

Crna Gora  
GLAVNI GRAD  
**GRADONAČELNIK**  
Broj: 01-018/22-6602  
Podgorica, 22. jul 2022. godine

Crna Gora  
Pisarnica - Glavni grad - Podgorica

Primijeno:	22 07 2022		
Org. jed.	02	016/	- 498
			22

## SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA

PODGORICA

Na osnovu člana 58 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG“, br. 2/18, 34/19, 38/20 i 50/22) i člana 100 stav 1 tačka 2 Statuta Glavnog grada („Službeni list CG - Opštinski propisi“, br. 8/19 i 20/21), podnosim **Prijedlog odluke o prodaji građevinskog zemljišta označenog kao UP5.1 i UP5.1a u zahvatu DUP-a “Agroindustrijska zona”, u Podgorici.**

Za predstavnika predlagača prilikom razmatranja Prijedloga u Skupštini Glavnog grada i njenim radnim tijelima, određen je **Mladen Ilić**, direktor Direkcije za imovinu.

**GRADONAČELNIK,**  
dr Ivan Vuković

*Ivan Vuković*



Na osnovu člana 29 stav 2, člana 34 stav 3 i člana 40 stav 1 Zakona o državnoj imovini ("Sl. list Crne Gore", br. 21/09, 40/11), člana 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl. list Crne Gore", br.02/18, 34/19, 38/20, 50/22), člana 54 stav 1 tačka 12 Statuta Glavnog grada ("Sl. list Crne Gore – opštinski propisi", br. 08/19, 20/21) i Odluke Vlade Crne Gore o davanju prethodne saglasnosti Glavnom gradu-Podgorica za otuđenje nepokretnosti, broj \_\_\_\_\_ od \_\_\_\_\_ 2022. godine, Skupština Glavnog grada – Podgorice, na sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2022.godine, donijela je

## **O D L U K U**

**o prodaji građevinskog zemljišta označenog kao UP5.1 i UP5.1a u zahvatu DUP-a "Agroindustrijska zona" u Podgorici**

### **Član 1**

Prodaje se građevinsko zemljište u državnoj imovini, sa pravom raspolaganja Glavnog grada – Podgorice, u zahvatu DUP-a "Agroindustrijska zona" („Sl. list CG-opštinski propisi“, broj 57/17) označeno kao:

- urbanistička parcela broj 5.1, površine 5.333m<sup>2</sup>, koju čine katastarska parcela broj 7951/2 površine 3987 m<sup>2</sup>, katastarska parcela broj 7951/9 površine 9 m<sup>2</sup> iz l.n.br. 3079 KO Podgorica III i katastarska parcela broj 7904/32 površine 1337 m<sup>2</sup> iz l.n.br. 3217 KO Podgorica III;
- urbanistička parcela broj 5.1a površine 600 m<sup>2</sup>, koju čini katastarska parcela broj 7904/33 površine 600 m<sup>2</sup> iz l.n.br. 3217 KO Podgorica III.

Na navedenim urbanističkim parcelama planirana je namjena IP (industrija i proizvodnja).

### **Član 2**

Minimalna cijena građevinskog zemljišta iz člana 1 ove odluke iznosi 208,00 eura po 1m<sup>2</sup> za urbanističku parcelu 5.1, odnosno 184,00 eura po 1m<sup>2</sup> za urbanističku parcelu 5.1a shodno procjeni Komisije Direkcije za imovinu, za procjenu vrijednosti građevinskog zemljišta i objekata u imovini Glavnog grada – Podgorice, broj 13-430/20-680 od novembra 2020.godine (koja je potvrđena i aktom Komisije Direkcije za imovinu, za procjenu vrijednosti građevinskog zemljišta i objekata u imovini Glavnog grada –Podgorice br.13-430/20-680 od 20.jula 2022. godine) i ista će se u postupku prodaje koristiti kao minimalna cijena.

### **Član 3**

Prodaja zemljišta iz člana 1 ove odluke vršiće se na osnovu prikupljenih ponuda, po javnom pozivu koji će objaviti Direkcija za imovinu u jednom dnevnom listu i na internet stranici Glavnog grada – Podgorice.

#### **Član 4**

Ovlašćuje se Direkcija za imovinu da formira komisiju za sprovođenje postupka prodaje po javnom pozivu, kao i da sa najpovoljnijim ponuđačem zaključi ugovor o kupoprodaji građevinskog zemljišta opisanog u članu 1 ove odluke.

#### **Član 5**

O realizaciji ove odluke gradonačelnik će informisati Skupštinu Glavnog grada, kroz godišnji izvještaj o radu.

#### **Član 6**

Sredstva ostvarena prodajom nepokretnosti iz člana 1 ove odluke, korišće se za ulaganja u infrastrukturu i druge kapitalne investicije od značaja za Glavni grad.

#### **Član 7**

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore –Opštinski propisi".

