

Crna Gora
GLAVNI GRAD
GRADONAČELNIK
Broj: 01-018/22-8556/1
Podgorica, 15. septembar 2022. godine

Crna Gora
Pisarnica - Glavni grad - Podgorica

26-09-2022				
Priloga	Uč. broj	Klas. znak	Redni broj	Prilog
	02	016	22	601



SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA

PODGORICA

Na osnovu člana 58 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG“, br. 2/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22 i 85/22) i člana 100 stav 1 tačka 2 Statuta Glavnog grada („Službeni list CG - Opštinski propisi“, br. 8/19 i 20/21), podnosim **Prijedlog odluke o davanju saglasnosti na Odluku Odbora direktora Društva sa ograničenom odgovornošću Agencije za stanovanje, broj LIV-923/22-6229 od 12. septembra 2022. godine.**

Za predstavnika predlagača prilikom razmatranja Prijedloga u Skupštini Glavnog grada i njenim radnim tijelima, određen je **Marko Rakočević**, sekretar Sekretarijata za komunalne poslove.

GRADONAČELNIK,
dr Ivan Vuković

Na osnovu člana 29 stav 2 tačka 3 Zakona o komunalnim djelatnostima ("Sl.list CG", br.55/16, 74/16, 2/18 i 66/19), člana 54 stav 1 tačka 58 Statuta Glavnog grada („Sl.list RCG-Opštinski propisi, br.8/19 i 20/21) Skupština Glavnog grada Podgorice, na sjednici održanoj _____ 2022. godine, donijela je –

O D L U K U

**o davanju saglasnosti na Odluku Odbora direktora Društva
sa ograničenom odgovornošću Agencije za stanovanje , broj LIV-923/22-6229 od
12.septembra 2022. godine**

Član 1

Daje se saglasnost na Odluku Odbora direktora Društva sa ograničenom odgovornošću Agencije za stanovanje Podgorica, br. LIV-923/22-6229 od 12.septembra 2022. godine, kojom se predlaže cijena usluge crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama za 2023.godinu.

Član 2

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu CG-Opštinski propisi“.

Broj:02-016/22-
Podgorica, _____2022.godine

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA
Predsjednik Skupštine,
Dr Đorđe Suhih

Obrazloženje

Pravni osnov za donošenje odluke o davanju saglasnosti na cijenu usluge crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama Društva sa ograničenom odgovornošću Agencije za stanovanje Podgorica, sadržan je u odredbi člana 29 stav 2 tačka 3 Zakona o komunalnim djelatnostima ("Sl.list CG", br.55/16, 74/16, 2/18 i 66/19) kojim je između ostalog propisano da se javni interes obezbjeđuje vršenjem komunalne djelatnosti preko privrednih društava. Članom 54 stav 1 tačka 58 Statuta Glavnog grada („Sl.list CG- oštinski propisi“, br. 8/19 i 20/21), propisano je da Skupština daje saglasnost na cijene komunalnih usluga.

Stupanjem na snagu Metodologije za utvrđivanje cijena za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti ("Sl.list CG" br. 56/20, 33/21, 51/21, 34/22, 46/22 i 54/22) stvorili su se uslovi da se pristupi izradi nove cijene za usluge crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama za 2023.godinu.

U skladu sa odredbama člana 21 stav 1 Metodologije za utvrđivanje cijena za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti, cijena za usluge crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama utvrđuje se po jednom crpljenju prema modelu punog povrata troškova koje vršilac ima u pružanju ove usluge. U navedene troškove ulaze: troškovi za zaposlenog za upravljanje i rad vozilom za crpljenje i odvoz otpadnih voda iz septičkih jama (troškovi zarada, naknada zarada i ostalih ličnih primanja, opreme za rad i druge opravdane troškove koje vršilac dokaže u postupku davanja saglasnosti na cijenu usluga, troškovi vozila za crpljenje i odvoz komunalnih otpadnih voda koji uključuju troškove goriva, amortizacije, registracije vozila, tekućeg održavanja i druge opravdane troškove), troškovi ispuštanja komunalnih otpadnih voda u javni kanalizacioni sistem ili u postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda, kao i indirektni troškovi najviše u iznosu od 15% troškova prethodno navedenih troškova.

Shodno članu 21 stav 3 Metodologije za utvrđivanje cijena za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti, indirektni troškovi su troškovi koji nisu direktno vezani za navedene troškove, ali su u funkciji obavljanja regulisane komunalne djelatnosti vršioca koji pruža usluge crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama i to: troškovi računovodstva, opšte službe i drugi opravdani administrativni troškovi koje vršilac dokaže u postupku davanja saglasnosti na cijenu usluga.

Shodno gore navedenom Agencija za stanovanje d.o.o. je donijela predlog cijene usluge crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama za 2023.godinu u iznosu od 9,4696 €/m³.

Stoga se predloženom odlukom odredbom člana 1 daje saglasnost na predlog cijene usluge crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama Društva sa ograničenom odgovornošću Agencija za stanovanje - Podgorica, koju je utvrdio Odbor direktora na sjednici održanoj dana 12.09.2022. godine, a odredbom člana 2 propisan je rok stupanja na snagu predložene odluke.

Polazeći od navedenog, predlaže se Skupštini Glavnog grada – Podgorica da donese Odluku o davanju saglasnosti na predlog cijene usluge crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama Društva sa ograničenom odgovornošću Agencije za stanovanje Podgorica.



GLAVNI GRAD PODGORICA - Agencija za stanovanje d.o.o.

Adresa: Ul. Zetskih vladara bb. 81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 623 337, Fax: +382 20 622 113, Hitne intervencije: +382 20 623 493
E-mail: aspg@t-com.me
Web adresa: www.aspg.me

PIB: 02015676, PDV: 30/31-00631-6; Žiro-računi: 510-1029-57 CKB; 510-21809-88 CKB; 535-8751-16 Prva banka; 520-10355-50 Hipotekarna banka

Broj: D01-923/22-6232

**GLAVNI GRAD – PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE**

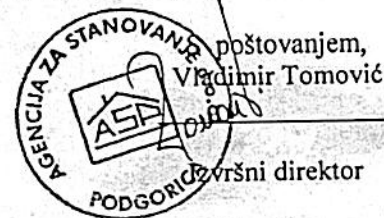
12.septembar 2022.godine
Црна Гора - Главни град - Подгорица
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ

12-05-2022				
Broj:	12-05-2022	Podgorica	12-05-2022	12-05-2022
D04-013/22-1580				

PREDMET: Dostava Zahtjeva za davanje saglasnosti na predlog cijene usluge crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama Agencije za stanovanje d.o.o. Podgorica za 2023. godinu

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam Zahtjev Skupštini Glavnog grada Podgorica za davanje saglasnosti na predlog cijene usluge crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama Agencije za stanovanje d.o.o. Podgorica za 2023. godinu, radi stavljanja u dalju proceduru.



