

Crna Gora  
GLAVNI GRAD  
**GRADONAČELNIK**  
Broj: 01-018/22-6664  
Podgorica, 25. jul 2022. godine

Crna Gora  
Pisarnica - Glavni grad - Podgorica

Dne: 25. 07. 2022.				
Opć. d.	Opć. d.	Opć. d.	Opć. d.	Opć. d.
02	016	/	-	524
/22				

**SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA**  
**PODGORICA**

Na osnovu člana 58 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG“, br. 2/18, 34/19, 38/20 i 50/22) i člana 100 stav 1 tačka 2 Statuta Glavnog grada („Službeni list CG - Opštinski propisi“, br. 8/19 i 20/21), podnosim **Prijedlog odluke o donošenju izmjena i dopuna Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice .**

Za predstavnika predlagača prilikom razmatranja Prijedloga u Skupštini Glavnog grada i njenim radnim tijelima, određen je **Marko Rakočević**, sekretar Sekretarijata za komunalne poslove.

**GRADONAČELNIK,**  
**dr Ivan Vuković**



Na osnovu člana 116 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i člana 54 stav 1 tač. 2 i 42 Statuta Glavnog grada ("Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi" br. 8/19 i 20/21), uz saglasnosti: Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj \_\_\_\_\_ od \_\_\_\_\_ 2022. godine, Ministarstva ekonomskog razvoja i turizma broj 018-330/22-8503/2 od 08.07.2022. godine, Agencije za zaštitu životne sredine broj 03-D-1833/4 od 01.07. 2022. godine, Uprave za zaštitu kulturnih dobara broj UPI-03-112/2019-14 od 04.07.2022. godine, Uprave za saobraćaj Crne Gore broj 04-5271/2 od 01.06. 2022. godine, Sekretarijata za saobraćaj Glavnog grada broj UPI 11-341/22-1267 od 19.07.2022. godine i saglasnost Službe Glavnog gradskog arhitekta broj UP I 30-332/22-198 od 20.06. 2022. godine, Skupština Glavnog grada Podgorice, na sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2022. godine, d o n i j e l a j e –

## **O D L U K U**

### **o donošenju izmjena i dopuna Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice**

#### **Član 1**

Ovom Odlukom donose se Izmjene i dopune Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice .

#### **Član 2**

Izmjene i dopune iskazane su i sadržane u tekstualnom, tabelarnom i grafičkom dijelu Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice i sastavni su dio ove Odluke.

#### **Član 3**

Članovima Komisije za izradu Izmjene i dopune Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice pripada nakanada za izvršene poslove.

#### **Član 4**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore - opštinski propisi".

Broj: 01 - \_\_\_\_\_

Podgorica, \_\_\_\_\_ 2022. godine

## **SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA PODGORICE**

**Predsjednik,  
dr Đorđe Suhih**

### **O b r a z l o ž e n j e**

**Pravni osnov** za donošenje Odluke o izmjenama i dopunama Programa postavljanja privremenih objekata za teritoriji Glavnog grada Podgorice, sadržan je u odredbi člana 116 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17, 44/18,63/18 i 11/19) kojim je propisano da program donosi jedinica lokalne samouprave, za period od pet godina, a po prethodno pribavljenoj saglasnosti Ministarstva i organa državne uprave nadležnog za turizam i organa uprave nadležnih za zaštitu kulturnih dobara i zaštitu životne sredine u odnosu na zaštićena područja, kao i organa uprave nadležnog za saobraćaj u odnosu na privremene objekte uz državni put i organa lokalne uprave nadležnog za saobraćaj u odnosu na privremene objekte uz opštinski put i u odredbi člana 54 stav 1 tač. 2 i 42 Statuta Glavnog grada ("Službeni list CG - Opštinski propisi", br. 8/19 i 20/21), kojim je propisano da Skupština donosi propise i druge opšte akte i propisuje uslove i način izgradnje i postavljanja privremenih objekata.

### **Razlozi za donošenje odluke**

Odlukom o donošenju programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice ("Sužbeni. list Crne Gore – opštinski propisi" broj 39/20) saglasno odredbama člana 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje, odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list Crne Gore" br. 43/18, 76/18 i 76/19) donijet je Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice koji sadrži: zone i smjernice sa urbanističkim uslovima za postavljanje privremenih objekata, kao i vrste, oblik i dimenzije privremenih objekata. Zbog dinamike razvoja grada, u periodu po donošenju Programa, pristigao je značajan broj zahtjeva pravnih i fizičkih lica za ucrtavanje novih lokacija u Program. Kako bi se podstaklo preduzetništvo i prevazišle biznis barijere, što predstavlja suštinu postavljanja privremenih objekata, to je uticalo da se pristupi donošenju predloženih Izmjena i dopuna programa.

### **Objašnjenje pojedinih odredaba odluke**

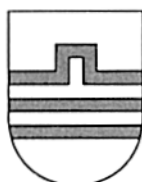
Predloženom odlukom propisano je da se donose Izmjene i dopune Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice, te da su Izmjene i dopune iskazane i sadržane u tekstualnom, tabelarnom i grafičkom dijelu Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice. Takođe je članom 3 odluke propisan rok stupanja na snagu Odluke.

Shodno iznijetom, predlaže se Skupštini Glavnog grada da donese Odluku o donošenju izmjena i dopuna Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice.

# *PROGRAM PRIVREMENIH OBJEKATA*

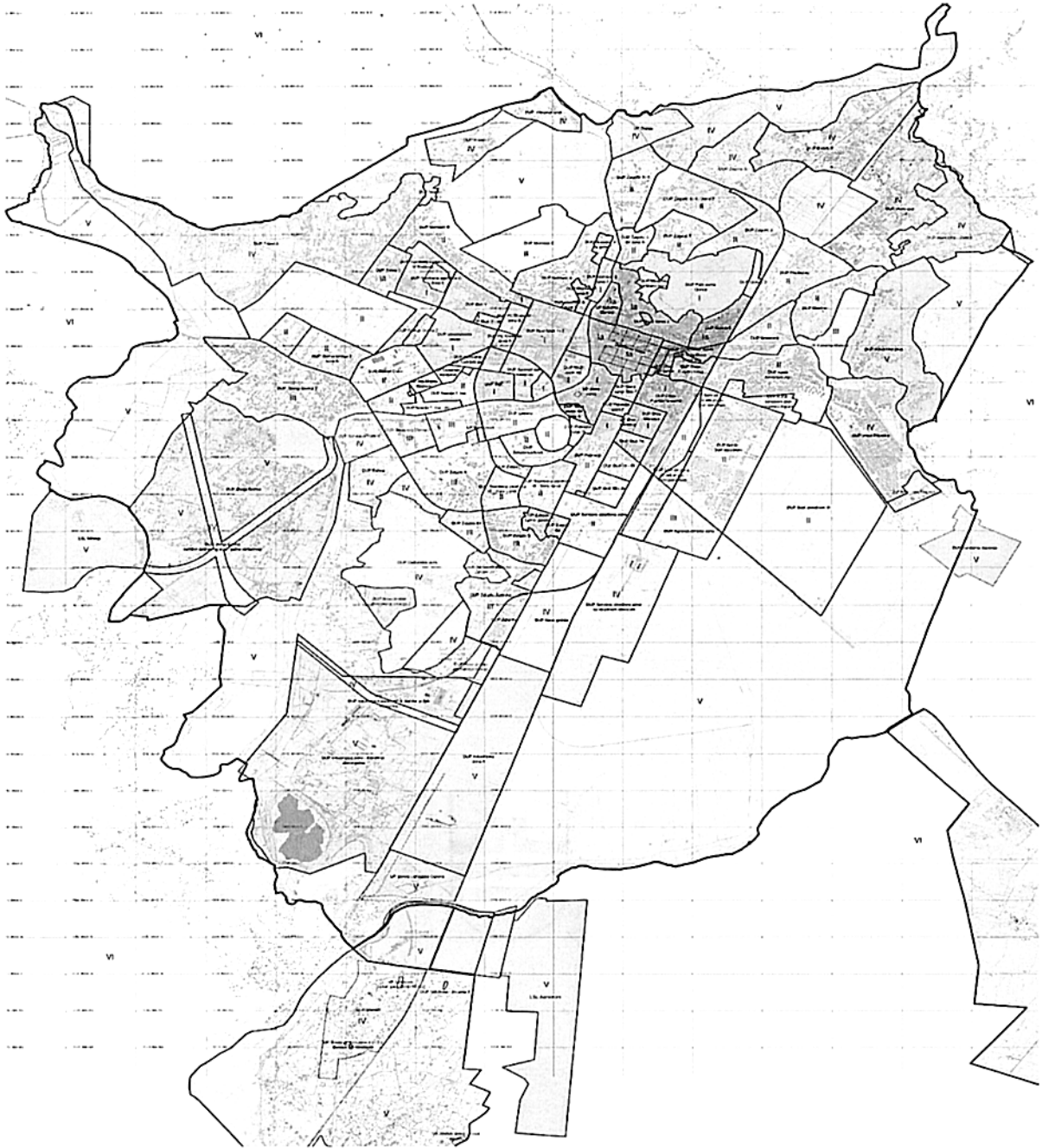
na teritoriji  
GLAVNOG GRADA PODGORICA

2020–2024. godine



Jul, 2022. godine

# PROGRAM PRIVREMENIH OBJEKATA NA TERITORIJI GLAVNOG GRADA PODGORICA



Jul, 2022. godine

SADRŽAJ

I	PRAVNI OSNOV .....	8
II	OPŠTE ODREDBE .....	8
III	PROSTORNO ZONIRANJE .....	10
I <sub>A</sub>	ZONA .....	10
I	ZONA.....	10
II	ZONA.....	11
III	ZONA.....	11
IV	ZONA.....	11
V	ZONA.....	12
VI	ZONA.....	12
IV	VRSTE PRIVREMENIH OBJEKATA PREMA NAČINU PRIČVRŠĆENJA ZA TLO .....	14
1.	POKRETNI PRIVREMENI OBJEKTI .....	14
2.	MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKTI.....	14
3.	NEPOKRETNI PRIVREMENI OBJEKAT .....	15
4.	PLUTAJUĆI PRIVREMENI OBJEKAT.....	15
5.	OTVORENA POVRŠINA U FUNKCIJI PRIVREMENOG OBJEKTA .....	16
V	VRSTE PRIVREMENIH OBJEKATA PREMA NAMJENI.....	16
URBANISTIČKI USLOVI I SMJERNICE ZA OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJU PREMA VRSTI PRIVREMENIH OBJEKATA .....		17
1.	PRIVREMENI OBJEKTI NAMIJENJENI ZA TURIZAM I UGOSTITELJSTVO.....	17
1.1.	PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT .....	17
1.2.	UGOSTITELJSKA TERASA .....	20
1.3.	RASHLADNA I IZLOŽBENA VITRINA ZA PRODAJU HRANE I PIĆA.....	23
1.4.	KONZERVATOR ZA SLADOLED .....	24
1.5.	UGOSTITELJSKI APARAT.....	25
1.6.	OTVORENI ŠANK - PLAŽNI BAR .....	29
1.7.	POSEBNA VOZILA ZA PRUŽANJE JEDNOSTAVNIH UGOSTITELJSKIH USLUGA .....	30
1.8.	AUTO KAMP.....	31
1.9.	VIDIKOVAC.....	32
2.	PRIVREMENI OBJEKTI NAMIJENJENI ZA TRGOVINU I USLUGE .....	33
2.1.	PRODAJNI PANO I PRODAJNI PULT.....	33
2.2.	ŠTAND.....	38

*Program privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica*

2.3.	KIOSK .....	42
2.4.	BANKOMAT.....	43
2.5.	PIJACA.....	44
2.6.	PLAC ZA PRODAJU AUTOMOBILA.....	45
2.7.	OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE .....	46
2.8.	AUTOMAT ZA PRODAJU ŠTAMPE .....	48
3.	PRIVREMENI OBJEKTI NAMIJENJENI ZA ORGANIZACIJU DOGAĐAJA .....	48
3.1.	ŠATOR ZA MANIFESTACIJE, DOGAĐAJE ILI PROMOCIJE .....	48
3.2.	BINA, PODIJUM ILI BIOSKOP NA OTVORENOM.....	49
3.3.	OBJEKTI I OPREMA ZA POTREBE SNIMANJA SPOTOVA, FILMOVA ILI REKLAMA.....	50
3.4.	OBJEKTI I OPREMA ZA POTREBE ORGANIZOVANJA FESTIVALA .....	51
3.5.	OBJEKTI I OPREMA ZA POTREBE ODRŽAVANJA PRAZNIČNIH I OSTALIH JAVNIH DOGAĐAJA .....	51
4.	PRIVREMENI OBJEKTI NAMIJENJENI REKLAMIRANJU, OGLAŠAVANJU I PRUŽANJU INFORMACIJA .....	52
4.1.	INFORMACIONI PUNKT.....	52
4.2.	BILBORD.....	53
4.3.	OGLASNI I REKLAMNI PANO .....	54
4.4.	PROMOTIVNI NATPIS, SKULPTURA I PAVILJON.....	56
4.5.	REKLAMNA ZASTAVA.....	56
4.6.	REKLAMNI SUNCOBRAN I REKLAMNA TENDA.....	57
5.	PRIVREMENI OBJEKTI NAMIJENJENI ZA SPORT I REKREACIJU .....	58
5.1.	OBJEKAT ZA IZNAJMLJIVANJE SPORTSKO-REKREATIVNE OPREME .....	58
5.2.	NATKRIVENI/ZATVORENI SPORTSKI OBJEKAT .....	59
5.3.	SPORTSKI OBJEKAT - OTVORENI TEREN.....	60
5.4.	ZABAVNI PARK I AKVA PARK .....	61
5.5.	DJEČJE IGRALIŠTE.....	62
5.6.	OBJEKAT ZA IGRE NA VODI .....	63
5.7.	AVANTURISTIČKI PARK .....	64
5.8.	PROSTOR ZA PAINTBALL.....	65
5.9.	KARTING STAZA .....	65
5.10.	MOBILNO KLIZALIŠTE.....	67
5.11.	MOBILIJAR SPORTSKOG KARAKTERA.....	67
5.12.	ZIP LINE .....	68
6.	PRIVREMENI OBJEKTI NAMIJENJENI ZA POTREBE UREĐENIH KUPALIŠTA .....	69
6.1.	KABINE ZA PRESVLAČENJE .....	69
6.2.	PLAŽNI TUŠEVI .....	69



6.3.	POKRETNIA TOALETNA KABINA, MOBILNI SANITARNI BLOK I SANITARNI OBJEKAT NA KUPALIŠTIMA	70
6.4.	SEF NA KUPALIŠTU .....	71
6.5.	PLAŽNI MOBILIJAR .....	71
6.6.	OBJEKAT ZA SMJEŠTAJ PLAŽNOG MOBILIJARA .....	72
6.7.	SPASILAČKA OSMATRAČNICA I SPASILAČKI PUNKT .....	72
6.8.	INFORMATIVNA ZASTAVA .....	73
6.9.	INFORMATIVNA TABLA ZA KORISNIKE KUPALIŠTA .....	73
7.	PRIVREMENI OBJEKTI NAMIJENJENI ZA POTREBE UPRAVLJANJA ZAŠTIĆENIM PODRUČJEM .....	74
7.1.	KULA OSMATRAČNICA .....	74
7.2.	DRVENA STAZA I PASARELA .....	75
7.3.	PLANINARSKI DOM .....	75
7.4.	OBJEKAT ZA NADZORNIKE ZAŠTIĆENOG PODRUČJA .....	76
7.5.	SKLADIŠTE ZA OPREMU .....	77
8.	PRIVREMENI OBJEKTI NAMIJENJENI ZA KOMUNALNE USLUGE I INFRASTRUKTURU .....	78
8.1.	PRIVREMENO PARKIRALIŠTE .....	78
8.2.	MONTAŽNA PARKING GARAŽA .....	79
8.3.	OBJEKTI I PREDMETI NA STANICI JAVNOG GRADSKOG PREVOZA .....	80
8.4.	MONTAŽNI OBJEKAT ZA SERVISIRANJE ILI PRANJE VOZILA .....	82
8.5.	TANK ZA VODU .....	82
8.6.	BIOPREČIŠĆIVAČ .....	83
8.7.	MOBILNO POSTROJENJE ZA SKLADIŠTENJE, DOPREMANJE I OPREMANJE GORIVA .....	83
8.8.	FIKSNA RADIOKOMUNIKACIONA STANICA .....	84
8.9.	SPOLJAŠNJI (OUTDOOR) KABINET ZA POTREBE ELEKTRONSKIH KOMUNIKACIONIH USLUGA .....	85
8.10.	VAZDUŠNI VOD ZA POTREBE ELEKTRONSKIH KOMUNIKACIONIH USLUGA .....	85
8.11.	MJERNO MJESTO-STANICA .....	86
8.12.	POKRETNIA TOALETNA KABINA I MOBILNI SANITARNI BLOK .....	86
8.13.	OBJEKAT KONTEJNERSKOG TIPA .....	88
8.14.	HIDRODROM .....	88
8.15.	PRIVREMENO SLETIŠTE ZA HELIKOPTERE .....	89
8.16.	RECIKLAŽNO DVORIŠTE .....	89
8.17.	TRANSFER (PRETOVARNA) STANICA .....	90
8.18.	PRIVREMENO SKLADIŠTE OTPADA .....	91
8.19.	MOBILNO POSTROJENJE ZA UPRAVLJANJE OTPADOM .....	92
8.20.	SKLONIŠTE ZA NAPUŠTENE ŽIVOTINJE (KUĆNE LJUBIMCE) .....	93
8.21.	OBJEKTI ZA PRISTUP I KRETANJE LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM .....	94

8.22.	STANICA ZA PUNJENJE ELEKTRIČNIH VOZILA .....	94
9.	PRIVREMENI OBJEKTI NAMIJENJENI ZA EKSPLOATACIJU PRIRODNIH SIROVINA, SKLADIŠTENJE I PROIZVODNJU.....	95
9.1.	BETONJERKA NA GRADILIŠTU .....	95
9.2.	PRIVREMENA ASFALTNA BAZA .....	95
9.3.	MONTAŽNA HALA I HANGAR.....	96
9.4.	SILOS .....	96
9.5.	UZGAJALIŠTE RIBA .....	97
9.6.	RIBARSKA KUĆICA.....	98
9.7.	PČELINJAK.....	98
VI	SMJERNICE ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE .....	98
VII	SMJERNICE ZA ZAŠTITU KULTURNIH DOBARA.....	101
VIII	ZAVRŠNE ODREDBE .....	101
	LOKACIJE ZA POSTAVLJANJE .....	102
	GRAFIČKI DIO .....	103

# TEKSTUALNI DIO

## **I PRAVNI OSNOV**

Izradi Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice pristupilo se obrazovanjem Komisije od strane Gradonačelnika Glavnog grada, rješenjem br. 01-031/19-7562 od 11. oktobra 2019. godine.

Izmjeni Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice pristupilo se obrazovanjem Komisije od strane Gradonačelnika Glavnog grada, rješenjem br. 01-018/21-6530 od 24. avgusta 2021. godine.

Pravni osnov za donošenje Programa privremenih objekata sadržan je u odredbama čl. 115, 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), kao i u odredbama Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Sl. list CG", br. 43/18, 76/18 i 76/19).

Predmet Programa privremenih objekata su lokacije za njihovo postavljanje i osnovni uslovi oblikovanja, postavljanja i korišćenja na teritoriji Glavnog grada Podgorica.

Cilj izrade Programa privremenih objekata je sagledavanje prostora za određivanje lokacija za postavljanje privremenih objekata, uređaja i opreme u skladu sa važećom regulativom i raspoloživim prostornim uslovima.

Program privremenih objekata sadrži zone i smjernice sa urbanističkim uslovima za postavljanje privremenih objekata, kao i vrste, oblik i dimenzije privremenih objekata, a sve u skladu sa navedenim Pravilnikom.

## **II OPŠTE ODREDBE**

Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (u daljem tekstu: Pravilnik) propisani su bliži uslovi za vrstu objekata, uređaja i opreme, čije se postavljanje odnosno građenje ne definiše planskim dokumentom.

Programom privremenih objekata date su smjernice za postavljanje određenih tipova objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica. U tabelarnom i grafičkom dijelu Programa obrađene su lokacije za sljedeće vrste privremenih objekata: privremeni objekti namijenjeni za turizam i ugostiteljstvo (privremeni ugostiteljski objekat, otvoreni šank-plažni bar, auto-kamp), privremeni objekti namijenjeni za trgovinu i usluge (kiosk, objekat za trgovinu i usluge, plac za prodaju automobila), privremeni objekti namijenjeni za sport i rekreaciju (natkriveni/zatvoreni sportski objekat, sportski objekat-otvoreni teren, avanturistički park, karting staza, zabavni park), privremeni objekti namijenjeni za komunalne usluge i infrastrukturu (montažni objekat za servisiranje ili pranje vozila, objekti i predmeti na stanicama javnog gradskog prevoza, reciklažno dvorište, privremeno skladište otpada, privremeno parkiralište, montažna parking garaža (osim za bicikla), sklonište za napuštene i izgubljene kućne ljubimce), privremeni objekti namijenjeni za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju (montažna hala i hangar), kako na zemljištu u državnoj svojini kojim raspolaže Glavni grad Podgorica, tako i na zemljištu u privatnoj svojini. Sve ostale vrste privremenih objekata koje su predviđene ovim Programom, nije potrebno tabelarno i grafički prikazivati i planirati, već se za njih urbanističko-tehnički uslovi izdaju na osnovu smjernica iz tekstualnog dijela Programa.

Privremeni ugostiteljski objekti i ugostiteljske terase koji se nalaze na krovovima stalnih (građevinskih) objekata zadržavaju mogućnost izdavanja urbanističko-tehničkih uslova po smjernicama ovog Programa do donošenja stalnog planskog dokumenta (prostornog urbanističkog plana za Glavni grad – Podgorica) ili plana generalne regulacije.

Novi zahtjevi za postavljanje, odnosno za ucrtavanje i planiranje privremenih objekata kroz izmjene Programa privremenih objekata (koji nijesu ucrtani navedenim Programom) dostavljeni nakon 21. jula 2020. godine, odnosno nakon završetka javne rasprave organizovane u periodu od 07.07.2020. do 21.07.2020. godine, a koji se tabelarno i grafički obrađuju Programom, biće eventualno predmet izmjena i dopuna Programa privremenih objekata. Izmjene i dopune Programa donose se po istom postupku kao i Program.

Zahtjevi za postavljanje, odnosno za ucrtavanje i planiranje novih privremenih objekata kroz izmjene Programa dostavljeni nakon 16. marta 2022. godine, odnosno nakon završetka javne rasprave organizovane u periodu od 2. 3. 2022. do 16. 3. 2022. godine, a koji se tabelarno i grafički obrađuju Programom, biće eventualno predmet sljedećih izmjena i dopuna Programa privremenih objekata. Izmjene i dopune Programa donose se po istom postupku kao i Program.

Prilikom definisanja lokacije poštovaće se svi urbanistički parametri, zaštita životne sredine, smjernice iz planskih dokumenata, kao i standardi i propisi za određenu vrstu djelatnosti. Ovi objekti se postavljaju u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim urbanističkom razradom, koju propisuje Sekretarijat za komunalne poslove.

Privremeni objekti se mogu postavljati pod uslovom da ne narušavaju osnovne i postojeće komunalne funkcije, ne ugrožavaju uređene javne zelene površine, kolske i pješačke komunikacije, odnosno obezbjeđuju prolaz za pješake od najmanje 2.00 m, ne degradiraju prostor i ne ugrožavaju prirodu i životnu sredinu. Privremeni objekti moraju estetski, funkcionalno i tehnički zadovoljiti, odnosno ispuniti sve uslove potrebne za obavljanje djelatnosti koje se u smislu važećih propisa mogu vršiti u ovakvim objektima.

Potrebno je u projektovanju i izvođenju obezbijediti pristup svakom poslovnom ili stambeno-poslovnom objektu licima smanjene pokretljivosti, takođe nivelaciju svih pješačkih staza i prolaza raditi u skladu sa važećim Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“, br. 48/13 i 44/15).

Program privremenih objekata sadrži tekstualni i grafički dio.

Tekstualni dio sadrži opšte odredbe, zone i smjernice sa urbanističko-tehničkim uslovima po vrstama objekata, uslove za oblikovanje i materijalizaciju privremenih objekata, kao i tabelarni dio sa podacima o lokacijama privremenih objekata ucrtanih u grafičkom dijelu.

Grafički dio Programa sadrži prikaz lokacija privremenih objekata koje su definisane u skladu sa iskazanim potrebama i zahtjevima, prirodnim pogodnostima i prostornim uslovima.

Prilikom izrade urbanističko-tehničkih uslova za privremene objekte koji se nalaze u okviru zaštićene okoline kulturnog dobra i zaštićene okoline dobra sa potencijalnim kulturnim vrijednostima, potrebno je pribaviti i uslove nadležnog organa i postupati u skladu sa njima.

Za sve objekte koji se nalaze u zaštićenom ili potencijalno zaštićenom području neophodno je pribaviti od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, dozvolu za obavljanje radnji i aktivnosti u zaštićenom području.

Lokacije, gabariti i namjena privremenih objekata na slobodnim javnim površinama i na privatnom zemljištu definišuće se urbanističkim uslovima u skladu sa Programom.

Prilikom definisanja lokacije i objekta, poštujuće se prostorni uslovi, uslovi zaštite životne sredine i zaštite kulturnih dobara, kao i standardi i propisi za određenu vrstu djelatnosti.

Vrijeme za koje se donosi Program privremenih objekata je 5 (pet) godina.

Svi privremeni objekti mogu se postavljati do privođenja lokacije namjeni određenoj odgovarajućim planskim dokumentom.

Lokacije za postavljanje privremenih objekata koji će se postavljati na površinama koje uređuje Glavni grad Podgorica u okviru projekta MIKRO 020, postaću sastavni dio ovog Programa.

Sastavni dio ovog Programa čini Program privremenih objekata na teritoriji Opštine u okviru glavnog grada – Golubovci, koji se takođe sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

U skladu sa Pravilnikom, privremeni objekti definisani su prema načinu na koji su pričvršćeni za tlo, kao i prema namjeni za koju se postavljaju.

### **III PROSTORNO ZONIRANJE**

Za potrebe izrade ovog Programa, u skladu sa urbanističkim uređenjem i tehničkom opremljenošću, teritorija Glavnog grada Podgorica je podijeljena na sljedeće zone:

#### **I<sub>A</sub> ZONA**

Obuhvata prostor koji zahvata:

DUP "Nova Varoš" - Izmjene i dopune, DUP "Nova Varoš 2" - Izmjene i dopune, DUP "Nova Varoš 2 - dio", DUP "Gorica C" - Izmjene i dopune, UP "Drač - Nova Varoš" - dio, UP "Drač - Nova Varoš", DUP "Drač" (za urbanu cjelinu 1.2. Nova Varoš) - Izmjene i dopune, DUP "Drač - Vatrogasni dom", UP "Drač-Vatrogasni dom - zona A", UP -a "Kasarna Morača" i LSL "Ribnica".

#### **I ZONA**

Obuhvata prostor koji zahvata:

DUP "Stambena zajednica VI" - Izmjene i dopune, DUP "Blok 6 - zona 6" - Izmjene i dopune, DUP "Blok 5" - Izmjene i dopune, DUP "Blok V - dio" - Izmjene i dopune, Blok E u zahvatu DUP-a "Momišići B" - Izmjene i dopune, DUP "Poslovni centar Kruševac- Zona A" - Izmjene i dopune, DUP "Poslovni centar Kruševac -Zona B" - Izmjene i dopune, UP "Univerzitetski centar" - Izmjene i dopune, DUP "Centralne djelatnosti - Cetinjski put", DUP "RTV Centralne djelatnosti", DUP "Spomen park Kruševac" - Izmjene i dopune, DUP "Spomen park Kruševac - zona A i E" - Izmjene i dopune, UP "Klinički centar Crne Gore", DUP "Novi grad 1 i 2" - Izmjene i dopune, DUP "Rekreativno kulturna zona na obali rijeke Morače - južni dio" - Izmjene i dopune, DUP "Rekreativno kulturna zona na obali rijeke Morače" (sjeverni dio) - Izmjene i dopune, UP "Stara Varoš" - Izmjene i dopune, UP "Stara Varoš - dio zone B", UP "Stara Varoš- dio zone A" - Izmjene i dopune, DUP "Stara Varoš- blok 7" - Izmjene i dopune, DUP "Drač - Cvijetin brijeg" - Izmjene i dopune, DUP "Drač - putnički terminal" - Izmjene i dopune, DUP "Drpe Mandića", UP "Drpe Mandića - zona B", DUP "Blok 14" - Izmjene i dopune, Zone D i E u zahvatu DUP-a "Pobrežje" - Izmjene i dopune, DUP "Pobrežje - zona F", DUP "Gorica D", DUP "Park šuma Gorica", UP "Mauzolej partizanu borcu", DUP "Momišići A - zona 1" - Izmjene i dopune, DUP "Momišići A - zona 2" i DUP "Momišići A - zona 5" - Izmjene i dopune.

## II ZONA

Obuhvata prostor koji zahvata:

DUP "Momišići C", DUP "Momišići A" - Izmjene i dopune, DUP "Momišići A - dio Zone 1" - Izmjene i dopune, DUP "Momišići B" (osim Bloka E) - Izmjene i dopune, DUP "Zagorič 3 i 4" - Izmjene i dopune, DUP "Zagorič 3 i 4 - zona 2" - Izmjene i dopune, DUP "Zagorič 1", DUP "Zagorič 1 - dio zone A" - Izmjene i dopune, DUP "Zagorič 2" - Izmjene i dopune, DUP "Prvoborac" - Izmjene i dopune, DUP "Masline" - Izmjene i dopune, DUP "Ibričevina" - Izmjene i dopune, DUP "Konik - Sanacioni plan" - Izmjene i dopune, DUP "Servisno skladišna zona uz željezničku prugu - Stari aerodrom", DUP "Konik - Stari aerodrom" - Izmjene i dopune, DUP "Stari Aerodrom faza III", DUP "Servisno skladišna zona uz željezničku prugu - Vatrogasni dom", DUP "Servisno skladišna zona" - Izmjene i dopune, DUP "Blok 18 i 19" - Izmjene i dopune, DUP "Blok 35 i 36", Zone A, B i C u zahvatu DUP-a "Pobrežje", DUP "Pobrežje - zona G" - Izmjene i dopune, DUP "Pobrežje- dio zone A", DUP "Stambena zajednica 6 - Stara Varoš", DUP "Stambena zajednica 7 - Stara Varoš", DUP "Zabjelo 9", DUP "Zabjelo Ljubović" - Izmjene i dopune, DUP "Čepurci" - Izmjene i dopune, DUP "Naselje 1 maj", DUP "Naselje 1 maj - dio", UP "Marko Radović", UP "Duvanski kombinat" - Izmjene i dopune, UP "Montefarm", DUP "Radoje Dakić" - Izmjene i dopune, DUP "Gornja Gorica 2" - Izmjene i dopune, DUP "Gornja Gorica 2" - zona B, DUP "Gornja Gorica 2- dio zone B" - Izmjene i dopune, kao i prostor Sadina.

## III ZONA

Obuhvata prostor koji zahvata:

DUP "Agroindustrijska zona", DUP "Zelenika", DUP "Zabjelo Zelenika", DUP "Zabjelo B - zona stanovanja" - Izmjene i dopune, DUP "Zabjelo BI", DUP "Regionalni servisni centar - Zabjelo B2", DUP "Zabjelo B" (Tarine garaže), DUP "Zabjelo 8", UP "Hemomont", Prostor ograničen granicom DUP-a "Zabjelo 8" i rijekom Moračom, DUP "Tološi 1" - Izmjene i dopune, DUP "Gornja Gorica 1" - Izmjene i dopune, DUP "Titex", UP "Kasarna Masline", DUP "Industrijska zona -dio planske zone 12.5".

## IV ZONA

Obuhvata prostor koji zahvata:

DUP "Vrela Ribnička", DUP "Konik - Vrela Ribnička II", DUP "Murtovina", DUP "Zlatica B", DUP "Murtovina -Zlatica", DUP "Tološi 2" - Izmjene i dopune, DUP "Vranići", DUP "Vranići 3", DUP "Vranjske njive", UP "Duklja", DUP "Dahna", DUP "Dahna 1", DUP "Dajbabska gora", DUP "Zabjelo 10", DUP "Servisno skladišna zona sa ranžirnom stanicom", DUP "Zagorič 5" i prostor ograničen granicom DUP-a "Zagorič 5" i rijekom Moračom, DUP "Golubovci centar", DUP "Mahala", DUP "Golubovci - dio zone 1.4.", UP "Golubovci" - dio cjeline 2.1 i 2.2. Balijače KO Golubovci, UP "Golubovci" - dio zone 2, UP "Golubovci" - za kat. parcele 8813 i 8814/2 KO Golubovci, UP "Beglake - Zeta", LSL "Trešnjica" i UP "Srednja škola Golubovci", DUP "Donja Gorica- koridori cetinjskog puta i južne obilaznice" - izmjene i dopune, DUP "Industrijska zona KAP-a- koridor južne obilaznice" - Izmjene i dopune, DUP "Dajbabe Zelenika - dio planske zone 11", DUP "Novo groblje", DUP "Novo groblje -alternativna lokacija", UP "Atletski tereni - Lazova ograda", UP "Sportski poligon Mojanovići", UP "Dom omladine i sportski tereni Golubovci", UP "Sportsko rekreativni kompleks Balabani", LSL "Skladišno-poslovna zona Donji Kokoti", DUP "Šipčanička gora 1", DUP "Gornja Gorica 3 - dio zone A" i LSL "Cijevna - Planska jedinica 2.5".

## **V ZONA**

Obuhvata prostor koji zahvata:

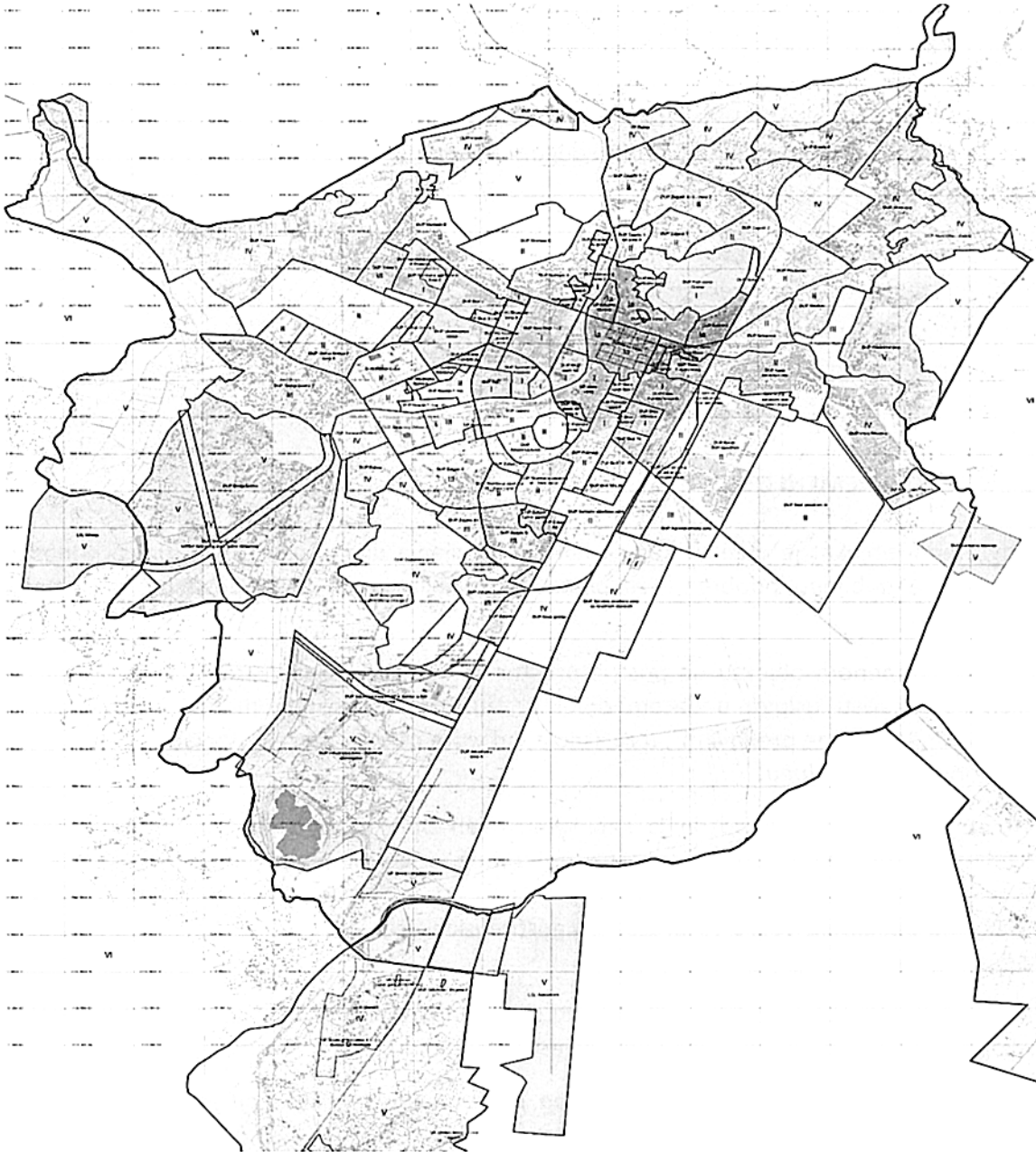
DUP "Donja Gorica" - Izmjene i dopune, DUP "Dahna 2", DUP "Kakaricka gora", DUP "Industrijska zona A", DUP "Industrijska zona KAP-a", UP "Skladišta i servisi Cijevna", DUP "Cijevna - planska jedinica 2.5", LSL Aerodrom, LSL "Mihinja" i ostalo građevinsko zemljište u


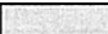



granicama obuhvata GUR-a Podgorice, GUR-a Golubovci i KO Golubovci (osim Planova koji su obuhvaćeni IV zonom), UP "Plavnica", LSL "Kat. parcela broj 8 KO Goljemadi", LSL "Veruša", koridore magistralnih putnih pravaca van zahvata GUR-a Podgorice, u širini od 100 m od osovine puta sa obje strane, prostore predviđene PUP-om za izradu lokalnih studija lokacija i urbanističkih projekata, odnosno van granica planiranih GUR-a Podgorica I GUR-a Golubovci.

## **VI ZONA**

Obuhvata sva ostala seoska naselja i zemljište na području Prostornog urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice.





LEGENDA			
	ZONA I <sub>2</sub>		ZONA III
	ZONA I		ZONA IV
	ZONA II		ZONA V

## IV VRSTE PRIVREMENIH OBJEKATA PREMA NAČINU PRIČVRŠĆENJA ZA TLO

Pravilnikom su definisane vrste privremenih objekata koje se razlikuju po načinu na koji su pričvršćeni za tlo. Na području Glavnog grada Podgorica mogu se postavljati objekti koji spadaju u sljedeće kategorije:

- pokretni privremeni objekti;
- montažno-demontažni privremeni objekti;
- nepokretni privremeni objekti;
- plutajući privremeni objekti;
- otvorene površine u funkciji privremenog objekta.

### 1. POKRETNI PRIVREMENI OBJEKTI

Pokretni privremeni objekat je objekat koji se nakon obavljanja djelatnosti tokom dana, odnosno vremena za koji je dobijeno odobrenje za postavljanje, uklanja sa javne površine sopstvenim pogonom ili vučom.

U pokretnom privremenom objektu ne postoji prostor za lice koje prodaje robu i/ili vrši uslugu, odnosno lice koje koristi uslugu u datom objektu. Izuzetno, u posebnom vozilu za pružanje ugostiteljskih usluga površine preko 4 m<sup>2</sup>, u zavisnosti od vrste usluge, može postojati prostor za lice koje prodaje robu i/ili vrši uslugu.

Pokretni privremeni objekat se postavlja kao samostalan objekat ili u funkciji drugog trajnog trgovinskog ili ugostiteljskog objekta, a površina pokretnog privremenog objekta može iznositi do 4 m<sup>2</sup>.

Izuzetno, površina posebnog vozila za pružanje ugostiteljskih usluga, u zavisnosti od vrste usluge, može biti veća od 4 m<sup>2</sup>.

Pokretni privremeni objekat može da ima u okviru svoje pripadajuće površine suncobran ili tendu od prenosivog i sklopivog materijala, sa kojom čini estetsku cjelinu.

*Tehničku dokumentaciju za postavljanje pokretnog privremenog objekta koji je uređaj odnosno oprema (vozilo za prodaju sladoleda, kolica sa aparatom za kokice i sl.) čini **atest proizvođača i fotografije uređaja odnosno opreme.***

*Tehničku dokumentaciju za postavljanje pokretnog privremenog objekta koji nije uređaj odnosno oprema čini **idejno rješenje.***

### 2. MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKTI

Montažno-demontažni privremeni objekat se postavlja kao gotov proizvod ili montira na licu mjesta od elemenata konstrukcije, fasadne ispune i pokrivača.

Montažno-demontažni privremeni objekat se nakon obavljanja djelatnosti tokom dana ne uklanja sa površine na koju je postavljen.

Montažno-demontažni privremeni objekat se postavlja na odgovarajućoj postojećoj površini ili izravnoj površini i na namjenski urađenoj betonskoj ploči u gabaritima objekta, koja je iznad terena maksimalno 10 cm.

Zelene, odnosno plažne pješčane površine, površine na području prirodnog i kulturno-istorijskog područja i zaštićene okoline, starih gradova, kulturno-istorijskih i ambijentalnih cjelina, kao i površine u neposrednoj blizini ili zaštićenoj okolini nepokretnih kulturnih dobara ne mogu se betonirati za potrebe postavljanja montažno-demontažnog privremenog objekta.

Bruto površina montažno-demontažnog privremenog objekta određuje se u odnosu na namjenu za koju se postavlja, kao i u skladu sa ambijentalnim vrijednostima i prostornim mogućnostima pojedinih lokacija.

Minimalni uslovi opremljenosti propisani su posebnim propisom koji se odnosi na vrste, minimalno tehničke uslove i kategorizaciju ugostiteljskih objekata.

*Tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji se postavlja kao gotov proizvod, odnosno koji je fabričke proizvodnje čini **tipski projekat dobijen od proizvođača**.*

*Tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji nije fabričke proizvodnje, odnosno koji se montira na licu mjesta od elemenata konstrukcije, ispune i pokrivača, a čija bruto površina ne prelazi 30 m<sup>2</sup>, čini **idejno rješenje**.*

*Tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji nije fabričke proizvodnje, odnosno koji se montira na licu mjesta od elemenata konstrukcije, ispune i pokrivača, a čija je bruto površina veća od 30 m<sup>2</sup> čini revidovan **glavni projekat**.*

### 3. NEPOKRETNI PRIVREMENI OBJEKAT

Nepokretni privremeni objekat je objekat koji se zida ili izrađuje od trajnih materijala i koji je temeljima pričvršćen za tlo.

Bruto površina nepokretnog privremenog objekta određuje se u odnosu na namjenu za koju se postavlja, kao i u skladu sa ambijentalnim vrijednostima i prostornim mogućnostima pojedinih lokacija.

Zelene, odnosno plažne pješčane površine, površine na području prirodnog i kulturno-istorijskog područja i zaštićene okoline, starih gradova, kulturno-istorijskih i ambijentalnih cjelina, kao i površine u neposrednoj blizini ili zaštićenoj okolini nepokretnih kulturnih dobara ne mogu se betonirati za potrebe postavljanja nepokretnog privremenog objekta.

*Tehničku dokumentaciju za postavljanje odnosno građenje nepokretnog privremenog objekta čini **revidovan glavni projekat**.*

### 4. PLUTAJUĆI PRIVREMENI OBJEKAT

Plutajući privremeni objekat je objekat stalno privezan ili usidren na moru, jezeru ili rijeci koji se koristi u turističke, ugostiteljske, sportsko-rekreativne ili infrastrukturne svrhe i koji nije namijenjen za plovību (pontonsko kupalište, brod-restoran, pontonski most, pontonsko privezište, objekat za igre na vodi).

*Tehnička dokumentacija za postavljanje plutajućeg privremenog objekta definiše se u skladu sa zakonom kojim se uređuje sigurnost morske plovidbe.*

## 5. OTVORENA POVRŠINA U FUNKCIJI PRIVREMENOG OBJEKTA

Otvorena površina u funkciji privremenog objekta je površina koje se koristi za trgovačke, sportske i/ili komunalne sadržaje (pijace, tereni, bašte, parkinzi).

Otvorena površina može imati podni zastor (brodski pod na terasi, podloga sportskog terena), koji ne može biti trajno pričvršćen za tlo.

*Tehničku dokumentaciju za otvorenu površinu čini **idejno rješenje** odnosno **revidovani glavni projekat za sadržaje** za koje je neophodna izrada *Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu.**

## V VRSTE PRIVREMENIH OBJEKATA PREMA NAMJENI

Programom su definisane vrste privremenih objekata prema namjeni za koju se postavljaju, odnosno grade. Shodno tome, definisane su vrste objekata prema sljedećim namjenama:

- turizam i ugostiteljstvo;
- trgovina i usluge;
- organizacija događaja;
- reklamiranje, oglašavanje i pružanje informacija;
- sport i rekreacija;
- uređena kupališta;
- upravljanje zaštićenim područjem;
- komunalne usluge i infrastruktura;
- eksploatacija prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnja;
- pomorski i vodeni saobraćaj.

U nastavku su date vrste objekata sa smjernicama za njihovo postavljanje, koje je moguće postavljati, odnosno graditi na teritoriji Glavnog grada Podgorica, shodno prirodnim i drugim karakteristikama područja.

## URBANISTIČKI USLOVI I SMJERNICE ZA OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJU PREMA VRSTI PRIVREMENIH OBJEKATA

### 1. PRIVREMENI OBJEKTI NAMIJENJENI ZA TURIZAM I UGOSTITELJSTVO

Privremeni objekat namijenjen za ugostiteljstvo i privremeni objekat namijenjen za turizam su prema Pravilniku objekti namijenjeni za obavljanje ugostiteljske odnosno turističke djelatnosti.

Od privremenih objekata namijenjenih za ugostiteljstvo i turizam na teritoriji Glavnog grada Podgorica, predviđeni su:

#### 1.1. PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT

U grafičkom dijelu Programa određene su lokacije za postavljanje privremenih objekata koji su numerisani u skladu sa tabelarnim dijelom Programa, u kome su naznačene maksimalne bruto površine predmetnih objekata.

Privremeni ugostiteljski objekat je prema Pravilniku objekat namijenjen za pružanje ugostiteljskih usluga (kafe bar, restoran, slastičara, jednostavne ugostiteljske usluge).

Ugostiteljske usluge, koje se odnose na pripremu hrane i pića, mogu se organizovati u privremenim objektima, montažno - demontažnog karaktera. U ovim objektima mogu se posluživati jednostavna topla i hladna jela, pića i napici, kao i hrana pripremljena na drugom mjestu u originalnom pakovanju, i pića i napici u originalnoj ambalaži ili na točenje, uz upotrebu ambalaže i pribora za jednokratnu upotrebu.

Ukoliko se u objektu uslužuje hrana i piće za stolom, objekat mora imati toalet za goste ili mogućnost korišćenja toaleta u njegovoj neposrednoj blizini.

Privremeni ugostiteljski objekat površine do 30 m<sup>2</sup> može biti isključivo montažno-demontažni privremeni objekat, a preko 30 m<sup>2</sup> površine može biti nepokretni privremeni objekat.

Privremeni ugostiteljski objekat površine preko 30 m<sup>2</sup> može biti od trajnog materijala – čelika pocinčanog i plastificiranog u boji, od inoksa, eloksiranog ili plastificiranog aluminijuma, drveta, dok svojim izgledom, oblikovanjem i bojom mora biti usklađen sa prostorom u kojem se postavlja.

Struktura fasada i zidova privremenog ugostiteljskog objekta može biti od pocinčanih bojenih limova, poliuretanskih panela, termopan stakla, fasadnih laminata ili fasadnih ispuna sa kamenim ili drvenim oblogama.

Na prednjoj strani privremenog ugostiteljskog objekta, iznad prodajnog pulta može se postaviti sklopiva ili fiksna konzolna tenda, maksimalne širine 1,50 m od ivice ugostiteljskog objekta i minimalne visine 2,30 m računajući od kote trotoara.

Sastavni dio privremenog ugostiteljskog objekta može biti ugostiteljska terasa, koju nije potrebno planirati i ucrtavati u tabelarnom i grafičkom dijelu, već se daju opšte smjernice, a površina iste se određuje shodno prostornim mogućnostima.

Konstrukcija privremenog ugostiteljskog objekta je čelična i sastoji se od horizontalnih nosećih elemenata (I profili, HOP kutije, prostorne i linijske rešetke, i dr.) i vertikalnih nosećih elemenata

(kružni stubovi, kružni perforirani stubovi, stubovi presjeka kvadrata, pravougaonika, zaobljenog kvadrata i dr.).

Čelična konstrukcija mora biti zaštićena od korozije i obojena bojom za metal po izboru projektanta. Fasada bašte je od stakla. Vertikalni fasadni elementi su staklene površine u ramu od eloksirane bravarije svih boja (prema projektu bašte).

Elementi pete fasade (krova) su od stakla i od plastificiranih materijala (leksan, pleksiglas) u ramu od eloksirane aluminijske bravarije, pocinčanih bojnih limova, poliuretanskih panela, kao i drugi krovopokrivački materijali visoke estetske vrijednosti. Krovni završeci, obodi i nadstrešnice su od istih materijala kao i fasadni elementi.

Zelenilo je sastavni dio bašte, utiče na njenu vizuelnu percepciju i daje poseban ugođaj kako korisnicima bašte, tako i prolaznicima. Samim tim zelenilo oko bašte je u organskoj vezi sa enterijerom bašte. Svako kvalitetno stablo koje se nađe na prostoru buduće bašte, mora biti zadržano. U slučaju da u okolini bašte nema dovoljno zelenila, potrebno je izvršiti potrebne radove na ozelenjavanju predmetnog prostora. Neizbježni elementi uređenja terena oko bašta su ukrasne prskalice za održavanje zelenila, fontane, spoljna ukrasna i reflektorska rasvjeta, reklame i drugi elementi vizuelne identifikacije.

#### SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

##### ➤ Ugostiteljski objekti površine do 30 m<sup>2</sup>

Lokacija:

- u okviru zona: I<sub>A</sub>, I, II, III, IV, V, VI

Način pričvršćivanja za tlo:

- nepokretni privremeni objekti
- montažno-demontažni privremeni objekat

Dimenzije objekta:

- horizontalni gabarit – do 30 m<sup>2</sup>
- vertikalni gabarit – P

Način postavljanja:

- minimum na odstojanju od 2 m od trotoara ili od granice katastarske parcele
- lokacija za građenje, odnosno postavljanje objekta, mora biti minimalno udaljena 2m od susjednih katastarskih parcela u privatnom vlasništvu ili manje uz eventualnu saglasnost vlasnika susjednih parcela.

Oblikovanje:

- u skladu sa ambijentalnim i klimatskim karakteristikama područja

Materijal:

- trajni, čelik, pocinčani i plastificirani u boji, inoks, eloksirani ili plastificirani aluminijum, drvo

Fasade:

- pocinčani bojni limovi, poliuretanski paneli, termopan staklo, fasadni laminati ili fasadne ispune sa kamenim ili drvenim oblogama

Podloge:

- montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), sa prethodno postavljenom infrastrukturom (hidrotehničke, elektro i PTT instalacije), koja je iznad terena maksimalno 10 cm, sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima

Posebni uslovi:

- objekti se moraju graditi i rekonstruisati u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Sl. list CG", br. 48/13 i 44/15)

Drugi privremeni objekti:

- nije moguće postavljanje drugih privremenih objekata osim onih u funkciji ugostiteljskog objekta, odnosno ugostiteljske terase i privremenog parkirališta

Parkiranje:

- za objekte koji se grade, odnosno postavljaju na privatnom zemljištu, ukoliko lokacija to dozvoljava, moguće je planirati privremeno parkiralište za najviše 5 parking mjesta

Instalacije:

- objekat se priključuje na kanalizacioni sistem ili na vodonepropusnu septičku jamu odnosno septičku jamu sa bioprečišćivačem

Tehnička dokumentacija:

- idejno rješenje objekta, kao i fotografije opreme koja se postavlja na ugostiteljskoj terasi

➤ Ugostiteljski objekti površine preko 30 m<sup>2</sup>

Lokacija:

- u okviru zona: I<sub>A</sub>, I, II, III, IV, V, VI

Način pričvršćivanja za tlo:

- nepokretni privremeni objekti

Dimenzije objekta:

- horizontalni gabarit – zavisi od veličine parcele na kojoj je planirana gradnja ovog objekta
- vertikalni gabarit – prizemlje (moguće organizovanje galerije na površini ne većoj od 30% površine prizemlja)

Način postavljanja:

- lokacija za građenje, odnosno postavljanje objekta, mora biti minimalno udaljena 2m od susjednih katastarskih parcela u privatnom vlasništvu ili manje uz eventualnu saglasnost vlasnika susjednih parcela

Oblikovanje:

- u skladu sa ambijentalnim i klimatskim karakteristikama područja

Materijal:

- trajni, čelik, pocinčani i plastificirani u boji, inoks, eloksirani ili plastificirani aluminijum, drvo

Fasade:

- pocinčani bojani limovi, poliuretanski paneli, termopan staklo, fasadni laminat ili fasadne ispune sa kamenim ili drvenim oblogama

Podloge:

- montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), sa prethodno postavljenom infrastrukturom (hidrotehničke, elektro i PTT instalacije), koja je iznad terena maksimalno 10 cm, sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima

Posebni uslovi:

- objekti se moraju graditi i rekonstruisati u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Sl. list CG", br. 48/13 i 44/15)

Drugi privremeni objekti:

- nije moguće postavljanje drugih privremenih objekata osim onih u funkciji ugostiteljskog objekta, odnosno ugostiteljske terase, privremenog parkirališta i bioprečišćivača

Parkiranje:

- za objekte koji se grade, odnosno postavljaju na privatnom zemljištu, obavezno je planiranje privremenog parkirališta; obezbijediti 1PM na 30m<sup>2</sup> BGP objekta (minimum 2 parking mjesta)

Instalacije:

- objekat se priključuje na kanalizacioni sistem ili na vodonepropusnu septičku jamu odnosno septičku jamu sa bioprečišćivačem

Tehnička dokumentacija:

- Revidovan glavni projekat, kao i fotografije opreme koja se postavlja na ugostiteljskoj terasi.

***Napomena: Zelene, odnosno plažne pješčane površine, površine na području prirodnog i kulturno-istorijskog područja i zaštićene okoline, starih gradova, kulturno-istorijskih i ambijentalnih cjelina, kao i površine u neposrednoj blizini ili zaštićenoj okolini nepokretnih kulturnih dobara ne mogu se betonirati za potrebe postavljanja ovog objekta.***

## 1.2. UGOSTITELJSKA TERASA

Ugostiteljska terasa koristi se za pružanje ugostiteljskih usluga na otvorenom prostoru postavljanjem stolova, stolica, kao i suncobrana i/ili tendi (oprema ugostiteljske terase).

