

Crna Gora
GLAVNI GRAD

GRADONAČELNIK

Broj: 01-018/22-8593/1

Podgorica, 26. septembar 2022. godine

Crna Gora
Pisarnica - Glavni grad - Podgorica

| | | | | |
|------------|-----------------|------------|--------|------------|
| Prilijeno: | | | | |
| 27 09 2022 | | | | |
| Org. jed. | Jed. št. r. št. | Redni broj | Prilog | Vrijednost |
| 02 | 016 | -611 | | |
| /22 | | | | |

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA

PODGORICA

Na osnovu člana 58 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG“, br. 2/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22 i 85/22) i člana 100 stav 1 tačka 2 Statuta Glavnog grada („Službeni list CG - Opštinski propisi“, br. 8/19 i 20/21), podnosim **Prijedlog odluke o povraćaju novčanih sredstava društvu sa ograničenom odgovornošću “Rokšped” Podgorica.**

Za predstavnika predlagača prilikom razmatranja Prijedloga u Skupštini Glavnog grada i njenim radnim tijelima, određen je **Srđan Raičević**, izvršni direktor Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

GRADONAČELNIK,
dr Ivan Vuković

Na osnovu člana 33 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list CG", br. 2/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22 i 85/22) i člana 31 stav 2 Statuta Glavnog grada ("Službeni list CG - Opštinski propisi", br. 8/19 i 20/21), Skupština Glavnog grada, na sjednici održanoj dana _____ 2022. godine, donijela je

ODLUKU

o povraćaju novčanih sredstava

društvu sa ograničenom odgovornošću „Rokšped“

Član 1

Vrši se povraćaj iznosa od 64.130,80 EUR (slovima: šezdeset četiri hiljade stotinu trideset eura i osamdeset centi) društvu sa ograničenom odgovornošću za proizvodnju, saobraćaj i trgovinu "Rokšped" (u daljem tekstu: Rokšped).

Član 2

Iznos iz člana 1 ove odluke odnosi se na naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju objekta na katastarskim parcelama broj 2997/21 i 2997/22, KO Tuzi, u zahvatu Izmjena i dopuna PPO za koridor puta Podgorica – Božaj u Podgorici iz Ugovora o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta broj 6241 od 06.07.2011. godine i pripadajućeg aneksa broj 7084 od 03.08.2011. godine.

Član 3

Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. (u daljem tekstu: Agencija) i Rokšped zaključice sporazum o povraćaju sredstava iz člana 1 ove odluke.

Daje se saglasnost na sporazum iz stava 1 ovog člana koji će zaključiti Agencija i Rokšped.

Ovlašćuje se izvršni direktor Agencije da zaključi sporazum iz stava 1 ovog člana.

Član 4

Povraćaj iznosa iz člana 1 ove odluke izvršiće se sa računa Glavnog grada na transakcioni račun Rokšpeda u roku od osam dana od dana zaključenja sporazuma iz člana 3 stav 1 ove odluke.

Član 5

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore – Opštinski propisi".

Broj: 02-016/22-

Podgorica, _____ 2022. godine

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA

PREDSJEDNIK,

dr Đorđe Suhih

OBRAZLOŽENJE

Pravni osnov - za donošenje Odluke sadržan je u članu 33 Zakona o lokalnoj samoupravi kojim je propisano da opština ima imovinu i da imovinu opštine čine nepokretne i pokretne stvari, novčana sredstva, hartije od vrijednosti i druga imovinska prava, u skladu sa zakonom. Članom 31 Statuta Glavnog grada, predviđeno je da imovinu Glavnog grada čine nepokretne i pokretne stvari, novčana sredstva, hartije od vrijednosti i druga imovinska prava, u skladu sa zakonom dok imovinom Glavnog grada raspolaže Skupština Glavnog grada, osim u slučajevima otuđenja imovinskih prava na nepokretnostima neposrednom pogodbom, utvrđenim zakonom kojim se uređuje državna imovina.

Razlozi za donošenje ove odluke - privredno društvo Rokšped obratilo se sa zahtjevom za povraćaj novčanih sredstava uplaćenih po Ugovoru o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta broj 6241 od 06.07.2011. godine, kojim je Rokšped regulisao naknadu za izgradnju poslovnog objekta, spratnosti P+1, na kat.parcelama broj 2997/21 i 2997/22 KO Tuzi u zahvatu Izmjena i dopuna PPO za koridor puta Podgorica – Božaj, u Podgorici, ukupno 1.155,76m² neto površine, po kojem ugovoru i građevinskoj dozvoli broj 08-361/10-600 od 08.09.2011. godine radovi na predmetnom objektu nijesu otpočeti. Shodno raspoloživoj dokumentaciji, "Koja Company" d.o.o. je kupio katastarske parcele iz posjedovnog lista broj 2425 KO Tuzi od Rokšped i ponovno regulisao naknadu za komunalije za izgradnju objekata na istoj parceli, tj. na kat.parceli 2997/21 i po tom osnovu platilo iznos 196.996,16 EUR Opštini Tuzi, koja je u međuvremenu dobila status opštine u skladu sa Zakonom o teritorijalnoj organizaciji Crne Gore ("Službeni list CG", br. 54/11, 26/12, 27/13, 62/13, 12/14, 3/16, 31/17, 86/18, 3/20 i 92/22).

Kako su predmetne parcele iz Ugovora o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta broj 6241 od 06.07.2011. godine, koje je Rokšped zaključio sa Agencijom, ujedno bile i predmet kupoprodaje između Rokšpeda, kao prodavca i "Koja Company" d.o.o., kao kupca po UZZ broj 377/2019, te da se teritorijalno i funkcionalno nalaze na teritoriji Opštine Tuzi, uz činjenicu da su po istom osnovu, tj. po osnovu komunalija za istu parcelu plaćene komunalije dva puta, i to Opštini Podgorica po

Ugovoru broj 6241 od 06.07.2011. godine i pripadajućem aneksu broj 7084 od 03.08.2011. godine od strane Rokšpeda, i Opštini Tuzi po Ugovoru broj 01-031/21-11415 od 07.09.2021. godine zaključen između Opštine Tuzi i "Koja Company"d.o.o., to je opravdano da se prethodnom vlasniku predmetnih katastarskih parcela i tadašnjem investitoru Rokšpedu izvrši povrat sredstava u iznosu od 64.130,80 EUR, imajući u vidu da nije realizovao izgradnju objekata do momenta kupoprodaje predmetnih parcela. Takođe, ističemo činjenicu da Glavni grad nije vršio opremanje predmetne lokacije i da po tom osnovu nije imao bilo kakvih troškova.

Objašnjenje pojedinih odredaba - u članu 1 predviđeno je da se Rokšpedu vrši povraćaj iznosa od 64.130,80 EUR. Članom 2 bliže je određeno da se iznos iz člana 1 odnosi na naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju objekta na katastarskim parcelama u Opštini Tuzi. U članu 3 predviđeno je da će Agencija i Rokšped zaključiti poseban sporazum o povraćaju sredstava te da se daje saglasnost na tekst sporazuma i da se ovlašćuje izvršni direktor Agencije da zaključi sporazum iz stava 1 ovog člana. Odredbom koja je sadržana u članu 4 bliže je određeno na koji će se način izvršiti povraćaj sredstava iz člana 1 ove odluke. U članu 5 određen je dan stupanja na snagu Odluke.

Imajući u vidu navedeno predležemo da Skupština Glavnog grada donese ovu Odluku.

SPORAZUM O NAČINU REGULISANJA PRAVA I OBAVEZA

po ugovoru o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta broj 6241 od 6.07.2011.godine i aneksa osnovnog ugovora broj 7084 od 03.08.2011.godine

Zaključen dana _____ između:

1. **Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice** d.o.o., Jovana Tomaševića 2a, PIB.02397579, koje zastupa Izvršni direktor Srđan Raičević, Žr.br.510-1093-59, (u daljem tekstu: Agencija) i
2. **“Rokšped”** d.o.o., sa sjedištem u Podgorici, Josipa Broza Tita broj 67, PIB.02096552, koje zastupa Izvršni direktor Nuo Stanaj, Žr.br.530-178-61 (u daljem tekstu: Rokšped).

UVODNE NAPOMENE:

Osnov za sačinjavanje Sporazuma :

1. *Odluka Skupštine Glavnog grada Podgorice o povraćaju novčanih sredstava društvu sa _____ ograničenom odgovornošću “Rokšped” broj _____;*
2. *Zahjev “Rokšped” d.o.o. broj 15313 od 19.11.2021.godine;*
3. *Zahjev “Koja Company” d.o.o. broj 01-018/21-9603 od 05.10.2021.godine;*
4. *Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta broj 6241 od 6.07.2011.godine i aneks osnovnog ugovora broj 7084 od 03.08.2011.godine;*
5. *Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta broj 01-031/21-11415 od 07.09.2021.godine zaključen između “Koja Company” d.o.o. i Opštine Tuzi;*
6. *Notarski zapis UZZ broj 377/2019;*

CILJ SPORAZUMA

Član 1

Cilj zaključenja Sporazuma je utvrđivanje načina regulisanja prava i obaveza između potpisnika sporazuma, a u cilju realizacije Odluke o povraćaju novačnih sredstava društvu sa ograničenom odgovornošću “Rokšped” broj _____.

NAČIN REGULISANJA ODNOSA

Član 2

Izvršice se povraćaj iznosa od 64.130,80 EUR Rokšpedu, uplaćen i priznat na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta po ugovoru broj 6241 od 6.07.2011.godine i aneksu osnovnog ugovora broj 7084 od 03.08.2011.godine od strane navedenog privrednog društva, a u skladu sa članom 4 Odluke o povraćaju novčanih sredstava društvu sa ograničenom odgovornošću "Rokšped" broj _____.

