

Crna Gora
GLAVNI GRAD
GRADONAČELNIK

Broj: 01-018/22-8894/1

Podgorica, 04. oktobar 2022. godine

Crna Gora Pisarnica Glavnog grada - Podgorica			
Primljeno	04. 10. 2022		
Organ	Broj	Prilog	Vrijednost
02-	016	/22 -	035

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA

PODGORICA

Na osnovu člana 58 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG“, br. 2/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22 i 85/22) i člana 100 stav 1 tačka 2 Statuta Glavnog grada („Službeni list CG - Opštinski propisi“, br. 8/19 i 20/21), podnosim **Prijedlog odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – objekat privrednog razvoja Upravna zgrada preduzeća „Čistoća“ d.o.o. i ostali objekti komunalne infrastrukture.**

Za predstavnika predlagača prilikom razmatranja Prijedloga u Skupštini Glavnog grada i njenim radnim tijelima, određen je **Miljan Barović**, sekretar Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj.

GRADONAČELNIK,
dr Ivan Vuković

Ivan Vuković



Na osnovu člana 5 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice ("Službeni list CG - opštinski propisi", br.14/21, 9/22 i 35/22) i člana 54 Statuta Glavnog grada ("Službeni list CG – opštinski propisi", br. 8/19), a u vezi sa članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Skupština Glavnog grada Podgorice, donosi

ODLUKU

o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - objekat privrednog razvoja Upravna zgrada preduzeća "Čistoća" d.o.o. i ostali objekti komunalne infrastrukture

Vrsta lokalnog objekta od opšteg interesa

Član 1

Ovom odlukom određuje se lokacija za izgradnju objekata privrednog razvoja – kompleks komunalno-servisnih objekata - *Upravna zgrada preduzeća "Čistoća" d.o.o. i ostali objekti komunalne infrastrukture*, i čine je djelovi katastarskih parcela 7957, 7958, 7959, 7961 i 7962 Podgorica III, u naselju Vrela Ribnička.

Programski zadatak za izradu glavnog projekta

Član 2

Glavni projekat za izgradnju objekata privrednog razvoja – kompleks komunalno-servisnih objekata - *Upravna zgrada preduzeća "Čistoća" d.o.o. i ostali objekti komunalne infrastrukture* izraditi u skladu sa ovom Odlukom.

Glavni projekat se izrađuje i reviduje na osnovu Odluke o lokaciji sa elementima urbanističko – tehničkih uslova, procedure definisane Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu, uslova nadležnog preduzeća za oblast hidrotehničke infrastrukture, elektro i TK infrastrukture i drugih uslova utvrđenih posebnim propisima, u skladu sa odredbama važećeg Zakona, važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta. Investitor propisuje projektni zadatak u skladu sa ovom Odlukom.

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

Hidrotehničke instalacije projektovati i izvesti u skladu sa uslovima "Vodovod i kanalizacija" d.o.o., koje je potrebno pribaviti prije izrade Glavnog projekta.

Priključenje predmetnog objekta na tk infrastrukturu investitor će projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima. Sajt na kojem se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <http://www.ekip.me/regulativa/>; sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me> kao i adresu web portala <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp> preko kojeg sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

Instalacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima i za iste pribaviti saglasnost od nadležnih preduzeća.

Pri dimenzionisanju saobraćajnih površina i projektovanju potrebnog broja parking mjesta u okviru lokacije pridržavati se odredbi Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list Crne Gore", br. 024/10 od 30.04.2010, 033/14 od 04.08.2014).

Saobraćajni priključak i saobraćajnice unutar lokacije projektovati u skladu sa propisima, standardima i normativima koji važe u ovoj oblasti. Mjesto saobraćajnog priključka mora biti povoljnih geometrijskih karakteristika gdje je obezbjeđena dobra preglednost i bezbjednost svih učesnika u saobraćaju. Prilikom izrade projekta uzeti u obzir eventualnu postojeću regulaciju saobraćaja na kontaktnoj javnoj saobraćajnici i vezi sa mostom preko rijeke Ribnice.

U cilju zaštite, otkrivanja i sprječavanja opasnosti od prirodnih nepogoda, požara, tehničko-tehnoloških nesreća, hemijskih, bioloških, nuklearnih i radioloških kontaminacija, posljedica ratnog razaranja i terorizma, epidemija, epizootija, epifitotija i drugih nesreća, kao i spašavanja građana i materijalnih dobara ugroženih njihovim djelovanjem postupati u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl. list CG", br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16) i podzakonskim aktima koja proizlaze iz ovog zakona.

Obavezno je poštovanje svih zakonskih propisa, pravilnika, standarda i normativa predviđenih za aseizmičko projektovanje i građenje objekata, kao i regulative u smislu zaštite podzemnih voda.

Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani i podzakonskih akata koja proizlaze iz ovog zakona.

U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije. Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.

Mjere zaštite odnose se na: zemljište, vodu, vazduh, floru, faunu, ekosistem i posebno zaštitne objekte prirode. Mjere sprovoditi poštujući pozitivne zakonske propise. Pri izradi Glavnog projekta poštovati proceduru definisanu Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu.

Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih i zemljanih radova bilo koje vrste na području zahvata naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema članu 87 i članu 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list CG", br. 49/10 i 40/11) pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Ministarstvo prosvjete, nauke, kulture i sporta i Upravu za zaštitu kulturnih dobara radi utvrđivanja daljeg postupka.

Kretanje lica sa smanjenom pokretljivošću omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina, a sve u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list CG", br.48/13 i 44/15). Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa smanjenom pokretljivošću neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije. Rampa za savladavanje visinske razlike do 120cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20 (5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12(8,3%).

Smjernice za projektovanje zelenih površina - Zelenilo administrativnih i poslovnih objekata, prije svega, ima estetsko dekorativnu funkciju, u službi naglaska objekta. Koristiti visokodekorativne alohtone i autohtone vrste. Preporučuje se solitarna sadnja visokodekorativnih vrsta koje naglašavaju funkciju objekata. Izbjegavati vrste sa plodovima, šarenim listovima, toksične vrste kao i vrste sa trnovima i bodljama. Ujedno, izbjegavati prenatrpavanje prostora sadnjom biljaka, dati akcenat na travnjak kao bitan estetski element uređenja administrativnih i stambenih objekata. Najvažniji segment uređenja jeste travnjak koji naglašava uniformnost objekata. Pri parternom uređenju koristiti prirodne materijale geometrijskih oblika. Minimum 20% od ukupne površine mora biti pod zelenilom. Potrebno je urediti parking prostore linearnom sadnjom drvoreda. Na površinama gdje je prostorno moguće preporučuje se stvaranje prostora za miran odmor. Prostore je potrebno opremiti pratećim mobilijarom - kante za smeće, rasveta itd. *Zelenilo skladišta, stovarišta, servisa i infrastrukturnih objekata* - Uz infrastrukturne objekte formirati zaštitne pojaseve Model IV - niske pojaseve zaštite pri čemu ne bi došlo do ometanja u radu infrastrukturnih objekata. Za prostore skladišta, stovarišta, servisa koristiti Model II i III, višerednih sadnica. Prvobitna funkcija ovog zelenila jeste vizuelna zaštita i odvajanje od ostalih namjena u prostoru.

