

Primljeno: 27-09-2022				
Org. jed.	Jed. kas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
02-	016	/22	-615	

Crna Gora
GLAVNI GRAD

GRADONAČELNIK

Broj: 01-018/22-8645/1

Podgorica, 22. septembar 2022. godine

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA

PODGORICA

Na osnovu člana 58 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG“, br. 2/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22 i 85/22) i člana 100 stav 1 tačka 2 Statuta Glavnog grada („Službeni list CG - Opštinski propisi“, br. 8/19 i 20/21), podnosim **Prijedlog odluke o izmjenama i dopunama Odluke o godišnjoj naknadi za korišćenje prostora za bespravne objekte.**

Za predstavnika predlagača prilikom razmatranja Prijedloga u Skupštini Glavnog grada i njenim radnim tijelima, određen je **Miljan Barović**, sekretar Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj.

GRADONAČELNIK,

dr Ivan Vuković



Na osnovu člana 38 stav 1 tačka 2 i 8 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG“, br. 2/18, 34/19, 38/20 i 50/22), a u vezi sa članom 168 stav 4 i članom 240a stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), i člana 54 stav 1 tačka 2 i 11 Statuta Glavnog grada („Službeni list CG – opštinski propisi“, br. 8/19 i 20/21), uz prethodnu saglasnost Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma br. _____ od _____, Skupština Glavnog grada Podgorice, na sjednici održanoj _____ 2022. godine, donijela je

O D L U K U

o izmjenama i dopunama Odluke o godišnjoj naknadi za korišćenje prostora za bespravne objekte

Član 1

U Odluci o godišnjoj naknadi za korišćenje prostora za bespravne objekte („Službeni list CG – opštinski propisi“, broj 31/19), član 2 mijenja se i glasi:

"Naknada se plaća za bespravni objekat:

- za koji nije podniet zahtjev za legalizaciju;
- za koji je u postupku legalizacije donijeto rješenje o odbijanju zahtjeva za legalizaciju."

Član 2

U članu 3 nakon stava 1 dodaju se stavovi 2 i 3, koji glase:

"Izuzetno od odredbe stava 1 ovog člana, obaveza plaćanja naknade za prvu godinu:

- za objekte iz člana 2 alineja 1 ove odluke nastaje 1. januara 2023. godine;
- za objekte iz člana 2 alineja 2 ove odluke nastaje danom donošenja rješenja o odbijanju zahtjeva za legalizaciju.

Organ lokalne uprave nadležan za poslove legalizacije, dužan je da primjerak rješenja iz stava 2 alineja 2 ovog člana bez odlaganja dostavi organu lokalne uprave nadležnom za poslove lokalnih javnih prihoda (u daljem tekstu: nadležni organ)."

Član 3

Član 4 mijenja se i glasi:

"Obaveza plaćanja naknade prestaje:

- za objekte iz člana 2 alineja 1 ove Odluke, danom podnošenja zahtjeva za legalizaciju po osnovu kojeg je donijeto rješenje o legalizaciji;
- za objekte iz člana 2 alineja 2 ove odluke, danom uklanjanja objekta.

Rješenje o prestanku obaveze plaćanja naknade donosi se:

- u slučaju iz stava 1 alineja 1 ovog člana, u roku od 15 dana od dana donošenja rješenja o legalizaciji;
- u slučaju iz stava 1 alineja 2 ovog člana, u roku od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva obveznika naknade za prestanak obaveze plaćanja naknade.

Organ lokalne uprave nadležan za poslove legalizacije objekata, dužan je da bez odlaganja nadležnom organu dostavi primjerak rješenja o legalizaciji."

Član 4

U članu 5 stav 1 riječi: „organ lokalne uprave nadležan za poslove lokalnih javnih prihoda (u daljem tekstu: nadležni organ)“ zamjenjuju se riječima: „nadležni organ“.

Član 5

U članu 8 nakon stava 2 dodaje se novi stav koji glasi:

"Izuzetno od roka iz stava 1 ovog člana, visina naknade u slučaju iz člana 3 stav 2 alineja 2 rok za donošenje rješenja o utvrđivanju visine naknade je 15 dana od dana donošenja rješenja o odbijanju zahtjeva za legalizaciju."

Član 6

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore – Opštinski propisi“.

Broj:

Podgorica,

2022. godine

**SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA - PODGORICE
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE,
dr Đorđe Suhih**

Obrazloženje:

PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje ove Odluke sadržan je u Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata, Zakonu o lokalnoj samoupravi i Statutu Glavnog grada.

Članom 168 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da visinu, način i kriterijume plaćanja godišnje naknade za korišćenje prostora za bespravne objekte, utvrđuje, nadležni organ lokalne samouprave, uz prethodnu saglasnost Ministarstva, dok je članom 240a stav 2 Zakona propisana obaveza opštine da važeći propis iz člana 168 stav 4 uskladi sa Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, u roku od 90 dana od stupanja na snagu Zakona.