Član 3

Iznos iz člana 1 ovog sporazuma, Glavni grad Podgorica će uplatiti Rokšpedu u roku od 8 (osam) dana od dana zaključenja istog na žiro račun broj 535-4873-10 kod Prve banke Podgorica.

Član 4

Potpisnici Sporazuma saglasno izjavljuju da se nakon uplate iznosa iz člana 2 ovog sporazuma odriču bilo kakvih drugih potraživanja iz ovog pravnog posla, ugovora broj 6241 od 6.07.2011.godine i aneksa osnovnog ugovora broj 7084 od 03.08.2011.godine.

PRELAZNE ODREDBE

Član 5

U slučaju spora po ovom Sporazumu nadležan je sud u Podgorici.

ZAVRŠNE ODREDBE

Član 6

Ovaj Sporazum zaključen je u četiri istovjetna primjerka, po dva primjerka za svaku od sporazumnih strana.

AGENCIJA

Srdan Raičević,
izvršni direktor

ROKŠPED

Nuo Stanaj,
izvršni direktor



ROKŠPED
D.O.O. PODGORICA

Rokšped - Podgorica d.o.o. za proizvodnju, saobraćaj i trgovinu

ROKŠPED D.O.O. PODGORICA
br. 15313
Podgorica, 19.11.2021.

Vaš znak
Vaš dopis
Naš znak 30
Lokal
Tel./fax
E-mail

Datum 19.11.

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICA

Predmet: Zahtjev za povraćaj sredstava.-

Poštovani,

Vukob
19.11.2021
Agencija
Podgorica

"Rokšped" d.o.o. iz Podgorice zaključio je dana 06.07.2019. godine Ugovor br.6241 o regulisanju međusobnih prava i obaveza po osnovu plaćanja naknade za izgradnju poslovnih objekata na katastarskim parcelama broj 2997/21 i 2997/22 KO Tuzi.

Ugovorena vrijednost naknade je iznosila 75.448,00 eura. Rokšped je iskazao spremnost da naknadu plati jednokratno, tako da je u skladu sa Odlukom o izmjenama i dopunama Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta umanjeno za 15% i iznosi 64.130,80 eur.

"Rokšped" d.o.o. Podgorica je svoju obavezu izmirio na način što je izvršio uplatu od 42.586,30 eura, a iznos od 21.544,50 eura izvršio na način što su priznata ulaganja za izvođenje radova na opremanju lokacije u zahvatu DUP-a "Konik-Stari aerodrom" u skladu sa Odlukom odbora direktora Agencije broj 5026 od 03.06.2011. godine.

Kako je u međuvremenu došlo do formiranja Opštine Tuzi, a da Agencija za izgradnju i razvoj Podgorica nije imala troškova na opremanju predmetne lokacije, molimo da nam izvršite povraćaj uplaćenih sredstava u iznosu od 64.130,80 eura na žiro račun br. 535-4873-10 kod Prve banke Podgorica.

S poštovanjem,

Podgorica, 19.11.2021. godine



Izvršni direktor
Nuo Stanaj

81000 Podgorica. Ul. Josipa Broza Tita 67, Crna Gora, Tel: 020/44 55 00, Fax: 020/60 80 83

Žiro račun: 535-4873-10 • PIB: 02096552 • PDV: 20/31-00104-0 • E-mail: roksped@roksped.com

KOJA COMPANY D.O.O. TUZI
PIB: 03137171 PDV:30/31-17400-6 ZIRO RAČUN: 540-8703-32

OPŠTINA PODGORICA
Crna Gora
Pisarnica - Glavni grad - Podgorica

ZAHTJEV

| | | | | |
|----------------------|---------------|------------|--------|------------|
| Primjeno: 05.10.2021 | | | | |
| Org. jed. | Id. kuz. znak | Podj. broj | Prilog | Vrijednost |
| 01- | 018 | 21- | 9603 | |

Poštovani, obraćamo Vam se sa molbom da izvršite povraćaj novca za komunalije koje je prilikom kupovine zemljišta na parceli 2997/21 izvršilo preduzeće Rokšped d.o.o u iznosu od 75.448,00.

Budući da je naše preduzeće Koja Company d.o.o shodno Ugovoru UZZ 377/2019 kupilo navedeno zemljište od preduzeća Roksped d.o.o i platilo komunalije Opštini Tuzi u iznosu od 157.596,92, pošto se parcela nalazi na teritoriji Opštine Tuzi a komunalije su već plaćene od strane Rokspeda Opštini Podgorica, smatram da je naš zahtjev opravdan.

U prilogu Vam šaljem aneks Ugovor, Ugovor o kupoprodaji zemljišta, dokaze o uplacenim komunalijama, nadamo se da ćete nam u skladu sa svojim mogućnostima izaći u susret u što skorijem roku.

S postovanjem

Tuzi, 05.10.2021 god

Koja Company d.o.o



62/1
6. 07. 2009. 11. 518
30. 06. 2009. 11. 518

Na osnovu člana 66 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta („Sl. list CG“ BR. 51/08) i člana 9 Odluke o naknadi za komunalno opremanje („Sl. list CG: opštinski propisi“ br. 11/09 i 39/10) zaključuje se:

UGOVOR o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

između:

1. Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o., Jovana Tomaševića 2A, koju zastupa Izvršni direktor Nada Mugoša dipl. ing. građ. (u daljem tekstu: Agencija)
Zr. br. 550-30223906-85

2. „Rokšped“ d.o.o. iz Podgorice, ul. Josipa Broza Tita, br. 67, PIB: 02096552, PDV: 20/31-00104-0, koga zastupa direktor Dragan Mihajlović, br. tel. 445-5000 (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je regulisanje međusobnih prava i obaveza po osnovu plaćanja naknade za izgradnju poslovnog objekta spratnosti P+1 na katastarskim parcelama broj 2997/21 i 2997/22 K.O. Tuzi u zahvatu Izmjena i dopuna PPO za koridor puta Podgorica – Božaj u Podgorici, ukupne neto površine 1.155,76 m² od čega:

- Prizemlje ----- 785,22 m²

- Sprat ----- 370,54 m²

Osnova ovog Ugovora je Glavni projekat br. UP-08-361/10-600, ovjeren od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine.

Član 2.

Visina naknade, iz člana 1. ovog Ugovora utvrđena je u iznosu od 75.448,00 eura u skladu sa obračunom koji čini sastavni dio ovog Ugovora.

Shodno članu 8. stav 2. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl. List Crne Gore- Opštinski propisi“ br. 11/09 i br. 30/10), naknada iz stava 1. ovog člana se umanjuje za 15 % odnosno 11.317,20 eura i iznosi 64.130,80 eura.

Naknada se uplaćuje na žiro račun br. : 550-30223906-85.

Član 3.

Naknadu iz člana 2. Ugovora Investitor će uplatiti u roku od 30 dana od dana zaključenja ovog Ugovora.

Član 4.

U slučaju neizvršavanja obaveza od strane Investitora Agencija zadržava pravo jednostranog raskida Ugovora, odnosno pravo na isključenje objekta sa gradske komunalne infrastrukture.

Član 5.

Investitor je dužan nakon uknjižbe objekta u katastar nepokretnosti, sa Agencijom zaključiti aneks ugovora o naknadi za komunalno opremanje, radi konačnog obračuna naknade, u skladu sa podacima iz katastra nepokretnosti.

Član 6.

Obaveza Agencije po osnovu opremanja građevinskog zemljišta:
-obuhvata izgradnju objekata i uređenje komunalne infrastrukture do priključka na urbanističku parcelu, prema planskoj i projektnoj dokumentaciji.
-opremanje lokacije će se izvršiti u skladu sa Programom uređenja prostora Glavnog grada Podgorice (Član 7, stav 2, alineja 3 Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (Sl. list C.G - opštinski propisi br. 39/10.)

Član 7.

Obaveze Investitora:
-Priklučenje objekta na uređaje i objekte komunalne infrastrukture,
-Ako nema mogućnosti priključenja objekta na uređaje i objekte komunalne infrastrukture prema planskoj dokumentaciji, tada je, do njihove izgradnje u skladu sa Programom uređenja prostora Glavnog Grada Podgorice, obaveza Investitora da obezbijedi privremene priključke što će se regulisati sa nadležnim organima i preduzećima.
-Uređenje terena granicama lokacije, sve u skladu sa ovjerenim Glavnim projektom.
-Ukoliko je uslovima za priključenje predviđen poseban izvor elektonapajanja, nabavka i montaža TS sa poljem za javnu rasvjetu, kao i izrada glavnog projekta TS sa priključnim 10 KV kablom,
-Investitor je dužan da dostavi Agenciji građevinsku dozvolu i da obavijesti Agenciju o stepenu izgrađenosti objekta, najmanje šest mjeseci prije podnošenja zahtjeva za izdavanje upotrebne dozvole.
-Investitor je dužan da na zahtjev Agencije oslobodi zemljište na lokaciji, radi nesmetanog i blagovremenog izvođenja radova na izgradnji objekata i uređaja komunalne infrastrukture. U protivnom, snosiće posledice i naknadu eventualne štete.

Član 8.

Sastavni dio ovog Ugovora čini Obračun naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Član 9.

Za sve što nije predviđeno ovim Ugovorom primjenjivaće se pozitivni propisi iz ove oblasti.

Član 10.

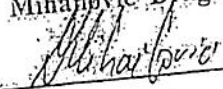
U slučaju spora po ovom Ugovoru nadležan je sud u Podgorici.

Član 11.