Bočne vertikalne strane ugostiteljske terase se ne mogu zatvarati. Ugostiteljska terasa na kojoj se bočne vertikalne strane, sezonski ili periodično mogu zastakliti odnosno zatvarati smatra se privremenim ugostiteljskim objektom.

Terasa se postavlja ispred ugostiteljskih objekata ili uz otvoreni šank, odnosno plažni bar.

Ugostiteljske terase mogu se ograđivati vazama, žardinjerama ili lako prenosivim stubićima, ukrasnim lancima, ukrasnim konopima i staklenim paravanima do 100 cm visine. Ugostiteljske terase koje se nalaze u okviru kupališta ne treba ograđivati.

Na obodima suncobrana, tendi ili drugih vrsta natkrivanja, može biti ispisan samo naziv



ugostiteljskog objekta, u skladu sa osnovnim tonom suncobrana odnosno tende.

Ugostiteljska terasa je dio javne ili privatne površine, ispred ili u neposrednoj blizini ugostiteljskog objekta, namijenjena pružanju ugostiteljskih usluga na otvorenom.

Ugostiteljska terasa koristi poslovni prostor u objektu, koji može biti u prizemnoj etaži objekta. Ulazi u nju mogu biti sa strana u liniji sa trotoarom zgrade, a mogu biti i na centru frontalnog dijela terase, kao i obje ove mogućnosti. Horizontalni gabariti ugostiteljskih terasa su zavisni od širine poslovnog prostora koji se koristi. Površina na koju se terasa ugostiteljskog objekta može postavljati određena je dužinom fronta ugostiteljskog objekta. **Površina terase može biti proširena na okolnu površinu pod uslovom da se pribavi saglasnost vlasnika, odnosno korisnika prostora dijela zgrade ispred kog se terasa postavlja.**

Terasa na javnoj površini se po pravilu postavlja tako da bude odvojena od zgrade u kojoj se ugostiteljski objekat nalazi, a kada se postavlja uz zgradu ne smije ometati glavne pješačke tokove i ulaze u objekte (u širini ulaza) i narušavati arhitektonske i urbanističke vrijednosti zgrade.

#### SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: Ia, I, II, III, IV, V, VI

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat

Način postavljanja ugostiteljske terase na javnim površinama:

- u pješačkoj zoni i na trgu, terasa se postavlja na način da obezbijedi najmanje 3 m za kretanje pješaka ili 3,50 m za prolaz vatrogasnog vozila
- ne smije ometati glavne pješačke tokove, kao ni ulaze u objekte
- ne smije zaklanjati izlog drugog poslovnog prostora, niti ometati njegov rad
- ne smije ometati ulaz kao ni rad školskih ustanova, vjerskih objekata, muzeja, zdrastva i sl.
- ne smije ometati ulaz u drugi poslovni ili stambeni prostor
- ukoliko se postavlja u blizini drveta, žardinjere, sadnice, žive ograde i drugog objekta zelenila, mora omogućiti njihov nesmetan rast i održavanje
- ne smije ometati pogled na poznate gradske vizure
- u blizini spomenika, skulptura, fontana ili česmi, postavlja se na rastojanju ne manjem od 3 m, tako da se ne nalazi na njima pripadajućim površinama, i da omogućava njihovo nesmetano održavanje i korišćenje
- ukoliko lokacija to dozvoljava, terasa se može postaviti ispred objekata registrovanih za pružanje ugostiteljskih usluga

Način postavljanja ugostiteljske terase u odnosu na kolske saobraćnice sa pripadajućim trotoarom:

- širina dijela trotoara za kretanje pješaka mora biti najmanje 2 m, u sporednim ulicama najmanje 1,20 m
- širina dijela trotoara kod ulica sa intenzivnim kretanjem pješaka mora biti najmanje 2,50 m
- širina dijela trotoara za kretanje pješaka kod terase duže od 6 m, terase u nizu i terase postavljene u neposrednoj blizini pješačkog prelaza, stajališta javnog prevoza i raskrsnice, mora biti najmanje 2 m
- ivica terase mora biti udaljena od ivice kolovoza najmanje 0,20 m
- ivica terase mora biti udaljena od stajališta javnog prevoza najmanje 2 m

Dimenzije objekta:

- površina na koju se ugostiteljska terasa postavlja određena je dužinom fasadnog fronta ugostiteljskog objekta ispred kog se postavlja, ugostiteljska terasa može biti proširena na okolnu površinu, **pod uslovom da postoji saglasnost vlasnika susjedne parcele, odnosno korisnika prostora dijela zgrade ispred kog se terasa postavlja**

Oblikovanje:

- u skladu sa ambijentalnim i klimatskim karakteristikama područja

Oprema:

- opremu terase čine stolovi, stolice, šankovi, zaštitne naprave od sunca (suncobrani i tende), kao i zaštitne montažno-demontažne podloge – platforme
- elementi opreme treba da dimenzijama, težinom, međusobnim vezama i postavljanjem, omogućavaju brzu montažu, demontažu i transport, ne oštećuju površinu na koju se postavljaju i okolno zelenilo (fiksiranjem za njih ili na neki drugi način), i da budu pogodni za nesmetano kretanje djece, starijih osoba i lica sa invaliditetom
- ukoliko se terase postavljaju u nizu, razlika između ugostiteljskih objekata ostvaruje se različitom opremom otvorene terase, koja se međusobno usklađuje po vrsti, dimenziji i boji
- stolovi i stolice moraju biti izrađeni od prirodnih materijala (drvo, gvožđe, ratan i sl.), nikako od plastike
- suncobrani treba da budu plitki, ne smiju biti oblikovno i volumenski agresivni, i moraju biti uniformni u okviru date ugostiteljske terase
- visina ivice suncobrana u odnosu na podnu površinu bašte iznosi najmanje 2,20 m
- postavljen i otvoren suncobran može natkrivati samo tlocrtnu površinu ukupne površine odobrene terase. Mora imati pokretni oslonac na tlu, izrađen tako da se lako skapa i prenosi, a na donjem dijelu mora imati zaštitu protiv oštećenja podne podloge pomicanjem ili povlačenjem
- tenda u sklopu ugostiteljske terase može se postaviti iznad ulaza u pripadajući ugostiteljski objekat ili može biti samostojeća (na slobodnostojećem nosaču sa dva stuba na jednu ili dvije vode), postavlja se na metalnu konstrukciju, a izrađuje se od impregniranog, plastificiranog ili drugog platna sa ili bez karnera
- u slučaju postavljanja privremene zaštite od atmosferskih padavina na bočnim vertikalama ugostiteljske terase, neophodno je dobiti saglasnost glavnog gradskog arhitekta na izgled terase
- na trgovima i u dijelu zone I<sub>A</sub> (strogi centar grada oivičen Bulevarom sv. Petra Cetinjskog, ulica Stanka Dragojevića, ulicom Ivana Crnojevića i ulicom Marka Miljanova), suncobrani i tende se postavljaju u kombinaciji bež (RAL 9010) i plave boje (RAL 5002)
- kada se tenda postavlja uz zgradu u kojoj se nalazi ugostiteljski objekat, ista može biti konzolno pričvršćena na fasadu zgrade, tako da se nalazi na visini od najmanje 3 m iznad trotoara, a u pješačkoj zoni tako da se donja ivica tende nalazi na visini od najmanje 2,20 m u odnosu na pod
- pergola u sklopu ugostiteljske terase se može postaviti iznad ulaza u pripadajući ugostiteljski objekat ili može biti samostojeća, a izrađuje se od drvene konstrukcije i prekrivena je puzavicama ili vinovom lozom, izuzetno platnom, ukoliko uslovi na terenu ne omogućavaju sađenje vegetacije
- postavljanje uređaja za hlađenje i zagrijavanje terase električnom energijom vrši se u skladu sa posebnim propisima koji se odnose na električne i termotehničke instalacije

Podloge:

- montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), sa prethodno postavljenom infrastrukturom (hidrotehničke, elektro i PTT instalacije) ili na montažno-demontažnu podlogu - deking (ista se postavlja ukoliko je postojeća podloga neravna i neodgovarajuća) koja može biti iznad terena maksimalno 45 cm, a kaskade u okviru nje visine do 20 cm, sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima

Posebni uslovi:

- objekti se moraju graditi i rekonstruisati u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Sl. list CG", br. 48/13 i 44/15)
- ukoliko se postavljaju terase u nizu, granična linija koja ih odvaja od kolskog, odnosno pješačkog saobraćaja, mora biti pravilna, bez naizmjeničnih pješačkih putanja
- ugostiteljska terasa se po pravilu postavlja tako da bude odvojena od zgrade u kojoj se ugostiteljski objekat nalazi, a kada se postavlja uz zgradu ne smije ometati glavne pješačke tokove i narušavati arhitektonske i urbanističke vrijednosti zgrade
- ulazi u ugostiteljsku terasu mogu biti sa strana u liniji sa trotoarom zgrade, a mogu biti i na centru frontalnog dijela ugostiteljske terase, kao i obje ove mogućnosti

Tehnička dokumentacija:

- idejno rješenje ugostiteljske terase ili revidovani glavni projekat ukoliko je površina terase preko 30 m<sup>2</sup>, i fotografije opreme koja se postavlja



### 1.3. RASHLADNA I IZLOŽBENA VITRINA ZA PRODAJU HRANE I PIĆA

Rashladne i izložbene vitrine su tipski pokretni privremeni objekti (uređaji) za prodaju hrane i pića, koji se postavljaju na gotovu podlogu ispred ugostiteljskog ili trgovinskog objekta, na pripadajućoj parceli.

Ne mogu se postavljati radi samostalnog obavljanja djelatnosti, već samo ispred stalnog ili privremenog trgovinskog ili ugostiteljskog objekta radi obavljanja djelatnosti koja se vrši u njemu (trgovinske i ugostiteljske djelatnosti).

## SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

### Lokacija:

- u okviru zona: I<sub>A</sub> - maksimalan broj u ovoj zoni 20 kom  
I - maksimalan broj u ovoj zoni 100 kom  
II - maksimalan broj u ovoj zoni 100 kom  
III, IV, V, VI – nema ograničenja

### Dimenzije objekta:

- površina za postavljanje rashladne i izložbene vitrine može biti do 4 m<sup>2</sup>

### Način postavljanja na javnim površinama:

- postavljanje objekata ovog tipa vrši se na osnovu mišljenja nadležnog organa nakon izlaska na traženu lokaciju
- ispred ugostiteljskih objekata, a u okviru odobrene površine za postavljanje ugostiteljske terase, mogu se postaviti najviše dvije rashladne i izložbene vitrine različite namjene, bez potrebe ucrtavanja u Program
- pored ovih objekata se postavljaju korpe za otpatke
- vitrine nije dozvoljeno postavljati na trotoar, ako je njegova širina manja od 2,20 m. Ako se vitrina postavlja uz trotoar, nije dozvoljeno postavljanje na samu ivicu trotoara, već je potrebno ostaviti prostor od minimum 60 cm za otvaranje vitrine i manipulaciju
- voditi računa da postavljanje ovog objekta ne remeti funkcionisanje osnovnog objekta, kao ni pješačke i saobraćajne komunikacije
- ukoliko se ovi objekti postavljaju ispred trgovinskog objekta, moguće je postaviti najviše 5, ukoliko lokacija to dozvoljava
- na obodima suncobrana i tendi u sklopu rashladnih i izložbenih vitrina može biti ispisan samo naziv ugostiteljskog objekta, u skladu sa osnovnim tonom suncobrana, odnosno tende. Rashladne izložbene vitrine kojim proizvođači osvježavajućih napitaka reklamiraju svoj proizvod, te se u istima mogu naći samo njihovi proizvodi (Nikšičko pivo, Coca-Cola, Jamnica i sl.), mogu se postavljati ispred trgovinskih i ugostiteljskih objekata na zemljištu koje je u svojini fizičkih i pravnih lica, dok se na javnim površinama ovakve vitrine smatraju reklamnim objektima

### Tehnička dokumentacija:

- atest proizvođača i fotografije uređaja

## 1.4. KONZERVATOR ZA SLADOLED

Konzervator za sladoled je industrijski proizveden pokretni privremeni objekat (uređaj) koji služi za prodaju sladoleda u originalnom - fabričkom pakovanju.

## SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

### Lokacija:

- u okviru zona: I<sub>A</sub> – maksimalan broj u ovoj zoni 10 kom  
I – maksimalan broj u ovoj zoni 150 kom  
II – maksimalan broj u ovoj zoni 150 kom  
III, IV, V, VI – nema ograničenja.

Dimenzije objekta:

- površina za postavljanje konzervatora za sladoled može biti do 2 m<sup>2</sup>

Način postavljanja:

- konzervator za sladoled se postavlja na gotovu podlogu ispred ugostiteljskog objekta ili za samostalno obavljanje djelatnosti
- uz konzervator za sladoled može se postaviti suncobran, stolica na rasklapanje i kanta za otpatke
- ukoliko se aparati za prodaju sladoleda i dezerata (konzervator) postavljaju ispred objekta u kome se obavlja pružanje ugostiteljskih usluga, moguće je postavljanje istog samo u okviru ugostiteljske terase koja pripada datom poslovnom prostoru, i to najviše dva konzervatora za sladoled
- na obodu suncobrana koji se postavlja uz konzervator za sladoled ispred ugostiteljskog objekta može biti ispisan samo naziv ugostiteljskog objekta, u skladu sa osnovnim tonom suncobrana

Tehnička dokumentacija:

- atest proizvođača i fotografije uređaja

**Napomena:** Nakon isteka dnevnog radnog vremena konzervator za sladoled ostaje na javnoj površini, a nakon sezonskog radnog vremena, odnosno perioda za koji je odobreno postavljanje isti se uklanja sa javne površine.

### 1.5. UGOSTITELJSKI APARAT

Ugostiteljski aparat za prodaju kokica, čipsa, kestena, kukuruza, krofni, palačinki, šećerne pjene, sladoleda na točenje, sladoleda na kuglu je pokretni privremeni objekat (uređaj) koji se postavlja na gotovu podlogu.

#### SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona:
  - I<sub>A</sub> – 12 mikrolokacija, iste su precizno definisane i date ovim Programom:
- ugao Bulevara Svetog Petra Cetinjskog i ulice Slobode:
  - kod pošte (jedna lokacija – grupacija: kesten, kokice, klasovi)
- ulica Slobode:
  - na raskrsnici sa Hercegovačkom ulicom (dvije lokacije: sladoled, kokice, kesten, šećerna vuna)
- Trg nezavisnosti:
  - na raskrsnici sa ulicom Slobode, preko puta Podgoričke banke (jedna lokacija, kokice, kesten)
- ulica Hercegovačka:
  - na raskrsnici sa Njegoševom ulicom (dvije lokacije: kestenje, sladoled, kokice)
- ulica Kralja Nikole:
  - kod hotela "Nikić" - stajališta (jedna lokacija: kestenje, sladoled)

- Bulevar Stanka Dragojevića:
  - stari viseći most (dvije lokacije: kokice, krofne)
  - pješački most (dvije lokacije: kestenje, kokice)
- ulica 19. decembra:
  - pored crkve Svetog Đorđa (jedna lokacije: kokice)
  - I – maksimalan broj u ovoj zoni 100 kom, od čega je sljedećih 29 mikrolokacija (izdaje se kao samostalan objekat) precizno definisano i dato ovim Programom, dok se preostali broj može planirati u sastavu ugostiteljskog ili trgovinskog objekta:
- ulica Kralja Nikole:
  - kod Metalke – na početku (jedna lokacije - grupacija: kesten, kokice, klasovi)
  - kod Ekonomske škole – česme (jedna lokacija – grupacija: kesten, kokice, klasovi)
  - kod Sahat kule – uz trotoar (tri lokacije: palačinke, šećerna vuna, krofne)
- ulica 13. Jul:
  - preko puta vrtića "Sutjeska" (jedna lokacija: kokice)
- Trg Sv. Petra Cetinjskog:
  - ispred Lovćen banke (jedna lokacija – grupacija: sladoled)
- ulica Vasa Raičkovića:
  - između buregdžinice Vukčević i kioska Tabacco pres (dvije lokacije: kokice, klasovi)
  - dio ispred Mašinske škole (jedna lokacija – grupacija: kesten, kokice, klasovi)
- Blok V (ugao ulica Blaža Jovanovića i Jovana Cvijića):
  - preko puta benzinske pumpe (jedna lokacija: klasovi)
  - preko puta Bazara (jedna lokacija: kokice)
  - duž ulice Blaža Jovanovića (tri lokacije: kokice, klasovi, palačinke)
  - šetalište između Doma zdravlja i vrtića Suncokrili (jedna lokacija: klasovi)
  - šetalište Vijenac kosovskih junaka, naspram lokala KO TO ZNA (jedna lokacija: kokice)
- ulica Meše Selimovića:
  - potez od ulice Blaža Jovanovića do Bulevara Mihaila Lalića (četiri lokacije: kokice, klas, kesten)
- Bulevar Sv. Petra Cetinjskog:
  - kod zgrade "Lordovka" (jedna lokacija - grupacija: kesten, kokice, klasovi)
  - kod podzemnog prolaza (dvije lokacije: kokice, šećerna vuna)
- Bulevar Mihaila Lalića: pored stajališta (jedna lokacija: kokice)
- Ulica Vlada Četkovića
  - ugao kod apoteke HELP (jedna lokacija: klasovi)
  - preko puta apoteke HELP (jedna lokacija: kokice)
- Ulica Sima Barovića
  - pasaž kod Uprave za igre na sreću (jedna lokacija: kokice)
- Ulica Bracana Bracanovića
  - plato pored parkinga Doma zdravlja (jedna lokacija: klasovi)
  - II - maksimalan broj u ovoj zoni 150 kom
  - III, IV, V, VI – nema ograničenja

Dimenzije objekta:

- površina za postavljanje ugostiteljskih aparata može biti do 2 m<sup>2</sup>

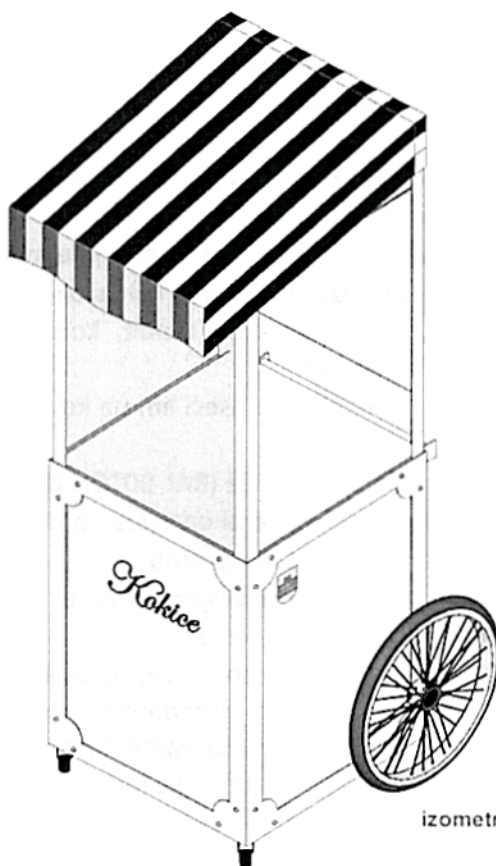
Način postavljanja:

- ugostiteljski aparat se postavlja na gotovu podlogu ispred ugostiteljskog objekta, u sklopu ugostiteljske terase ili za samostalno obavljanje djelatnosti
- ugostiteljski aparat koji se postavlja na javnim površinama treba da bude pokretan - kolica na točkovima i da se uklanja sa javne površine nakon obavljanja djelatnosti tokom dana
- uz ugostiteljski aparat može se postaviti suncobran odnosno tenda, stolica na rasklapanje i kanta za otpatke
- ispred objekta u kome se obavlja pružanje ugostiteljskih usluga, moguće je postavljanje istog samo u okviru ugostiteljske terase koja pripada datom poslovnom prostoru, i to najviše jedan ugostiteljski aparat
- u slučaju postavljanja objekta za samostalno obavljanje djelatnosti, moguće je postavljanje više aparata različitih funkcija, ukoliko to lokacija dozvoljava
- obavezno je brendiranje ugostiteljskih aparata u bež boji (RAL 9010), u svemu prema sljedećem opisu:
  - konstrukcija od kutija 25x25x2; za ojačanja sa strane L-profil 40x40x4
  - vrata raditi od flaha 40x5
  - konstrukcioni limovi proizvoda su limovi debljine min 2mm
  - konstrukcija tende se veže za glavnu konstrukciju, vijcima na mjestima gdje je postavljen oslonac za konstrukciju tende, konstrukcija tende je demontažna i odvojiva od glavne konstrukcije
  - ispod platna tende postavlja se noseći lim na koji se tenda oslanja čitavom svojom površinom
  - tenda se izrađuje u kombinaciji bež (RAL 9010) i plave boje (RAL 5002)
  - na glavnoj konstrukciji, u zavisnosti od vrste aparata, ugrađuju se 4 stakla od 4mm prema standardima za postojeću opremu
  - na glavnoj konstrukciji su postavljeni nosači rukohvata za koje je montiran rukohvat fi27mm dužine konstrukcije
  - donji dio konstrukcije je zatvoren sa svake strane limovima, dok su sa prednje strane napravljena vrata prema standardima za ovakvu vrstu opreme, koja je vezana za konstrukciju ukrasnim šarkama i pozicijom definisanom ergonomijom velikih točkova sa zadnje strane (da bi se mogla nesmetano otvarati). Na vratima je ostavljena ukrasna uška za otvaranje i sigurnosni dio uške u slučaju potrebe zarvaranja ključem
  - donji dio konstrukcije, zbog solidnosti ali i atraktivnosti, pojačan je i ovičen ukrasnim ugaonim pločama koje su savijene pod uglom od 90 stepeni i nalaze se na svakom uglu donjeg dijela konstrukcije
  - na donjem dijelu konstrukcije postaviti 4 točka od kojih su dva ukrasna prečnika fi500mm sa niklovanim žicama i niklovanom unutrašnjošću jednobrazno
  - na velikim točkovima staviti crne asfaltne tanke gume sa unutrašnjom gumom i ventilom.
  - veliki točkovi su pričvršćeni za osovine za konstrukciju radi lakše montaže i demontaže

- na donjem dijelu konstrukcije postaviti i male okretne točkove, radi lakšeg upravljanja, koji imaju svoje zaštitne nosače i smjer okretaja od 360 stepeni
- donji dio je od gornjeg dijela konstrukcije odvojen zaštitnim limom i postavlja se tako da se može njim upravljati zavisno od opreme koja se bude ugrađivala
- na frontalnoj strani objekta je potrebno izraditi natpis koji sadrži isključivo naziv proizvoda (kokice, kesten...). Font natpisa je Edwardian Script ITC, veličina slova je 10cm u boji RAL 5002. Položaj natpisa odrediti prema grafičkom prikazu.
- na bočnoj strani, u gornjem lijevom uglu, potrebno je postaviti Mali grb (srebrni štiti) Glavnog grada Podgorica, izrađen na posebnoj metalnoj pločici. Proporcije, dimenzije i boje grba uraditi u skladu sa Knjigom grafičkih standarda Glavnog grada Podgorica. Grb postaviti prema grafičkom prikazu.

Tehnička dokumentacija:

- Atest proizvođača i fotografije uređaja





## 1.6. OTVORENI ŠANK - PLAŽNI BAR

Otvoreni šank ili otvoreni šank sa terasom je objekat koji se postavlja radi samostalnog obavljanja ugostiteljske djelatnosti, sa svim potrebnim pratećim sadržajima. U sklopu kupališta moguće je takođe formirati otvoreni šank, odnosno plažni bar. Otvoreni šank, odnosno plažni bar izrađuje se od montažnih elemenata, a svojim izgledom je uklopljen u ambijent lokacije.

### SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: I<sub>A</sub>, I, II, III, IV, V, VI

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat

Ugostiteljska terasa:

- uz otvoreni šank odnosno plažni bar može se postaviti otvorena ugostiteljska terasa, čije vertikalne strane ne treba da se zatvaraju

Dimenzije objekta:

- površina za postavljanje otvorenog šanka odnosno plažnog bara može biti do 40 m<sup>2</sup>

Materijali:

- montažni elementi konstrukcije, podne platforme, za natkrivanje: tenda od metalne konstrukcije i impregniranog, plastificiranog ili drugog platna, pergola od drvene konstrukcije prekrivena puzavicama, izuzetno platnom ukoliko uslovi na terenu ne pogoduju razvoju vegetacije. Ugostiteljska terasa kao dio otvorenog šanka može biti natkrivena tendom, pergolom ili suncobranima

Način postavljanja:

- Površina na kojoj se postavlja otvoreni šank, odnosno plažni bar, uključujući i prostor za ugostiteljsku terasu ne može se fizički mijenjati odnosno betonirati, odnosno postavlja se isključivo na postojeću odnosno daščanu podlogu, maksimalne visine 10 cm u odnosu na kotu terena, s tim da je prethodno postavljena infrastruktura (hidrotehnika, elektro i PTT instalacije)

Instalacije:

- otvoreni šank, odnosno plažni bar priključuje se na kanalizacioni sistem ili na vodonepropusnu septičku jamu odnosno septičku jamu sa bioprečišćivačem

Tehnička dokumentacija:

- Idejno rješenje otvorenog šanka ili revidovani glavni projekat ukoliko je površina otvorenog šanka preko 30 m<sup>2</sup>, kao i fotografije ugostiteljske opreme koja se postavlja

### 1.7. POSEBNA VOZILA ZA PRUŽANJE JEDNOSTAVNIH UGOSTITELJSKIH USLUGA

Posebna vozila za pružanje jednostavnih ugostiteljskih usluga su pokretni privremeni objekti sa proizvođačkim atestom za obavljanje pojedinih vrsta ugostiteljskih usluga, koji se mogu premještati sa jednog mjesta na drugo, sopstvenim pogonom ili vučom.

Usluživanje u pokretnom objektu vrši se preko natkrivenog šaltera ili pulta u ambalaži za jednokratnu upotrebu.

#### SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: Ia, I, II, III, IV, V, VI
- moguće je postaviti najviše jedan (1) privremeni objekat ovog tipa u radijusu od 100 m (osim u slučajevima organizacije festivala i sl.)

Način pričvršćivanja za tlo:

- pokretni privremeni objekat

Dimenzije objekta.

- površina posebnog vozila može biti do 12 m<sup>2</sup>

Izgled:

- spoljašnji izgled vozila mora biti neutralan, prilagođen ambijentima u kojima će se nalaziti

Tehnička dokumentacija:

- atest proizvođača i fotografije uređaja

## 1.8. AUTO KAMP

Auto kamp predstavlja mobilni privremeni objekat koji čini zemljište određeno za boravak lica u kamp kućici na točkovima (mobile home), kamp prikolici, pod šatorom ili drugoj mobilnoj opremi za smještaj ljudi na otvorenom prostoru.

Pod mobilnom opremom ne smatra se vikend kućica sa ili bez sopstvenog sanitarnog čvora.

### SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: III, IV, V, VI

Dimenzije:

- maksimalna površina auto kampa iznosi 10.000 m<sup>2</sup>
- minimalni kapacitet auto kampa je 10 (deset) kamp mjesta, površina za iznajmljivanje po kamp mjestu treba da iznosi cca 50 m<sup>2</sup> za prikolice i kamp kućice na točkovima i najmanje cca 30 m<sup>2</sup> za šatore

Organizacija:

- površina na kojoj se postavlja auto kamp ne može se fizički mijenjati odnosno betonirati. Izuzetno, na terenu se može formirati podloga od šljunka srednje granulacije debljine maksimalno 15 cm, pod uslovom da se ne radi o zelenoj površini

Saobraćaj:

- prilazni put – sa javnih saobraćajnica širine najmanje 5,50 m
- saobraćajnice unutar kampova izrađene od šljunka, kamena ili ploča za staze i puteve sa dovoljnom nosivošću podloge, širine najmanje 5,50 m

Instalacije:

- auto kamp ima zajednički mobilni sanitarni blok kontejnerskog tipa sa priključkom na kanalizacioni sistem ili na vodonepropusnu septičku jamu, odnosno septičku jamu sa bioprečišćivačem

Drugi objekti:

- montažno-demontažna prijemna kućica (recepција), maksimalne površine 30 m<sup>2</sup>
- ograda montažno-demontažna, drvena ili metalna ili zelena, koje sprječavaju nekontrolisani ulazak, maksimalne visine 160 cm

Kategorizacija:

- dimenzionisanje, kategorizacija i opremanje kampova vršiti u skladu sa Pravilnikom o klasifikaciji, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji kampova ("Sl. list CG", br. 36/18)

Tehnička dokumentacija:

- revidovani glavni projekat
- elaborat procjene uticaja na životnu sredinu u skladu sa Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 20/07, „Sl. list CG“, br. 47/13, 53/14 i 37/18)

## 1.9. VIDIKOVAC

Vidikovac je površina posebno uređena za posmatranje okoline u svrhu upotpunjavanja turističke ponude.

### SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

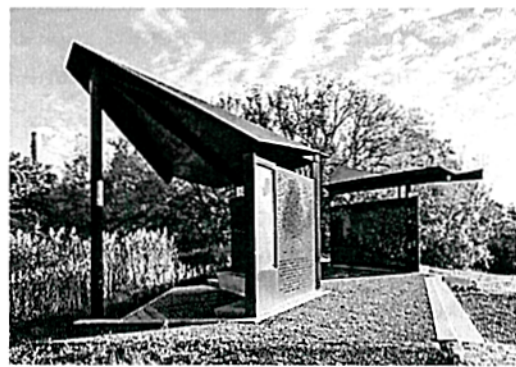
- u okviru zona: III, IV, V, VI

Organizacija:

- površine do 100 m<sup>2</sup> mogu biti bez opreme, ili mogu imati klupu i kantu za otpatke, prostor za sjedenje sa ili bez nadstrešnice ili prostor za loženje sa nadstrešnicom
- površine preko 100 m<sup>2</sup> imaju površinu za parkiranje, dvoglede, informativnu tablu sa detaljima o okruženju koji se mogu vidjeti sa te tačke, klupe za sjedenje sa ili bez nadstrešnice, korpe za otpatke
- na površinama preko 500 m<sup>2</sup> mogu se predvidjeti i dodatni sadržaji - ugostiteljski objekat, štand za prodaju suvenira, sanitarni blok ili dječje igralište i parkiralište, shodno uslovima datim ovim Programom
- prilikom određivanja lokacije za vidikovac neophodno je obezbijediti nesmetan prilaz, ukoliko se postavlja uz saobraćajnicu predvidjeti i priključenje na saobraćajnicu, pri čemu treba poštovati uslove nadležnog organa za puteve
- ukoliko se postavlja uz saobraćajnicu, postavlja se na njenoj spoljnoj krivini, okrenut prema okolnom pejzažu
- u slučaju formiranja vidikovca uz samu saobraćajnicu, ima i površinu za parkiranje
- voditi računa o bezbjednosti lokacije, ukoliko je neophodno, dozvoljeno je postavljanje zaštitnih ograda, maksimalne visine 160 cm

Tehnička dokumentacija:

- Idejno rješenje, odnosno revidovani glavni projekat ukoliko se postavlja vidikovac sa pratećim sadržajima



## 2. PRIVREMENI OBJEKTI NAMIJENJENI ZA TRGOVINU I USLUGE

### 2.1. PRODAJNI PANO I PRODAJNI PULT

Prodajni pano i prodajni pult su tipski otvoreni privremeni objekti za izlaganje i prodaju ukrasnih predmeta, knjiga, časopisa, slika, cvijeća, informacioni pultovi i slično.

Prodajni pano i prodajni pult su isključivo pokretni privremeni objekti.

#### SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: I<sub>A</sub>, I – vremenski ograničeno, u cilju organizovanja različitih manifestacija i prezentacija roba (novogodišnji pazari, izložbe cvijeća, sajmovi domaćih proizvoda i sl.), moguće je vršiti grupaciju ovih objekata tamo gdje lokacija to dozvoljava
- u okviru zona: II, III, IV, V, VI

Način pričvršćivanja za tlo:

- pokretni privremeni objekat

Dimenzije:

- maksimalna površina prodajnog panoa i prodajnog pulta je do 2 m<sup>2</sup>

Materijali:

- uz prodajni pano i prodajni pult postavlja se i stolica na sklapanje.
- obavezna je izrada prodajnog panoa i prodajnog pulta prema sljedećim tipskim rješenjima

Način postavljanja:

- u cilju organizovanja različitih manifestacija i pazarišta, moguće je vršiti grupaciju ovih objekata tamo gdje lokacija to dozvoljava

Tehnička dokumentacija:

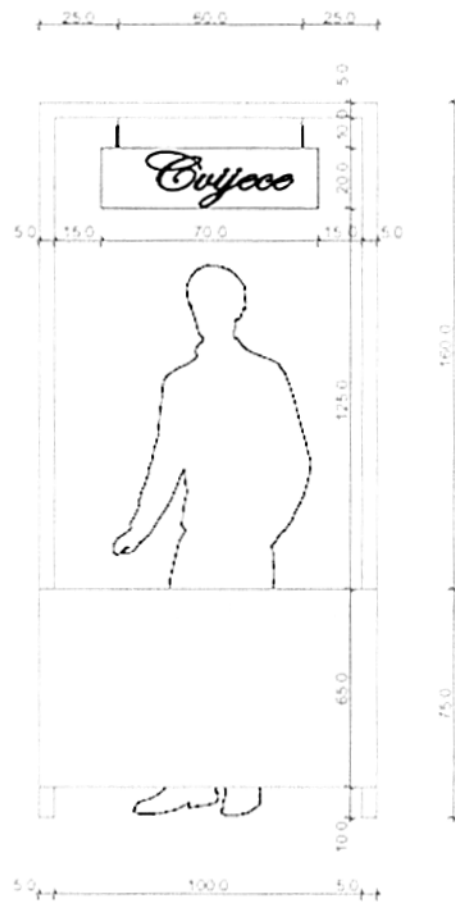
- idejno rješenje u skladu sa tipskim rješenjem predviđenim Programom (pult tip A, pult tip B)

Pult je dizajniran tako da se može montirati i razmontirati na licu mjesta.

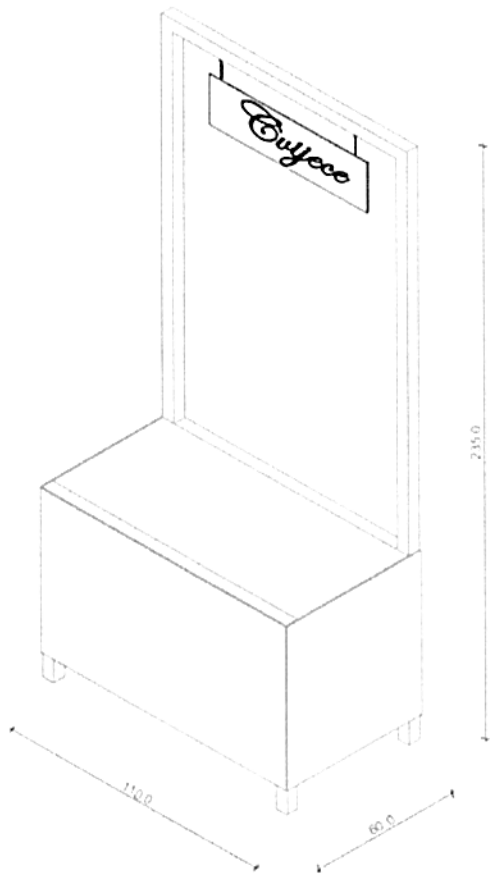
Površina pulta tip A je 0.66 m<sup>2</sup>, a moguće je postavljanje najviše tri pulta po zakupcu prostora. Površina pulta tip B je 0.99 m<sup>2</sup>, a moguće je postavljanje najviše dva pulta po zakupcu prostora.

Naziv se ispisuje u plavoj boji (RAL 5002), u fontu Edwardian Script ITC, veličina 10cm, na čeličnom flahu debljine 5mm, dimenzija 70x20 cm.

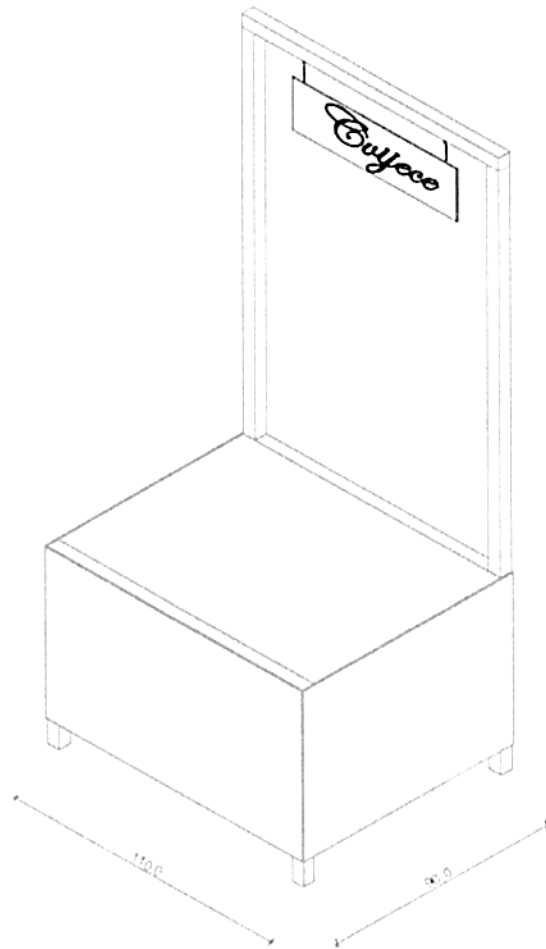
**frontalni izgled pulta tip A i tip B**



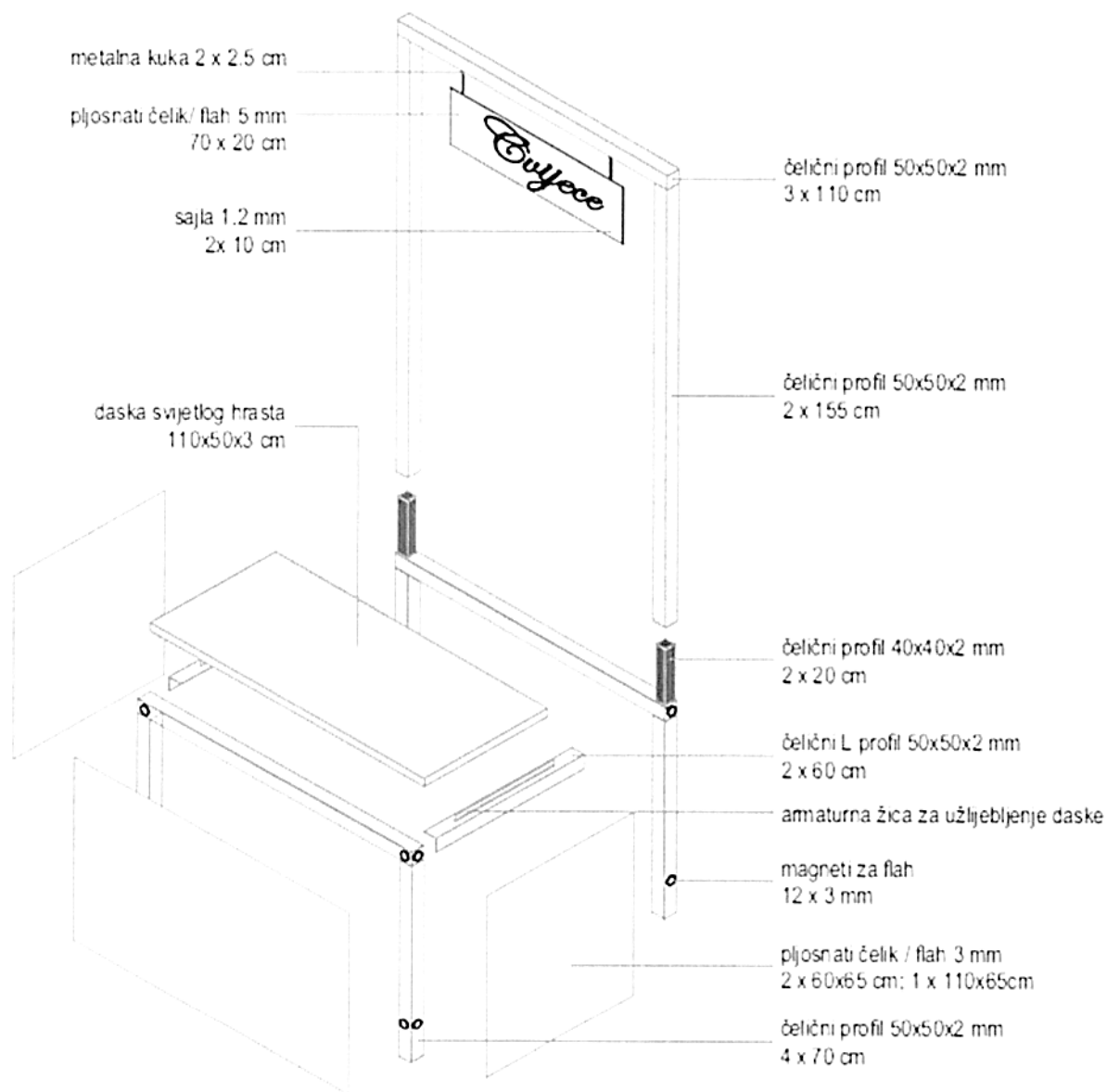
**PULT – tip A**



**PUT – tip B**

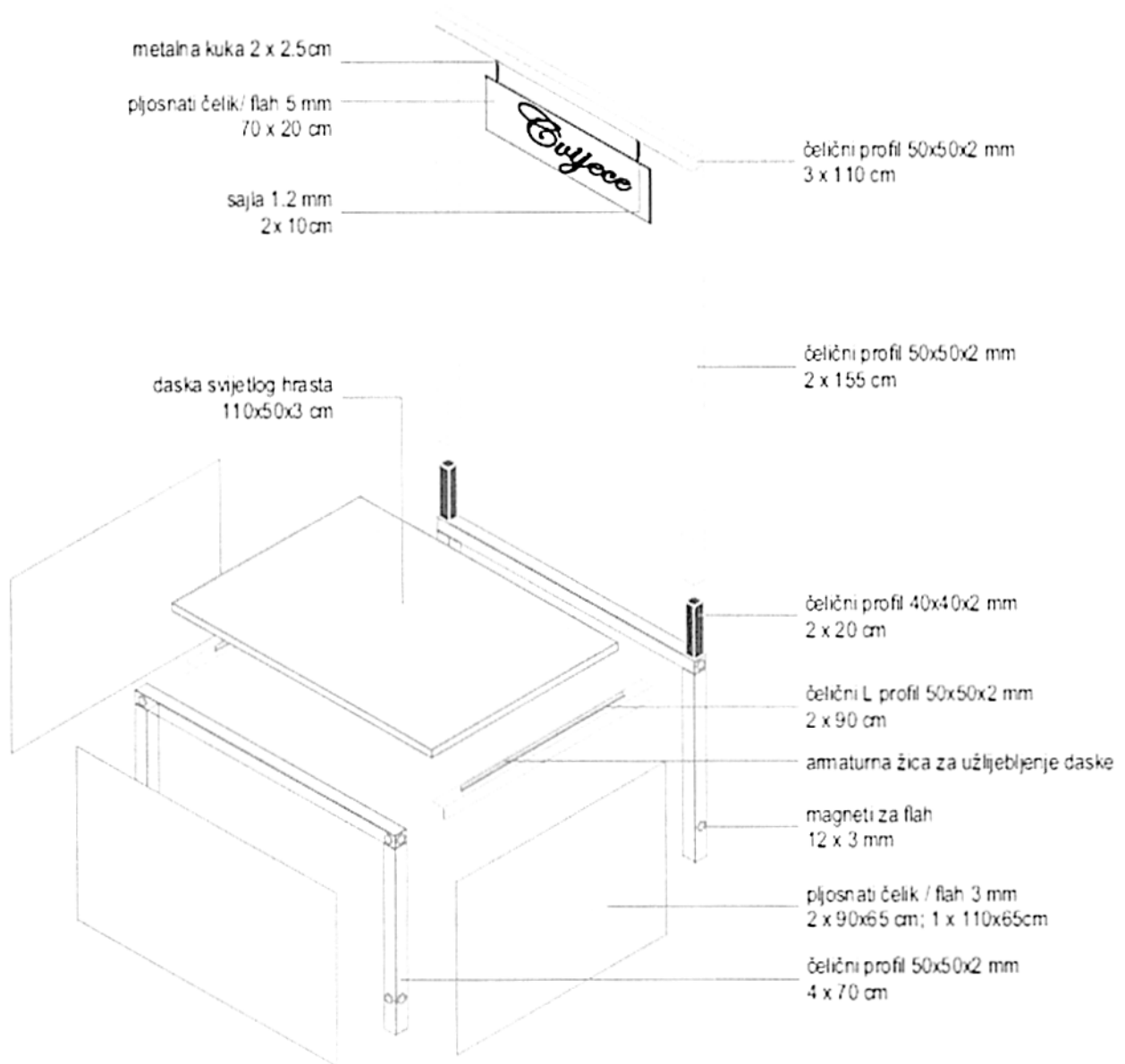


**materijalizacija, dimenzije, količine i način montiranja – pult tip A**





**materijalizacija, dimenzije, količine i način montiranja – pult tip B**



## 2.2. ŠTAND

Štand je pokretni odnosno montažno-demontažni privremeni objekat, koji se postavlja na gotovu podlogu i kod kog jedan konstruktivni sklop objedinjuje površinu za izlaganje, čuvanje robe i zaštitu od atmosferskih prilika.

Na štandu se može vršiti prodaja umjetničkih predmeta, knjiga, štampe, suvenira, čestitki, cvijeća, proizvoda domaće radinosti.

### SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: I<sub>A</sub>, I – vremenski ograničeno, u cilju organizovanja različitih manifestacija, prezentacija i drugih događaja kulturnog i sličnog karaktera
- u okviru zona: II, III, IV, V, VI

Način pričvršćivanja za tlo:

- pokretni privremeni objekat

Dimenzije:

- površina štanda je 2 m<sup>2</sup>, a moguće je postavljanje najviše dva štanda po zakupcu prostora

Materijali:

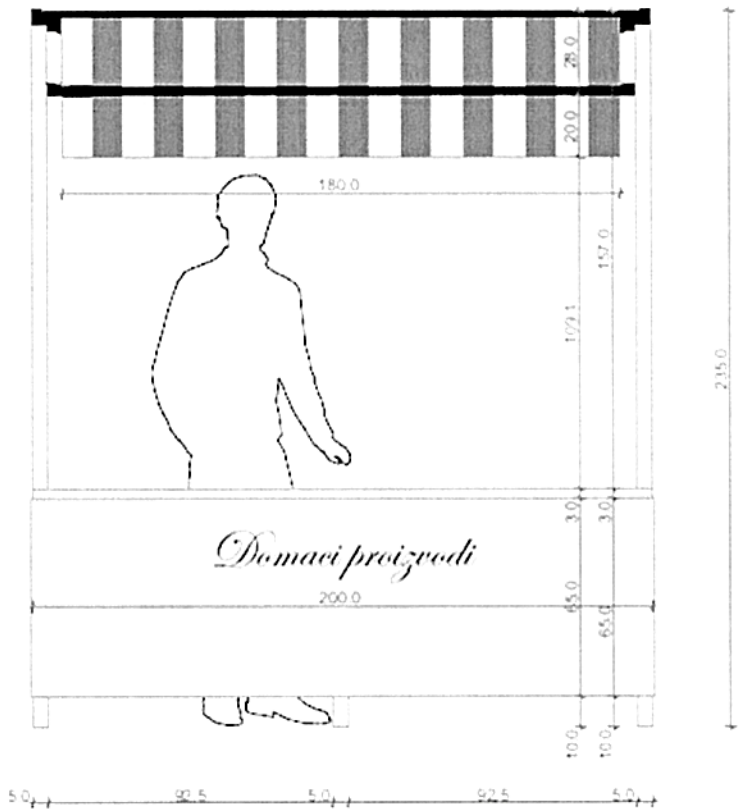
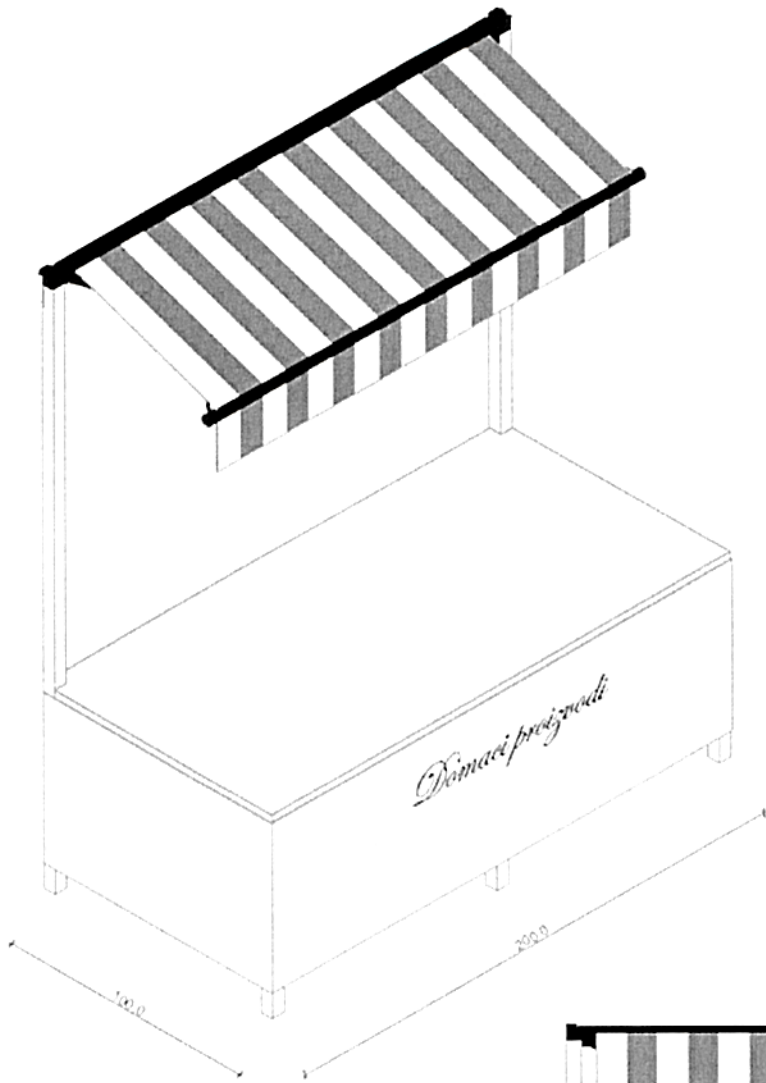
- obavezna je izrada štanda tipskom rješenju datom u nastavku
- moguće postavljanje i stolica na sklapanje

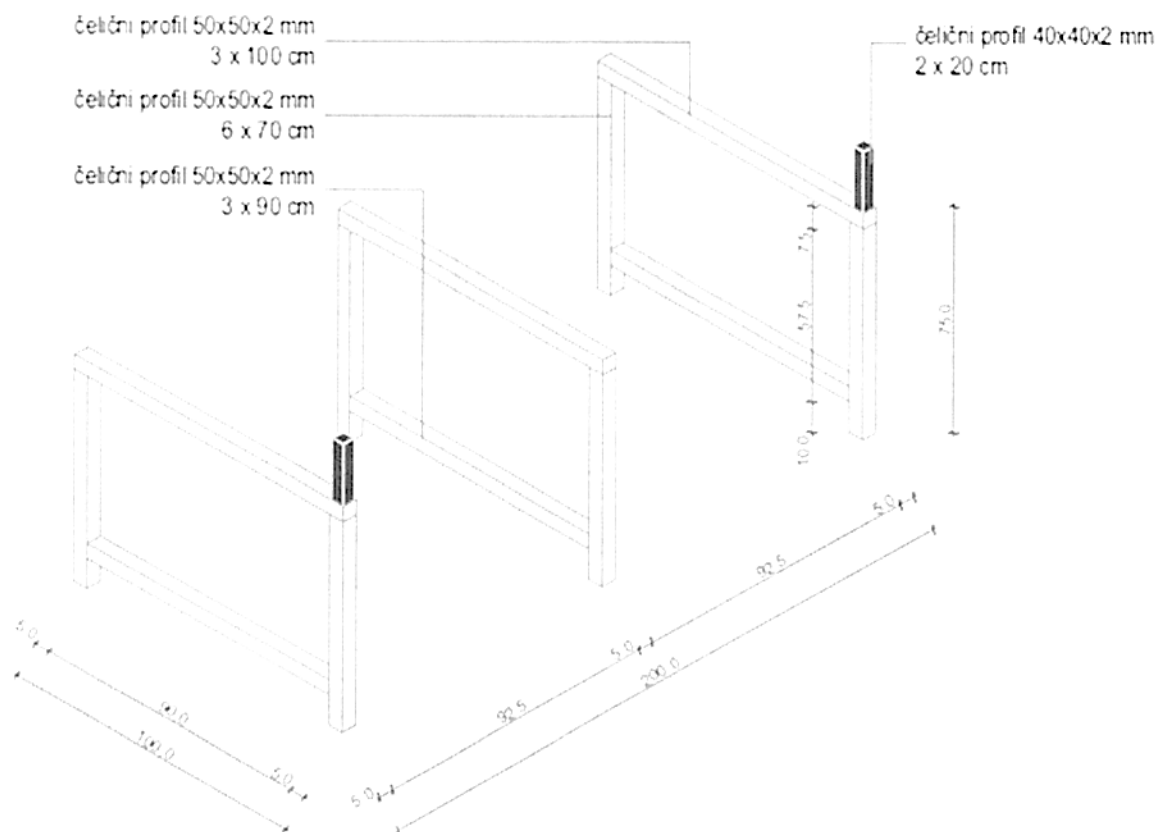
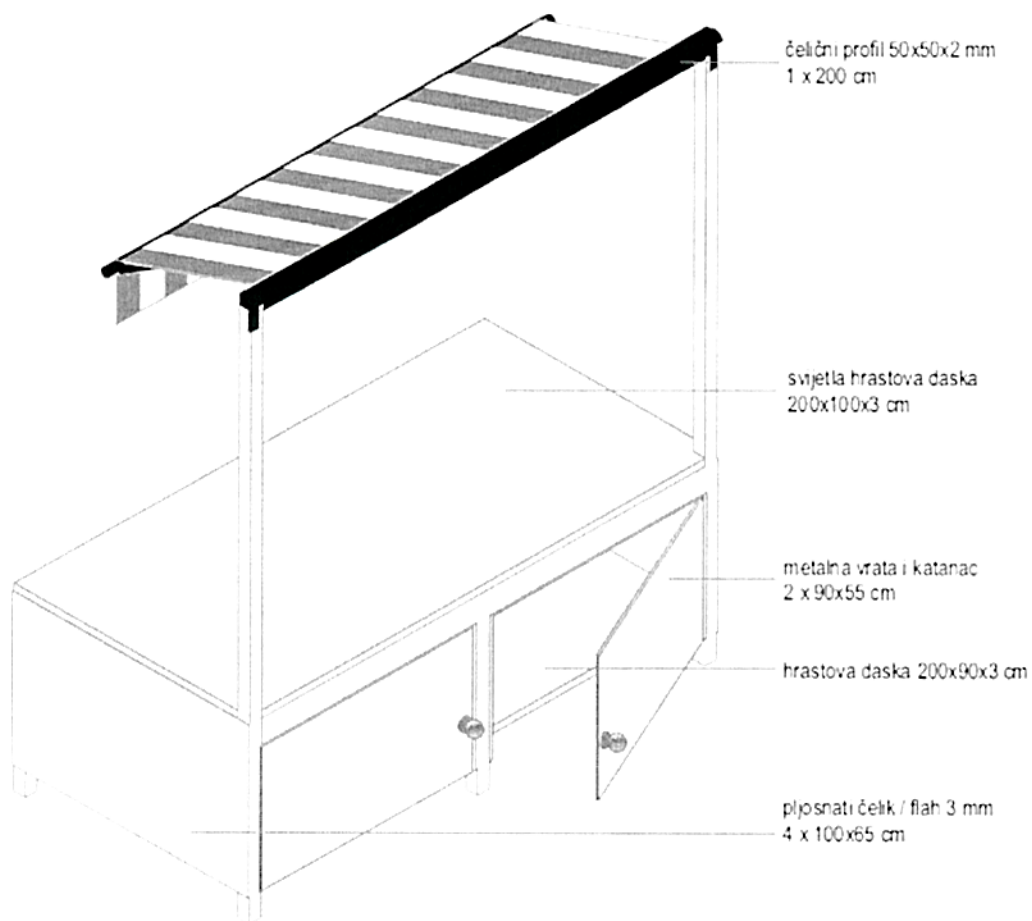
Način postavljanja:

- u cilju organizovanja različitih manifestacija, moguće je formirati grupaciju ovih objekata u skladu sa prostornim uslovima
- Tenda se postavlja u kombinaciji bež (RAL 9010) i plave boje (RAL 5002).  
Ukupna visina konstrukcije tende je 48 cm, širina platna iznosi 180 cm, a visina frontalnog platna 20 cm. Širina natkrivanja štanda je 70 cm.  
Naziv se ispisuje u plavoj boji (RAL 5002), u fontu Edwardian Script ITC, veličine 10 cm

Tehnička dokumentacija:

- idejno rješenje u skladu sa tipskim rješenjem predviđenim Programom (pult tip A, pult tip B)







### 2.3. KIOSK

Kiosk je montažno-demontažni privremeni objekat namijenjen trgovini i uslugama.

