

Crna Gora
GLAVNI GRAD
GRADONAČELNIK
Broj: 01-018/22-6662
Podgorica, 25. jul 2022. godine

Crna Gora
Pisarnica - Glavni grad - Podgorica

Priljena: 25. 07. 2022				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
02	016	1	503	

22

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA

PODGORICA

Na osnovu člana 58 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG“, br. 2/18, 34/19, 38/20 i 50/22) i člana 100 stav 1 tačka 2 Statuta Glavnog grada („Službeni list CG - Opštinski propisi“, br. 8/19 i 20/21), podnosim **Prijedlog odluke o otkupu građevinskog zemljišta radi kompletiranja urbanističke parcele broj 207 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Naselje 1. maj”, u Podgorici.**

Za predstavnika predlagača prilikom razmatranja Prijedloga u Skupštini Glavnog grada i njenim radnim tijelima, određen je **Mladen Ilić**, direktor Direkcije za imovinu.

GRADONAČELNIK,
dr Ivan Vuković

Ivan Vuković



Na osnovu člana 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini („Sl.list Crne Gore“, br.21/09, 40/11), člana 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl.list Crne Gore“, br.02/18, 34/19, 38/20, 50/22), člana 52 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list Crne Gore“, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20) i člana 54 stav 1 tačka 12 Statuta Glavnog grada („Sl.list Crne Gore – opštinski propisi“, br.08/19, 20/21), Skupština Glavnog grada – Podgorice, na sjednici održanoj dana _____2022.godine, donijela je

ODLUKU

o

otkupu građevinskog zemljišta radi kompletiranja urbanističke parcele broj 207 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana “Naselje 1.maj”, u Podgorici

Član 1

Odobrava se otkup građevinskog zemljišta označenog kao katastarska parcela broj 1641/2 po načinu korišćenja građevinska parcela površine 3m² iz lista nepokretnosti broj 172 KO Podgorica I, radi kompletiranja urbanističke parcele broj 207 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana “Naselje 1.maj” (“Sl.list Crne Gore-opštinski propisi”, br.09/20).

Član 2

Ovlašćuje se Direkcija za imovinu Glavnog grada – Podgorica da sprovede postupak pribavljanja zemljišta iz člana 1 ove odluke, u skladu sa zakonom.

Član 3

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u “Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi”.

Broj:
Podgorica, _____2022.godine

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA - PODGORICE
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE,
dr Đorđe SUHIH

O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u članu 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini, članu 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi i članu 54 stav 1 tačka 12 Statuta Glavnog grada, kojim je propisano da skupština raspolaže nepokretnom imovinom, te članu 52 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, kojim je, pored ostalog, propisano da ako urbanistička parcela obuhvata više katastarskih parcela različitih vlasnika, vlasnik kome pripada najveći dio urbanističke parcele, može da ponudi otkup zemljišta vlasnicima kojima pripadaju ostali djelovi urbanističke parcele, radi kompletiranja urbanističke parcele, u roku od 15 dana od dana sprovođenja elaborata parcelacije.

Prema parcelaciji po DUP-u "Naselje 1.maj", urbanističku parcelu broj 207 čine katastarska parcela broj 1649/3 površine 1.260m², katastarska parcela broj 1649/11 površine 10m², kat.parcela broj 1289/4 površine 233m², iz LN br. 683 i 178 KO Podgorica I, svojina Crne Gore, sa pravom raspolaganja Glavnog grada Podgorice, te kat. parcela broj 1641/2 površine 3m², iz LN br.1720KO Podgorica I, susvojina Damjanović Božidara, Damjanović Julke i Damjanović Slavke, u obimu prava od po 1/3 dijela.

Članom 2 predložene odluke ovlašćuje se Direkcija za imovinu da pokrene i sprovede postupak otkupa zemljišta opisanog u članu 1 odluke, koje je u svojini fizičkog lica, u skladu sa odredbom člana 52 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Na predmetnoj urbanističkoj parceli planirana je izgradnja objekta namjene stanovanje velikih gustina, te se nakon kompletiranja iste, stvaraju uslovu za donošenje odluke o prodaji, na koji način će se ostvariti prihod u Budžet Glavnog grada.

Na osnovu izloženog, predlaže se Skupštini Glavnog grada da donese odluku o otkupu građevinskog zemljišta radi kompletiranja urbanističke parcele broj 207 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Naselje 1.maj" u Podgorici, na predloženi način.