Ugovor je sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih po 3 (tri) za svaku ugovornu stranu.

ZA INVESTITORA

Direktor
Mihajlović Dragan



ZA AGENCIJU

Izvršni direktor

Nada Mugoša dipl.ing. građ.



ANEKS

osnovnog ugovora o naknadi za komunalno opremanje građevinskog
zemljišta br.6241 od 06.7.2011.god./548 od 30.6.2011

Zaključen u Podgorici, između ugovornih strana:

1. Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. Ul. Jovana Tomaševića 2a;
(u daljem tekstu: Agencija) koju zastupa izvršni direktor Nada Mugoša
dipl.ing.gradj. i

2. "Rokšped" d.o.o. - Podgorica, Ul. Josipa Broza Tita br.67 (u daljem tekstu:
Investitor) kojeg zastupa direktor Dragan Mihailović.

Član 1.

Mijenja se član 2. osnovnog ugovora i glasi:

»Visina naknade iz člana 1. ovog Ugovora utvrđena je u iznosu od 75.448,00
eura u skladu sa obračunom koji čini sastavni dio ovog Ugovora.
Shodno članu 8. stav 2. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o naknadi za
komunalno opremanje građevinskog zemljišta (Sl. list Crne Gore-opštinski
propisi br.11/09 i br.30/10), naknada iz stava 1. ovog člana se umanjuje za 15%
odnosno 11.317,20 eura i iznosi 64.130,80 eura.

Član 2.

Dodaje se novi član 2a. koji glasi:

»Visina naknade iz člana 2. osnovnog ugovora se umanjuje za iznos od
21.544,50 eura, na ime priznatih ulaganja za izvodjenje radova na opremanju
lokacija u zahvatu DUP-a „Konik-Stari Aerodrom“, u skladu sa Odlukom
Odbora direktora Agencije br.5026 od 03.6.2011 god., Izvještajem o korekciji
Ponude br.5181 od 06.6.2011 god. i Izjavom o ustupanju potraživanja Stanaj
Roka br.7049 od 02.8.2011 god.

Investitor će plaćanje preostalog dijela naknade u visini od 42.586,30 eura
izvršiti uplatom na žiro račun Agencije br.550-30223906-85.

Član 3.

Mijenja se član 3. osnovnog ugovora i glasi:

»Naknada iz člana 2a. ugovora Investitor će uplatiti u roku od 30 dana od dana
zaključenja ovog Aneksa.

Član 4.

Sve odredbe Osnovnog ugovora koje nijesu predmet ovog Aneksa se ne
mijenjaju i obavezujuće su za obje ugovorne strane.

Član 5.
U slučaju spora po ovom Aneksu ugovora, ugovorne strane priznaju nadležnost suda u Podgorici.

Član 6.
Ovaj Aneks je sačinjen u 6. (šest) istovjetnih primjeraka od kojih po 3 (tri) za svaku ugovornu stranu.

za Investitora
Direktor
Dragan Mihailović



za Agenciju
Izvršni direktor
Nada Mugoša

CRNA GORA
Opština Tuzi
Br.Nr:01-03/21-11415
Tuzi- Tuz, 07.09.2021. godine

MALI IZI
Komuna e Tuzit

Na osnovu člana 10 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Službeni list CG - opštinski propisi“, broj 48/20) i Rješenja Sekretarijata za imovinu opštine Tuzi broj 09-032/21-8889 od 28.06.2021. godine, dana 07. septembra 2021. godine u Tuzima, zaključuje se

U G O V O R

o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

između:

1. Opštine Tuzi, sa sjedištem u Tuzima, Tuzi bb, PIB 02628988, Žr.br. 530-530-33723932-90, koju zastupa predsjednik opštine N.k Gjelošhaj (u daljem tekstu: opština Tuzi),
2. "KOJA COMPANY" d.o.o. Tuzi, PIB koje zastupa Stjepan Koljčević, izvršni direktor (u daljem tekstu: investitor).

Član 1

Predmet ovog Ugovora je regulisanje međusobnih prava i obaveza po osnovu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju privrednog objekta - poslovna privredna zgrada na katastarskoj parceli broj 2997/21 KO Tuzi, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice, u opštini Tuzi, od čega:

| | |
|-----------------------|--------------------------------------|
| I Prizemlje | 96,30 m ² neto površine; |
| II Prvi sprat | 809,92 m ² neto površine; |
| III Drugi sprat | 809,92 m ² neto površine; |
| IV Treći sprat | 809,92 m ² neto površine; |
| V Četvrti sprat | 309,92 m ² neto površine. |

Osnova ovog Ugovora je Glavni projekat u digitalnoj formi, elektronski potpisan 11.06.2021. godine od projektanta "BAUER" d.o.o. Podgorica i elektronski potpisan 11.06.2021. godine od revidenta "CIVIL ENGINEER" d.o.o. Podgorica.

Član 2

Naknada iz člana 1 ovog ugovora utvrđena je u iznosu od 196.996,16 €, u skladu sa Rješenjem Sekretarijata za imovinu opštine Tuzi broj 09-032/21-8889 od 28. juna 2021. godine.

Član 3

Naknadu iz člana 2 ovog ugovora, investitor će platiti u roku od 15 (petnaest) dana od dana zaključenja ugovora, pa se ista umanjuje za 20% i iznosi 157.596,92 €.

Član 4

Tuzi - Tuz ; tel/fax: +382(0)20/875-167 ; kry: tari@tuzi.org.me

U slučaju prekoračenja roka iz člana 3 investitor gubi pravo na umanjenje naknade i dužan je pristupiti zaključenju aneksa ugovora kojim će se regulisati plaćanje naknade u ratama, u roku od osam dana od dana gubitka prava na umanjenje. U protivnom ovaj ugovor će biti jednostrano raskinut, a projektna dokumentacija vraćena Sekretarijatu za urbanizam opštine Tuzi, odmah nakon jednostranog raskida ugovora.

Član 5

Obaveze opštine Tuzi po osnovu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta su:

- Izgradnja komunalnih objekata i instalacija do priključka na urbanističku parcelu prema planskoj i projektnoj dokumentaciji, uključujući i priključak do granice urbanističke parcele za vodovod i javnu rasvjetu.
- Rokovi za komunalno opremanje koje realizuje lokalna samouprava, utvrđuju se u skladu sa Programom uređenja prostora opštine Tuzi.

Član 6

Obaveze investitora su:

- Priklučenje objekta na uređaje i objekte komunalne infrastrukture;
- Ako nema mogućnosti priključenja objekta na uređaje i objekte komunalne infrastrukture prema planskoj dokumentaciji, tada je, do njihove izgradnje u skladu sa Programom uređenja prostora opštine Tuzi, obaveza investitora da obezbijedi privremene priključke što će regulisati sa nadležnim organima i preduzećima;
- Uređenje terena u granicama lokacije, sve u skladu sa revđovanim Glavnim projektom;
- Investitor je dužan da obavijesti opštinu Tuzi o stepenu izgrađenosti objekta, najmanje šest mjeseci prije izrade konačnog izvještaja stručnog nadzora.
- Investitor je dužan da na zahtjev opštine Tuzi oslobodi zemljište na lokaciji, radi nesmetanog i blagovremenog izvođenja radova na izgradnji objekata i uređaja komunalne infrastrukture. U protivnom, snosiće posledice i naknadu eventualne štete.

Član 7

U slučaju neizvršavanja obaveza od strane investitora, opština Tuzi zadržava pravo jednostranog raskida ugovora, odnosno pravo na isključenje objekta sa opštinske komunalne infrastrukture.

Član 8

Za sve što nije predviđeno ovim ugovorom primjenjivaće se pozitivni propisi iz ove oblasti.

Član 9

U slučaju spora po ovom ugovoru nadležan je sud u Podgorici.

Član 10

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjeraka od kojih svaka strana zadržava po 2 (dva).

INVESTITOR,
"KOJA COMPANY" d.o.o. Tuzi
Izvršni direktor
Štjefan Koljčević

Štjefan Koljčević



OPŠTINA TUZI
Predsjednik opštine
Nik Gjelostaj

CRNA GORA
 NOTAR
 BRANISLAV VUKIĆEVIĆ
 Podgorica
 ul. Slobode br. 47



Dana 25.04.2019. godine, u 12:00 časova, preda mnom, dolje potpisanim Notarom Branislavom Vukićevićem, sa službenim sjedištem u Podgorici, Ulica Slobode broj 47, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volje, sačinim notarski zapis Ugovor o kupoprodaji nepokretnosti, istovremeno su pristupila sljedeća lica:-----

1. U ime i za račun „Rokšped“ društva sa ograničenom odgovornošću za proizvodnju , saobraćaj i trgovinu Podgorica, matični broj/PIB: 02096552, sa sjedištem i adresom za prijem službene pošte u Podgorici. Ulica Josipa Broza Tita broj 67, izvršni direktor Nuo Stanaj, od oca Roka, JMB: _____ rođen u Podgorici, dana 12.08.1966. godine, sa prebivalištem u Podgorici, na adresi Ulica Petra Dedića broj 33, državljanin Crne Gore, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj 783196010, izdatu od strane MUP-a Crne Gore, PJ Podgorica, dana 27.10.2016. godine, sa rokom važenja do 27.10.2026. godine, u čije sam se ovlaštenje za zastupanje uvjerio uvidom u Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, Registarski broj 50080853, od dana 25.04.2019. godine, (u daljem tekstu: Prodavac), i-----
2. U ime i za račun društva sa ograničenom odgovornošću za proizvodnju, promet i usluge, export-import d.o.o. "Koja Company" d.o.o. Podgorica, matični broj/PIB: 03137171, sa sjedištem i adresom za prijem službene pošte u Tuzima, na adresi Karabuško Polje bb, Štjefan Koljčević, od oca Đeljoša, JN _____ rođen u Podgorici, dana 17.01.1987. godine, sa prebivalištem u Tuzi, na adresi Karabuško Polje bb, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj 183248830, izdatu od strane MUP-a Crne Gore, EK Tuzi, dana 07.06.2010. godine, sa rokom važenja do 07.06.2020. godine, u čije sam se ovlaštenje za zastupanje uvjerio uvidom u Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, Registarski broj 50795217, od dana 25.04.2019. godine, (u daljem tekstu: Kupac).-----