- Prilog: - Zahtjev broj: D01-923/22-6231 od 12.septembra 2022.godine,
- Odluka Odbora direktora Agencije za stanovanje d.o.o. Podgorica br. LIV-923/22-6229 od 12.septembra 2022.godine, o predlogu cijene usluge crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama za 2023. godinu,
 - Cijena usluge crpljenja odvoza i zbrinjavanja komunalnih otpadnih voda iz septičkih jama za 2022. godinu – Odluka Odbora direktora Agencije za stanovanje d.o.o.Podgorica, br. XLIII - 923/21-9629 od 30.decembra 2021.godine, sa Odlukom Skupštine Glavnog grada Podgorice o davanju saglasnosti na navedenu odluku, broj: 02-016/22-111 od 04.marta 2022.godine,
 - Predložena nova cijena za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje komunalnih otpadnih voda iz septičkih jama za 2023. godinu sa elementima na osnovu kojih je formirana;
 - Procenat promjene u odnosu na postojeće cijene;
 - Razlozi za promjenu cijene sa detaljnim obrazloženjem i kalkulacijom (tarifni model)
 - Odluka Regulatorne agencije za energetiku i regulisane komunalne djelatnosti o davanju saglasnosti na predlog cijene usluge crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama za 2023.godinu, broj: 22/1852-15 od 27.jula 2022.godine.

Dostavljeno:

- Naslovu
- Službi za pravne i opšte poslove
- a/a

Kontakt osoba: Vladimir Tomović, izvršni direktor
Tel:020/623-337
e-mail: aspg@t-com.me



GLAVNI GRAD PODGORICA - Agencija za stanovanje d.o.o.

Adresa: Ul. Zetskih vladara bb. 81000 Podgorica, Crna Gora

Tel: +382 20 623 337, Fax: +382 20 622 113, Hitne intervencije: +382 20 623 493

E-mail: aspg@t-com.me

Web adresa: www.aspg.me

PIB: 02015676, PDV: 30/31-00631-6; Žiro-računi: 510-1029-57 CKB; 510-21809-88 CKB; 535-8751-16 Prva banka; 520-10355-50 Hipotekarna banka

Broj: D01-923/22-6231

12.septembar 2022.godine

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA PODGORICA

Ul. Njegoševa br. 20

Podgorica

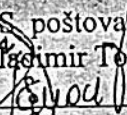
Predmet: Zahtjev za davanje saglasnosti na predlog cijene usluge crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama Agencije za stanovanje d.o.o. Podgorica za 2023. godinu

Poštovani,

U skladu sa članom 55 Zakona o komunalnim djelatnostima ("Službeni list CG" br. 55/16, 74/16, 02/18 i 66/19), podnosimo zahtjev za davanje saglasnosti na predlog cijene usluge crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama za 2023. godinu.

Ugovorom o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti crpljenje, odvoz i zbrinjavanje komunalnih otpadnih voda iz septičkih jama i korišćenju sredstava u svojini Glavnog grada - Podgorice zaključenim između Glavnog grada i Agencije za stanovanje d.o.o. Podgorica, na koji je Skupština Glavnog grada dala saglasnost Odlukom broj: 02-016/21-950 od 29.oktobra 2021.godine, ovom Društvu povjereno je obavljanje navedene komunalne djelatnosti na period od 6 (šest) godina od dana njegovog zaključivanja.

Članom 54 stav 1 Zakona o komunalnim djelatnostima, propisano je da cijenu za obavljanje komunalnih djelatnosti utvrđuje vršilac regulisane komunalne djelatnosti. Saglasno odredbi člana 55 stav 1 i 2 istog zakona, zahtjev za davanje saglasnosti na visinu cijene komunalne usluge skupštini jedinice lokalne samouprave podnosi vršilac komunalne djelatnosti i uz njega dostavlja saglasnost Regulatorne agencije za energetiku i regulisane komunalne djelatnosti na predlog cijene.

S poštovanjem,
Vladimir Tomović

Zvršni direktor



Prilog:

- Odluka Odbora direktora Agencije za stanovanje d.o.o. Podgorica br.LIV-923/22-6229 od 12.septembra 2022.godine, o predlogu cijene usluge crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama za 2023. godinu,
- Cijena usluge crpljenja odvoza i zbrinjavanja komunalnih otpadnih voda iz septičkih jama za 2022. godinu – Odluka Odbora direktora Agencije za stanovanje d.o.o.Podgorica, br. XLIII - 923/21-9629 od 30.decembra 2021.godine, sa Odlukom Skupštine Glavnog grada Podgorice o davanju saglasnosti na navedenu odluku, broj:02-016/22-111 od 04.marta 2022.godine,
- Predložena nova cijena za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje komunalnih otpadnih voda iz septičkih jama za 2023. godinu sa elementima na osnovu kojih je formirana;
- Procenat promjene u odnosu na postojeće cijene;
- Razlozi za promjenu cijene sa detaljnim obrazloženjem i kalkulacijom (tarifni model)
- Odluka Regulatorne agencije za energetiku i regulisane komunalne djelatnosti o davanju saglasnosti na predlog cijene usluge crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama za 2023.godinu, broj: 22/1852-15 od 27.jula 2022.godine.

Dostavljeno:

- Naslovu
- Službi
- a/a

Kontakt osoba: Vladimir Tomović, izvršni direktor
Tel:020/623-337
e-mail: aspg@t-com.me

AGENCIJA ZA STANOVANJE D.O.O. PODGORICA
ODBOR DIREKTORA
BROJ: LIV-923/22-6229
Podgorica, 12.septembar 2022.godine

Na osnovu člana 25 Statuta Agencije za stanovanje d.o.o. Podgorica i Odluke Regulatorne agencije za energetiku i regulisane komunalne djelatnosti broj: 22/1852-15 od 27.jula 2022.godine o davanju saglasnosti na predlog cijene usluge crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama Agencije za stanovanje d.o.o Podgorica za 2023.godinu, Odbor direktora Društva, na telefonskoj sjednici održanoj dana 12.septembra 2022.godine, donio je

O D L U K U

o predlogu cijene usluge crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama za 2023.godinu

Predlaže se cijena usluge crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama za 2023.godinu u visini od 9,4696 €/m³.

U cijenu usluge crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama nije uračunat PDV.

O b r a z l o ž e n j e

Odlukom o predlaganju cijene usluge crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama za 2023.godinu, predložena je cijena regulisane komunalne djelatnosti koju obavlja Agencija za stanovanje d.o.o.Podgorica. Predložena cijena utvrđena je u skladu sa Metodologijom za utvrđivanje cijena za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti ("Sl.list Crne Gore" br.56/20, 33/21, 51/21, 34/22, 46/22 i 54/22), i na istu je Regulatorna agencija za energetiku i regulisane komunalne djelatnosti Odlukom broj: 22/1852-15 od 27.jula 2022.godine, dala saglasnost.

Shodno navedenom, a u cilju regulisanja cijene navedene komunalne djelatnosti u skladu s odredbama člana 54, 55, 56 i 56a Zakona o komunalnim djelatnostima ("Sl.list Crne Gore" br.55/16, 74/16, 02/18 i 66/19), odlučeno je kao u dispozitivu ove Odluke.

**ODBOR DIREKTORA
PREDSJEDNIK,**



Momčilo Vujović

AGENCIJA ZA STANOVANJE D.O.O. PODGORICA
ODBOR DIREKTORA
BROJ: XLIII-923/21- 9629
Podgorica, 30.decembar 2021.godine

Na osnovu člana 25 Statuta Agencije za stanovanje d.o.o. Podgorica i Odluke Regulatorne agencije za energetiku i regulisane komunalne djelatnosti broj: 21/4227 - 6 od 23.decembra 2021.godine o davanju saglasnosti na predlog cijene Agencije za stanovanje d.o.o Podgorica za uslugu crpljenja, odvoza i zbrinjavanja komunalnih otpadnih voda iz septičkih jama za 2022.godinu, Odbor direktora Društva, na telefonskoj sjednici održanoj dana 30.decembra 2021.godine, donio je

ODLUKU

o predlogu cijene usluge crpljenja, odvoza i zbrinjavanja komunalnih otpadnih voda iz septičkih jama za 2022.godinu

Predlaže se cijena usluge crpljenja, odvoza i zbrinjavanja komunalnih otpadnih voda iz septičkih jama za 2022.godinu u visini od 8,6630 €/m³.