Članom 38 stav 1 tač. 2 i 8 Zakona o lokalnoj samoupravi propisano da skupština donosi propise i druge opšte akte i uvodi i utvrđuje opštinske poreze, takse, naknade i druge sopstvene prihode. Članom 54 stav 1 tačka 2 i 11 Statuta Glavnog grada utvrđeno je ovlašćenje Skupštine Glavnog grada da donosi propise i uvodi i utvrđuje opštinske poreze, takse, naknade i druge sopstvene prihode.

Razlozi za donošenje

Skupština Crne Gore je usvojila Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata koji je stupio na snagu i primjenjuje se od 14. avgusta 2020. godine. Ovim zakonom je, između ostalog, izvršena izmjena člana 168 koji predstavlja osnov za donošenje odluke o godišnjoj naknadi za korišćenje prostora za bespravne objekte, kao prihoda jedinice lokalne samouprave, čime se stvorila potreba za izmjenama postojeće Odluke o godišnjoj naknadi za korišćenje prostora za bespravne objekte.

Objašnjenje odredbi Odluke

Član 1 – definisano je za koje se sve bespravne objekte plaća naknada, a u skladu sa članom 168 stav 1 Zakona.

Član 2 – utvrđeno je da obaveza plaćanja naknade nastaje 1. januara tekuće godine za koju se utvrđuje naknada. Ovim članom su, takođe, propisani izuzeci nastanka obaveze plaćanja ove naknade u prvoj godini

Član 3 – Ovim članom su utvrđeni uslovi pod kojima prestaje obaveza, a u skladu sa članom 168 st. 1 i 7 Zakona.

Član 4 – U članu 5 stav 1 riječi: „organ lokalne uprave nadležan za poslove lokalnih javnih prihoda (u daljem tekstu: nadležni organ)“ zamjenjuju se riječima: „nadležni organ“.

Član 5 – Članom 8 (Utvrđivanje i plaćanje naknade) propisano je da se visina naknade utvrđuje rješenjem organa uprave nadležnog za poslove lokalnih javnih prihoda. Prilikom predlaganja roka za donošenje rješenja i načina plaćanja naknade, radi racionalizacije troškova, primijenjena je analogija administriranja poreza na nepokretnosti, sa izuzetkom utvrđivanja visine naknade u slučaju donošenja rješenja o odbijanju zahtjeva za legalizaciju.

Član 6 - Ovim članom je uređeno stupanje na snagu Odluke.

ODREDBE ODLUKE KOJE SE MIJENJAJU

Plaćanje naknade

Član 2

Naknada se plaća za bespravni objekat koji je evidentiran na orto-foto snimku:

- za koji nije podniet zahtjev za legalizaciju u roku utvrđenom Zakonom;
- za koji je u postupku legalizacije donijeto rješenje o odbijanju zahtjeva.

Nastanak obaveze plaćanja naknade

Član 3

Obaveza plaćanja naknade nastaje 1. januara godine za koju se utvrđuje.

Prestanak obaveze plaćanja naknade

Član 4

Obaveza plaćanja naknade prestaje uklanjanjem objekta.

Evidencija obveznika naknade

Član 5

Za utvrđivanje obaveze plaćanja naknade, organ lokalne uprave nadležan za poslove lokalnih javnih prihoda (u daljem tekstu: nadležni organ) uspostavlja i vodi evidenciju obveznika naknade.

Za uspostavljanje evidencije iz stava 1 ovog člana koriste se podaci iz katastra nepokretnosti, liste bespravnih objekata i drugih evidencija koje vode organi lokalne uprave i javne službe čiji je osnivač Glavni grad.

Utvrđivanje i plaćanje naknade

Član 8

Naknadu za tekuću godinu utvrđuje rješenjem organ lokalne uprave nadležan za poslove lokalnih javnih prihoda do 30. aprila tekuće godine.

Naknada se plaća u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se naknada utvrđuje.



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma Crna Gora

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 335
446 228
fax: +382 20 446 215

Broj: 11-337/22-402/110

Predmet: Izjava o saglasnosti			
Podgorica, 08.08.2022.			
Broj:	01-018/22-	6786/1	
Događaj:			
Prilozi:			
Udio:			

Podgorica, 8.8.2022. godine

GLAVNI ŠEŠK POŠTARICA
dr Ivan Vuković, gradonačelnik

PODGORICA

Predmet: Saglasnost na Predlog odluke o izmjenama i dopunama Odluke o godišnjoj naknadi za korišćenje prostora za bespravne objekte

Poštovani,

Aktom broj: 01-018/22-6786 od 29.7.2022.godine, Predlog odluke o izmjenama i dopunama Odluke o godišnjoj naknadi za korišćenje prostora za bespravne objekte, radi davanja saglasnosti.

Shodno članu 168 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18,11/19, 82/20, 86/22), Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma je **saglasno** sa dostavljenim tekstom Predloga odluke o izmjenama i dopunama Odluke o godišnjoj naknadi za korišćenje prostora za bespravne objekte.

S poštovanjem,

MINISTARKA
Ana Novaković Đurović