

Crna Gora  
Biseriće - Glavni grad - Podgorica

Broj	Prilog	Vrijednost
02-016/22-597		

Crna Gora  
GLAVNI GRAD

**GRADONAČELNIK**

Broj: 01-018/22-8516/1

Podgorica, 14. septembar 2022. godine

## SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA

PODGORICA

Na osnovu člana 58 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG“, br. 2/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22 i 85/22) i člana 100 stav 1 tačka 2 Statuta Glavnog grada („Službeni list CG - Opštinski propisi“, br. 8/19 i 20/21), podnosim **Prijedlog odluke o davanju saglasnosti za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa za potrebe izgradnje lokalnog objekta od opšteg interesa – uređenja šetališta uz brdo Ljubović.**

Za predstavnika predlagača prilikom razmatranja Prijedloga u Skupštini Glavnog grada i njenim radnim tijelima, određen je **Mladen Ilić**, direktor Direkcije za imovinu.

**GRADONAČELNIK,**  
dr Ivan Vuković



Na osnovu člana 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini ("Sl. list Crne Gore", br. 21/09, 40/11), člana 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl. list Crne Gore", br.02/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22), člana 54 stav 1 tačka 12 Statuta Glavnog grada ("Sl. list Crne Gore – opštinski propisi", br. 08/19, 20/21), Skupština Glavnog grada – Podgorice, na sjednici održanoj \_\_\_\_\_2022.godine, donijela je

## **O D L U K U**

**o davanju saglasnosti za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa za potrebe izgradnje lokalnog objekta od opšteg interesa - uređenja šetališta uz brdo Ljubović**

### **Član 1**

Daje se saglasnost za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na nepokretnostima u zahvatu DUP-a "Čepurci-dio", na sljedeći način:

Osmanagić Bisera, uz naknadu, prenosi pravo svojine Glavnom gradu-Podgorici, na zemljištu ukupne površine 1625m<sup>2</sup>, označenom katastarskim parcelama broj: 3902/2, 3903/2, 3904/2, 3905/2, 3906/53, 3906/57 iz Lista nepokretnosti broj 3242 KO Podgorica III.

Odlukom Gradonačelnika Glavnog grada-Podgorica, br.01-018/22-3438/1 od 19.04.2022. godine, o određivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa-uređenje šetališta uz brdo Ljubović, određena je lokacija za uređenje šetališta uz brdo Ljubović u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Podgorice, pored ostalih, na katastarskim parcelama broj 3906/57, 3904/2, 3905/2, 3906/53 KO Podgorica III.

Detaljnim urbanističkim planom "Čepurci dio", ovo zemljište je sastavni dio urbanističke parcele UP 4 koja je prema namjeni definisana kao SV-površine za stanovanje veće gustine.

### **Član 2**

Naknada za nepokretnosti iz člana 1 ove odluke utvrđena je u ukupnom iznosu od 591.500,00 eura (364,00 eura/m<sup>2</sup>) u skladu sa Izvještajem ovlašćenog procjenitelja Eldina Mucevića-dipl.inž.arh o procjeni vrijednosti nepokretne imovine-zemljišta sa katastarskih parcela broj: 3902/2, 3903/2, 3904/2, 3905/2, 3906/53, 3906/57 iz Lista nepokretnosti broj 3242 KO Podgorica III, od 27. jula 2022. godine, koju naknadu će Glavni grad-Podgorica izmiriti isplatom u tri jednake rate.

### **Član 3**

Ovlašćuje se Direkcija za imovinu Glavnog grada-Podgorica da, u skladu sa ovom odlukom, zaključi ugovor o sporazumnom rješavanju imovinsko-pravnih odnosa.

#### **Član 4**

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore – Opštinski propisi".

Broj:  
Podgorica, \_\_\_\_\_2022.godine

**SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA - PODGORICE**

**PREDSJEDNIK SKUPŠTINE,**

**dr Đorđe SUHIH**

## O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u članu 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini, kojim je propisano da nepokretnim i pokretnim stvarima (gdje spadaju i novčana sredstva za predmetnu naknadu) i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima određena svojinska ovlaštenja vrši opština, raspolaže nadležni organ opštine u skladu sa ovim zakonom i statutom, članu 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi i članu 54 stav 1 tačka 12 Statuta Glavnog grada, kojima je propisano da Skupština raspolaže nepokretnom imovinom, osim u slučajevima otuđenja imovinskih prava na nepokretnostima neposrednom pogodbom, utvrđenim zakonom kojim se uređuje državna imovina.

Odlukom Gradonačelnika Glavnog grada-Podgorica, br. 01-018/22-3438/1 od 19.04.2022. godine, o određivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa-uređenje šetališta uz brdo Ljubović, određena je lokacija za uređenje šetališta uz brdo Ljubović u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Podgorice, pored ostalih, na katastarskim parcelama broj 3906/57, 3904/2, 3905/2, 3906/53 KO Podgorica III.

Katastarske parcele broj: 3902/2, 3903/2, 3904/2, 3905/2, 3906/53, 3906/57, ukupne površine 1625 m<sup>2</sup>, upisane su u Listu nepokretnosti broj 3242 KO Podgorica III, kao svojina Osmanagić Bisere.

Aktom Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj br. 08-332/22-477 od 18. aprila 2022. godine, navodi se da je za dobijanje odobrenja i nastavak daljeg postupka u cilju uređenja šetališta uz brdo Ljubović neophodno riješiti imovinsko pravne odnose na katastarskim parcelama koje nisu u svojini Glavnog grada.

Shodno izjašnjenju Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, br.08-332/22-752 od 17.juna 2022. godine, katastarske parcele broj 3902/2, 3903/2, 3904/2, 3905/2, 3906/53, 3906/57 KO Podgorica III, sastavni su dio urbanističke parcele UP 4 koja je prema namjeni definisana kao SV-površine za stanovanje veće gustine.

Izveštajem ovlašćenog procjenitelja Eldina Mucevića-dipl.inž.arh o procjeni vrijednosti nepokretne imovine-zemljišta sa katastarskih parcela broj: 3902/2, 3903/2, 3904/2, 3905/2, 3906/53, 3906/57 iz Lista nepokretnosti broj 3242 KO Podgorica III od 23.jula 2022. godine, naknada za zemljište utvrđena je u iznosu od 364,00 eura/m<sup>2</sup>, što za površinu od 1625m<sup>2</sup>, ukupno iznosi 591.500,00 eura.

Na osnovu navedenog, predlaže se Skupštini da donese odluku o davanju saglasnosti za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa za potrebe izgradnje lokalnog objekta od opšteg interesa - uređenja šetališta uz brdo Ljubović.