U cijenu usluge crpljenja, odvoza i zbrinjavanja komunalnih otpadnih voda iz septičkih jama nije uračunat PDV.

Obrazloženje

Odlukom o predlaganju cijene usluge crpljenja, odvoza i zbrinjavanja komunalnih otpadnih voda iz septičkih jama za 2022.godinu, predložena je cijena regulisane komunalne djelatnosti koju obavlja Agencija za stanovanje d.o.o.Podgorica. Predložena cijena utvrđena je u skladu sa Metodologijom za utvrđivanje cijena za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti ("Sl.list Crne Gore" br.56/20, 33/21 i 51/21), i na istu je Regulatorna agencija za energetiku i regulisane komunalne djelatnosti Odlukom broj: 21/4227 - 6 od 23.decembra 2021.godine, dala saglasnost.

Shodno navedenom, a u cilju regulisanja cijene navedene komunalne djelatnosti u skladu s odredbama člana 54,55,56 i 56a Zakona o komunalnim djelatnostima ("Sl.list Crne Gore" br.55/16, 74/16, 02/18 i 66/19), odlučeno je kao u dispozitivu ove Odluke.

AGENCIJA ZA STANOVANJE D.O.O. PODGORICA
ODBOR DIREKTORA
PREDSJEDNIK

Momčilo Vujović

Na osnovu člana 29 stav 2 tačka 3 Zakona o komunalnim djelatnostima ("Sl. list CG", br. 55/16, 74/16, 2/18 i 66/19), člana 54 stav 1 tačka 58 Statuta Glavnog grada („Sl. list RCG-Opštinski propisi, br. 8/19 i 20/21) Skupština Glavnog grada Podgorice, na sjednici održanoj 04. marta 2022. godine, donijela je –

O D L U K U

**o davanju saglasnosti na Odluku Odbora direktora Društva
sa ograničenom odgovornošću Agencije za stanovanje, broj XLIII-923/21-9629 od
30.12.2021. godine**

Član 1

Daje se saglasnost na Odluku Odbora direktora Društva sa ograničenom odgovornošću Agencije za stanovanje Podgorica, br. XLIII-923/21-9629 od 30.12.2021. godine, kojom se predlaže cijena usluge crpljenja, odvoza i zbrinjavanja komunalnih otpadnih voda iz septičkih jama za 2022. godinu.

Član 2

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu CG-Opštinski propisi“.

Broj: 02-016/22-111
Podgorica, 04. mart 2022.godine

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA – PODGORICE

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
dr Đorđe Suhih

"AGENCIJA ZA STANOVANJE" d.o.o. PODGORICA				
Prihvaćeno: 10-03-2022				
Vrijed.	Opština	Katastarski broj	Prilog	Vrijednost
0,8	016	1690		

Predlog nove cijene za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje komunalnih otpadnih voda iz septičkih jama za 2023. godinu sa elementima na osnovu kojih je formirana

Predlog nove cijene usluge crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama, urađen je u skladu sa Metodologijom za utvrđivanje cijena za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti („Službeni list CG”, br. 56/20, 33/21, 51/21, 34/22, 46/22 i 54/22).

Odredbom člana 21 Metodologije, cijena usluge crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama utvrđuje se po jednom crpljenju prema modelu punog povrata troškova koje vršilac ima u pružanju ove usluge.

Saglasno odredbi člana 21 stav 2 Metodologije, u navedene troškove ulaze:

- Troškovi za zaposlenog za upravljanje i rad vozilom za crpljenje i odvoz otpadnih voda iz septičkih jama (troškovi zarada, naknada zarada i ostalih ličnih primanja, opreme za rad i druge opravdane troškove koje vršilac dokaže u postupku davanja saglasnosti na cijenu usluge,
- Troškovi vozila za crpljenje i odvoz komunalnih otpadnih voda koji uključuju troškove goriva, amortizacije, registracije vozila, tekućeg održavanja i druge opravdane troškove koje vršilac dokaže u postupku davanja saglasnosti na cijenu usluge,
- Troškovi ispuštanja komunalnih otpadnih voda u javni kanalizacioni sistem ili u postrojenje za prečišćavanje komunalnih otpadnih voda,
- Indirektni troškovi najviše u iznosu 15% predhodno navedenih troškova.

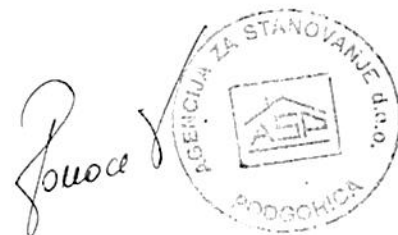
U skladu sa stavom 3 člana 21 Metodologije, indirektni troškovi su troškovi koji nisu direktno vezani za navedene troškove, ali su u funkciji obavljanja regulisane komunalne djelatnosti vršioca koji pruža uslugu crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama i to: troškovi računovodstva, opšte službe i drugi opravdani administrativni troškovi koje vršilac dokaže u postupku davanja saglasnosti na cijenu usluge.

Poštujući uputstva data Metodologijom, a analizirajući stvarne troškove na osnovu dokumentacije Agencije za stanovanje d.o.o. Podgorica, predlog utvrđene cijene za uslugu crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama za 2023. godinu iznosi **9,4696 €/m³**.

Navedena cijena utvrđena je na osnovu sljedećih elemenata:

- Troškovi za zaposlene 2,4181 €/m³
- Troškovi za vozilo 5,8163 €/m³
- Troškovi ispuštanja otpadnih voda u mjesto zbrinjavanja otpadnih voda 0,0000 €/m³
- Indirektni troškovi 1,2352 €/m³, što ukupno daje cijenu od **9,4696 €/m³**.

Detaljna analiza troškova data je u Prilogu 7 Metodologije koja je u prilogu.



Procenat promjene u odnosu na postojeće cijene

Agencija za stanovanje d.o.o. Podgorica je u 2022. godini uslugu crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama vršila je po cijeni od **8,6630 €/m³**, na koju je Regulatorna agencija za energetiku i regulisane komunalne djelatnosti dala saglasnost, što je za 9,3% niže od novoformirane cijene, dobijene na osnovu primjene Metodologije, a koja iznosi **9,4696 €/m³**.

Povećanje cijene može se obrazložiti stalnim povećanjem cijene goriva, koja je značajno veća nego u period formiranja cijene za 2022.godinu, kao i povećanje cijena opreme i usluga koje utiču na cijenu crpljenja, uključujući i troškove zarade.

Z. Kovač



Razlozi za promjenu cijene sa detaljnim obrazloženjem i kalkulacijom (tarifni model)

U skladu sa Zakonom o komunalnim djelatnostima ("Službeni list CG" br. 55/16, 74/16, 02/18 i 66/19) i Metodologijom za utvrđivanje cijena za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti („Službeni list CG”, br. br. 56/20, 33/21, 51/21, 34/22, 46/22 i 54/22), pristupilo se formiranju cijene za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama za 2023. godinu.

U nastavku, data je kalkulacija cijene za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama (tarifni model) sa detaljnim obrazloženjem za 2023. godinu.

Kako je cijena formirana na osnovu troškova, njihova struktura je sljedeća:

1. Troškovi za zaposlene

Troškovi za zaposlene utvrđeni su u iznosu od 2,4181 €/m³ (5,2393 €/h * 2 zaposlenih * 1,5 h/tura /6,50 m³/tura).

