

Crna Gora
GLAVNI GRAD
GRADONAČELNIK
Broj: 01-018/22-6599
Podgorica, 22. jul 2022. godine

Crna Gora
Pisarnica - Glavni grad - Podgorica

Primljeno: 22-07-2022				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Radni broj	Prilog	Vrijednost
		02-016/22-	495	

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA
PODGORICA

Na osnovu člana 58 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG“, br. 2/18, 34/19, 38/20 i 50/22) i člana 100 stav 1 tačka 2 Statuta Glavnog grada („Službeni list CG - Opštinski propisi“, br. 8/19 i 20/21), podnosim **Prijedlog odluke o prodaji građevinskog zemljišta označenog kao UP 79 zahvatu DUP-a “Konik – Stari aerodrom” - izmjene i dopune.**

Za predstavnika predlagača prilikom razmatranja Prijedloga u Skupštini Glavnog grada i njenim radnim tijelima, određen je **Mladen Ilić**, direktor Direkcije za imovinu.

GRADONAČELNIK,
dr Ivan Vuković

Ivan Vuković



Na osnovu člana 29 stav 2, člana 34 stav 3 i člana 40 stav 1 Zakona o državnoj imovini ("Sl. list Crne Gore", br. 21/09, 40/11), člana 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl. list Crne Gore", br.02/18, 34/19, 38/20, 50/22), člana 54 stav 1 tačka 12 Statuta Glavnog grada ("Sl. list Crne Gore – opštinski propisi", br. 08/19, 20/21) i Odluke Vlade Crne Gore o davanju prethodne saglasnosti Glavnom gradu-Podgorica za otuđenje nepokretnosti, broj _____ od _____ 2022. godine, Skupština Glavnog grada – Podgorice, na sjednici održanoj _____2022.godine, donijela je

O D L U K U

o prodaji građevinskog zemljišta označenog kao UP 79 zahvatu DUP-a „Konik-Stari aerodrom“ –izmjene i dopune

Član 1

Prodaje se građevinsko zemljište u državnoj imovini, sa pravom raspolaganja Glavnog grada – Podgorice, u zahvatu DUP-a „Konik-Stari aerodrom“–izmjene i dopune, označeno kao:

– urbanistička parcela broj UP79 površine 397m², koju čini katastarska parcela broj 2090/1742 površine 397 m² iz l.n.br. 3217 KO Podgorica III.

Navedena urbanistička parcela je namjene – porodično stanovanje, spratnosti P+2.

Član 2

Procijenjena vrijednost građevinskog zemljišta iz člana 1 ove odluke iznosi 187,00 eura po 1m², shodno procjeni Komisije Direkcije za imovinu, za procjenu vrijednosti građevinskog zemljišta i objekata u imovini Glavnog grada – Podgorice, broj 13-421/21-58 od jula 2021.godine (koja je potvrđena i aktom Komisije Direkcije za imovinu, za procjenu vrijednosti građevinskog zemljišta i objekata u imovini Glavnog grada –Podgorice br.13-430/20-680 od 20.jula 2022. godine) i ista će se u postupku prodaje koristiti kao minimalna cijena.

Član 3

Prodaja zemljišta iz člana 1 ove odluke vršiće se na osnovu prikupljenih ponuda, po javnom pozivu koji će objaviti Direkcija za imovinu u jednom dnevnom listu i na internet stranici Glavnog grada – Podgorica.

Član 4

Ovlašćuje se Direkcija za imovinu da formira komisiju za sprovođenje postupka prodaje po javnom pozivu, kao i da sa najpovoljnijim ponuđačem zaključi ugovor o kupoprodaji građevinskog zemljišta opisanog u članu 1 ove odluke.

Član 5

O realizaciji ove odluke Gradonačelnik će informisati Skupštinu Glavnog grada, kroz godišnji izvještaj o radu.

Član 6

Sredstva ostvarena prodajom nepokretnosti iz člana 1 ove odluke, korišće se za ulaganja u infrastrukturu i druge kapitalne investicije od značaja za Glavni grad.

Član 7

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore – Opštinski propisi".

