

Crna Gora  
GLAVNI GRAD

**GRADONAČELNIK**

Broj: 01-018/22-8567/1

Podgorica, 15. septembar 2022. godine

Pisarnica - Glavni grad		26.09.2022
Broj:		
Ured:		
Urednik:		
02-	016/22-	607

## SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA

PODGORICA

Na osnovu člana 58 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG“, br. 2/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22, 85/22) i člana 100 stav 1 tačka 2 Statuta Glavnog grada („Službeni list CG - Opštinski propisi“, br. 8/19 i 20/21), podnosim **Prijedlog odluke o davanju u zakup zemljišta putem prikupljanja ponuda radi postavljanja privremenih objekata.**

Za predstavnika predlagača prilikom razmatranja Prijedloga u Skupštini Glavnog grada i njenim radnim tijelima, određen je **Mladen Ilić**, direktor Direkcije za imovinu.

**GRADONAČELNIK,**  
dr Ivan Vuković

  


Na osnovu člana 29 stav 2 i člana 40 stav 1 Zakona o državnoj imovini ("Sl. list Crne Gore", br. 21/09, 40/11), člana 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl. list Crne Gore", br.02/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22), člana 54 stav 1 tačka 12 Statuta Glavnog grada ("Sl. list Crne Gore – opštinski propisi", br. 08/19, 20/21), člana 4 stav 1 i člana 29 stav 1 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Službeni list Crne Gore", broj 44/10), Skupština Glavnog grada – Podgorica, na sjednici održanoj \_\_\_\_\_2022.godine, donijela je

## **ODLUKU**

### **o davanju u zakup zemljišta putem prikupljanja ponuda radi postavljanja privremenih objekata**

#### **Član 1**

Ovom odlukom daje se u zakup zemljište Glavnog grada-Podgorica radi postavljanja privremenih objekata u skladu sa Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice.

#### **Član 2**

Davanje u zakup zemljišta iz člana 1 ove odluke vršiće se putem prikupljanja ponuda, na osnovu javnog poziva koji će objaviti Direkcija za imovinu u jednom dnevnom listu i na internet stranici Glavnog grada-Podgorica, a kojim će se utvrditi prednost dosadašnjih korisnika-zakupaca sa urednim izmirenjem ugovorenih obaveza prema Glavnom gradu.

#### **Član 3**

Ovlašćuje se Direkcija za imovinu da formira komisiju za sprovođenje postupka prikupljanja ponuda po javnom pozivu, kao i da nakon sprovedenog postupka prikupljanja ponuda, sa najpovoljnijim ponuđačem zaključi ugovor o zakupu zemljišta.

#### **Član 4**

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi".

Broj:

Podgorica, \_\_\_\_\_2022.godine

**SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA - PODGORICE**

**PREDSJEDNIK SKUPŠTINE,**

**dr Đorđe SUHIH**

## O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov za donošenje ove odluke, sadržan je u članu 29 stav 2 i članu 40 stav 1 Zakona o državnoj imovini, kojim je propisano da nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima određena svojinska ovlaštenja vrši opština, raspolaže nadležni organ opštine u skladu sa ovim zakonom i statutom, te da se prodaja i davanje u zakup stvari i drugih dobara u državnoj imovini vrši javnim nadmetanjem ili na osnovu prikupljenih ponuda a izuzetno neposrednom pogodbom, članu 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi i članu 54 stav 1 tačka 12 Statuta Glavnog grada, kojima je propisano da Skupština raspolaže nepokretnom imovinom, osim u slučajevima otuđenja imovinskih prava na nepokretnostima neposrednom pogodbom, utvrđenim zakonom kojim se uređuje državna imovina, članu 4 stav 1 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini kojim je između ostalog propisano da o prodaji i davanju u zakup nepokretnih i pokretnih stvari u državnoj imovini odlučuje Vlada, odnosno nadležni organ opštine i članu 29 stav 1 iste Uredbe kojim je propisano da se postupak davanja u zakup nepokretnih stvari pokreće odlukom nadležnog organa.

Donošenjem Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice na sjednici Skupštine Glavnog grada od dana 28.jula 2022. godine, stekli su se uslovi za objavljivanje javnog poziva za davanje u zakup zemljišta radi postavljanja privremenih objekata putem prikupljanja ponuda zainteresovanih lica.

Odredbom člana 2 ove odluke je predviđeno da će se davanje u zakup zemljišta iz člana 1 ove odluke vršiti putem prikupljanja ponuda, na osnovu javnog poziva koji će objaviti Direkcija za imovinu u jednom dnevnom listu i na internet stranici Glavnog grada-Podgorica a kojim će se utvrditi prednost dosadašnjih korisnika-zakupaca sa urednim izmirenjem ugovorenih obaveza prema Glavnom gradu kako bi se u narednom periodu obezbijedili sigurni prihodi po osnovu zakupa zemljišta od strane zakupaca koji uredno izmiruju ugovorene obaveze.

Sa navedenih razloga predlažemo da Skupština Glavnog grada donese Odluku o davanju u zakup zemljišta putem prikupljanja ponuda radi postavljanja privremenih objekata.