Ovi troškovi utvrđeni su na osnovu direktnih troškova zaposlenog po satu, broja zaposlenih na crpljenju otpadnih voda iz septičkih jama - po jednom crpljenju, prosječnog vremena trajanja crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda i prosječne količine otpadnih voda po korisniku. Direktni troškovi zaposlenog po satu utvrđeni su u iznosu od 5,2393 €/h i to na osnovu troška bruto zarade zaposlenog i ostalih direktnih troškova zaposlenog, maksimalnog broja sati angažovanosti zaposlenog i angažovanost zaposlenog na poslovima crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda [(550 €/mj + 370 €/mj) * 12 / 1.685,7143 h/god * 80%].

Trošak bruto zarade zaposlenog utvrđen je u iznosu od 550 € na mjesečnom nivou, na osnovu prosječne mjesečne bruto zarade. Agencija za stanovanje je Regulatornoj agenciji za energetiku i regulisane komunalne djelatnosti dostavila platne liste za zaposlene koji rade na poslovima crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama kao dokaz za visinu bruto zarade zaposlenih.

Ostali direktni troškovi zaposlenog utvrđeni su u iznosu od 370 € na mjesečnom nivou, a odnose se na troškove prevoza, prekovremenog rada, troškova zaštitne opreme (zaštitna odijela, obuća, rukavice, maske, dezinfekciona sredstva i dr.). Troškovi zaštitne opreme su uvećani zbog pandemije COVID-19, kao i planirane nabavke zimske i ljetnje opreme.

Maksimalan broj sati angažovanosti zaposlenog utvrđen je u iznosu od 1.685,7143 h/god [2.085,7143h/god – (26 dan/god + 14 dan/god + 10 dan/god) * 8 h/dnevno] i to na osnovu plaćenih sati 2.085,7143 h/god (8 h/dnevno * 365 / 7 * 5), broja dana godišnjeg odmora - 26 dana/god, broja državnih i vjerskih praznika - 14 dana/god, ostalih plaćenih slobodnih dana (bolovanje, plaćeno odsustvo itd) - 10 dana/god i broja radnih sati dnevno - 8 h/dnevno. Angažovanost zaposlenog na poslovima crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda utvrđena je u procentualnom iznosu od 80%.

Na crpljenju otpadnih voda iz septičkih jama (po jednom crpljenju) angažovano je dvoje zaposlenih.

Prosječno vrijeme crpljenja i zbrinjavanja komunalnih otpadnih voda iznosi 1,5 sata/po turi, što je utvrđeno na osnovu dnevnog prosjeka realizovanih tura.

Prosječna količina komunalne otpadne vode po korisniku utvrđena je u iznosu od 6,50m³/turi, prema tehničkim kapacitetima vozila.

2. Troškovi za vozilo

Troškovi za vozilo utvrđeni su u iznosu od 5,8163 €/m³ (25,2038 €/h * 1,5 h/tura / 6,50 m³/tura). Ovi troškovi utvrđeni su na osnovu direktnih troškova vozila po satu (25,2038 €/h), prosječnog vremena trajanja crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda (1,5 h/tura) i prosječne količine otpadnih voda po korisniku (6,50 m³/tura).

Direktni troškovi vozila po satu utvrđeni su u iznosu od 25,2038 €/h i to na osnovu troškova održavanja za jedno vozilo, amortizacije, ostalih direktnih troškova vozila (registracija, nabavka guma itd.), godišnjeg vremena trajanja crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda i troškova goriva po satu [(8.800,00 €/god + 4.050,00 €/god + 2.400,00 €/god) / 1.050,00 h/god + 10,68 €/h].

Troškovi održavanja za jedno vozilo utvrđeni su u iznosu od 8.800,00 € na godišnjem nivou. Ovi troškovi obuhvataju troškove redovnog godišnjeg servisa, ulja i sredstva za otklanjanje kvarova. Amortizacija je utvrđena u iznosu od 4.050,00 € na godišnjem nivou. Ostali direktni troškovi vozila utvrđeni su u iznosu od 2.400,00 € i odnose se na registraciju vozila, nabavku auto guma i dr.

Troškovi goriva po satu utvrđeni su u iznosu od 10,68 €/h.

3. Troškovi ispuštanja otpadnih voda u mjesto zbrinjavanja otpadnih voda

Troškovi ispuštanja otpadnih voda u mjesto zbrinjavanja otpadnih voda utvrđeni su u iznosu od 0€/m³.

Troškovi ispuštanja komunalne otpadne vode u mjesto zbrinjavanja komunalnih otpadnih voda uključeni su u cijenu usluge crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama u iznosu 0€/m³, budući da d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica koji upravlja javnim kanalizacionim sistemom, do sada nije naplaćivao usluge prihvatanja otpadnih voda u mjesto zbrinjavanja.

4. Indirektni troškovi

Indirektni troškovi su utvrđeni u iznosu od 1,2352 €/m³, kao 15% ostalih troškova koji ulaze u cijenu usluge. Ovi troškovi se odnose na troškove ostalih zaposlenih potrebnih za radni proces (lice zaduženo za praćenje tehničke ispravnosti i održavanje, služba nabavki, obračunska služba, služba obezbjeđenja i dr.)

Na osnovu predhodno navedenog, **predlog cijene usluge crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama iznosi: 9,4696 €/m³ (2,4181 €/m³ + 5,8163 €/m³ + 0,00 €/m³ + 1,2352 €/m³).**

Navedeni predlog cijene utvrđen je na osnovu:

- troškova za zaposlene iz tačke 1 - (2,4181 €/m³);
- troškova za vozilo iz tačke 2 - (5,8163 €/m³);
- troškova ispuštanja otpadnih voda u mjesto zbrinjavanja otpadnih voda iz tačke 3 (0 €/m³); i
- indirektnih troškova iz tačke 4 (15 % - 1,2352 €/m³).