Notar vrši uvid u sljedeću dokumentaciju i istu prilaže izvorniku:-----

1. Posjedovni list 2425, KO Tuzi, izdat od strane Uprave za nekretnine Crne Gore, Područna jedinica Podgorica, dana 25.04.2019. godine, u originalu;-----
2. Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, Registarski broj 50080853, od dana 25.04.2019. godine, u štampanoj verziji;-----
3. Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, Registarski broj 50795217, od dana 25.04.2019. godine, u štampanoj verziji;-----
4. Lična karta izvršnog direktora Prodavca, u prepisu;-----
5. Lična karta Kupca, u prepisu.-----

Prethodne napomene-----

Notar je uvidom u Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, Registarski broj: 50080853, od dana 25.04.2019. godine, utvrdio da je Nuo Stanaj izvršni direktor

privrednog društva "Rokšped" d.o.o. Podgorica,-----
 Nuo Stanaj izjavljuje da nije došlo do promjene u njegovim ovlaštenjima za zastupanje
 privrednog društva "Rokšped" d.o.o. Podgorica, te da je ovlašten za zaključenje ovog pravnog
 posla u ime i za račun Prodavca.-----

Notar je uvidom u Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, RegistarSKI
 broj 50795217, od dana 25.04.2019. godine, utvrdio da je Štjefan Koljčević izvršni direktor
 privrednog društva "Koja Company" d.o.o. Podgorica.-----

Štjefan Koljčević izjavljuje da nije došlo do promjene u njegovim ovlaštenjima za zastupanje
 Kupca, te da je ovlašten za zaključenje ovog pravnog posla u ime "Koja Company" d.o.o.
 Podgorica, te da je ovlašten za zaključenje ovog pravnog posla u ime i za račun Kupca.-----

Notar je uvidom u Posjedovni list 2425, KO Tuzi, izdat od strane Uprave za nekretnine Crne
 Gore, Područna jedinica Podgorica, dana 25.04.2019. godine, utvrdio da je kao sopstvenik-
 posjednik u obimu 1/1 na predmetnim nepokretnostima upisan Prodavac, "Rokšped" d.o.o.
 Podgorica, sa gore navedenim podacima.-----

Notar je, takode, uvidom u Posjedovni list 2425, KO Tuzi, izdat od strane Uprave za nekretnine
 Crne Gore, Područna jedinica Podgorica, dana 25.04.2019. godine, utvrdio da u istom postoji
 upisana primjedba "UZZ 733/14 OD 31.12.2014.POVJ.NLB DUŽNIK ROKŠPED DOO I BALKAN
 GROUP MONTENEGRO DUG -29.530.000.00E ROK 132 MJESECA + ZAB.OPTEREĆENJA I
 OTUĐENJA + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA+ - ZALOŽNA
 IZJAVA UZZ 984/2015 - 09.12.2015.G. POVJERIO NOVJA LJUBLJANSKA BANKA DD LJUBLJANA,
 DUG 3.500.000,00 E, ROK 31.12.2016.G. + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA
 PREDMETNIH NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI POVJERIOCA I ZABILJEŽBA
 SAGLASNOSTI ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA + OBAVJ.O POČETKU
 NAMIRENJA OD 29.06.2017G PO OSN. UZZ 984/15 OD 09.12.2015G+ PO OSNOVU UGOVORA O
 KREDITU KR2014/19810 OD 31.12.2014 GODINE ZAKLJUČEN SA GLAVNIM DUŽNIKOM DOO
 ROKŠPED U KORIST NLB BANKA. + NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 733/2014 OD 31.12.2014
 GODINE . JAVNOG IZVRŠITELJA SNEŽANE PAVLIČIĆ I.BR.1459/18 OD 10.05.2018 GDOINE
 POVJERIO NLB BANKA AD DUŽNICI ROKŠPED DOO I BALKAN GROUP DOO . + NA OSNOVU
 ZALOŽNE IZJAVE UZZ 984/15 OD 09.12.2015 GODINE . JAVNOG IZVRŠITELJA SNEŽANE PAVLIČIĆ
 I.BR.1459/18 OD 10.05.2018 GDOINE POVJERIO NLB BANKA AD DUŽNICI ROKŠPED DOO I
 BALKAN GROUP DOO . + NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 733/2014 OD 31.12.2014 GODINE .
 JAVNOG IZVRŠITELJA SNEŽANE PAVLIČIĆ I.BR.1473/18 OD 11.05.2018 GDOINE POVJERIO NLB
 BANKA AD DUŽNICI ROKŠPED DOO I BALKAN GROUP DOO." koji se odnosi na predmetne
 nekretnine.-----

Nakon čitanja primjedbi Notar poučava ugovorne strane na značenje i pravne domete istih, a
 naročito da je za zaključenja ovog pravnog posla neophodna i saglasnost hipotekarnog
 povjerioca "Nove Ljubljanske Banke" d.od. Ljubljana i "NLB Banke" a.d. Podgorica.-----

Ugovorne strane izjavljuju da razumiju pouke i upozorenja, da su pribavile Pismo o namjerama
 hipotekarnog povjerioca "NLB" d.d. Ljubljana, te da će pribaviti i saglasnost za prenos prava
 svojine i saglasnost za brisanje opisanih tereta kako bi Kupac nesmetano postao sopstvenik-
 posjednik u obimu 1/1 na predmetnim nepokretnostima.-----

Notar je stranke podučio mogućnosti da, neposredno prije sačinjavanja ovog notarskog zapisa,
 Notar izvrši neposredni uvid u evidenciju katastra nepokretnosti, objasnio im svrhu i prednost
 neposrednog uvida, te ih upozorio na eventualne posljedice i rizike u slučaju suprotnog



Sk



postupanja, a naročito na mogućnost da je došlo do promjene podataka koji se upisuju u posjedovnom listu za predmetne nekretnine, kao i na mogućnost nesaglasnosti predočenog izvoda iz posjedovnog lista i podataka upisanih u posjedovnom listu u evidenciji katastra nepokretnosti. Nakon toga, stranke izjavljuju da su to razumjele, da ne traže neposredni uvid Notara u evidenciju katastra nepokretnosti i da prihvataju sve eventualne posljedice i rizike u vezi s tim.

Za ovim pristupamo sačinjavanju sljedećeg notarskog zapisa:

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI

I PREDMET KUPOPRODAJE

Iz razgovora sa ugovornim stranama i uvikom u Posjedovni list 2425, KO Tuzi, koji su mi stranke prezentovale u originalu i koji im je pročitan, te koji se kao takav prilaže izvorniku, Notar je ustanovio da su predmet kupoprodaje sljedeće nepokretnosti:

katastarska parcela broj 2997, podbroj 21, potes Tuško Polje, po kulturi Pašnjak 5.klase, površine 2320 m²,

katastarska parcela broj 2997, podbroj 22, potes Tuško Polje, po kulturi Pašnjak 5.klase, površine 1116 m².

Kao sopstvenik-posjednik u obimu 1/1 na opisanim nepokretnostima upisan je Prodavac sa gore navedenim podacima.

II PRODAJA

Prodavac se obavezuje prenijeti pravo sopstevništva-posjedništva u obimu 1/1 na Kupca, na nepokretnostima iz tačke I ovog Ugovora, a Kupac se obavezuje Prodavcu isplatiti kupoprodajnu cijenu u cjelosti.

III CIJENA

Kupoprodajna cijena nepokretnosti iz tačke I ovog Ugovora iznosi 300.000,00 € (trista hiljada) EUR-a, koja se ima isplatiti na sljedeći način:

od čega kupac uplaćuje u korist NLB ad Podgorica kao hipotekarnog povjerioca iznos od 198.250,00 € (sto devedeset osam hiljada dvjesta pedeset) EUR-a, Kupac je dužan uplatiti na račun hipotekarnog povjerioca prodavca broj 530-1-10 sa pozivom na broj kreditne partije 0041103028777, najkasnije do 15.05.2019. (petnaestog maja dvije hiljade devetnaeste) godine, iznos od 101.750,00 € (sto jedne hiljade sedamsto pedeset) EUR-a, na račun Prodavca broj 535-4873-10 koji se vodi kod "Prva Banke" a.d. Podgorica, najkasnije do 15.06.2019. (petnaestog

.....
 juna dvije hiljade devetnaeste) godine.-----
 Ukoliko Kupac ne isplati kupoprodajnu cijenu u rokovima predviđenim u prethodnom stavu, ovaj Ugovor se smatra raskinutim, s tim što ugovorne strane zadržavaju pravo da zaključe Aneks kojim bi se produžio rok isplate kupoprodajne cijene.-----

IV ODGOVORNOST ZA MATERIJALNE I PRAVNE NEDOSTATKE-----

.....
 Prodavac izjavljuje da će "NLB Banka" a.d. Podgorica i "Nova Ljubljanska Banka" d.d. Ljubljana nakon uplate prvog dijela kupoprodajne cijene dati brisovnu dozvolu za brisanje tereta hipoteke sa predmetnih nepokretnosti.-----