Kiosci se postavljaju u više tipova, što zavisi od ekskluzivnosti dijela grada u kome se postavljaju. U glavnim bulevarima (zona I<sub>A</sub> i zona I) su postavljeni u mermernoj obradi, dok su unutar ostalih djelova naselja od metala i stakla (zona II, III, IV, V, VI).

#### SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: I<sub>A</sub>, I, II, III, IV, V, VI

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat

Dimenzije:

- maksimalna površina kioska za prodaju štampe može biti do 9 m<sup>2</sup>
- maksimalna površina ostalih vrsta trgovine i usluga do 30 m<sup>2</sup>

Materijali:

- svojim izgledom, oblikovanjem i bojom mora biti usklađen sa prostorom u kojem se postavlja
- izrađuje se od trajnog materijala - čelika pocinčanog i plastificiranog u boji, inoksa ili od eloksiranog ili plastificiranog aluminijuma ili drveta, montira se na gotovu ravnu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo i sl.)
- struktura fasada i zidova kioska može biti od pocinčanih bojenih limova, poliuretanskih panela, termopan stakla, fasadnih laminata ili ispuna sa kamenim odnosno drvenim oblogama.

Način postavljanja

- u kontaktnom području izgrađenih objekata – u građevinskoj liniji tih objekata
- montira se na odgovarajuću podlogu, zavisno od vrste popločavanja (kamene ploče ili štampani beton – bomanite) vršiće se pripreme terena za izradu podloge – iskop zemljišta, nabijanje šljunkovitim tamponom od 20 cm. Nivelaciju platforme uskladiti sa okolnim terenom i raditi u padu od 0,5 do 1,0 % uvijek prema ivičnjacima, tj. prema travnatoj površini
- može se postaviti i ukloniti sa lokacije u cjelini ili u djelovima
- s obzirom na to da je data mogućnost formiranja grupacije kioska, posebno treba voditi računa o parternom uređenju lokacije, koje mora zadovoljavati zadate estetske kriterijume;
- kiosk ili grupa kioska postavljaju se na način da ne umanjuju preglednost, ne zaklanjaju vertikalnu i horizontalnu saobraćajnu signalizaciju i ne ometaju promet pješaka ili vozila. Udaljenost kioska od kolske saobraćajnice (mjereno od unutrašnje strane ivičnjaka) mora iznositi najmanje 1,50 m' mjereno od najistaknutijeg dijela kioska
- u slučaju da se kiosk ne nalazi u nivou zemljišta (kote terena), već ispod ili iznad, mora se obezbijediti bezbjedan pristup za kupce i uslove za manipulaciju robom. Prostor ispred kioska mora biti popločan tvrdim materijalom (beton, asfalt, kamen, cigla i sl.), najmanje u dužini koja odgovara dužini kioska

Dodatna oprema:

- iznad prodajnog pulta (osim u zoni I<sub>A</sub>) može se postaviti sklopiva ili fiksna konzolna tenda (bijele ili bež boje), maksimalne širine 1,50 m' od ivice kioska i minimalne visine 2,30 m' računajući od kote trotoara
- na vanjske djelove kioska nije dopušteno na vidljiv način postavljati instalacije ili djelove uređaja za ventilaciju i/ili klimatizaciju
- uz kiosk (osim u zoni I<sub>A</sub>) moguće je postavljanje rashladnih vitrina za prodaju hrane i pića (najviše jedna), kao i jedan konzervator za sladoled
- lokacije treba da prati urbani mobilijar: reklamni pano (propisanih dimenzija (150 x 40 cm) sa imenom poslovnog subjekta ili informacijom o djelatnosti koja se obavlja u kiosku, bez isticanja bilo kakvih reklamnih poruka, klupa, žardinjera i korpa za otpatke
- hortikulturni radovi se izvode u pojasu oko lokacije, kao i na samoj lokaciji ukoliko se tu nađe vrijedno rastinje. Novi zasadi rade se vrstama pogodnim za ovo podneblje. Nove zasade u žardinjerama raditi od sezonskog cvijeća. Ozelenjavanje površina travom, kao i ostalo sađenje na lokacijama, podrazumijeva pripremu zemljišta i humusiranje adekvatno predviđenoj vrsti. Na ovako uređenom terenu vrši se postavka predviđenog mobilijara

Tehnička dokumentacija:

- tipski projekat ili idejno rješenje

#### 2.4. BANKOMAT

Bankomat je prefabrikovani uređaj namijenjen pružanju bankarskih usluga preuzimanja gotovog novca na otvorenom prostoru. Sastoji se od zaštitnog kućišta i bankomatskog aparata.

*SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA*

Lokacija:

- u okviru zona: I<sub>A</sub>, I, II, III, IV, V, VI

Način postavljanja:

- kao samostojeći ili zidni, odnosno postavljeni konzolno na fasadu objekta
- postavljaju se tako da visina od kote uređenog terena do donje ivice bankomata iznosi 70 cm
- zidne bankomate potrebno je postaviti na način da ne narušavaju ambijent kontakt zone i omogućće nesmetan pristup kako korisnika bankomata, tako i pješaka
- bankomati treba da su minimalnih dimenzija i da su unificirani, u sivoj ili metalik boji

Dodatna oprema:

- sve radove na postavljanju bankomata potrebno je izvršiti na način da se ne narušava postojeće popločanje, a prateće sadržaje tipa rasvjete i uređaja za video nadzor, po mogućnosti montirati ispod nadstrešnice, odnosno krova objekta, uz saglasnost vlasnika objekta, kako bi minimalno uticali na izgled lokacije
- potrebno je obezbijediti dovoljan broj adekvatnih korpi za otpatke

Tehnička dokumentacija:

- fotografija bankomata sa prikazom njegovih dimenzija, atest proizvođača i prikaz objekta nakon se postavlja zidni bankomat.

## 2.5. PIJACA

Pijaca je otvorena ili zatvorena površina u funkciji privremenog objekta koja se formira na neuređenom zemljištu i koje se može prilagoditi ovoj namjeni.

### SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- lokacija za organizovanje pijace može biti i jednokratna, u slučaju formiranja pazarišta na trgu ili drugim slobodnim površinama, nakon čega je obavezno uklanjanje svih objekata u okviru zone I<sub>A</sub>, I;
- u okviru zona: II, III, IV, V, VI

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat

Dimenzije:

- površina prostora pijace zavisi od kapaciteta lokacije i potreba korisnika

Način postavljanja:

- površina u sklopu prostora pijace, se ne može betonirati niti vršiti njene fizičke promjene, s tim da se može formirati podloga od šljunka srednje granulacije debljine do 15 cm;
- postojeća asfaltna ili betonska površina može se prilagoditi za potrebe formiranja privremene pijace

Drugi objekti:

- montažno-demontažna prijemna kućica (naplata karata) površine do 4 m<sup>2</sup>, u okviru parking prostora pijace

Dodatna oprema:

- privremena montažno-demontažna ograda
- štandovi
- mobilni hemijski toaleti koji su napravljeni od PVC materijala

Tehnička dokumentacija:

- idejno rješenje



## 2.6. PLAC ZA PRODAJU AUTOMOBILA

Plac za prodaju automobila je otvoreni prostor u funkciji privremenog objekta koji čini zemljište određeno za prezentaciju automobila na otvorenom prostoru.

### SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: II, III, IV, V, VI

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat

Dimenzije:

- maksimalna površina placa za prodaju automobila iznosi do 5.000 m<sup>2</sup>

Način postavljanja:

- teren na kom je plac za prodaju automobila ne može se fizički mijenjati odnosno betonirati, s tim da se može formirati podloga od šljunka srednje granulacije debljine do 15 cm

Drugi objekti:

- u okviru placa za prodaju automobila može se postaviti montažno-demontažna prijemna kućica (repcija) sa sanitarnim blokom i kancelarijom, površine do 30 m<sup>2</sup>

Dodatna oprema:

- privremena montažna-demontažna ograda, maksimalne visine 160 cm

Parkiranje:

- prilikom odabira lokacije voditi računa o priključnoj saobraćajnici, kao i neophodnom broju parking mjesta za zaposlene i posjetioce

Tehnička dokumentacija:

- idejno rješenje;

## 2.7. OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE

Objekat za trgovinu i usluge je privremeni objekat namijenjen za pružanje trgovinskih i drugih usluga.

### SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

#### ➤ Objekti za trgovinu i usluge do 150 m<sup>2</sup>

Lokacija:

- u okviru zona: I, I, II, III, IV, V, VI

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekti

Dimenzionisanje:

- indeks zauzetosti parcele iznosi maksimum 0,50
- svijetla visina prizemlja iznosi maksimum 6 m

Spratnost:

- maksimalna spratnost objekta je prizemlje (moguće organizovanje galerije na površini ne većoj od 30% površine prizemlja)

Materijali:

- laki i kvalitetni materijali, proizvedeni od ovlašćenog proizvođača;
- struktura fasada i zidova objekta za trgovinu i usluge može biti od pocinčanih bojenih limova, poliuretanskih panela, termopan stakla, fasadnih laminata ili fasadnih ispuna sa kamenim ili drvenim oblogama

Način postavljanja:

- montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), sa mogućnošću da se sa lokacije uklone u cjelini ili u djelovima
- lokacija za građenje, odnosno postavljanje objekta, mora biti minimalno udaljena 2m od susjednih katastarskih parcela u privatnom vlasništvu ili manje uz eventualnu saglasnost vlasnika susjednih parcela

Drugi objekti:

- može se vezati uz građevinski objekat, pod uslovom da taj građevinski objekat (uz koji se "vezuje" privremeni) posjeduje građevinsku dozvolu

Parkiranje:

- za objekte koji se grade, odnosno postavljaju na privatnom zemljištu, obavezno je planiranje privremenog parkirališta; obezbijediti 1PM na 30m<sup>2</sup> BGP objekta (minimum 2 parking mjesta)

Zelene površine:

- zelenilo uz objekat iznosi minimum 20% površine parcele

Tehnička dokumentacija:

- idejno rješenje za objekte površine do 30 m<sup>2</sup>, odnosno revidovani glavni projekat za objekte površine veće od 30 m<sup>2</sup>
- atesti ovlašćenih proizvođača
  
- Objekti za trgovinu i usluge preko 150 m<sup>2</sup>

Lokacija:

- u okviru zona: I, II, III, IV, V, VI

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekti
- nepokretni

Dimenzionisanje:

- indeks zauzetosti katastarske parcele iznosi maksimum 0,50
- maksimalna bruto površina može iznositi 1000 m<sup>2</sup>
- svijetla visina prizemlja iznosi maksimum 6 m

Spratnost:

- maksimalna spratnost objekta je prizemlje (moguće organizovanje galerije na površini ne većoj od 30% površine prizemlja)

Materijali:

- trajnog materijala - čelika pocinčanog i plastificiranog u boji, od inoksa ili od eloksiranog ili plastificiranog aluminijuma
- struktura fasada i zidova objekta za trgovinu i usluge može biti od pocinčanih bojenih limova, poliuretanskih panela, termopan stakla, fasadnih laminata ili fasadnih ispuna sa kamenim ili drvenim oblogama
- svojim izgledom, oblikovanjem i bojom usklađen sa prostorom u kojem se postavlja

Način postavljanja:

- montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), sa mogućnošću da se sa lokacije uklone u cjelini ili u djelovima
- lokacija za građenje, odnosno postavljanje objekta, mora biti minimalno udaljena 2m od susjednih katastarskih parcela u privatnom vlasništvu ili manje uz eventualnu saglasnost vlasnika susjednih parcela

Drugi objekti:

- može se vezati uz građevinski objekat, pod uslovom da taj građevinski objekat (uz koji se "vezuje" privremeni) posjeduje građevinsku dozvolu

Parkiranje:

- za objekte koji se grade, odnosno postavljaju na privatnom zemljištu, obavezno je planiranje privremenog parkirališta; obezbijediti 1PM na 30m<sup>2</sup> BGP objekta (minimum 2 parking mjesta)

Zelene površine:

- zelenilo uz objekat iznosi minimum 20% površine parcele

Tehnička dokumentacija:

- revidovani glavni projekat
- atesti ovlašćenih proizvođača

## **2.8. AUTOMAT ZA PRODAJU ŠTAMPE**

Automat za prodaju štampe je prefabrikovani uređaj namijenjen kupovini dnevne štampe na otvorenom prostoru koji se sastoji od zaštićenog kućišta i prodajnog aparata.

### *SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA*

Lokacija:

- u okviru zona: I<sub>A</sub>, I, II, III, IV, V, VI

Način postavljanja:

- samostojeći ili zidni, odnosno konzolno na fasadu objekta

Dimenzije objekta:

- površina za postavljanje automata za prodaju štampe može biti do 1 m<sup>2</sup>

Način postavljanja:

- montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), sa mogućnošću da se sa lokacije uklone u cjelini ili u djelovima

Tehnička dokumentacija:

- atest proizvođača i fotografije uređaja

## **3. PRIVREMENI OBJEKTI NAMIJENJENI ZA ORGANIZACIJU DOGAĐAJA**

### **3.1. ŠATOR ZA MANIFESTACIJE, DOGAĐAJE ILI PROMOCIJE**

Šator za manifestacije, događaje ili promocije je fabrički proizveden i atestiran privremeni objekat.

### *SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA*

Lokacija:

- u okviru zona: I<sub>A</sub>, I, II, III, IV, V, VI

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni objekti

Dimenzionisanje:

- šator može biti različitih dimenzija i oblika, u zavisnosti od konkretne namjene (cirkuske predstave, koncerti, izložbe)
- voditi računa o pristupačnosti saobraćajnica, kao i površini dovoljnoj za postavljanje objekta

sa pratećim sadržajima, što se usklađuje sa zahtjevima zainteresovanih lica za postavljanje objekta

Materijali:

- lake, montažno-demontažne konstrukcije, na adekvatan način pričvršćen za tlo i razapetog platna ili nekog drugog nepromočivog materijala

Način postavljanja:

- na uređenu podlogu ili neuređeni teren

Oprema:

- uređaji za kontrolu temperature (grijanje, klima uređaj, ventilatori), ozvučenje, osvjjetljenje, bina, podijum, prostor i oprema za posjetioce (tribine, stolice, prenosivi toaleti)

Parkiranje:

- neophodno je planirati privremeno parkiralište u slučaju postavljanja šatora na neuređenom zemljištu

Tehnička dokumentacija:

- atest ovlašćenog proizvođača

### **3.2. BINA, PODIJUM ILI BIOSKOP NA OTVORENOM**

Bina, podijum ili bioskop na otvorenom je fabrički proizvedeni i atestirani objekat.

#### **SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA**

Lokacija:

- u okviru zona: I<sub>A</sub>, I, II, III, IV, V, VI

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni objekti

Dimenzionisanje:

- u zavisnosti od konkretne namjene i predviđenog broja posjetilaca

Materijali:

- lake, montažno-demontažne konstrukcije i na njih postavljene gazne površine od čvrstih materijala

Način postavljanja:

- na uređenu podlogu ili neuređeni teren

Oprema:

tehnička oprema (ozvučenje, osvjjetljenje, ekrani) i prateća oprema za gledaoce (ograda, ograđeni prostor, tribine, stolice)

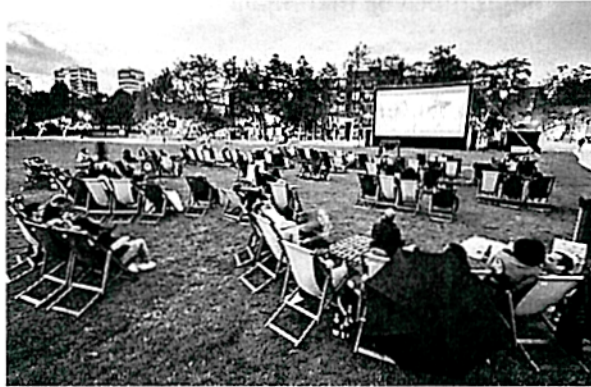
Parkiranje:

- neophodno je planirati privremeno parkiralište u slučaju postavljanja na neuređenom zemljištu.

Tehnička dokumentacija:

- atest ovlaštenog proizvođača

**Napomena: Prilikom postavljanja objekta poštovati opšte smjernice za postavljanje privremenih objekata date u tački II.**



### 3.3. OBJEKTI I OPREMA ZA POTREBE SNIMANJA SPOTOVA, FILMOVA ILI REKLAMA

Objekti i oprema za potrebe snimanja spotova, filmova ili reklama su svi montažno-demontažni objekti (za smještaj osoblja, studijski rad, garderobe, prenosivi toaleti), tehnička oprema (ozvučenje, osvjetljenje, kamere sa kranovima), scenografije, rekviziti koji se postavljaju za ovu potrebu.

#### SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: I<sub>A</sub>, I, II, III, IV, V, VI

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni objekti

Dimenzionisanje:

- u zavisnosti od konkretne namjene

Način postavljanja:

- na uređenu podlogu ili neuređeni teren

Oprema:

- tehnička oprema (ozvučenje, osvjetljenje, kamere sa kranovima), scenografija, rekviziti koji se postavljaju za ovu potrebu

Parkiranje:

- neophodno je planirati privremeno parkiralište u slučaju postavljanja na neuređenom zemljištu

Tehnička dokumentacija:

- atest ovlaštenog proizvođača

**Napomena: Prilikom postavljanja objekta poštovati opšte smjernice za postavljanje privremenih objekata date u tački II.**

### 3.4. OBJEKTI I OPREMA ZA POTREBE ORGANIZOVANJA FESTIVALA

Objekti i oprema za potrebe organizovanja festivala su fabrički proizvedeni i atestirani montažno-demontažni objekti (bine, podijumi, garderobe, šatori, prenosivi toaleti), tehnička oprema (ozvučenje, osvjetljenje, kamere sa kranovima i sl.), scenografija, rekviziti, prostor i prateća oprema za gledaoce (ograda, ograđeni prostor, tribine, stolice, toaleti, šatori za smještaj), privremeni parking prostori koji se na javnom prostoru postavljaju za potrebe festivala i drugih kulturnih manifestacija.

#### SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: IA, I, II, III, IV, V, VI

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni objekti

Dimenzionisanje:

- u zavisnosti od konkretne namjene i predviđenog broja posjetilaca

Način postavljanja:

- na uređenu podlogu ili neuređeni teren

Oprema:

- tehnička oprema (ozvučenje, osvjetljenje, kamere sa kranovima i sl.), scenografija, rekviziti koji se postavljaju za ovu potrebu, prostor i prateća oprema za gledaoce (ograda, ograđeni prostor, tribune, stolice, toaleti, šatori za smještaj)

Parkiranje:

- privremeno parkiralište na javnoj površini

Tehnička dokumentacija:

- atest ovlašćenog proizvođača

***Napomena: Prilikom postavljanja objekta poštovati opšte smjernice za postavljanje privremenih objekata date u tački II.***

### 3.5. OBJEKTI I OPREMA ZA POTREBE ODRŽAVANJA PRAZNIČNIH I OSTALIH JAVNIH DOGAĐAJA

Objekti i oprema za potrebe održavanja prazničnih i ostalih javnih događaja (sportske, kulturne, tehničke, političke, aktivističke, humanitarne, ekološke, obrazovne i slične prirode) mogu biti:

- štand
- prodajni pano i prodajni pult
- ugostiteljski aparat
- posebna vozila za pružanje jednostavnih ugostiteljskih usluga
- bina
- podijum

- objekti za pružanje usluga („kućice“)
- šator („pagode“)
- oprema za performanse (izvođači, muzičari, promoteri, dijeljenje flajera).

#### SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

##### Lokacija:

- u okviru zona: I<sub>A</sub>, I, II, III, IV, V, VI

##### Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni objekti

##### Način postavljanja:

- na uređenu podlogu ili neuređeni teren

##### Dimenzionisanje:

- u zavisnosti od konkretne namjene i predviđenog broja posjetilaca, u skladu sa uslovima ovog Programa
- objekat za pružanje usluga („kućica“) je maksimalne površine 10 m<sup>2</sup>
- šator („pagoda“) je maksimalne površine 80 m<sup>2</sup>

##### Materijali:

- u zavisnosti od konkretne namjene, u skladu sa uslovima ovog Programa
- objekat za pružanje usluga („kućica“) je drvene građe (konstrukcija i fasadna obloga), krovni pokrivač je rebrasti ili falcovani lim, stolarija je drvena ili od OSB tabli
- šator („pagoda“) je od vodootpornog, nezapaljivog platna sa UV zaštitom, konstrukcija aluminijumska

##### Tehnička dokumentacija:

- propisana programom u zavisnosti od vrste objekta koji se postavlja

***Napomena: Prijedlog dispozicije sadržaja na javnim površinama dostavlja se glavnom gradskom arhitekti na mišljenje***

#### **4. PRIVREMENI OBJEKTI NAMIJENJENI REKLAMIRANJU, OGLAŠAVANJU I PRUŽANJU INFORMACIJA**

##### **4.1. INFORMACIONI PUNKT**

Informacioni punkt je montažno-demontažni privremeni objekat za prezentovanje materijala u promotivne svrhe, odnosno pružanje informacija o određenoj lokaciji. Dozvoljeno je postaviti reklamni naziv i reklamni logo. Nakon isteka radnog vremena informacioni punkt ostaje na javnoj površini, na istom se ne može vršiti bilo kakva prodaja.

#### SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

##### Lokacija:

- u okviru zona: I<sub>A</sub>, I, II, III, IV, V, VI
- informativni punkt se postavlja na ključnim mjestima u gradu gdje je velika koncentracija ljudi, a služi za pružanje različitih informacija turistima i ostalim zainteresovanim licima



Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni objekti

Dimenzionisanje:

- maksimalna bruto površina informacionog punkta u osnovi je do 2 m<sup>2</sup>

Način postavljanja:

- na uređenu podlogu ili neuređeni teren

Materijali:

- od lakog i transparentnog materijala kao što su inoks mreže, pleksiglas, metalik limena konstrukcija;
- izuzetno, informacioni punkt u zaštićenim područjima izrađuje se od drveta

Oprema:

- sastavni dio informacionog punkta može biti i moderno dizajnirana stolica na sklapanje

Tehnička dokumentacija:

- idejno rješenje

#### 4.2. BILBORD

Bilbord je nepokretni privremeni objekat, izgrađen od lakih materijala, u ramu, na nosećem stubu.

Bilbord je vrsta reklamno-oglasnog panoa koji prema obliku i raspoloživim površinama za oglašavanje može biti jednostran, dvostran ili trostran.

#### SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: I<sub>A</sub>, I, II, III, IV, V, VI
- postavlja se na prometnim mjestima

Način pričvršćivanja za tlo:

- nepokretni privremeni objekti

Dimenzionisanje:

- Površine svake strane bilborda može biti od 6 m<sup>2</sup> do 60 m<sup>2</sup>, u sljedećim dimenzijama (visina x širina):

2.00 x 3.00 m

3.00 x 4.00 m

3.00 x 6.00 m

3.00 x 8.00 m

5.00 x 10.00 m

5.00 x 12.00 m

- noseći stub visine najmanje 2.5 m, najviše 10 m ukoliko su površine veće od 12 m<sup>2</sup>, a maksimalna dopuštena ukupna visina panoa, mjereno od kote saobraćajnice, može iznositi 15 m

Način postavljanja:

- postavljaju se po pravilu uz saobraćajnicu, upravno na njenu osovinu, bližom stranom pona na udaljenosti od ivičnjaka najmanje 50 cm
- ne smiju oponašati saobraćajne znake, ometati pješačke putanje, zaklanjati saobraćajnu signalizaciju i onemogućavati preglednost na raskrsnicama
- bilbordi koji se postavljaju u nizu uz saobraćajnice moraju biti u istoj liniji, međusobno usklađeni veličinom i oblikom
- bilbord se može postaviti i na nosač koji se nalazi na fasadi zgrade, a više bilborda se ne mogu postavljati u visinu
- kada na bilbordu nije postavljena reklamna poruka, bilbord se prekriva plakatom bijele boje;
- bilbordi na fasadi zgrade moraju dimenzijama biti usaglašeni sa dimenzijama objekta, ne smiju ugrožavati konstruktivne elemente objekta, niti zatvarati otvore na objektu

Materijali:

- mogu biti osvijetljeni
- konstruktivni elementi, noseći stubovi i rasvjetna tijela se ne mogu isticati oblikovanjem, bojom i materijalom

Tehnička dokumentacija:

- idejno rješenje

#### 4.3. OGLASNI I REKLAMNI PANO

Oglasni odnosno reklamni pano (stub, totem, city light-svijetleća reklama, reklamna vitrina, reklamna ograda, LED display) je privremeni objekat namijenjen isticanju reklamnih poruka, radi komercijalnog reklamiranja i oglašavanja, kao i za isticanje plakata kulturnog sadržaja, plana grada.

Reklamni panoi su:

- objekti na kojima se privredna društva, druga pravna lica i preduzetnici reklamiraju
- objekti privrednih društava, drugih pravnih lica i preduzetnika registrovanih za obavljanje djelatnosti reklamiranja, odnosno marketinga, koji u komercijalne svrhe reklamiraju djelatnost, proizvode i usluge trećih lica (reklamni panoi tipa: megaboard, billboard, metrolight i citylight)
- reklamni transparenti, reklamne zastave i sl.
- reklamni panoi koji su lako prenosivi samostojeći objekti, oblika slikarskog štafelaja, koriste se za isticanje asortimana proizvoda, vrsta usluga koje se nude i sl., a uklanjaju se nakon završetka radnog vremena ukoliko su postavljeni na javnu površinu
- pozicioniraju se na parcelu objekta u kome se nalazi poslovni prostor, ili na javnoj površini neposredno uz građevinu, na način da se obezbijedi nesmetana pješačka komunikacija
- maksimalna veličina slike na pokretnom reklamnom panou ne smije prelaziti 50 x 70 cm
- osvijetljene reklamne vitrine (citylight) su reklamni panoi sa integrisanim osvjjetljenjem u kojim se plakati i predmeti oglašavanja postavljaju unutar staklene vitrine

Postavljaju se kao slobodnostojeći objekti, na minimum 50 cm od krajnje linije objekta, i minimum 50 cm od ivičnjaka trotoara li saobraćajnice. Razmak između vitrina mora iznositi najmanje 30 m.

Osvjetljenje reklamne vitrine mora biti ujednačenog i stalnog inteziteta, bijele boje, usklađeno sa intezitetom javne rasvjete uz saobraćajnicu, u rasponu od 200 do 300 lux.

Ukoliko je reklama osvijetljena, osvjjetljenje mora biti stalnog, ujednačenog i dopuštenog inteziteta,

usmjereno tako da ne ometa učesnike u saobraćaju.

Reklame svojim oblikom, bojom, izgledom ili mjestom postavljanja ne smiju oponožati saobraćajne znakove, ometati pješačke putanje, zaklanjati saobraćajnu signalizaciju i onemogućavati preglednost na raskrsnicama.

#### SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: I<sub>A</sub>, I, II, III, IV, V, VI
- postavlja se na prometnim mjestima

Način pričvršćivanja za tlo:

- nepokretni privremeni objekti
- pokretni privremeni objekat
- montažno-demontažni privremeni objekat

Dimenzionisanje:

- maksimalna dozvoljena površina jedne strane oglasnog odnosno reklamnog panoa iznosi 4 m<sup>2</sup> u slučaju stuba, totema, city light-a ili reklamne vitrine
- maksimalna dozvoljena površina jedne strane oglasnog odnosno reklamnog panoa iznosi 20 m<sup>2</sup> u slučaju LED display-a i reklamne ograde

Način postavljanja:

- na postojeću uređenu površinu

Materijali:

- oglasni odnosno reklamni pano može biti jednostrani ili dvostrani, svijetleći ili nesvijetleći

Pokretni oglasni panoi:

- oglasni pano je objekat na kome privredno društvo, drugo pravno lice i preduzetnik ističe plakate, oglase, obavještenja i slično, radi informisanja i obavještanja o održavanju zabavnih, kulturnih i sportskih manifestacija, obavljanju djelatnosti i slično, kao i posmrtnih plakate i druge slične oglase i obavještenja
- pokretni objekti – panoi, čine oglasni samostojeći pano i oglasne table, a postavljaju se na javnim mjestima i ispred poslovnih objekata u kojima privredni subjekti obavljaju djelatnost. Mikro lokacija se utvrđuje na zahtjev korisnika, uz istovremeno odobrenje nadležnog organa za uređenje prostora, po izlasku na licu mjesta. Tip i oblik oglasnih tabli radi se u zavisnosti od dijela grada u kome se pano postavlja, ili od izgleda i arhitektonskog izraza objekta ispred kog se postavlja

Tehnička dokumentacija:

- atest proizvođača

#### 4.4. PROMOTIVNI NATPIS, SKULPTURA I PAVILJON

Promotivni natpis, skulptura odnosno paviljon su slobodnostojeći montažno-demontažni privremeni objekti namijenjeni promociji turističke destinacije (naziv destinacije, promotivna poruka, maskota grada).

##### *SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA*

Lokacija:

- u okviru zona: I<sub>A</sub>, I, II, III, IV, V, VI

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat

Materijali:

- izrađuju se od trajnog materijala otpornog na atmosferske uticaje

Način postavljanja:

- postavljaju se na postojeću uređenu javnu površinu ili, izuzetno, u sklopu uređenih zelenih površina
- po obliku mogu biti natpisi od pojedinačnih slova, ploče, sandučaste reklame, natpisi ugrađeni u izložbeni portal i konzolni natpisi. Konzolni natpisi mogu biti tradicionalnog oblika ili od pojedinačnih slova. Mogu imati ugrađenu rasvjetu
- natpisi su oznake ili predmeti sa nazivom fizičkog ili pravnog lica, poslovnog prostora i djelatnosti pravnog subjekta, a postavljaju se na vanjskim djelovima objekta, kada je poslovni prostor orjentisan prema ulici
- ukoliko na uličnom dijelu objekta postoji više poslovnih prostora, reklamni natpisi su po pravilu iste vrste, materijala, načina izrade i iste visine, i postavljaju se u istoj liniji na pročelju objekta

Tehnička dokumentacija:

- atest proizvođača ili idejno rješenje

#### 4.5. REKLAMNA ZASTAVA

Reklamna zastava je privremeni objekat koji sadrži reklamni natpis.

##### *SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA*

Lokacija:

- u okviru zona: I<sub>A</sub>, I, II, III, IV, V, VI

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat

Materijali:

- izrađuje se od platna ili plastificiranog materijala otpornog na atmosferske uticaje

Način postavljanja:

- postavljaju se na jarbol, u držače na fasadi objekta ili na stub javne rasvjete na određeno vrijeme. Može se postaviti i površinski na dio fasade objekta, sa tim da se u visini prizemlja objekta osigura slobodan prostor za prolaz vozila i pješaka

Tehnička dokumentacija:

- fotodokumentacija

#### 4.6. REKLAMNI SUNCOBAN I REKLAMNA TENDA

Reklamni suncobran odnosno reklamna tenda su objekti koji su postavljeni na javnoj površini i na kojima je istaknut reklamni sadržaj. Tenda je slobodnostojeća konstrukcija sa odgovarajućim zastorom sa namjenom za zaštitu od sunca.

Reklamna tenda se može postaviti i iznad ulaza u poslovne prostore ili može biti samostojeća.

U istoj zoni postavljaju se jednoobrazne tende u pogledu veličine, oblika, boje i materijalizacije.

Tende moraju biti lako sklopive, a mogu se postaviti iznad ulaza u poslovne prostore ili kao samostojeći objekti. Postavlja se na metalnu konstrukciju i napravljena je od impregniranog ili plastificiranog platna.

Suncobran mora imati pokretni oslonac na tlu, izrađen tako da se lako skapa i prenosi, a na donjem dijelu mora imati zaštitu protiv oštećenja podne podloge pomicanjem ili povlačenjem.

Postavljaju se u zoni prizemlja, ispod prvog razdjelnog vijenca, na način da ne narušavaju kvalitet oblikovnog izraza objekta, i da ne ometaju pješački i kolski saobraćaj.

#### SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: I<sub>A</sub>, I, II, III, IV, V, VI

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat

Materijali:

- postavlja se na metalnu konstrukciju i izrađuje se od impregniranog, plastificiranog ili drugog platna

Način postavljanja:

- moguće je postavljanje konzolnih tendi iznad ulaza u stambene i poslovne prostore u vidu nadstrešnice, čija dužina može prelaziti do 20 cm sa obje strane otvora, a širina ne smije prelaziti 1,50 m
- kao samostojeća, u sklopu ugostiteljske terase, lako sklopiva
- reklamni suncobran uz druge privremene objekte

Uslovi oblikovanja:

- na lokacijama koje su povezane ili su na malom prostornom rastojanju postavljaju se

jednoobrazne tende u pogledu veličine, oblika, boje i materijalizacije.

Tehnička dokumentacija:

- fotodokumentacija
- idejno rješenje
- revidovan glavni projekat za tendu površine preko 30 m<sup>2</sup>.

## **5. PRIVREMENI OBJEKTI NAMIJENJENI ZA SPORT I REKREACIJU**

Privremeni objekat za sport i rekreaciju objekat u kome se obavljaju sportske i rekreativne aktivnosti.

### **5.1. OBJEKAT ZA IZNAJMLJIVANJE SPORTSKO-REKREATIVNE OPREME**

Objekat namijenjen za iznajmljivanje sportsko-rekreativne opreme je zatvoreni objekat (kiosk, montažna kućica) ili otvoreni stalak (za bicikla), montažno-demontažnog karaktera.

#### **SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA**

Lokacija:

- u okviru zona: I<sub>A</sub>, I, II, III, IV, V, VI

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat

Površina:

- maksimalna bruto površina objekta iznosi 30 m<sup>2</sup>

Spratnost:

- spratnost objekta je P

Dimenzionisanje:

- Indeks zauzetosti katastarske parcele na koju se planira postavljanje, odnosno gradnja ovog objekta iznosi maksimum 0.70

Materijali:

- izrađuje se od lakih kvalitetnih materijala, proizveden od ovlašćenog proizvođača

Način postavljanja:

- montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo) i može se postaviti i ukloniti sa lokacije u cjelini ili u djelovima.

Oblikovanje:

- objekat svojim izgledom, oblikovanjem i bojom mora biti usklađen sa prostorom u kom se postavlja i na njemu se mogu postavljati reklamni naziv i logo
- na prednjoj strani objekta, iznad prodajnog pulta može se postaviti sklopiva ili fiksna konzolna tenda, maksimalne širine 1,50 m od ivice objekta i minimalne visine 2,30 m računajući od kote trotoara

Dodatni sadržaji:

- objekat može sadržati sanitarnu prostoriju za potrebe zaposlenih
- objekat se može koristiti i kao spremište za sportsku opremu (kajaci, bicikla, čamci)

Tehnička dokumentacija:

- idejno rješenje.

## 5.2. NATKRIVENI/ZATVORENI SPORTSKI OBJEKAT

Natkriveni/zatvoreni sportski objekat je montažno demontažni ili nepokretni privremeni objekat u funkciji sportsko-rekreativnih aktivnosti (fudbal, košarka, odbojka, tenis, klizanje) sa odgovarajućim sadržajima i ugrađenom opremom.

### SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija.

- u okviru zona: I<sub>A</sub>, I, II, III, IV, V, VI

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat

Površina:

- maksimalna bruto površina objekta iznosi 3000 m<sup>2</sup>

Spratnost:

- Maksimalna spratnost objekta je P, uz mogućnost organizovanja galerijskog sistema gledališta zbog velike visine objekta

Materijali:

- konstrukcija objekta je napravljena od montažnih elemenata sa zidovima i krovnim prekrivačem od impregniranog ili plastificiranog platna ili drugog sličnog materijala

Način postavljanja:

- montira se na temelje nosača konstrukcije
- zidanje objekta vrši se samo ako je to potrebno za izradu temelja nosača konstrukcije, koji ne može biti izvan zemlje više od 20 cm

Oblikovanje:

- objekat svojim izgledom, oblikovanjem i bojom mora biti usklađen sa prostorom u kom se postavlja i na njemu se mogu postavljati reklamni naziv i logo

Dodatni sadržaji:

- u okviru pripadajuće površine objekta može se postaviti i montažni objekat površine do 16 m<sup>2</sup>, za potrebe prodaje karata i smještanja i izdavanja dijela opreme
- ako na lokaciji ili u okviru samog objekta ne postoji toalet sa priključkom na kanalizacioni sistem ili sa bioprečišćivačem, u okviru pripadajuće površine objekta mogu se postaviti pokretni toalet i mobilni sanitarni blok

Oprema:

- natkriveni/zatvoreni sportski objekat snabdjeven je odgovarajućom infrastrukturom, a prostor oko natkrivenog sportskog objekta oplemenjen zelenilom
- veličina parcele na koju se postavlja objekat mora omogućiti funkcionisanje u rekreativne svrhe sportskog terena, što znači da zauzetost parcele mora biti tolika da omogućava nesmetanu komunikaciju

Zelene površine:

- zelenilo uz objekat iznosi minimum 20% površine parcele, a udaljenost od susjednih objekata mora biti optimalna kako bi omogućila njihov nesmetan rad

Parkiranje:

- za objekte koji se grade, odnosno postavljaju na privatnom zemljištu, obavezno je planiranje privremenog parkirališta; obezbijediti 1PM na 50m<sup>2</sup> BGP objekta (minimum 5 parking mjesta)

Tehnička dokumentacija:

- revidovani glavni projekat

### 5.3. SPORTSKI OBJEKAT - OTVORENI TEREN

Sportski objekat - otvoreni teren je privremeni objekat u funkciji sportsko-rekreativnih aktivnosti (fudbal, košarka, odbojka, tenis, klizanje, skejt-bord poligon, teren za boćanje) sa odgovarajućim sadržajima i ugrađenom opremom.

#### SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija.

- u okviru zona: I<sub>A</sub>, I, II, III, IV, V, VI

Način pričvršćivanja za tlo:

- otvorena površina u funkciji privremenog objekta

Površina:

- u skladu sa prostornim kapacitetima na lokaciji

Materijali:

- Podloga sportskog objekta - otvorenog terena može biti gumena podloga, vještačka trava, atletska staza, multifunkcionalna podloga

Način postavljanja:

- montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo) i može se postaviti i ukloniti sa lokacije u cjelini ili u djelovima

Oprema:

- odgovarajuća infrastruktura i oplemenjen zelenilom
- ako na lokaciji ne postoji toalet sa priključkom na kanalizacioni sistem ili sa



bioprečišćivačem, u okviru pripadajuće površine objekta mogu se postaviti pokretni toalet i mobilni sanitarni blok u skladu sa uslovima datim ovim Programom

Dodatni sadržaji:

- prostor za gledaoce - montažne tribine
- zaštitna ograda kako bi se zaštitilo okruženje od mogućih negativnih posljedica (sportskih rekvizita)
- zaštitna ograda na koju se postavlja reklamni sadržaj smatra se reklamnom ogradom
- u okviru pripadajuće lokacije sportskog objekta može se postaviti i montažni objekat za potrebe prodaje karata, smještanja i izdavanja dijela opreme (do 16 m<sup>2</sup>), kao i montažni objekat za potrebe svlačionica

Zelene površine:

- zelenilo uz objekat iznosi minimum 20% površine parcele, a udaljenost od susjednih objekata mora biti optimalna kako bi omogućila njihov nesmetan rad

Parkiranje:

- za objekte koji se grade, odnosno postavljaju na privatnom zemljištu, obavezno je planiranje privremenog parkirališta; obezbijediti 1PM na 50m<sup>2</sup> BGP objekta, odnosno zauzete površine (minimum 5 parking mjesta)

Tehnička dokumentacija:

- revidovani glavni projekat

#### **5.4. ZABAVNI PARK I AKVA PARK**

Zabavni park, odnosno akva-park je montažno-demontažni privremeni objekat koji čini skup konstruktivnih elemenata, uređaja, bazena i druge opreme.

#### **SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA**

Lokacija:

- u okviru zona: I, II, III, IV, V, VI

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat

Površina:

- površina lokacije za zabavni ili akva-park određuje se za svaki konkretan slučaj posebno, zavisno od veličine elemenata koji sačinjavaju zabavni ili akva-park, što se usklađuje sa zahtjevima zainteresovanih lica za postavljanje objekta

Materijali:

- sve naprave moraju biti izrađene od savremenih i kvalitetnih materijala sa potrebnim atestima, te izgledom i oblikom usklađene sa ambijentom u kom se postavljaju

Način postavljanja:

- objekat se postavlja na gotovu ili montažno-demontažnu podlogu, visine ne veće od 10 cm od kote terena

Oprema:

- odgovarajuća infrastruktura i oplemenjen zelenilom
- ako na lokaciji ne postoji toalet sa priključkom na kanalizacioni sistem ili sa bioprečišćivačem, u okviru pripadajuće površine objekta mogu se postaviti pokretni toalet i mobilni sanitarni blok u skladu sa uslovima datim ovim Programom

Dodatni elementi:

- naprave i uređaji koji čine zabavni park mogu imati izražene zvučne i svjetlosne efekte namijenjene zabavi djece i odraslih

Zelene površine.

- zelenilo uz objekat iznosi minimum 20% površine parcele

Parkiranje:

- za objekte koji se grade, odnosno postavljaju na privatnom zemljištu, obavezno je planiranje privremenog parkirališta; obezbijediti 1PM na 50m<sup>2</sup> BGP objekta, odnosno zauzete površine (minimum 5 parking mjesta)

Tehnička dokumentacija:

- revidovani glavni projekat za akva park;
- fotodokumentacija sa atestima proizvođača ili Idejno rješenje za zabavni park;
- elaborat procjene uticaja na životnu sredinu u skladu sa Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 20/07, „Sl. list CG“, br. 47/13, 53/14 i 37/18)

**Napomena:** Kod postavljanja zabavnog parka, vlasnik opreme mora imati sklopljen ugovor o korišćenju hemijskih WC-a, sa ovlašćenom firmom u vezi odvoza i zbrinjavanja komunalnog otpada.

## 5.5. DJEČJE IGRALIŠTE

Dječje igralište je montažno-demontažna grupacija objekata, otvorenih površina za igru ili urbanog mobilijara montiranog na određenoj lokaciji u svrhu igre djece, koji se postavljaju na gotovu ili montažno-demontažnu podlogu.

Pod dječjim igralištem se podrazumijeva prostor na kome je smještena sljedeća oprema: trampoline, dvorac i drugi elementi ispunjeni vazduhom, zidovi za penjanje, tuneli, tobogani i klackalice različitih oblika, karusel, dječiji automobili i drugi slični elementi namijenjeni djeci manjeg uzrasta.

### SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: I<sub>A</sub>, I, II, III, IV, V, VI

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat

Površina:

- prostorno su definisane cjeline, čije zauzeće zavisi od vrste i broja naprava za zabavu.

lociraju se na zemljištu koje zadovoljava prostorne mogućnosti za ovu vrstu objekata, na način koji obezbeđuje nesmetano odvijanje kolskog i pješačkog saobraćaja, kao i zaštitu zelenih površina.

- površina lokacije biće utvrđena za svaki konkretni slučaj posebno, u zavisnosti od veličine elemenata koji sačinjavaju dječje igralište, pri čemu treba voditi računa o blizini saobraćajnica

Materijali:

- svi objekti i oprema koji se montiraju u sklopu dječjih igrališta su od materijala otpornih na mehaničke uticaje i ekološki prihvatljivih, bezbjednih po zdravlje djece, sa svim neophodnim atestima

Način postavljanja:

- lociraju se na uređenim ili neuređenim površinama na kojima se može osigurati bezbjednost korisnika;
- ukoliko je neophodno, planirati postavljanje zaštitne ograde, maksimalne visine 1 m

Zelene površine:

- 30% površine parcele u zonama II, III, IV, V

Tehnička dokumentacija:

- Fotodokumentacija sa atestima proizvođača
- Dokaz o ispravnosti uređenja i opreme

## 5.6. OBJEKAT ZA IGRE NA VODI

Objekat za igre na vodi je plutajući privremeni objekat kog čini skup elemenata i druge opreme koja se postavlja u akva prostoru kupališta, a koji nijesu na motorni i džet pogon.

### SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: I<sub>A</sub>, I, II, III, IV, V, VI

Površina:

- površina lokacije za objekat za igre na vodi određuje se za svaki konkretan slučaj posebno, zavisno od veličine elemenata, kao i od prostornih mogućnosti pojedinačnih lokaliteta, što se usklađuje sa zahtjevima zainteresovanih lica za postavljanje objekta

Materijal:

- elementi i druga oprema za objekat za igre na vodi izrađeni su od savremenih i kvalitetnih materijala sa potrebnim atestima

Dodatni sadržaj:

- montažni objekat površine do 4 m<sup>2</sup>, u okviru dijela predviđenog za ležaljke, za potrebe prodaje karata i smještanja dijela opreme za potrebe objekta za igre na vodi

Tehnička dokumentacija:

- definiše se u skladu sa zakonom kojim se uređuje sigurnost morske plovidbe

## 5.7. AVANTURISTIČKI PARK

Avanturistički park je montažno-demontažni privremeni objekat kog čini skup konstruktivnih elemenata (drveni, žičani, zaštitne gume i sunđer), koji se postavljaju u određenom prostoru i formiraju visinske staze - prepreke za korisnike.

### SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: I<sub>A</sub>, I, II, III, IV, V, VI

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat

Površina:

- površina lokacije za avanturistički park određuje se za svaki konkretan slučaj posebno, zavisno od veličine elemenata, kao i od prostornih mogućnosti pojedinačnih lokaliteta
- maksimalna površina u okviru koje se formira avanturistički park iznosi do 2 ha

Materijali:

- svi dijelovi avanturističkog parka izrađuju se od kvalitetnih materijala s potrebnim atestima
- izgledom i oblikom usklađene sa ambijentom u koji se postavljaju

Način postavljanja:

- u prostoru bez značajnih izmjena

Prateći objekti:

- montažni objekat površine do 16 m<sup>2</sup>, za potrebe prodaje karata i smještanja i izdavanja dijela opreme

Parkiranje:

- za objekte koji se grade, odnosno postavljaju na privatnom zemljištu, obavezno je planiranje privremenog parkirališta; obezbijediti 1PM na 50m<sup>2</sup> BGP objekta, odnosno zauzete površine (minimum 5 parking mjesta)

Tehnička dokumentacija:

- revidovan glavni projekat;
- fotodokumentacija sa atestima proizvođača;
- prilikom izrade dokumentacije poštovati naročito Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 20/07, „Sl. list CG“, br. 47/13, 53/14 i 37/18).



## 5.8. PROSTOR ZA PAINTBALL

Prostor za "paintball" je otvorena površina (šuma, stijene, livade, oronuli objekti, okolina ruševina, napušteni fabrički kompleksi) u funkciji privremenog objekta za potrebe igre "paintball".

### SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: I<sub>A</sub>, I, II, III, IV, V, VI

Način pričvršćivanja za tlo:

- otvorena površina u funkciji privremenog objekta

Površina:

- površina lokacije prostora za "paintball" određuje se za svaki konkretan slučaj, zavisno od prostornih mogućnosti pojedinačnih lokaliteta
- maksimalna površina u okviru koje se formira prostor za "paintball" iznosi 5.000 m<sup>2</sup>

Način postavljanja:

- na prostoru za "paintball" ne mogu se vršiti fizičke promjene terena i mogu se postavljati montažni elementi, koji se na kraju radnog dana uklanjaju

Prateći objekti:

- u okviru pripadajuće površine prostora za "paintball" može se postaviti i montažno-demontažni objekat površine do 16 m<sup>2</sup>, za potrebe prodaje karata i smještanja i izdavanja dijela opreme, koji se na kraju radnog vremena ne uklanja

Parkiranje:

- za objekte koji se grade, odnosno postavljaju na privatnom zemljištu, obavezno je planiranje privremenog parkirališta; obezbijediti 1PM na 50m<sup>2</sup> BGP objekta, odnosno zauzete površine (minimum 5 parking mjesta)

Tehnička dokumentacija:

- idejno rješenje
- fotodokumentacija sa atestima proizvođača

## 5.9. KARTING STAZA

Karting staza je otvorena površina u funkciji privremenog objekta namijenjena za kretanje karting vozila, na odgovarajućoj podlozi. Predstavlja zatvoreni pravac s početkom i krajem u istoj tački.

### SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: II, III, IV, V, VI

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno demontažni privremeni objekat

Površina:

- površina lokacije karting staze utvrđuje se za svaki konkretan slučaj, zavisno od prostornih mogućnosti pojedinačnih lokaliteta
- maksimalna površina u okviru koje se formira prostor za karting stazu iznosi 1 ha

Način postavljanja:

- teren za karting stazu ne može se fizički mijenjati
- postojeću asfaltnu ili betonsku površinu moguće je prilagoditi formiranju karting staze na način da se očiste i obilježe prostori kojima će se kretati karting vozila
- sve staze, piste i tereni moraju biti osigurani sa stanovišta sigurnosti vozača i gledalaca. Preporučena vrsta zaštite staze zavisno od raspoloživog prostora i mogućeg ugla udara. Zone za gledaoce moraju biti zaštićene i sigurne, a isto se izvodi zaštitnim ogradama
- za označavanje linija na stazi (žuta crta, startno-ciljna crta, startne pozicije, rub staze...), obavezno je korišćenje protivklizne boje

Prateći objekti:

- u okviru pripadajuće površine karting staze može se postaviti privremeni ugostiteljski objekat
- mogu se postavljati montažni elementi (ograda, automobilske gume)

Parkiranje:

- za objekte koji se grade, odnosno postavljaju na privatnom zemljištu, obavezno je planiranje privremenog parkirališta; obezbijediti 1PM na 50m<sup>2</sup> BGP objekta, odnosno zauzete površine (minimum 5 parking mjesta)

Tehnička dokumentacija:

- idejno rješenje
- tehnička dokumentacija za ugostiteljski objekat u zavisnosti od površine objekta.



### 5.10. MOBILNO KLIZALIŠTE

Mobilno klizalište je otkriveni ili natkriveni montažno-demontažni privremeni objekat sa pratećom opremom namijenjen za profesionalne i rekreativne sportove na ledu.

#### SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: I<sub>A</sub>, I, II, III, IV, V, VI

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat

Površina:

- maksimalna površina mobilnog klizališta iznosi do 1.200 m<sup>2</sup>

Oprema:

- prateću opremu mobilnog klizališta čine rashladni uređaj, zaštitna ograda, prostor za skladištenje opreme za zaravnavanje leda, ostava za klizaljke, garderoba, prostor za iznajmljivanje klizaljki, smještanje blagajne i ostalih potrepština za rad klizališta
- zaštitna ograda sastoji se od elemenata koji se spajaju i učvršćuju u cjelinu po cijelom obodu mobilnog klizališta, visine 1 m, sa ugrađenim vratima za ulazak i izlazak klizača širine minimalno 1 m
- zaštitna ograda je zadovoljavajuće čvrstoće - čelična konstrukcija sa drvenim elementima i rukohvatom

Tehnička dokumentacija:

- idejno rješenje, odnosno revidovani glavni projekat u slučaju natkrivenog objekta sa pratećim sadržajima

### 5.11. MOBILIJAR SPORTSKOG KARAKTERA

Mobilijar sportskog karaktera su trenažeri, stijene za sportsko penjanje, fitnes mobilijar, skejt parkovi, šine za suvi bob, šahovske table i sl.

Ovi objekti se po pravilu postavljaju u šumskim, parkovskim ili na uređenim javnim površinama radi rekreativnog bavljenja sportom.

#### SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: I<sub>A</sub>, I, II, III, IV, V, VI

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat

Tehnička dokumentacija:

- fotodokumentacija, atesti proizvođača

## 5.12. ZIP LINE

Zip line je privremeni objekat u kom se, uz korišćenje specijalne opreme, omogućava klizanje preko čeličnog užeta sa jedne na drugi kraj "razdvojenih strana" - najčešće prostora između dva brda, planine ili dvije strane jednog kanjona.

### SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: I<sub>A</sub>, I, II, III, IV, V, VI

Način pričvršćivanja za tlo:

- nepokretni privremeni objekat

Trasa:

- ne može prelaziti preko stambenih, poslovnih objekata ili drugih objekata u kojima borave ljudi, uređenih kupališta, saobraćajnica, željezničke pruge
- moraju se izbjegavati područja koja su izložena snježnim lavinama, odronjavanju kamenja, odronima zemlje, jakom vjetru, ledenim kišama, opasnosti od požara i gromova

Posebni uslovi:

- mora ispunjavati sve bezbjednosne zahtjeve, tehničke zahtjeve za održavanje i operativno-tehničke zahtjeve koji se primjenjuju na projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a naročito: opšte bezbjedonosne zahtjeve; zahtjeve infrastrukture; zahtjeve u pogledu užadi; bezbjednost pristupa mjestima za polazak i dolazak; operativno-tehničke zahtjeve vezane za rad zip line; izvršenu bezbjednosnu analizu

Tehnička dokumentacija:

- revidovan glavni projekat





## 6. PRIVREMENI OBJEKTI NAMIJENJENI ZA POTREBE UREĐENIH KUPALIŠTA

Privremeni objekat za potrebe uređenja kupališta je objekat koji je u funkciji korišćenja kupališta.

### 6.1. KABINE ZA PRESVLAČENJE

Kabina za presvlačenje je plažna oprema namijenjena presvlačenju korisnika plaže i može biti postavljena kao jednodostorna ili višedostorna.

#### SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: I<sub>A</sub>, I, II, III, IV, V, VI

Način pričvršćivanja za tlo:

- pokretni privremeni objekat

Površina:

- maksimalna površina iznosi 4 m<sup>2</sup>, s tim da u zavisnosti od veličine kupališta može biti postavljeno više kabina za presvlačenje

Materijal:

- Konstrukcija kabine za presvlačenje treba da bude izrađena od metalnih profila na kojima su ugrađene kukice za kačenje robe prilikom presvlačenja
- Strane kabine za presvlačenje su od vodootpornog platna

Tehnička dokumentacija:

- tipski projekat, odnosno atest proizvođača

### 6.2. PLAŽNI TUŠEVI

Plažni tuševi su objekti koji se postavljaju u službi korisnika kupališta.

#### SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: I<sub>A</sub>, I, II, III, IV, V, VI

Način pričvršćivanja za tlo:

- nepokretni privremeni objekat

Površina:

- maksimalna površina iznosi 4 m<sup>2</sup>

Materijal:

- montiraju se na vodo-propusnu platformu od neklizajućeg PVC materijala ili drveta

Tehnička dokumentacija:

- tipski projekat, odnosno atest proizvođača

### 6.3. POKRETNIA TOALETNA KABINA, MOBILNI SANITARNI BLOK I SANITARNI OBJEKAT NA KUPALIŠTIMA

Pokretna toaletna kabina je tipski privremeni objekat koji predstavlja samostalnu sanitarno-higijensku jedinicu bez potrebe priključivanja na vodovodnu i kanalizacionu mrežu.

#### SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

##### ➤ Pokretna toaletna kabina

Lokacija:

- u okviru zona: I<sub>A</sub>, I, II, III, IV, V, VI

Način pričvršćivanja za tlo:

- pokretni privremeni objekat

Površina:

- bruto površina jednog pokretnog toaleta ne može prelaziti 3 m<sup>2</sup>

Materijal:

- izrađuju se od PVC materijala

Tehnička dokumentacija:

- tipski projekat, odnosno atest proizvođača

##### ➤ Mobilni sanitarni blok i sanitarni objekat

Lokacija:

- u okviru zona: I<sub>A</sub>, I, II, III, IV, V, VI

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat

Način postavljanja:

- mobilni sanitarni blok se montira na gotovu podlogu izvan pješčanog dijela kupališta, koji se može postaviti i ukloniti sa lokacije u cjelini ili u djelovima
- sanitarni objekat je nepokretni privremeni objekat koji je izgrađen od trajnih materijala i koji se gradi izvan pješčanog dijela kupališta

Površina:

- maksimalna bruto površina mobilnog sanitarnog bloka odnosno sanitarnog objekta na kupalištu iznosi 24 m<sup>2</sup>

Materijal:

- lakih kvalitetnih materijala, proizveden od ovlašćenog proizvođača

Instalacije:

- priključuje se na kanalizacioni sistem ili na vodonepropusnu septičku jamu odnosno septičku jamu sa bioprečišćivačem
- priključuje se na vodovodne instalacije, a ukoliko ne postoji mogućnost vodovodnog priključka snabdijeva se tehničkom vodom iz za to pripremljenog rezervoara

Tehnička dokumentacija:

- tipski projekat, odnosno atest proizvođača
- revidovani glavni projekat za sanitarni objekat

#### 6.4. SEF NA KUPALIŠTU

Sef na kupalištu je prefabrikovani objekat za smještanje dragocjenosti i ličnih stvari korisnika kupališta, pozicionira se, po pravilu, u blizini plažnog bara.

#### *SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA*

Lokacija:

- u okviru zona: I<sub>A</sub>, I, II, III, IV, V, VI

Dimenzije:

- sef na kupalištu može biti kružne ili pravougaone osnove, visine do 200 cm, prečnika osnove do 160 cm, odnosno dimenzija do 1,20x1,20 m, a dimenzija pojedinačnog boksa je 40x40 cm

Materijal:

- konstrukcija sefa na kupalištu može da bude od nerđajućeg čelika pocinčanog i plastificiranog u boji ili plastificiranog aluminijuma i montira se na ravnu daščanu podlogu

Tehnička dokumentacija:

- tipski projekat, odnosno atest proizvođača

#### 6.5. PLAŽNI MOBILIJAR

Plažni mobilijar je otvoreni privremeni objekat kog čine suncobrani, ležaljke i baldahini.

#### *SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA*

Lokacija:

- u okviru zona: I<sub>A</sub>, I, II, III, IV, V, VI

Površina:

- suncobrani i ležaljke se postavljaju po modelu - jedan suncobran i dvije ležaljke na najmanje 8 m<sup>2</sup> kupališta

Materijal:

- ležaljke se izrađuju od PVC materijala, drveta i ostalih lakih materijala, a baldahini se izrađuju od drvene konstrukcije površine do 2 x 2.5 m, natkrivene bijelim platnom i zavjesama

Oprema:

- uz ležaljku odnosno baldahin je moguće postaviti i mali servisni sto u jednoobraznoj materijalizaciji

Tehnička dokumentacija:

- fotodokumentacija

#### **6.6. OBJEKAT ZA SMJEŠTAJ PLAŽNOG MOBILIJARA**

Objekat za smještaj plažnog mobilijara je privremeni objekat montažno-demontažnog karaktera, ne postavlja se na pješčanom dijelu uređenog kupališta.

U objektu se smješta plažni mobilijar u periodima kada se ne može koristiti, a potrebno ga je zaštititi (zimsko konzerviranje).

#### **SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA**

Lokacija:

- u okviru zona: I<sub>A</sub>, I, II, III, IV, V, VI

Površina:

- maksimalna bruto površina objekta iznosi 16 m<sup>2</sup>

Materijal:

- trajnog materijala: plastificiranih Al profila, drveta, a svojim izgledom, oblikovanjem i bojom mora biti usklađen sa prostorom u kojem se postavlja

Podloga:

- montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), koja se može postaviti i ukloniti sa lokacije u cjelini ili u djelovima

Tehnička dokumentacija:

- idejno rješenje

#### **6.7. SPASILAČKA OSMATRAČNICA I SPASILAČKI PUNKT**

Spasilačka osmatračnica i spasilački punkt su montažno-demontažni privremeni objekti namijenjeni za boravak spasilaca i smještanje spasilačke opreme. Spasilačka osmatračnica je prostor namijenjen za dnevni boravak lica koja su zadužena da nadgledaju kupalište i kupače. Svojim izgledom, oblikovanjem i bojom mora biti usklađena sa prostorom u kojem se postavlja.

U spasilačkoj osmatračnici prostor za sjedjenje je visoko pozicioniran u odnosu na podlogu. Mjesto na kojem sjedi lice u spasilačkoj osmatračnici koje nadgleda kupalište i kupače je na visini 2-2,5 m.

#### **SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA**

Lokacija:

- u okviru zona: I<sub>A</sub>, I, II, III, IV, V, VI

Površina:

- maksimalna površina spasilačke osmatračnice u osnovi iznosi maksimalno 4 m<sup>2</sup>
- površina spasilačkog punkta određuje se u skladu sa posebnim propisima

Materijal:

- trajnog materijala: drvene ili čelične konstrukcije, obložen panelima ili drvetom

Tehnička dokumentacija:

- idejno rješenje

## 6.8. INFORMATIVNA ZASTAVA

Informativna zastava je plažna oprema koja pruža informacije korisnicima kupališta o bezbjednosti ulaska u vodu.

Informativna zastava se postavlja na spasilačkoj kuli i/ili spasilačkom punktu i može biti u tri boje (zelena, žuta i crvena).

Informativna zastava može da sadrži i informativni natpis o kupalištu (plava zastavica).

Kraći rubovi zastave moraju biti najmanje 0,75 m dužine. Omjer između dužine i širine mora biti najmanje 2:1.

Informativna zastava se postavlja na jarbolu na mjestu koje je vidljivo većini korisnika kupališta. Visina jarbola ne smije biti manja od 5 m.

### SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: I<sub>A</sub>, I, II, III, IV, V, VI

Tehnička dokumentacija:

- fotodokumentacija

## 6.9. INFORMATIVNA TABLA ZA KORISNIKE KUPALIŠTA

Informativna tabla za korisnike kupališta je plažna oprema koja se postavlja na kupalištu.

### SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: I<sub>A</sub>, I, II, III, IV, V, VI

Dimenzije:

- tabla sa informacijama o kupalištu, dimenzija konstrukcije 260x100 cm i dimenzija table 100x100cm, ista sadrži naziv plaže, ime zakupca, dužinu zahvata, plan organizacije kupališta sa skicom, kao i usluge koje se pružaju na plaži, broj telefona i naziv nadležne inspeksijske službe, na crnogorskom i engleskom jeziku

- tabla sa informacijama o plažnom redu, dimenzija 70x130 cm, ista sadrži higijenski red, zabrane, način i uslove korišćenja kupališne opreme, pravila ponašanja na kupalištu i druge odredbe koje garantuju čistoću i red na kupalištu, bezbjednost kupaca, na crnogorskom i engleskom jeziku
- tabla sa informacijama o bezbjednosti kupaca, dimenzija 100x150 cm, ista sadrži informacije o radnom vremenu spasioca, objašnjenjem značenja boja zastavica i drugim informacijama koje su bitne za bezbjednost kupaca, na crnogorskom i engleskom jeziku

Materijal:

- metalna, pričvršćena za tlo na način primjeren postojećoj podlozi

Tehnička dokumentacija:

- fotodokumentacija

## **7. PRIVREMENI OBJEKTI NAMIJENJENI ZA POTREBE UPRAVLJANJA ZAŠTIĆENIM PODRUČJEM**

### **7.1. KULA OSMATRAČNICA**

Kula osmatračnica je prostor namijenjen za posmatranje ptica u okviru zaštićenog područja.

#### *SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA*

Lokacija:

- u okviru zona: V, VI

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno demontažni privremeni objekat

Površina:

- maksimalna površina objekta 4 m<sup>2</sup>

Materijal:

- trajni materijali: drvena konstrukcija odnosno čelična konstrukcija obložena drvetom

Oblikovanje:

- visoko pozicioniran prostor u odnosu na podlogu;
- svojom visinom, izgledom, oblikovanjem i bojom mora biti usklađena sa prostorom u kojem se postavlja

Tehnička dokumentacija:

- idejno rješenje

## 7.2. DRVENA STAZA I PASARELA

Drvena staza odnosno pasarela je montažno-demontažni privremeni objekat za potrebe kretanja posjetilaca kroz zaštićeno područje.

### SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: V, VI

Način pričvršćivanja za tlo:

- na postojeću podlogu, bez trajnog vezivanja za tlo

Dimenzionisanje:

- širina drvene staze odnosno pasarele je najmanje 1.20 m

Materijal:

- drvena konstrukcija, ispuna i ograda

Tehnička dokumentacija:

- idejno rješenje



## 7.3. PLANINARSKI DOM

Planinarski dom je montažno-demontažni, odnosno nepokretni privremeni objekat namijenjen za potrebe smještaja planinara, službe spašavanja.

### SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: I, II, III, IV, V, VI

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno demontažni nepokretni privremeni objekat

Dimenzije objekta:

- maksimalna bruto površina planinarskog doma iznosi 100 m<sup>2</sup>

Spratnost:

- najviše dvije etaže (P+Pk)

Oblikovanje:

- spoljašnjim izgledom i materijalizacijom uklopljena u prirodni ambijent u kom se postavlja;
- moguće je ograđivanje „suvomeđom“, drvenom ili živom ogradom

Instalacije:

- ugrađen vodonepropusni sud ili bioprečišćivač
- priključak na vodovodne instalacije, a ukoliko ne postoji mogućnost vodovodnog priključka snabdijevanje tehničkom vodom iz za to pripremljenog rezervoara

Tehnička dokumentacija:

- Revidovani glavni projekat

*Shodno Zakonu o turizmu i ugostiteljstvu („Sl. list CG“, br. 2/18, 13/18 i 25/19) i Pravilniku o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata („Sl. list CG“, br. 36/18), planinarski dom pripada komplementarnim ugostiteljskim objektima, u kome se pružaju usluge smještaja i usluga pripremanja i usluživanja hrane i pića, pretežno u sobama sa više kreveta, sa recepcijskim pultom, zajedničkom trpezarijom sa kuhinjom i zajedničkim toaletima i kupatilom.*

#### **7.4. OBJEKAT ZA NADZORNIKE ZAŠTIĆENOG PODRUČJA**

Objekat za nadzornike zaštićenog područja je montažno-demontažni, odnosno nepokretni privremeni objekat namijenjen za potrebe smještaja službe zaštite zaštićenog područja i neophodne opreme.

#### **SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA**

Lokacija:

- u okviru zona: I<sub>A</sub>, I, II, III, IV, V, VI

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno demontažni nepokretni privremeni objekat

Dimenzije objekta:

- maksimalna bruto površina objekta iznosi 60 m<sup>2</sup>

Spratnost:

- spratnost objekta je P
- maksimalni indeks zauzetosti iznosi 0.50



Oblikovanje:

- spoljašnjim izgledom i materijalizacijom uklopljena u prirodni ambijent u kojem se postavlja

Instalacije:

- ugrađen vodonepropusni sud ili bioprečišćivač
- priključak na vodovodne instalacije, a ukoliko ne postoji mogućnost vodovodnog priključka snabdijevanje tehničkom vodom iz za to pripremljenog rezervoara

Tehnička dokumentacija:

- revidovan glavni projekat

### 7.5. SKLADIŠTE ZA OPREMU

Skladište za opremu je montažno-demontažni privremeni objekat koji se postavlja za potrebe odlaganja opreme i resursa neophodnih za upravljanje zaštićenim područjem.

#### SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: I<sub>A</sub>, II, II, IV, V, VI

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno demontažni privremeni objekat
- na postojeću podlogu, bez trajnog vezivanja za tlo

Dimenzije objekta:

- površina skladišta za opremu određuje se u skladu sa konkretnom namjenom i lokacijom, maksimalno 30 m<sup>2</sup>

Spratnost:

- spratnost objekta je P

Materijali:

- izrađuje se isključivo od drveta

Oblikovanje:

- spoljašnjim izgledom i materijalizacijom uklopljena u prirodni ambijent u kojem se postavlja

Tehnička dokumentacija:

- idejno rješenje

## 8. PRIVREMENI OBJEKTI NAMIJENJENI ZA KOMUNALNE USLUGE I INFRASTRUKTURU

### 8.1. PRIVREMENO PARKIRALIŠTE

Privremeno parkiralište je otvorena površina u funkciji privremenog objekta koja se formira na neuređenom zemljištu koje se u datim uslovima može prilagoditi parkiranju vozila.

Na saobraćajnom znaku kojim se obilježava privremeno parkiralište mora biti označeno obavještenje o vremenu i visini naknade za parkiranje vozila.

Prilikom povezivanja priključne saobraćajnice na glavnu, poštovati uslove nadležnog organa za puteve.

#### SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: I<sub>A</sub>, I, II, III, IV, V, VI

Način izrade:

- na privremenom parkiralištu moraju se obezbijediti uslovi za nesmetano parkiranje vozila
- teren se ne može betonirati niti vršiti njegova fizička promjena, ali se može formirati podloga od šljunka srednje granulacije debljine maksimalno 15 cm
- za potrebe privremenog parkirališta može se prilagoditi i postojeća asfaltna ili betonska površina
- privremeno parkiralište je uređeno, ozelenjeno, dobro osvijetljeno i čuvano

Dimenzije:

- maksimalna površina privremenog parkirališta iznosi 5.000 m<sup>2</sup> s tim da se na svakih 1.000 m<sup>2</sup> privremenog parkinga obezbijedi najmanje 100 m<sup>2</sup> ozelenjenih površina

Drugi objekti:

- u okviru privremenog parkirališta može postojati montažno-demontažna prijemna kućica (za naplatu karata) maksimalne kvadrature do 4 m<sup>2</sup>, kao i ulazna i izlazna rampa

Tehnička dokumentacija:

- idejno rješenje, odnosno revidovani glavni projekat za parkirališta sa više od 200 mjesta
- elaborat procjene uticaja na životnu sredinu u skladu sa Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 20/07, „Sl. list CG“, br. 47/13, 53/14 i 37/18)
- saglasnost za saobraćajni priključak na saobraćajnicu izdata od nadležnog organa za puteve.

## 8.2. MONTAŽNA PARKING GARAŽA

Montažna parking garaža je montažno-demontažni privremeni objekat metalne konstrukcije odnosno krovna konstrukcija za parking koji služi parkiranju jednog ili više vozila. Postavlja se isključivo u komercijalne svrhe odnosno za obavljanje privredne djelatnosti, sa izuzetkom montažne parking garaže za bicikla.

### SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

#### Lokacija:

- u okviru zona: I<sub>A</sub>, I, II, III, IV, V, VI

#### Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno demontažni privremeni objekat

#### Spratnost:

- najviše dvije etaze (P ili P+1) i može se postavljati i na postojećem otvorenom parking prostoru

#### Materijali:

- metalne konstrukcije odnosno krovna konstrukcija za parking koji služi parkiranju jednog ili više vozila

#### Način izrade:

- prilikom povezivanja priključne saobraćajnice na glavnu, poštovati uslove nadležnog organa za puteve
- u montažnoj parking garaži moraju se obezbijediti uslovi za nesmetano parkiranje vozila
- teren se ne može betonirati niti vršiti njegova fizička promjena, ali se može formirati podloga od šljunka srednje granulacije debljine maksimalno 15cm
- za potrebe montažne parking garaže može se prilagoditi i postojeća asfaltna ili betonska površina
- privremena montažna parking garaža je uređena, ozelenjena, dobro osvijetljena i čuvana

#### Drugi objekti:

- u okviru prostora gdje je formirana parking garaža može se postaviti montažno demontažna prijemna kućica (naplata karata) maksimalne kvadrature do 4 m<sup>2</sup>, kao i ulazna i izlazna rampa

#### Tehnička dokumentacija:

- idejno rješenje, odnosno revidovani glavni projekat za parkirališta sa više od 200 mjesta;
- elaborat procjene uticaja na životnu sredinu u skladu sa Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 20/07, „Sl. list CG“, br. 47/13, 53/14 i 37/18)
- saglasnost za saobraćajni priključak na saobraćajnicu izdata od nadležnog organa za puteve.

#### ➤ Parking garaža za bicikla

#### Lokacija:

- u okviru zona: I<sub>A</sub>, I, II, III, IV, V, VI

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat

Dimenzije objekta:

- horizontalni gabarit – do 8 m<sup>2</sup> (skica: 2,32 x 3,20 m; visina 1,48 m)

Materijal:

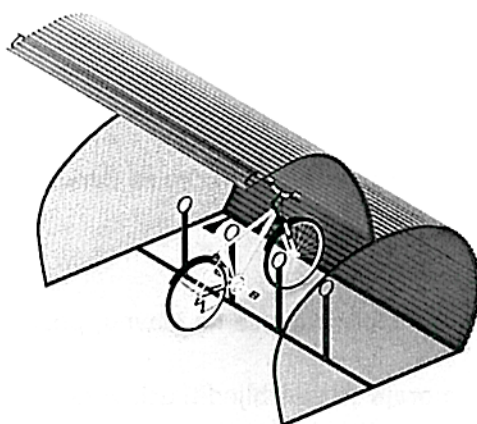
- konstrukcija – čelični profili, omotač je sinusoidni lim, bočne strane zatvorene čeličnom mrežom ili ekspondiranim limom

Podloge:

- montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima

Tehnička dokumentacija:

- idejno rješenje objekta, prema prikazu iz Programa



### 8.3. OBJEKTI I PREDMETI NA STANICI JAVNOG GRADSKOG PREVOZA

Objekti i predmeti na stanici javnog gradskog prevoza su montažno-demontažni privremeni objekti namijenjeni zaštiti putnika od atmosferskih uticaja, informisanju putnika i trgovinskim uslugama.

#### SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: I<sub>A</sub>, I, II, III, IV, V, VI

Način pričvršćivanja za tlo:

- na postojeću ili novu podlogu, tako da ne stvara arhitektonska barijera i ne sužava slobodan prostor za kretanje pješaka

Oblikovanje:

- na stajalištu javnog gradskog prevoza može se postavljati tipska modularna nadstrešnica, a ukoliko ne postoje prostorne mogućnosti za postavljanje nadstrešnice, može se postavljati oznaka stajališta
- kiosk koji sa nadstrešnicom oblikovno i konstruktivno čini cjelinu, a ukoliko ne postoji

mogućnost za takvo postavljanje (drvo, hidrant) kiosk se može postaviti odvojeno od nadstrešnice na jednaku udaljenost od ivice trotoara

**Materijali za nadstrešnicu:**

- bočne strane mogu biti od sigurnosnog stakla ili kombinovane sa City light-om
- krovni elementi zakrivljeni, ili izvedeni u nagibu

**Oprema nadstrešnice:**

- naziv stajališta
- oznaka autobuske linije
- šema gradskih linija
- klupa
- korpa za otpatke i u zavisnosti od raspoloživog prostora
- city light

**Tehnička dokumentacija:**

- tipski projekat odnosno idejno rješenje

#### **8.4. MONTAŽNI OBJEKAT ZA SERVISIRANJE ILI PRANJE VOZILA**

Montažni objekat za servisiranje ili pranje vozila je montažno-demontažni privremeni objekat za pranje i čišćenje, obavljanje tehničkog pregleda odnosno servis vozila svih tipova.

##### *SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA*

Lokacija:

- u okviru zona: I, II, III, IV, V, VI

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat

Dimenzionisanje:

- bruto površina montažnog objekta zavisi od potrebe za efikasnim odvijanjem predviđene djelatnosti, što podrazumijeva dovoljan prostor za smještanje vozila, kao i nesmetanu komunikaciju osoblja koje pruža usluge pranja i čišćenja
- svjetla visina privremenog objekta iznosi maksimum 6 m
- indeks zauzetosti katastarske parcele iznosi maksimum 0,50

Način postavljanja:

- lokacija za građenje, odnosno postavljanje objekta, mora biti minimalno udaljena 2m od susjednih katastarskih parcela u privatnom vlasništvu ili manje uz eventualnu saglasnost vlasnika susjednih parcela

Materijali:

- noseća konstrukcija montažnog objekta je od čeličnih profila
- krovna konstrukcija je čelična, krovni pokrivač od lima
- zidna ispuna su montažni sendvič paneli
- ako je objekat formiran u vidu nadstrešnice, konstrukciju krova nosi čelični, konstruktivni skelet montiran na armirano-betonske temelje, dok se ostatak konstrukcije poda izvodi prema tehničkoj dokumentaciji

Tehnička dokumentacija:

- revidovani glavni projekat
- saglasnost za saobraćajni priključak na saobraćajnicu izdata od nadležnog organa za puteve (za privremeni objekat za pranje vozila)
- vodni uslovi izdati od strane nadležnog organa lokalne uprave

#### **8.5. TANK ZA VODU**

Tank za vodu je tipski montažno-demontažni privremeni objekat, proizveden od ovlašćenog proizvođača, koji služi za snabdijevanje vodom.

##### *SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA*

Lokacija:

- u okviru zona: II, III, IV, V, VI

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat,
- postavlja se na postojeću podlogu ili ukopavanjem u tlo

Materijali:

- izvodi se od plastičnih materijala

Tehnička dokumentacija:

- tipski projekat, atest proizvođača

## 8.6. BIOPREČIŠĆIVAČ

Bioprečišćivač je privremeni objekat koji služi za tretman otpadnih voda i koji može biti izveden kao tipski uređaj ili kao biljni sistem.

### SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: I<sub>A</sub>, I, II, III, IV, V, VI

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat
- tipski uređaj se postavlja ukopavanjem u tlo
- biljni sistem – postavljanjem vodonepropusnih folija ispunjenih supstratom, u kojima se sade močvarne biljke, u ravni terena ili ukopavanjem u tlo

Tehnička dokumentacija:

- tipski projekat, atest proizvođača

## 8.7. MOBILNO POSTROJENJE ZA SKLADIŠTENJE, DOPREMANJE I OPREMANJE GORIVA

Mobilno postrojenje za skladištenje, dopremanje i otpremanje goriva služi za skladištenje za sopstvene potrebe (industrija, rudarstvo, poljoprivreda, šumarstvo, turizam, gradilišta), obuhvata skladištenje, dopremanje i otpremanje goriva bez mogućnosti prodaje za potrebe snabdijevanja prevoznih sredstava gorivom.

### SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: II, III, IV, V, VI

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat

Struktura mobilnog postrojenja:

- rezervoara kapaciteta do 25 m<sup>3</sup>
- agregata za istakanje

- krovista i tankvane (prihvatne posude)

Posebni uslovi:

- mobilno postojenje mora da ispunjava sigurnosne i tehničke uslove za postavljanje pri korišćenju isključivo za zapaljive tečnosti sa minimalnom tačkom paljenja 55 2/3C, kao i mjere zaštite od požara i eksplozija u skladu sa posebnim propisima

Tehnička dokumentacija:

- revidovani glavni projekat

## 8.8. FIKSNA RADIOKOMUNIKACIONA STANICA

Fiksna radiokomunikaciona stanica je nepokretni privremeni objekat koji je dio elektronske komunikacione mreže. Fiksna radiokomunikaciona stanica se sastoji od predajne i/ili prijemne radiostanice i druge radio opreme (napajanje, baterije, mrežna oprema) smještene u odgovarajući kabinet ili drugi objekat, kablova za povezivanje radio stanice i pripadajućeg antenskog sistema i antenskog sistema.

### SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: I<sub>A</sub>, I, II, III, IV, V, VI

Način pričvršćivanja za tlo:

- nepokretni privremeni objekat

Dimenzije objekta:

- dimenzije kabineta, antenskog sistema i antenskog stuba, odnosno antenskih nosača iz prethodnog stave određuju se u zavisnosti od uslova za optimalno funkcionisanje fiksne radiokomunikacione stanice i uslova konkretne lokacije

Materijali i oprema:

- predajna i/ili prijemna radiostanica i druga radio oprema (napajanje, baterije, mrežna oprema) smještene u odgovarajući kabinet ili drugi objekat, kablovi za povezivanje radio stanice i pripadajućeg antenskog sistema
- antenski stub metalne ili betonske konstrukcije, pričvršćen za tlo, ili drugi objekat čvrste gradnje, odgovarajućim temeljima ili ankerima, ili na metalne antenske nosače pričvršćene za drugi objekat čvrste gradnje

Tehnička dokumentacija:

- revidovani glavni projekat, tipski projekat, atest proizvođača;
- elaborat procjene uticaja na životnu sredinu u skladu sa Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 20/07, „Sl. list CG“, br. 47/13, 53/14 i 37/18)



## 8.9. SPOLJAŠNI (OUTDOOR) KABINET ZA POTREBE ELEKTRONSKIH KOMUNIKACIONIH USLUGA

Spoljašnji (outdoor) kabinet je nepokretni privremeni objekat koji je dio elektronske komunikacione mreže, a služi za poboljšanje pružanja elektronskih komunikacionih usluga (fiksne telefonije, pristupa internetu i televizije).

### SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: I<sub>A</sub>, I, II, III, IV, V, VI

Namjena objekta:

- elektronska komunikaciona infrastruktura

Funkcija objekta:

- za poboljšanje pružanja elektronskih komunikacionih usluga (fiksne telefonije, pristupa internetu i televiziji)

Način pričvršćivanja za tlo:

- nepokretni privremeni objekat

Dimenzije objekta:

- u zavisnosti od uslova za optimalno funkcionisanje fiksne radiokomunikacione stanice i uslova konkretne lokacije

Materijali i oprema:

- betonsko postolje površine 3 - 4 m<sup>2</sup> sa pratećim uzemljenjem i razvodnim ormarom;
- kabinet od metalne šasije, u kom se nalazi prostor za mrežni dio opreme (pasiva i aktiva), ispravljači, baterije, opciono klima jedinica, kao i sva druga potrebna oprema (uvodnice, osigurači)
- povezivanje na telekomunikacionu mrežu putem optike ili preko radio-relejnog linka
- za povezivanje preko radio-relejnog linka moguće je postaviti armirani betonski stub na kom se montira radio-relejni link

Tehnička dokumentacija:

- revidovani glavni projekat, tipski projekat, atest proizvođača
- elaborat procjene uticaja na životnu sredinu u skladu sa Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 20/07, „Sl. list CG“, br. 47/13, 53/14 i 37/18)

## 8.10. VAZDUŠNI VOD ZA POTREBE ELEKTRONSKIH KOMUNIKACIONIH USLUGA

Vazdušni vod je montažno-demontažni privremeni objekat koji je dio elektronske komunikacione mreže, a služi za poboljšanje pružanja elektronskih komunikacionih usluga (fiksne telefonije, pristupa internetu i televizije).

Na stubovima ulične rasvjete i niskonaponske mreže se postavljaju vazdušni vodovi (optički i koaksijalni kablovi), sa pratećom opremom (distributivni ormar).

## SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: I<sub>A</sub>, I, II, III, IV, V, VI

Namjena objekta:

- elektronska komunikaciona infrastruktura

Funkcija:

- za poboljšanje pružanja elektronskih komunikacionih usluga (fiksne telefonije, pristupa internet i televiziji)

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat
- na stubovima ulične rasvjete i niskonaponske mreže

Materijali i oprema:

- vazdušni vodovi (optički i koaksijalni kablovi), sa pratećom opremom (distributivni ormar)

Tehnička dokumentacija:

- revidovani glavni projekat

### 8.11. MJERNO MJESTO-STANICA

Mjerno mjesto-stanica je tipski privremeni objekat koji služi za mjerenje kvaliteta vazduha i vode i po pravilu se postavlja na javnoj površini u skladu sa uslovima iz posebnih propisa.

## SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: I<sub>A</sub>, I, II, III, IV, V, VI

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat

Tehnička dokumentacija:

- idejno rješenje ili revidovani glavni projekat

### 8.12. POKRETNIA TOALETNA KABINA I MOBILNI SANITARNI BLOK

Pokretna toaletna kabina je tipski privremeni objekat koji predstavlja samostalnu sanitarno-higijensku jedinicu bez potrebe priključivanja na vodovodnu i kanalizacionu mrežu i koji se postavlja na javnu površinu ili u okviru zaštićenog područja, za potrebe posjetilaca.

Pokretna toaletna kabina se postavlja za potrebe gradilišta, privremenih kampova, kulturno-umjetničkih manifestacija, skupova, koncerata, nakon čega se uklanjaju.

Mobilni sanitarni blok je montažno-demontažni privremeni objekat, koji je napravljen od lakih kvalitetnih materijala, proizveden od ovlašćenog proizvođača, koji se montira na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), koji se može postaviti i ukloniti sa lokacije u cjelini ili u djelovima.

## SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

### ➤ Pokretna toaletna kabina

#### Lokacija:

- u okviru zona: I<sub>A</sub>, I, II, III, IV, V, VI

#### Način pričvršćivanja za tlo:

- pokretni privremeni objekat

#### Površina:

- Bruto površina jednog pokretnog toaleta ne može prelaziti 3 m<sup>2</sup>

#### Materijal:

- kabine se izrađuju od PVC materijala

#### Tehnička dokumentacija:

- tipski projekat, odnosno atest proizvođača

### ➤ Mobilni sanitarni blok

#### Lokacija:

- u okviru zona: II, III, IV, V, VI

#### Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat

#### Površina:

- maksimalna bruto površina sanitarnog bloka iznosi 24 m<sup>2</sup>

#### Materijal:

- proizveden od lakih kvalitetnih materijala, od ovlašćenog proizvođača, koji se montira na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo);
- može se postaviti i ukloniti sa lokacije u cjelini ili u djelovima.
- izgledom, oblikovanjem i bojom mora biti usklađen sa prostorom u kom se postavlja

#### Instalacije:

- priključuje se na vodovodne instalacije, a ukoliko ne postoji mogućnost vodovodnog priključka sanitarni blok se snabdijeva tehničkom vodom iz za to pripremljenog rezervoara;
- priključuje se na kanalizacioni sistem ili na vodonepropusnu septičku jamu odnosno septičku jamu sa bioprečišćivačem;
- priključuje se na elektroinstalacije

#### Tehnička dokumentacija:

- tipski projekat, odnosno atest proizvođača

### 8.13. OBJEKAT KONTEJNERSKOG TIPA

Objekat kontejnerskog tipa je tipski montažno-demontažni privremeni objekat, proizveden od ovlašćenog proizvođača, koji se postavlja za administrativne potrebe.

#### SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: I, II, III, IV, V, VI

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat
- može se postaviti ili ukloniti sa lokacije u cjelini ili djelovima

Površina:

- maksimalna bruto površina iznosi 30 m<sup>2</sup>

Materijali:

- od trajnog materijala – čelika, pocinčanog i plastificiranog u boji, inoxa ili od eloksiranog ili plastificiranog aluminijuma, sa podnom i zidnom oblogom od sendvič panela

Tehnička dokumentacija:

- idejno rješenje ili revidovani glavni projekat

### 8.14. HIDRODROM

Hidrostrom je otvorena vodena površina u funkciji privremenog objekta sa pratećim uređajima i opremom na vodi i kopnu, namijenjena za vožnju, slijetanje, pristajanje, sidrenje, spuštanje i izvlačenje hidroaviona iz vode.

Hidrostrom se sastoji od poletno-sletne staze na vodi, staze za voženje na vodi, sidrišta za hidroavione i objekata za razne namjene na vodi i zemlji (hangari, radionice, kontrola letenja, skladišta godiva, objekti za prihvat putnika i robe) u zavisnosti od potreba i namjene hidrodroma.

Minimalna dubina vode za lokaciju hidrodroma određuje se na osnovu dubine gaza hidroaviona, u skladu sa posebnim propisima.

#### SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: VI

Dimenzije:

- određuju se u odnosu na dužinu zaleta hidroaviona, u skladu sa posebnim propisima

Tehnička dokumentacija:

- studija lokacije i procjena uticaja na životnu sredinu

### 8.15. PRIVREMENO SLETIŠTE ZA HELIKOPTERE

Privremeno sletište za helikoptere je otvorena površina u funkciji privremenog objekta kružnog oblika, namijenjena za slijetanje, uzlijetanje i parkiranje helikoptera.

#### SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: I, II, III, IV, V, VI

Dimenzije:

- prečnik kružne površine privremenog sletišta za helikoptere je veća ili jednaka dva prečnika glavnog rotora helikoptera
- u centralnom dijelu privremenog sletišta za helikoptere je platforma veličine 10 x 15 m na koju helikopter pristaje i koja se obavezno označava oznakom H u sredini

Posebni uslovi:

- udaljenost između dva susjedna sletišta mora biti najmanje 50m, nagib zemljišta na sletištima ne smije biti veći od 5°C, a podloga sletišta mora biti čvrsta, bez prepreka u okolini, a rastinje mora biti niže od visine repnog rotora

Podloga:

- podloga sletišta za helikoptere može biti vještačka (od betona, asfalta, čelika) ili prirodna (travnata, zemljana ili vodena površina, ugaženi snijeg)

Tehnička dokumentacija:

- idejno rješenje

### 8.16. RECIKLAŽNO DVORIŠTE

Reciklažno dvorište je ograđeni otvoreni prostor u funkciji privremenog objekta namijenjen za sakupljanje i privremeno skladištenje po vrstama, odnosno frakcijama komunalnog otpada koje se odvojeno sakupljaju.

#### SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: I, II, III, IV, V, VI

Dimenzije:

- površina lokacije za postavljanje reciklažnog dvorišta zavisi od dostupnosti lokacija, pri čemu minimalna površina lokacije iznosi 1.500 m<sup>2</sup>
- maksimalna visina objekata nije propisana i zavisi od funkcionalnog zahtjeva djelatnosti

Materijali:

- lako montažni i industrijski proizvedeni materijali ili drugi konstruktivni elementi

Podloga:

- podna površina - podloga mora biti vodonepropusna i otporna na djelovanje uskladištenog otpada

Posebni uslovi:

- reciklažno dvorište organizuje se na način kojim se onemogućava, odnosno sprečava rasipanje i razlijevanje otpada
- reciklažno dvorište – parcela mora biti ograđeno cijelom dužinom, maksimalne visine 2 m
- reciklažno dvorište mora biti opremljeno na način da se spriječi rasipanje otpada, širenje prašine, buke, mirisa i drugih emisija
- reciklažno dvorište mora imati jasno odvojeno skladištenje otpada po svojstvu, vrsti i agregatnom stanju. Mora biti opremljeno odgovarajućim i jasno označenim kontejnerima za odlaganje sljedećih sadržaja: PET, karton, papir, željezo, staklo, obojeni metali, zauljena ambalaža, električni i elektronski otpad, otpadne gume, stari akumulatori, zauljeni filteri, tekstil, BIO otpad, kabasti otpad i stare baterije
- mora biti opremljeno uređajima, opremom i sredstvima za dojavu, gašenje i sprečavanje širenja požara, te drugom sigurnosnom opremom u skladu sa posebnim propisima
- otvoreni kontejneri moraju biti u posebno natkrivenom prostoru
- saobraćajni priključak predvidjeti u skladu sa uslovima nadležnog opštinskog organa, a unutar parcele obezbijediti nesmetano odvijanje kolskog i pješačkog saobraćaja, protivpožarni prilaz, minimalne širine 7 m, kao i prostor za parkiranje vozila

Drugi objekti:

- montažno-demontažna prijemna kućica sa sanitarnim blokom i kancelarijom, površine do 30 m<sup>2</sup>

Tehnička dokumentacija:

- revidovani glavni projekat;
- elaborat procjene uticaja na životnu sredinu u skladu sa Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 20/07, „Sl. list CG“, br. 47/13, 53/14 i 37/18).

### 8.17. TRANSFER (PRETOVARNA) STANICA

Transfer (pretovarna) stanica je ograđeni otvoreni prostor u funkciji privremenog objekta na koji se otpad doprema i privremeno skladišti radi selektiranja ili pretovara prije transporta do mjesta za obradu.

#### SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: III, IV, V, VI

Dimenzije:

- zavisno od prostornih uslova, dostupnosti lokacije i količine komunalnog otpada

Podloga:

- vodonepropusna i otporna na djelovanje uskladištenog otpada

Posebni uslovi:

- transfer (pretovarna) stanica organizuje se na način kojim se onemogućava rasipanje i razlijevanje otpada
- transfer (pretovarna) stanica mora biti ograđena cijelom dužinom, maksimalne visine 2 m, na način koji spriječava ulaz životinja i organizovana na način da se umanje negativni uticaji na okolno područje
- transfer (pretovarna) stanica mora biti opremljena uređajima, opremom i sredstvima za dojavu, gašenje i sprečavanje širenja požara, te drugom sigurnosnom opremom u skladu sa posebnim propisima
- transfer stanicu za dnevno prihvatanje miješanog komunalnog otpada predvidjeti kao objekat manjeg kapaciteta. Planirati organizaciju prostora prema tehnološkim cjelinama koje su definisane zonama:
  - prijemno-otpremna zona (prijem i identifikacija vozila, vaganje vozila, upućivanje na pretovar i izlaz vozila, parkiralište za službena, privatna i teretna vozila)
  - pretovarna zona (manipulativni plato, navozna rampa sa platformom za istovar otpada, stacionarna hidraulička presa sa usipnim košem, rolo kontejneri)
  - zona za pranje vozila i kontejnera
  - zona za obradu otpadnih voda
- saobraćajni priključak predvidjeti u skladu sa uslovima nadležnog opštinskog organa, a unutar parcele obezbijediti nesmetano odvijanje kolskog i pješačkog saobraćaja, protivpožarni prilaz, minimalne širine 7 m, kao i prostor za parkiranje vozila

Drugi objekti:

- montažno-demontažna prijemna kućica sa sanitarnim blokom i kancelarijom, površine do 30 m<sup>2</sup>

Tehnička dokumentacija:

- revidovani glavni projekat;
- elaborat procjene uticaja na životnu sredinu u skladu sa Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 20/07, „Sl. list CG“, br. 47/13, 53/14 i 37/18).

## 8.18. PRIVREMENO SKLADIŠTE OTPADA

Privremeno skladište otpada je ograđeni otvoreni prostor u funkciji privremenog objekta na kom se vrši skladištenje otpada.

### SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: II, III, IV, V, VI

Dimenzije:

- zavisno od prostornih uslova, dostupnosti lokacije i količine otpada

Podloga:

- vodonepropusna i otporna na djelovanje uskladištenog otpada

Posebni uslovi:

- privremeno skladište otpada je opremljeno vagom za mjerenje količine otpada koji se privremeno skladišti, ima organizovanu čuvarsku službu i službu za prijem otpada i ispunjava i druge uslove radi obezbjedjivanja da privremeno skladištenje
- privremeno skladište se organizuje na način kojim se onemogućava rasipanje i razlijevanje otpada
- privremeno skladište mora biti ograđena cijelom dužinom, maksimalne visine 2 m, na način koji spriječava ulaz životinja i organizovana na način da se umanje negativni uticaji na okolno područje
- mora biti opremljena uređajima, opremom i sredstvima za dojavu, gašenje i sprečavanje širenja požara, te drugom sigurnosnom opremom u skladu sa posebnim propisima
- otpad se može skladištiti u pokrivenom objektu ili na otvorenom prostoru sa čvrstom podlogom i riješenim ispustom za otpadne vode
- otpad se može privremeno skladištiti u skladištima proizvođača otpada, sakupljača otpada i posrednika i trgovca otpada koji otpad preuzima u fizički posjed
- saobraćajni priključak predvidjeti u skladu sa uslovima nadležnog opštinskog organa, a unutar parcele obezbijediti nesmetano odvijanje kolskog i pješačkog saobraćaja, protivpožarni prilaz, minimalne širine 7 m, kao i prostor za parkiranje vozila

Drugi objekti:

- montažno-demontažna prijemna kućica sa sanitarnim blokom i kancelarijom, površine do 30 m<sup>2</sup>

Tehnička dokumentacija:

- revidovani glavni projekat;
- elaborat procjene uticaja na životnu sredinu u skladu sa Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 20/07, „Sl. list CG“, br. 47/13, 53/14 i 37/18).

#### **8.19. MOBILNO POSTROJENJE ZA UPRAVLJANJE OTPADOM**

Mobilno postrojenje za upravljanje otpadom je postrojenje za preuzimanje, pripremu za ponovnu upotrebu, ponovno iskorišćenje i druge operacije obrade otpada uključujući sanaciju zagađene lokacije, kada se po pravilu postavlja na lokaciji na kojoj otpad nastaje, odnosno na lokaciji proizvođača otpada.

Mobilno postrojenje za upravljanje otpadom nije vezano za podlogu ili objekat i može se premještati od lokacije do lokacije.

#### **SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA**

Lokacija:

- u okviru zona: III, IV, V, VI

Način pričvršćivanja za tlo:

- pokretni privremeni objekat



Drugi objekti:

- aparati i drugi mobilni objekti (help kutija, ulični aparat za reciklažu, i dr.) u funkciji privremenog objekta namijenjeni za sakupljanje i privremeno skladištenje po vrstama, odnosno frakcijama komunalnog otpada koje se odvojeno sakupljaju

Tehnička dokumentacija:

- atestna dokumentacija

**8.20. SKLONIŠTE ZA NAPUŠTENE ŽIVOTINJE (KUĆNE LJUBIMCE)**

Sklonište za napuštene životinje (kućne ljubimce) je prostor sa objektima u kojima se privremeno ili trajno smještaju pronađene (napuštene i izgubljene) životinje.

*SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA*

Lokacija:

- u okviru zona: III, IV, V, VI

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat

Dimenzije:

- minimalna površina koja je neophodna za organizaciju sadržaja kompleksa skloništa za napuštene životinje iznosi 5.000 m<sup>2</sup> za 100 pasa
- gabariti objekata u okviru skloništa za napuštene životinje su prilagođeni načinu korišćenja, odnosno broju korisnika prostora pri čemu minimalna površina individualnih bokseva za smeštaj pasa iznosi 3 m<sup>2</sup>, a za smeštaj kučke sa kućićima 6 m<sup>2</sup>

Materijali:

- svi objekti u okviru skloništa za napuštene životinje (kućne ljubimce) su montažni, izgrađeni na betonskim temeljima, pokriveni lakim krovnim pokrivačem ili nekim drugim u skladu sa tehničkim karakteristikama objekta

Infrastruktura:

- sklonište za napuštene životinje ima mobilni sanitarni blok kontejnerskog tipa sa priključkom na kanalizacioni sistem ili na vodonepropusnu septičku jamu, kao i lokaciju u okviru kompleksa za pokopavanje uginulih životinja

Posebni uslovi:

- sklonište za napuštene životinje mora biti ograđeno na način koji sprječava ulaz životinja i organizovana na način da se umanje uticaji na okolno područje

Drugi objekti:

- upravna zgrada sa sadržajima za pružanje medicinske zaštite nezbrinutih životinja je gabarita prilagođenih broju zaposlenih i sadržaja neophodnih za funkcionisanje kompleksa

Tehnička dokumentacija:

- revidovani glavni projekat

## **8.21. OBJEKTI ZA PRISTUP I KRETANJE LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM**

Objekti za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom su objekti namijenjeni za savladavanje visinskih razlika prostora kojim se kreću lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom.

Na objekte za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom primjenjuje se propis kojim se uređuje prilagođavanje objekata za pristup i kretanje lica sa smanjene pokretljivosti i lica sa ivaliditetom.

### *SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA*

Lokacija:

- u okviru zona: I<sub>A</sub>, I, II, III, IV, V, VI

Način pričvršćivanja za tlo:

- nepokretni i montažno-demontažni privremeni objekat

Tip objekta:

- rampa, stepenište, lift, vertikalno-podizna platforma i koso podizna sklopna platforma

Tehnička dokumentacija:

- atesti proizvođača
- idejno rješenje za rampe i ristupne staze
- revidovani glavni projekat za stepenište, lift, vertikalno-podizna platformu i koso podizna sklopna platforma.

## **8.22. STANICA ZA PUNJENJE ELEKTRIČNIH VOZILA**

Stanica za punjenje električnih vozila je uređaj namijenjen za punjenje vozila na električni pogon na otvorenom prostoru i postavlja se kao samostojeći objekat.

### *SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA*

Lokacija:

- u okviru zona: I<sub>A</sub>, I, II, III, IV, V, VI

Druga oprema:

- aparat, odnosno uređaj za punjenje

Dimenzije:

- otvorena površina - postojeća podloga koja je prilagođena parkiranju vozila dimenzija 2,50 x 5,00 m

Tehnička dokumentacija:

- idejno rješenje, atest proizvođača
- saobraćajno tehnički uslovi izdati od nadležnog organa za puteve.

## 9. PRIVREMENI OBJEKTI NAMIJENJENI ZA EKSPLOATACIJU PRIRODNIH SIROVINA, SKLADIŠTENJE I PROIZVODNJU

### 9.1. BETONJERKA NA GRADILIŠTU

Betonjerka na gradilištu je privremeni montažno-demontažni tipski objekat (mobilno postrojenje) koji se postavlja u okviru gradilišta za potrebe proizvodnje betona prilikom izgradnje objekta.

#### SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: II, III, IV, V, VI

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat

Dimenzije:

- minimalna površina gradilišta 1000 m<sup>2</sup>

Tehnička dokumentacija:

- atesti proizvođača
- vodni uslovi izdati od strane nadležnog organa uprave
- elaborat procjene uticaja na životnu sredinu u skladu sa Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 20/07, „Sl. list CG“, br. 47/13, 53/14 i 37/18)

### 9.2. PRIVREMENA ASFALTNA BAZA

Privremena asfaltna baza je montažno-demontažni tipski objekat (mobilno postrojenje) za proizvodnju asfalta koji se namjenski postavlja za potrebe proizvodnje asfalta prilikom izgradnje saobraćajnih površina.

#### SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: III, IV, V, VI

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat

Dimenzije:

- minimalna površina lokacije 3000 m<sup>2</sup>

Tehnička dokumentacija:

- atesti proizvođača
- vodni uslovi izdati od strane nadležnog organa uprave
- elaborat procjene uticaja na životnu sredinu u skladu sa Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 20/07, „Sl. list CG“, br. 47/13, 53/14 i 37/18)

### 9.3. MONTAŽNA HALA I HANGAR

Montažna hala odnosno hangar je montažno-demontažni ili nepokretni privremeni objekat namijenjen za razne vrste skladištenja, privrednih i proizvodnih aktivnosti, servisa i usluga.

Hangari, stovarišta i sl. su montažni objekti privremenog karaktera i kao takvi moraju biti jednostavne konstrukcije u cilju brze montaže i demontaže. Veličina parcele na koju se postavlja objekat mora omogućavati njegovo funkcionisanje, što znači da zauzetost parcele mora biti tolika da omogućava nesmetanu komunikaciju, korišćenje i ozelenjavanje okoline objekta. Lokacija mora biti optimalno udaljena od susjednih objekata uz eventualnu saglasnost susjeda.

#### SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: II, III, IV, V, VI

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat
- nepokretni privremeni objekat

Dimenzije:

- maksimalna površina montažne hale odnosno hangara iznosi  $1000 \text{ m}^2$ , odnosno  $2500 \text{ m}^2$  u VI zoni
- maksimalni indeks zauzetosti lokacije montažne hale odnosno hangar je 0.50
- dozvoljena spratnost objekta je prizemlje (moguće organizovanje galerije na površini ne većoj od 30% površine prizemlja)
- svijetla visina prizemlja, odnosno privremenog objekta iznosi maksimum 6 m

Materijali:

- montažna hala odnosno hangar je od čelične konstrukcije sa odgovarajućom ispunom od sendvič panela
- montažna hala odnosno hangar kao nepokretni privremeni objekat može imati armirano-betonske elemente
- montažna hala odnosno hangar koji se postavlja na prostoru zaštićenog područja izrađuje se od drveta

Tehnička dokumentacija:

- za objekte površine do  $30 \text{ m}^2$  montažno-demontažnog karaktera idejno rješenje, odnosno revidovani glavni projekat za objekte veće od  $30 \text{ m}^2$ , kao i nepokretne privremene objekte.

### 9.4. SILOS

Silos je tipski nepokretni privremeni objekat sa opremom i instalacijama namijenjen za skladištenje zrnastih i praškastih sirovina. Silos se sastoji od silosne ćelije, mašinske kuće i prijemnih bunkera.

Mašinska kuća je više-etažni toranj koji se, po pravilu, izrađuje od armiranog betona i u kome su smješteni: oprema za čišćenje, protočne vage, bunker, elevatori, cjevovodi, komandna tabla i ostala tehnološka mjerna i elektronska oprema.

Prijemni bunker može biti smješten neposredno uz silos ili mašinsku kuću, a kod silosa velikih kapaciteta prijemni bunker čini poseban građevinski dio povezan transporterima sa opremom u mašinskoj kući.

#### SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: III, IV, V, VI

Napomena: u gradskoj opštini Golubovci nije dozvoljeno postavljanje silosa u IV zoni.

Dimenzije:

- dimenzije silosa, pored drugih ograničenja konkretne lokacije, zavise od nosivosti zemljišta na kom se silos postavlja

Materijal:

- armirano-betonske ili čelične konstrukcije

Tehnička dokumentacija:

- revidovani glavni projekat

#### 9.5. UZGAJALIŠTE RIBA

Uzgajalište riba je objekat koji može biti plutajući (kavezi) ili nepokretni (bazeni), a namijenjen je uzgajanju ribe.

Uzgajalište riba može biti tipski objekat koji sadrži platforme sa mrežama raznih oblika i veličina, hranilice i kaveze.

#### SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: III, IV, V, VI

*Napomena:* u gradskoj opštini Golubovci nije dozvoljeno postavljanje silosa u IV i V zoni.

Način pričvršćivanja za tlo:

- kavezi kao montažno-demontažni privremeni objekat
- bazeni kao nepokretni privremeni objekti

Tehnička dokumentacija:

- revidovan glavni projekat

## 9.6. RIBARSKA KUĆICA

Ribarska kućica je montažno-demontažni privremeni objekat koji služi za odlaganje ribolovačke opreme i koji se po pravilu postavlja u blizini kalimera, uzgajališta riba odnosno uzgajališta školjki. Maksimalna bruto površina ribarske kućice iznosi 35 m<sup>2</sup>.

Ribarska kućica je drvena kuća koja se može postaviti na postojećoj podlozi ili, u slučaju da se postavlja na vodenoj površini, na drvenim šipovima.

### SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: III, IV, V, VI

*Napomena:* u gradskoj opštini Golubovci nije dozvoljeno postavljanje silosa u IV i V zoni.

Tehnička dokumentacija:

- Za objekte površine do 30 m<sup>2</sup> montažno-demontažnog karaktera idejno rješenje, odnosno revidovani glavni projekat za objekte veće od 30 m<sup>2</sup>

## 9.7. PČELINJAK

Pčelinjak je prostor na kom se smještaju košnice sa pčelama, a površina pčelinjaka određuje se na osnovu broja košnica.

### SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: III, IV, V, VI

Način pričvršćivanja za tlo:

- otvorena površina u funkciji privremenog objekta

Površina:

- prilagođena broju košnica

Tehnička dokumentacija:

- idejno rješenje

## VI SMJERNICE ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Zakonski i drugi uslovi, zabrane i ograničenja koji su vezani za zaštićena područja i sam karakter susjednog prostora koji je u zahvatu Programa, definišu karakter i način primjene bioloških, tehničkih i tehnoloških mjera zaštite prirode.

Sistem zaštite na području Glavnog grada Podgorica i Opštie u okviru Glavnog grada – Golubovci treba da bude cjelovit, odnosno da objedini mjere očuvanja predjela (ekološkog i oblikovanog), održavanja autohtonog prirodnog i stvorenog ambijenta, zaštitu od elementarnih nepogoda, kao i preduslove za uspješno organizovanje zaštite korisnika. Navedene mjere ne treba da se ograniče na uspostavljanje zabrana, već da budu takve prirode da korisnici neposredno učestvuju u njihovom sprovođenju.