UTVRĐIVANJE CIJENE USLUGE CRPLJENJA, ODVOZA I ZBRINJAVANJA OTPADNIH VODA IZ SEPTIČKIH JAMA

AGENCIJA ZA STANOVANJE doo Podgorica

Regulatorni period: 2023

ELEMENTI ZA UTVRĐIVANJE CIJENE USLUGE CRPLJENJA, ODVOZA I ZBRINJAVANJA OTPADNIH VODA IZ SEPTIČKIH JAMA									
R.B. Kategorija	Jedinica mjere	2021 t-1	2022 t	2023 t+1	Formula	Obrazloženje			
1.	Tehničke specifikacije								
1.1.	Prosječno vrijeme trajanja crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda	h/tura	729	730	1 h 30 min 1.5000	Na osnovu dnevnog prosjeka realizovanih tura			
1.2.	Prosječna količina otpadnih voda po korisniku	m ³ /tura			6,50	Tehničke mogućnosti bezbjedne po vozilo			
1.3.	Prosječna količina otpadnih voda ispuštenih u mjesto za zbrinjavanje otpadnih voda	m ³ /tura			6,50	Tehničke mogućnosti bezbjedne po vozilo			
1.4.	Godišnji broj crpljenja	broj/god.	729	730	700	2021.godina data na osnovu realizovanih tura, 2022. godina na osnovu Plana za 2022.godinu i realizacije u vrijeme pripreme podataka. 2023.godina planirana na osnovu osnovu plana za 2022.godinu i očekivanog smanjenja broja tura zbog širenja kanalizacione mreže			
1.5.	Godišnje vrijeme trajanja crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda	h/god.	1.093,5000	1.095,0000	1.050,0000	$(1.1) * (1.4)$			
1.6.	Godišnja količina fakturisane količine otpadnih voda	m ³ /god.	4.738,50	4.745,00	4.550,00	$(1.2) * (1.4)$			
1.7.	Godišnja količina otpadnih voda ispuštenih u mjesto za zbrinjavanje otpadnih voda	m ³ /god.	4.738,5000	4.745,0000	4.550,0000	$(1.3) * (1.4)$			
1.8.	Broj zaposlenih na crpljenju otpadnih voda iz septičkih jama - po jednom crpljenju	broj			2				
2.	Zaposleni								
2.1.	Broj radnih sati dnevno	h/dnevno			8				
2.2.	Broj dana godišnjeg odmora	dana/god.			26				
2.3.	Broj državnih i vjerskih praznika	dana/god.			14				
2.4.	Ostali plaćeni slobodni dani (bolovanje, plaćeno odsustvo itd.)	dana/god.			10				
2.5.	Plaćeni sati	h/god.			2.085,7143	$(2.1) * 365 / 7 * 5$			
2.6.	Maksimalan broj sati angažovanosti zaposlenog	h/god.			1.685,7143	$(2.5) - ((2.2) + (2.3) + (2.4)) * (2.1)$			
2.7.	Angažovanost zaposlenog na poslovima crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda	%			80%				
2.8.	Angažovanost zaposlenog na drugim poslovima	%			20%				
3.	Direktni troškovi zaposlenog								
3.1.	Troškovi bruto zarada zaposlenog	Eur/mj.	550,00	550,00	550,00				
3.2.	Ostali direktni troškovi zaposlenog	Eur/mj.	350,00	370,00	370,00	Troškovi prevoza, prekovremeni rad, troškovi zaštitne opreme (zaštitna odijela, obuća, rukavice, maske, dezinfekciona sredstva...). Troškovi zaštitne opreme su uvećani zbog povećanja cijena kao i pandemije covid 19 gdje su pojačane zaštitne mjere i planiranja nabavke zimske i ljetne opreme			
3.3.	Direktni troškovi zaposlenog po satu	Eur/h	5,1254	5,2393	5,2393	$[(3.1) + (3.2)] * (2.6) * (2.7)$			
4.	Direktni troškovi vozila								
4.1.	Troškovi goriva po satu	Eur/h	7,12	10,68	10,68				
4.2.	Troškovi održavanja za jedno vozilo	Eur/god.	8.200,00	8.600,00	8.800,00	Godišnji servis, ulje, pretpostavljena sredstva za otklanjanje kvarova			
4.3.	Amortizacija	Eur/god.	4.050,00	4.050,00	4.050,00				
4.4.	Ostali direktni troškovi vozila (registracija, nabavka guma itd.)	Eur/god.	2.200,00	2.400,00	2.400,00	Nabavka guma i registracija			
4.5.	Troškovi ispuštanja otpadnih voda	Eur/h	20,3344	24,4243	25,2038	$[(4.3) + (4.4) + (4.5)] / (2.5) + (4.1)$			
5.	% indirektnih troškova koji ulaze u cijenu usluge	Eur/m ³	0,00	0,00	0,00	"Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica do sada nije Troškovima obuhvaćeno učesće ostalih zaposlenih potrebnih za radni proces: lice zaduženo za praćenje tehničke ispravnosti i održavanje, službe nabavke, obračunske službe, službe obezbjeđenja...			
6.	% indirektnih troškova (maksimalno 15%)	%	15%	15%	15%				

UTVRĐIVANJE CIJENE USLUGE CRPLJENJA, ODVOZA I ZBRINJAVANJA OTPADNIH VODA IZ SEPTIČKIH JAMA

Regulatorni period: 2023

AGENCIJA ZA STANOVANJE doo Podgorica

UTVRĐENA JEDINIČNA CIJENA CRPLJENJA, ODVOZA I ZBRINJAVANJA OTPADNIH VODA IZ SEPTIČKIH JAMA			
Elementi za utvrđivanje cijene	Jedinica mere	Formula	2023 (t+1)
Jedinični troškovi po m ³			
a.1 Troškovi za zaposlenog	Eur/m ³	$(3.3) * (1.8) * (1.1) / (1.2)$	2,4181
a.2 Troškovi za vozilo	Eur/m ³	$(4.5) * (1.1) / (1.2)$	5,8163
a.3 Troškovi ispuštanja otpadnih voda u mjesto zbrinjavanja otpadnih voda	Eur/m ³	$(5) * (1.3) / (1.2)$	0,0000
a.4 Indirektni troškovi	Eur/m ³	$[(a.1) + (a.2) + (a.3)] * (6)$	1,2352
A Jedinična cijena crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama po m³	Eur/m³	$(a.1) + (a.2) + (a.3) + (a.4)$	9,4696
Prihod od crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama	Eur	$(A) * (1.6)$	43.086,56





REGAGEN

09-09-2022	
18	11

Broj: 22/1852-16

Podgorica, 27.07.2022. godine

DOO AGENCIJA ZA STANOVANJE

Vladimir Tomović, izvršni direktor

Zetskih vladara bb

81000 Podgorica

Predmet: Dostavljanje odluke Odbora Agencije

Poštovani gospodine Tomoviću,

U prilogu akta dostavljamo Odluku o davanju saglasnosti na predlog cijene usluge crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama za 2023. godinu, po vašem Zahtjevu, broj D04-317/22-3225 od 04.05.2022. godine.

S poštovanjem,

Izvršna direktorica

Milica Knežević



REGAGEN Regulatorna agencija za energetiku i regulisane komunalne djelatnosti

Bulevar Svetog Petra Cetinjskog 96, 81000 Podgorica, Crna Gora

T: 00 382 20 229 615. 00 382 20 229 616 F: 00 382 20 229 755 E: regagen@t-com.me www.regagen.co.me

PIB: 02396491 ŽR: 520-34372-70. 510-4171-40. 520-34498-80

Broj: 22/1852-15

Podgorica, 27.07.2022. godine

Na osnovu člana 49 stav 1 tačka 5 Zakona o komunalnim djelatnostima („Službeni list CG”, br. 55/16 i 66/19) i člana 16 tačka 2 Statuta Regulatorne agencije za energetiku i regulisane komunalne djelatnosti („Službeni list CG”, broj 135/21), postupajući po Zahtjevu DOO „Agencija za stanovanje” Podgorica za davanje saglasnosti na predlog cijene usluge crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama za 2023. godinu, broj D04-327/22-3225 od 04.05.2022. godine, Odbor Agencije, na sjednici održanoj 27.07.2022. godine, donio je

ODLUKU

1. Daje se saglasnost na predlog cijene usluge crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama DOO „Agencija za stanovanje” Podgorica za 2023. godinu u iznosu od 9,4696 €/m³.
2. Ova odluka objavljuje se na internet stranici Regulatorne agencije za energetiku i regulisane komunalne djelatnosti.

Obrazloženje

Članom 49 stav 1 tačka 5 Zakona o komunalnim djelatnostima („Službeni list CG”, br. 55/16 i 66/19) (u daljem tekstu: Zakon) propisano je da Regulatorna agencija za energetiku i regulisane komunalne djelatnosti (u daljem tekstu: Agencija) daje saglasnost na predlog cijena za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti.