Broj:  
Podgorica, \_\_\_\_\_ 2022. godine

**SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA - PODGORICE**

**PREDSJEDNIK SKUPŠTINE,**

**dr Đorđe SUHIH**

## Obrazloženje

Pravni osnov za donošenje Odluke o prodaji građevinskog zemljišta označenog kao UP5.1 i UP5.1a u zahvatu DUP-a "Agroindustrijska zona" u Podgorici, sadržan je u članu 29 stav 2, članu 34 stav 3 i članu 40 stav 1 Zakona o državnoj imovini, kojim je propisano da nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima određena svojinska ovlaštenja vrši opština, raspolaže nadležni organ opštine u skladu sa ovim zakonom i statutom, da o otuđenju imovinskih prava na nepokretnostima koje pripadaju opštini, prethodno saglasnost daje Vlada, osim u slučajevima neposredne pogodbe, te da se prodaja i davanje u zakup stvari i drugih dobara u državnoj imovini vrši javnim nadmetanjem ili na osnovu prikupljenih ponuda, kao i u članu 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi i članu 54 stav 1 tačka 12 Statuta Glavnog grada, kojima je propisano da Skupština raspolaže nepokretnom imovinom, osim u slučajevima otuđenja imovinskih prava na nepokretnostima neposrednom pogodbom, utvrđenim zakonom kojim se uređuje državna imovina.

Glavni grad Podgorica je u listovima nepokretnosti broj 3079 i 3217 KO Podgorica III upisan kao subjekat prava raspolaganja na zemljištu označenom katastarskim parcelama broj 7951/2, 7951/9, 7904/32, 7904/33, ukupne površine 5.933 m<sup>2</sup>.

Prema rješenju Uprave za nekretnine – Područna jedinica Podgorica, broj 101-917/20-13716 up od 24.11. 2020.godine i Izvještaju Sektora za tehničku pripremu i poslove evidencije Direkcije za imovinu br. 13-430/20-680 od 12.11. 2020. godine: katastarske parcele 7951/2, 7951/9, 7904/32 KO Podgorica III čine urbanističku parcelu broj UP 5.1, a katastarska parcela broj 7904/33 KO Podgorica III čini urbanističku parcelu broj UP 5.1a u zahvatu DUP-a „Agroindustrijska zona“ u Podgorici („Sl. list CG-opštinski propisi“, broj 57/17).

Shodno izjašnjenju Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Sektora za planiranje prostora, br.08-332/20-1265 od 04. novembra 2020.godine, na predmetnim urbanističkim parcelama predviđena je namjena IP (industrija i proizvodnja)

Procjenu vrijednosti predmetnog zemljišta na iznos od 208,00 eura po 1m<sup>2</sup> za urbanističku parcelu 5.1, odnosno 184,00 eura po 1m<sup>2</sup> za urbanističku parcelu 5.1a, izvršila je Komisija Direkcije za imovinu, za procjenu vrijednosti građ.zemljišta i objekata u imovini Glavnog grada – Podgorice o čemu je sačinjen Izvještaj o procjeni br.13-430/20-680 od novembra 2020. godine, u skladu sa ovlaštenjima iz člana 43 stav 2 Zakona o državnoj imovini i i člana 33 stav 2 Statuta Glavnog grada (koja je potvrđena i aktom Komisije Direkcije za imovinu, za procjenu vrijednosti građevinskog zemljišta i objekata u imovini Glavnog grada –Podgorice br.13-430/20-680 od 20.jula 2022. godine).

Na traženje Glavnog grada, Vlada Crne Gore je, na sjednici održanoj 01.jula 2022.godine, donijela Odluku o davanju prethodne saglasnosti Glavnom gradu Podgorica za otuđenje predmetnih nepokretnosti.

Prodaja će se vršiti prikupljanjem ponuda, na osnovu javnog poziva koji će objaviti Direkcija za imovinu, nakon stupanja na snagu ove odluke.

Odredbom člana 4 ove odluke daje se ovlaštenje Direkciji za imovinu da formira komisiju za sprovođenje postupka prodaje po javnom pozivu, kao i da sa najpovoljnijim ponuđačem zaključi ugovor o kupoprodaji građevinskog zemljišta, u skladu sa članom 32 stav 1 i 33 stav 2 Statuta Glavnog grada, kojim je, pored ostalog, propisano da organ lokalne uprave nadležan za poslove imovine zaključuje ugovor o kupoprodaji, poklonu, razmjeni, zakupu i sl., zemljišta i

objekata u imovini Glavnog grada, vrši pripremu propisa i drugih akata, sprovođenje postupka i pripremu pojedinačnih akata u oblasti raspolaganja.

Takođe, članom 6 stav 1 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Sl.list Crne Gore", br. 44/10), propisano je da nadležni organ, prilikom donošenja odluke o prodaji ili davanju u zakup nepokretnih i pokretnih stvari, formira komisiju za sprovođenje postupka prodaje ili davanja u zakup ili određuje državni organ odnosno organ uprave koji formira komisiju za sprovođenje postupka prodaje ili davanja u zakup.

O realizaciji ove odluke gradonačelnik će informisati Skupštinu Glavnog grada, kroz godišnji izvještaj o radu.

Sredstva ostvarena prodajom koristiće se u skladu sa članom 23 stav 1 Zakona o državnoj imovini, za ulaganja u infrastrukturu i druge kapitalne investicije od značaja za Glavni grad.

Na osnovu navedenog, predlaže se Skupštini da donese Odluku o prodaji građevinskog zemljišta označenog kao UP5.1 i UP5.1a u zahvatu DUP-a "Agroindustrijska zona" u Podgorici.