

Crna Gora
GLAVNI GRAD
GRADONAČELNIK
Broj: 01-018/22- 8594/1
Podgorica, 15. septembar 2022. godine

Crna Gora
Pisarnica - Glavni grad - Podgorica

Priloga: 24. 09. 22			
Opis	Broj i datum prijema	Prilog	Vrijednost
02 - 016	22 - 612		

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA

PODGORICA

Na osnovu člana 58 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG“, br. 2/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22 i 85/22) i člana 100 stav 1 tačka 2 Statuta Glavnog grada („Službeni list CG - Opštinski propisi“, br. 8/19 i 20/21), podnosim **Prijedlog odluke o davanju u zakup zemljišta koje je dio katastarske parcele broj 415/1 KO Podgorica I.**

Za predstavnika predlagača prilikom razmatranja Prijedloga u Skupštini Glavnog grada i njenim radnim tijelima, određen je **Mladen Ilić**, direktor Direkcije za imovinu.

GRADONAČELNIK,
dr Ivan Vuković




Na osnovu člana 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini ("Sl. list Crne Gore", br. 21/09, 40/11), člana 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list Crne Gore", br.2/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22) i člana 54 stav 1 tačka 12 Statuta Glavnog grada ("Sl. list Crne Gore – opštinski propisi", br.08/19, 20/21), Skupština Glavnog grada – Podgorice, na sjednici održanoj dana _____2022.godine, donijela je –

ODLUKU
o davanju u zakup zemljišta koje je dio katastarske parcele broj 415/1 KO
Podgorica I

Član 1

Glavni grad- Podgorica, kao subjekat prava raspolaganja, daje u zakup Vučević Tamari iz Podgorice, zemljište površine 2,72m² koje je dio katastarske parcele broj 415/1 KO Podgorica I, na kojem je postavljen stepenišni krak za ulaz u poslovni prostor oznake PD5, koji se nalazi u prizemlju stambene zgrade na katastarskoj parceli broj 415/17 KO Podgorica I, Ul.13.jula.

Zemljište iz stave 1 ovog člana daje se u zakup na period od 5 (pet) godina, uz mogućnost produžetka istog.

Član 2

Ovlašćuje se Direkcija za imovinu da na osnovu ove odluke sa Tamarom Vučević zaključi ugovor o zakupu, kojim će se regulisati međusobna prava i obaveze po osnovu zakupa zemljišta opisanog u članu 1 stav 1 ove odluke.

Mjesečni iznos zakupnine utvrdiće Komisija za procjenu Direkcije za imovinu.

Član 3

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore –Opštinski propisi".

Broj:
Podgorica, _____2022. godine

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA - PODGORICE

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE,

dr Đorđe SUHIH

O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov za donošenje Odluke o davanju u zakup zemljišta koje je dio katastarske parcele broj 415/1 KO Podgorica I, sadržan je u članu 29 stav 2, Zakona o državnoj imovini, kojim je propisano da nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima određena svojinska ovlaštenja vrši opština, raspolaže nadležni organ opštine u skladu sa ovim zakonom i statutom, kao i u članu 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi i članu 54 stav 1 tačka 12 Statuta Glavnog grada, kojima je propisano da Skupština raspolaže nepokretnom imovinom, osim u slučajevima otuđenja imovinskih prava na nepokretnostima neposrednom pogodbom, utvrđenim zakonom kojim se uređuje državna imovina.

Tamara Vučević iz Podgorice, obratila se Direkciji za imovinu Glavnog grada zahtjevom za davanje u zakup zemljišta na dijelu katastarske parcele broj 415/1 KO Podgorica I, na kojem je u skladu sa građevinskom dozvolom koju je izdao Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj rješenjem broj UP 08-361/12-436 od 11.juna 2019.godine, izveden dio stepenišnog kraka za poslovni prostor oznake PD 5 koji se nalazi u prizemlju stambene zgrade u Ul.13.jul.

U postupku po podnijetom zahtjevu, utvrđeno je da je Skupština Glavnog grada Podgorice, na sjednici održanoj 25.novembra 2016.godine, donijela Odluku broj 02-030/16-1453, o davanju u zakup zemljišta na dijelu katastarske parcele broj 415/1 KO Podgorica I, kojom se imenovanoj daje u zakup zemljište površine 2,7m², na period od 5 godina.

Na osnovu navedene Odluke, Direkcija za imovinu je sa imenovanom zaključivala Ugovore o zakupu, po kojima je za navedeni period izmirena naknada u ukupnom iznosu od 931,50 eura, što potvrđuje akt Sekretarijata za finansije, broj 05-400/22-478/1 od 26.janura 2022.godine.

Članom 2 predložene ovlašćuje se Direkcija za imovinu da Tamarom Vučević zaključi ugovor o zakupu, kojim će se regulisati međusobna prava i obaveze po osnovu zakupa zemljišta opisanog u članu 1 stav 1 ove odluke, dok će mjesečni iznos zakupnine utvrditi Komisija za procjenu Direkcije za imovinu, a shodno ovlaštenjima iz člana 32 stav 1 i 33 stav 2 Statuta Glavnog grada, kojim je, pored ostalog, propisano da organ lokalne uprave nadležan za poslove imovine zaključuje ugovor o kupoprodaji, poklonu, razmjeni, zakupu i sl., zemljišta i objekata u imovini Glavnog grada, vrši pripremu propisa i drugih akata, sprovođenje postupka i pripremu pojedinačnih akata u oblasti raspolaganja, kao i procjenu vrijednosti nepokretnosti kojima raspolaže Glavni grad.

Obzirom da je na predmetnom zemljištu postavljen stepenišni krak u skladu sa građevinskom dozvolom, te da isti čini cjelinu sa poslovnim prostorom koji je u vlasništvu gđe Vučević, ocijenjeno je da nema smetnji da se imenovanoj produži zakup zauzetog zemljišta na period od 5 godina, uz mogućnost produžetka istog.

Na osnovu navedenog, predlaže se Skupštini da donese Odluku o davanju u zakup zemljišta koje je dio katastarske parcele broj 415/1 KO Podgorica I, na predloženi način.