Članom 54 stav 1 Zakona propisano je da cijenu komunalne usluge utvrđuje vršilac komunalne djelatnosti po prethodno pribavljenoj saglasnosti skupštine jedinice lokalne samouprave. Saglasno članu 55 st. 1 i 2 Zakona, radi dobijanja navedene saglasnosti vršilac regulisane komunalne djelatnosti skupštini jedinice lokalne samouprave podnosi zahtjev za davanje saglasnosti na visinu cijene komunalne usluge, uz koji dostavlja i saglasnost Agencije na predlog cijene.

Bliži elementi, način utvrđivanja cijene za obavljanje regulisane komunalne djelatnosti, način davanja saglasnosti na predlog cijena usluga, rokovi za podnošenje i sadržina zahtjeva za davanje saglasnosti na predlog cijena usluga i druga pitanja od značaja za utvrđivanje predloga cijene usluge utvrđeni su Metodologijom za utvrđivanje cijena za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti („Službeni list CG”, br. 56/20, 33/21, 51/21, 34/22, 46/22 i 54/22) (u daljem tekstu: Metodologija).

REGAGEN Regulatorna agencija za energetiku i regulisane komunalne djelatnosti

Bulevar Svetog Petra Cetinjskog 96, 81000 Podgorica, Crna Gora

T: 00 382 20 229 615. 00 382 20 229 616 F: 00 382 20 229 755 E: regagen@t-com.me www.regagen.co.me

PIB: 02396491 ŽR: 520-34372-70. 510-4171-40. 520-34498-80



U skladu sa navedenim, DOO „Agencija za stanovanje“ Podgorica (u daljem tekstu: Podnosilac zahtjeva) podnijelo je Zahtjev za davanje saglasnosti na predlog cijene usluge crpljenja, odvoza i zbrinjavanja komunalnih otpadnih voda iz septičkih jama, broj D04-327/22-3225 od 04.05.2022. godine (u daljem tekstu: Zahtjev), koji je u Agenciji zaveden istog dana, pod brojem 22/1852-1. Uz Zahtjev je dostavljena sljedeća dokumentacija: Ugovor o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama i korišćenju sredstava u svojini Glavnog grada Podgorice, broj D 01-327/21-8238 od 22.11.2021. godine; Odluka o davanju saglasnosti na Ugovor o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama i korišćenju sredstava u svojini Glavnog grada - Podgorica, između Glavnog grada i Agencije za stanovanje d.o.o. Podgorica, broj 02-016/21-950 od 29.10.2021. godine; Odluka Odbora direktora DOO „Agencija za stanovanje“ Podgorica, broj LI-923/22-3194 od 29.04.2022. godine, o usvajanju predloga cijene usluge crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama; predlog cijene usluge crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama na obrascu iz Priloga 7 Metodologije; izvještaj o finansijskoj poziciji (bilans stanja) na dan 31.12.2020. godine, iskaz o ukupnom rezultatu (bilans uspjeha) u periodu od 01.01.2020. do 31.12.2020. godine, zaključni list za period: 01.01.2020. - 31.12.2020.; izvještaj o finansijskoj poziciji (bilans stanja) na dan 31.12.2021. godine, iskaz o ukupnom rezultatu (bilans uspjeha) u periodu od 01.01.2021. do 31.12.2021. godine, zaključni list za period: 01.01.2021. - 31.12.2021.; Program rada za 2022. godinu; analitičke kartice za period 01.01.2020-31.12.2020. za analitička konta: 51100, 51200, 51210, 51220, 51240, 51300, 51310, 51330, 51331, 51400, 52001, 52070, 52080, 52110, 52111, 52120, 52210, 52600, 52900, 52902, 52910, 52941, 52942, 52943, 52944, 52950, 52960, 52970, 52972, 52990, 52991, 53100, 53120, 53140, 53200, 53290, 53900, 53950, 53990, 53992, 53993, 54000, 55010, 55020, 55025, 55040, 55060, 55062, 55090, 55092, 55100, 55102, 55200, 55210, 55230, 55240, 55301, 55305, 55401, 55402, 55404, 55600, 55610, 55910, 55911, 55912, 55920, 55921, 55930, 55940, 55970, 55990, 55995, 57001, 57600, 57601, 57602, 57700, 57930, 57931, 57991, 59900, 61230, 61231, 65902, 65910, 65921, 65922, 65930 i 65941; analitičke kartice za period 01.01.2021-31.12.2021. za analitička konta: 51100, 51200, 51210, 51230, 51240, 51300, 51310, 51330, 51400, 52001, 52011, 52070, 52071, 52080, 52081, 52110, 52111, 52112, 52120, 52210, 52600, 52900, 52902, 52910, 52920, 52922, 52941, 52942, 52943, 52944, 52950, 52960, 52970, 52990, 52991, 53100, 53120, 53121, 53140, 53200, 53290, 53291, 53500, 53900, 53950, 53990, 53992, 54000, 55010, 55020, 55025, 55040, 55060, 55062, 55070, 55090, 55091, 55092, 55100, 55102, 55200, 55210, 55230, 55240, 55301, 55305, 55401, 55402, 55404, 55600, 55610, 55910, 55911, 55920, 55921, 55930, 55940, 55970, 55990, 55993, 55994, 55995, 56990, 57050, 57600, 57700, 57930, 57991, 59900, 61230, 61231, 65902, 65910, 65920, 65921, 65922, 65930, 65935 i 65941.

Članom 49 stav 3 Zakona je propisano da Agencija može u postupku davanja saglasnosti na predlog cijena iz stava 1. tačka 5 ovog člana da zahtijeva od vršioca regulisane komunalne djelatnosti da izmijeni elemente koji ulaze u cijenu, uključujući i troškove, za koje ocijeni da su

neopravdani, odnosno da nijesu utvrđeni na propisani način, pri čemu je predmetna odredba takođe propisana i članom 24 stav 4 Metodologije.

Nadalje, članom 49 stav 2 Zakona propisano je da su vršioci regulisanih komunalnih djelatnosti dužni da Agenciji na njen zahtjev dostavljaju svu dokumentaciju i podatke koji su joj potrebni za obavljanje poslova utvrđenih ovim zakonom, dok je članom 24 stav 6 Metodologije propisano da je podnosilac zahtjeva dužan da postupi po zahtjevu Agencije iz st. 4 i 5 ovog člana, kao i da dostavi svu dokumentaciju i podatke koji su joj potrebni u postupku davanja saglasnosti na cijene u utvrđenom roku, u skladu sa zakonom.

S tim u vezi, postupajući u skladu sa zahtjevom Agencije, broj 22/1852-2 od 19.05.2022. godine, Podnosilac zahtjeva je dostavio sljedeću dokumentaciju: bilans stanja, bilans uspjeha i zaključni list za 2021. godinu, ovjerene i potpisane od strane ovlašćenog lica; obrazac iz Priloga 7 Metodologije, ovjeren i potpisan od strane ovlašćenog lica, kao i u elektronskoj formi; i platne liste za zaposlene koji obavljaju djelatnost crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama za 2021. i 2022. godinu.

Pregledom dostavljene dokumentacije utvrđeno je da je ista uredna i potpuna, da su elementi koji ulaze u obračun regulatornog prihoda, odnosno cijene usluge utvrđeni u skladu sa Zakonom i Metodologijom, te se stoga može pristupiti postupku davanja saglasnosti na predlog cijene usluge crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama za 2023. godinu.

Članom 25 stav 1 Metodologije propisano je da Agencija objavljuje izvještaj o analizi zahtjeva i dokumentacije podnijete uz zahtjev na svojoj internet stranici, dok je stavom 2 istog člana propisano da mišljenja i primjedbe na navedeni izvještaj, zainteresovana lica mogu dostaviti Agenciji u roku od 15 dana od dana njegovog objavljivanja.