Prodavac se obavezuje da Kupcu preda kompletnu plansku i projektnu dokumentaciju koju posjeduje za predmetne nepokretnosti prema specifikaciji koju su potpisali kupac i prodavac.-----
 Nepokretnosti se prodaju bez garancije da imaju površinu navedenu u katastru nepokretnosti.-----
 Prodavac ne garantuje za vidljive i skrivene materijalne nedostatke. Prodavac izjavljuje da mu nikakvi skriveni nedostaci nisu poznati. Kupac je obišao nepokretnosti koje su predmet kupoprodaje i izvršio uvid u stvarno stanje.-----

Prodavac garantuje da su predmetne nepokretnosti slobodne od upisanih i neupisanih prava i ograničenja, kao i da ih ne terete nikakva potraživanja, osigurana neuknjiženom hipotekom, kamate, porezi i doprinosi.-----

.....
 Prodavac izjavljuje da predmetne nepokretnosti nisu predmet Ugovora o zakupu.-----

Notar je upozorio stranke, a posebno Kupca, na opasnost od upisa zakonske hipoteke za neplaćene poreze Prodavca i poučio Kupca da zahtijeva potvrdu od Poreske uprave da Prodavac nema dugovanja za poreze.-----

Stranke odustaju od dalje provjere.-----

Notar je poučio ugovorne strane posljedicama ograničenja ili isključenja od odgovornosti, te ih upozorio da će biti bez dejstva prodavčevo ograničenje i isključenje odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke, kao i za ograničenja javno-pravne prirode koja Kupcu nisu bila poznata, a ako je Prodavac za njih znao, ili je mogao znati, odnosno znao da se mogu očekivati, a nije ih saopštio Kupcu.-----

Prodavac garantuje i jemči pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću Kupcu punu zaštitu od evikcije, a naročito garantuje da je sopstvenik-posjednik na predmetnim nepokretnostima, te ovlašćuje Kupca da suprostavi svoje pravo svim trećim licima, kao i prema samom Prodavcu, a posebno da zahtijeva zaštitu povrijeđenog prava sredstvima koja se koriste za zaštitu knjižnih prava.-----

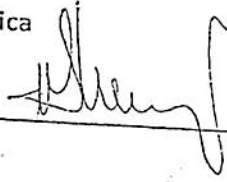
V PRELAZ POSJEDA, KORISTI, TERETA I OPASNOSTI-----

.....
 Posjed predmetnih nepokretnosti prelazi na Kupca na dan isplate prvog dijela kupoprodajne cijene





Prodavac
„Rokšped“ d.o.o. Podgorica
Izvršni direktor
Nuo Stanaj



Kupac
„Koja Company“ d.o.o. Podgorica
Izvršni direktor
Štjefan Koljčević



Notar
Branislav Vukičević



Parcela

| Redni broj | Plan Skica | Potes Kultura | Klasa | Površina m ² | Priloh | SP Pripis | Primjedba |
|------------|------------|---------------|-------|-------------------------|--------|-----------|---|
| | | | | 3436 | 2.75 | | NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRSENJE BEZ ODLAGANJA + OBAVILO POČETKU NAMIRENJA OD 29.06.2017G PO OSN. 1177. 984/15 OD 09.12.2015G+ PO OSNOVU UGOVORA O KREDITU KR2014/19810 OD 31.12.2014 GODINE ZAKLJUČEN SA GLAVNIM DUŽNIKOM DOO ROKSPED U KORIST NLB BANKA. + NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 733/2014 OD 31.12.2014 GODINE. JAVNOG IZVR SITELJA SNEZANE PAVLJIĆ I.BR.1459/18 OD 10.05.2018 GDOINE POVJERIC NLB BANKA AD DUŽNICI ROKSPED DOO I BALKAN GROUP DOO. + NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 984/15 OD 09.12.2015 GODINE. JAVNOG IZVR SITELJA SNEZANE PAVLJIĆ I.BR.1459/18 OD 10.05.2018 GDOINE POVJERIC NLB BANKA AD DUŽNICI ROKSPED DOO I BALKAN GROUP DOO. + NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 733/2014 OD 31.12.2014 GODINE. JAVNOG IZVR SITELJA SNEZANE PAVLJIĆ I.BR.1473/18 OD 11.05.2018 GDOINE POVJERIC NLB BANKA AD DUŽNICI ROKSPED DOO I BALKAN GROUP DOO. |

Plan naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 cura.
 Taksa za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o
 katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15,
 11/11, 17/11) u iznosu od 3 cura.


 Načelnik
Marko Bulatović
 Marko Bulatović, dipl.prav



Centralni Registar Privrednih Subjekata

| Osnovni podaci | Lica u društvu | Djelovi društva | Zabilježbe |
|-------------------------------|--|-----------------|------------|
| Registarski broj: | 50080853 | | |
| PIB | 02096552 | | |
| Broj promjene: | 51 | | |
| Puni naziv | "ROKŠPED" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, SAOBRAČAJ I TRGOVINU PODGORICA | | |
| Skraćeni naziv: | ROKŠPED | | |
| Oblik organizovanja: | DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU | | |
| Sila djelatnosti: | 4511 | | |
| Obim djelatnosti: | Trgovina automobilima i lakim motornim vozilima | | |
| Adresa sjedišta | JOSIPA BROZA TITA 67 | | |
| Mjesto sjedišta: | PODGORICA | | |
| Adresa prijema službene pošte | JOSIPA BROZA TITA 67 | | |
| Mjesto prijema službene pošte | PODGORICA | | |
| Ukupan kapital: | 21535214 | | |
| Datum registracije: | 12.08.2002 | | |
| Datum promjene: | 07.11.2018 | | |
| Status | Registрован | | |

Pravne osobe privrednih subjekata u Crnoj Gori vrši se u Centralnom registru privrednih subjekata. U cilju unapređenja poslovnog ambijenta u okviru informativnog informis uveđen je jednoalterski sistem registracije privrednih subjekata.

- Partneri
- 1. Ministarstvo Unutrašnjih Poslova
 - 1. Ministarstvo Finansija
 - 1. Ministarstvo Privredne
 - 1. BEO

Poslovanje

Adresa: Vata Ljurovića 20,
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: +382 (0)20 230 020
E-mail: registar@gov.me

- Partneri
- 1. Ministarstvo Privredne



| Osnovni podaci | | Lica u društvu | | Djelovi društva | Zabilježbe |
|----------------|---------|---------------------|-------------|-----------------|------------|
| Ime | Prezime | Uloga | Odgovornost | Udio(%) | |
| STANAJ | STANAJ | Izvršni direktor | POJEDINAČNO | | |
| STANAJ | STANAJ | Osnivač | | 4.16 | |
| STANAJ | STANAJ | Osnivač | | 16.66 | |
| STANAJ | STANAJ | Osnivač | | 33.32 | |
| STANAJ | STANAJ | Osnivač | | 33.32 | |
| STANAJ | STANAJ | Osnivač | | 4.16 | |
| STANAJ | STANAJ | Osnivač | | 4.16 | |
| STANAJ | STANAJ | Osnivač | | 4.22 | |
| TALJANOVIĆ | | Ovlašćeni zastupnik | POJEDINAČNO | | |
| ĐUROVIĆ | | Ovlašćeni zastupnik | POJEDINAČNO | | |

| Ime | Prezime | Uloga | Odgovornost | Udio(%) |
|------------|---------|---------------------|-------------|---------|
| STANAJ | STANAJ | Izvršni direktor | POJEDINAČNO | |
| STANAJ | STANAJ | Osnivač | | 4.16 |
| STANAJ | STANAJ | Osnivač | | 16.66 |
| STANAJ | STANAJ | Osnivač | | 33.32 |
| STANAJ | STANAJ | Osnivač | | 33.32 |
| STANAJ | STANAJ | Osnivač | | 4.16 |
| STANAJ | STANAJ | Osnivač | | 4.16 |
| STANAJ | STANAJ | Osnivač | | 4.22 |
| TALJANOVIĆ | | Ovlašćeni zastupnik | POJEDINAČNO | |
| ĐUROVIĆ | | Ovlašćeni zastupnik | POJEDINAČNO | |

| Osnovni podaci | Lica u društvu | Djelovi društva | Zabilježbe |
|--------------------------------|---|-----------------|------------|
| Registarski broj: | 50795217 | | |
| PIB: | 03137171 | | |
| Broj promjene: | 2 | | |
| Puni naziv: | DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT - IMPORT D.O.O. "KOJA COMPANY" POPDGORICA | | |
| Skraćeni naziv: | KOJA COMPANY | | |
| Oblik organizovanja: | DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU | | |
| Šifra djelatnosti: | 4120 | | |
| Naziv djelatnosti: | Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada | | |
| Adresa sjedišta: | TUZI BB | | |
| Mjesto sjedišta: | PODGORICA | | |
| Adresa prijema službene pošte: | TUZI BB | | |
| Mjesto prijema službene pošte: | PODGORICA | | |
| Ukupan kapital: | 17501 | | |
| Datum registracije: | 19.05.2017 | | |
| Datum promjene: | 08.08.2018 | | |
| Status: | Registrovan | | |

CRPS

Registracija privrednih subjekata u Crnoj Gori vrši se u Centralnom registru privrednih subjekata. U cilju unapređenja poslovnog ambijenta u okviru regulatorne reforme uveden je jednošalterski sistem registracije privrednih subjekata.

Linkovi

- [Poreska Uprava](#)
- [Ministarstvo Finansija](#)
- [Pretraga Registra](#)
- [CBCG](#)

Kontakt

Adresa: Vaka Djurovića 20,
 81000 Podgorica, Crna Gora
 Telefon: +382 (0)20 230 858
 E mail: crps@tax.gov.me

Izdvajamo

- [Preuzmanje obrazaca](#)



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-56480/2019

Datum: 23.10.2019.