Koncept zaštite prirode zasnovan je na primjeni modela održivog razvoja, koji je usklađen sa lokalnim uslovima i zasnovan na novim karakteristikama prostora. Razvoj mora biti kompatibilan sa ekološkim karakteristikama prostora i mora ih uvažavati, u cilju očuvanja kvaliteta prirode i životne sredine.

Pri realizaciji svih sadržaja treba težiti postizanju balansa između očuvanja postojećih vrijednosti i razvoja u značajnoj mjeri neiskorišćenih potencijala.

Mjere zaštite odnose se na očuvanje prirodnih ekosistema i definisane su na osnovu analize stanja prirodne sredine i prihvatnog kapaciteta razmatranog područja.

Zaštita će se sprovoditi primjenom mjera zaštite životne sredine, pravilima izgradnje i uređenja koja su data ovim Programom i u skladu sa zakonima i propisima iz ove oblasti.

Očuvanje kvaliteta vazduha na ovom području ostvariti izborom adekvatnog energetskog goriva. Zaštitu voda od zagađivanja ostvariti organizacijom kontrole kvaliteta vode i prečišćavanjem otpadnih voda na mjestu nastajanja, primjenom tehničko-tehnoloških mjera.

Očuvanje i zaštita šumskog zemljišta sprovodiće se kroz prioritetnu aktivnost na sprovođenju rekultivacije degradiranog zemljišta u zonama izvršene sječe i uz puteve; kontrolisanom sječom autohtonih šumskih sastojina; određivanjem granica područja privremenih objekata, kako bi se spriječila nekontrolisana gradnja.

Mjere upravljanja otpadom sprovoditi od mjesta nastajanja selektivnim odlaganjem, prikupljanjem i evakuacijom u skladu sa propisima. Građevinski otpad takođe sakupljati i evakuisati odvojeno, izdvajajući naročito opasni građevinski otpad.

Zaštitu od buke u životnoj sredini zasnivati na poštovanju graničnih vrijednosti nivoa buke u skladu sa Pravilnikom o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini ("Sl. list CG", br. 75/06).

Mjerama za sprječavanje i zaštitu od elementarnih nepogoda (zemljotresa, atmosferskih nepogoda – olujni vjetrovi, odronjavanja i klizanja zemljišta, suše, požara i eksplozija, saobraćajnih i drugih nezgoda) obuhvatiti preventivne mjere kojima se sprječavaju nepogode ili ublažava njihovo dejstvo, mjere koje se podrazumijevaju u slučaju neposredne opasnosti od elementarne nepogode, mjere zaštite kada nastupe nepogode, kao i mjere ublažavanja i otklanjanja neposrednih posljedica nastalih dejstvom nepogoda.

Mjere zaštite od požara i eksplozija sprovoditi poštovanjem propisanih udaljenja između objekata različitih namjena (dalekovod, bazna stanica); izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omoguće prolaz vatrogasnim vozilima do objekta, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok; uključivanjem šumskih površina sa područja ovog Programa u izradu planova zaštite od požara.

Zaštitu od zemljotresa sprovoditi primjenom građevinskih i tehničkih mjera u skladu sa uslovima aseizmičke gradnje: primjenjivati adekvatne mjere za obezbjeđenje stabilnosti terena (padine) i susjednih objekata; pri izradi tehničke dokumentacije obavezna je izrada geomehaničkog elaborata u skladu sa propisima.

U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja programa, odnosno izgradnje objekata, kao obavezne, treba da se sprovedu mjere iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno:

- Zakon o zaštiti prirode („Sl. list CG“, br. 54/16);
- Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 52/16);
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 75/18);
- Zakon o vodama („Sl. list RCG“, br. 27/07 i „Sl. list CG“, br. 32/11, 48/15, 52/16 i 84/18);
- Zakon o zaštiti vazduha („Sl. list CG“ br. 25/10 i 43/15);
- Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG“, br. 64/11 i 39/16);
- Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 28/11, 1/14);
- Zakon o integrisanom sprječavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Sl. list RCG“, br. 80/05 i „Sl. list CG“, br. 54/09, 42/15, 54/16 i 55/18);
- Zakon o komunalnim djelatnostima („Sl. list CG“, br. 55/16 i 66/19);
- Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG“, br. 32/11 i 54/16);
- Zakon o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list CG“, br. 34/14 i 44/18);
- Zakon o prevozu opasnih materija („Sl. list CG“, br. 33/14 i 13/18).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 20/07, „Sl. list CG“, br. 47/13, 53/14 i 37/18).

Podaci o postojećim zaštićenim područjima sa prostornim rasporedom, uključujući područja planirana za zaštitu ili su u postupku stavljanja pod zaštitu, kao i podaci o (budućim) područjima ekološke mreže i sa njima povezanim značajnim tipovima staništa u okviru granica zahvata ovog Programa, gravitiraju Nacionalni park „Skadarsko jezero“; rezervati prirode: Manastirska tapija, Pančeva oka, Crni žar i pećina Magara; Spomenik prirode „kanjon Cijevna“ i Park prirode „Komovi“, Spomenik prirode „Park šuma Gorica“ i Park prirode „Dolina rijeke Zete“, kao i potencijalno zaštićena područja – područje Sitnica-Mareza-Velje brdo i sliv Morače sa pritokama - Ribnica, Zeta (od Krivog mosta do granica planskog područja Podgorice).

Podaci o ustanovljenim režimima, zonama i mjerama zaštite i korišćenja prirodnih resursa i dobara u okviru granica zahvata Programa – za zonu zahvata predmetnog Plana važe režimi zaštite koji se odnose na sljedeće kategorije zaštićenih područja: Spomenik prirode, Park prirode i Nacionalni park koji gravitiraju predmetnom Planu.

Uslovi, zabrane i ograničenja pod kojima se radnje, aktivnosti i djelatnost mogu realizovati u okviru granica u dijelu zahvata Programa:

- Opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u odgovarajućim: (i) propisima: Zakon o životnoj sredini, Zakon o vodama, Zakon o zaštiti vazduha, Zakon o upravljanju otpadom, Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu i dr, (ii) prostorno-planskim dokumentima višeg reda – Prostornim planom Crne Gore (2008), (iii) sektorskim politikama, strategijama, programima i planovima u kojima su utvrđeni uslovi, zabrane i ograničenja vezani za zonu zahvata predmetnih planova (Nacionalnom strategijom održivog razvoja (2016), Nacionalnom strategijom biodiverziteta sa Akcionim planom za period 2016-2020, ako i lokalnim – opštinskim strateškim i planskim dokumentima.
- Opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u Zakonu o zaštiti prirode u pogledu: planiranja održivog korišćenja prostora i prirodnih resursa; zaštite biološke, geološke i predione raznovrsnosti; mjere zaštite i očuvanje prirode; izbjegavanje oštećenja prirode; zaštite i očuvanja zaštićenih divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva.
- Posebni uslovi, zabrane i ograničenja zaštite prirode koji su vezani za planiranje – izbor lokacija i definisanje vrsta i kapaciteta privremenih građevinskih objekata u zoni zahvata predmetnog Programa, a odnose se na: (i) izbor mikrolokacija novih privremenih objekata



van zone zaštićenih područja; (ii) nedozvoljenu gradnju objekata koji zbog svojih karakteristika (način izgradnje, vrsta, veličina/kapacitet, tehnologija i sl.) mogu da oštete ili imaju uticaj na prirodne vrijednosti zaštićenih područja.

## **VII SMJERNICE ZA ZAŠTITU KULTURNIH DOBARA**

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica i Opštine u okviru Glavnog grada – Golubovci, potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovode mjere zaštite.

Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrim, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.

Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijentalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.

Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl. list CG", br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19).

Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara ("Sl. list CG", br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19).

U postupku definisanja urbanističko-tehničkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija.

## **VIII ZAVRŠNE ODREDBE**

Program privremenih objekata sadrži tekstualni i grafički dio.

Program se donosi za period od pet godina.

O sprovođenju Programa za teritoriju Glavnog grada, staraće se Sekretarijat za komunalne poslove Glavnog grada, a za teritoriju gradske opštine Golubovci staraće se Sekretarijat za lokalnu upravu.

Urbanističke uslove za privremene objekte izdaje jedinica lokalne samouprave, a tehničke uslove izdaje organ za tehničke uslove.

# LOKACIJE ZA POSTAVLJANJE PRIVREMENIH OBJEKATA

# GRAFIČKI DIO

# Tabelarni pregled objekata po zonama

## PODGORICA - ZONA Ia

### Privremeni objekti namijenjeni za turizam i ugostiteljstvo

*Napomena: Za sve objekte koji se nalaze u zaštićenom, potencijalno zaštićenom području kao i za objekte koji zbog svojih karakteristika (načina izgradnje, vrste, veličina/kapacitet, tehnologija i sl.) mogu da oštete ili imaju uticaj na prirodne vrijednosti zaštićenih područja, neophodno je pribaviti od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, dozvolu za obavljanje radnji i aktivnosti u zaštićenom području.*

### Privremeni ugostiteljski objekat

Red. br.	Vrsta objekta	Katastarska Parcela	Katastarska Opština	Vlasništvo parcele	Maksimalna površina (m <sup>2</sup> )	Naziv ulice	Napomena
1	Ugostiteljski objekat (zatvorena bašta)	3996/1	Podgorica II	Javno	60,00	Balšića br.4	
2	Ugostiteljski objekat (zatvorena bašta)	4019	Podgorica II	Privatno	53,80	Balšića br.18	
3	Ugostiteljski objekat (zatvorena bašta)	3817	Podgorica II	Privatno	172,50	Bulevar Stanka Dragojevića br.40	
4	Ugostiteljski objekat (zatvorena bašta)	3890/1	Podgorica II	Privatno	59,35	Bulevar Stanka Dragojevića br.10	
5	Ugostiteljski objekat (zatvorena bašta)	2322/1	Podgorica II	Privatno	84,53	Beogradska br.10	
6	Ugostiteljski objekat	2354/1	Podgorica II	Javno	100,00	Beogradska bb	
8	Ugostiteljski objekat	4135	Podgorica II	Javno	30,00	Spomenik Kralja Nikole	Potrebna saglasnost Agencije za zaštitu prirode i živ. sredine
9	Ugostiteljski objekat (zatvorena bašta)	4019	Podgorica II	Privatno	144,00	Balšića 18	
10	Ugostiteljski objekat	3764/4 ; 3764/6 ; 3765	Podgorica II	Privatno	145,00	Ul. Slobode	
11	Ugostiteljski objekat	3766	Podgorica II	Privatno	30,00	Ul. Slobode	

**Otvoreni šank sa terasom**

Red. br.	Vrsta objekta	Katastarska Parcela	Katastarska Opština	Vlasništvo parcele	Maksimalna površina (m <sup>2</sup> )	Naziv ulice	Napomena
1	Otvoreni šank	4133	Podgorica II	Javno	5,00	Desna strana ulaza u park Azerbejdžan	

# Tabelarni pregled objekata po zonama

## PODGORICA - ZONA Ia

### Privremeni objekti namijenjeni za trgovinu i usluge

*Napomena: Za sve objekte koji se nalaze u zaštićenom, potencijalno zaštićenom području kao i za objekte koji zbog svojih karakteristika (načina izgradnje, vrste, veličina/kapacitet, tehnologija i sl.) mogu da oštete ili imaju uticaj na prirodne vrijednosti zaštićenih područja, neophodno je pribaviti od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, dozvolu za obavljanje radnji i aktivnosti u zaštićenom području.*

Kiosk							
Red. br.	Vrsta objekta	Katastarska Parcela	Katastarska Opština	Vlasništvo parcele	Maksimalna površina (m <sup>2</sup> )	Naziv ulice	Napomena
1	Kiosk	4019	Podgorica II	Javno	8,64	Novaka Miloševa	
2	Kiosk	4019	Podgorica II	Javno	6,00	Miljana Vukova (kod SDK)	
3	Kiosk	3959/1	Podgorica II	Javno	5,47	raskrsnica Bulevara Svetog Petra Cetinjskog i ulice Slobode	
4	Kiosk	3959/1	Podgorica II	Javno	5,47	Bulevar Svetog Petra Cetinjskog	
5	Kiosk	3552/1	Podgorica II	Javno	8,64	Bulevar Ivana Crnojevića	
6	Kiosk	3552/1	Podgorica II	Javno	11,59	Bulevar Ivana Crnojevića	
7	Kiosk	3552/1	Podgorica II	Javno	22,57	Bulevar Ivana Crnojevića	
8	Kiosk	2229/1	Podgorica II	Javno	18,00	Vaka Đurovića	
93	Kiosk	3506/1	Podgorica II	Javno	21,60	IV Proleterske brigade	
9	Kiosk	2229/1	Podgorica II	Javno	18,00	Vaka Đurovića	

**Objekat za trgovinu i usluge**

Red. br.	Vrsta objekta	Katastarska Parcela	Katastarska Opština	Vlasništvo parcele	Maksimalna površina (m <sup>2</sup> )	Naziv ulice	Napomena
1	Objekat za trgovinu i usluge	2458/3	Podgorica II	Privatno	132,00	Bulevar Ivana Crnojevića	

# Tabelarni pregled objekata po zonama

## PODGORICA - ZONA Ia

### Privremeni objekti namijenjeni za sport i rekreaciju

*Napomena: Za sve objekte koji se nalaze u zaštićenom, potencijalno zaštićenom području kao i za objekte koji zbog svojih karakteristika (načina izgradnje, vrste, veličina/kapacitet, tehnologija i sl.) mogu da oštete ili imaju uticaj na prirodne vrijednosti zaštićenih područja, neophodno je pribaviti od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, dozvolu za obavljanje radnji i aktivnosti u zaštićenom području.*

### Natkriveni / zatvoreni sportski objekat

Red. br.	Vrsta objekta	Katastarska Parcela	Katastarska Opština	Vlasništvo parcele	Maksimalna površina (m <sup>2</sup> )	Naziv ulice	Napomena
1	Četiri sportske balon hale	2237, 2238, 2240	Podgorica II	Privatno	516,00 (dva) + 1300 (fud+koš)	Dvorište Gimnazije	

### Sportski objekat - otvoreni teren

Red. br.	Vrsta objekta	Katastarska Parcela	Katastarska Opština	Vlasništvo parcele	Maksimalna površina (m <sup>2</sup> )	Naziv ulice	Napomena
1	Otvoreni sportski teren	3869	Podgorica II	Javno	600,00	Njegošev park	
2	Otvoreni sportski teren	2238	Podgorica II	Privatno	260,00	Dvorište Gimnazije	



# Tabelarni pregled objekata po zonama

## PODGORICA - ZONA Ia

### Privremeni objekti namijenjeni za komunalne usluge i infrastrukturu

*Napomena: Za sve objekte koji se nalaze u zaštićenom, potencijalno zaštićenom području kao i za objekte koji zbog svojih karakteristika (načina izgradnje, vrste, veličina/kapacitet, tehnologija i sl.) mogu da oštete ili imaju uticaj na prirodne vrijednosti zaštićenih područja, neophodno je pribaviti od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, dozvolu za obavljanje radnji i aktivnosti u zaštićenom području.*

### Objekti i predmeti na stanicama javnog gradskog prevoza

Red. br.	Vrsta objekta	Katastarska Parcela	Katastarska Opština	Vlasništvo parcele	Maksimalna površina (m <sup>2</sup> )	Naziv ulice	Napomena
1	Kiosk u sastavu autobusnog stajališta	2226/1	Podgorica II	Javno	5,04	Bulevar Ivana Crnojevića	
2	Kiosk u sastavu autobusnog stajališta	4146/1	Podgorica II	Javno	5,04	Bulevar Ivana Crnojevića	
3	Kiosk u sastavu autobusnog stajališta	4146/1	Podgorica II	Javno	5,40	Bulevar Ivana Crnojevića	
4	Kiosk u sastavu autobusnog stajališta	2211/8	Podgorica II	Javno	5,40	Bulevar Stanka Dragojevića	
5	Kiosk u sastavu autobusnog stajališta	4150/1	Podgorica II	Javno	8,00	Bulevar Stanka Dragojevića	
6	Kiosk u sastavu autobusnog stajališta	4133	Podgorica III	Javno	8,00	Kralja Nikole	
7	Kiosk u sastavu autobusnog stajališta	211/1	Podgorica III	Javno	11,60	Kralja Nikole	

**Montažna parking garaža**

Red. br.	Vrsta objekta	Katastarska Parcela	Katastarska Opština	Vlasništvo parcele	Maksimalna površina (m <sup>2</sup> )	Naziv ulice	Napomena
1	Montažno demontažni objekat - parking garaža	3679; 3680; 3681; 3682; 3683; 3685/1; 3685/5; 3685/9	Podgorica II	Javno	1 500.00	Hercegovačka	
2	Montažno demontažni objekat - parking garaža	4017/1, 4016, 3999	Podgorica II	Javno	5 500.00	Miljana Vukova iza Beka	

# Tabelarni pregled objekata po zonama

## PODGORICA - ZONA I

### Privremeni objekti namijenjeni za turizam i ugostiteljstvo

*Napomena: Za sve objekte koji se nalaze u zaštićenom, potencijalno zaštićenom području kao i za objekte koji zbog svojih karakteristika (načina izgradnje, vrste, veličina/kapacitet, tehnologija i sl.) mogu da oštete ili imaju uticaj na prirodne vrijednosti zaštićenih područja, neophodno je pribaviti od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, dozvolu za obavljanje radnji i aktivnosti u zaštićenom području.*

### Privremeni ugostiteljski objekat

Red. br.	Vrsta objekta	Katastarska Parcela	Katastarska Opština	Vlasništvo parcele	Maksimalna površina (m <sup>2</sup> )	Naziv ulice	Napomena
1	Ugostiteljski objekat (zatvorena bašta)	1867	Tološi	Privatno	125,50	Bulevar Mihaila Lalića br.48	
2	Ugostiteljski objekat (zatvorena bašta)	1330/3	Podgorica I	Javno	425,21	Moskovska	
3	Ugostiteljski objekat (zatvorena bašta)	3312	Podgorica III	Privatno	184,84	Kralja Nikole br.110	
4	Ugostiteljski objekat	2297	Podgorica III	Privatno	114,40	Đečevića br.2	
5	Ugostiteljski objekat (zatvorena bašta)	2297	Podgorica III	Privatno	54,48	Đečević br.2	
6	Ugostiteljski objekat	1275/25	Podgorica I	Privatno	50,00	SC Morača	
7	Ugostiteljski objekat	1325/26	Podgorica I	Privatno	500,00	Ankarski bulevar	
8	Ugostiteljski objekat	1148/1	Podgorica I	Javno	50,00	Bulevar Mihaila Lalića - Tološka šuma	
9	Ugostiteljski objekat	1241/1	Podgorica I	Javno	10,00	Bulevar Svetog Petra Cetinjskog	
10	Ugostiteljski objekat	4130/1	Podgorica III	Javno	100,00	Bracana Bracanovića pored DZ Pobrežje	
11	Ugostiteljski objekat	399/1	Podgorica I	Javno	20,00	Jovana Tomaševića	
12	Ugostiteljski objekat (zatvorena bašta)	1330/15	Podgorica I	Javno	44,27	Rimski trg	
13	Ugostiteljski objekat (zatvorena bašta)	1330/9	Podgorica I	Javno	50,00	Bulevar Džordža Vašingtona br.51/53	

29	Ugostiteljski objekat (zatvorena bašta)	1340/1	Podgorica I	Privatno	48,90	Bulevar Mihaila Lalice br.9	
30	Ugostiteljski objekat (zatvorena bašta)	1169/1	Podgorica I	Javno	20,00	Vijenac kosovskih junaka br.1	
31	Ugostiteljski objekat (zatvorena bašta)	1169/1	Podgorica I	Javno	14,40	Vijenac kosovskih junaka br.4	
32	Ugostiteljski objekat (zatvorena bašta)	1146/71	Podgorica I	Privatno	48,00	Sima Barovića br.14	
33	Ugostiteljski objekat (zatvorena bašta)	1146/27	Podgorica I	Privatno	15,46	Velimira Terzića	
34	Ugostiteljski objekat (zatvorena bašta)	425/1	Podgorica I	Privatno	81,00	Serdara Jola Piletića br.1/F	
35	Ugostiteljski objekat (zatvorena bašta)	425/1	Podgorica I	Privatno	84,44	Serdara Jola Piletića 1/F	
36	Ugostiteljski objekat (zatvorena bašta)	4272	Podgorica III	Javno	44,00	Bratstva i jedinstva br.55	
37	Ugostiteljski objekat (zatvorena bašta)	4401/2	Podgorica III	Privatno	56,40	Trg Golootočkih žrtava	
38	Ugostiteljski objekat (zatvorena bašta)	2806/1	Podgorica III	Javno	95,00	Trg Božane Vučinić br.2	
39	Ugostiteljski objekat (zatvorena bašta)	2106/1	Podgorica III	Privatno	15,00	Orahovačka br.15	
40	Ugostiteljski objekat (zatvorena bašta)	1330/15	Podgorica I	Javno	92,40	Rimski trg br.59	
41	Ugostiteljski objekat (zatvorena bašta)	1867	Tološi	Privatno	74,48	Bulevar Mihaila Lalice br.48	
42	Ugostiteljski objekat (zatvorena bašta)	1372/6	Podgorica I	Privatno	72,00	Cetinjska br.2	
43	Ugostiteljski objekat (zatvorena bašta)	1333/3	Podgorica I	Privatno	240,00	Bulevar Svetog Petra Cetinjskog br.153	

44	Ugostiteljski objekat (zatvorena bašta)	388/6	Podgorica I	Privatno	136,00	Serdara Jola Piletića br.8
45	Ugostiteljski objekat (zatvorena bašta)	1200/1	Podgorica I	Javno	87,00	Svetozara Markovića br.87
46	Ugostiteljski objekat (zatvorena bašta)	3311	Podgorica III	Privatno	51,21	Kralja Nikole br.108
47	Ugostiteljski objekat (zatvorena bašta)	3310	Podgorica III	Privatno	115,90	Kralja Nikole br.106
48	Ugostiteljski objekat (zatvorena bašta)	2924	Podgorica III	Privatno	153,00	Trg Vojvode Bećir Bega Osmanagića br.1
49	Ugostiteljski objekat (zatvorena bašta)	1284/1	Podgorica I	Privatno	49,50	Ljubljanska
50	Ugostiteljski objekat (zatvorena bašta)	1372/7	Podgorica I	Privatno	85,00	Kruševac
51	Ugostiteljski objekat (zatvorena bašta)	4407/3	Podgorica III	Privatno	78,30	Mitra Bakića
52	Ugostiteljski objekat (zatvorena bašta)	1169/1	Podgorica I	Javno	50,00	Vijenac kosovskih junaka br.3
53	Ugostiteljski objekat (zatvorena bašta)	4373/2	Podgorica III	Javno	35,00	Bulevar Save Kovačević br.54
54	Ugostiteljski objekat (zatvorena bašta)	1223	Podgorica I	Javno	37,60	Moskovska br.44
55	Ugostiteljski objekat	1304/1	Podgorica I	Privatno	125,00	Bulevar Revolucije
56	Ugostiteljski objekat (zatvorena bašta)	1275/14	Podgorica I	Privatno	120,00	Svetlane Kane Radević br.3
57	Ugostiteljski objekat (zatvorena bašta)	417/1	Podgorica I	Javno	99,00	Svetozara Markovića
58	Ugostiteljski objekat (zatvorena bašta)	1146/77	Podgorica I	Privatno	321,82	Blaža Jovanovića bb
59	Ugostiteljski objekat (zatvorena bašta)	1146/4	Podgorica I	Privatno	1 000.00	Trg Nikole Kovačevića bb

60	Ugostiteljski objekat (zatvorena bašta)	1146/77	Podgorica I	Privatno	289,00	Blaža Jovanovića bb	
61	Ugostiteljski objekat (zatvorena bašta)	3312	Podgorica III	Privatno	223,00	Kralja Nikole br.110	
62	Ugostiteljski objekat	2601/1	Podgorica II	Javno	88.26m2	brdo Gorica	Potrebna saglasnost Agencije za zaštitu prirode i živ. sredine
63	Ugostiteljski objekat (zatvorena bašta)	417/1	Podgorica I	Privatno	52,60	Ulica Svetozara Markovića 52	
64	Ugostiteljski objekat	1708/1	Tološi	Privatno	500,00	Vlada Četkovića	
65	Ugostiteljski objekat	4358/1 ; 4358/2 ; 4358/3 ; 4373/9	Podgorica III	Javno	100,00	Mitra Bakića	
66	Ugostiteljski objekat	4479	Podgorica III	Javno	50,00	Bul. Ibrahima Dreševića	
67	Ugostiteljski objekat	4196/1	Podgorica III	Javno	30,00	Kralja Nikole	
68	Ugostiteljski objekat (zatvorena bašta)	1189	Podgorica I	Javno	60,00	Moskovska br. 64	
69	Ugostiteljski objekat	383/1	Podgorica I	Privatno	50,00	Serdara Jola Piletića	Potrebna saglasnost Agencije za zaštitu prirode i živ. sredine
70	Ugostiteljski objekat (zatvorena bašta)	4476	Podgorica III	Privatno	30,00	Bracana Bracanovića	
71	Ugostiteljski objekat (zatvorena bašta)	1146/35	Podgorica I	Privatno	30,00	Đoka Miraševića bb	

Otvoreni šank ili plažni bar

Red. br.	Vrsta objekta	Katastarska Parcela	Katastarska Opština	Vlasništvo parcele	Maksimalna površina (m <sup>2</sup> )	Naziv ulice	Napomena
1	Otvoreni šank/plažni bar	393	Podgorica I	Javno	9,00	obala rijeke Morače (preko puta PC Palada)	Potrebna saglasnost Agencije za zaštitu prirode i živ. sredine
2	Otvoreni šank/plažni bar	394	Podgorica I	Javno	9,00	most Gazela (preko puta Uprave za kadrove)	Potrebna saglasnost Agencije za zaštitu prirode i živ. sredine
4	Otvoreni šank/plažni bar	146	Podgorica III	Javno	20,00	Sastavci	Potrebna saglasnost Agencije za zaštitu prirode i živ. sredine
5	Otvoreni šank/plažni bar	4312/1	Podgorica II	Javno	20,00	Kajakaški klub	Potrebna saglasnost Agencije za zaštitu prirode i živ. sredine

# Tabelarni pregled objekata po zonama

## PODGORICA - ZONA I

### Privremeni objekti namijenjeni za trgovinu i usluge

*Napomena: Za sve objekte koji se nalaze u zaštićenom, potencijalno zaštićenom području kao i za objekte koji zbog svojih karakteristika (načina izgradnje, vrste, veličina/kapacitet, tehnologija i sl.) mogu da oštete ili imaju uticaj na prirodne vrijednosti zaštićenih područja, neophodno je pribaviti od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, dozvolu za obavljanje radnji i aktivnosti u zaštićenom području.*

Kiosk							
Red. br.	Vrsta objekta	Katastarska Parcela	Katastarska Opština	Vlasništvo parcele	Maksimalna površina (m <sup>2</sup> )	Naziv ulice	Napomena
1	Kiosk	1193	Podgorica I	Privatno	16,32	Vasa Raičkovića br. 26	
2	Kiosk	1242	Podgorica I	Privatno	12,00	Ivana Vujoševića	
3	Kiosk	1284/1	Podgorica I	Privatno	2 x 16,80 = 33,60	Ljubljanska	
4	Kiosk	2291/1	Podgorica III	Privatno	12,00	Vlada Martinovića	
5	Kiosk	4402/3	Podgorica III	Privatno	14,92	Trg golootočkih žrtava	
6	Kiosk	2106/1	Podgorica III	Privatno	17,64	Trg golootočkih žrtava	
7	Kiosk	1146/23	Podgorica I	Javno	14,00	Velimira Terzića	
8	Kiosk	1146/23	Podgorica I	Javno	6,55	Velimira Terzića	
9	Kiosk	1146/17	Podgorica I	Javno	9,10	Blaža Jovanovića	
10	Kiosk	1146/17	Podgorica I	Javno	6,55	Blaža Jovanovića	
11	Kiosk	1146/17	Podgorica I	Javno	6,55	Blaža Jovanovića	
12	Kiosk	1146/33	Podgorica I	Javno	6,55	Blaža Jovanovića	



13	Kiosk	1146/33	Podgorica I	Javno	12,00	Blaža Jovanovića	
14	Kiosk	1146/12	Podgorica I	Javno	6,55	Blaža Jovanovića	
15	Kiosk	1146/12	Podgorica I	Javno	6,55	Blaža Jovanovića	
16	Kiosk	1146/16	Podgorica I	Javno	9,10	Blaža Jovanovića	
17	Kiosk	1146/16	Podgorica I	Javno	6,55	Blaža Jovanovića	
18	Kiosk	1163	Podgorica I	Javno	9,10	Trg Nikole Kovačevića	
19	Kiosk	1163	Podgorica I	Javno	6,55	Trg Nikole Kovačevića	
20	Kiosk	1146/16	Podgorica I	Javno	14,00	Vijenac Danila Kiša (kod fonda PIO)	
21	Kiosk	1148/1	Podgorica I	Javno	9,10	Vijenac Danila Kiša (kod fonda PIO)	
22	Kiosk	1148/1	Podgorica I	Javno	9,10	Vijenac Danila Kiša (kod fonda PIO)	
23	Kiosk	1261/1	Podgorica I	Javno	5,47	Ivana Milutinovića	
24	Kiosk	1261/1	Podgorica I	Javno	5,47	Ivana Milutinovića	
25	Kiosk	1261/1	Podgorica I	Javno	10,27	Ivana Milutinovića	
26	Kiosk	1261/1	Podgorica I	Javno	5,47	Ivana Milutinovića	
27	Kiosk	1241/1	Podgorica I	Javno	5,47	Ivana Vujoševića	
28	Kiosk	415/1	Podgorica I	Javno	5,47	13. Jula	
29	Kiosk	415/1	Podgorica I	Javno	5,47	13. Jula	
30	Kiosk	417/2	Podgorica I	Javno	5,47	13. Jula	

31	Kiosk	417/2	Podgorica I	Javno	5,47	13. Jula	
32	Kiosk	1200/1	Podgorica I	Javno	5,47	13. Jula	
33	Kiosk	1200/1	Podgorica I	Javno	5,47	13. Jula	
34	Kiosk	1200/1	Podgorica I	Javno	10,27	Svetozara Markovića	
35	Kiosk	1200/1	Podgorica I	Javno	10,27	Svetozara Markovića	
36	Kiosk	1200/1	Podgorica I	Javno	5,47	Svetozara Markovića	
37	Kiosk	1209	Podgorica I	Javno	5,47	Svetozara Markovića	
38	Kiosk	1209	Podgorica I	Javno	5,47	Svetozara Markovića	
39	Kiosk	1230	Podgorica I	Javno	5,47	Svetozara Markovića	
40	Kiosk	1230	Podgorica I	Javno	5,47	Naskršnica bul. Svetog Petra Cetinjskog i Ul. Svetozara Markovića	
41	Kiosk	1204/1	Podgorica I	Javno	10,27	Moskovska	
42	Kiosk	1204/1	Podgorica I	Javno	10,27	Moskovska	
43	Kiosk	410/1	Podgorica I	Javno	10,27	Vasa Raičkovića	
44	Kiosk	410/1	Podgorica I	Javno	10,27	Vasa Raičkovića	
45	Kiosk	1189	Podgorica I	Javno	5,47	Vasa Raičkovića	
46	Kiosk	1189	Podgorica I	Javno	10,27	Vasa Raičkovića	
47	Kiosk	1241/1	Podgorica I	Javno	10,27	Bulevar Revolucije	
48	Kiosk	1241/1	Podgorica I	Javno	5,47	Bulevar Revolucije	

49	Kiosk	4368	Podgorica III	Javno	8,64	Bulevar Save Kovačevića	
50	Kiosk	4368	Podgorica III	Javno	6,00	Bulevar Save Kovačevića	
51	Kiosk	4368	Podgorica III	Javno	6,00	Bulevar Save Kovačevića	
52	Kiosk	4368	Podgorica III	Javno	17,28	Bulevar Save Kovačevića	
53	Kiosk	430/1	Podgorica I	Javno	6,00	Mila Radunovića	
54	Kiosk	1146/16	Podgorica I	Javno	8,64	Blok VI - kod OŠ "Radojica Perović"	
55	Kiosk	1325/2	Podgorica I	Javno	14,49	Ljubljanska	
56	Kiosk	1325/2	Podgorica I	Javno	6,55	Ljubljanska	
57	Kiosk	1325/2	Podgorica I	Javno	14,49	Ljubljanska	
58	Kiosk	1325/2	Podgorica I	Javno	6,55	Ljubljanska	
59	Kiosk	1325/2	Podgorica I	Javno	6,55	Ljubljanska	
60	Kiosk	1325/2	Podgorica I	Javno	14,9	Ljubljanska	
61	Kiosk	1325/2	Podgorica I	Javno	14,9	Ljubljanska	
62	Kiosk	2131	Podgorica III	Javno	22,00	Vlada Martinovića	
63	Kiosk	4229	Podgorica III	Javno	17,28	Oktobarske revolucije	
64	Kiosk	2700/1	Podgorica III	Javno	10,00	Trg Božane Vučinić	
65	Kiosk	5472/1	Podgorica III	Javno	12,00	Kralja Nikole	
66	Kiosk	4130/1	Podgorica III	Javno	12,00	Bracana Bracanovića	

67	Kiosk	4447	Podgorica III	Javno	29,88	Bracana Bracanovića	
68	Kiosk	4478	Podgorica III	Javno	12,10	Bracana Bracanovića	
69	Kiosk	407/1	Podgorica I	Javno	5,47	Raskrsnica Bul. Svetog Petra Cetinjskog i Ul. Jovana Tomaževića	
70	Kiosk	1265	Podgorica I	Privatno	5,47	Raskrsnica Bul. Svetog Petra Cetinjskog i Ul. Jovana Tomaževića	
71	Kiosk	1241/1	Podgorica I	Javno	5,47	Raskrsnica Bul. Svetog Petra Cetinjskog i Ul. Ivana Vujoševića	
72	Kiosk	1241/1	Podgorica I	Javno	10,27	Raskrsnica Bul. Svetog Petra Cetinjskog i Ul. Ivana Vujoševića	
73	Kiosk	1241/1	Podgorica I	Javno	5,47	Bul. Svetog Petra Cetinjskog	
74	Kiosk	1241/1	Podgorica I	Javno	10,27	Raskrsnica Bul. Svetog Petra Cetinjskog i Ul. Ivana Vujoševića	
75	Kiosk	1241/1	Podgorica I	Javno	10,27	Raskrsnica Bul. Svetog Petra Cetinjskog i Ul.	
76	Kiosk	1241/1	Podgorica I	Javno	5,47	Raskrsnica Bulevara Svetog Petra Cetinjskog i ulice Ivana Vujoševića	
77	Kiosk	1241/1	Podgorica I	Javno	10,27	Bulevar Svetog Petra Cetinjskog	
78	Kiosk	1241/1	Podgorica I	Javno	5,47	Bulevar Svetog Petra Cetinjskog	
79	Kiosk	1241/1	Podgorica I	Javno	5,47	Raskrsnica Bul. Svetog Petra Cetinjskog i Ul. Moskovske	
80	Kiosk	1146/84	Podgorica I	Javno	5,47	Raskrsnica Bulevara Svetog Petra Cetinjskog i Bul. Mihaila Lalića	

81	Kiosk	1146/84	Podgorica I	Javno	5,47	Raskrsnica Bulevara Svetog Petra Cetinjskog i Bul. Mihaila Lalića	
82	Kiosk	1146/16	Podgorica I	Javno	6,55	Meše Selimovića	
83	Kiosk	1146/16	Podgorica I	Javno	9,10	Meše Selimovića	
84	Kiosk	1146/16	Podgorica I	Javno	9,10	Meše Selimovića	
85	Kiosk	1146/16	Podgorica I	Javno	6,55	Meše Selimovića	
86	Kiosk	1146/16	Podgorica I	Javno	9,10	Meše Selimovića	
87	Kiosk	1241/1	Podgorica I	Javno	5,47	Ivana Vujoševića	
88	Kiosk	1245	Podgorica I	Javno	5,47	Ivana Vujoševića	
89	Kiosk	1224	Podgorica I	Javno	5,47	Raskrsnica Bulevara Svetog Petra Cetinjskog i ulice Moskovska	
90	Kiosk	1146/17	Podgorica I	Javno	6,55	Blaža Jovanovića	
91	Kiosk	4196/4	Podgorica III	Javno	10,00	Kralja Nikole	
92	Kiosk	1146/17	Podgorica I	Javno	14,00	Blaža Jovanovića	
93	Kiosk	4373/10	Podgorica III	Javno	28,51	Bracana Bracanovića	
94	Kiosk	4196/1	Podgorica III	Javno	18,90	Kralja Nikole	

**Objekat za trgovinu i usluge**

Red. br.	Vrsta objekta	Katastarska Parcela	Katastarska Opština	Vlasništvo parcele	Maksimalna površina (m <sup>2</sup> )	Naziv ulice	Napomena
1	Objekat za trgovinu i usluge	1330/20	Podgorica I	Privatno	12,50	Ljubomira Rašovića	
2	Objekat za trgovinu i usluge	4373/1	Podgorica III	Privatno	30,00	T.C Pobrežje (plato Gintaš)	
3	Objekat za trgovinu i usluge	2383	Podgorica III	Privatno	40,00	V Proleterske br.58	
4	Objekat za trgovinu i usluge	1372/4	Podgorica I	Privatno	280,00	Građevinski fakultet	
5	Objekat za trgovinu i usluge	1261	Podgorica I	Javno	122,70	Bulevar Svetog Petra Cetinjskog br.21	
6	Objekat za trgovinu i usluge	4463	Podgorica III	Privatno	990,00	Mitra Bakića	
7	Objekat za trgovinu i usluge	4463	Podgorica III	Privatno	990,00	Mitra Bakića	
8	Objekat za trgovinu i usluge	4272	Podgorica III	Privatno	5,00	Bratstva i Jedinstva	
9	Objekat za trgovinu i usluge	1273/1	Podgorica I	Javno	923,26	SC Morača	
10a	Objekat za trgovinu i usluge	4373/23	Podgorica III	Javno/privatno	8,00	T.C Pobrežje	
10b	Objekat za trgovinu i usluge	4373/23	Podgorica III	Javno/privatno	8,00	T.C Pobrežje	
10c	Objekat za trgovinu i usluge	4373/23	Podgorica III	Javno/privatno	8,00	T.C Pobrežje	
10d	Objekat za trgovinu i usluge	4373/23	Podgorica III	Javno/privatno	8,00	T.C Pobrežje	
10e	Objekat za trgovinu i usluge	4373/23	Podgorica III	Javno/privatno	8,00	T.C Pobrežje	
10f	Objekat za trgovinu i usluge	4373/23	Podgorica III	Javno/privatno	8,00	T.C Pobrežje	
10g	Objekat za trgovinu i usluge	4373/23	Podgorica III	Javno/privatno	8,00	T.C Pobrežje	
10h	Objekat za trgovinu i usluge	4373/23	Podgorica III	Javno/privatno	8,00	T.C Pobrežje	
11	Objekat za trgovinu i usluge	4184	Podgorica III	Privatno	70,00	Ul. Luke Boljevića	

# Tabelarni pregled objekata po zonama

## PODGORICA - ZONA I

### Privremeni objekti namijenjeni za sport i rekreaciju

*Napomena: Za sve objekte koji se nalaze u zaštićenom, potencijalno zaštićenom području kao i za objekte koji zbog svojih karakteristika (načina izgradnje, vrste, veličina/kapacitet, tehnologija i sl.) mogu da oštete ili imaju uticaj na prirodne vrijednosti zaštićenih područja, neophodno je pribaviti od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, dozvolu za obavljanje radnji i aktivnosti u zaštićenom području.*

### Natkriveni / zatvoreni sportski objekat

Red. br.	Vrsta objekta	Katastarska Parcela	Katastarska Opština	Vlasništvo parcele	Maksimalna površina (m <sup>2</sup> )	Naziv ulice	Napomena
2	Zatvoreni sportski objekat - balon hala	1824	Tološi	Privatno	1200,00	Dvorište OŠ Radojica Perović	
3	Zatvoreni sportski objekat - balon hala	1153/1; 1153/3	Podgorica I	Privatno	882,00	Dvorište OŠ Štampar Makarije	
4	Zatvoreni sportski objekat - balon hala	409	Podgorica I	Privatno	717,00	Dvorište SSŠ Ivan Uskoković	
5	Zatvoreni sportski objekat - balon hala	4138	Podgorica III	Privatno	990,00	Dvorište SSŠ Mirko Vešović	

### Sportski objekat - otvoreni teren

Red. br.	Vrsta objekta	Katastarska Parcela	Katastarska Opština	Vlasništvo parcele	Maksimalna površina (m <sup>2</sup> )	Naziv ulice	Napomena
1	Otvoreni sportski teren	1275/2	Podgorica I	Javno	1000,00	Kod SC Morača	

### Avanturistički park

Red. br.	Vrsta objekta	Katastarska Parcela	Katastarska Opština	Vlasništvo parcele	Maksimalna površina (m <sup>2</sup> )	Naziv ulice	Napomena
1	Avanturistički park	2601/1	Podgorica II	Javno	cca 2000,00	Brdo Gorica	Potrebna saglasnost Agencije za zaštitu prirode i živ. sredine

# Tabelarni pregled objekata po zonama

## PODGORICA - ZONA I

### Privremeni objekti namijenjeni za komunalne usluge i infrastrukturu

*Napomena: Za sve objekte koji se nalaze u zaštićenom, potencijalno zaštićenom području kao i za objekte koji zbog svojih karakteristika (načina izgradnje, vrste, veličina/kapacitet, tehnologija i sl.) mogu da oštete ili imaju uticaj na prirodne vrijednosti zaštićenih područja, neophodno je pribaviti od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, dozvolu za obavljanje radnji i aktivnosti u zaštićenom području.*

### Montažni objekat za servisiranje ili pranje vozila

Red. br.	Vrsta objekta	Katastarska Parcela	Katastarska Opština	Vlasništvo parcele	Maksimalna površina (m <sup>2</sup> )	Naziv ulice	Napomena
1	Objekat za servisiranje i pranje vozila	46/27	Podgorica I	Privatno	15,27	Blaža Jovanovića	
2	Objekat za pranje vozila-samouslužna perionica	1818/6, 1818/14; 1818/16	Tološi	Privatno	182,9	Vlada Četkovića	
4	Samouslužna autoperionica	4479	Podgorica III	Javno	300,00	Bul. Ibrahima Dreševića	
5	Objekat za servisiranje i pranje vozila	4483	Podgorica III	Privatno	80,00	Bul. Ibrahima Dreševića	

### Objekti i predmeti na stanicijavno gradskog prevoza

Red. br.	Vrsta objekta	Katastarska Parcela	Katastarska Opština	Vlasništvo parcele	Maksimalna površina (m <sup>2</sup> )	Naziv ulice	Napomena
1	Kiosk u sastavu autobusnog stajališta	2097	Podgorica III	Javno	11,60	Trg Golootočkih žrtava	
2	Kiosk u sastavu autobusnog stajališta	4373/5	Podgorica III	Javno	5,40	Mitra Bakića bb	
3	Kiosk u sastavu autobusnog stajališta	400/1	Podgorica I	Javno	8,00	Serdara Jola Piletića	



4	Kiosk u sastavu autobusnog stajališta	421/2	Podgorica I	Javno	8,00	13.jul	
5	Kiosk u sastavu autobusnog stajališta	419/1	Podgorica I	Javno	8,00	13.jul	
6	Kiosk u sastavu autobusnog stajališta	1188	Podgorica I	Javno	8,00	Moskovska	
7	Kiosk u sastavu autobusnog stajališta	1263	Podgorica I	Javno	8,00	Moskovska	
8	Kiosk u sastavu autobusnog stajališta	1310	Podgorica I	Javno	8,00	Moskovska	
9	Kiosk u sastavu autobusnog stajališta	1291/1	Podgorica I	Javno	11,60	Ljubljanska	
10	Kiosk u sastavu autobusnog stajališta	1263	Podgorica I	Javno	5,40	Bulevar Revolucije	
11	Kiosk u sastavu autobusnog stajališta	1263	Podgorica I	Javno	5,04	Bulevar Revolucije	
12	Kiosk u sastavu autobusnog stajališta	1264/1	Podgorica I	Javno	8,00	Ivana Milutinovića	
13	Kiosk u sastavu autobusnog stajališta	1667/1	Podgorica I	Javno	8,00	Bulevar Svetog Petra Cetinjskog	
14	Kiosk u sastavu autobusnog stajališta	1356/1	Podgorica I	Javno	8,00	Studentska	
15	Kiosk u sastavu autobusnog stajališta	1667/1	Podgorica I	Javno	8,00	Bulevar Svetog Petra Cetinjskog	
16	Kiosk u sastavu autobusnog stajališta	1668/1	Podgorica I	Javno	8,00	Cetinjski put	

17	Kiosk u sastavu autobuskog stajališta	1188	Podgorica I	Javno	11,60	Moskovska	
18	Kiosk u sastavu autobuskog stajališta	1146/16	Podgorica I	Javno	8,00	Meše Selimovića	
19	Kiosk u sastavu autobuskog stajališta	1144/1	Podgorica I	Javno	8,00	Blaža Jovanovića	
20	Kiosk u sastavu autobuskog stajališta	1144/1	Podgorica I	Javno	8,00	Blaža Jovanovića	
21	Kiosk u sastavu autobuskog stajališta	1144/1	Podgorica I	Javno	8,00	Blaža Jovanovića	
22	Kiosk u sastavu autobuskog stajališta	1144/1	Podgorica I	Javno	8,00	Velimira Terzića	
23	Kiosk u sastavu autobuskog stajališta	5470/1	Podgorica III	Javno	8,00	Bratstva i jedinstva	
24	Kiosk u sastavu autobuskog stajališta	4230/1	Podgorica III	Javno	8,00	Oktobarske revolucije	
25	Kiosk u sastavu autobuskog stajališta	4228	Podgorica III	Javno	8,00	Oktobarske revolucije	
26	Kiosk u sastavu autobuskog stajališta	5472/1	Podgorica III	Javno	8,00	Kralja Nikole	
27	Kiosk u sastavu autobuskog stajališta	5472/1	Podgorica III	Javno	11,60	Kralja Nikole	
28	Kiosk u sastavu autobuskog stajališta	338/4	Podgorica III	Javno	8,00	V Proleterske	

**Montažna parking garaža**

Red. br.	Vrsta objekta	Katastarska Parcela	Katastarska Opština	Vlasništvo parcele	Maksimalna površina (m <sup>2</sup> )	Naziv ulice	Napomena
1	Montažno demontažni objekat - parking garaža	1187/1 ; 1187/4 ; 1186/26 ; 1186/27 ;	Podgorica I	Javno	1 500.00	Moskovska	

# Tabelarni pregled objekata po zonama

## PODGORICA - ZONA II

### Privremeni objekti namijenjeni za turizam i ugostiteljstvo

*Napomena: Za sve objekte koji se nalaze u zaštićenom, potencijalno zaštićenom području kao i za objekte koji zbog svojih karakteristika (načina izgradnje, vrste, veličina/kapacitet, tehnologija i sl.) mogu da oštete ili imaju uticaj na prirodne vrijednosti zaštićenih područja, neophodno je pribaviti od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, dozvolu za obavljanje radnji i aktivnosti u zaštićenom području.*

### Privremeni ugostiteljski objekat

Red. br.	Vrsta objekta	Katastarska Parcela	Katastarska Opština	Vlasništvo parcele	Maksimalna površina (m <sup>2</sup> )	Naziv ulice	Napomena
1	Ugostiteljski objekat	4916/3	Podgorica III	Javno	50,00	Vojislavljevića	
2	Ugostiteljski objekat	4903	Podgorica III	Javno	50,00	27. Marta	
3	Ugostiteljski objekat	1671	Podgorica III	Privatno	100,00	Aleksandra Puškina	
4	Ugostiteljski objekat	740	Podgorica III	Privatno	250,00	Konik	Potrebna saglasnost Agencije za zaštitu prirode i
5	Ugostiteljski objekat	2090/990	Podgorica III	Javno	30,00	Stari aerodrom preko puta lokala VERSE	
6	Ugostiteljski objekat	3899/1	Podgorica III	Javno	50,00	brdo Ljubović - sportski poligon	Potrebna saglasnost Agencije za zaštitu prirode i
7	Ugostiteljski objekat	4505/1	Podgorica III	Javno	38,32	4. Jul (Blok 18 & 19)	
8	Ugostiteljski objekat (zatvorena bašta)	2090/1122	Podgorica III	Privatno	24,34	Peka Dapcevića br 8	
9	Ugostiteljski objekat (zatvorena bašta)	2088/2	Podgorica III	Privatno	77,76	Bulevar Ibrahima Dreševića	
10	Ugostiteljski objekat (zatvorena bašta)	3986/1	Podgorica III	Javno	44,93	Radosava Burica br.187	
11	Ugostiteljski objekat (zatvorena bašta)	921/1	Podgorica I	Privatno	119,00	Dalmatinska br.24	
12	Ugostiteljski objekat (zatvorena bašta)	2090/1000	Podgorica III	Javno	78,24	Lamela 2A/4	

14	Ugostiteljski objekat (zatvorena bašta)	2090/1000	Podgorica III	Javno	52,00	Lamela	
15	Ugostiteljski objekat (zatvorena bašta)	1517/7	Podgorica I	Privatno	48,26	Cetinjski put bb	
16	Ugostiteljski objekat (zatvorena bašta)	1515/5, 1517/6	Podgorica I	Privatno	44,60	Radoja Dakića	
17	Ugostiteljski objekat (zatvorena bašta)	1514/3	Podgorica I	Privatno	32,60	Radoja Dakića br.29	
18	Ugostiteljski objekat (zatvorena bašta)	1514/4	Podgorica I	Privatno	13,50	CITY KVART L5-22	
19	Ugostiteljski objekat (zatvorena bašta)	1503/25	Podgorica I	Privatno	54,00	Cetinjski put bb	
20	Ugostiteljski objekat (zatvorena bašta)	1503/25	Podgorica I	Privatno	78,90	Cetinjski put bb	
21	Ugostiteljski objekat (zatvorena bašta)	1514/4	Podgorica I	Privatno	40,00	CITY KVART	
22	Ugostiteljski objekat (zatvorena bašta)	1503/22	Podgorica I	Privatno	109,56	Radoja Dakića br.14	
23	Ugostiteljski objekat (zatvorena bašta)	1514/4	Podgorica I	Privatno	36,70	CITY KVART FAZA LJ, ULAZ II	
24	Ugostiteljski objekat (zatvorena bašta)	5914	Podgorica III	Privatno	9,50	Avda Mededovića bb	
25	Ugostiteljski objekat (zatvorena bašta)	1503/60	Podgorica I	Privatno	67,62	Vojvode Maša Đurovića br.16	
26	Ugostiteljski objekat (zatvorena bašta)	1512/6	Podgorica I	Privatno	70,80	Radoje Dakića br.18	
27	Ugostiteljski objekat (zatvorena bašta)	2090/768	Podgorica III	Privatno	139,20	Neznanih junaka br.79	
28	Ugostiteljski objekat (zatvorena bašta)	2090/1122	Podgorica III	Privatno	55,44	Bul. Peka Dapčevića br. 2	

29	Ugostiteljski objekat (zatvorena bašta)	2090/1206	Podgorica III	Privatno	14,25	V Proleterske	
31	Ugostiteljski objekat (zatvorena bašta)	2090/431	Podgorica III	Privatno	22,00	Zmaj Jovina br.249	
32	Ugostiteljski objekat (zatvorena bašta)	2090/1205	Podgorica III	Privatno	90,00	Bulevar Pera Četkovića br.255	
33	Ugostiteljski objekat (zatvorena bašta)	3925/3	Podgorica III	Privatno	64,20	Kralja Nikole br.124	
34	Ugostiteljski objekat (zatvorena bašta)	3948	Podgorica III	Privatno	36,95	Kralja Nikole br.206	
35	Ugostiteljski objekat (zatvorena bašta)	3955	Podgorica III	Privatno	65,50	Kralja Nikole br.210	
36	Ugostiteljski objekat (zatvorena bašta)	2090/1213	Podgorica III	Privatno	42,50	Avda Mededovića br.102	
37	Ugostiteljski objekat (zatvorena bašta)	317; 318; 321	Podgorica I	Privatno	108,00	Vladike Danila br.24	
38	Ugostiteljski objekat	1348/2	Podgorica I	Javno	30,00	Toloska šuma	
39	Ugostiteljski objekat	174/2	Podgorica II	Privatno	200,00	II Crnogorskog bataljona	Potrebna saglasnost Agencije za zaštitu prirode i živ. sredine
40	Ugostiteljski objekat	1876/1	Tološi	Javno	150,00	Bulevar Mihaila Lalića	
42	Ugostiteljski objekat	3899/1	Podgorica III	Javno	150,00	brdo Ljubović	Potrebna saglasnost Agencije za zaštitu prirode i živ. sredine
43	Ugostiteljski objekat	572	Podgorica II	Privatno	30,00	II Crnogorskog bataljona br. 12	
44	Ugostiteljski objekat	1544/1	Podgorica I	Privatno	271,90	Cetinjski put bb	
45	Ugostiteljski objekat	2090/975	Podgorica III	Javno	50,00	Stari Aerodrom (preko puta Kuće fudbala)	
46	Ugostiteljski objekat	1533/1	Podgorica III	Javno	39,37	Braće Ribar	
47	Ugostiteljski objekat (zatvorena bašta)	4542/5	Podgorica III	Privatno	120,00	4. Jul	

48	Ugostiteljski objekat	174/1	Podgorica II	Privatno	400,00	II Crnogorskog bataljona br.1	Potrebna saglasnost Agencije za zaštitu prirode i živ. sredine
49	Ugostiteljski objekat	3880/1	Podgorica III	Privatno	20,00	Radosava Burića br. 4	
50	Ugostiteljski objekat	3806/1	Podgorica III	Privatno	250,00	27. Mart	
51	Ugostiteljski objekat	56	Masline	Privatno	150,00	Ul. Valtazara Bogišića	
52	Ugostiteljski objekat	98/1	Podgorica II	Privatno	150,00	Ul. Nika Đurovića bb	Potrebna saglasnost Agencije za zaštitu prirode i živ. sredine kao i nadležnog organa za elektro energetiku (zbog trase dalekovoda)
53	Ugostiteljski objekat (zatvorena bašta)	163/1	Podgorica II	Privatno	39,80	Ul. Piperska	
54	Ugostiteljski objekat (zatvorena bašta)	1514/3	Podgorica I	Privatno	35,00	Ul. Radoja Dakića bb	
55	Ugostiteljski objekat	125	Donja Gorica	Privatno	30,00	Ulica Nikšićka	
56	Ugostiteljski objekat (zatvorena bašta)	2090/1514	Podgorica III	Privatno	115,00	Bulevar Veljka Vlahovića	
57	Ugostiteljski objekat (zatvorena bašta)	2090/1514	Podgorica III	Privatno	40,00	Bulevar Veljka Vlahovića	
58	Ugostiteljski objekat (zatvorena bašta)	2090/1514	Podgorica III	Privatno	50,00	Bulevar Veljka Vlahovića	
59	Ugostiteljski objekat (zatvorena bašta)	2090/1514	Podgorica III	Privatno	150,00	Bulevar Veljka Vlahovića	
60	Ugostiteljski objekat (zatvorena bašta)	2090/1514	Podgorica III	Privatno	150,00	Bulevar Veljka Vlahovića	

