

Crna Gora  
Pisarnica - Glavni grad - Podgorica

26-09-2022				
Šifra	Šifra	Redni broj	Prilog	Vrijednost
02	016	2.2	559	

Crna Gora  
GLAVNI GRAD  
GRADONAČELNIK  
Broj: 01-018/22-8518/1  
Podgorica, 23. septembar 2022. godine

**SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA**  
**PODGORICA**

Na osnovu člana 58 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG“, br. 2/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22 i 85/22) i člana 100 stav 1 tačka 2 Statuta Glavnog grada („Službeni list CG - Opštinski propisi“, br. 8/19 i 20/21), podnosim **Prijedlog odluke o ustupanju Fudbalskom klubu “Zabjelo” na korišćenje zemljišta u KO Podgorica III, bez naknade.**

Za predstavnika predlagača prilikom razmatranja Prijedloga u Skupštini Glavnog grada i njenim radnim tijelima, određen je **Mladen Ilić**, direktor Direkcije za imovinu.

**GRADONAČELNIK,**  
**dr Ivan Vuković**

  


Na osnovu člana 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini ( "Sl. list Crne Gore", br. 21/09, 40/11 ), člana 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi ( "Sl. list Crne Gore ", br.02/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22 ) i člana 54 stav 1 tačka 12 Statuta Glavnog grada ( "Sl. list Crne Gore – opštinski propisi", br.08/19, 20/21 ), Skupština Glavnog grada – Podgorice, na sjednici održanoj \_\_\_\_\_2022. godine, donijela je

**O D L U K U**  
**o ustupanju Fudbalskom klubu "ZABJELO" na korišćenje zemljišta u KO**  
**Podgorica III, bez naknade**

**Član 1**

Glavni grad – Podgorica, kao nosilac prava raspolaganja, ustupa Fudbalskom klubu "ZABJELO" na korišćenje, bez naknade, zemljište označeno kao katastarska parcela broj 3567/1 površine 1.076m<sup>2</sup>, katastarska parcela broj 3569/9 površine 997m<sup>2</sup> i dio katastarske parcele broj 3569/5 u površini od 2.203m<sup>2</sup>, koje čini UP85 DUP "Čepurci" ("Sl.list Crne Gore-opštinski propisi", br.09/20), namjene površina za sport i rekreaciju.

Zemljište iz stava 1 ovog člana ustupa se radi izgradnje pomoćnog terena, na period od 10 ( deset) godina.

**Član 2**

Obaveza Fudbalskog kluba »Zabjelo« je da uređenje terena izvrši o svom trošku, i isto koristi za namjenu za koju se ustupa.

**Član 3**

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u »Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi«.

Broj:  
Podgorica, \_\_\_\_\_2022.godine

**SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA – PODGORICE**

**PREDSJEDNIK SKUPŠTINE,**

**dr Đorđe SUHIH**

## O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u članu 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini, kojim je propisano da nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima određena svojinska ovlaštenja vrši opština, raspolaže nadležni organ opštine u skladu sa ovim zakonom i statutom, kao i u članu 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi i članu 54 stav 1 tačka 12 Statuta Glavnog grada, kojim je propisano da Skupština raspolaže imovinom, osim u slučajevima otuđenja imovinskih prava na nepokretnostima neposrednom pogodbom, utvrđenim zakonom kojim se uređuje državna imovina.

Takođe, članom 24 stav 1 tačka 13 Statuta Glavnog grada, propisano je da Glavni grad u skladu sa zakonom i drugim propisima, stvara uslove za razvoj i unapređenje sporta djece, omladine i građana, kao i razvijanje međuopštinske sportske saradnje.

Fudbalski klub "Zabjelo" obratio se gradonačelniku Glavnog grada podneskom od 27.06.2022.godine, za ustupanje zemljišta koje se nalazi pored stadiona FK "Zabjelo", označeno kat.parc.br.3567/1, 3569/5 i 3569/9 KO Podgorica III, koje bi iskoristili za izgradnju pomoćnog terena sa vještačkom travom i sistemom za navodnjavanje, koju bi finansirao Fudbalski savez Crne Gore.

Katastarska parcela broj 3567/1 po načinu korišćenja javni put površine 1076m<sup>2</sup>, katastarska parcela broj 3569/5 po načinu korišćenja livada 4.klase površine 3450m<sup>2</sup> i katastarska parcela broj 3569/9 po načinu korišćenja livada 4.klase površine 997m<sup>2</sup> KO Podgorica III, na licu mjesta predstavljaju slobodnu zemljanu površinu.

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, aktom broj 08-332/22-1362 od 14.09.2022.godine, dostavio je izjašnjenje iz planske dokumentacije, po kojem se katastarske parcele broj 3567/1, 3569/5 (dio prikazan na skici) i 3569/9 KO Podgorica III, nalaze u zahvatu DUP-a "Čepurci" ("Sl.list Crne Gore-opštinski propisi", br.09/20), i iste čine dio UP85, koja je prema namjeni definisana kao RS, površine za sport i rekreaciju.

Sekretarijat za kulturu i sport, aktom broj 09-D-610/22-2109(1) od 14.09.2022.godine, dao je mišljenje da, a u cilju razvoja sveukupnog sporta, istom treba ustupiti na korišćenje traženu lokaciju, kod činjenice da u FK "Zabjelo" trenira veliki broj fudbalera svih uzrasnih kategorija, te da ovaj klub ima dugogodišnju tradiciju.

Na osnovu izloženog, predlaže se Skupštini Glavnog grada da donese odluku o ustupanju Fudbalskom klubu "ZABJELO" na korišćenje zemljišta u KO Podgorica III, bez naknade.