KO: TUZI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu STOJOVIĆ LJUBIŠA, , za potrebu , izdaje se.

POSJEDOVNI LIST 2425 - PREPIS

| Posjednici | | | |
|--------------------|---|------------------------|------------|
| Matični broj - ID | Naziv - adresa i mjesto | Stvarno pravni odnos | Obim prava |
| 0000003137171 0 | KOJA COMPANY DOO KARABUŠKO POLJE BB Tuzi 0 | SOPSTVENIK - POSJEDNIK | 1/1 |

| Parcele | | | | | | | | |
|---------|-----------------|------------|------------------------|-------|-------------------------|--------|---------------------|-----------|
| Blok | Broj Podbroj RB | Plan Skica | Potes Kultura | Klasa | Površina m ² | Prihod | SP Pripis | Primjedba |
| | 2997 21 | 000 000 | TUŠKO POLJE PAŠNJAK | S | 2320 | 1.86 | 495/2019 2425/24 | |
| | 2997 22 | 000 000 | TUŠKO POLJE PAŠNJAK | S | 1116 | 0.89 | 495/2019 2425/24 | |
| Ukupno | | | | | 3436 | 2.75 | | |

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Načelnik

Marko Bulatović, dipl. prav

Datum i vrijeme: 23.10.2019. 14:28:52

2354972
10/30

1 / 1



Centralni Registar Privrednih Subjekata

| Osnovni podaci | | Lica u društvu | Djelovi društva | Zabilježbe |
|----------------|-----------|------------------|-----------------|------------|
| Ime | Prezime | Uloga | Odgovornost | Udio(%) |
| ŠTJEFAN | KOLIČEVIĆ | Izvršni direktor | POJEDINAČNO | |
| ŠTJEFAN | KOLIČEVIĆ | Osnivač | | 100 |

| Ime | Prezime | Uloga | Odgovornost | Udio(%) |
|---------|-----------|------------------|-------------|---------|
| ŠTJEFAN | KOLIČEVIĆ | Izvršni direktor | POJEDINAČNO | |
| ŠTJEFAN | KOLIČEVIĆ | Osnivač | | 100 |

IRPS

Registracija privrednih subjekata u Crnoj Gori vrši se u Centralnom registru privrednih subjekata. U cilju unapređenja poslovnog ambijenta u okviru regulatorne reforme uveden je jednošalterski sistem registracije privrednih subjekata.

linkovi

- [Poreska Uprava](#)
- [Ministarstvo Finansija](#)
- [Pretraga Registra](#)
- [CBCG](#)

kontakt

Adresa: Vaka Djurovića 20,
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: +382 (0)20 230 858
mail: crps@tax.gov.me

odgovor

- [Preuzmanje obrazaca](#)

da je shodno važećim zakrnskim propisima sticalac nekretnine dužan obračunati i platiti porez na promet nepokretnosti u visini od 3 % (tri) procenta u roku od 15 (petnaest) dana od dana kada se za to steknu uslovi,-----

da je shodno Zakonu o državnom premjeru i katastru nepokretnosti, zahtjev za upis prava vlasništva na nepokretnostima Kupac dužan da podnese u roku od 15 (petnaest) dana od dana kada se za to steknu uslovi, te da će ukoliko to ne urade u predviđenom roku za ovaj prekršaj biti kažnjen novčanom kaznom.-----

Nakon toga, Kupac ovlašćuje Notara da podnese zahtjev za upis prava sopstvenništva-posjedništva na njegovo ime nadležnoj Upravi za nekretnine kada se za to steknu uslovi.-----

Od ove notarske isprave otpravak izvornika dobijaju:-----

- Prodavac (1x),-----
- Kupac (1x),-----
- Hipotekarni povjerilac (1x),-----
- Banka koja vrši transfer novca (1x),-----
- Poreska uprava (1x),-----
- Uprava za nekretnine (1x).-----

- Fotokopiju otpravka izvornika dobija:-----
- Uprava za sprječavanje pranja novca i finansiranje terorizma (1x),-----
 - Uprava lokalnih javnih prihoda Glavnog grada Podgorice (1x).-----

Naknada za rad Notara obračunata je u skladu sa tarifnim brojem 1, i tarifnim brojem 19 tačka 1, notarske tarife u iznosu od 480,00 €.-----

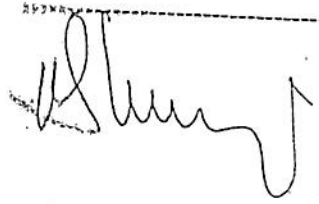
PDV (21 %) je obračunat u iznosu od 100,80 €.-----

Ukupna naknada Notara za obradu ovog notarskog zapisa obračunata je u iznosu od 580,80 €.-----

U skladu sa Pravilnikom o radu notara Notarske komore Crne Gore, ovaj notarski zapis sadrži pet priloga.-----

Nakon što je Notar pročitao tekst ovog notarskog zapisa, stranke izjavljuju da su razumjele sadržinu i pravne posljedice ovog pravnog posla kojeg slobodnom voljom odobravaju i u prisustvu Notara, kako slijedi, svojeručno potpisuju, nakon čega je ovaj notarski zapis potpisao i sam Notar.-----

U Podgorici, dana 25.04.2019. godine, završeno u 12:30 časova.-----



Šk



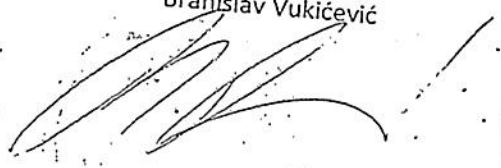
Ja, NOTAR Branislav Vukićević iz Podgorice, Ulica Slobode broj 47, potvrđujem da sam ovaj otpравак uporedio sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdio da se doslovno podudara sa izvornikom.

Ovaj otpравак je ovjeren, potpun i sadrži pet priloga:

1. Posjedovni list 2425, KO Tuzi, izdat od strane Uprave za nekretnine Crne Gore, Područna jedinica Podgorica, dana 25.04.2019. godine, u originalu;
2. Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, Registarski broj 50080853, od dana 25.04.2019. godine, u štampanoj verziji;
3. Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, Registarski broj 50795217, od dana 25.04.2019. godine, u štampanoj verziji;
4. Lična karta izvršnog direktora Prodavca, u prepisu;
5. Lična karta izvršnog direktora Kupca, u prepisu.

UZZ 377/2019
U Podgorici, dana 25.04.2019. godine

Notar
Branislav Vukićević



PREPIS

Ja, NOTAR Branislav Vukičević sa sjedištem kancelarije u Podgorici, ul. Slobode br. 47, potvrđujem da je ovo prepis izvorne isprave – Lična karta broj _____, izdata od strane MUP-a Crne Gore, EK Tuzi, na ime Koljčević Štjefan.-----
Isprava je izrađena na plastificiranom obrascu sa obje strane.-----
Prepis je u svemu identičan sa izvornom ispravom na kojoj nema nikakvih naknadnih oštećenja.--

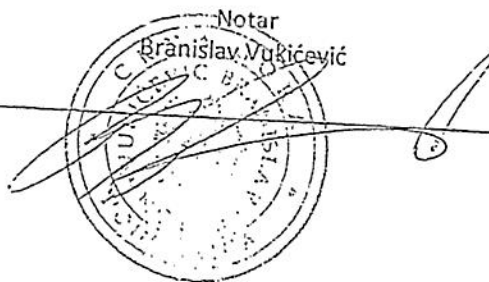
Ispravu mi je na uvid donio Štjefan Koljčević, od oca Đeljoša, _____, rođen u Podgorici, dana 17.01.1987. godine, sa prebivalištem u Tuzi, na adresi Karabuško Polje bb, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu _____, izdatu od strane MUP-a Crne Gore, EK Tuzi, dana 07.06.2010. godine, sa rokom važenja do 07.06.2020. godine.-----
Prepis je izdat u jednom primjerku za potrebe notarskog zapisa evidentiranog pod brojem UZZ 377/2019.-----

Shodno tarifnom broju 1 NT tačka 3 naknada za ovjeru ovog prepisa obuhvaćena je naknadom za sastavljanje notarskog akta UZZ 377/2019.-----
U smislu člana 62 Zakona o notarima, Notar ne odgovara za istinitost sadržaja pismena.-----

UZZ 377/2019

U Podgorici, dana 25.04.2019. godine

Notar
Branislav Vukičević



IZVOD PROMETA PO RAČUNU

Datum i vrijeme izdavanja: 21.09.2021. 22:13
Za period (po datumu obrade): 21.09.2021.

ERSTE BANK AD PODGORICA
81000 PODGORICA, Arsenija Boljevića 2A
Tel: +382 20 440 440
www.erstebank.me

KOJA COMPANY
TUZI BB
81206 TUZI
CRNA GORA
FAH 180

Naziv klijenta: KOJA COMPANY

Broj računa: 540-00000000870332
Tip računa: TRANSAKCIONI RAČUN ZA NACIONALNA PLAĆANJA PRIVREDN
Oznaka valute: EUR
Broj izvoda: 086/2021

| Datum dokumenta | Nalogodavac/korisnik | Redni broj | Poziv na broj računa | Na teret | U korist |
|-----------------------|-------------------------|--------------------------------------|--------------------------------|----------|-----------|
| Datum valute | Broj računa/BAN | Svrha transfera | Poziv na broj odobrenja | | |
| Datum obrade | Kurs | Druga plaćanja | Referentna veza s transakcijom | | |
| Početno stanje | | | | | |
| 21.09.2021 | BAUMONT TIM RUDE BB | | 00 Nema | | 9,072,65 |
| 21.09.2021 | 530-000000002748314 | 1 - Uplata u korist računa I | 00 Nema | | 15.000,00 |
| 21.09.2021 | | 121 UPPLATA PO PREDRAČUNU | 2021-01259940-0156464476 | | |
| 21.09.2021 | ERSTE BANK AD PODGORICA | | 00 | | |
| 21.09.2021 | 907-54001-10 | 2 - Naplata naknade platinog prometa | 00 | 21,00 | |
| | | | 0156490897 | | |



UPRAVA ZA NEKRETNINE

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-22797/2019

Datum: 25.04.2019.

