _____2022. godine

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA - PODGORICE

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE,

dr Đorđe SUHIH

Obrazloženje

Pravni osnov za donošenje Odluke o prodaji građevinskog zemljišta označenog kao UP147, UP147', UP148 i UP148' u zahvatu DUP-a "Naselje 1.maj", u Podgorici, sadržan je u članu 29 stav 2, članu 34 stav 3 i članu 40 stav 1 Zakona o državnoj imovini, kojima je propisano da nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima određena svojinska ovlaštenja vrši opština, raspolaže nadležni organ opštine u skladu sa ovim zakonom i statutom, da o otuđenju imovinskih prava na nepokretnostima koje pripadaju opštini, prethodno saglasnost daje Vlada, osim u slučajevima neposredne pogodbe, te da se prodaja i davanje u zakup stvari i drugih dobara u državnoj imovini vrši javnim nadmetanjem ili na osnovu prikupljenih ponuda, kao i u članu 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi i članu 54 stav 1 tačka 12 Statuta Glavnog grada, kojima je propisano da Skupština raspolaže nepokretnom imovinom, osim u slučajevima otuđenja imovinskih prava na nepokretnostima neposrednom pogodbom, utvrđenim zakonom kojim se uređuje državna imovina.

Rješenjem Uprave za nekretnine – Područna jedinica Podgorica, broj 101-917/20-12221-up od 22.10.2020.godine, dozvoljena je promjena upisa u kat.operatu za KO Podgorica I, na osnovu parcelacije prema DUP-u „Naselje 1.maj“, te konstatovano da urbanističku parcelu broj 147 čine kat.parcela broj 1604/2 i kat.parcela broj 1607/4, urbanističku parcelu broj 147' čine kat.parcela broj 1604/3, kat.parcela broj 1607/5 i kat.parcela broj 1608/2, urbanističku parcelu broj 148 čine kat.parcela broj 1604/4 i kat.parcela broj 1608/3, te da urbanističku parcelu broj 148' čine kat.parcela broj 1604/5, kat.parcela broj 1607/6 i kat.parcela broj 1608/4, , na kojima je, prema listu nepokretnosti broj 177 KO Podgorica I, upisana svojina Crne Gore - subjekat raspolaganja Glavni grad Podgorica, bez tereta i ograničenja.

Prema izjašnjenju Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Sektora za planiranje prostora, br.08-332/20-1323 od 16.novembra 2020.godine, i Izjašnjenju obrađivača plana firme „MonteCEP“ d.s.d. Kotor, broj 1-28 od 13.11.2020.godine, prema smjernicama iz DUP-a "Naselje 1.maj" ("Sl.list Crne Gore - opštinski propisi", br.09/20), koji se nalazi u registru planske dokumentacije, predmetne urbanističke parcele imaju stambenu namjenu, maksimalne spratnosti P+4+M, objekti u nizu, koji moraju imati istu širinu, visinu, spratnu visinu i nagib krova.

Procijenjena vrijednosti predmetnog zemljišta iznosi 430,00 eura po 1m², shodno procjeni Komisije Direkcije za imovinu za procjenu vrijednosti građ.zemljišta i objekata u imovini Glavnog grada – Podgorice, broj 13-430/20-680 od 20.jula 2022.godine, kojom se, obzirom na protok vremena od obraćanja Vladi Crne Gore za davanje prethodne saglasnosti, mijenja procjena od 23.11.2020.godine, po kojoj je predmetno zemljište bilo procijenjeno na iznos od 383,00 eura/1m².

Komisija Direkcije za imovinu procjenu je izvršila u skladu sa ovlaštenjima iz člana 43 stav 2 Zakona o državnoj imovini i člana 33 stav 2 Statuta Glavnog grada.

Na traženje Glavnog grada, Vlada Crne Gore je, na sjednici održanoj _____2022.godine, donijela Odluku o davanju prethodne saglasnosti Glavnom gradu Podgorica za otuđenje predmetnih nepokretnosti.

Prodaja će se vršiti prikupljanjem ponuda, na osnovu javnog poziva koji će objaviti Direkcija za imovinu, nakon stupanja na snagu ove odluke.

Odredbom člana 4 ove odluke daje se ovlašćenje Direkciji za imovinu da formira komisiju za sprovođenje postupka prodaje po javnom pozivu, kao i da sa najpovoljnijim ponuđačem zaključi ugovor o kupoprodaji građevinskog zemljišta, u skladu sa članom 32 stav 1 i 33 stav 2 Statuta Glavnog grada, kojim je, pored ostalog, propisano da organ lokalne uprave nadležan za poslove imovine zaključuje ugovor o kupoprodaji, poklonu, razmjeni, zakupu i sl., zemljišta i objekata u imovini Glavnog grada, vrši pripremu propisa i drugih akata, sprovođenje postupka i pripremu pojedinačnih akata u oblasti raspolaganja.

Takođe, članom 6 stav 1 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Sl.list Crne Gore", br. 44/10), propisano je da nadležni organ, prilikom donošenja odluke o prodaji ili davanju u zakup nepokretnih i pokretnih stvari, formira komisiju za sprovođenje postupka prodaje ili davanja u zakup ili određuje državni organ odnosno organ uprave koji formira komisiju za sprovođenje postupka prodaje ili davanja u zakup.

O realizaciji ove odluke gradonačelnik će informisati Skupštinu Glavnog grada, kroz godišnji izvještaj o radu.

Sredstva ostvarena prodajom koristiće se u skladu sa članom 23 stav 1 Zakona o državnoj imovini, za ulaganja u infrastrukturu i druge kapitalne investicije od značaja za Glavni grad.

Na osnovu navedenog, predlaže se Skupštini da donese Odluku o prodaji građevinskog zemljišta označenog kao UP147, UP147', UP148 i UP148' u zahvatu DUP-a "Naselje 1.maj", u Podgorici, na predloženi način.