Osnovni podaci o objektu

Član 3

Objekte projektovati na površini koju čine djelovi katastarskih parcela 7957, 7958, 7959, 7961 i 7962 Podgorica III, u naselju Vrela Ribnička u okviru lokacije čija je granica prikazana na grafičkom prilogu koja je sastavni dio Odluke. Grafički prilog sadrži koordinate tačaka granice lokacije.

Namjena objekta je: *komunalno-servisni objekti - Upravna zgrada preduzeća "Čistoća" d.o.o. i ostali objekti komunalne infrastrukture*. Objekti će sadržati funkcije koje su neophodne za rad i aktivnosti preduzeća „Čistoća d.o.o.“, a njihov precizni raspored i raspodjela površina u okviru objekta/objekata će biti određena kroz izradu projektne dokumentacije, u skladu sa osnovnom namjenom i potrebama preduzeća.

Uvidom u listove nepokretnosti 720 i 3217 KO Podgorica III-izvodi, utvrđeno je da se katastarske parcele u okviru koje se nalazi lokacija nalazi u svojini Crna Gora – raspolaganje Glavni grad Podgorica. Na katastarskim parcelama 7957 i 7959 u spisku podnijetih zahtjeva na nepokretnostima se navode zahtjevi za uknjižbu objekata. Iz spisa predemta i dostavljene fotodokumentacije od strane preduzeća „Čistoća“ d.o.o. se utvrđuje da na lokaciji nema postojećih objekata, ali je ove navedene zahtjeve iz listova, do izdavanja odobrenja, potrebno izbirisati pred nadležnim državnim organom.

Prije izrade tehničke dokumentacije pribaviti ažurne geodetske podloge nadležnog organa Uprave za katastar i državnu imovinu, u cilju preciznog sagledavanja postojećeg stanja lokacije. Uz zahtjev za odobrenje dostaviti dokaz o riješenim imovinsko pravnim odnosima, saglasno članu 10 stav 1 tačka 3 Odluke. Investitor objekta je preduzeće „Čistoća“ d.o.o. – privredno društvo čiji je osnivač Glavni grad.

Saglasno mišljenju Službe glavnog gradskog arhitekta br. 30-332/22-174/1 od 3. oktobra 2022 g., a na osnovu člana 3 stav 2 Odluke ne postoji potreba za raspisivanje konkursa za izradu idejnog rješenja objekta privrednog razvoja na označenoj lokaciji.

Elementi urbanističko - tehničkih uslova

Član 4

Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta uz obavezno poštovanje Odluke sa elementima UTU -a.

Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa odlukom i ovim uslovima, važećom tehničkom regulativom, uputstvima i standardima i u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Službeni list CG" br.23/14).

Na projektnu dokumentaciju potrebno je pribaviti saglasnosti utvrđene posebnim propisima koje se odnose na ovaj tip objekta kao i obaveznu saglasnost Glavnog gradskog arhitekta na idejno rješenje, saglasno Odluci o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice.

Objekat je moguće realizovati fazno.

Uzimajući u obzir tip objekata daje se mogućnost projektovanja više funkcionalnih cjelina u okviru lokacije, poštujući osnovne urbanističke parametre.

Lokaciju čine djelovi katastarskih parcela 7957, 7958, 7959, 7961 i 7962 Podgorica III, a prema grafičkom prikazu koji je sastavni dio ove Odluke. Ukupna površina prikazane lokacije je cca 17.875 m².

Maksimalni indeks zauzetosti je 0.20.

Maksimalni indeks izgrađenosti je 0.30.

Maksimalna spratnost objekta/objekata je P+1.

Namjena objekta je objekat privrednog razvoja – *kompleks komunalno-servisnih objekata - Upravna zgrada preduzeća "Čistoća" d.o.o. i ostali objekti komunalne infrastrukture*

Objekat privrednog razvoja projektovati u skladu sa ovom odlukom, uslovima nadležnog preduzeća za oblast hidrotehničke infrastrukture i na osnovu drugih uslova utvrđenih posebnim propisima, u skladu sa odredbama važećeg Zakona, važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta.

Situaciju terena treba uraditi u odgovarajućoj razmjeri, na istoj treba prikazati objekat sa uređenjem terena, kao i prikaz katastarskih parcela u čijoj funkciji je predmetni objekat privrednog razvoja.

Projektom obuhvatiti kolski prilaz ka lokaciji. Materijalizaciju i tehničke karakteristike objekta odrediti projektom dokumentacijom u skladu sa planiranom namjenom objekta.

Projektom dokumentaciju i reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 44/18 od 06.07.2018, 43/19 od 31.07.2019).

Grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi

Član 5

Sastavni dio ove odluke čini dostavljeni grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi, kopija zahtjeva podnosioca i listovi nepokretnosti

Objavljivanje Odluke

Član 6

Ova odluka objaviće se na web sajtu Glavnog grada - Podgorica (www.podgorica.me).

Stupanje na snagu

Član 7

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore - opštinski propisi".

Stupanjem na snagu ove odluke prestaje da važi Odluka o određivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - objekat privrednog razvoja Upravna zgrada preduzeća "Čistoća" d.o.o. i ostali objekti komunalne infrastrukture ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 26/21 od 06.08.2021)

Broj _____
Podgorica, _____ 2022. godine

Skupština Glavnog grada - Podgorice
Predsjednik Skupštine,
dr Đorđe Suhih,

Obrazloženje

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u članu 5 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada - Podgorice. Ovim članom predviđeno je da je lokacija sa elementima urbanističko-tehničkih uslova *mjesto na kojem se izvode radovi na izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa*. Stavom 3 ovog člana propisano je da *lokaciju za sportske objekte i objekte tipa 3 iz stava 1 ovog člana odlukom određuje Skupština Glavnog grada*. Stavom 5 istog člana *se navodi da se objekti ovog tipa, a kada je investitor Glavni grad Podgorica ili Vlada Crne Gore, odnosno privredna društva čiji su osnivači, mogu se graditi na cijeloj teritoriji Glavnog grada*.