K.O: TUZI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 01/11, 04/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu STOJKOVIĆ LJUBIŠE, , za potrebe , izdaje se

POSJEDOVNI LIST 2425 - PREPIS

| Posjednici | | | |
|-------------------|--|------------------------|------------|
| Matični broj - ID | Naziv - adresa i mjesto | Stvarno pravni odnos | Obim prava |
| 1010010209652 | ROKŠPED DOO ZA PROIZ.SAOBRAC. I TRGO. J.BROZA TITA BR. 67 Podgorica | SOPSTVENIK - POSJEDNIK | 1/1 |

| Parcele | | | | | | | | |
|------------|------------|------------|------------------------|-------|-------------------------|--------|---------------------|---|
| Redni broj | Podbroj RB | Plan Škica | Potes Kultura | Klasa | Površina m ² | Prihod | SP Pripis | Primjedba |
| 1091 | 21 | 000 000 | TUŠKO POLJE PAŠNJAK | 5 | 2320 | 1.86 | 188/2018 2425/17 | UZZ 733/14 OD 31.12.2014.POVJ.NLB DUŽNIK ROKSPED DOO I BALKAN GROUP MONTENEGRO DUG 29.530.000.00E ROK 132 MJESECA + ZAB.OPTEREĆENJA I OTUĐENJA + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA+ - ZALOŽNA IZJAVA UZZ 984/2015 - 09.12.2015.G. POVJERIOCI NOVA LJUBLJANSKA BANKA DD LJUBLJANA, DUG 3.500.000,00 E, ROK 31.12.2016.G. + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA PREDMETNIH NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI POVJERIOCA I ZABILJEŽBA SAGLASNOSTI ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA + OBAVJ.O POČETKU NAMIRENJA OD 29.06.2017G PO OSN. UZZ 984/15 OD 09.12.2015G+ PO OSNOVU UGOVORA O KREDITU.KR2014/19810 OD 31.12.2014 GODINE ZAKLJUCEN SA GLAVNIM DUŽNIKOM DOO ROKSPED U KORIST NLB BANKA. + NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 733/2014 OD 31.12.2014 GODINE . JAVNOG IZVRŠITELJA SNEZANE PAVLIČIĆ I.BR.1459/18 OD 10.05.2018 GDOINE POVJERIOCI NLB BANKA AD DUŽNICI ROKSPED DOO I BALKAN GROUP DOO . + NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 984/15 OD 09.12.2015 GODINE . JAVNOG IZVRŠITELJA SNEZANE PAVLIČIĆ I.BR.1459/18 OD 10.05.2018 GDOINE POVJERIOCI NLB BANKA AD DUŽNICI ROKSPED DOO I BALKAN GROUP DOO . + NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 733/2014 OD 31.12.2014 GODINE . JAVNOG IZVRŠITELJA SNEZANE PAVLIČIĆ I.BR.1473/18 OD 11.05.2018 GDOINE POVJERIOCI NLB BANKA AD DUŽNICI ROKSPED DOO I BALKAN GROUP DOO . |
| 1091 | 22 | 000 000 | TUŠKO POLJE PAŠNJAK | 5 | 1116 | 0.89 | 188/2018 2425/17 | UZZ 733/14 OD 31.12.2014.POVJ.NLB DUŽNIK ROKSPED DOO I BALKAN GROUP MONTENEGRO DUG 29.530.000.00E ROK 132 MJESECA + ZAB.OPTEREĆENJA I OTUĐENJA + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA+ - ZALOŽNA IZJAVA UZZ 984/2015 - 09.12.2015.G. POVJERIOCI NOVA LJUBLJANSKA BANKA DD LJUBLJANA, DUG 3.500.000,00 E, ROK 31.12.2016.G. + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA PREDMETNIH NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI POVJERIOCA I ZABILJEŽBA SAGLASNOSTI ZA |

Dana: 25.04.2019. 09:58:11

1 / 2

223239430

IZVOD PROMETA PO RAČUNU

Datum i vrijeme izdavanja: 16.09.2021. 22:09
 Za period (po datumu obrade): 16.09.2021.

ERSTE BANK AD PODGORICA
 81000 PODGORICA, Arsenija Boljevića 2A
 Tel: +382 20 440 440
www.erstebank.me

KOJA COMPANY
 TUZI BB
 81206 TUZI
 CRNA GORA
 FAH 180

Naziv klijenta: KOJA COMPANY

Broj računa: 540-000000000870332

Tip računa: TRANSAKCIONI RAČUN ZA NACIONALNA PLAĆANJA PRIVREDN

Oznaka valute: EUR

Broj izvoda: 083/2021

| Datum dokumenta | Nalogodavac/korisnik | Redni broj | Poziv na broj zaduženja | Na teret | U korist |
|-----------------------|-------------------------|--|--|----------|-----------|
| Datum valute | Broj računa/BAN | Svrha transfera | Poziv na broj odobrenja | | |
| Datum obrade | Kurs | ↓ Ilija plaćanja | Referentna veza s transakcijom | | |
| Početno stanje | | | | | |
| 16.09.2021 | BAUMONT TIM RUDE BB | | 00 Nema | | 54,945,30 |
| 16.09.2021 | 530-000000002748314 | 1 - Uplata u korist računa I 163 UPLATA PO RACUNIMA | 00 004-16/004-19 2021-01236449-0156144825 | | 53,753,68 |
| 16.09.2021 | ERSTE BANK AD PODGORICA | 2 - Naplata naknade plalnog prometa | 00 0156159927 | | 82,75 |



Koja Company <kojacompany.doo@gmail.com>

Izvod broj 138 racuna 535-0000000016894-31

1 message

s.c@emon24.net <sc@emon24.net>

To: kojacompany.doo@gmail.com

Tue, Sep 21, 2021 at 8:13 PM

**PRVA BANKA CG**

OSNOVANA 1901.

Prva banka Crne Gore AD

Bulevar Svetog Petra Cetinjskog 141, Podgorica 81000

IZVOD BR. 138

ZA PROMJENU SREDSTAVA NA RAČUNU DANA 21.09.2021 / 00:00:00

Koja Company (N.r. Stjepan Koljčević) / Račun: 535-0000000016894-31

Poslato: 21.09.2021

| Preth. stanje | Duguje | Potražuje | Novo stanje | Broj naloga |
|---------------|-----------|-----------|-------------|--------------------------|
| 0.00 | 10,324.00 | 10,324.00 | 0.00 | Zadužuje: 3 Potražuje: 2 |

| | |
|-------------------------------|-----------|
| Iskorišćeni okvirni krediti | 48,885.26 |
| Rezervisana sredstva na račun | 0.00 |
| Trajni nalozi | 0.00 |
| Pokriće | 1,114.74 |

| R.br. Naziv Ref. Br. Broj računa | Naziv i sjedište banke | Duguje | Potražuje | Šifra Svrha doznake | Poz.Br. (Zaduž.) Poz.Br (Odobr.) |
|--|--|----------|-----------|---|-------------------------------------|
| 535714003774930012 BB, Podgorica :535-00000000000003-70 | 1. KOJA COMPANY DOO, TUZI PRVA BANKA CRNE GORE | - :- | 324.00 | 319. Uplata pazara | 17.09.2021. |
| 535714003774970012 SHADAN DEMAJ, TUZI BB, Podgorica :535-00000000000003-70 | 2. STJEFAN KOLJCEVIC ZA PRVA BANKA CRNE GORE | - :- | 10,000.00 | 321 UPLATA PO UGOVORU UZZ 604/2021 | UZZ 604/2021 |
| 535870000365308391 TUZI | 3. OPSTINA TUZI, NLB Banka AD Podgorica | 9,566.92 | - :- | 163 Ostali transferi UPLATA ZA KOMUNALNE 03137171 | 09-032/21-8889 |

mailto:mailto:sc@emon24.net?ik=9d4d3d8c9a&view=nl&search=all&normalised=1&trnrf=%3A1711536098669498154&siml=msc+%3A1711536098669498154



Koja Company <kojaccompany.doo@gmail.com>

Izvod broj 137 racuna 535-0000000016894-31

1 message

sc@emon24.net <sc@emon24.net>
To: kojacompany.doo@gmail.com

Mon, Sep 20, 2021 at 8:28 PM



PRVA BANKA CG

OSNOVANA 1901.

