

Crna Gora
GLAVNI GRAD
GRADONAČELNIK
Broj: 01-018/22- 6600
Podgorica, 22. jul 2022. godine

Crna Gora
Pisarnica - Glavni grad - Podgorica

Prilijepeno: 22. 07. 2022				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
02	016/	-	496	

22

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA
PODGORICA

Na osnovu člana 58 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG“, br. 2/18, 34/19, 38/20 i 50/22) i člana 100 stav 1 tačka 2 Statuta Glavnog grada („Službeni list CG - Opštinski propisi“, br. 8/19 i 20/21), podnosim **Prijedlog odluke o prodaji građevinskog zemljišta označenog kao UP34, UP35, UP36, UP39, UP40a, UP41, UP42, UP43, UP44 i UP45 u zahvatu DUP-a “Konik-Stari aerodrom faza III”, u Podgorici.**

Za predstavnika predlagača prilikom razmatranja Prijedloga u Skupštini Glavnog grada i njenim radnim tijelima, određen je **Mladen Ilić**, direktor Direkcije za imovinu.

GRADONAČELNIK,
dr Ivan Vuković

Ivan Vuković



Na osnovu člana 29 stav 2, 34 stav 3 i 40 stav 1 Zakona o državnoj imovini ("Službeni list Crne Gore", br. 21/09, 40/11), člana 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list Crne Gore", br.2/18, 34/19, 38/20, 50/22), člana 54 stav 1 tačka 12 Statuta Glavnog grada ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", br.08/19,20/21) i Odluke Vlade Crne Gore, o davanju prethodne saglasnosti Glavnom gradu Podgorica za otuđenje nepokretnosti u zahvatu DUP-a „Konik-Stari aerodrom faza III“, broj _____ od _____ 2022.godine, Skupština Glavnog grada – Podgorice, na sjednici održanoj dana _____ 2022.godine, donijela je –

O D L U K U

o prodaji građevinskog zemljišta označenog kao UP34, UP35, UP36, UP39, UP40a, UP41, UP42, UP43, UP44 i UP45 u zahvatu DUP-a "Konik-Stari aerodrom faza III", u Podgorici

Član 1

Prodaje se građevinsko zemljište u zahvatu DUP-a "Konik-Stari aerodrom faza III" ("Sl.list Crne Gore - opštinski propisi", br. 06/12), označeno kao:

- Urbanistička parcela broj 34 površine 11.667m², koju čini kat.parcela broj 7893/38 iz lista nepokretnosti broj 5781 KO Podgorica III, na kojoj je planirana izgradnja poslovnog objekta, sa max.etaža 11.
- Urbanistička parcela broj 35 površine 4209m², koju čini kat.parcela broj 7893/35 iz lista nepokretnosti broj 5781 KO Podgorica III, na kojoj je planirana izgradnja poslovnog objekta, sa max.etaža 7.
- Urbanistička parcela broj 36 površine 4223m², koju čini kat.parcela broj 7893/37 iz lista nepokretnosti broj 5781 KO Podgorica III, na kojoj je planirana izgradnja poslovnog objekta, sa max.etaža 7.
- Urbanistička parcela broj 39 površine 3506m², koju čini kat.parcela broj 7893/39 iz lista nepokretnosti broj 5781 KO Podgorica III, na kojoj je planirana izgradnja poslovnog objekta, sa max.etaža 5.
- Urbanistička parcela broj 40a površine 7189m², koju čini kat.parcela broj 7893/57 iz lista nepokretnosti broj 5781 KO Podgorica III, na kojoj je planirana izgradnja stambeno poslovnog objekta, sa max.etaža 5.
- Urbanistička parcela broj 41 površine 5779m², koju čini kat.parcela broj 7893/58, kat.parcela broj 7894/2 i kat.parcela broj 7894/3 iz lista nepokretnosti broj 5781 KO Podgorica III, na kojoj je planirana izgradnja stambeno poslovnog objekta, sa max.etaža 5.
- Urbanistička parcela broj 42 površine 5706m², koju čini kat.parcela broj 7893/60 iz lista nepokretnosti broj 5781 KO Podgorica III, na kojoj je planirana izgradnja stambeno poslovnog objekta, sa max.etaža 5.