S tim u vezi, Agencija je sačinila Izvještaj o analizi dokumentacije po zahtjevu DOO „Agencija za stanovanje“ Podgorica za davanje saglasnosti na predlog cijene usluge crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama za 2023. godinu, broj 22/1852-7 od 27.06.2022. godine, koji je istog dana objavila na svojoj internet stranici i uputila javni poziv svim zainteresovanim licima da se uključe u javnu raspravu, davanjem mišljenja i primjedaba, zaključno sa 12.07.2022. godine. U toku javne rasprave Agenciji nijesu dostavljena mišljenja i primjedbe na predmetni izvještaj.

Podnosilac zahtjeva je dostavio obrazac iz Priloga 7 Metodologije u elektronskoj formi u skladu sa članom 22 stav 5 Metodologije. Elektronski format obrazaca sačinjen je u Excel-u i sadrži veličine na osnovu kojih je utvrđena cijena za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama. Veličine sadržane u ovoj odluci preuzete su iz navedenog obrasca, s tim što su prikazane sa manje decimalnih mjesta u odnosu na broj decimalnih mjesta sa kojima je izvršen proračun u elektronskoj formi obrazaca.

1. PREDLOG CIJENE USLUGE CRPLJENJA, ODVOZA I ZBRINJAVANJA OTPADNIH VODA IZ SEPTIČKIH JAMA

U skladu sa članom 21 stav 1 Metodologije, cijena usluge crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama utvrđuje se po jednom crpljenju prema modelu punog povrata troškova koje vršilac ima u pružanju ove usluge. Saglasno stavu 2 ovog člana, u navedene troškove ulaze: troškovi za zaposlenog za upravljanje i rad vozilom za crpljenje i odvoz otpadnih voda iz septičkih jama (troškovi zarada, naknada zarada i ostalih ličnih primanja, opreme za rad i druge opravdane troškove koje vršilac dokaže u postupku davanja saglasnosti na predlog cijene usluge); troškovi vozila za crpljenje i odvoz otpadnih voda koji uključuju troškove goriva, amortizacije, registracije vozila, tekućeg održavanja i druge opravdane troškove koje vršilac dokaže u postupku davanja saglasnosti na predlog cijene usluge; troškovi ispuštanja otpadnih voda u javni kanalizacioni sistem ili u postrojenje za prečišćavanje komunalnih otpadnih voda; i indirektni troškovi najviše u iznosu do 15% prethodno navedenih troškova. U skladu sa stavom 5 istog člana, navedeni troškovi se utvrđuju kao planirani za regulatorni period, dok je stavom 6 propisano da su podaci na osnovu kojih se utvrđuje cijena ove usluge utvrđeni na obrascu Priloga 7, koji je sastavni dio Metodologije, kao i da se dokazuju na odgovarajući način (analitičke kartice, računi i dr.).

Dalje, u skladu sa članom 21 stav 3 Metodologije, indirektni troškovi iz stava 2 tačka 4 ovog člana, su troškovi koji nijesu direktno vezani za troškove iz stava 2 tač. 1, 2 i 3 ovog člana, ali su u funkciji obavljanja regulisane komunalne djelatnosti vršioca koji pruža uslugu crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama i to: troškovi računovodstva, opšte službe i drugi opravdani administrativni troškovi koje vršilac dokaže u postupku davanja saglasnosti na predlog cijene usluge.

Članom 21 stav 4 Metodologije je propisano da se cijena usluge crpljenja, odvoza i zbrinjavanja voda iz septičkih jama izražava u eurima po m³ otpadne vode.

Podnosilac zahtjeva je na obrascu iz Priloga 7 Metodologije - Utvrđivanje cijene usluge crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama prikazao utvrđenu cijenu za uslugu crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama u iznosu od **9,4696 €/m³**.

Navedena cijena utvrđena je na osnovu sljedećih elemenata:

Troškovi za zaposlene	2,4181 €/m ³
Troškovi za vozilo	5,8163 €/m ³
Troškovi ispuštanja otpadnih voda u mjesto zbrinjavanja otpadnih voda	0,0000 €/m ³
Indirektni troškovi	1,2352 €/m ³

2. ANALIZA PREDLOGA CIJENE USLUGE CRPLJENJA, ODVOZA I ZBRINJAVANJA OTPADNIH VODA IZ SEPTIČKIH JAMA

2.1 Troškovi za zaposlene



Troškovi za zaposlene utvrđeni su u iznosu od **2,4181 €/m³** (5,2393 €/h * 2 zaposlenih * 1,500 h/tura / 6,50 m³/tura).

Ovi troškovi utvrđeni su na osnovu direktnih troškova zaposlenog po satu, broja zaposlenih na crpljenju otpadnih voda iz septičkih jama - po jednom crpljenju, prosječnog vremena trajanja crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda i prosječne količine otpadnih voda po korisniku.

Direktni troškovi zaposlenog po satu utvrđeni su u iznosu od **5,2393 €/h** i to na osnovu troškova bruto zarada zaposlenog i ostalih direktnih troškova zaposlenog, maksimalnog broja sati angažovanosti zaposlenog i angažovanost zaposlenog na poslovima crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda [(550,00 €/mj + 370,00 €/mj) * 12 / 1.685,7143 h/god * 80%].

Troškovi bruto zarade zaposlenog utvrđeni su u iznosu od 550,00 € na mjesečnom nivou, na osnovu prosječnih mjesečnih bruto zarada. Podnosilac zahtjeva je dostavio platne liste za zaposlene koji rade na poslovima crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama kao dokaz za iznos bruto zarade zaposlenih.

Maksimalan broj sati angažovanosti zaposlenog utvrđen je u iznosu od 1.685,7143 h/god [2.085,7143 h/god - (26 dan/god + 14 dan/god + 10 dan/god) * 8 h/dnevno] i to na osnovu plaćenih sati 2.085,7143 h/god (8 h/dnevno * 365 / 7 * 5), broja dana godišnjeg odmora - 24 dana/god, broja dana državnih i vjerskih praznika - 14 dana/god, ostalih plaćenih slobodnih dana - 10 dana/god i broja radnih sati dnevno - 8 h/dnevno.

Angažovanost zaposlenog na poslovima crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda utvrđena je u procentualnom iznosu od 80%.

Na crpljenju otpadnih voda iz septičkih jama (po jednom crpljenju) angažovano je **dvoje zaposlenih**.

Prosječno vrijeme crpljenja i zbrinjavanja komunalnih otpadnih voda iznosi **1,500 sat/po turi** i obračunato na osnovu prosjeka realizovanih tura.

Prosječna količina komunalne otpadne vode po korisniku utvrđena je u iznosu od **6,50 m³/turi**.

2.2 Troškovi za vozilo

Troškovi za vozilo utvrđeni su u iznosu od **5,8163 €/m³** (25,2038 €/h * 1,500 h/tura / 6,50 m³/tura).

Ovi troškovi utvrđeni su na osnovu direktnih troškova vozila po satu (**25,2038 €/h**), prosječnog vremena trajanja crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda (**1,500 h/tura**) i prosječne količine otpadnih voda po korisniku (**6,50 m³/tura**).

Direktni troškovi vozila po satu utvrđeni su u iznosu od **25,2038 €/h** i to na osnovu troškova održavanja za jedno vozilo (**8.800,00 €/god**), troškova amortizacije (**4.050,00 €/god**), ostali direktni troškovi vozila (**2.400,00 €/god**), godišnjeg vremena trajanja crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda (**1.050,0000 h/god**) i troškova goriva po satu (**10,68 €/h**) [(8.800,00 €/god + 4.050,00 €/god + 2.400,00 €/god) / 1.050,0000 h/god + 10,68 €/h].