Gradonačelniku Glavnog grada, zahtjevom za određivanje lokacije se obratilo privredno društvo čiji je osnivač Glavni grad – "Čistoča" d.o.o. br. 01-018/21-5373 od 5. jula 2021 g. Predmetni akt je sastavni dio Odluke o određivanju lokacije.

Stupnjajem na snagu ove Odluke, van snage se stavlja Odluka o određivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - objekat privrednog razvoja Upravna zgrada preduzeća "Čistoča" d.o.o. i ostali objekti komunalne infrastrukture ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 26/21 od 06.08.2021). Prethodna odluka se stavlja van snage uslijed očekivanih komplikovanih procedura, zahtjevnog vremenskog i finansijskog okvira za rješavanja imovinsko pravnih odnosa na lokaciji koja je određena ovom Odlukom.

Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore u dijelu koji se odnosi na: vodovodnu, telekomunikacionu i kanalizacionu infrastrukturu, toplovođe; opštinske puteve (lokalne i nekategorisane) i prateće objekte; ulice u naseljima i trgove; parking prostore, pijace; gradska groblja; podzemne i nadzemne prolaze; javne garaže; objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i vodove od 110 kV ili manje, rasklopna postrojenja, javnu rasvjetu; solarne elektrane od 5 MW i manje, sportske objekte i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih; javne i zelene površine i gradske parkove, ski-liftove, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave; *objekte privrednog razvoja (privredne objekte, objekte proizvodnog zanatstva, skladišta, stovarišta, robno-distributivne centre, servisne zone, slobodne zone, komunalno-servisne objekte, pumpne stanice)* i objekte ruralnog razvoja (poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva).

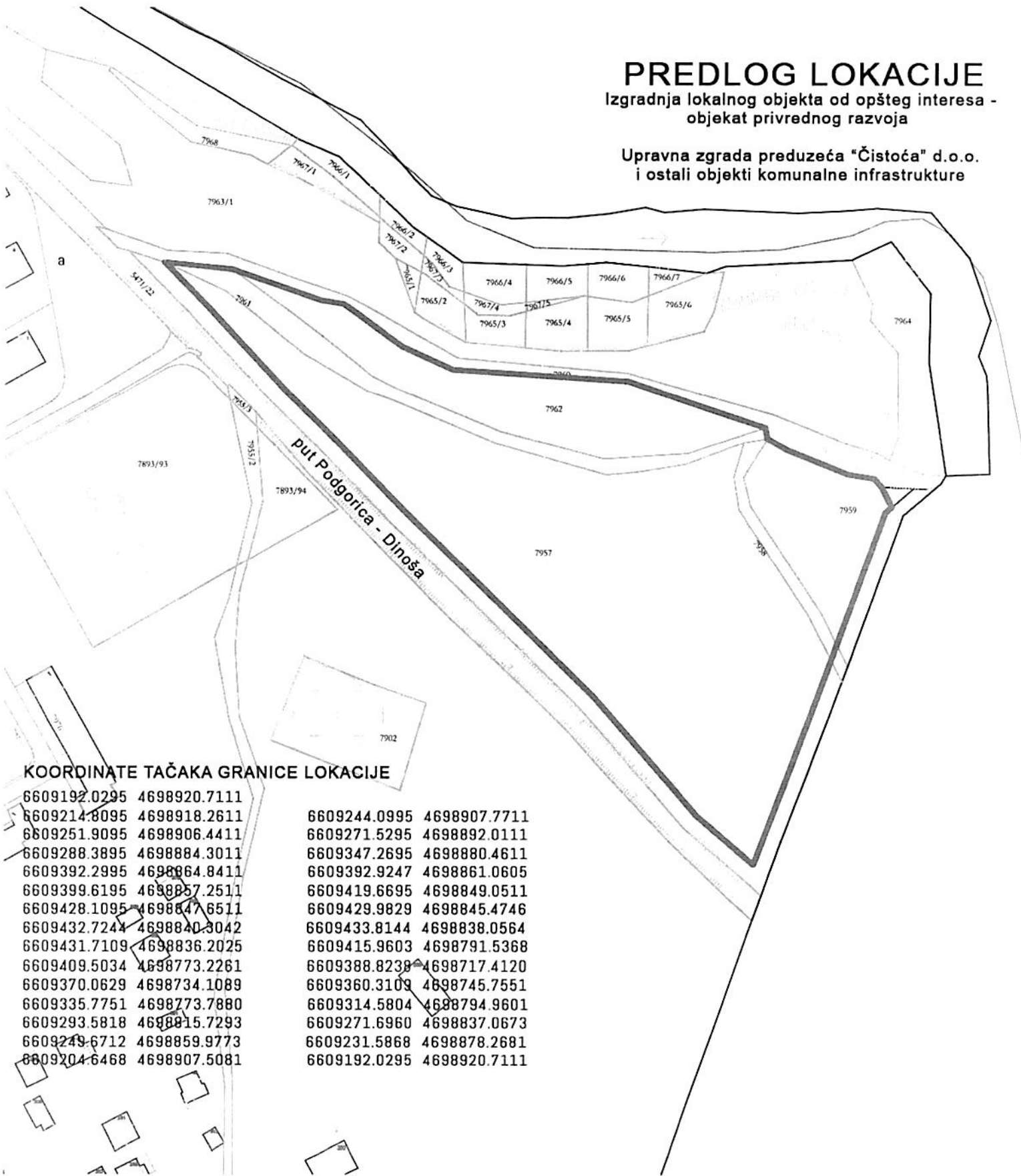
Članom 4 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice, propisano je da se lokalnim objektima od opšteg interesa smatraju: Tip 1 - lokalni objekti od opšteg interesa infrastrukture: vodovodna, telekomunikaciona i kanalizaciona infrastruktura; toplovođi; opštinski putevi (lokalni i nekategorisani) i prateći objekti; ulice u naseljima i trgovima; parking prostori; pijace; gradska groblja; podzemni i nadzemni prolazi; javne garaže; objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i vodove od 110 kV ili manje, rasklopna postrojenja; solarne elektrane od 5 MW i manje; sportski objekti i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih; javna rasvjeta; javne i zelene površine i gradski parkovi; ski-liftovi i žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave. Tip 2 - lokalni objekti od opšteg interesa ruralnog razvoja: objekti poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva. Tip 3 - lokalni objekti od opšteg interesa privrednog razvoja: privredni objekti; objekti proizvodnog zanatstva; skladišta; stovarišta; robno-distributivni centri; komunalno servisni objekti i pumpne stanice.