- Urbanistička parcela broj 43 površine 8776m², koju čini kat.parcela broj 7893/61, kat.parcela broj 7894/5 i kat.parcela broj 7894/6 iz lista nepokretnosti broj 5781 KO Podgorica III, na kojoj je planirana izgradnja stambeno poslovnog objekta, sa max.etaža 5.
- Urbanistička parcela broj 44 površine 7001m², koju čini kat.parcela broj 7893/63 i kat.parcela broj 7894/7 iz lista nepokretnosti broj 5781 KO Podgorica III, na kojoj je planirana izgradnja stambeno poslovnog objekta, sa max.etaža 5.
- Urbanistička parcela broj 45 površine 8818m², koju čini kat.parcela broj 7893/62, kat.parcela broj 7893/64 i kat.parcela broj 7894/1 iz lista nepokretnosti broj 5781 KO Podgorica III, na kojoj je planirana izgradnja stambeno poslovnog objekta, sa max.etaža 5.

Član 2

Procijenjena vrijednost građevinskog zemljišta iz člana 1 ove odluke koje čini UP34, UP35, UP36 i UP39 iznosi 210,00 eura po 1m², a zemljišta koje čini UP40a, UP41, UP42, UP43, UP44 i UP45 iznosi 225,00 eura po 1m², shodno procjeni Komisije Direkcije za imovinu, broj 13-430/20-680 od 20.jula 2022.godine, i ista će se u postupku prodaje koristiti kao minimalna cijena.

Član 3

Prodaja zemljišta iz člana 1 ove odluke vršiće se na osnovu prikupljenih ponuda, po javnom pozivu koji će objaviti Direkcija za imovinu u jednom dnevnom listu i na internet stranici Glavnog grada – Podgorica.

Član 4

Ovlašćuje se Direkcija za imovinu da formira komisiju za sprovođenje postupka prodaje po javnom pozivu, kao i da sa najpovoljnijim ponuđačem zaključi ugovor o kupoprodaji građevinskog zemljišta opisanog u članu 1 ove odluke.

Član 5

O realizaciji ove odluke gradonačelnik će informisati Skupštinu Glavnog grada, kroz godišnji izvještaj o radu.

Član 6

Sredstva ostvarena prodajom nepokretnosti iz člana 1 ove odluke, korišćiće se za ulaganja u infrastrukturu i druge kapitalne investicije od značaja za Glavni grad.

Član 7

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore – Opštinski propisi".

Broj:
Podgorica, _____ 2022. godine

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA - PODGORICE

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE,

dr Đorđe SUHIH

O b r a z l o Ź e n j e

Pravni osnov za donošenje Odluke o prodaji građevinskog zemljišta označenog kao UP34, UP35, UP36, UP39, UP40a, UP41, UP42, UP43, UP44 i UP45 u zahvatu DUP-a "Konik-Stari aerodrom faza III", u Podgorici, sadržan je u članu 29 stav 2, članu 34 stav 3 i članu 40 stav 1 Zakona o državnoj imovini, kojima je propisano da nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima određena svojinska ovlaštenja vrši opština, raspolaže nadležni organ opštine u skladu sa ovim zakonom i statutom, da o otuđenju imovinskih prava na nepokretnostima koje pripadaju opštini, prethodno saglasnost daje Vlada, osim u slučajevima neposredne pogodbe, te da se prodaja i davanje u zakup stvari i drugih dobara u državnoj imovini vrši javnim nadmetanjem ili na osnovu prikupljenih ponuda, kao i u članu 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi i članu 54 stav 1 tačka 12 Statuta Glavnog grada, kojima je propisano da Skupština raspolaže nepokretnom imovinom, osim u slučajevima otuđenja imovinskih prava na nepokretnostima neposrednom pogodbom, utvrđenim zakonom kojim se uređuje državna imovina.

Rješenjima Uprave za nekretnine – Područna jedinica Podgorica, broj 953-101-UP-6132/12 od 25.07.2012.godine i broj 953-101-UP-6099/12 od 25.03.2013.godine, dozvoljena je promjena upisa u kat.operatu za KO Podgorica III, na osnovu parcelacije prema DUP-u „Konik-Stari aerodrom faza III“, te konstatovano da kat. parcela broj 7894/1 površine 7061m², kat. parcela broj 7894/2 površine 7m², kat. parcela broj 7894/3 površine 22m², kat. parcela broj 7894/5 površine 2374m², kat.parcela broj 7894/6 površine 155m², kat. parcela broj 7894/7 površine 4323m², kat. parcela broj 7893/35 površine 4209m², kat. parcela broj 7893/37 površine 4223m², kat. parcela broj 7893/38 površine 11667m², kat. parcela broj 7893/39 površine 3506m², kat. parcela broj 7893/57 površine 7189m², kat. parcela broj 7893/58 površine 5750m², kat. parcela broj 7893/60 površine 5706m², kat. parcela broj 7893/61 površine 6247m², kat. parcela broj 7893/62 površine 4m², kat. parcela broj 7893/63 površine 2678m² i kat. parcela broj 7893/64 površine 1753m², sve iz LN br.5781 KO Podgorica III, čine urbanističke parcele broj UP34, UP35, UP36, UP39, UP40a, UP41, UP42, UP43, UP44 i UP45.