Podnosilac zahtjeva je za jedno vozilo utvrdio troškove održavanja u iznosu od 8.800,00 €/god, koji obuhvataju troškove godišnjeg servisa, ulja, sredstva za otklanjanje kvarova i dr.

Troškovi amortizacije su utvrđeni u iznosu od 4.050,00 €, a ostali direktni troškovi za vozilo u visini od 2.400,00 €/god, a odnose se na troškove nabavke guma i registracije.

Vrijeme potrebno za crpljenje i zbrinjavanje komunalnih otpadnih voda na godišnjem nivou utvrđeno je u iznosu od 1.050,000 h/god. (1,5000 h/tura * 700 tura/god). Ovaj podatak se dobija na osnovu prosječnog vremena crpljenja i zbrinjavanja komunalnih otpadnih voda (1,5000 h/tura) i godišnjeg broja crpljenja (700), koji je utvrđen na osnovu plana za 2022.godinu i očekivanog smanjenja broja tura zbog širenja kanalizacione mreže.

Troškovi goriva po satu utvrđeni su u iznosu od 10,68 €/h.

2.3 Troškovi ispuštanja otpadnih voda u mjesto zbrinjavanja otpadnih voda

Podnosilac zahtjeva nije uključio troškove ispuštanja komunalne otpadne vode u cijenu usluge crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama, jer DOO „Vodovod i kanalizacija“ Podgorica u prethodnom periodu nije naplaćivao prihvatanje otpadne vode u mjesto zbrinjavanja.

2.4 Indirektni troškovi

Indirektni troškovi su utvrđeni u iznosu od **1,5578 €/m³**, kao 15% ostalih troškova koji ulaze u cijenu usluge. Ovi troškovi se odnose na troškove ostalih zaposlenih potrebnih za radni proces (lice zaduženo za praćenje tehničke ispravnosti i održavanje, služba nabavki, obračunska služba, služba obezbjeđenja i dr.)

3. CIJENA USLUGE CRPLJENJA, ODVOZA I ZBRINJAVANJA OTPADNIH VODA IZ SEPTIČKIH JAMA

Podnosilac zahtjeva utvrdio je predlog cijene za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama u iznosu od **9,4696 €/m³ (2,4181 €/m³ + 5,8163 €/m³ + 0,00 €/m³ + 1,2352 €/m³)**.

Navedeni predlog cijene utvrđen je na osnovu:

- troškova za zaposlene iz Poglavlja 2 obrazloženja ove odluke – tačka 2.1 (2,4181 €/m³);
- troškova za vozilo iz Poglavlja 2 obrazloženja ove odluke – tačka 2.2 (5,8163 €/m³);
- troškova ispuštanja otpadnih voda u mjesto zbrinjavanja otpadnih voda iz Poglavlja 2 obrazloženja ove odluke – tačka 2.3 (0 €/m³); i
- indirektnih troškova iz Poglavlja 2 obrazloženja ove odluke – tačka 2.4 (1,2352 €/m³).

Nakon izvršene analize zahtjeva i dostavljene dokumentacije Agencija je utvrdila da je predlog cijene usluge utvrđen u skladu sa odredbama Metodologije, pa je odlučeno kao u tački 1 dispozitiva ove odluke.



Članom 26 Metodologije propisano je da se odluke po zahtjevu za davanje saglasnosti na predlog cijene usluge objavljuju na internet stranici Agencije, što je sadržano u tački 2 dispozitiva ove odluke.

**Predsjednik Odbora
Branislav Prelević**



Na osnovu člana 8 stav 1 tačka 11 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada Podgorice („Sl.list CG – opštinski propisi“, br. 38/18, 43/18, 6/20, 10/20, 36/21 i 05/22), Sekretarijat za komunalne poslove, razmatrao je predlog cijene usluge crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama za 2023.godinu Društva sa ograničenom odgovornošću Agencija za stanovanje – Podgorica, i o istom daje sljedeće –

M I Š L J E N J E

Predložena cijena usluge crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama za 2023.godinu Agencije za stanovanje d.o.o.- Podgorica, utvrdila se shodno Zakonu o komunalnim djelatnostima („Sl.list CG“ br. 55/16, 2/18 i 66/19) i Metodologiji za utvrđivanje cijene obavljanja regulisanih komunalnih djelatnosti („Sl.list CG“ br. 56/20, 33/21, 51/21, 34/22, 46/22 i 54/22).

Na osnovu člana 25 Statuta Društva sa ograničenom odgovornošću Agencija za stanovanje - Podgorica i Odluke Regulatorne agencije za energetiku i regulisane komunalne djelatnosti broj : 22/1852 – 15 od 27.jula 2022.godine o davanju saglasnosti na predlog cijene Agencije za stanovanje d.o.o. Podgorica za usluge crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama za 2023.godinu, Odbor direktora Društva na sjednici održanoj dana 12.09.2022. godine, donio je Odluku o predlogu cijene usluge crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama za 2023.godinu.

Stupanjem na snagu Metodologije za utvrđivanje cijena za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti („Službeni list CG“ , broj 56/20, 33/21, 51/21, 34/22, 46/22 i 54/22) stvorili su se uslovi da se pristupi izradi nove cijene za usluge crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama za 2023.godinu.

U skladu sa odredbama člana 21 stav 1 Metodologije za utvrđivanje cijena za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti, cijena za usluge crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama utvrđuje se po jednom crpljenju prema modelu punog povrata troškova koje vršilac ima u pružanju ove usluge. U navedene troškove ulaze: troškovi za zaposlenog za upravljanje i rad vozilom za crpljenje i odvoz otpadnih voda iz septičkih jama (troškovi zarada, naknada zarada i ostalih ličnih primanja, opreme za rad i druge opravdane troškove koje vršilac dokaže u postupku davanja saglasnosti na cijenu usluga, troškovi vozila za crpljenje i odvoz komunalnih otpadnih voda koji uključuju troškove goriva, amortizacije, registracije vozila, tekućeg održavanja i druge opravdane troškove), troškovi ispuštanja komunalnih otpadnih voda u javni kanalizacioni sistem ili u postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda, kao i indirektni troškovi najviše u iznosu od 15% troškova prethodno navedenih troškova.

Shodno članu 21 stav 3 Metodologije za utvrđivanje cijena za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti, indirektni troškovi su troškovi koji nisu direktno vezani za navedene troškove, ali su u funkciji obavljanja regulisane komunalne djelatnosti vršioca koji pruža usluge crpljenja, odvoza i zbrinjavanja komunalnih otpadnih voda iz septičkih jama i to: troškovi računovodstva, opšte službe i drugi opravdani administrativni troškovi koje vršilac dokaže u postupku davanja saglasnosti na cijenu usluga.

Shodno gore navedenom Agencija za stanovanje d.o.o. je donijela predlog cijene usluge crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama za 2023.godinu u iznosu od 9,4696 €/m³.

Imajući u vidu da je Društvo prilikom utvrđivanja prijedloga cijene za usluge crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama za 2023.godinu, u potpunosti ispoštovalo proceduru propisanu Metodologijom, te dobilo neophodnu saglasnost od strane Regulatorne agencije, predlaže se Skupštini Glavnog grada Podgorice da donese odluku o davanju saglasnosti na Odluku Odbora direktora Agencije za stanovanje d.o.o. Podgorica, br. LIV-923/22-6229 od 12.septembra 2022. godine.