Imajući u vidu prethodno navedeno, te da je predmet ove Odluke tip 3 lokalni objekat od opšteg interesa privrednog razvoja i da je investitor privredno društvo čije je osnivač Glavni grad Skupština Glavnog grada donosi ovu Odluku.

PREDLOG LOKACIJE

Izgradnja lokalnog objekta od opšteg interesa -
objekat privrednog razvoja

Upravna zgrada preduzeća "Čistoća" d.o.o.
i ostali objekti komunalne infrastrukture



KOORDINATE TAČKA GRANICE LOKACIJE

6609192.0295	4698920.7111	6609244.0995	4698907.7711
6609214.8095	4698918.2611	6609271.5295	4698892.0111
6609251.9095	4698906.4411	6609347.2695	4698880.4611
6609288.3895	4698884.3011	6609392.9247	4698861.0605
6609392.2995	4698864.8411	6609419.6695	4698849.0511
6609399.6195	4698857.2511	6609429.9829	4698845.4746
6609428.1095	4698847.6511	6609433.8144	4698838.0564
6609432.7244	4698840.3042	6609415.9603	4698791.5368
6609431.7109	4698836.2025	6609388.8238	4698717.4120
6609409.5034	4698773.2261	6609360.3109	4698745.7551
6609370.0629	4698734.1089	6609314.5804	4698794.9601
6609335.7751	4698773.7880	6609271.6960	4698837.0673
6609293.5818	4698815.7293	6609231.5868	4698878.2681
6609249.6712	4698859.9773	6609192.0295	4698920.7111
6609204.6468	4698907.5081		



Broj: 30 332/22-174/1 3. oktobar 2022. godine

Za: **ČISTOĆA doo**
Ul. Zetskih vladara, br. 4, Podgorica

Veza: Vaš akt br. 22973 od 9. septembra 2022. godine

Predmet: Zahtjev za procjenu potrebe raspisivanja konkursa za izradu idejnog rješenja za lokalni objekat – kompleks „Čistoće“, u naselju Konik sa okolnim uređenjem terena

Poštovani,

Shodno Vašem zahtjevu br. 22973 od 9. septembra 2022. godine za procjenu potrebe raspisivanja konkursa za izradu idejnog rješenja za lokalni objekat - kompleks „Čistoće“ u naselju Konik sa okolnim uređenjem terena, a u skladu sa članom 3 stav 2 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorica („Sl. list CG – o.p.“, br. 14/21 i 9/22), obavještavamo Vas sljedeće:

Sagledavajući činjenično stanje stvari glavni gradski arhitekta nalazi da za izgradnju lokalnog objekta - kompleksa „Čistoće“, na katastarskim parcelama br. 7957, 7958, 7959, 7961, 7962 KO Podgorica III, *nije potrebno* raspisivanje konkursa za izradu idejnog arhitektonskog rješenja.

Srdačan pozdrav,



Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.
glavni gradski arhitekta

**GLAVNI GRAD PODGORICA - Čistoća d.o.o.**

Pl. Zetskih vladara br.4, 81000 Podgorica, Crna Gora
T: +382 20 625 921, Fax: +382 20 625 921
E: ristocapge@t-com.me
Web: www.cistoca.me

Broj: 2374619. septembar 2022. godine
Pisarnica - Glavni grad - Podgorica

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Prijmljeno:	19.09.2022			
Org. jed.	Upr. Ksa. Prn.	Republ. jed.	Podgor.	Opština
08-074/22-1388				

GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj
n/r sekretaru Miljanu Baroviću

Predmet: Zahtjev za određivanje nove lokacije za lokalni objekat od opšteg interesa privrednog razvoja - komunalno servisni objekat preduzeća "Čistoća" d.o.o. Podgorica

Poštovani,

U prilogu Vam dostavljamo situacioni plan, nove lokacije, u originalnim koordinatama za budući lokalni objekat od opšteg interesa privrednog razvoja - komunalno servisni objekat preduzeća "Čistoća" d.o.o., koji se klasifikuje kao "Tip objekta 3", sadržanom u članu 3, stav 1, tačka 3, Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada.

Takođe, u prilogu se nalaze i Listovi nepokretnosti za predmetne parcele koje se nalaze u okviru ove lokacije, izdate od strane Uprave za nekretnine, kao i fotografije nove lokacije.

Lokaciju za objekte ovog tipa određuje Skupština Glavnog grada.

Obrazloženje:

Skupština Glavnog grada Podgorica na sjednici održanoj 27. jula 2021. godine, donijela je Odluku o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova, za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - objekat privrednog razvoja, nove upravne zgrade za privredno društvo "Čistoća", sa ostalim pratećim komunalnim objektima i infrastrukturom. Riječ je o dijelu katastarske parcele 7893/13 KO Podgorica III, površine 19.311,21m², koja se nalazi uz Ulicu Španskih boraca, u okviru Mjesne zajednice Konik, na Vrelima Ribničkim.

Nakon usvojene Odluke, naše Društvo okončalo je aktivnosti na izradi Idejnog projekta za koje je dobijena saglasnost Glavnog gradskog arhitekta. Takođe, dobijeni su neophodni tehnički uslovi, kao i stvorene sve pretpostavke za izradu Glavnog projekta. U međuvremenu, na predmetnom dijelu navedene parcele, došlo je do fizičke uzurpacije, odnosno izgradnje 13 nelegalnih objekata "tvrde" i montažne gradnje.

I pored činjenice da smo u više navrata o navedenoj problematici upoznali građevinsku inspekciju Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, preduzeće "Zaštita prostora Crne Gore", Upravu za katastar i državnu imovinu Crne Gore, kao i sve nadležne službe, do današnjeg dana nije bilo adekvatne reakcije.

Uzimajući u vidu i činjenicu da su za ove namjene iz Budžeta Glavnog grada Podgorica za 2022. godinu, opredijeljena određena finansijska sredstva za ove namjene, a shodno komplikovanoj problematici rješavanja ovog problema, za koji će zasigurno trebati duži vremenski rok, obraćamo Vam se sa ovim predmetnim zahtjevom za određivanje nove lokacije za izgradnju pomenutih sadržaja.

Predmetna lokacija takođe se nalazi na Vrelima Ribničkim, gdje će se objediniti funkcije sakupljanja i deponovanja komunalnog otpada, odnosno poslova koje obavljaju „Čistoća“ d.o.o. Podgorica i „Deponija“ d.o.o. Podgorica, društava koje je osnovao Glavni grad, a kako bi se kompletirala i zaokružila jedinstvena cjelina na jednom prostoru

Umajući u obzir navedeno, molimo Vas da razmotrite opravdanost ovoga predmetnog zahtjeva, a nakon toga i usvojite predmetni zahtjev, kako bi se pripremila i donijela nova Odluka o određivanju navedene predmetne lokacije.