# Tabelarni pregled objekata po zonama

## PODGORICA - ZONA II

### Privremeni objekti namijenjeni za trgovinu i usluge

*Napomena: Za sve objekte koji se nalaze u zaštićenom, potencijalno zaštićenom području kao i za objekte koji zbog svojih karakteristika (načina izgradnje, vrste, veličina/kapacitet, tehnologija i sl.) mogu da oštete ili imaju uticaj na prirodne vrijednosti zaštićenih područja, neophodno je pribaviti od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, dozvolu za obavljanje radnji i aktivnosti u zaštićenom području.*

Kiosk							
Red. br.	Vrsta objekta	Katastarska Parcela	Katastarska Opština	Vlasništvo parcele	Maksimalna površina (m <sup>2</sup> )	Naziv ulice	Napomena
1	Kiosk	493	Donja Gorica	Privatno	29,16	Branka Deletića	
2	Kiosk	124/1	Donja Gorica	Privatno	30,00	Nikšićka 20/B	
3	Kiosk	2090/741	Podgorica III	Privatno	16,00	Vlaha Buhovca	
4	Kiosk	3314	Podgorica III	Privatno	19,20	Kralja Nikole	
5	Kiosk	865/11	Podgorica II	Privatno	29,00	Lesa Ivanovića br. 1	
7	Kiosk	3186	Masline	Privatno	25,35	Skopska	
8	Kiosk	3186	Masline	Privatno	16,00	Skopska	
9	Kiosk	473	Podgorica II	Privatno	7,92	Nikole Tesle br.30	
11	Kiosk	1519/8	Podgorica I	Privatno	14,40	Cetinjski put	
12	Kiosk	4994/1	Podgorica III	Javno	24,96	Vojislavljevića	
13	Kiosk	4994	Podgorica III	Javno	6,00	Vojislavljevića	
14	Kiosk	4994	Podgorica III	Javno	20,15	Vojislavljevića	



15	Kiosk	4994	Podgorica III	Javno	10,16	Vojislavljevića	
16	Kiosk	4994	Podgorica III	Javno	9,45	Vojislavljevića	
17	Kiosk	4994/1	Podgorica III	Javno	24,61	Vojislavljevića	
18	Kiosk	4994/1	Podgorica III	Javno	18,00	Vojislavljevića	
19	Kiosk	4818/2	Podgorica III	Javno	21,53	Radosava Burića	
20	Kiosk	4818/2	Podgorica III	Javno	2,70	Radosava Burića	
21	Kiosk	4818/2	Podgorica III	Javno	6,00	Radosava Burića	
22	Kiosk	4818/2	Podgorica III	Javno	6,00	Radosava Burića	
23	Kiosk	4818/2	Podgorica III	Javno	6,00	Radosava Burića	
24	Kiosk	4818/2	Podgorica III	Javno	11,71	Radosava Burića	
25	Kiosk	4818/2	Podgorica III	Javno	11,51	Radosava Burića	
26	Kiosk	4818/2	Podgorica III	Javno	8,64	Radosava Burića	
27	Kiosk	4818/2	Podgorica III	Javno	11,52	Radosava Burića	
28	Kiosk	3991/1	Podgorica III	Javno	25,00	Radosava Burića	
29	Kiosk	3991/1	Podgorica III	Javno	11,55	Radosava Burića	
30	Kiosk	3986/1	Podgorica III	Javno	5,93	27. Marta	
31	Kiosk	3986/1	Podgorica III	Javno	9,00	27. Marta	
32	Kiosk	3986/1	Podgorica III	Javno	9,00	27. Marta	

33	Kiosk	3986/1	Podgorica III	Javno	21,11	27. Marta	
34	Kiosk	3986/1	Podgorica III	Javno	24,00	27. Marta	
35	Kiosk	4818/2	Podgorica III	Javno	12,00	27. Marta	
36	Kiosk	4903	Podgorica III	Javno	22,99	27. Marta	
37	Kiosk	4903	Podgorica III	Javno	6,00	27. Marta	
40	Kiosk	3986	Podgorica III	Javno	12,00	Kralja Nikole	
41	Kiosk	3986	Podgorica III	Javno	17,28	Kralja Nikole	
42	Kiosk	4534/1	Podgorica III	Javno	6,00	4. Jula	
43	Kiosk	4534/1	Podgorica III	Javno	6,00	4. Jula	
44	Kiosk	4534/1	Podgorica III	Javno	9,64	4. Jula - Blok 18 & 19	
45	Kiosk	4534/1	Podgorica III	Javno	21,75	Bracana Bracanovića	
50	Kiosk	1820/2	Podgorica III	Javno	10,72	Aleksandra Puškina	
51	Kiosk	1820/2	Podgorica III	Javno	6,00	Aleksandra Puškina	
54	Kiosk	220/1	Podgorica II	Javno	6,00	Nikole Tesle	
55	Kiosk	220/1	Podgorica II	Javno	12,00	Nikole Tesle	
56	Kiosk	2744/1	Podgorica II	Javno	6,00	Skopska	
57	Kiosk	2744/1	Podgorica II	Javno	14,40	Skopska	
58	Kiosk	2744/1	Podgorica II	Javno	19,24	Skopska	

59	Kiosk	1226/1	Podgorica II	Javno	8,64	Franca Rozmana	
60	Kiosk	1226/1	Podgorica II	Javno	4,00	Franca Rozmana	
61	Kiosk	1226/1	Podgorica II	Javno	17,28	Franca Rozmana	
62	Kiosk	1226/1	Podgorica II	Javno	15,00	Franca Rozmana	
64	Kiosk	2893/3	Podgorica II	Javno	17,28	Nikole Đurkovića	
65	Kiosk	3473	Podgorica III	Javno	5,47	8. Marta	
66	Kiosk	2090/996	Podgorica III	Javno	12,50	Spasoja Raspopovića	
67	Kiosk	4545/5	Podgorica III	Privatno	13,00	4. Jula	
68	Kiosk	2090/1154	Podgorica III	Privatno	13,00	Josipa Broza Tita	
69	Kiosk	3859/1	Podgorica III	Javno	20,00	iza zgrade "9 JUGOVIĆA"	
70	Kiosk	3473	Podgorica III	Javno	20,00	izlaz sa parkinga Čepurci	
71	Kiosk	366/1	Podgorica I	Javno	9,10	izmedju 3 i 4 Udovice	
72	Kiosk	366/1	Podgorica I	Javno	18,35	izmedju 3 i 4 Udovice	
73	Kiosk	366/1	Podgorica I	Javno	18,35	izmedju 3 i 4 Udovice	
74	Kiosk	366/1	Podgorica I	Javno	9,10	izmedju 3 i 4 Udovice	
75	Kiosk	4505/1	Podgorica III	Javno	27,00	4. jula	
76	Kiosk	949/9	Podgorica II	Privatno	15,00	Nikole Tesle	
77	Kiosk	2090/441	Podgorica III	Privatno	19,98	Zmaj Jovina br.127	

78	Kiosk	554	Podgorica II	Privatno	30,00	II Crnogorskog bataljona	
79	Kiosk	2113/1	Podgorica II	Privatno	30,00	II Crnogorskog bataljona	
80	Kiosk	1373/3	Podgorica I	Privatno	8,64	Studentska	
81	Kiosk	1820/2	Podgorica III	Javno	8,64	Aleksandra Puškina	
82	Kiosk	1533/1	Podgorica III	Javno	17,28	Braće Ribar	
83	Kiosk	655/1	Podgorica II	Javno	8,64	Jaroslava Čermaka	
84	Kiosk	655/1	Podgorica II	Javno	8,64	Ul. Jaroslava Čermaka	
85	Kiosk	220/1	Podgorica II	Javno	17,28	Nikole Tesle	
86	Kiosk	220/1	Podgorica II	Javno	19,60	Nikole Tesle	
87	Kiosk	220/1	Podgorica II	Javno	12,00	Ul. Nikole Tesle	
88	Kiosk	4/27	Podgorica II	Privatno	30,00	Ul. Rogamska	Potrebna saglasnost nadležnog organa za elektro energetiku (zbog trase dalekovoda)

#### Plac za prodaju automobila

Red. br.	Vrsta objekta	Katastarska Parcela	Katastarska Opština	Vlasništvo parcele	Maksimalna površina (m <sup>2</sup> )	Naziv ulice	Napomena
1	Plac za prodaju automobila	5469/17 ; 5469/22	Podgorica III	Privatno	1,904	Bulevar Josipa Broza Tita	

**Objekat za trgovinu i usluge**

Red. br.	Vrsta objekta	Katastarska Parcela	Katastarska Opština	Vlasništvo parcele	Maksimalna površina (m <sup>2</sup> )	Naziv ulice	Napomena
1	Objekat za trgovinu i usluge	1809	Podgorica II	Privatno	49,91	Danilovgradska	
2	Objekat za trgovinu i usluge	122/1, 122/2	Donja Gorica	Privatno	489,52	Nikšićka	
3	Objekat za trgovinu i usluge		Donja Gorica	Privatno	489,52	Nikšićka	
4	Objekat za trgovinu i usluge	352/1 ; 353/1 : 353/2	Podgorica II	Privatno	300,00	Nikole Tesle	
5	Objekat za trgovinu i usluge	1498	Tološi	Privatno	441,84	Dalmatinska	
6	Objekat za trgovinu i usluge	1392/1	Podgorica I	Privatno	164,5	Milutina Kažića	
7	Objekat za trgovinu i usluge	4032/4	Podgorica III	Privatno	500,00	4. jula	
8	Objekat za trgovinu i usluge	1497	Tološi	Privatno	75,11	Dalmatinska	
9	Objekat za trgovinu i usluge	4150/12	Donja Gorica	Privatno	100,00	Sadine bb	
10	Objekat za trgovinu i usluge	1442/1	Tološi	Privatno	133,76	Boška Buhe	
11	Objekat za trgovinu i usluge	4068/2	Podgorica III	Privatno	320,00	4. jula	
12	Objekat za trgovinu i usluge	4032/3	Podgorica III	Privatno	519,39	4. JULA	
13	Objekat za trgovinu i usluge	75/4	Podgorica I	Privatno	288,00	Gavra Vukovića	
14	Objekat za trgovinu i usluge	1852/2	Podgorica II	Privatno	40,60	Iva Andrića	
15	Objekat za trgovinu i usluge	2716	Podgorica II	Javno	8,64	Komska	

16	Objekat za trgovinu i usluge	dio kat. parcele 4819/3	Podgorica III	Privatno	100,00	Zabjelo	
17	Objekat za trgovinu i usluge	493	Donja Gorica	Privatno	575,00	Branka Deletića	
18	Objekat za trgovinu i usluge	133/2	Donja Gorica	Privatno	468,38	Vinogradska	
19	Objekat za trgovinu i usluge	680/1	Podgorica III	Privatno	56,73	Žrtava Fašizma	
20	Objekat za trgovinu i usluge	119	Donja Gorica	Privatno	308,98	Nikšički put	
21	Objekat za trgovinu i usluge	3345/1	Podgorica II	Javno	20,00	Petra Lubarde br.104	
22	Objekat za trgovinu i usluge	24 / 2	Masline	Privatno	499,10	Đulje Jovanova	
23	Objekat za trgovinu i usluge	1619	Podgorica II	Privatno	147,50	I proleterske br. 66	
24	Objekat za trgovinu i usluge	4844/2	Podgorica III	Javno	489,00	27. Marta	
25	Objekat za trgovinu i usluge	4818/1	Podgorica III	Javno	23,49	27. Marta	
26	Objekat za trgovinu i usluge	7900/4	Podgorica III	Privatno	91,40	magistralni put PG-TZ	
27	Objekat za trgovinu i usluge	2090/1039	Podgorica III	Privatno	28,35	Bohinjska br.1A	
28	Objekat za trgovinu i usluge	1112	Podgorica I	Privatno	41,70	Dalmatinska br.146	
29	Objekat za trgovinu i usluge	357	Podgorica I	Privatno	30,35	Belvederska br.105	
30	Objekat za trgovinu i usluge	996/1	Podgorica II	Privatno	117,28	Nikole Tesle	
31	Objekat za trgovinu i usluge	1530/3	Podgorica I	Privatno	200,00	Cetinjski put	

32	Objekat za trgovinu i usluge	1690/11	Tološi	Privatno	150,00	Slovačka	
33	Objekat za trgovinu i usluge	570/2	Podgorica II	Privatno	100,00	II Crnogorskog bataljona br.2	
34	Objekat za trgovinu i usluge	181/3	Podgorica II	Privatno	40,00	Nikole Tesle	
35	Objekat za trgovinu i usluge	4/3	Donja Gorica	Privatno	250,00	Sadine bb	
36	Objekat za trgovinu i usluge	461	Podgorica III	Javno	51,80	Bulevar Peka Dapčevića	
37	Objekat za trgovinu i usluge	3275	Podgorica II	Privatno	110,00	Petra Lubarde br.51	
38	Objekat za trgovinu i usluge	2751	Podgorica II	Privatno	35,00	Skopska br.100	
39	Objekat za trgovinu i usluge	1664/1 i 2716	Podgorica II	Državno/o pštinsko	22,50	Komska br.11	
40	Objekat za trgovinu i usluge	822/1	Podgorica II	Privatno	105,00	Nikole Tesle br.118	
41	Objekat za trgovinu i usluge	1820/2	Podgorica III	Javno	36,7	Aleksandra Puškina	
42	Objekat za trgovinu i usluge	117/1	Donja Gorica	Privatno	350,00	Nikšićka ulica	
43	Objekat za trgovinu i usluge	2090/144	Podgorica III	Privatno	50,00	Aerodromska br.18	
44	Objekat za trgovinu i usluge	1494/11	Podgorica I	Privatno	300,00	Ul. Milutina Kažića	
45	Objekat za trgovinu i usluge	1514/3	Podgorica I	Privatno	124,00	Radoje Dakića	
46	Objekat za trgovinu i usluge	2090/1283 ; 5471/29 ; 2082/9 ; 2079/3	Podgorica III	Privatno	990,00	Bulevar Peka Dapčevića	
47	Objekat za trgovinu i usluge	3175	Podgorica II	Privatno	30,00	Ul. Skopska	
48	Objekat za trgovinu i usluge	1438	Podgorica I	Privatno	29,75	Ul. Radnička	
49	Objekat za trgovinu i usluge	665/19	Podgorica II	Privatno	25,00	Ul. Bjelasička 36	
50	Objekat za trgovinu i usluge	1494/8	Podgorica I	Privatno	190,00	Ul. Milutina Kažića	

51	Objekat za trgovinu i usluge	4/27	Podgorica II	Privatno	350,00	Ul. Rogamska	
52	Objekat za trgovinu i usluge	98/1	Podgorica II	Privatno	500,00	Ul. Nika Đurovića	Potrebna saglasnost Agencije za zaštitu prirode i živ. sredine kao i nadležnog organa za elektroenergetiku (zbog trase dalekovoda)
53	Objekat za trgovinu i usluge	1450/1	Podgorica I	Privatno	65,00	Ul. Radnička 26	
54	Objekat za trgovinu i usluge	43	Podgorica II	Privatno	400,00	Ul. Piperska	
55	Objekat za trgovinu i usluge	35/6	Donja Gorica	Privatno	900,00	Ulica Nikšićka	



# Tabelarni pregled objekata po zonama

## PODGORICA - ZONA II

### Privremeni objekti namijenjeni za sport i rekreaciju

*Napomena: Za sve objekte koji se nalaze u zaštićenom, potencijalno zaštićenom području kao i za objekte koji zbog svojih karakteristika (načina izgradnje, vrste, veličina/kapacitet, tehnologija i sl.) mogu da oštete ili imaju uticaj na prirodne vrijednosti zaštićenih područja, neophodno je pribaviti od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, dozvolu za obavljanje radnji i aktivnosti u zaštićenom području.*

### Natkriveni / zatvoreni sportski objekat

Red. br.	Vrsta objekta	Katastarska Parcela	Katastarska Opština	Vlasništvo parcele	Maksimalna površina (m <sup>2</sup> )	Naziv ulice	Napomena
1	Balon hala	3079	Podgorica II	Privatno	1200,00	Goce Delčeva (u dvorištu OŠ "Vladimir Nazor")	
2	Balon hala	3078	Podgorica II	Privatno	635,00	Goce Delčeva (u dvorištu OŠ "Vladimir Nazor")	
3	Balon hala	3078	Podgorica II	Privatno	645,00	Goce Delčeva (u dvorištu OŠ "Vladimir Nazor")	
4	Balon hala	2090/1365	Podgorica III	Javna	965,00	Avda Mededovića	
5	Balon hala	462	Podgorica I	Privatno	1119,46	Dvorište OŠ Sutjeska	
6	Balon hala	2090/974	Podgorica III	Privatno	1048,00	Dvorište OŠ Pavle Rovinski	
7	Balon hala	2090/974	Podgorica III	Privatno	780,00	Dvorište OŠ Pavle Rovinski	
8	Balon hala	4109/5	Donja Gorica	Privatno	1055,00	Dr M. Kažić	
9	Balon hala	434; 444; 445	Podgorica III	Privatno	1118,00	Zagrebačka br.3	
10	Balon hala	2090/975	Podgorica III	Javno	1000,00	Stari Aerodrom (preko puta Kuće fudbala)	
11	Balon hala	650	Podgorica II	Javno/državno	1000,00	Dvorište OŠ "Branko Božović"	

**Sportski objekat - otvoreni teren**

Red. br.	Vrsta objekta	Katastarska Parcela	Katastarska Opština	Vlasništvo parcele	Maksimalna površina (m <sup>2</sup> )	Naziv ulice	Napoena
1a 1b	2 Otvorena sportska terena	7893/77, 7893/79	Podgorica III	Javno	8300,00 8200,00	Veljka Vlahovića strana ka FSCG	
2	Otvoreni sportski teren	4109/13	Donja Gorica	Privatno	925,00	Dr M. Kažić	
3a 3b	2 Otvorena sportska terena	7893/80 7893/90 7893/81 7893/82	Podgorica III	Javno	10550,00	Veljka Vlahovića strana ka FSCG	
5	Otvoreni košarkaški teren	44 ili 54 ?	Podgorica I	Javno	489,24	Momišići	
6	Otvoreni teren	462	Podgorica I	Javno	945,00	Dvorište OŠ Sutjeska	
7	Otvoreni teren	1348/2	Podgorica I	Javno	608,00	Toloska Suma	
8	Otvoreni teren	1348/2	Podgorica I	Javno	608,00	Toloska Suma	

# Tabelarni pregled objekata po zonama

## PODGORICA - ZONA II

### Privremeni objekti namijenjeni za komunalne usluge i infrastrukturu

*Napomena: Za sve objekte koji se nalaze u zaštićenom, potencijalno zaštićenom području kao i za objekte koji zbog svojih karakteristika (načina izgradnje, vrste, veličina/kapacitet, tehnologija i sl.) mogu da oštete ili imaju uticaj na prirodne vrijednosti zaštićenih područja, neophodno je pribaviti od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, dozvolu za obavljanje radnji i aktivnosti u zaštićenom području.*

#### Montažni objekat za servisiranje ili pranje vozila

Red. br.	Vrsta objekta	Katastarska Parcela	Katastarska Opština	Vlasništvo parcele	Maksimalna površina (m <sup>2</sup> )	Naziv ulice	Napomena
1	Objekat za servisiranje i pranje vozila	1794/1	Podgorica II	Privatno	176,25	Danilovgradska	
2	Objekat za servisiranje i pranje vozila	65 i 66	Masline	Privatno	220,00	Ul. Đulje Jovanova 38	
3	Objekat za pranje vozila	2611/2	Podgorica II	Privatno	500,00	Bulevar Viliija Branta	
4	Montažni objekat za servisiranje vozila	4032/4	Podgorica III	Privatno	330,00	4.jul	
5	Montažni objekat za pranje vozila	2090/581	Podgorica III	Privatno	130,82	Zmaj Jovina	
6	Montažni objekat za servisiranje i pranje vozila	2090/1342	Podgorica III	Privatno	38,69	Stari aerodrom	
7	Montažni objekat za tehnički pregled vozila	3569	Podgorica III	Privatno	24,43	Vojvode Ilije Plamenca	
8	Montažni objekat za servisiranje i pranje vozila	3569/22; 3565/25	Podgorica III	Privatno	102,22	Vojvode Ilije Plamenca	
9	Tehnički pregled vozila, pranje i servisiranje	16/3; 16/16; 16/17	Donja Gorica	Privatno	492,61	Blaža Raičevića	

10	Montažni objekat za servisiranje i pranje vozila	860	Podgorica II	Privatno	111,60	Mihaila Llića	
11	Montažni objekat za servisiranje i pranje vozila	117/2	Podgorica II	Privatno	170,28	Piperska	
12	Montažno demontažni objekat	24/1	Masline	Privatno	30,00	Đulje Jovanova	
13	Montažni objekat za pranje vozila	573/1	Podgorica I	Privatno	250,00	Fruškogorska	
14	Montažni objekat za servisiranje i pranje vozila	1507	Podgorica III	Javno	700,00	Marka Mašanovića	
15	Montažni objekat za pranje vozila	1427/2	Podgorica I	Privatno	60,00	Radnička	
16	Montažni objekat za pranje vozila	2078/19	Podgorica III	Privatno	170,00	Bulevar Peka Dapčevića	
17	Montažni objekat za pranje vozila	4002/4	Podgorica III	Privatno	306,00	4. jula	
18	Montažni objekat za servisiranje vozila	508/1; 509/3; 495/6; 496/3	Podgorica II	Privatno	312,00	Zagorič	
19	Montažni objekat za servisiranje vozila	541	Donja Gorica	Privatno	1200,00	Nikšićki put	
20	Tehnički pregled vozila	1018/1	Podgorica II	Privatno	180,00	Ul. Rovačka	
21	Montažni objekat za pranje vozila	2090/133	Podgorica III	Privatno	26,50	Ulica Miloša Obilića br. 26	
22	Objekat za servisiranje vozila	2617	Podgorica II	Javno	300,00	I Proleterske	
23	Objekat za servisiranje i pranje vozila	1269 ; 1270 ; 1261 ; 1273	Podgorica II	Privatno	322,00	I Proleterske	

Objekti i predmeti na stanici javnog gradskog prevoza							
Red. br.	Vrsta objekta	Katastarska Parcela	Katastarska Opština	Vlasništvo parcele	Maksimalna površina (m <sup>2</sup> )	Naziv ulice	Napomena
1	Kiosk u sastavu autobusnog stajališta	8094/1	Podgorica III	Javno	5,40	Aerodromska bb	
2	Kiosk u sastavu autobusnog stajališta	1668/1	Podgorica I	Javno	8,00	Cetinjski put	
3	Kiosk u sastavu autobusnog stajališta	1668/1	Podgorica I	Javno	8,00	Cetinjski put	
4	Kiosk u sastavu autobusnog stajališta	4058/1	Podgorica III	Javno	8,00	Kralja Nikole	
5	Kiosk u sastavu autobusnog stajališta	5473/2	Podgorica III	Javno	8,00	Radosava Burića	
6	Kiosk u sastavu autobusnog stajališta	4487/1	Podgorica III	Javno	8,00	Bracana Bracanovića	
7	Kiosk u sastavu autobusnog stajališta	2090/992	Podgorica III	Javno	8,00	Cvijetna	
8	Kiosk u sastavu autobusnog stajališta	2090/977	Podgorica III	Javno	8,00	Cara Lazara	
9	Kiosk u sastavu autobusnog stajališta	677	Podgorica III	Javno	8,00	Žrtava Fašizma	
10	Kiosk u sastavu autobusnog stajališta	1397/1	Podgorica II	Javno	5,40	Franca Rozmana	
11	Kiosk u sastavu autobusnog stajališta	3727/3	Podgorica III	Javno	8,00	27. Marta	
12	Kiosk u sastavu autobusnog stajališta	400/1	Podgorica I	Javno	8,00	Serdara Jola Piletica	
13	Kiosk u sastavu autobusnog stajališta	3567/1	Podgorica III	Javno	8,00	Vojvode Ilije Plamenca	

**Reciklažno dvorište**

Red. br.	Vrsta objekta	Katastarska Parcela	Katastarska Opština	Vlasništvo parcele	Maksimalna površina (m <sup>2</sup> )	Naziv ulice	Napomena
1	Reciklažno dvorište	1876/1; 1877/1	Tološi	Javno	3000,00	Bulevar Mihaila Lalića	

**Privremeno skladište otpada**

Red. br.	Vrsta objekta	Katastarska Parcela	Katastarska Opština	Vlasništvo parcele	Maksimalna površina (m <sup>2</sup> )	Naziv ulice	Napomena
1	Privremeno skladište otpada	4570/5; 4570/6; 4559/23; 4559/24; 4546/11	Podgorica III	Javno	20000,00	Bulevar Georgija Žukova	

# Tabelarni pregled objekata po zonama

## PODGORICA - ZONA II

Privremeni objekti namijenjeni za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju

*Napomena: Za sve objekte koji se nalaze u zaštićenom, potencijalno zaštićenom području kao i za objekte koji zbog svojih karakteristika (načina izgradnje, vrste, veličina/kapacitet, tehnologija i sl.) mogu da oštete ili imaju uticaj na prirodne vrijednosti zaštićenih područja, neophodno je pribaviti od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, dozvolu za obavljanje radnji i aktivnosti u zaštićenom području.*

Montažna hala i hangar							
Red. br.	Vrsta objekta	Katastarska Parcela	Katastarska Opština	Vlasništvo parcele	Maksimalna površina (m <sup>2</sup> )	Naziv ulice	Napomena
1	Hala	1409/5	Podgorica II	Privatno	120,44	Franca Rozmana	
2	Hala	830/1	Podgorica II	Privatno	120,23	Nikole Tesle	
3	Hala	25	Podgorica III	Privatno	360,73	8. marta	
4	Hala	65; 66/1	Masline	Privatno	182,54	Ul. Đulje Jovanova 38	
5	Hala	1020/1; 1020/3; 1020/4; 1021/1; 1021/2	Podgorica II	Privatno	200,64	Nikole Tesle	
6	Hala	530	Donja Gorica	Privatno	40,50	Borisa Kidriča	
7	Hala	513	Donja Gorica	Privatno	65,73	Lička br 14	
8	Hala	18/5	Donja Gorica	Privatno	498,15	Dr Blaža Raičevića	
9	Hala	115	Donja Gorica	Privatno	990,00	Nikšićki put	
10	Hala	2363	Tološi	Privatno	323,00	SKOJ-a	
11	Hala	2357 i 2358	Tološi	Privatno	355,00	SKOJ-a	
12a	Hala	116	Donja Gorica	Privatno	950,00	Nikšićki put	
12b	Hala	116	Donja Gorica	Privatno	950,00	Nikšićka bb	
13	Hala	9/1	Podgorica III	Privatno	120,00	8. Mart	
14	Hala	121	Donja Gorica	Privatno	750,00	Ul. Nikšićka	

# Tabelarni pregled objekata po zonama

## ZONA III

### Privremeni objekti namijenjeni za turizam i ugostiteljstvo

*Napomena: Za sve objekte koji se nalaze u zaštićenom, potencijalno zaštićenom području kao i za objekte koji zbog svojih karakteristika (načina izgradnje, vrste, veličina/kapacitet, tehnologija i sl.) mogu da oštete ili imaju uticaj na prirodne vrijednosti zaštićenih područja, neophodno je pribaviti od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, dozvolu za obavljanje radnji i aktivnosti u zaštićenom području.*

### Privremeni ugostiteljski objekat

Red. br.	Vrsta objekta	Katastarska Parcela	Katastarska Opština	Vlasništvo parcele	Maksimalna površina (m <sup>2</sup> )	Naziv ulice	Napomena
1	Ugostiteljski objekat	7904/4 ; 7904/1 ; 7936/1	Podgorica III	Javno	30,00	Bulevar Šarla de Gola	
2	Ugostiteljski objekat	3685/1	Podgorica III	Privatno	72,21	Iva Vizina	
3	Ugostiteljski objekat (zatvorena bašta)	4080/19; 1485/2	Donja Gorica	Privatno	116,00	Bulevar 21. maj	
4	Ugostiteljski objekat	1357	Donja Gorica	Privatno	89,00	Bulevar 21. Maj	
5	Ugostiteljski objekat	7904/8	Dajbabe	Privatno	70,00	Put Radomira Ivanovića	
6	Ugostiteljski objekat	7904/8	Dajbabe	Privatno	58,00	Put Radomira Ivanovića	
7	Ugostiteljski objekat	7909	Podgorica III	Privatno	56,00	Put Radomira Ivanovića	
8	Ugostiteljski objekat	7909 / 7904/8	Podgorica III / KO Dajbabe	Privatno	198,00	Put Radomira Ivanovića	
9	Ugostiteljski objekat	4/1	Podgorica III	Privatno	50,00	8. Mart	Potrebna saglasnost Agencije za zaštitu prirode i živ. sredine



# Tabelarni pregled objekata po zonama

## ZONA III

### Privremeni objekti namijenjeni za trgovinu i usluge

*Napomena: Za sve objekte koji se nalaze u zaštićenom, potencijalno zaštićenom području kao i za objekte koji zbog svojih karakteristika (načina izgradnje, vrste, veličina/kapacitet, tehnologija i sl.) mogu da oštete ili imaju uticaj na prirodne vrijednosti zaštićenih područja, neophodno je pribaviti od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, dozvolu za obavljanje radnji i aktivnosti u zaštićenom području.*

Kiosk							
Red. br.	Vrsta objekta	Katastarska Parcela	Katastarska Opština	Vlasništvo parcele	Maksimalna površina (m <sup>2</sup> )	Naziv ulice	Napomena
1	Kiosk	1026 i 1027	Donja Gorica	Privatno	24,20	Ulica Vojvođanska	
2	Kiosk	1226/2	Donja Gorica	Privatno	17,28	Nikšićka	
3	Kiosk	1488	Donja Gorica	Privatno	17,28	Cetinjski put	
4	Kiosk	1591	Donja Gorica	Privatno	6,00	Miloja Pavlovića	
5	Kiosk	1962	Tološi	Privatno	15,00	Vlada Četkovića	
6	Kiosk	3581	Podgorica III	Privatno	22,40	Zabjelo 8	
7	Kiosk	5074/16	Podgorica III	Privatno	26,48	Vojislavljevića	
8	Kiosk	7940/1	Podgorica III	Privatno	16,00	Bulevar Šarla de Gola	
9	Kiosk	1087	Donja Gorica	Privatno	27,00	Kosmajnska br. 19	
10	Kiosk	3671/21	Podgorica III	Privatno	30,00	Vojislavljevića	
11	Kiosk	7783 ; 7786	Podgorica III	Javno	21,02	Steva Boljevića	
12	Kiosk	1971	Tološi	Privatno	30,00	Šavnička 27	

**Plac za prodaju automobila**

Red. br.	Vrsta objekta	Katastarska Parcela	Katastarska Opština	Vlasništvo parcele	Maksimalna površina (m <sup>2</sup> )	Naziv ulice	Napomena
1	Auto plac sa pratećim sadržajima	564	Donja Gorica	Privatno	650,00	Nikšićka ulica	
2	Auto plac sa pratećim sadržajima	3627/1	Podgorica III	Privatno	1085,00	Vojislavljevića	
3	Auto plac sa pratećim sadržajima	5032; 5036/2	Podgorica III	Privatno	1604,00	Vojislavljevića	
4	Auto plac sa pratećim sadržajima	3683/2	Podgorica III	Privatno	2500,00	Vojislavljevića	

**Objekat za trgovinu i usluge**

Red. br.	Vrsta objekta	Katastarska Parcela	Katastarska Opština	Vlasništvo parcele	Maksimalna površina (m <sup>2</sup> )	Naziv ulice	Napomena
1	Objekat za trgovinu i usluge	1466/1	Donja Gorica	Privatno	14,40	Cetinjski put	
2	Objekat za trgovinu i usluge	1357	Donja Gorica	Privatno	108,35	Cetinjski put	
3	Objekat za trgovinu i usluge	5067/2; 5074/1	Podgorica III	Privatno	70,00	Vojislavljevića	
4	Objekat za trgovinu i usluge	5067/2; 5074/1	Podgorica III	Privatno	200,00	Vojislavljevića	
5	Objekat za trgovinu i usluge	1358	Donja Gorica	Privatno	62,15	Cetinjski put	
6	Objekat za trgovinu i usluge	6856/5	Podgorica III	Privatno	40,00	Zetskih vladara	
7	Objekat za trgovinu i usluge	6856/5	Podgorica III	Privatno	41,70	Zetskih vladara	
8	Objekat za trgovinu i usluge	7398	Podgorica III	Privatno	36,00	Avnoj-a	
9	Objekat za trgovinu i usluge	7221/1	Podgorica III	Privatno	33,21	Zetskih vladara	
10	Objekat za trgovinu i usluge	564	Donja Gorica	Privatno	465,38	Nikšićki put	

11	Objekat za trgovinu i usluge	564	Donja Gorica	Privatno	1000,00	Nikšički put	
12	Objekat za trgovinu i usluge	7861/1; 7862/1	Podgorica III	Privatno	199,00	Vojislavljevića	
13	Objekat za trgovinu i usluge	3628/38	Podgorica III	Privatno	293,35	8. MARTA TITEX	
14	Objekat za trgovinu i usluge	1462	Donja Gorica	Privatno/ Javno	150,00	Cetinjski put	Potrebna saglasnost Agencije za zaštitu prirode i živ. sredine
16	Objekat za trgovinu i usluge	6915	Podgorica III	Privatno	30,00	Ul. Zetskih vladara	
17	Objekat za trgovinu i usluge	6915	Podgorica III	Privatno	30,00	Ul. Zetskih vladara	
18	Objekat za trgovinu i usluge	1306	Donja Gorica	Privatno	74,00	Nikšička br.29	
19	Objekat za trgovinu i usluge	7298	Podgorica III	Privatno	60,00	Ul. Vojislavljevića	
20	Objekat za trgovinu i usluge	7797	Podgorica III	Privatno	500,00	Ul. Dušana Milutinovića	
21	Objekat za trgovinu i usluge	7784 ; 7786	Podgorica III	Javno	38,25	Ulica Steva Boljevića	
22	Objekat za trgovinu i usluge	3723/4 ; 3722/2 ; 3722/3 ; 3722/5	Podgorica III	Privatno	1000,00	Ulica Vojislavljevića	
23	Objekat za trgovinu i usluge	3795/24 ; 3795/23	Podgorica III	Privatno	450,00	Ulica Stane Tomašević	
24	Objekat za trgovinu i usluge	177/2	Dajbabe	Privatno	250,00	Ul. Vojislavljevića br. 78	

# Tabelarni pregled objekata po zonama

## ZONA III

### Privremeni objekti namijenjeni za sport i rekreaciju

*Napomena: Za sve objekte koji se nalaze u zaštićenom, potencijalno zaštićenom području kao i za objekte koji zbog svojih karakteristika (načina izgradnje, vrste, veličina/kapacitet, tehnologija i sl.) mogu da oštete ili imaju uticaj na prirodne vrijednosti zaštićenih područja, neophodno je pribaviti od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, dozvolu za obavljanje radnji i aktivnosti u zaštićenom području.*

### Natkriveni / zatvoreni sportski objekat

Red. br.	Vrsta objekta	Katastarska Parcela	Katastarska Opština	Vlasništvo parcele	Maksimalna površina (m <sup>2</sup> )	Naziv ulice	Napomena
2	Zatvoreni sportski teren - balon hala	3798/4 ; 3798/6 ; 3798/1	Podgorica III	Privatno	1350,00	Ul. Ksenije Cicvarić	

# Tabelarni pregled objekata po zonama

## ZONA III

### Privremeni objekti namijenjeni za komunalne usluge i infrastrukturu

*Napomena: Za sve objekte koji se nalaze u zaštićenom, potencijalno zaštićenom području kao i za objekte koji zbog svojih karakteristika (načina izgradnje, vrste, veličina/kapacitet, tehnologija i sl.) mogu da oštete ili imaju uticaj na prirodne vrijednosti zaštićenih područja, neophodno je pribaviti od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, dozvolu za obavljanje radnji i aktivnosti u zaštićenom području.*

Montažni objekat za servisiranje ili pranje vozila							
Red. br.	Vrsta objekta	Katastarska Parcela	Katastarska Opština	Vlasništvo parcele	Maksimalna površina (m <sup>2</sup> )	Naziv ulice	Napomena
1	Objekat za servisiranje i pranje vozila	3697/7	Podgorica III	Privatno	121,50	Princeze Ksenije	
2	Objekat za servisiranje i pranje vozila	3697/9	Podgorica III	Privatno	114,18	Iva Vizina	
3	Objekat za pranje vozila	3627/1	Podgorica III	Privatno	149,00	Vojislavljevića	
4	Objekat za servisiranje i pranje vozila	3589	Podgorica III	Privatno	515,00	8. marta	
5	Objekat za pranje vozila	1463	Donja Gorica	Javno	500,00	Donja Gorica	Potrebna saglasnost Agencije za zaštitu prirode i živ. sredine
6	Objekat za pranje vozila	3788/3	Podgorica III	Privatno	231,10	raskrsnica ulica Vojvode Ilije Plamenca i Princeze Ksenije	
7	Objekat za pranje vozila	4/1	Podgorica III	Privatno	218,40	Ul. 8. Mart	Potrebna saglasnost Agencije za zaštitu prirode i živ. sredine
8	Objekat za servisiranje i pranje vozila	6985/7; 7030/1; 7031	Podgorica III	Privatno	295,25	Zetskih vladara	
9	Objekat za servisiranje i pranje vozila	3684/2	Podgorica III	Privatno	227,33	Vojislavljevića	

**Reciklažno dvorište**

Red. br.	Vrsta objekta	Katastarska Parcela	Katastarska Opština	Vlasništvo parcele	Maksimalna površina (m <sup>2</sup> )	Naziv ulice	Napomena
1	Reciklažno dvorište	3582	Podgorica III	Javno	2000,00	Iva Vizina	

**Objekti i predmeti na stanicijavno gradskog prevoza**

Red. br.	Vrsta objekta	Katastarska Parcela	Katastarska Opština	Vlasništvo parcele	Maksimalna površina (m <sup>2</sup> )	Naziv ulice	Napomena
1	Kiosk u sastavu autobuskog stajališta	7318	Podgorica III	Javno	8,00	Dušana Milutinovića	
2	Kiosk u sastavu autobuskog stajališta	7616	Podgorica III	Javno	8,00	Steva Boljevića	
3	Kiosk u sastavu autobuskog stajališta	6593/1	Podgorica III	Javno	5,40	AVNOJA	
4	Kiosk u sastavu autobuskog stajališta	7936/1	Podgorica III	Javno	8,00	Put Radomira Ivanovića	

## Tabelarni pregled objekata po zonama

### ZONA III

Privremeni objekti namijenjeni za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju

*Napomena: Za sve objekte koji se nalaze u zaštićenom, potencijalno zaštićenom području kao i za objekte koji zbog svojih karakteristika (načina izgradnje, vrste, veličina/kapacitet, tehnologija i sl.) mogu da oštete ili imaju uticaj na prirodne vrijednosti zaštićenih područja, neophodno je pribaviti od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, dozvolu za obavljanje radnji i aktivnosti u zaštićenom području.*

#### Montažna hala i hangar

Red. br.	Vrsta objekta	Katastarska Parcela	Katastarska Opština	Vlasništvo parcele	Maksimalna površina (m <sup>2</sup> )	Naziv ulice	Napomena
1	Hala	572	Donja Gorica	Privatno	286,87	Nikšička	
2	Hala	6613/6, 6613/7	Podgorica III	Privatno	497,62	Zetskih vladara	
3	Hala	591	Donja Gorica	Privatno	460,00	Nikšički put	
4	Hala	192/1	Dajbabe	Privatno	500,00	Vojislavljevića	
5	Hala	6800/3	Podgorica III	Privatno	400,00	Manastirska	
6	Hala	5085/1; 5086/1	Podgorica III	Privatno	234,80	Zabjelo bb	
7	Hala	7330/1	Podgorica III	Privatno	281,60	AVNOJA iza Tarine garaže	
8	Hala	1604/1	Donja Gorica	Privatno	120,00	Gornja Gorica bb	
9	Hala	5071/2	Podgorica III	Privatno	300,00	Ul. Vojislavljevića	
10	Hala	590/1	Donja Gorica	Privatno	40,00	Ul. Miloja Pavlovića	
11	Hala	782/11, 782/15	Donja Gorica	Privatno	420,00	Gornja Gorica	

# Tabelarni pregled objekata po zonama

## ZONA IV

### Privremeni objekti namijenjeni za turizam i ugostiteljstvo

*Napomena: Za sve objekte koji se nalaze u zaštićenom, potencijalno zaštićenom području kao i za objekte koji zbog svojih karakteristika (načina izgradnje, vrste, veličina/kapacitet, tehnologija i sl.) mogu da oštete ili imaju uticaj na prirodne vrijednosti zaštićenih područja, neophodno je pribaviti od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, dozvolu za obavljanje radnji i aktivnosti u zaštićenom području.*

### Privremeni ugostiteljski objekat

Red. br.	Vrsta objekta	Katastarska Parcela	Katastarska Opština	Vlasništvo parcele	Maksimalna površina (m <sup>2</sup> )	Naziv ulice	Napomena
1	Ugostiteljski objekat	3988	Doljani	Privatno	41,00	Pohorska 2	
2	Ugostiteljski objekat	3223	Doljani	Privatno	36,16	I Crnogorske brigade narodne odbrane	
3	Ugostiteljski objekat	3915	Donja Gorica	Privatno	121,90	Cetinjski put	
4	Ugostiteljski objekat	4505/2	Doljani	Privatno	72,00	Orjenska	
5	Ugostiteljski objekat	1204/1	Podgorica II	Javno	79,90	Orjenska	
6	Ugostiteljski objekat	4608/1	Podgorica II	Javno	94,00	Zlatička šuma	Potrebna saglasnost Agencije za zaštitu prirode i živ. sredine
7	Ugostiteljski objekat	2197/1	Donja Gorica	Privatno	63,30	Ul. Lješkopoljska	
8	Ugostiteljski objekat	178 ; 179	Tološi	Privatno	500,00	Mareza bb	

### Otvoreni šank ili plažni bar

Red. br.	Vrsta objekta	Katastarska Parcela	Katastarska Opština	Vlasništvo parcele	Maksimalna površina (m <sup>2</sup> )	Naziv ulice	Napomena
1	Otvoreni šank	186/3	Tološi	Privatno	16,00	Mareza	

### Vidikovac

Red. br.	Vrsta objekta	Katastarska Parcela	Katastarska Opština	Vlasništvo parcele	Maksimalna površina (m <sup>2</sup> )	Naziv ulice	Napomena
1	Vidikovac	1291/1	Doljani	Privatno	300,00	Doljani bb	



# Tabelarni pregled objekata po zonama

## ZONA IV

### Privremeni objekti namijenjeni za trgovinu i usluge

*Napomena: Za sve objekte koji se nalaze u zaštićenom, potencijalno zaštićenom području kao i za objekte koji zbog svojih karakteristika (načina izgradnje, vrste, veličina/kapacitet, tehnologija i sl.) mogu da oštete ili imaju uticaj na prirodne vrijednosti zaštićenih područja, neophodno je pribaviti od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, dozvolu za obavljanje radnji i aktivnosti u zaštićenom području.*

Kiosk							
Red. br.	Vrsta objekta	Katastarska Parcela	Katastarska Opština	Vlasništvo parcele	Maksimalna površina (m <sup>2</sup> )	Naziv ulice	Napomena
1	Kiosk	3398/1	Donja Gorica	Privatno	30,00	Cetinjski put	
2	Kiosk	6095	Podgorica III	Privatno	2 x 10,60 = 21,20	Vrela Ribnička	
3	Kiosk	2502/1	Tološi	Privatno	30,00	Boška Buhe	
4	Kiosk	2817	Tološi	Privatno	30,00	Milana Raičkovića	
5	Kiosk	585	Tološi	Privatno	20,00	Partizanski put	
6	Kiosk	3066	Tološi	Privatno	25,00	Partizanski put	
7	Kiosk	3399/5	Tološi	Privatno	5,33	Knjaza Danila	
8	Kiosk	4395	Doljani	Privatno	15,00	Pohorska br. 2	
9	Kiosk	3223	Podgorica II	Privatno	24,00	I Crnogorske brigade narodne odbrane	
10	Kiosk	1224/2	Podgorica II	Privatno	6,00	Miloša Gilića br.2	
11	Kiosk	1069	Podgorica III	Javno	6,00	Španskih Boraca	
13	Kiosk	3236/1	Doljani	Javno	28,80	Raskrsnica ulica Jadranske i Vladike Vasilija Petrovića	

14	Kiosk	3186	Doljani	Javno	28,00	Raskrsnica ulica Plužinske i Vladike Vasilija Petrovića	
16	Kiosk	1347	Podgorica III	Privatno	8,75	Ivana Gorana Kovačića	
17	Kiosk	194/1	DAJBABE	Privatno	4,00	Vojislavljevića	
19	Kiosk	1223	Podgorica II	Javno	16,00	Miloša Gilića	
20	Kiosk	4447/186	Podgorica II	Javno	10,00	mala kapija groblja "Zagorič"	
21	Kiosk	4447/1	Podgorica II	Javno	10,00	Velika kapija groblja "Zagorič"	
22	Kiosk	5471/8	Podgorica III	Javno	13,64	raskrsnica Triglavске i Španskih Boraca	
23	Kiosk	4447/180	Podgorica II	Privatno	9,24	Gradsko groblje - Zagorič	
24	Kiosk	3061/1	Tološi	Privatno	30,00	Partizanski put	
25	Kiosk	3533/1	Doljani	Privatno	6,00	Mosorska br.3A	
26	Kiosk	1056/2	Podgorica III	Javno	12,00	Španskih boraca	
28	Kiosk	1113	Podgorica III	Javno	24,94	Španskih boraca	
29	Kiosk	4428	Podgorica II	Privatno	18,24	Park šuma "Zagorič"	
30	Kiosk	4601/1	Podgorica II	Javno	21,90	Brskutska	
31	Kiosk	7963/1	Podgorica III	Javno	20,00	Ul. Španskih boraca	
32	Kiosk	2502/1	Tološi	Privatno	29,00	Ul. Boška Buhe	
33	Kiosk	990	Tološi	Javno	10,00	Ul. Đura Čagorovića	
34	Kiosk	3736	Tološi	Javno	12,00	UL. SKOJ-a	

**Plac za prodaju automobila**

Red. br.	Vrsta objekta	Katastarska Parcela	Katastarska Opština	Vlasništvo parcele	Maksimalna površina (m <sup>2</sup> )	Naziv ulice	Napomena
1	auto-plac sa pratećim sadržajima	161/1, 162, 164, 165/2	Dajbabe	Privatno	1050,00	Vojislavljevića	
2	auto-plac sa pratećim sadržajima	3683/1	Podgorica III	Privatno	120,00	Vojislavljevića	
3	auto-plac sa pratećim sadržajima	3683/1	Podgorica III	Privatno	500,00	Vojislavljevića	
4	auto-plac sa pratećim sadržajima	181/1	Dajbabe	Privatno	600,00	Vojislavljevića	
5	auto-plac sa pratećim sadržajima	198/3	Dajbabe	Privatno	498,00	Vojislavljevića	
6	auto-plac sa pratećim sadržajima	3721/7	Tološi	Privatno	643,00	Knjaza Danila	
7	auto-plac sa pratećim sadržajima	193/5	Dajbabe	Privatno	1591,00	Vojislavljevića	

**Objekat za trgovinu i usluge**

Red. br.	Vrsta objekta	Katastarska Parcela	Katastarska Opština	Vlasništvo parcele	Maksimalna površina (m <sup>2</sup> )	Naziv ulice	Napomena
1	Objekat za trgovinu i usluge	3246	Doljani	Privatno	232,50	Bulevar Vilija Branta	
2	Objekat za trgovinu i usluge	363/4; 363/5	Tološi	Privatno	358,93	Partizanski put	
3	Objekat za trgovinu i usluge	3675	Podgorica III	Privatno	1000,00	Vojislavljevića	
4	Objekat za trgovinu i usluge	4571	Doljani	Privatno	38,00	Vukosava Božovića br.1	
5	Objekat za trgovinu i usluge	4736/2	Doljani	Privatno	40,00	Orjenska	
6	Objekat za trgovinu i usluge	4400	Doljani	Privatno	80,00	Pljevaljska br. 2	
7	Objekat za trgovinu i usluge	4400	Podgorica II	Privatno	22,91	Pljevaljska br. 2	
8	Objekat za trgovinu i usluge	585	Tološi	Privatno	31,20	Partizanski put	

9	Objekat za trgovinu i usluge	3809/4	Doljani	Privatno	42,80	Doljani BB	
10	Objekat za trgovinu i usluge	371	Tološi	Privatno	471,00	Partizanski put	
11	Objekat za trgovinu i usluge	3909/3	Donja Gorica	Privatno	124,00	Cetinjski put	
12	Objekat za trgovinu i usluge	2994/4; 2995/3	Donja Gorica	Privatno	404,18	Cetinjski put	
13	Objekat za trgovinu i usluge	3002	Donja Gorica	Privatno	439,78	Cetinjski put	
14	Objekat za trgovinu i usluge	3002	Donja Gorica	Privatno	43,58	Cetinjski put	
15	Objekat za trgovinu i usluge	3394/4	Donja Gorica	Privatno	415,23	Cetinjski put	
16	Objekat za trgovinu i usluge	3394/1	Donja Gorica	Privatno	90,00	Cetinjski put	
17	Objekat za trgovinu i usluge	3121/1	Donja Gorica	Privatno	555,00	Cetinjski put	
18	Objekat za trgovinu i usluge	3002	Donja Gorica	Privatno	1000,00	Cetinjski put	
19	Objekat za trgovinu i usluge	2999/1; 3000	Donja Gorica	Privatno	209,91	Bulevar 21. maja	
20	Objekat za trgovinu i usluge	826; 827/1; 827/2	Tološi	Privatno	442,62	Ceklinska	
21	Objekat za trgovinu i usluge	3076	Tološi	Privatno	499,60	Partizanski put	
22	Objekat za trgovinu i usluge	3075	Tološi	Privatno	499,50	Partizanski put	
23	Objekat za trgovinu i usluge	3411/4; 3412/1; 3414/1	Donja Gorica	Privatno	340,53	Raka Mugoše	
24	Objekat za trgovinu i usluge	3428; 3429	Tološi	Privatno	458,30	Partizanski put	
25	Objekat za trgovinu i usluge	3700/1	Donja Gorica	Privatno	1000,00	Donja Gorica	
26	Objekat za trgovinu i usluge	3570/4	Tološi	Privatno	210,00	Vladike Danika	

27	Objekat za trgovinu i usluge	4026/1 ; 4031/3 ; 4031/6 ; 4032/2 ; 4032/5	Donja Gorica	Privatno	1000,00	Bulevar 21. maja	
28	Objekat za trgovinu i usluge	4026/1 ; 4031/3 ; 4031/6 ; 4032/2 ; 4032/5	Donja Gorica	Privatno	1000,00	Bulevar 21. maja	
29	Objekat za trgovinu i usluge	4026/1 ; 4031/3 ; 4031/6 ; 4032/2 ; 4032/5	Donja Gorica	Privatno	1000,00	Bulevar 21. maja	
30	Objekat za trgovinu i usluge	4026/13 ; 4026/20 ; 4031/4 ; 4032/3 ; 4032/6	Donja Gorica	Privatno	1000,00	Bulevar 21. maja	
31	Objekat za trgovinu i usluge	4026/13 ; 4026/20 ; 4031/4 ; 4032/3 ; 4032/6	Donja Gorica	Privatno	1000,00	Bulevar 21. maja	
32	Objekat za trgovinu i usluge	4026/13 ; 4026/20 ; 4031/4 ; 4032/3 ; 4032/6	Donja Gorica	Privatno	1000,00	Bulevar 21. maja	
33	Objekat za trgovinu i usluge	1206	Podgorica II	Privatno	400,00	Bulevar Viliija Branta	
34	Objekat za trgovinu i usluge	3942/5; 3942/6	Donja Gorica	Privatno	47,55	Bulevar 21. maja	
35	Objekat za trgovinu i usluge	1026	Tološi	Privatno	50,00	Đura Čagorovića	
36	Objekat za trgovinu i usluge	4608/1	Podgorica II	Javno	150,00	Zlatička šuma	Potrebna saglasnost Agencije za zaštitu prirode i živ. sredine
37	Objekat za trgovinu i usluge	4400	Doljani	Privatno	80,00	Pljevaljska br.2	
38	Objekat za trgovinu i usluge	4903/1; 4903/2	Doljani	Privatno	92,75	Franca Rozmana	
39	Objekat za trgovinu i usluge	2769/1	Donja Gorica	Privatno	1000,00	Donja Gorica	
40	Objekat za trgovinu i usluge	2458	Donja Gorica	Privatno	1000,00	Vojvode Miloša Krivokapića	
41	Objekat za trgovinu i usluge	2857/4; 2856/4; 2856/1; 2857/3	Doljani	Privatno	406,00	Janka Vukotića	
42	Objekat za trgovinu i usluge	7963/1	Podgorica III	Javno	20,00	Španskih Boraca	
43	Objekat za trgovinu i usluge	2975/1	Donja Gorica	Privatno	200,00	Bulevar 21. maj	
44	Objekat za trgovinu i usluge	3000	Donja Gorica	Privatno	485,00	Bulevar 21. Maj	
45	Objekat za trgovinu i usluge	4447/1	Podgorica II	Javno	20,00	Groblje "Zagorič"	
46	Objekat za trgovinu i usluge	4199/2; 4200/2	Doljani	Privatno	220,00	Doljani bb	