Prva banka Crne Gore AD

Bulevar Svetlog Petra Celjskog 141, Podgorica 81000



IZVOD BR. 137

ZA PROMJENU SREDSTAVA NA RAČUNU DANA 20.09.2021 / 00:00:00

Koja Company (li.r. Stjepan Koljcevic) / Račun: 535-0000000016894-31

Poslato: 20.09.2021

| Preth. stanje | Duguje | Potražuje | Novo stanje | Broj naloga |
|---------------|-----------|-----------|-------------|--------------------------|
| 0.00 | 45,000.00 | 45,000.00 | 0.00 | Zadužuje: 7 Potražuje: 3 |

| | |
|-------------------------------|-----------|
| Iskorišćeni okvirni kredit | 49,599.86 |
| Rezervisana sredstva na račun | 0.00 |
| Trajni nalozi | 0.00 |
| Pokriće | 400.14 |

| R.br. Naziv | Naziv i sjedište | Duguje | Potražuje | Šifra Svha doznake | Poz.Br. (Zaduž.) | Poz.Br (Odobr.) |
|--|-------------------------|--------|-----------|-------------------------------------|------------------|-----------------|
| Ref. Br. Broj računa | banke | | | | | |
| 1 FISHTA-EXPORT IMPORT D.O.O, LEKAJ BB TUZI, Podgorica | Opportunity banka | - | 20,000.00 | 163: UPPLATA PO SITUACIJ | | |
| 535870000365125482 | | | | [202101246545] | | |
| 540-1000031536961-02 | | | | | | |
| 2. "PRVA BANKA CG" | PRVA BANKA CRNE GORE | 3,60 | - | 221: AutoProvj2419 Provizija UPP | | |
| 535870000364998601 | | | | 16.09.2021. | | |
| 535-00000000000006-61 | | | | | | |
| 3: GRAVE OSIGURANJE, PODGORICA | PRVA BANKA CRNE GORE | 183.00 | - | 163: Ostali transferi | | |
| 535-0000000005062-25 | | | | | | |

<https://mail.google.com/mail/u/0/?ik=294d3d8e9e&view=pl&search=all&permthid=hrad-f%3A17114464398324R43332&siml=mon.f%2A174444670000016894>

Na osnovu člana 10 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Službeni list CG - opštinski propisi“, broj 48/20) i Rješenja Sekretarijata za imovinu opštine Tuzi broj 09-032/21-8889 od 28.06.2021. godine, dana 07. septembra 2021. godine u Tuzima, zaključuje se

UGOVOR o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

između:

1. Opštine Tuzi, sa sjedištem u Tuzima, Tuzi bb, PIB 02628988, Žr.br. 530-530-33723932-90, koju zastupa predsjednik opštine Nik Gjelošhaj (u daljem tekstu: opština Tuzi),
2. "KOJA COMPANY" d.o.o. Tuzi, PIB koje zastupa Štefan Koljčević, izvršni direktor (u daljem tekstu: investitor).

Član 1

Predmet ovog Ugovora je regulisanje međusobnih prava i obaveza po osnovu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju privrednog objekta- poslovna privredna zgrada na katastarskoj parceli broj 2997/21 KO Tuzi, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice, u opštini Tuzi, od čega:

| | |
|-----------------------|--------------------------------------|
| I Prizemlje | 796,30 m ² neto površine; |
| II Prvi sprat | 809,92 m ² neto površine; |
| III Drugi sprat | 809,92 m ² neto površine; |
| IV Treći sprat | 809,92 m ² neto površine; |
| V Četvrti sprat | 809,92 m ² neto površine. |

Osnova ovog Ugovora je Glavni projekat u digitalnoj formi, elektronski potpisan 11.06.2021. godine od projektanta "BAUER" d.o.o. Podgorica i elektronski potpisan 11.06.2021. godine od revidenta "CIVIL ENGINEER" d.o.o. Podgorica.

Član 2

Naknada iz člana 1 ovog ugovora utvrđena je u iznosu od 196.996,16 €, u skladu sa Rješenjem Sekretarijata za imovinu opštine Tuzi broj 09-032/21-8889 od 28. juna 2021. godine.

Član 3

Naknadu iz člana 2 ovog ugovora, investitor će platiti u roku od 15 (petnaest) dana od dana zaključenja ugovora, pa se ista umanjuje za 20%, i iznosi 157.596,92 €.

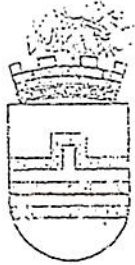
Član 4

Tuzi - Tuz ; tel/fax: +382(0)20/875-167 ;kryetari@tuzi.org.me

| | | | | | |
|---|---|-----------|-----------|---|--------------------------------|
| 535714003767300012; AGA DOKIC, TUZI BB, Podgorica 535-00000000000003-70 | 4. STJEFAN KOLJECVIC ZA PRVA BANKA CRNE GORE | - | 8,170.00 | 321. UPLATA PO UGOVORU | UZZ 970/2020 |
| 535714003767350012; SHADAN DEMAJ, TUZI BB, Podgorica 535-00000000000003-70 | 5. STJEFAN KOLJECVIC Z PRVA BANKA CRNE GORE | - | 16,830.00 | 321. UPLATA PO UGOVORU UZZ 604/2021 | UZZ604/2021 |
| 535870000364963381; sigurn, Nez, Po 530-00000000006995-77 | 6. KIPS DOO kvaliteti poslovna NLB Banka AD Podgorica | - | 200.00 | 163. Ostali transferi | |
| 535870000365217961; tuzi 530-000000033723932-90 | 7. komunalije, NLB Banka AD Podgorica | - | 44,000.00 | 163. Ostali transferi uplata za komunalije | 09-032/21-8889 03137171-302 |
| 535870000365220931 530-0000000006995-77 | 8. kips, NLB Banka AD Podgorica | - | 350.00 | 163. Ostali transferi | |
| 535870000365280281; 535-00000000000006-61 | 9. PRVA BANKA CG, PRVA BANKA CRNE GORE | - | 53.53 | 221. AutoProv 2422 Provizija UPP 20.09.2021. | |
| 535870000365283761; okvirni krediti, Nikšic 535-00000000000010-49 | 10. PRVA BANKA CRNE GORE- PRVA BANKA CRNE GORE | - | 209.87 | 290. Povraaaji dela okvirnog kredita na banain Overnight raen | 0442095009797 |
| Ukupno broj izvršenih naloga: 10 | Ukupno EURA: | 45,000.00 | 45,000.00 | | |



PRVA BANKA CG logobanka.gif
OSNOVANA 1901. 6K



Broj

Datum

8047
27/08/2011

Na zahtjev "Rokšped" d.o.o. iz Podgorice, izdaje se

POTVRDA

"Rokšped" d.o.o. iz Podgorice je regulisalo obaveze po Anexu br.7084 od 03.08.2011. godine Osnovnog Ugovorora br.6241 od 06.07.2011. godine / 548 od 30.06.2011. godine.

Ova potvrda se izdaje radi produženja građevinske dozvole br.UP-08-361/10-600 kod Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine, te se u druge svrhe ne može koristiti.

Dostavljeno:

- Naslovu
- Imenovanom,
- Racunovodstvu,
- a/a.

IZVRŠNI DIREKTOR,
Nada Mugoša, dipl.ing.gradj.

Jakov Vukobratović

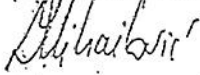
Član 5.

U slučaju spora po ovom Aneksu ugovora, ugovorne strane priznaju nadležnost suda u Podgorici.

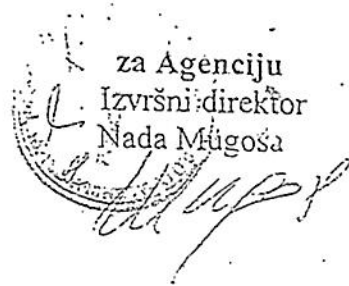
Član 6.

Ovaj Aneks je sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih po 3 (tri) za svaku ugovornu stranu.

za Investitora
Direktor
Dragan Mihailović



za Agenciju
Izvršni direktor
Nada Mugoša



7014
508 17

ANEKS

osnovnog ugovora o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta br.6241 od 06.7.2011 god./ 548 od 30.6.2011

Zaključen u Podgorici, između ugovornih strana:

1. Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. Ul. Jovana Tomaševića 2a (u daljem tekstu: Agencija) koju zastupa izvršni direktor Nada Mugoša dipl.ing.gradj. i

2. "Rokšped" d.o.o. - Podgorica, Ul. Josipa Broza Tita br.67 (u daljem tekstu: Investitor) kojeg zastupa direktor Dragan Mihailović.

Član 1.

Mijenja se član 2. osnovnog ugovora i glasi:

»Visina naknade iz člana 1. ovog Ugovora utvrđena je u iznosu od 75.448,00 eura u skladu sa obračunom koji čini sastavni dio ovog Ugovora.

Shodno članu 8. stav 2. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (Sl. list Crne Gore-opštinski propisi br.11/09 i br.30/10), naknada iz stava 1. ovog člana se umanjuje za 15% odnosno 11.317,20 eura i iznosi 64.130,80 eura.

Član 2.

Dodaje se novi član 2a. koji glasi:

»Visina naknade iz člana 2. osnovnog ugovora se umanjuje za iznos od 21.544,50 eura, na ime priznatih ulaganja za izvodjenje radova na opremanju lokacija u zahvatu DUP-a „Konik-Stari Aerodrom“, u skladu sa Odlukom Odbora direktora Agencije br.5026 od 03.6.2011 god., Izvještajem o korekciji Ponude br.5181 od 06.6.2011 god. i Izjavom o ustupanju potraživanja Stanaj Roka br.7049 od 02.8.2011 god.

Investitor će plaćanje preostalog dijela naknade u visini od 42.586,30 eura izvršiti uplatom na žiro račun Agencije br.550-30223906-85.

Član 3.

Mijenja se član 3. osnovnog ugovora i glasi:

»Naknada iz člana 2a. ugovora Investitor će uplatiti u roku od 30 dana od dana zaključenja ovog Aneksa.

Član 4.

Sve odredbe Osnovnog ugovora koje nijesu predmet ovog Aneksa se ne mijenjaju i obavezujuće su za obje ugovorne strane.