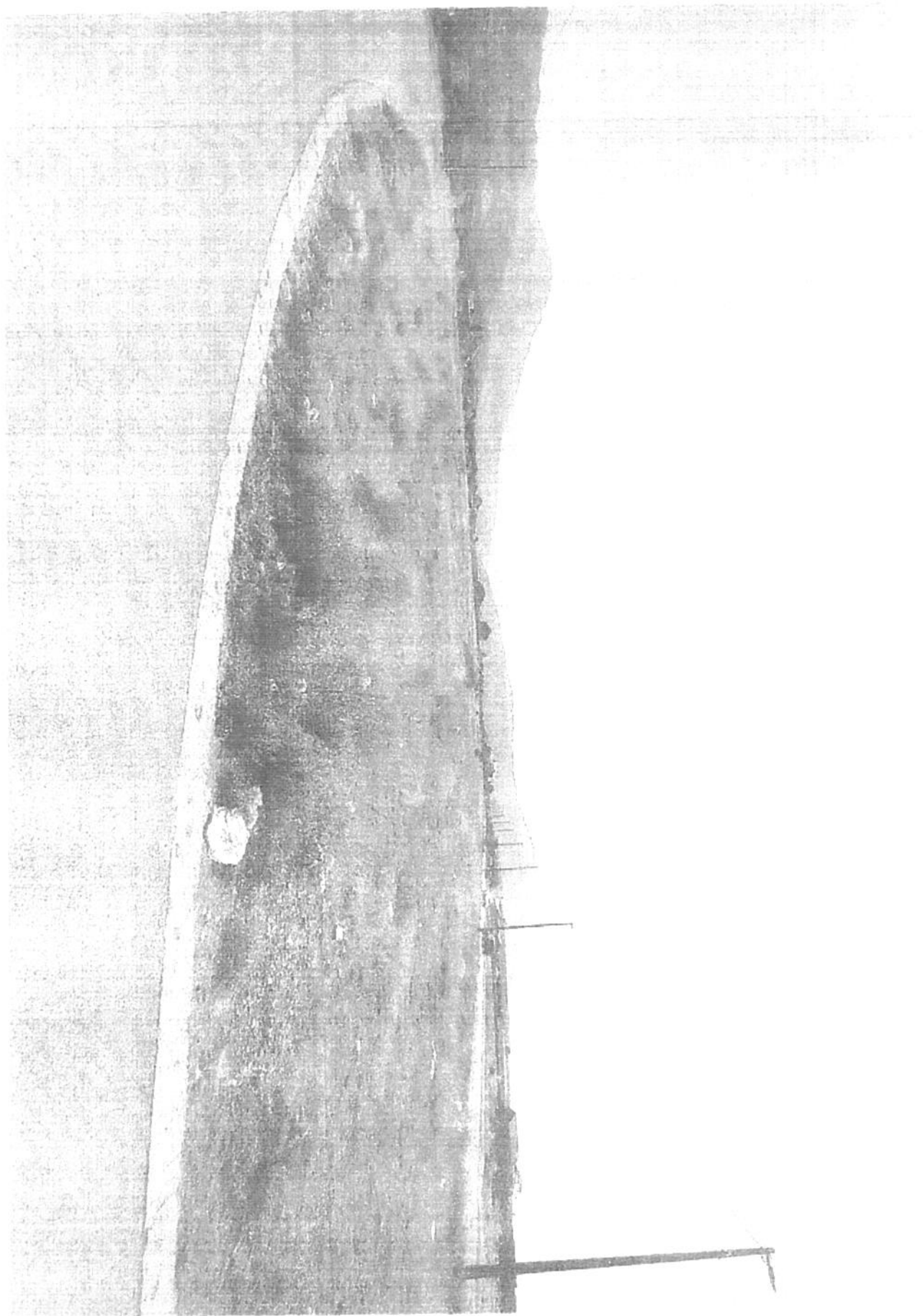
Za sve potrebne informacije i podatke stojimo Vam na raspolaganju.

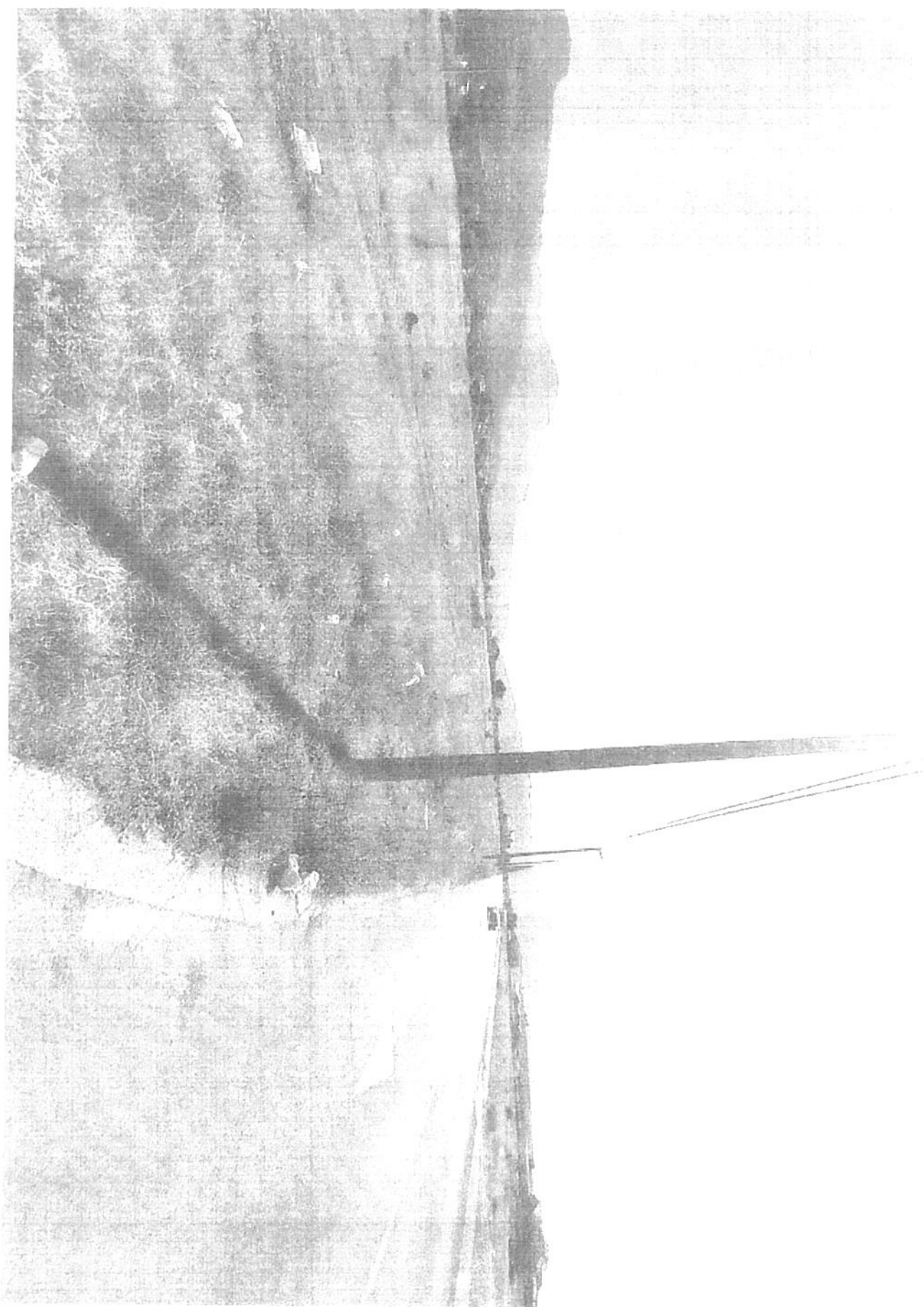
Projekt menadžer
Brajović Filip
Brajović Filip, spec. sci. građ.