Na navedenim nepokretnostima upisana je svojina Crne Gore, subjekat raspolaganja Glavni grad Podgorica, bez evidentiranih tereta i ograničenja.

Prema izjašnjenju Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Sektora za planiranje prostora, br.08-332/20-1336 od 19.novembra 2020.godine, DUP „Konik-Stari aerodrom faza III“ („Sl.list Crne Gore-opštinski propisi“, br.06/12), nalazi se u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma. Prema podacima iz tekstualnog dijela plana, na predmetnim urbanističkim parcelama planirana je izgradnja poslovnih (UP34, UP35, UP36 i UP39) i stambeno - poslovnih objekata (UP40a, UP41, UP42, UP43, UP44 i UP45) .

Procijenjena vrijednost zemljišta koje čini UP34, UP35, UP36 i UP39 iznosi 210,00 eura po 1m², a zemljišta koje čini UP40a, UP41, UP42, UP43, UP44 i UP45 iznosi 225,00 eura po 1m², shodno procjeni Komisije Direkcije za imovinu broj 13-430/22-680 od 20.jula 2022.godine, kojom se, obzirom na protok vremena od obraćanja Vladi Crne Gore za davanje prethodne saglasnosti, mijenja procjena od 22.02.2021.godine, po kojoj je predmetno zemljište bilo procijenjeno na iznos od 180,00 eura/1m² i 195,00 eura/1m².

Procjenu vrijednosti predmetnog zemljišta izvršila je Komisija Direkcije za imovinu Glavnog grada – Podgorice, u skladu sa ovlaštenjima iz člana 43 stav 2 Zakona o državnoj imovini i člana 33 stav 2 Statuta Glavnog grada.

Na traženje Glavnog grada, Vlada Crne Gore je, na sjednici održanoj _____2022.godine, donijela Odluku broj _____, o davanju prethodne saglasnosti Glavnom gradu Podgorica za otuđenje nepokretnosti u zahvatu DUP-a „Konik-Stari aerodrom faza III“.

Prodaja će se vršiti prikupljanjem ponuda, na osnovu javnog poziva koji će objaviti Direkcija za imovinu, nakon stupanja na snagu ove odluke.

Odredbom člana 4 ove odluke daje se ovlaštenje Direkciji za imovinu da formira komisiju za sprovođenje postupka prodaje po javnom pozivu, kao i da sa najpovoljnijim ponuđačem zaključi ugovor o kupoprodaji građevinskog zemljišta, u skladu sa članom 32 stav 1 i 33 stav 2 Statuta Glavnog grada, kojim je, pored ostalog, propisano da organ lokalne uprave nadležan za poslove imovine zaključuje ugovor o kupoprodaji, poklonu, razmjeni, zakupu i sl., zemljišta i objekata u imovini Glavnog grada, vrši pripremu propisa i drugih akata, sprovođenje postupka i pripremu pojedinačnih akata u oblasti raspolaganja.

Takođe, članom 6 stav 1 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini (“Sl.list Crne Gore”, br. 44/10), propisano je da nadležni organ, prilikom donošenja odluke o prodaji ili davanju u zakup nepokretnih i pokretnih stvari, formira komisiju za sprovođenje postupka prodaje ili davanja u zakup ili određuje državni organ odnosno organ uprave koji formira komisiju za sprovođenje postupka prodaje ili davanja u zakup.

O realizaciji ove odluke gradonačelnik će informisati Skupštinu Glavnog grada, kroz godišnji izvještaj o radu.

Sredstva ostvarena prodajom koristiće se u skladu sa članom 23 stav 1 Zakona o državnoj imovini, za ulaganja u infrastrukturu i druge kapitalne investicije od značaja za Glavni grad.

Na osnovu navedenog, predlaže se Skupštini da donese Odluku o prodaji građevinskog zemljišta označenog kao UP34, UP35, UP36, UP39, UP40a, UP41, UP42, UP43, UP44 i UP45 u zahvatu DUP-a “Konik-Stari aerodrom faza III”, u Podgorici, na predloženi način.