47	Objekat za trgovinu i usluge	4391	Podgorica II	Privatno	64,00	Brskutska 18	
48	Objekat za trgovinu i usluge	3398/1	Donja Gorica	Privatno	200,00	Bul. 21. Maj	
49	Objekat za trgovinu i usluge	3394/4	Donja Gorica	Privatno	499,42	Bul. 21. Maj	
50	Objekat za trgovinu i usluge	2791/1	Tološi	Privatno	50,00	Kotorska br.4	
51	Objekat za trgovinu i usluge	198/3	Dajbabe	Privatno	498,00	Vojislavljevića	
52	Objekat za trgovinu i usluge	3121/1	Donja Gorica	Privatno	980,00	Cetinjski put	
53	Objekat za trgovinu i usluge	2953/12	Donja Gorica	Privatno	182,00	Bul. 21. maj	
54	Objekat za trgovinu i usluge	2953/11	Donja Gorica	Privatno	223,20	Bul. 21. maj	
55	Objekat za trgovinu i usluge	3521/2	Donja Gorica	Privatno	900,00	Bul. 21. maj	
56	Objekat za trgovinu i usluge	3939/1	Donja Gorica	Privatno	1000,00	jugozapadna zaobilaznica	
57	Objekat za trgovinu i usluge	155	Dajbabe	Privatno	10,00	Ul. Vojislavljevića	
58	Objekat za trgovinu i usluge	3761	Donja Gorica	Privatno	230,00	Donja Gorica bb	
59	Objekat za trgovinu i usluge	3762	Donja Gorica	Privatno	490,00	Donja Gorica bb	
60	Objekat za trgovinu i usluge	1056/2	Podgorica III	Javno	40,00	Ul. Španskih boraca	
61	Objekat za trgovinu i usluge	4774	Tološi	Privatno	1.000,00	Mareza	
62	Objekat za trgovinu i usluge	4775	Tološi	Privatno	1.000,00	Mareza	
63	Objekat za trgovinu i usluge	4776	Tološi	Privatno	1.000,00	Mareza	
64	Objekat za trgovinu i usluge	186/3	Tološi	Privatno	30,00	Mareza	
65a	Objekat za trgovinu i usluge	1267/6	Doljani	Privatno	150,00	Doljani BB	
65b	Objekat za trgovinu i usluge	1267/6	Doljani	Privatno	150,00	Doljani BB	

# Tabelarni pregled objekata po zonama

## ZONA IV

### Privremeni objekti namijenjeni za sport i rekreaciju

*Napomena: Za sve objekte koji se nalaze u zaštićenom, potencijalno zaštićenom području kao i za objekte koji zbog svojih karakteristika (načina izgradnje, vrste, veličina/kapacitet, tehnologija i sl.) mogu da oštete ili imaju uticaj na prirodne vrijednosti zaštićenih područja, neophodno je pribaviti od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, dozvolu za obavljanje radnji i aktivnosti u zaštićenom području.*

### Natkriveni / zatvoreni sportski objekat

Red. br.	Vrsta objekta	Katastarska Parcela	Katastarska Opština	Vlasništvo parcele	Maksimalna površina (m <sup>2</sup> )	Naziv ulice	Napomena
1	Balon hala	3675	Podgorica III	Privatno	1300,00	Vojislavljevića	
2	Balon hala	159, 160/1, 161/1, 162	Dajbabe	Privatno	1125,00	Vojislavljevića	
3	Balon hala	159, 162	Dajbabe	Privatno	880,00	Vojislavljevića	
4	Balon hala	3085/1	Tološi	Privatno	1000,00	Partizanski put	
5	Zatvoreni sporstki objekat	4608/1	Podgorica II	Javno	920,00	Zlatička šuma	
6	Zatvoreni sporstki objekat	3153	Donja Gorica	Privatno	1075,00	Dušana Duće Mugoše br.1	
7	Zatvoreni sportski objekat	2953/9 2953/10	Donja Gorica	Privatno	610,00	Bulevar 21. Maj Donja Gorica	

### Sportski objekat - otvoreni teren

Red. br.	Vrsta objekta	Katastarska Parcela	Katastarska Opština	Vlasništvo parcele	Maksimalna površina (m <sup>2</sup> )	Naziv ulice	Napomena
1	Dva otvorena fudbalska terena sa pomoćnim objektima	dio katastarskih parcela 1215, 1216, 1218, 1219, 1221	Podgorica II	Javno	34905,00	Bulevar Viliija Branta	

# Tabelarni pregled objekata po zonama

## ZONA IV

### Privremeni objekti namijenjeni za komunalne usluge i infrastrukturu

*Napomena: Za sve objekte koji se nalaze u zaštićenom, potencijalno zaštićenom području kao i za objekte koji zbog svojih karakteristika (načina izgradnje, vrste, veličina/kapacitet, tehnologija i sl.) mogu da oštete ili imaju uticaj na prirodne vrijednosti zaštićenih područja, neophodno je pribaviti od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, dozvolu za obavljanje radnji i aktivnosti u zaštićenom području.*

Montažni objekat za servisiranje ili pranje vozila							
Red. br.	Vrsta objekta	Katastarska Parcela	Katastarska Opština	Vlasništvo parcele	Maksimalna površina (m <sup>2</sup> )	Naziv ulice	Napomena
1	Montažni objekat za servisiranje i pranje vozila	1290/5, 1290/6	Dajbabe	Privatno	220,00	Zetskih vladara	
2	Montažni objekat za servisiranje i pranje vozila	4393	Podgorica II	Privatno	24,8	Zagorič	
4	Montažni objekat za servisiranje i pranje vozila	1929/3, 1945/2	Donja Gorica	Privatno	128,81	Donja Gorica bb	
5	Montažni objekat za servisiranje i pranje vozila	2962/2; 2962/4	Donja Gorica	Privatno	110,42	Donja Gorica bb	
6	Montažni objekat za servisiranje i pranje vozila	2996/1	Donja Gorica	Privatno	42,50	Cetinjski put	
7	Montažni objekat za servisiranje i pranje vozila	3001	Donja Gorica	Privatno	145,00	Cetinjski put	
8	Montažni objekat za servisiranje i pranje vozila	505; 506	Tološi	Privatno	163,59	Partizanski put	
9	Montažni objekat za servisiranje i pranje vozila	1492	Masline	Privatno	180,00	Iveze Vukova br.3	
10	Montažni objekat za servisiranje i pranje vozila	3469/2	Tološi	Privatno	220,00	Partizanski put	



11a	Montažni objekat za servisiranje i pranje vozila	1290/1	Dajbabe	Privatno	990,00	Zetskih vladara	
11b	Montažni objekat za servisiranje i pranje vozila	1290/1	Dajbabe	Privatno	990,00	Zetskih vladara	
11c	Montažni objekat za servisiranje i pranje vozila	1290/1	Dajbabe	Privatno	900,00	Zetskih vladara	
12	Montažni objekat za servisiranje i pranje vozila	3569/2 ; 3569/7 ; 3569/8	Donja Gorica	Privatno	140,00	Bulevar 21. maj	

#### Reciklažno dvorište

Red. br.	Vrsta objekta	Katastarska Parcela	Katastarska Opština	Vlasništvo parcele	Maksimalna površina (m <sup>2</sup> )	Naziv ulice	Napomena
1	Reciklažno dvorište	2086/1	Podgorica III	Javno	3000,00	Husinskih rudara	

#### Objekti i predmeti na stanicama javnog gradskog prevoza

Red. br.	Vrsta objekta	Katastarska Parcela	Katastarska Opština	Vlasništvo parcele	Maksimalna površina (m <sup>2</sup> )	Naziv ulice	Napomena
1	Kiosk u sastavu autobuskog stajališta	12	Tološi	Javno	5,04	Mareza bb	
2	Kiosk u sastavu autobuskog stajališta	1057/1	Podgorica III	Javno	8,00	Španskih Boraca	
3	Kiosk u sastavu autobuskog stajališta	1111	Podgorica III	Javno	8,00	Španskih Boraca	
4	Kiosk u sastavu autobuskog stajališta	7963/1	Podgorica III	Javno	5,04	Španskih Boraca	
5	Kiosk u sastavu autobuskog stajališta	3234/2	Doljani	Javno	8,00	I Proleterske	
6	Kiosk u sastavu autobuskog stajališta	3236/1	Doljani	Javno	5,04	I Proleterske	

# Tabelarni pregled objekata po zonama

## ZONA IV

### Privremeni objekti namijenjeni za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju

*Napomena: Za sve objekte koji se nalaze u zaštićenom, potencijalno zaštićenom području kao i za objekte koji zbog svojih karakteristika (načina izgradnje, vrste, veličina/kapacitet, tehnologija i sl.) mogu da oštete ili imaju uticaj na prirodne vrijednosti zaštićenih područja, neophodno je pribaviti od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, dozvolu za obavljanje radnji i aktivnosti u zaštićenom području.*

Montažna hala i hangar							
Red. br.	Vrsta objekta	Katastarska Parcela	Katastarska Opština	Vlasništvo parcele	Maksimalna površina (m <sup>2</sup> )	Naziv ulice	Napomena
1	Hala	2963/1	Donja Gorica	Privatno	220,94	Cetinjski put	
2	Hala	2557	Tološi	Privatno	485,00	Ceklinska bb	
3	Hala	3420	Tološi	Privatno	500,00	Partizanski put	
3a	Hala	3420	Tološi	Privatno	600,00	Partizanski put bb	
4	Hala	1290/5; 1290/6	Dajbabe	Privatno	303,84	Zetskih vladara	
5	Hala	3023	Doljani	Privatno	498,58	Zlatica	
6	Hala	3654/1	Podgorica III	Privatno	193,23	Vojislavljevića	
7	Hala	3085/9; 3085/11	Tološi	Privatno	199,69	Partizanski put	
8	Hala	404/1	Tološi	Privatno	303,24	Partizanski put	
9	Hala	3664/5	Podgorica III	Privatno	421,15	Dajbabe	
10	Hala	3209/1; 3207/1	Donja Gorica	Privatno	500,00	Bulevar 21. maj	
11	Hala	4389/2	Podgorica II	Privatno	300,00	Starozlatica	

12	Hala	3642	Doljani	Privatno	42,00	Doljani	
13	Hala	2952; 2953	Doljani	Privatno	750,00	Janka Vukotića	
14	Hala	3425	Tološi	Privatno	1000,00	Partizanski put	
15	Hala	3926/4 ; 3926/5 ; 3929/1 ; 3929/4 ;	Doljani	Privatno	495,00	Mosorska	
16	Hala	3547/2	Donja Gorica	Privatno	150,00	Bulevar 21. Maj	
17	Hala	3412 ; 3413/2 ; 3413/1 ; 3414/2	Tološi	Privatno	1.000,00	Partizanski put	
19	Hala	4787/1	Tološi	Privatno	1.000,00	Partizanski put	
20	Hala	1673 i 1674	Masline	Privatno	500,00	Iveze Vukova	
21	Hala	1259	Tološi	Privatno	100,00	Vlada Raičevića	
23	Hala	2816/2 ; 2815	Tološi	Privatno	175,26	Milana Raičkovića	
24	Hala	3412/2, 3414/2, 3413/3	Tološi	Privatno	550,00	Partizanski put	
25	Hala	2816/1	Tološi	Privatno	83,00	Milana Raičkovića 51	
26	Hala	3939/8 ; 3939/9 ; 3948/3	Donja Gorica	Privatno	590,00	Donja Gorica bb	
27	Hala	3939/7	Donja Gorica	Privatno	1000,00	Donja Gorica bb	
28	Hala	370	Tološi	Privatno	650,00	Partizanski put	
29	Hala	1290/1	Dajbabe	Privatno	950,00	Zetskih vladara	
30	Hala	3412/3 ; 3413/4 ; 3414/8	Tološi	Privatno	570,00	Partizanski put	
31	Hala	1473/1	Podgorica III	Privatno	493,00	Ul. Branka Radičevića	
32	Hala	3726/1	Podgorica III	Privatno	1000,00	Ul. Vojislavljevića	

# Tabelarni pregled objekata po zonama

## ZONA V

### Privremeni objekti namijenjeni za turizam i ugostiteljstvo

*Napomena: Za sve objekte koji se nalaze u zaštićenom, potencijalno zaštićenom području kao i za objekte koji zbog svojih karakteristika (načina izgradnje, vrste, veličina/kapacitet, tehnologija i sl.) mogu da oštete ili imaju uticaj na prirodne vrijednosti zaštićenih područja, neophodno je pribaviti od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, dozvolu za obavljanje radnji i aktivnosti u zaštićenom području.*

### Privremeni ugostiteljski objekat

Red. br.	Vrsta objekta	Katastarska Parcela	Katastarska Opština	Vlasništvo parcele	Maksimalna površina (m <sup>2</sup> )	Naziv ulice	Napomena
1	Privremeni ugostiteljski objekat	262	Donji Kokoti	Privatno	52,50	Donja Gorica	
2	Privremeni ugostiteljski objekat	2668	Doljani	Privatno	100,00	Pored SR Parka na staroj Zlatici	Potrebna saglasnost Agencije za zaštitu prirode i živ. sredine
3	Privremeni ugostiteljski objekat	1382/1	Dajbabe	Privatno	300,00	Kuće Rakića bb	Potrebna saglasnost Agencije za zaštitu prirode i živ. sredine

# Tabelarni pregled objekata po zonama

## ZONA V

### Privremeni objekti namijenjeni za trgovinu i usluge

*Napomena: Za sve objekte koji se nalaze u zaštićenom, potencijalno zaštićenom području kao i za objekte koji zbog svojih karakteristika (načina izgradnje, vrste, veličina/kapacitet, tehnologija i sl.) mogu da oštete ili imaju uticaj na prirodne vrijednosti zaštićenih područja, neophodno je pribaviti od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, dozvolu za obavljanje radnji i aktivnosti u zaštićenom području.*

Kiosk							
Red. br.	Vrsta objekta	Katastarska Parcela	Katastarska Opština	Vlasništvo parcele	Maksimalna površina (m <sup>2</sup> )	Naziv ulice	Napomena
1	Kiosk	4027/8	Donja Gorica	Privatno	30,00	Kritskog odreda	
2	Kiosk	4026/11	Donja Gorica	Privatno	20,00	Kritskog odreda	
3	Kiosk	4027/7	Donja Gorica	Privatno	15,67	Kritskog odreda	
4	Kiosk	4021/6	Donja Gorica	Privatno	30,00	Kritskog odreda	
5	Kiosk	7935/7	Podgorica III	Privatno	30,00	Ćemovsko polje	
6	Kiosk	2596/2	Donja Gorica	Privatno	9,00	Berska	

### Objekat za trgovinu i usluge

Red. br.	Vrsta objekta	Katastarska Parcela	Katastarska Opština	Vlasništvo parcele	Maksimalna površina (m <sup>2</sup> )	Naziv ulice	Napomena
1	Objekat za trgovinu i usluge	4027/9	Donja Gorica	Privatno	54,00	Kritskog odreda	
2	Objekat za trgovinu i usluge	2034/1	Masline	Privatno	72,25	Kakaricka gora	
3	Objekat za trgovinu i usluge	575/1	Velje brdo	Privatno	426,05	stari put za DG (Vraničke njive)	
5	Objekat za trgovinu i usluge	4042/2	Donja Gorica	Privatno	40,00	Kritskog odreda	

6	Objekat za trgovinu i usluge	4042/2	Donja Gorica	Privatno	42,80	Kritskog odreda	
7	Objekat za trgovinu i usluge	3868	Donja Gorica	Privatno	318,69	Donja Gorica	Potrebna saglasnost Agencije za zaštitu prirode i živ. sredine
8	Objekat za trgovinu i usluge	4014/1	Donja Gorica	Privatno	1000,00	Donja Gorica	
9	Objekat za trgovinu i usluge	4010/2	Donja Gorica	Privatno	1000,00	Donja Gorica	
10	Objekat za trgovinu i usluge	4480	Donja Gorica	Privatno	1000,00	Berska	
11	Objekat za trgovinu i usluge	4481	Donja Gorica	Privatno	600,00	Berska	
12	Objekat za trgovinu i usluge	4482	Donja Gorica	Privatno	1000,00	Berska	
13	Objekat za trgovinu i usluge	2768	Donja Gorica	Privatno	800,00	Donja Gorica	
14	Objekat za trgovinu i usluge	2770	Donja Gorica	Privatno	1000,00	Donja Gorica	
16	Objekat za trgovinu i usluge	2595	Donja Gorica	Privatno	1000,00	Berska	Potrebna saglasnost Agencije za zaštitu prirode i živ. sredine
17	Objekat za trgovinu i usluge	4021/8	Donja Gorica	Privatno	600,00	Kritskog odreda	
18	Objekat za trgovinu i usluge	2247	Donja Gorica	Privatno	700,00	Donja Gorica	
19	Objekat za trgovinu i usluge	2933	Donja Gorica	Privatno	1000,00	Donja Gorica	
20	Objekat za trgovinu i usluge	2409	Donja Gorica	Privatno	1000,00	Donja Gorica	
21	Objekat za trgovinu i usluge	2924/1	Donja Gorica	Privatno	500,00	Donja Gorica	
22	Objekat za trgovinu i usluge	2924/6	Donja Gorica	Privatno	350,00	Donja Gorica	
23	Objekat za trgovinu i usluge	2932	Donja Gorica	Privatno	1000,00	Donja Gorica	
24	Objekat za trgovinu i usluge	2650	Donja Gorica	Privatno	1000,00	Donja Gorica	

25	Objekat za trgovinu i usluge	4415/3	Donja Gorica	Privatno	1000,00	Donja Gorica	Potrebna saglasnost Agencije za zaštitu prirode i živ. sredine
26	Objekat za trgovinu i usluge	4416/2	Donja Gorica	Privatno	750,00	Donja Gorica	Potrebna saglasnost Agencije za zaštitu prirode i živ. sredine
27	Objekat za trgovinu i usluge	4426	Donja Gorica	Privatno	1000,00	Donja Gorica	
28	Objekat za trgovinu i usluge	266/3	Donji Kokoti	Privatno	1000,00	jugozapadna zaobilaznica	
29a	Objekat za trgovinu i usluge	267/5	Donji Kokoti	Privatno	1000,00	Donji Kokoti	
29b	Objekat za trgovinu i usluge	267/5	Donji Kokoti	Privatno	1000,00	Donji Kokoti	
29c	Objekat za trgovinu i usluge	267/5	Donji Kokoti	Privatno	1000,00	Donji Kokoti	
30	Objekat za trgovinu i usluge	4489	Donja Gorica	Privatno	1000,00	Donja Gorica bb	
31	Objekat za trgovinu i usluge	2543	Donja Gorica	Privatno	1000,00	Donja Gorica bb	
32	Objekat za trgovinu i usluge	2740/5	Donja Gorica	Privatno	535,00	Donja Gorica bb	
33	Objekat za trgovinu i usluge	2639	Donja Gorica	Privatno	1000,00	Donja Gorica bb	
34	Objekat za trgovinu i usluge	1645/1	Rogami	Privatno	1000,00	Rogami bb	Potrebna saglasnost Agencije za zaštitu prirode i živ. sredine
35	Objekat za trgovinu i usluge	1645/1	Rogami	Privatno	420,00	Rogami bb	
36	Objekat za trgovinu i usluge	4021/9	Donja Gorica	Privatno	350,00	Donja Gorica bb	
37	Objekat za trgovinu i usluge	3658/4	Donja Gorica	Privatno	465,00	Donja Gorica bb	
41	Objekat za trgovinu i usluge	4021/7 ; 4021/26	Donja Gorica	Privatno	495,00	Donja Gorica bb	
42	Objekat za trgovinu i usluge	4439/1	Donja Gorica	Privatno	900,00	Berska bb	
43	Objekat za trgovinu i usluge	4439/2	Donja Gorica	Privatno	900,00	Berska bb	

44	Objekat za trgovinu i usluge	4439/3	Donja Gorica	Privatno	1000,00	Berska bb	
46	Objekat za trgovinu i usluge	581/1	Velje brdo	Privatno	1000,00	Velje Brdo	
47	Objekat za trgovinu i usluge	575/1	Velje brdo	Privatno	1000,00	stari put za DG (Vraničke njive)	
48a	Objekat za trgovinu i usluge	4028/10	Donja Gorica	Privatno	1000,00	Ul. Kritskog odreda	
48b	Objekat za trgovinu i usluge	4028/11	Donja Gorica	Privatno	1000,00	Ul. Kritskog odreda	
48c	Objekat za trgovinu i usluge	4028/12	Donja Gorica	Privatno	1000,00	Ul. Kritskog odreda	
48d	Objekat za trgovinu i usluge	4028/13	Donja Gorica	Privatno	1000,00	Ul. Kritskog odreda	
48e	Objekat za trgovinu i usluge	4028/14	Donja Gorica	Privatno	1000,00	Ul. Kritskog odreda	
49a	Objekat za trgovinu i usluge	4002/11	Donja Gorica	Privatno	350,00	U blizini Jugozapadne obilaznice	
49b	Objekat za trgovinu i usluge	4002/32	Donja Gorica	Privatno	350,00	U blizini Jugozapadne obilaznice	
49c	Objekat za trgovinu i usluge	4002/33	Donja Gorica	Privatno	220,00	U blizini Jugozapadne obilaznice	
49d	Objekat za trgovinu i usluge	4002/34	Donja Gorica	Privatno	225,00	U blizini Jugozapadne obilaznice	
49e	Objekat za trgovinu i usluge	4002/35	Donja Gorica	Privatno	350,00	U blizini Jugozapadne obilaznice	
49f	Objekat za trgovinu i usluge	4002/37	Donja Gorica	Privatno	220,00	U blizini Jugozapadne obilaznice	
49g	Objekat za trgovinu i usluge	4002/38	Donja Gorica	Privatno	230,00	U blizini Jugozapadne obilaznice	
49h	Objekat za trgovinu i usluge	4002/39	Donja Gorica	Privatno	365,00	U blizini Jugozapadne obilaznice	
50	Objekat za trgovinu i usluge	3810	Donja Gorica	Privatno	1000,00	Donja Gorica bb	
51	Objekat za trgovinu i usluge	4408	Donja Gorica	Privatno	1000,00	Berska	
52a	Objekat za trgovinu i usluge	2741/5	Donja Gorica	Privatno	550,00	Ul. Pavla Mijovića	
52b	Objekat za trgovinu i usluge	2741/2	Donja Gorica	Privatno	470,00	Ul. Pavla Mijovića	
52c	Objekat za trgovinu i usluge	2742/5	Donja Gorica	Privatno	500,00	Ul. Pavla Mijovića	
53	Objekat za trgovinu i usluge	4021/6	Donja Gorica	Privatno	216,00	Ul. Kritskog odreda	



54	Objekat za trgovinu i usluge	1356/3	Dajbabe	Privatno	972,00	Put Cijevna - Kuće Rakića	
55	Objekat za trgovinu i usluge	1354/13	Dajbabe	Privatno	972,00	Put Cijevna - Kuće Rakića	
56	Objekat za trgovinu i usluge	1356/4	Dajbabe	Privatno	972,00	Put Cijevna - Kuće Rakića	
57	Objekat za trgovinu i usluge	1354/27	Dajbabe	Privatno	972,00	Put Cijevna - Kuće Rakića	
58	Objekat za trgovinu i usluge	1354/18	Dajbabe	Privatno	972,00	Put Cijevna - Kuće Rakića	
59	Objekat za trgovinu i usluge	1354/17	Dajbabe	Privatno	972,00	Put Cijevna - Kuće Rakića	
60	Objekat za trgovinu i usluge	1354/10	Dajbabe	Privatno	972,00	Put Cijevna - Kuće Rakića	
61	Objekat za trgovinu i usluge	1354/16	Dajbabe	Privatno	972,00	Put Cijevna - Kuće Rakića	
62	Objekat za trgovinu i usluge	1354/9	Dajbabe	Privatno	972,00	Put Cijevna - Kuće Rakića	
63	Objekat za trgovinu i usluge	1354/8	Dajbabe	Privatno	972,00	Put Cijevna - Kuće Rakića	
64	Objekat za trgovinu i usluge	1354/7	Dajbabe	Privatno	972,00	Put Cijevna - Kuće Rakića	
65	Objekat za trgovinu i usluge	1354/6	Dajbabe	Privatno	972,00	Put Cijevna - Kuće Rakića	
66	Objekat za trgovinu i usluge	575/1	Velje brdo	Privatno	80,00	Vraničke njive (kod restorana "Stefan")	
67a	Objekat za trgovinu i usluge	4177/3	Donja Gorica	Privatno	350,00	Gornja Gorica bb	Potrebna saglasnost nadležnog organa za elektro energetiku (zbog trase dalekovoda)
67b	Objekat za trgovinu i usluge	4177/3	Donja Gorica	Privatno	350,00	Gornja Gorica bb	Potrebna saglasnost nadležnog organa za elektro energetiku (zbog trase dalekovoda)
68	Objekat za trgovinu i usluge	3259/1	Donja Gorica	Privatno	1000,00	Dušana Duće Mugoše	
69	Objekat za trgovinu i usluge	3278/1	Donja Gorica	Privatno	1000,00	Dušana Duće Mugoše	
70	Objekat za trgovinu i usluge	3282/1	Donja Gorica	Privatno	1000,00	Dušana Duće Mugoše	
71	Objekat za trgovinu i usluge	268/3	Donji Kokoti	Privatno	1000,00	jugozapadna zaobilaznica	

# Tabelarni pregled objekata po zonama

## ZONA V

### Privremeni objekti namijenjeni za sport i rekreaciju

*Napomena: Za sve objekte koji se nalaze u zaštićenom, potencijalno zaštićenom području kao i za objekte koji zbog svojih karakteristika (načina izgradnje, vrste, veličina/kapacitet, tehnologija i sl.) mogu da oštete ili imaju uticaj na prirodne vrijednosti zaštićenih područja, neophodno je pribaviti od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, dozvolu za obavljanje radnji i aktivnosti u zaštićenom području.*

### Natkriveni / zatvoreni sportski objekat

Red. br.	Vrsta objekta	Katastarska Parcela	Katastarska Opština	Vlasništvo parcele	Maksimalna površina (m <sup>2</sup> )	Naziv ulice	Napomena
1	Balon hala	3977/23; 3977/31	Donja Gorica	Privatno	879,58	Donja Gorica	
2	Balon hala	784/21	Donja Gorica	Privatno	1055,00	Sitnička ulica	
3	Zatvoreni sportski objekat sa pratećim sadržajima	265/11; 265/12	Donji Kokoti	Privatno	976,00	Donji Kokoti	
4	Balon hala - za tenis	4042/6	Donja Gorica	Privatno	630,00	Kritskog odreda	

### Sportski objekat - otvoreni teren

Red. br.	Vrsta objekta	Katastarska Parcela	Katastarska Opština	Vlasništvo parcele	Maksimalna površina (m <sup>2</sup> )	Naziv ulice	Napomena
1	Fudbalski teren sa pratećim sadržajem	3427, 3428, 3429	Donja Gorica	Privatno	8000,00	Donja Gorica	
2	Fudbalski teren sa pratećim sadržajem	3428	Donja Gorica	Privatno	8500,00	Donja Gorica	
3	Montažni objekat privremenog karaktera - poligon	850	Masline	Javno	1000,00	Iveze Vukova	

4	Montažni objekt privremenog karaktera - teniski teren	4042/6	Donja Gorica	Privatno	680,00	Kritskog odreda	
5	Montažni objekt privremenog karaktera - teniski teren	4042/3	Donja Gorica	Privatno	650,00	Kritskog odreda	

# Tabelarni pregled objekata po zonama

## ZONA V

### Privremeni objekti namijenjeni za komunalne usluge i infrastrukturu

*Napomena: Za sve objekte koji se nalaze u zaštićenom, potencijalno zaštićenom području kao i za objekte koji zbog svojih karakteristika (načina izgradnje, vrste, veličina/kapacitet, tehnologija i sl.) mogu da oštete ili imaju uticaj na prirodne vrijednosti zaštićenih područja, neophodno je pribaviti od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, dozvolu za obavljanje radnji i aktivnosti u zaštićenom području.*

Montažni objekat za servisiranje ili pranje vozila							
Red. br.	Vrsta objekta	Katastarska Parcela	Katastarska Opština	Vlasništvo parcele	Maksimalna površina (m <sup>2</sup> )	Naziv ulice	Napomena
1	Objekat za servisiranje i pranje vozila	1973	Donja Gorica	Privatno	159,13	Donja Gorica bb	
2	Objekat za servisiranje i pranje vozila	262/1	Donji Kokoti	Privatno	313,80	Donja Kokoti bb	Potrebna saglasnost Agencije za zaštitu prirode i živ. sredine
3	Objekat za servisiranje i pranje vozila	4027/9 ; 4006/2	Donja Gorica	Privatno	400,00	Kritskog odreda	
4	Objekat za servisiranje i pranje vozila	1832/1	Masline	Privatno	375,00	Masline	
5	Objekat za servisiranje i pranje vozila	756/3	Donja Gorica	Privatno	120,00	Miloja Pavlovića	

### Reciklažno dvorište

Red. br.	Vrsta objekta	Katastarska Parcela	Katastarska Opština	Vlasništvo parcele	Maksimalna površina (m <sup>2</sup> )	Naziv ulice	Napomena
1	Reciklažno dvorište	4043/1; 4048	Donja Gorica	Javno	2500,00	Kritskog odreda	Potrebna saglasnost Agencije za zaštitu prirode i živ. sredine

**Privremeno skladište otpada**

Red. br.	Vrsta objekta	Katastarska Parcela	Katastarska Opština	Vlasništvo parcele	Maksimalna površina (m <sup>2</sup> )	Naziv ulice	Napomena
2	Skladište otpada	135/1; 138/1; 1586/4	Cijevna	Javno	20000,00	Cijevna	Potrebna saglasnost Agencije za zaštitu prirode i živ. sredine
3	Skladište otpada	14/2; 17/1	Botun	Javno	20000,00	kontaktna zona KAP-a	Potrebna saglasnost Agencije za zaštitu prirode i živ. sredine
4	Skladište otpada	2/2; 15/2; 23/3	Botun	Javno	20000,00	kontaktna zona KAP-a	Potrebna saglasnost Agencije za zaštitu prirode i živ. sredine
		2904; 2905; 2912; 2913	Dajbabe				Potrebna saglasnost Agencije za zaštitu prirode i živ. sredine
5	Skladište otpada	2848; 2859; 2860; 2863; 2861; 2862; 2864; 2865	Dajbabe	Javno	20000,00	kontaktna zona KAP-a	
6	Skladište otpada	44/1; 45/1; 45/4; 46/2; 48/2; 49/2	Botun	Javno	20000,00	kontaktna zona KAP-a	
7	Skladište otpada	4043/1	Donja Gorica	Privatno	5300,00	Kritskog odreda	Potrebna saglasnost Agencije za zaštitu prirode i živ. sredine

# Tabelarni pregled objekata po zonama

## ZONA V

### Privremeni objekti namijenjeni za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju

*Napomena: Za sve objekte koji se nalaze u zaštićenom, potencijalno zaštićenom području kao i za objekte koji zbog svojih karakteristika (načina izgradnje, vrste, veličina/kapacitet, tehnologija i sl.) mogu da oštete ili imaju uticaj na prirodne vrijednosti zaštićenih područja, neophodno je pribaviti od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, dozvolu za obavljanje radnji i aktivnosti u zaštićenom području.*

Montažna hala i hangar							
Red. br.	Vrsta objekta	Katastarska Parcela	Katastarska Opština	Vlasništvo parcele	Maksimalna površina (m <sup>2</sup> )	Naziv ulice	Napomena
1	Hala	1354/6	Dajbabe	Privatno	497,74	Kuće Rakića	
2	Hala	7935/7	Podgorica III	Privatno	3200,00	put za Tuzi	
3	Hala	2330/1	Donja Gorica	Privatno	150,00	Lješkopoljska	
4	Hala	2812/7	Donja Gorica	Privatno	310,37	Pavla Mijovića	
5	Hala	2835	Donja Gorica	Privatno	326,39	Rista Ratkovića	
6	Hala	4027/17	Donja Gorica	Privatno	495,00	Kritskog odreda	
7	Hala	4027/16	Donja Gorica	Privatno	216,00	Kritskog odreda bb	
8	Hala	2569/10	Donja Gorica	Privatno	498,58	Donja Gorica bb	
9	Hala	2569/3	Donja Gorica	Privatno	499,63	Donja Gorica bb	
10	Hala	2569/11	Donja Gorica	Privatno	499,63	Donja Gorica bb	
11	Hala	2569/8; 2569/9	Donja Gorica	Privatno	498,58	Donja Gorica bb	

12	Hala	2849	Dajbabe	Privatno	482,13	Dajbabe	
13	Hala	3471; 3473	Donja Gorica	Privatno	122,21	put za stari ribnjak	
14	Hala	2687/1	Dajbabe	Privatno	496,00	Dajbabe	
15	Hala	2687/1	Dajbabe	Privatno	496,00	Dajbabe	
16	Hala	2794/11	Donja Gorica	Privatno	87,70	Donja Gorica bb	
17	Hala	4019/3	Donja Gorica	Privatno	483,21	Kritskog odreda	
18	Hala	4019/2	Donja Gorica	Privatno	445,50	Kritskog odreda	
19	Hala	2669	Dajbabe	Privatno	400,00	Dajbabe	
21	Hala	289/3	Donji Kokoti	Privatno	1000,00	Donji Kokoti	
22	Hala	263/13	Donji Kokoti	Privatno	420,00	Donji Kokoti	
23	Hala	1356/4; 1356/6	Dajbabe	Privatno	500,00	Dajbabe	
24	Hala	263/12	Donji Kokoti	Privatno	420,00	Donji Kokoti	
25	Hala	1602/4	Dajbabe	Privatno	235,00	Dajbabe	
25a	Hala	1602/4	Dajbabe	Privatno	84,00	Dajbabe	
26	Hala	265/20	Donji Kokoti	Privatno	500,00	jugozapadna zaobilaznica	
27	Hala	265/25	Donji Kokoti	Privatno	500,00	jugozapadna zaobilaznica	
28	Hala	265/22	Donji Kokoti	Privatno	500,00	jugozapadna zaobilaznica	
29	Hala	265/21	Donji Kokoti	Privatno	500,00	jugozapadna zaobilaznica	

30	Hala	265/15	Donji Kokoti	Privatno	500,00	jugozapadna zaobilaznica	
31	Hala	265/24	Donji Kokoti	Privatno	500,00	jugozapadna zaobilaznica	
32	Hala	265/13	Donji Kokoti	Privatno	500,00	jugozapadna zaobilaznica	
33	Hala	265/14	Donji Kokoti	Privatno	500,00	jugozapadna zaobilaznica	
34a 34b 34c 34d 34e 34f	Hala	262/11; 262/12, 262/13; 262/14; 262/15; 262/16, 262/17, 262/18; 262/19; 262/20; 262/21; 262/22, 262/23; 262/24; 262/25; 262/26; 262/27; 262/28; 262/29; 262/30; 262/31; 262/32, 262/33, 262/34; 262/35; 262/36; 262/37; 262/38	Donji Kokoti	Privatno	1000,00 X 6	Donji Kokoti	
35	Hala	1354/11	Dajbabe	Privatna	328,57	Kuće Rakića	
36	Hala	1354/12	Dajbabe	Privatna	225,14	Kuće Rakića	
37a 37b 37c	Hala	4310/1	Donja Gorica	Privatna	840,00 x 3	Donja Gorica bb	
38	Hala	1957	Cijevna	Privatno	50,00	Cijevna bb	
39	Hala	1957	Cijevna	Privatno	87,00	Cijevna bb	
41	Hala	2794/11	Donja Gorica	Privatno	192,00	Donja Gorica bb	



42	Hala	4021/25	Donja Gorica	Privatno	258,08	Donja Gorica bb	
43	Hala	4488	Donja Gorica	Privatno	1000,00	Berska	
44	Hala	3977/2	Donja Gorica	Privatno	1.000,00	Zlate Raičević 38	
45	Hala	4021/26	Donja Gorica	Privatno	115,00	Donja Gorica bb	
46	Hala	4431	Donja Gorica	Privatno	1000,00	Donja Gorica bb	
47 a	Hala	280/2	Donji Kokoti	Privatno	1000,00	Donja Gorica bb	
47 b					1000,00		
48	Hala	394/1, 395/1	Velje brdo	Privatno	498,00	Kraljice Jakvinte b.b.	
49	Hala	265/7	Donji Kokoti	Privatno	370,00	Donja Gorica b.b.	
50a	Hala	4437	Donja Gorica	Privatno	1000,00	Donja Gorica b.b.	
50b					1000,00		
51	Hala	4484	Donja Gorica	Privatno	400,00	Donja Gorica b.b.	
53	Hala	2264/1	Donja Gorica	Privatno	600,00	Gornja Gorica bb	
54	Hala	4398/2	Donja Gorica	Privatno	290,00	Ul. Berska bb	
55	Hala	265/5 ; 265/18	Donji Kokoti	Privatno	700,00	Donji Kokoti bb	
58	Hala	285/9 ; 285/10 ; 285/11	Donji Kokoti	Privatno	700,00	Donji Kokoti bb	Ucrtan na 285/2 jer nemamo azuran katastar (ucrtan na osnovu koordinata sa geoportala)
59a	Hala	1359/6	Dajbabe	Privatno	1000,00	Kuće Rakića	
59b	Hala	1359/6	Dajbabe	Privatno	1000,00	Kuće Rakića	
59c	Hala	1359/6	Dajbabe	Privatno	1000,00	Kuće Rakića	
60	Hala	283/4 ; 283/5	Donji Kokoti	Privatno	375,00	Donji Kokoti bb	
61a	Hala	254/1	Donji Kokoti	Privatno	1.000,00	jugozapadna zaobilaznica	Potrebna saglasnost Agencije za zaštitu prirode i živ. sredine

61b	Hala	254/1	Donji Kokoti	Privatno	1.000,00	jugozapadna zaobilaznica	Potrebna saglasnost Agencije za zaštitu prirode i živ. sredine
62a	Hala	251	Donji Kokoti	Privatno	1.000,00	jugozapadna zaobilaznica	Potrebna saglasnost Agencije za zaštitu prirode i živ. sredine
62b	Hala	251	Donji Kokoti	Privatno	1.000,00	jugozapadna zaobilaznica	Potrebna saglasnost Agencije za zaštitu prirode i živ. sredine
63a	Hala	249/3; 254/3; 255/1	Donji Kokoti	Privatno	1.000,00	jugozapadna zaobilaznica	Potrebna saglasnost Agencije za zaštitu prirode i živ. sredine
63b	Hala	249/3; 254/3; 255/1	Donji Kokoti	Privatno	1.000,00	jugozapadna zaobilaznica	Potrebna saglasnost Agencije za zaštitu prirode i živ. sredine
64	Hala	255/2	Donji Kokoti	Privatno	550,00	jugozapadna zaobilaznica	Potrebna saglasnost Agencije za zaštitu prirode i živ. sredine
65a	Hala	3849	Donja Gorica	Privatno	1000,00	Vladike Ruvima II Boljevića	
65b	Hala	3849	Donja Gorica	Privatno	1000,00	Vladike Ruvima II Boljevića	
66a	Hala	248	Donji Kokoti	Privatno	1000,00	jugozapadna zaobilaznica	Potrebna saglasnost Agencije za zaštitu prirode i živ. sredine
66b	Hala	248	Donji Kokoti	Privatno	1000,00	jugozapadna zaobilaznica	Potrebna saglasnost Agencije za zaštitu prirode i živ. sredine
67a	Hala	250	Donji Kokoti	Privatno	1000,00	jugozapadna zaobilaznica	Potrebna saglasnost Agencije za zaštitu prirode i živ. sredine
67b	Hala	250	Donji Kokoti	Privatno	1000,00	jugozapadna zaobilaznica	Potrebna saglasnost Agencije za zaštitu prirode i živ. sredine
68	Hala	4004/1	Donja Gorica	Privatno	1000,00	jugozapadna zaobilaznica	
69	Hala	4004/2	Donja Gorica	Privatno	1000,00	jugozapadna zaobilaznica	
70	Hala	2777	Dajbabe	Privatno	500,00	jugozapadna zaobilaznica	
71	Hala	2776	Dajbabe	Privatno	350,00	jugozapadna zaobilaznica	
72	Hala	2676/1	Dajbabe	Privatno	1000,00	jugozapadna zaobilaznica	
73	Hala	2570/19	Donja Gorica	Privatno	500,00	Ulica Berska	
74	Hala	2570/12	Donja Gorica	Privatno	1000,00	Ulica Berska	
75	Hala	247	Donji Kokoti	Privatno	1000,00	jugozapadna zaobilaznica	Potrebna saglasnost Agencije za zaštitu prirode i živ. sredine
76	Hala	3267/3	Donja Gorica	Privatno	300,00	Ul. Dušana Duće Mugoše	
77	Hala	2824	Donja Gorica	Privatno	200,00	Ul. Pavla Mijovića	

# Tabelarni pregled objekata po zonama

## ZONA VI

### Privremeni objekti namijenjeni za turizam i ugostiteljstvo

*Napomena: Za sve objekte koji se nalaze u zaštićenom, potencijalno zaštićenom području kao i za objekte koji zbog svojih karakteristika (načina izgradnje, vrste, veličina/kapacitet, tehnologija i sl.) mogu da oštete ili imaju uticaj na prirodne vrijednosti zaštićenih područja, neophodno je pribaviti od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, dozvolu za obavljanje radnji i aktivnosti u zaštićenom području.*

Privremeni ugostiteljski objekat							
Red. br.	Vrsta objekta	Katastarska Parcela	Katastarska Opština	Vlasništvo parcele	Maksimalna površina (m <sup>2</sup> )	Naziv ulice	Napomena
1	Ugostiteljski objekat	667	Rijeka	Privatno	37,50	Rijeka piperska	
2	Ugostiteljski objekat	870/3 ili 566/1	Farmac	Javno	200,00	Gornji Kokoti magistralni put PG-CT	
3	Ugostiteljski objekat	108/1; 95/2	Pelev brijeg	Privatno	150,00	Pelev brijeg	
4	Ugostiteljski objekat	1293/8	Rogami	Privatno	150,00	Rogami br.11	Potrebna saglasnost Agencije za zaštitu prirode i živ. sredine
5	Ugostiteljski objekat	1575 i 1576	Brežine	Privatno	150,00	Selo Bride	

### Auto kamp

Red. br.	Vrsta objekta	Katastarska Parcela	Katastarska Opština	Vlasništvo parcele	Maksimalna površina (m <sup>2</sup> )	Naziv ulice	Napomena
1	Auto kamp	483/2	Rogami	Privatno	480,00	Smokovac bb	Potrebna saglasnost Agencije za zaštitu prirode i živ. sredine
2	Auto kamp	1288	Vrbica	Privatno	8000,00	Smokovac bb	
3	Auto kamp	1575 i 1576	Brežine	Privatno	7938,00	Selo Bride	
4	Auto kamp	438	Veruša	Privatno	1193,00	Veruša bb	

# Tabelarni pregled objekata po zonama

## ZONA VI

### Privremeni objekti namijenjeni za trgovinu i usluge

**Napomena:** Za sve objekte koji se nalaze u zaštićenom, potencijalno zaštićenom području kao i za objekte koji zbog svojih karakteristika (načina izgradnje, vrste, veličina/kapacitet, tehnologija i sl.) mogu da oštete ili imaju uticaj na prirodne vrijednosti zaštićenih područja, neophodno je pribaviti od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, dozvolu za obavljanje radnji i aktivnosti u zaštićenom području.

Kiosk							
Red. br.	Vrsta objekta	Katastarska Parcela	Katastarska Opština	Vlasništvo parcele	Maksimalna površina (m <sup>2</sup> )	Naziv ulice	Napomena
1	Kiosk	1566/38	Donji Kokoti	Privatno	8,75		
2	Kiosk	116/2	Mrke	Privatno	7,30	Magistralni put Podgorica - Kolašin	
3	Kiosk	61	Lijeva Rijeka	Privatno	8,00	Lijeva Rijeka	
4	Kiosk	1445	Rogami	Privatno	12,00	Rogami bb	
5a	Kiosk	116/1	Mrke	Državno	12,00	naselje Bioče	
5b	Kiosk	116/1	Mrke	Državno	12,00	naselje Bioče	
7	Kiosk	1431	Beri	Privatno	6,25	Beri	
8	Kiosk	492/4	Rogami	Privatno	6,00	Smokovac	
9	Kiosk	288/2	Velje Brdo	Privatno	30,00	Velje Brdo	
10	Kiosk	1148/1 ; 1148/2	Donji Kokoti	Privatno	30,00	Donji Kokoti bb	
11	Kiosk	1148/1 ; 1148/2	Donji Kokoti	Privatno	30,00	Donji Kokoti bb	
12	Kiosk	711	Donji Kokoti	Privatno	30,00	Donji Kokoti bb	
13	Kiosk	711	Donji Kokoti	Privatno	30,00	Donji Kokoti bb	
14	Kiosk	1445	Liješnje	Privatno	20,00	Barutana bb	

**Objekat za trgovinu i usluge**

Red. br.	Vrsta objekta	Katastarska Parcela	Katastarska Opština	Vlasništvo parcele	Maksimalna površina (m <sup>2</sup> )	Naziv ulice	Napomena
1	Objekat za trgovinu i usluge	834	Donji Kokoti	Javno	43,00	Donji Kokoti	Potrebna saglasnost Agencije za zaštitu prirode i živ. sredine
2	Objekat za trgovinu i usluge	96/1	Mrke	Javno	90,00	naselje Mrke-Bioče	Potrebna saglasnost Agencije za zaštitu prirode i živ. sredine
3	Objekat za trgovinu i usluge	480	Blizna	Privatno	35,98	Magistralni put Podgorica - Kolašin	Potrebna saglasnost Agencije za zaštitu prirode i živ. sredine
4	Objekat za trgovinu i usluge	945/2	Mrke	Privatno	470,66	magistralni put PG-KL	Potrebna saglasnost Agencije za zaštitu prirode i živ. sredine
5	Objekat za trgovinu i usluge	81/2	Medun	Privatno	59,10	Medun	
6	Objekat za trgovinu i usluge	4552	Tološi	Privatno	232,60	Mareza	
7	Objekat za trgovinu i usluge	2280/1; 2280/2	Liješnje	Privatno	1000,00	Liješnje	
8	Objekat za trgovinu i usluge	108/1; 95/2	Pelev brijeg	Privatno	50,00	Pelev brijeg	
9	Objekat za trgovinu i usluge	108/1; 95/2	Pelev brijeg	Privatno	50,00	Pelev brijeg	
10	Objekat za trgovinu i usluge	1320	Rogami	Privatno	493,00	Rogami bb	Potrebna saglasnost Agencije za zaštitu prirode i živ. sredine
11	Objekat za trgovinu i usluge	254	FARMACI	Privatno	950,00	Farmac	
12	Objekat za trgovinu i usluge	255	FARMACI	Privatno	950,00	Farmac	
13	Objekat za trgovinu i usluge	430; 431	FARMACI	Privatno	990,00	Farmac	
14	Objekat za trgovinu i usluge	11/18	Velje brdo	Privatno	550,00	Stari put za Spuž	
15	Objekat za trgovinu i usluge	149/5; 149/6; 152/7; 152/8	Donji Kokoti	Privatno	604,00	Donji Kokoti b.b.	

16	Objekat za trgovinu i usluge	4680	Tološi	Privatno	1000,00	Magistralni put PG - DG	
17	Objekat za trgovinu i usluge	4687	Tološi	Privatno	1000,00	Magistralni put PG - DG	
18	Objekat za trgovinu i usluge	3214/1 3218/1 3218/2 3219/1 ; 3221/2	Baloči	Privatno	1000,00	Baloči	Potrebna saglasnost Agencije za zaštitu prirode i živ. sredine
19	Objekat za trgovinu i usluge	524	Donji Kokoti	Privatno	324,08	Donji Kokoti bb	
20	Objekat za trgovinu i usluge	142/4 ; 264/9 ; 264/10	Farmac	Privatno	920,00	Magistralni put PG - CT	
21	Objekat za trgovinu i usluge	793	Farmac	Privatno	200,00	Farmac bb	
22	Objekat za trgovinu i usluge	4551	Tološi	Privatno	600,00	Potez od Mareze prema magistralnom putu PG - DG	
23	Objekat za trgovinu i usluge	64	Đurkovići	Državno	24,00	Đurkovići - Piperi	
24	Objekat za trgovinu i usluge	4058 ; 4068	Donja Gorica	Privatno	100,00	Ul. Kritskog odreda	
25	Objekat za trgovinu i usluge	248	Grbavci	Privatno	1000,00	Lekići bb	
26	Objekat za trgovinu i usluge	1153/1	Rogami	Privatno	150,00	Rogami bb	

#### Plac za prodaju automobila

Red. br.	Vrsta objekta	Katastarska Parcela	Katastarska Opština	Vlasništvo parcele	Maksimalna površina (m <sup>2</sup> )	Naziv ulice	Napomena
1	Auto plac sa pratećim sadržajima	187; 188; 189; 198; 199; 200; 201	Mrke	Privatno	8591,00	Magistrala PG-KL	

# Tabelarni pregled objekata po zonama

## ZONA VI

### Privremeni objekti namijenjeni za sport i rekreaciju

*Napomena: Za sve objekte koji se nalaze u zaštićenom, potencijalno zaštićenom području kao i za objekte koji zbog svojih karakteristika (načina izgradnje, vrste, veličina/kapacitet, tehnologija i sl.) mogu da oštete ili imaju uticaj na prirodne vrijednosti zaštićenih područja, neophodno je pribaviti od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, dozvolu za obavljanje radnji i aktivnosti u zaštićenom području.*

### Natkriveni / zatvoreni sportski objekat

Red. br.	Vrsta objekta	Katastarska Parcela	Katastarska Opština	Vlasništvo parcele	Maksimalna površina (m <sup>2</sup> )	Naziv ulice	Napomena
1	Balon hala	dio katastarske parcele 180, 181, 182	Velje Brdo	Privatno	1346,40 (675,00)	stari put Podgorica - Danilovgrad	Potrebna saglasnost Agencije za zaštitu prirode i živ. sredine
2	Balon hala	dio katastarske parcele 3221/1, 3222	Baloči	Privatno	806,66	Baloči	Potrebna saglasnost Agencije za zaštitu prirode i živ. sredine

### Sportski objekat - otvoreni teren

Red. br.	Vrsta objekta	Katastarska Parcela	Katastarska Opština	Vlasništvo parcele	Maksimalna površina (m <sup>2</sup> )	Naziv ulice	Napomena
1	4 Teniska terena	182/1 ; 182/2 ; 182/3 (promjena kat. parcela sa 182)	Velje Brdo	Privatno	1044,00	stari put Podgorica - Danilovgrad	Potrebna saglasnost Agencije za zaštitu prirode i živ. sredine
2	2 Teniska terena	178/2, 181, 178, 178/5, 179 (izbrisane kat. par. 180,182,183)	Velje Brdo	Privatno	522,00	stari put Podgorica - Danilovgrad	Potrebna saglasnost Agencije za zaštitu prirode i živ. sredine

### Karting staza

Red. br.	Vrsta objekta	Katastarska Parcela	Katastarska Opština	Vlasništvo parcele	Maksimalna površina (m <sup>2</sup> )	Naziv ulice	Napomena
1	Karting staza sa pratećim sadržajem	1811, 1812, 1813, 1814, 1815, 1817, 1819/1, 1819/4	Liješnje	Privatno	1ha	magistralni put Podgorica - Cetinje	

# Tabelarni pregled objekata po zonama

## ZONA VI

### Privremeni objekti namijenjeni za komunalne usluge i infrastrukturu

*Napomena: Za sve objekte koji se nalaze u zaštićenom, potencijalno zaštićenom području kao i za objekte koji zbog svojih karakteristika (načina izgradnje, vrste, veličina/kapacitet, tehnologija i sl.) mogu da oštete ili imaju uticaj na prirodne vrijednosti zaštićenih područja, neophodno je pribaviti od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, dozvolu za obavljanje radnji i aktivnosti u zaštićenom području.*

### Montažni objekat za servisiranje ili pranje vozila

Red. br.	Vrsta objekta	Katastarska parcela	Katastarska Opština	Vlasništvo parcele	Maksimalna površina (m <sup>2</sup> )	Naziv ulice	Napomena
1	Objekat za servisiranje i pranje vozila	900/2	Mrke	Privatno	172,50	Mrke bb	

### Sklonište za napuštene i izgubljene kućne ljubimce

Red. br.	Vrsta objekta	Katastarska parcela	Katastarska Opština	Vlasništvo parcele	Maksimalna površina (m <sup>2</sup> )	Naziv ulice	Napomena
1	Sklonište za napuštene životinje	1139; 1140; 1141	Blizna	Privatno	430,00	Blizna bb	
2	Sklonište za životinje	775/1	Doljani	Javno	10000,00	Doljani bb	



# Tabelarni pregled objekata po zonama

## ZONA VI

### Privremeni objekti namijenjeni za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju

Napomena: Za sve objekte koji se nalaze u zaštićenom, potencijalno zaštićenom području kao i za objekte koji zbog svojih karakteristika (načina izgradnje, vrste, veličina/kapacitet, tehnologija i sl.) mogu da oštete ili imaju uticaj na prirodne vrijednosti zaštićenih područja, neophodno je pribaviti od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, dozvolu za obavljanje radnji i aktivnosti u zaštićenom području.