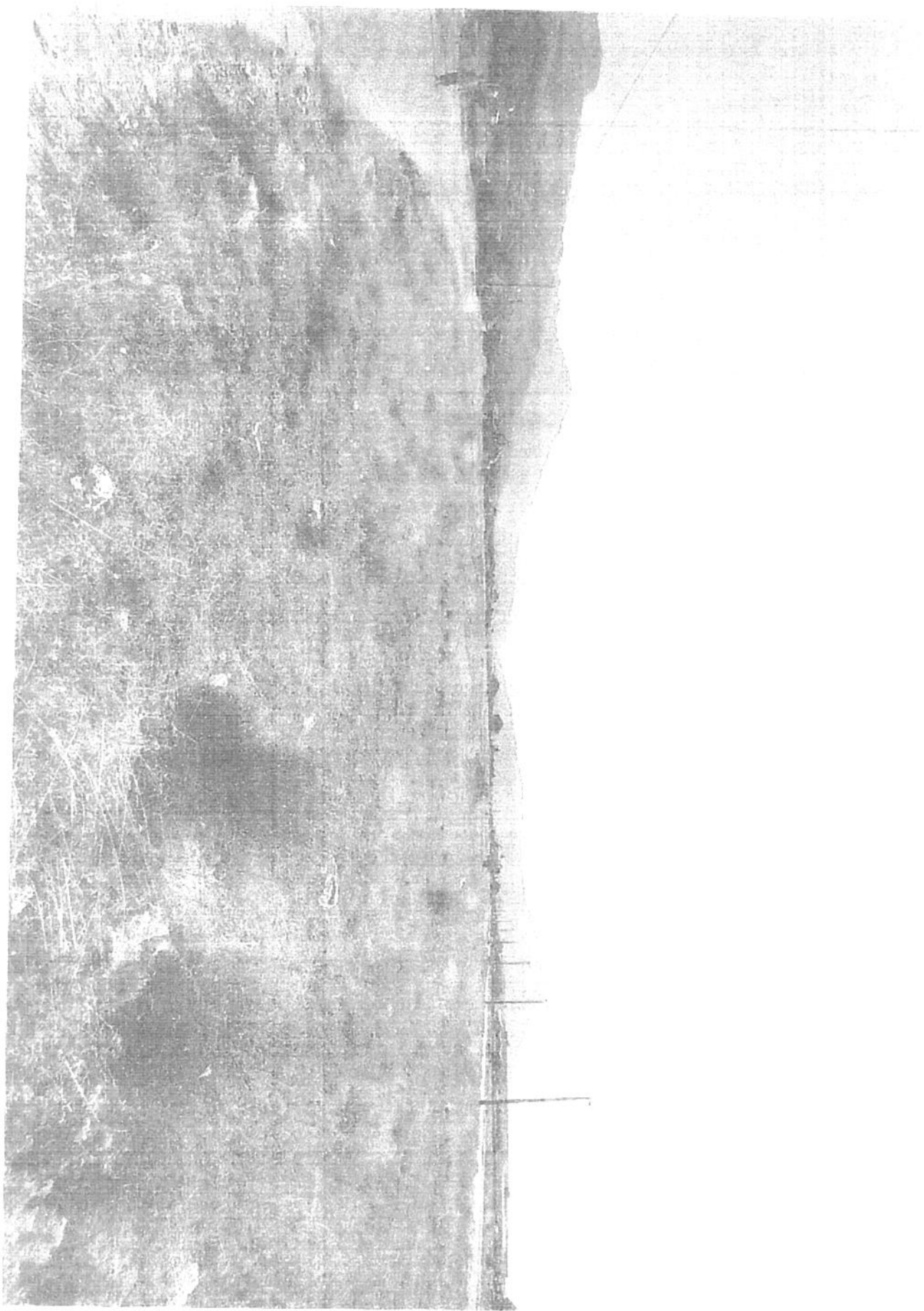


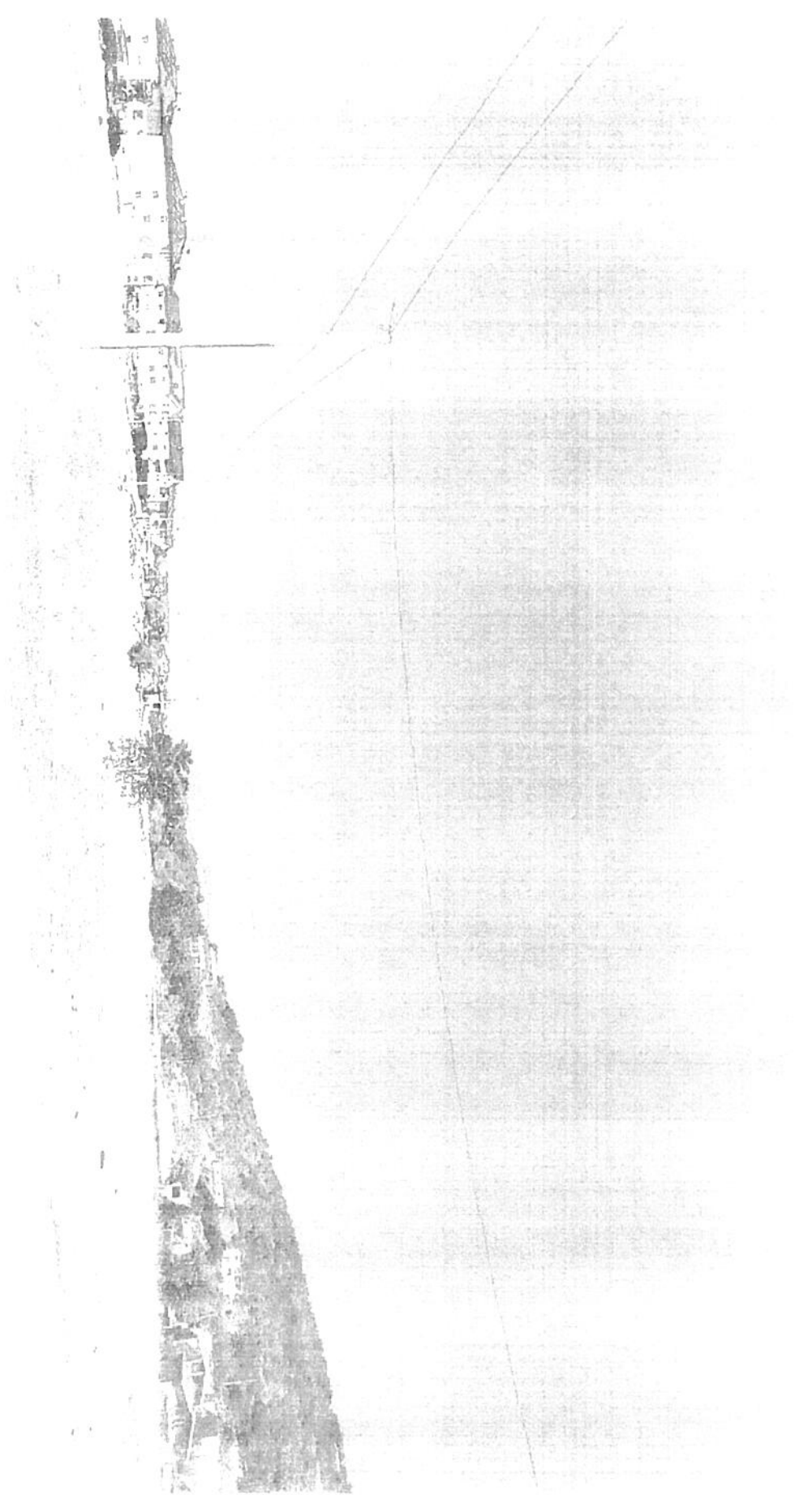
IZVRŠNI DIREKTOR
Andrija Čadenović
Andrija Čadenović, spec. ing.

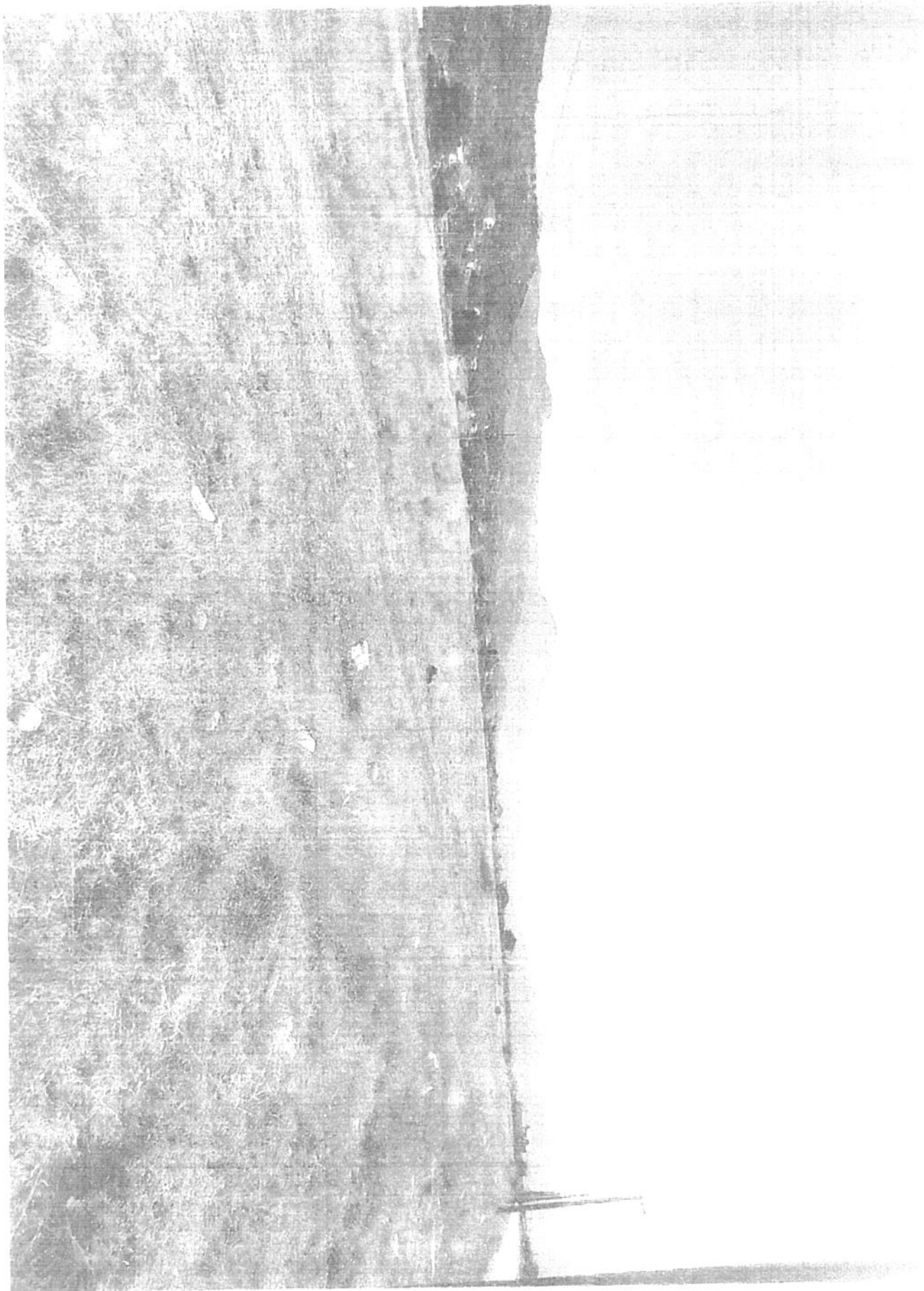
Dostavljeno: a/a,
Kontakt osoba: Brajović Filip, Projekt menadžer
Kontakt tel: +38267427997
E-mail: filip.brajovic@gmail.com / filip.brajovic@cistoca.me