Broj:
Podgorica, _____2022.godine

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA - PODGORICE

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE,

dr Đorđe SUHIH

O b r a z l o Ź e n j e

Pravni osnov za donošenje odluke o prodaji građevinskog zemljišta označenog kao UP 79 u zahvatu DUP-a „Konik-Stari aerodrom“ –izmjene i dopune, sadržan je u članu 29 stav 2, članu 34 stav 3 i članu 40 stav 1 Zakona o državnoj imovini, kojim je propisano da nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima određena svojinska ovlaštenja vrši opština, raspolaže nadležni organ opštine u skladu sa ovim zakonom i statutom, da za otuđenje prethodno saglasnost daje Vlada, te da se prodaja i davanje u zakup stvari i drugih dobara u državnoj imovini vrši javnim nadmetanjem ili na osnovu prikupljenih ponuda, članu 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi i članu 54 stav 1 tačka 12 Statuta Glavnog grada, kojima je propisano da Skupština raspolaže nepokretnom imovinom, osim u slučajevima otuđenja imovinskih prava na nepokretnostima neposrednom pogodbom, utvrđenim zakonom kojim se uređuje državna imovina.

Glavni grad - Podgorica je u listu nepokretnosti broj 3217 KO Podgorica III, upisan kao subjekat prava raspolaganja na zemljištu označenom katastarskom parcelom broj 2090/1742 površine 397 m².

Shodno rješenju Uprave za katastar i državnu imovinu – Područna jedinica Podgorica, broj: 101-917/21-4240up od 23. aprila 2021.godine, navedena katastarska parcela čini urbanističku parcelu broj UP79 u zahvatu DUP-a „Konik-Stari aerodrom“- izmjene i dopune.

Prema izjašnjenju Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-332/21-688 od 18. maja 2021. godine, na urbanističkoj parceli broj UP 79 u zahvatu DUP-a „Konik-Stari aerodrom“- izmjene i dopune, predviđena je namjena - porodično stanovanje, spratnosti P+2.

Procjenu vrijednosti predmetnog zemljišta na iznos od 187,00 eura po 1m², izvršila je Komisija Direkcije za imovinu, za procjenu vrijednosti građ.zemljišta i objekata u imovini Glavnog grada – Podgorice o čemu je sačinjen Izvještaj o procjeni br.13-421/21-58 od jula 2021. godine, u skladu sa ovlaštenjima iz člana 43 stav 2 Zakona o državnoj imovini i člana 33 stav 2 Statuta Glavnog grada (koja je potvrđena i aktom Komisije Direkcije za imovinu, za procjenu vrijednosti građevinskog zemljišta i objekata u imovini Glavnog grada –Podgorice br. 13-430/20-680 od 20.jula 2022. godine).

Na traženje Glavnog grada, Vlada Crne Gore je na sjednici održanoj 01.jula 2022.godine, donijela Odluku o davanju prethodne saglasnosti Glavnom gradu Podgorica za otuđenje predmetne nepokretnosti.

Prodaja će se izvršiti prikupljanjem ponuda, na osnovu javnog poziva koji će objaviti Direkcija za imovinu, nakon stupanja na snagu ove odluke.

Odredbom člana 4 ove odluke daje se ovlaštenje Direkciji za imovinu da formira komisiju za sprovođenje postupka prodaje po javnom pozivu, kao i da sa najpovoljnijim ponuđačem zaključi ugovor o kupoprodaji građevinskog zemljišta, u skladu sa članom 32 stav 1 i 33 stav 2 Statuta Glavnog grada, kojim je, pored ostalog, propisano da organ lokalne uprave nadležan za poslove imovine zaključuje ugovor o kupoprodaji, poklonu, razmjeni, zakupu i sl., zemljišta i objekata u imovini Glavnog grada, vrši pripremu propisa i drugih akata, sprovođenje postupka i pripremu pojedinačnih akata u oblasti raspolaganja.

Takođe, članom 6 stav 1 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini (“Sl.list Crne Gore”, br. 44/10), propisano je da nadležni organ, prilikom donošenja odluke o prodaji ili davanju u zakup nepokretnih i pokretnih stvari, formira komisiju za sprovođenje postupka prodaje ili davanja u zakup ili

određuje državni organ odnosno organ uprave koji formira komisiju za sprovođenje postupka prodaje ili davanja u zakup.

O realizaciji ove odluke Gradonačelnik će informisati Skupštinu Glavnog grada, kroz godišnji izvještaj o radu.

Sredstva ostvarena prodajom koristiće se u skladu sa članom 23 stav 1 Zakona o državnoj imovini, za ulaganja u infrastrukturu i druge kapitalne investicije od značaja za Glavni grad.

Na osnovu navedenog, predlaže se Skupštini da donese odluku o prodaji građevinskog zemljišta označenog kao UP 79 zahvatu DUP-a „Konik-Stari aerodrom“ –izmjene i dopune.