

Crna Gora
GLAVNI GRAD
GRADONAČELNIK
Broj: 01-018/22-6604
Podgorica, 22. jul 2022. godine

Crna Gora
Pisarnica - Glavni grad - Podgorica

Primljeno: 22-07-2022

Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
02	016	22	499	

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA
PODGORICA

Na osnovu člana 58 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG“, br. 2/18, 34/19, 38/20 i 50/22) i člana 100 stav 1 tačka 2 Statuta Glavnog grada („Službeni list CG - Opštinski propisi“, br. 8/19 i 20/21), podnosim **Prijedlog odluke o davanju saglasnosti društvu sa ograničenom odgovornošću “Komunalne usluge” – Podgorica za gradjenje objekata na urbanističkoj parceli broj 25, u okviru DUP-a “Servisno - skladišna zona”, u Podgorici.**

Za predstavnika predlagača prilikom razmatranja Prijedloga u Skupštini Glavnog grada i njenim radnim tijelima, određen je **Mladen Ilić**, direktor Direkcije za imovinu.

GRADONAČELNIK,
dr Ivan Vuković

Ivan Vuković



Na osnovu člana 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini ("Sl. list Crne Gore", br. 21/09, 40/11), člana 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. list Crne Gore“, broj 02/18, 34/19, 38/20, 50/22) i člana 54 stav 1 tačka 12 Statuta Glavnog grada ("Sl. list Crne Gore - opštinski propisi", br. 08/19, 20/21), Skupština Glavnog grada - Podgorice, na sjednici održanoj dana _____2022. godine, donijela je

O D L U K U

**o davanju saglasnosti društvu sa ograničenom odgovornošću
"Komunalne usluge" - Podgorica za građenje objekta na urbanističkoj parceli
broj 25, u okviru DUP-a "Servisno - skladišna zona", u Podgorici**

Član 1

Glavni grad Podgorica, kao imalac prava raspolaganja, daje saglasnost privrednom društvu "Komunalne usluge" d.o.o. Podgorica, za izgradnju poslovnog objekta na urbanističkoj parceli broj 25, blok 6, zona B, površine 3.057m², u zahvatu DUP-a "Servisno-skladišna zona" ("Sl.list Crne Gore-opštinski propisi", br.34/16), koju čine katastarske parcele broj 4559/14, 4559/48 i 4559/59 iz LN broj 3217 KO Podgorica III.

Član 2

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi".

Broj:
Podgorica, _____2022.godine

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA - PODGORICE

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE,

dr Đorđe SUHIH

O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u članu 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini, kojim je propisano da nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima određena svojinska ovlaštenja vrši opština, raspolaže nadležni organ opštine u skladu sa ovim zakonom i statutom, članu 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi i člana 54 stav 1 tačka 12 Statuta Glavnog grada, kojima je propisano da Skupština raspolaže nepokretnom imovinom, osim u slučajevima otuđenja imovinskih prava na nepokretnostima neposrednom pogodbom, utvrđenim zakonom kojim se uređuje državna imovina.

Članom 91 st.1 i 3 tačka 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore" br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), propisano je da investitor gradi objekat na osnovu prijave građenja i propisane dokumentacije, među kojom je dokaz o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu.

Privredno društvo "Komunalne usluge" d.o.o. Podgorica, obratilo se gradonačelniku Glavnog grada Podgorica, aktom broj 4919 od 27.04.2022.godine, za dodjelu urbanističke parcele broj 25 u zahvatu DUP-a "Servisno-skladišna zona", radi izgradnje poslovnog objekta sa pratećim sadržajima (magacinski prostor, parking i dr.), obzirom da ovo Društvo ne posjeduje sopstveni objekat, već koristi prostor u poslovnoj zgradi Agencije za stanovanje d.o.o. Podgorica.

Za navedenu namjenu opredijeljena je urbanistička parcela broj 25 površine 3.057m², blok 6, zona B, u zahvatu DUP-a "Servisno-skladišna zona", namjene "centralne djelatnosti". Istu čine katastarske parcele broj 4559/14, 4559/48 i 4559/59 iz LN broj 3217 KO Podgorica III, svojina Crne Gore- subjekat raspolaganja Glavni grad Podgorica.

Sa izloženog, predlaže se Skupštini Glavnog grada da donese odluku o davanju saglasnosti Društvu sa ograničenom odgovornošću "Komunalne usluge"- Podgorica za građenje objekta na urbanističkoj parceli broj 25, u okviru DUP-a "Servisno-skladišna zona", u Podgorici, na predloženi način.