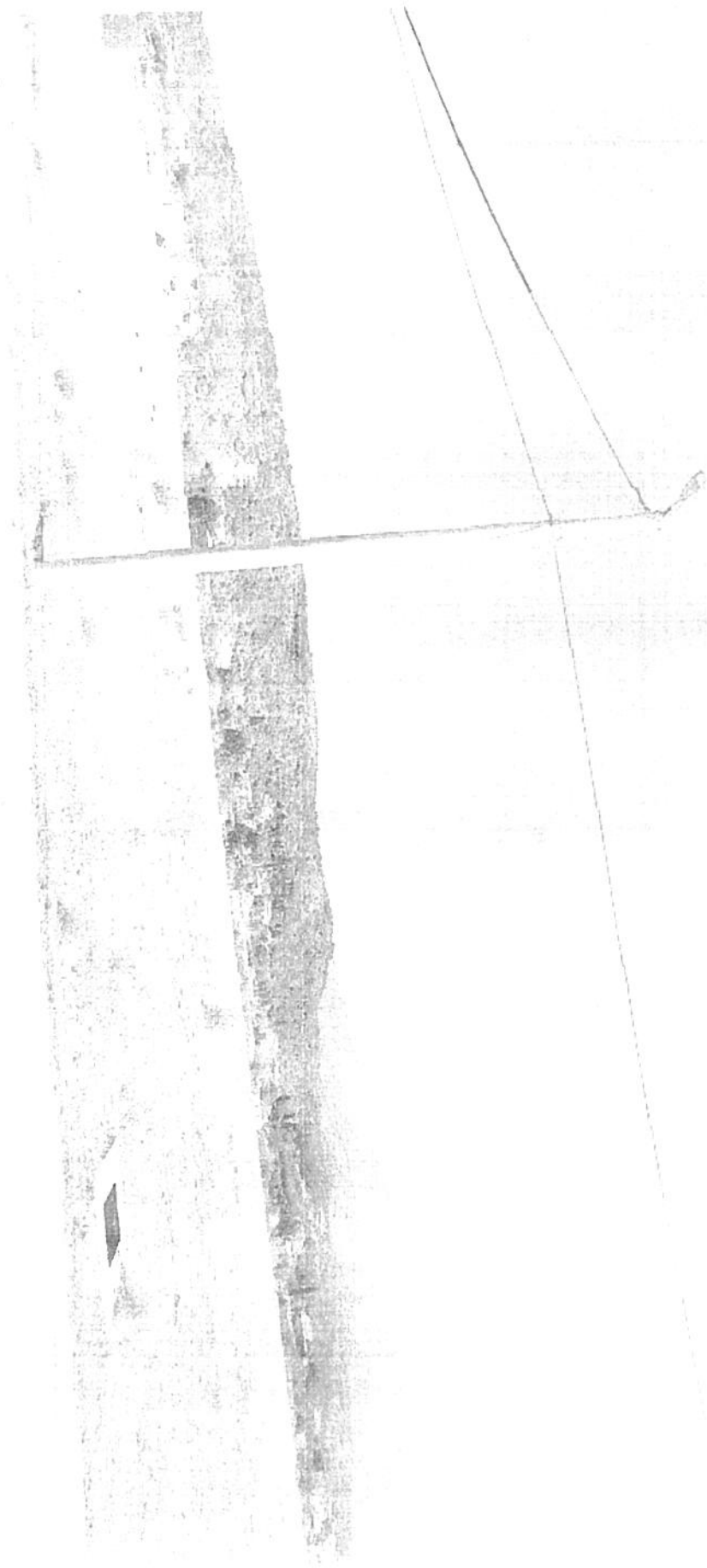














CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-40346/2022
Datum: 15.09.2022.
KO: PODGORICA III



Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3217 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
7959			45	02/11/1999	VRELA RIBNIČKA	Pašnjak 4. klase		2072	2,4
Ukupno								2072	2,4

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
2019710000000	CRNA GORA- SUBJEKT RASPOLAGANJA GLAVNI GRAD PODGORICA Podgorica		Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 0 eura.
Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Načelnik:

Slavica Bobičić, dipl. prav

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
7959/0		101-2-919-7801/1-2022	20.05.2022 11:35	NIKOLJČEVIĆ NIKOLA	ZA UKNJIŽBU OBJEKTA KO PG 3 PARCELA 7957 7959



17600000089



101-919-40349/2022

**UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU****CRNA GORA**

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

**PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA**

Broj: 101-919-40349/2022

Datum: 15.09.2022.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3217 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skleca	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
7957			45	02/11/1999	VRELA RIBNIČKA	Pašnjak 4. klase		14161	14.
Ukupno								14161	14.

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
2019710000000	CRNA GORA- SUBJEKT RASPOLAGANJA GLAVNI GRAD PODGORICA Podgorica		Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura.
Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Načelnik:

Slavića Bobičić, dipl. prav

Datum i vrijeme: 15.09.2022. 08:58:00

0153339

1 / 2

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
7957/0		101-2-919-7801/1-2022	20.05.2022 11:35	KOJEVIĆ IANKOVIĆ	ZA UKNJIŽBU OBJEKTA KO PG 3 PARC 7957 7959



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-40341/2022

Datum: 15.09.2022.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3217 - IZVOD

Podaci o parcelama								
Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilog
7962		45	02/11/1999	VRELA RIBNIČKA	Pašnjak 4. klase		2792	2.7
Ukupno							2792	2.7

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
201971000000	CRNA GORA- SUBJEKT RASPOLAGANJA GLAVNI GRAD PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 0 eura.
Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Slavica Bobičić, dipl. prav



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

Broj: 101-919-40336/2022
Datum: 15.09.2022.
KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 720 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilohod
7961			45		VRELA RIBNIČKA	Nekategorisani putevi		1102	0,00
Ukupno								1102	0,00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
2019710000000	CRNA GORA- SUBJEKT KASPOLAGANJA GLAVNI GRAD PODGORICA UL. NEGOŠEVA BR.13 PODGORICA		Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura.
Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Načelnik:

Slavica Bobičić, dipl. prav.

Datum i vrijeme: 15.09.2022. 08:42:54

0153334

1 / 1



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

U I VA Z KATASTAR DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-40337/2022

Datum: 15.09.2022.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 720 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilog
7958			45		VRELA RIBNIČKA	Nekategorisani putevi		359	0.00
Ukupno								359	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
2019710000000	CRNA GORA- SUBJEKT RASPOLAGANJA GLAVNI GRAD PODGORICA UL. NJEGOŠEVA BR.13 PODGORICA		Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura.
Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Načelnik:
Slavica Bobić, dipl. prav

Datum i vrijeme: 15.09.2022. 08:43:13

0153335

1 / 1