Montažna hala i hangar							
Red. br.	Vrsta objekta	Katastarska Parcela	Katastarska Opština	Vlasništvo parcele	Maksimalna površina (m <sup>2</sup> )	Naziv ulice	Napomena
1	Hala	342/1	Liješnje	Privatno	499,20	Liješnje	
2	Hala	598/4	Farmaci	Privatno	424,74	Farmaci bb	
3	Hala	598/19	Farmaci	Privatno	424,74	Farmaci bb	
4	Hangar	534/3	Donji Kokoti	Privatno	370,00	Donji Kokoti	
5	Hala	1760/4	Liješnje	Privatno	495,60	Liješnje	
6	Hala	1760/2	Liješnje	Privatno	490,00	Liješnje	
7	Hala	2324/3	Liješnje	Privatno	490,00	Liješnje	
8	Hala	2324/1	Liješnje	Privatno	490,00	Liješnje	
9	Hala	2418	Liješnje	Privatno	440,00	Liješnje	
10	Hala	93/4; 93/5	Mrke	Privatno	630,00	Mrke	Potrebna saglasnost Agencije za zaštitu prirode i živ. sredine
11	Hala	3183 ili 3183/2	Baloči	Privatno	406,00	Baloči	Potrebna saglasnost Agencije za zaštitu prirode i živ. sredine

12	Hala	94/4	Mrke	Privatno	206,00	Mrke	
13	Hala	2194/2	Ubli	Privatno	31,00	Ubli	
14	Hala	2324/4	Liješnje	Privatno	288,00	Liješnje	
15a 15b 15c 15d	Hala	2273/2; 2273/3; 2275/1; 2275/3; 2276/2; 2277/1; 2278; 2281/1; 2281/2; 2281/5; 2276/4; 2276/5; 2276/6; 2281/3; 2280/3; 2279	Liješnje	Privatno	2500,00 X 3 1000,00 x 1	Liješnje	
16	Hala	4129/2 ; 4130/2	Tološi	Privatno	1 000.00	PG - DG	Potrebna saglasnost Agencije za zaštitu prirode i živ. sredine
16a 16b 16c	Hala	2113/4; 2113/5; 2107/1	Liješnje	Privatno	900,00 x 3	Liješnje (Barutana)	
17	Hala	2113/6	Liješnje	Privatno	750,00	Liješnje (Barutana)	
18	Hala	2107/7	Liješnje	Privatno	352,20	Liješnje (Barutana)	
19	Hala	2113/7	Liješnje	Privatno	217,50	Liješnje (Barutana)	
20	Hala	2107/6	Liješnje	Privatno	675,00	Liješnje (Barutana)	
21	Hala	2108/3	Liješnje	Privatno	225,00	Liješnje (Barutana)	
22	Hala	2107/4	Liješnje	Privatno	585,00	Liješnje (Barutana)	
23a	Hala	863	Liješnje	Privatno	1000,00	Podstrana	

23b	Hala	865	Liješnje	Privatno	1000,00	Podstrana	
23c	Hala	866	Liješnje	Privatno	1000,00	Podstrana	
24	Hala	864	Liješnje	Privatno	371,00	Podstrana	
25	Hala	1246	Beri	Privatno	300,00	Beri	
27	Hala	241/1	Mrke	Privatno	386,41	Mrke bb	
28	Hala	3215	Baloči	Privatno	156,00	Magistrala PG-NK	
29	Hala	3211/1	Baloči	Privatno	300,00	Magistrala PG-NK	
30	Hala	1046	Veruša	Privatno	200,00	Veruša	
31	Hala	258; 259	Farmacij	Privatno	500,00	Farmacij bb	
32a	Hala	2305/1	Liješnje	Privatno	500,00	Liješnje	
32b	Hala	2305/2	Liješnje	Privatno	500,00	Liješnje	
33	Hala	493	Farmacij	Privatno	102,00	Farmacij bb	
34	Hala	3211/2	Baloči	Privatno	357,00	magistralni put PG-DG	
35	Hala	1836/1	Liješnje	Privatno	100,00	Liješnje	
36	Hala	120/2	Velje brdo	Privatno	800,00	put PG-Spuž	
37	Hala	2293/2, 2290/5	Liješnje	Privatno	1.000,00	Liješnje b.b.	
38	Hala	2286	Liješnje	Privatno	626,00	Liješnje b.b.	
39	Hala	2293/2	Liješnje	Privatno	320,00	Liješnje b.b.	
40	Hala	3213/3	Baloči	Privatno	300,00	magistralni put PG-DG	Potrebna saglasnost Agencije za zaštitu prirode i živ. sredine
41a	Hala	855/2 ; 860/5 ; 856	Liješnje	Privatno	330,00	Liješnje bb	
41b	Hala	855/2 ; 860/5 ; 856	Liješnje	Privatno	540,00	Liješnje bb	
41c	Hala	860/5 ; 856	Liješnje	Privatno	144,00	Liješnje bb	
41d	Hala	859 ; 860/4	Liješnje	Privatno	330,00	Liješnje bb	
41e	Hala	859 ; 860/5	Liješnje	Privatno	720,00	Liješnje bb	
42	Hala	1061/1	Brežine	Privatno	1040,00	Magistralni put PG - CT	
43a	Hala	2343/1 2342/2	Liješnje	Privatno	2000,00	Liješnje bb	
43b	Hala	2343/1	Liješnje	Privatno	2000,00	Liješnje bb	
43c	Hala	2343/1	Liješnje	Privatno	1400,00	Liješnje bb	
43d	Hala	2343/1	Liješnje	Privatno	2000,00	Liješnje bb	
44	Hala	2088/1	Liješnje	Privatno	750,00	Liješnje bb	
45	Hala	4711/1	Tološi	Privatno	600,00	Magistralni put PG - DG	
46	Hala	4711/2	Tološi	Privatno	600,00	Magistralni put PG - DG	
48	Hala	1060/1	Brežine	Privatno	1000,00	Brežine bb	
49	Hala	522	Donji Kokoti	Privatno	520,00	Donji Kokoti bb	

50a	Hala	1115	Brežine	Privatno	1500,00	Magistralni put PG - CT	
50b	Hala	1115	Brežine	Privatno	1500,00	Magistralni put PG - CT	
50c	Hala	1115	Brežine	Privatno	1500,00	Magistralni put PG - CT	
50d	Hala	1115	Brežine	Privatno	1500,00	Magistralni put PG - CT	
51a	Hala	1242 ; 1243 ; 1244 ; 1245	Brežine	Privatno	1000,00	Magistralni put PG - CT	
51b	Hala	1242 ; 1243 ; 1244 ; 1245	Brežine	Privatno	1000,00	Magistralni put PG - CT	
51c	Hala	1242 ; 1243 ; 1244 ; 1245	Brežine	Privatno	1000,00	Magistralni put PG - CT	
51d	Hala	1242 ; 1243 ; 1244 ; 1245	Brežine	Privatno	1000,00	Magistralni put PG - CT	
52a	Hala	4114/3	Tološi	Privatno	500,00	Magistralni put PG - DG	
52b	Hala	4114/3	Tološi	Privatno	500,00	Magistralni put PG - DG	
53a	Hala	4727/1 ; 5191/6	Tološi	Privatno	1000,00	Mareza bb	
53b	Hala	4727/1 ; 5191/6	Tološi	Privatno	1000,00	Mareza bb	
54	Hala	5179 ; 5128 ; 5129	Tološi	Privatno	500,00	Nikšićki put	
55	Hala	846 ; 847/2	Farmaci	Privatno	500,00	Farmaci bb	
56	Hala	4698/2	Tološi	Privatno	1000,00	Mareza bb	
57	Hala	4698/3	Tološi	Privatno	1000,00	Mareza bb	
58	Hala	1149/1 ; 1149/2	Donji Kokoti	Privatno	800,00	Donji Kokoti bb	
59	Hala	1149/1 ; 1149/2	Donji Kokoti	Privatno	800,00	Donji Kokoti bb	
60	Hala	716/2 ; 717/1 ; 719/1 ;	Donji Kokoti	Privatno	650,00	Donji Kokoti bb	
61	Hala	1315	Donji Kokoti	Privatno	1000,00	Donji Kokoti bb	Potrebna saglasnost Agencije za zaštitu prirode i živ. sredine
62	Hala	1318	Donji Kokoti	Privatno	1000,00	Donji Kokoti bb	Potrebna saglasnost Agencije za zaštitu prirode i živ. sredine
63	Hala	5180	Tološi	Privatno	1500,00	Mareza bb	
64a	Hala	3221/1 ; 3222	Baloči	Privatno	1000,00	Baloči	Potrebna saglasnost Agencije za zaštitu prirode i živ. sredine

64b	Hala	3221/1 ; 3222	Baloči	Privatno	1000,00	Baloči	Potrebna saglasnost Agencije za zaštitu prirode i živ. Sredine, kao i nadležnog organa za energetiku zbog dalekovoda.
65	Hala	4585	Tološi	Privatno	1000,00	Magistralni put PG - DG	
66	Hala	213	Grbavci	Privatno	1000,00	Lekići bb	
67a	Hala	883/2	Liješnje	Privatno	500,00	Liješnje	
67b	Hala	883/2	Liješnje	Privatno	500,00	Liješnje	
67c	Hala	883/2	Liješnje	Privatno	500,00	Liješnje	
68a	Hala	4699/4	Tološi	Privatno	500,00	Potez od Mareze prema magistralnom putu PG - DG	
68b	Hala	4699/4	Tološi	Privatno	500,00	Potez od Mareze prema magistralnom putu PG - DG	
69	Hala	4551	Tološi	Privatno	600,00	Potez od Mareze prema magistralnom putu PG - DG	
70	Hala	91	Goljemadi	Privatno	2500,00	Magistralni put PG - CT	
71	Hala	2245	Liješnje	Privatno	2500,00	Magistralni put PG - CT	
72	Hala	2246	Liješnje	Privatno	550,00	Magistralni put PG - CT	
73	Hala	1816 ; 1819/3	Liješnje	Privatno	700,00	Magistralni put PG - CT	
74a	Hala	2411 ; 2412 ; 2413 ; 2414	Liješnje	Privatno	2500,00	Magistralni put PG - CT	
74b	Hala	2411 ; 2412 ; 2413 ; 2414	Liješnje	Privatno	2500,00	Magistralni put PG - CT	
74c	Hala	2411 ; 2412 ; 2413 ; 2414	Liješnje	Privatno	1800,00	Magistralni put PG - CT	
75	Hala	438/3 ; 438/4	Grbavci	Privatno	1050,00	Lekići bb	

# Tabelarni pregled objekata po zonama

## GOLUBOVCI - ZONA IV

### Privremeni objekti namijenjeni za turizam i ugostiteljstvo

*Napomena: Za sve objekte koji se nalaze u zaštićenom, potencijalno zaštićenom području kao i za objekte koji zbog svojih karakteristika (načina izgradnje, vrste, veličina/kapacitet, tehnologija i sl.) mogu da oštete ili imaju uticaj na prirodne vrijednosti zaštićenih područja, neophodno je pribaviti od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, dozvolu za obavljanje radnji i aktivnosti u zaštićenom području.*

### Privremeni ugostiteljski objekat

Red. br.	Vrsta objekta	Katastarska Parcela	Katastarska Opština	Vlasništvo parcele	Maksimalna površina (m <sup>2</sup> )	Naziv ulice	Napomena
1	Privremeni ugostiteljski objekat	1871	Mahala	Javno	150,00	Goričani	
2	Privremeni ugostiteljski objekat	12875/18 ; 12785/23	Golubovci	Privatno	150,00	Golubovci bb	
3	Privremeni ugostiteljski objekat	13076	Golubovci	Privatno	110,00	Golubovci bb	
4	Privremeni ugostiteljski objekat	12887	Golubovci	Privatno	1200,00	Golubovci bb	
5	Privremeni ugostiteljski objekat - zatvorena bašta	2257/1	Mahala	Privatno	60,00	Mahala bb	
6	Privremeni ugostiteljski objekat	2393/1	Mahala	Privatno	200,00	Mahala bb	

# Tabelarni pregled objekata po zonama

## GOLUBOVCI - ZONA IV

### Privremeni objekti namijenjeni za trgovinu i usluge

*Napomena: Za sve objekte koji se nalaze u zaštićenom, potencijalno zaštićenom području kao i za objekte koji zbog svojih karakteristika (načina izgradnje, vrste, veličina/kapacitet, tehnologija i sl.) mogu da oštete ili imaju uticaj na prirodne vrijednosti zaštićenih područja, neophodno je pribaviti od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, dozvolu za obavljanje radnji i aktivnosti u zaštićenom području.*

Kiosk							
Red. br.	Vrsta objekta	Katastarska Parcela	Katastarska Opština	Vlasništvo parcele	Maksimalna površina (m <sup>2</sup> )	Naziv ulice	Napomena
1	Kiosk	4236/4	Mahala	Privatno	6,00	Anovi bb	
2	Kiosk	12974/1	Golubovci	Privatno	25,00	Goričani bb	
3	Kiosk	4238	Mahala	Privatno	7,00	Anovi bb	
4	Kiosk	12989	Golubovci	Privatno	8,75	Anovi bb	
5	Kiosk	12984	Golubovci	Privatno	12,50	Anovi bb	
7	Kiosk	12944	Golubovci	Privatno	15,00	Golubovci bb	
8	Kiosk	2393/1	Mahala	Privatno	30,00	Mahala	
9	Kiosk	9415	Golubovci	Privatno	24,00	Golubovci naselje Mahala	
10a	Kiosk	8737/1	Golubovci	Privatno	30,00	Golubovci naselje Cijevna	
10b	Kiosk	8737/1	Golubovci	Privatno	30,00	Golubovci naselje Cijevna	
10c	Kiosk	8737/1	Golubovci	Privatno	30,00	Golubovci naselje Cijevna	

10d	Kiosk	8737/1	Golubovci	Privatno	30,00	Golubovci naselje Cijevna	
10e	Kiosk	8737/1	Golubovci	Privatno	30,00	Golubovci naselje Cijevna	
11	Kiosk	9572/2	Golubovci	Privatno	14,40	Golubovci bb	

#### Objekti za trgovinu i usluge

Red. br.	Vrsta objekta	Katastarska Parcela	Katastarska Opština	Vlasništvo parcele	Maksimalna površina (m <sup>2</sup> )	Naziv ulice	Napomena
1	Objekat za trgovinu i usluge	12875/18 ; 12785/23	Golubovci	Privatno	150,00	Golubovci	
3	Objekat za trgovinu i usluge	9407/3	Golubovci	Privatno	150,00	Golubovci	
4	Objekat za trgovinu i usluge	2666	Mahala	Privatno	120,00	Golubovci	
5	Objekat za trgovinu i usluge	13853/1	Golubovci	Privatno	600,00	Golubovci - Mataguži	
6	Objekat za trgovinu i usluge	8813/1	Golubovci	Privatno	999,00	Put ka aerodromu	
8a	Objekat za trgovinu i usluge	8780/1	Golubovci	Privatno	200,00	Mahala	
8b	Objekat za trgovinu i usluge	8780/1	Golubovci	Privatno	50,00	Mahala	
9	Objekat za trgovinu i usluge	4071 ; 4072	Mahala	Privatno	217,40	Mahala bb	



# Tabelarni pregled objekata po zonama

## GOLUBOVCI - ZONA IV

### Privremeni objekti namijenjeni za sport i rekreaciju

*Napomena: Za sve objekte koji se nalaze u zaštićenom, potencijalno zaštićenom području kao i za objekte koji zbog svojih karakteristika (načina izgradnje, vrste, veličina/kapacitet, tehnologija i sl.) mogu da oštete ili imaju uticaj na prirodne vrijednosti zaštićenih područja, neophodno je pribaviti od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, dozvolu za obavljanje radnji i aktivnosti u zaštićenom području.*

Otvoreni teren							
Red. br.	Vrsta objekta	Katastarska Parcela	Katastarska Opština	Vlasništvo parcele	Maksimalna površina (m <sup>2</sup> )	Naziv ulice	Napomena
1	sportski objekat-otvoreni teren	1871	Mahala	Javno	450,00	Goričani	
2	sportski objekat-otvoreni teren	2622	Mahala	Javno	800,00	Mahala	
3	sportski objekat-otvoreni teren	12604	Golubovci	Javno	1000,00	Trešnjica	

### Natkriveni / zatvoreni sportski objekat

Red. br.	Vrsta objekta	Katastarska Parcela	Katastarska Opština	Vlasništvo parcele	Maksimalna površina (m <sup>2</sup> )	Naziv ulice	Napomena
1	sportski zatvoreni objekat	4244	Mahala	Privatno	80,00	Mahala bb	

### Zabavni park

Red. br.	Vrsta objekta	Katastarska parcela	Katastarska Opština	Vlasništvo parcele	Maksimalna površina (m <sup>2</sup> )	Naziv ulice	Napomena
1	Zabavni park	2258/4	Mahala	Privatno	300,00	Mahala bb	
2	Zabavni park	12875/18 ; 12785/23	Golubovci	Privatno	300,00	Golubovci bb	

# Tabelarni pregled objekata po zonama

## GOLUBOVCI - ZONA IV

### Privremeni objekti namijenjeni za komunalne usluge i infrastrukturu

*Napomena: Za sve objekte koji se nalaze u zaštićenom, potencijalno zaštićenom području kao i za objekte koji zbog svojih karakteristika (načina izgradnje, vrste, veličina/kapacitet, tehnologija i sl.) mogu da oštete ili imaju uticaj na prirodne vrijednosti zaštićenih područja, neophodno je pribaviti od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, dozvolu za obavljanje radnji i aktivnosti u zaštićenom području.*

### Privremeno parkiralište

Red. br.	Vrsta objekta	Katastarska parcela	Katastarska Opština	Vlasništvo parcele	Maksimalna površina (m <sup>2</sup> )	Naziv ulice	Napomena
1	Privremeno parkiralište	12970 i 12971/1	Golubovci	Privatno	2.500,00	Anovi bb	
2	Privremeno parkiralište	3347	Mahala	Privatno	348,00	Mahala bb	
3	Privremeno parkiralište	3351/1; 3351/2	Mahala	Privatno	670,00	Mahala bb	

### Objekti za servisiranje ili pranje vozila

Red. br.	Vrsta objekta	Katastarska Parcela	Katastarska Opština	Vlasništvo parcele	Maksimalna površina (m <sup>2</sup> )	Naziv ulice	Napomena
1a	Objekat za pranje vozila - autopersonica	8737/1	Golubovci	Privatno	73,00	Cijevna bb	
1b	Objekat za pranje vozila - autopersonica	8737/1	Golubovci	Privatno	173,00	Cijevna bb	
2	Objekat za pranje vozila - autopersonica	2392/1	Mahala	Privatno	111,10	Mahala	
3	Objekat za servisiranje i pranje vozila	12875/18 ; 12875/23	Golubovci	Privatno	500,00	Golubovci	
4	Objekat za pranje vozila - autopersonica	8737/1	Golubovci	Privatno	173,00	Mahala	
5	Objekat za pranje vozila - autopersonica	2517/1; 2509/1; 2509/4	Mahala	Privatno	120,00	Mahala	
6	Objekat za servis vozila	9579/1	Golubovci	Privatno	160,00	Golubovci bb	

# Tabelarni pregled objekata po zonama

## GOLUBOVCI - ZONA IV

### Privremeni objekti namijenjeni za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju

*Napomena: Za sve objekte koji se nalaze u zaštićenom, potencijalno zaštićenom području kao i za objekte koji zbog svojih karakteristika (načina izgradnje, vrste, veličina/kapacitet, tehnologija i sl.) mogu da oštete ili imaju uticaj na prirodne vrijednosti zaštićenih područja, neophodno je pribaviti od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, dozvolu za obavljanje radnji i aktivnosti u zaštićenom području.*

Montažna hala i hangar							
Red. br.	Vrsta objekta	Katastarska Parcela	Katastarska Opština	Vlasništvo parcele	Maksimalna površina (m <sup>2</sup> )	Naziv ulice	Napomena
1	Hangar	14342	Golubovci	Privatno	580,00	Balabani bb	
2	Hala	330 i 331	Botun	Privatno	498,86	Botun bb	
4	Hangar	4616	Mataguži	Privatno	166,40	Mataguži	
5	Hala	12995/2	Golubovci	Privatno	15,00	Golubovci bb	
6	Hangar	9404/1; 9405/1	Golubovci	Privatno	527,00	Mahala bb	
7	Hangar	4803	Mahala	Privatno	400,00	Mahala bb	
8	Hangar	12875/18 ; 12875/23	Golubovci	Privatno	500,00	Golubovci bb	
10a	Hala	11495	Golubovci	Privatno	650,00	Mojanovići bb	
10b	Hala	11494/2	Golubovci	Privatno	300,00	Mojanovići bb	
11	Hala	3345/1	Mahala	Privatno	990,00	Mahala bb	
12	Hala	3346	Mahala	Privatno	685,00	Mahala bb	
13	Hala	3350	Mahala	Privatno	560,00	Mahala bb	
14	Hala	1911/1 i 1911/2	Cijevna	Privatno	400,00	Cijevna bb	
15	Hala	13/1	Golubovci	Privatno	60,00	Cijevna bb	

# Tabelarni pregled objekata po zonama

## GOLUBOVCI - ZONA V

### Privremeni objekti namijenjeni za turizam i ugostiteljstvo

*Napomena: Za sve objekte koji se nalaze u zaštićenom, potencijalno zaštićenom području kao i za objekte koji zbog svojih karakteristika (načina izgradnje, vrste, veličina/kapacitet, tehnologija i sl.) mogu da oštete ili imaju uticaj na prirodne vrijednosti zaštićenih područja, neophodno je pribaviti od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, dozvolu za obavljanje radnji i aktivnosti u zaštićenom području.*

### Privremeni ugostiteljski objekat

Red. br.	Vrsta objekta	Katastarska Parcela	Katastarska Opština	Vlasništvo parcele	Maksimalna površina (m <sup>2</sup> )	Naziv ulice	Napomena
1	Privremeni ugostiteljski objekat (zatvorena bašta)	4907	Mahala	Privatno	137,00	Goričani bb	

# Tabelarni pregled objekata po zonama

## GOLUBOVCI - ZONA V

### Privremeni objekti namijenjeni za trgovinu i usluge

*Napomena: Za sve objekte koji se nalaze u zaštićenom, potencijalno zaštićenom području kao i za objekte koji zbog svojih karakteristika (načina izgradnje, vrste, veličina/kapacitet, tehnologija i sl.) mogu da oštete ili imaju uticaj na prirodne vrijednosti zaštićenih područja, neophodno je pribaviti od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, dozvolu za obavljanje radnji i aktivnosti u zaštićenom području.*

Kiosk							
Red. br.	Vrsta objekta	Katastarska Parcela	Katastarska Opština	Vlasništvo parcele	Maksimalna površina (m <sup>2</sup> )	Naziv ulice	Napomena
1	Kiosk	8971/1	Golubovci	Privatno	17,00	Mahala bb	
2	Kiosk	5/28	Golubovci	Privatno	30,00	Karabuško polje	

### Objekti za trgovinu i usluge

Red. br.	Vrsta objekta	Katastarska Parcela	Katastarska Opština	Vlasništvo parcele	Maksimalna površina (m <sup>2</sup> )	Naziv ulice	Napomena
1	Objekat za trgovinu i usluge	8727 ; 8728	Golubovci	Privatno	1.000,00	Put ka aerodromu	

# Tabelarni pregled objekata po zonama

## GOLUBOVCI - ZONA V

### Privremeni objekti namijenjeni za sport i rekreaciju

*Napomena: Za sve objekte koji se nalaze u zaštićenom, potencijalno zaštićenom području kao i za objekte koji zbog svojih karakteristika (načina izgradnje, vrste, veličina/kapacitet, tehnologija i sl.) mogu da oštete ili imaju uticaj na prirodne vrijednosti zaštićenih područja, neophodno je pribaviti od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, dozvolu za obavljanje radnji i aktivnosti u zaštićenom području.*

Otvoreni teren							
Red. br.	Vrsta objekta	Katastarska Parcela	Katastarska Opština	Vlasništvo parcele	Maksimalna površina (m <sup>2</sup> )	Naziv ulice	Napomena
1	sportski objekat-otvoreni teren	11100	Golubovci	Privatno	990,00	Vujačića mala b.b.	
2	sportski objekat-otvoreni teren	400 ; 420/1 ; 420/2 ; 425/1 ; 425/5	Cijevna	Javno	10000,00	Srpska	

### Natkriveni / zatvoreni sportski objekat

Red. br.	Vrsta objekta	Katastarska Parcela	Katastarska Opština	Vlasništvo parcele	Maksimalna površina (m <sup>2</sup> )	Naziv ulice	Napomena
1	natkriveni / zatvoreni sportski objekat	14492/6	Golubovci	Javno	100,00	Balabani bb	

# Tabelarni pregled objekata po zonama

## GOLUBOVCI - ZONA V

### Privremeni objekti namijenjeni za komunalne usluge i infrastrukturu

*Napomena: Za sve objekte koji se nalaze u zaštićenom, potencijalno zaštićenom području kao i za objekte koji zbog svojih karakteristika (načina izgradnje, vrste, veličina/kapacitet, tehnologija i sl.) mogu da oštete ili imaju uticaj na prirodne vrijednosti zaštićenih područja, neophodno je pribaviti od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, dozvolu za obavljanje radnji i aktivnosti u zaštićenom području.*

### Montažni objekat za servisiranje ili pranje vozila

Red. br.	Vrsta objekta	Katastarska Parcela	Katastarska Opština	Vlasništvo parcele	Maksimalna površina (m <sup>2</sup> )	Naziv ulice	Napomena
1	Autoperionica	1925/1	Cijevna	Privatno	124,55	Cijevna bb	
3	Autoperionica	3184	Mahala	Privatno	161,56	Mojanovići	
4	Objekat za pranje i servisiranje vozila	1866/22	Mahala	Javno	500,00	Beglaci	Potrebna saglasnost Agencije za zaštitu prirode i živ. sredine

# Tabelarni pregled objekata po zonama

## GOLUBOVCI - ZONA V

Privremeni objekti namijenjeni za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju

*Napomena: Za sve objekte koji se nalaze u zaštićenom, potencijalno zaštićenom području kao i za objekte koji zbog svojih karakteristika (načina izgradnje, vrste, veličina/kapacitet, tehnologija i sl.) mogu da oštete ili imaju uticaj na prirodne vrijednosti zaštićenih područja, neophodno je pribaviti od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, dozvolu za obavljanje radnji i aktivnosti u zaštićenom području.*

Montažna hala i hangar							
Red. br.	Vrsta objekta	Katastarska Parcela	Katastarska Opština	Vlasništvo parcele	Maksimalna površina (m <sup>2</sup> )	Naziv ulice	Napomena
1	Hala	1866/22	Mahala	Javno	1000,00	Beglaci	
2	Hala	12157	Golubovci	Privatno	62,67	Golubovci	
3	Hala	10661/4 ; 10661/5	Golubovci	Privatno	200,00	Golubovci	
4	Hala	11628	Golubovci	Privatno	400,00	Vučkovića mala br.1	
5a	Hala	9054 ; 9055 ; 9056 ; 9057	Golubovci	Privatno	450,00	Balijače bb	
5b	Hala	9055 ; 9055 ; 9056 ; 9057	Golubovci	Privatno	900,00	Balijače bb	
6a	Hala	135/128	Cijevna	Privatno	915,00	Cijevna bb	
6b	Hala	135/128	Cijevna	Privatno	915,00	Cijevna bb	
7	Hala	135/127	Cijevna	Privatno	850,00	Cijevna bb	
8	Hala	135/129	Cijevna	Privatno	140,00	Cijevna bb	
9a	Hala	135/150	Cijevna	Privatno	410,00	Cijevna bb	
9b	Hala	135/150	Cijevna	Privatno	100,00	Cijevna bb	



# Tabelarni pregled objekata po zonama

## GOLUBOVCI - ZONA VI

### Privremeni objekti namijenjeni za trgovinu i usluge

Napomena: Za sve objekte koji se nalaze u zaštićenom, potencijalno zaštićenom području kao i za objekte koji zbog svojih karakteristika (načina izgradnje, vrste, veličina/kapacitet, tehnologija i sl.) mogu da oštete ili imaju uticaj na prirodne vrijednosti zaštićenih područja, neophodno je pribaviti od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, dozvolu za obavljanje radnji i aktivnosti u zaštićenom području.

### Objekat za trgovinu i usluge

Red. br.	Vrsta objekta	Katastarska Parcela	Katastarska Opština	Vlasništvo parcele	Maksimalna površina (m <sup>2</sup> )	Naziv ulice	Napomena
1	Objekat za trgovinu i usluge	7613	Bijelo polje	Privatno	184,00	Bistrice bb	
2	Objekat za trgovinu i usluge	4661 , 4662	Mahala	Privatno	520,00	Mahala bb	

# Tabelarni pregled objekata po zonama

## GOLUBOVCI - ZONA VI

### Privremeni objekti namijenjeni za sport i rekreaciju

*Napomena: Za sve objekte koji se nalaze u zaštićenom, potencijalno zaštićenom području kao i za objekte koji zbog svojih karakteristika (načina izgradnje, vrste, veličina/kapacitet, tehnologija i sl.) mogu da oštete ili imaju uticaj na prirodne vrijednosti zaštićenih područja, neophodno je pribaviti od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, dozvolu za obavljanje radnji i aktivnosti u zaštićenom području.*

### Natkriveni / zatvoreni sportski objekat

Red. br.	Vrsta objekta	Katastarska Parcela	Katastarska Opština	Vlasništvo parcele	Maksimalna površina (m <sup>2</sup> )	Naziv ulice	Napomena
1	Sportski teren	1795	Cijevna	Javno	1000,00	Srpska	
2	Sportski teren	8484	Bijelo polje	Javno	1000,00	Bijelo Polje	
3	Sportski teren	3803	Mataguži	Javno	1000,00	Mataguži	

### Otvoreni teren

Red. br.	Vrsta objekta	Katastarska Parcela	Katastarska Opština	Vlasništvo parcele	Maksimalna površina (m <sup>2</sup> )	Napomena	Napomena
1	sportski objekat-otvoreni teren	4477	Mahala	Javno	440,00	Golubovci	
2	sportski objekat-otvoreni teren	13388	Golubovci	Javno	5000,00	Mahala	

# Tabelarni pregled objekata po zonama

## GOLUBOVCI - ZONA VI

### Privremeni objekti namijenjeni za komunalne usluge i infrastrukturu

*Napomena: Za sve objekte koji se nalaze u zaštićenom, potencijalno zaštićenom području kao i za objekte koji zbog svojih karakteristika (načina izgradnje, vrste, veličina/kapacitet, tehnologija i sl.) mogu da oštete ili imaju uticaj na prirodne vrijednosti zaštićenih područja, neophodno je pribaviti od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, dozvolu za obavljanje radnji i aktivnosti u zaštićenom području.*

### Privremeno parkiralište

Red. br.	Vrsta objekta	Katastarska Parcela	Katastarska Opština	Vlasništvo parcele	Maksimalna površina (m <sup>2</sup> )	Naziv ulice	Napomena
1	Parkiralište	3350 i 3351	Mahala	Privatno	1500,00	Golubovci bb	
2	Parkiralište	4532	Mahala	Privatno	1500,00	Anovi bb	

### Reciklažno dvorište

Red. br.	Vrsta objekta	Katastarska Parcela	Katastarska Opština	Vlasništvo parcele	Maksimalna površina (m <sup>2</sup> )	Naziv ulice	Napomena
1	Reciklažno dvorište	1866/22	Mahala	Javno	1500,00	Beglaci	Potrebna saglasnost Agencije za zaštitu prirode i živ. sredine

## Tabelarni prikaz objekata po zonama GOLUBOVCI - ZONA VI

Privremeni objekti namijenjeni za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju

*Napomena: Za sve objekte koji se nalaze u zaštićenom, potencijalno zaštićenom području kao i za objekte koji zbog svojih karakteristika (načina izgradnje, vrste, veličina/kapacitet, tehnologija i sl.) mogu da oštete ili imaju uticaj na prirodne vrijednosti zaštićenih područja, neophodno je pribaviti od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, dozvolu za obavljanje radnji i aktivnosti u zaštićenom području.*

Montažna hala i hangar							
Red. br.	Vrsta objekta	Katastarska Parcela	Katastarska Opština	Vlasništvo parcele	Maksimalna površina (m <sup>2</sup> )	Naziv ulice	Napomena
1	Hala	4662	Mahala	Privatno	1 100	Mahala bb	
2	Hala	1697 ; 1698	Bijelo Polje	Privatno	250	Bijelo Polje bb	
3	Hala	14910 ; 14911 ; 14912	Golubovci	Privatno	900	Golubovci bb	
4	Hala	817 ; 818 ; 819 ; 821 ; 822 ; 823	Cijevna	Privatno	2000	Cijevna bb	

## **I Z V J E Š T A J**

### **o sprovedenoj javnoj raspravi po Nacrtu Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada**

Zaključkom broj: 01-018/22-1267 od 18.02.2022. godine, gradonačelnik je utvrdio Nacrt izmjena i dopuna programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice 2020 – 2024. godine, koji je pripremio Sekretarijat za komunalne poslove.

Povodom Nacrta izmjena i dopuna naznačenog Programa, a saglasno Programu javne rasprave, organizovana je javna rasprava u trajanju od 15 dana, u periodu od 02.03.2022. godine, zaključno sa 16.03.2022. godine.

U skladu sa navedenim Programom, Nacrt je objavljen na internet sajtu Glavnog grada, a pored toga, dostavljen je odbornicima Skupštine Glavnog grada, mjesnim zajednicama Glavnog grada, opštini u okviru Glavnog grada - Golubovci, kao i Centru za razvoj NVO, radi dostavljanja nevladinim organizacijama u cilju uključivanja u javnu raspravu.

Javnu raspravu u elektronskoj i pisanoj formi sproveo je Sekretarijat za komunalne poslove. U toku javne rasprave građanima, medijima i ostalim učesnicima data je mogućnost pisanog i elektronskog izjašnjenja.

Centralna javna rasprava održana je online dana 15. marta 2022. godine, sa početkom u 10 časova u sali Kulturno - informativnog centra „Budo Tomović“ u Podgorici

Na centralnoj javnoj raspravi sekretar Sekretarijata za komunalne poslove je upoznao prisutne sa razlozima koji su uticali da se pristupi izradi predloženih izmjena i dopuna Programa.

Na postavljena pitanja učesnika javne rasprave, sekretar Sekretarijata sa saradnicima dao je odgovore uz detaljna obrazloženja.

Na centralnoj javnoj raspravi bilo je par primjedbi i sugestija na Nacrt izmjena i dopuna naznačenog Programa.

Obrađivaču su na Nacrt izmjena i dopuna naznačenog Programa dostavljene i primjedbe i sugestije u pisanoj formi.

Većina predloženih primjedbi i sugestija je prihvaćena od strane obrađivača. Nijesu prihvaćene primjedbe za ucrtavanje privremenih objekata koje bi ugrožavale zelene površine, zatim zaštićena područja, javna igrališta i parkove, kao i na prostorima koja ne zadovoljavaju adekvatne urbanističke i tehničke uslove, odnosno ne uklapaju se ambijentalno i prostorno na traženim lokacijama.

Prosječna ocjena kvaliteta javne rasprave, na skali od 1 do 5, bila je 4,80, a prosječna ocjena uspješnosti javne rasprave 4,80.

**SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE**

## IZVJEŠTAJ O SPROVEDENOJ ANALIZI PROCJENE UTICAJA PROPISA

PREDLAGAČ PROPISA

Gradonačelnik

OBRADIVAČ

Sekretarijat za komunalne poslove

NAZIV PROPISA

Izmjene i dopune Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada

### 1. Definisanje problema

- Koje probleme treba da riješi predloženi akt?
- Koji su uzroci problema?
- Koje su posljedice problema?
- Koji su subjekti oštećeni, na koji način i u kojoj mjeri?
- Kako bi problem evoluirao bez promjene propisa ("status quo" opcija)?

Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, na drugačiji način uređena pitanja postavljanja privremenih objekata i utvrđena obaveza jedinici lokalne samouprave da u određenom roku donese Program privremenih objekata za period od pet godina, koji naročito sadrži: zone i smjernice sa urbanističkim uslovima za postavljanje privremenih objekata, kao i vrste, oblik i dimenzije privremenih objekata. Programom privremenih objekata date su smjernice za postavljanje određenih tipova objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica.

### 2. Ciljevi

- Koji ciljevi se postižu predloženim propisom?
- Navesti usklađenost ovih ciljeva sa postojećim strategijama ili programima Vlade, ako je primjenljivo.

Cilj koji se postiže ovim programom je sprovođenje normi utvrđenih u Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19) a koji se tiču uređenja pitanja postavljanja privremenih objekata, a da da nivo estetske i funkcionalne uređenosti na teritoriji Glavnog grada bude na većem nivou. Odlukom o donošenju programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice, koji je objavljen u "Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi" broj 39/20) saglasno odredbama člana 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje, odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list Crne Gore" br. 43/18, 76/18 i 76/19) donijet je Program privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice koji sadrži: zone i smjernice sa urbanističkim uslovima za postavljanje privremenih objekata, kao i vrste, oblik i dimenzije privremenih objekata. Zbog dinamike razvoja grada, u periodu po donošenju Programa,

pristigao je značajan broj zahtjeva pravnih i fizičkih lica za ucrtavanje novih lokacija u Program. Kako bi se podstaklo preduzetništvo i prevazišle biznis barijere, što predstavlja suštinu postavljanja privremenih objekata, to je uticalo da se pristupi donošenju predloženih Izmjena i dopuna programa u skladu sa prostornim i prirodnim pogodnostima i uslovima.

### 3. Opcije

- Koje su moguće opcije za ispunjavanje ciljeva i rješavanje problema? (uvijek treba razmatrati "status quo" opciju i preporučljivo je uključiti i neregulatornu opciju, osim ako postoji obaveza donošenja predloženog propisa).
- Obrazložiti preferiranu opciju?

Obaveza donošenja Programa privremenih objekata, pa samim tim i predloženih Izmjena i dopuna Programa sadržana je u odredi čl. 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19) kojim, je između ostalog, propisano da se privremeni objekti postavljaju odnosno grade u skladu sa Programom i da Program donosi jedinica lokalne samouprave, za period od pet godina, a po prethodno pribavljenoj saglasnosti Ministarstva i organa državne uprave nadležnog za turizam i organa uprave nadležnih za zaštitu kulturnih dobara i zaštitu životne sredine u odnosu na zaštićena područja, kao i organa uprave nadležnog za saobraćaj u odnosu na privremene objekte uz državni put i organa lokalne uprave nadležnog za saobraćaj u odnosu na privremene objekte uz opštinski put, kao i u odredbama Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Sl. list CG", br. 43/18, 76/18 i 76/19) zbog čega nije bilo moguće razmatrati "status quo" opciju.

### 4. Analiza uticaja

- Na koga će i kako će najvjerojatnije uticati rješenja u propisu - nabrojati pozitivne i negativne uticaje, direktne i indirektne.
- Koje troškove će primjena propisa izazvati građanima i privredi (naročito malim i srednjim preduzećima).
- Da li pozitivne posljedice donošenja propisa opravdavaju troškove koje će on stvoriti.
- Da li se propisom podržava stvaranje novih privrednih subjekata na tržištu i tržišna konkurencija.
- Uključiti procjenu administrativnih opterećenja i biznis barijera.

Donošenjem predloženih Izmjena i dopuna programa stvoriće se uslovi za posticaj preduzetništva i sprečavanje biznis barijera, imajući u vidu veliki broj zahtjeva pravnih i fizičkih lica za ucrtavanje novih lokacija za postavljanje i izgradnju privremenih objekata, a radi obavljanje neke od privrednih djelatnosti. Takođe bi se njihovim ucrtavanje u Programa pod propisanim uslovima, preciziranjem oblika, dimenzija privremenih objekata uticati na estetsku i funkcionalnu komponentu i zaštitu izgleda Glavnog grada.

#### 5. Procjena fiskalnog uticaja

- Da li je potrebno obezbjeđenje finansijskih sredstava iz budžeta Crne Gore za implementaciju propisa i u kom iznosu?
- Da li je obezbjeđenje finansijskih sredstava jednokratno, ili tokom određenog vremenskog perioda? Obrazložiti.
- Da li implementacijom propisa proizilaze međunarodne finansijske obaveze? Obrazložiti.
- Da li su neophodna finansijska sredstva obezbijeđena u budžetu za tekuću fiskalnu godinu, odnosno da li su planirana u budžetu za narednu fiskalnu godinu?
- Da li je usvajanjem propisa predviđeno donošenje podzakonskih akata iz kojih će proisteći finansijske obaveze?
- Da li će se implementacijom propisa ostvariti prihod za budžet Crne Gore?
- Obrazložiti metodologiju koja je korišćena prilikom obračuna finansijskih izdataka/prihoda.
- Da li su postojali problemi u preciznom obračunu finansijskih izdataka/prihoda? Obrazložiti.
- Da li su postojale sugestije Ministarstva finansija na nacrt/predlog propisa?
- Da li su dobijene primjedbe uključene u tekst propisa? Obrazložiti.

Za sprovođenje Izmjena i dopuna programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada nije potrebno obezbjeđenje dodatnih sredstava iz Budžeta Glavnog grada. Finansijski efekti za Glavni grad tokom sprovođenja navedenih Izmjena i dopuna programa ogledaće se kroz naplatu administrativne i komunalne taske za postavljanje privremenih objekata, odnosno kroz plaćanje zakupnine za korišćenje opštinskog zemljišta. U postupku javne rasprave koja je trajala 15 dana obrađivaču odluke je pristiglo više primjedbi, odnosno sugestija za ucrtavanje novih lokacija, koje su djelimično prihvaćene, tj. odbijene su one za koje ne postoje funkcionalni, estetski, saobraćajni i sl. uslovi.

#### 6. Konsultacije zainteresovanih strana

- Naznačiti da li je korišćena eksterna ekspertska podrška i ako da, kako.
- Naznačiti koje su grupe zainteresovanih strana konsultovane, u kojoj fazi RIA procesa i kako (javne ili ciljane konsultacije).
- Naznačiti glavne rezultate konsultacija, i koji su predlozi i sugestije zainteresovanih strana prihvaćeni odnosno nijesu prihvaćeni. Obrazložiti.



Pri izradi Izmjena i dopuna programa nije korišćena eksterna ekspertska podrška, već su angažovani stručni pojedinci iz organa Glavnog grada, a vršene su i konsultacije sa predstavnicima Ministarstva održivog razvoja i turizma, koje se posebno tiču tumačenja određenih normi iz Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata u dijelu uređenja pitanja postavljanja privremenih objekata. Takođe, na konačan test Programa dobijene su neophodne saglasnosti utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Pravna lica, preduzetnici i fizička lica, kao i svi zainteresovani mogli su svoje primjedbe i sugestije na Nacrt Izmjena i dopuna programa dati u postupku sprovođenja Javne rasprave.

**7: Monitoring i evaluacija**

- Koje su potencijalne prepreke za implementaciju propisa?
- Koje će mjere biti preduzete tokom primjene propisa da bi se ispunili ciljevi?
- Koji su glavni indikatori prema kojima će se mjeriti ispunjenje ciljeva?
- Ko će biti zadužen za sprovođenje monitoringa i evaluacije primjene propisa?

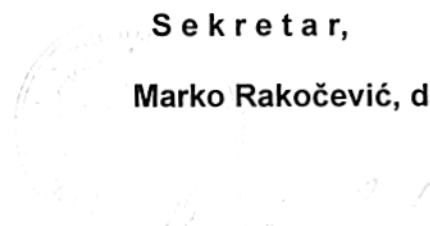
Ne postoje prepreke za implementaciju Programa.

Za sprovođenje monitoringa i evaluacije primjene Programa zadužen je Sekretarijat za komunalne poslove Glavnog grada Podgorice.

Podgorica, 28.06.2022. godine

**S e k r e t a r,**

**Marko Rakočević, dipl.ecc.**



04



Crna Gora  
Glavni grad Podgorica

adresa: Ulica Njegoševa broj 20  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 665 079; fax: +382 20 665 080  
e-mail: [finansije@t-com.me](mailto:finansije@t-com.me); [finansije@podgorica.me](mailto:finansije@podgorica.me)

Sekretarijat za finansije

Broj: 05-400/22-3772/1

08. jul 2022. godine

SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE  
Podgorica

Sekretaru: Marku Rakočeviću

Poštovani,

12. 07. 2022  
05-019/22-1227

Povodom Nacrta Odluke o donošenju izmjena i dopuna Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice, Sekretarijat za finansije daje sljedeće

**MIŠLJENJE**

Na osnovu uvida u tekst Nacrta Odluke o donošenju izmjena i dopuna Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice i Izvještaja o analizi uticaja propisa, sa aspekta implikacija na poslovni ambijent, nemamo primjedbi.

Imajući u vidu dostavljeni tekst, Nacrta Odluke o donošenju izmjena i dopuna Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice, ova Odluka ne zahtijeva posebna finansijska sredstva iz Budžeta Glavnog grada.

Shodno navedenom Sekretarijat za finansije daje saglasnost na Nacrt Odluke o donošenju izmjena i dopuna Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice.

S poštovanjem,

SEKRETARKA  
mr. Snežana Popović  
  


**CRNA GORA**  
**GLAVNI GRAD PODGORICA**  
**Služba glavnog gradskog arhitekta**

Broj: UP I 30-332/22-198  
Podgorica, 20. jun 2022. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 4 tačka 5 i člana 88 stav 1 i 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Sl. list CG – o.p.", br. 38/18, 43/18, 6/20 i 10/20), člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za komunalne poslove Glavnog grada Podgorica za davanje saglasnosti na nacrt prijedloga izmjena Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada i Opštine u okviru Glavnog grada Golubovci za period od 2020. do 2024. godine, donio je

## **R J E Š E N J E**

Sekretarijatu za komunalne poslove Glavnog grada Podgorica daje se saglasnost na nacrt prijedloga izmjena Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada i Opštine u okviru Glavnog grada Golubovci za period od 2020. do 2024. godine, u dijelu oblikovanja i materijalizacije.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Aktom br. 30-332/22-122 od 30. maja 2022. godine, Sekretarijat za komunalne poslove podnio je Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjev za davanje saglasnosti na nacrt prijedloga izmjena Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada i Opštine u okviru Glavnog grada Golubovci za period od 2020. do 2024. godine.

Odredbom člana 87 stav 4 tačka 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na daje saglasnost na Program privremenih objekata u dijelu oblikovanja i materijalizacije. Shodno članu 88 stav 1 ovog zakona propisano je da se poslovi glavnog državnog arhitekta, koji se odnose na zgrade do 3000m<sup>2</sup> bruto građevinske površine, izuzev hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, kao i poslovi iz člana 87 stav 4 tačke 2, 3, 5 i 6, prenose na jedinicu lokalne samouprave.

Uvidom u dostavljeni nacrt prijedloga izmjena Programa privremenih objekata, izrađenog od strane Sekretarijata za komunalne poslove Glavnog grada Podgorica, glavni gradski arhitekta utvrdio je da isti sadrži neophodne smjernice za oblikovanje i materijalizaciju za karakteristične tipove privremenih objekata.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti na nacrt prijedloga izmjena Programa privremenih

objekata na teritoriji Glavnog grada i Opštine u okviru Glavnog grada Golubovci za period od 2020. do 2024. godine, u dijelu oblikovanja i materijalizacije.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.



**GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA**  
**Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.**

Dostavljeno:

- Sekretarijatu za komunalne poslove;
- Arhivi.



Crna Gora  
Agencija za zaštitu životne sredine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 500  
www.epa.org.me

Broj: 03-D-1833/4  
Podgorica, 01.07.2022. godine

**GLAVNI GRAD PODGORICA**  
**Sekretarijat za komunalne poslove**

**Podgorica**  
Rimski trg 50

Na osnovu člana 37 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Sl.list CG“ br.118/20, 121/20, 1/21, 2/21, 29/21, 34/21, 41/21, 85/21) i člana 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20) Agencija za zaštitu životne sredine daje

**S A G L A S N O S T**

Na nacrt predloga Izmjena Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada i opštine u okviru Glavnog grada Golubovci 2020.-2024. godine

**O b r a z l o ž e n j e**

Zahtjevom br. D04-019/22-937/3 od 24.05.2022. obratili ste se Agenciji za zaštitu životne sredine sa za davanje saglasnosti na nacrt predloga izmjena Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada i opštine u okviru Glavnog grada Golubovci 2020.-2024. godine.

Nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju i prethodno pribavljenog mišljenja Sektora za zaštitu prirode (br. 03-D-1833/3 od 05.04.2022. godine) ovaj organ je utvrdio da su u dostavljenom nacrtu izmjena Programa privremenih objekata integrisani i primijenjeni posebni uslovi, zabrane i ograničenja koji su vezani za izbor mikrolokacija privremenih objekata van zona zaštićenih područja, a koji su utvrđeni Aktom o smjernicama i uslovima zaštite prirode br. 02-UPI-1239/3 od 18.10.2019. godine izdatim od strane Agencije za zaštitu životne sredine.

Na osnovu navedenog Agencija je saglasna sa nacrtom predloga Izmjena Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada i opštine u okviru Glavnog grada Golubovci 2020.-2024. godine.

  
dr. Milan Gazdlić  
DIREKTOR



Crna Gora

Uprava za zaštitu kulturnih dobara

Adresa: Njegoševa 85b,

81250 Cetinje, Crna Gora

tel: +382 41 232 153

e-mail: uzkd@t-com.me

Broj: UPI-03-112/2019-14 04-419/22-937/2022  
Cetinje, 04.07.2022. godine

Postupajući po zahtjevu Sekretarijata za komunalne poslove Glavnog grada Podgorica, broj 04-019/22-937/4 od 30.06.2022. godine, zaveden kod ovog organa pod brojem UPI-03-112/2019-12 od 01.07.2022. godine, za davanje saglasnosti na predlog izmjena Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada i opštine u okviru Glavnog grada Golubovci 2020. – 2024. godine, Uprava za zaštitu kulturnih dobara, na osnovu člana 116 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list Crne Gore br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), daje

### SAGLASNOST

na predlog izmjena Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada i opštine u okviru Glavnog grada Golubovci 2020. – 2024. godine

Sekretarijat za komunalne poslove Glavnog grada je izradio jula 2022. godine, predlog izmjena Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada i opštine u okviru Glavnog grada Golubovci 2020. – 2024. godine. Program je dostavljen ovoj Upravi u elektronskoj formi i sadrži tekstualni i grafički dio, kao i tabelarni prikaz podataka o lokacijama privremenih objekata.

Predmet Programa su lokacije za njihovo postavljanje i osnovni uslovi oblikovanja, postavljanja i korišćenja na teritoriji Glavnog grada Podgorica.

Program privremenih objekata sadrži zone i smjernice sa urbanističkim uslovima za postavljanje privremenih objekata, kao i vrste, oblik i dimenzije privremenih objekata, a sve u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme.

Analizom predmetnog Programa konstatujemo da su ispoštovane primjedbe Uprave za zaštitu kulturnih dobara, kao i zakonske obaveze.

Shodno navedenom, Uprava za zaštitu kulturnih dobara, sa aspekta svojih nadležnosti, zaključuje da se može dati saglasnost na dostavljeni predlog izmjena Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada i opštine u okviru Glavnog grada Golubovci 2020. – 2024. godine.

S poštovanjem.

V.D. DIREKTORA  
Mladen Zagarčanin

Dostaviti:

- Glavni grad Podgorica - Sekretarijat za komunalne poslove;
- u spise predmeta.



**CRNA GORA**  
Uprava za saobraćaj

13.06.2022  
D04 - 019/22 - 937/5

Broj: 04-5271/2  
Podgorica, 01.06.2022.god.

Uprava za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Glavnog grada Podgorica – Sekretarijat za komunalne poslove br.D04-019/22-937/5 od 24.05.2022. godine, zaveden kod ovog organa pod brojem 04-5271/1 od 30.05.2022 godine, radi izdavanja saobraćajne saglasnosti na Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada i opštine u okviru Glavnog grada Golubovci 2020.-2024. godine, a na osnovu člana 17 Zakona o putevima («Sl.list CG», br. 82/20), člana 116 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnju objekata («Sl.list CG», 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) izdaje sljedeću,

### SAOBRAĆAJNU SAGLASNOST

Na Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada i opštine u okviru Glavnog grada Golubovci 2020.-2024. godine.

#### O b r a z l o ž e n j e

Razmatrajući dostavljeni zahtjev Glavnog grada Podgorica – Sekretarijat za komunalne poslove br.D04-019/22-937/5 od 24.05.2022. godine, radi izdavanja saobraćajne saglasnosti na Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada i opštine u okviru Glavnog grada Golubovci 2020.-2024. godine., utvrđeno je da je urađen u skladu sa važećim propisima i standardima gdje se maksimalno vodilo računa o zaštiti magistralnog puta.

Imajući u vidu navedene činjenice, odlučeno je da se može izdati saobraćajna saglasnost.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Ministarstvu kapitalnih investicija u roku od 15 dana od dana prijema istog, preko Uprave za saobraćaj neposredno ili putem pošte. Žalba se taksira sa 5.00 € administrativne takse shodno tarifnom broju 2 Zakona o administrativnim taksama («Sl.list. RCG» br.55/03 i 81/05). Taksa se uplaćuje na žiro račun br.832-3161018-57 RAT-e.

Obradili,  
Radojica Poleksić, dipl.ing.grad.

Marko Spahić, grad.tehničar

DOSTAVLJENO:

- Naslovu x2
- U spise predmeta
- Arhivi

Direktor  
Radomir Vuksanović







Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: 08-332/22-5226/2  
Podgorica, 19.07.2022. godine

**GLAVNI GRAD PODGORICA**  
Sekretarijat za komunalne poslove  
Marko Rakočević, sekretar

**PODGORICA**

Poštovani,

Aktom broj 04-019/22-937/7 od 07.07.2022. godine, dostavili ste ovom ministarstvu Predlog izmjena i dopuna Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice i Opštine u okviru Glavnog grada Golubovci 2020-2024. godina, radi davanja saglasnosti.

Ministarstvo je Predlog izmjena i dopuna Programa uzelo u razmatranje na osnovu člana 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 64/17, 44/18, 63/18 i 82/20).

Nakon izvršene provjere Programa, sa aspekta nadležnosti ovog ministarstva – daje se **SAGLASNOST** na Izmjene i dopune Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice i Opštine u okviru Glavnog grada Golubovci 2020-2024. godina



**MINISTARKA**

Ana Novaković Đurović





Broj: 018-330/22-8503/2  
08.07.2022.godine

Crna Gora - Glavni grad - Podgorica  
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Примљено: 12.07.22				
Орг. јед.	Клас. знак	Редни број	Прилог	Вриједност
DOY-019		22-937		1

**GLAVNI GRAD PODGORICA**  
**Sekretarijat za komunalne poslove**  
Marko Rakočević, sekretar

Poštovani,

Ministarstvo ekonomskog razvoja i turizma nakon razmatranja Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada i opštine u okviru Glavnog grada Golubovci 2020-2024.godine, a shodno članu 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 63/18, 11/19 i 82/20) daje saglasnost sa aspekta razvoja turizma.

S poštovanjem,

DRŽAVNI SEKRETAR

Damir Davidović



Obradila:  
Ana Todorović

Samostalni savjetnik I  
Direkcija za implementaciju programa investicija  
email: ana.todorovic@mek.gov.me



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
SEKRETARIJAT ZA SAOBRAĆAJ

Oktobarske Revolucije 98 81000 Podgorica, Crna Gora  
tel. +382 20 235-185 235-188 675-654  
email: saobracaj@podgorica.me  
www.podgorica.me

20.07.2022  
DOY-019/22-937/

Broj: UPI 11-341/22-1267

Podgorica, 19.07.2022.godine

Sekretarijat za saobraćaj Glavnog grada - Podgorice na zahtjev Sekretarijat za komunalne poslove Glavnog grada, a na osnovu člana 116 Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata, Crna Gora ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 82/20) kao i saglasno Pravilniku o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list Crne Gore", br. 43/18, 76/18 i 76/19), daje

### SAGLASNOST

Na nacrt predloga izmjene Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada i opštine u okviru Glavnog grada Golubovci 2020-2024. godine.

### Obrazloženje

Sekretarijatu za saobraćaj Glavnog grada - Podgorice, obratio se Sekretarijat za komunalne poslove Glavnog grada zahtjevom UPI 11-341/22-30 radi izdavanja saglasnosti na nacrt predloga izmjene Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada i opštine u okviru Glavnog grada Golubovci 2020-2024. godine. Uz zahtjev je dostavljen predmetni nacrt u elektronskoj formi.

Kako je odredbama člana 116 Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata, Crna Gora ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 82/20) deinisano da pored ostalih subjekata i organ lokalne uprave nadležan za saobraćaj daje saglasnost u odnosu na privremene objekte uz opštinski put, to je na osnovu izloženog, odlučeno kao u dispozitivu.

**UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Na ovu saglasnost može se uložiti žalba Glavnom administratoru Glavnog Grada u roku od 15 dana od prijema istog. Žalba se predaje preko ovog organa uz uplatu lokalne administrativne takse u iznosu od 3 eura na žiro račun 550-3026777-19 Budzet Glavnog Grada.

**Rukovodilac Odjeljenja za saobraćaj i puteve  
Fahret Maljević dipl.inž.saob.**

Dostavljeno:  
- podnosiocu zahtjeva  
- a/a

