

Crna Gora
GLAVNI GRAD
GRADONAČELNIK
Broj: 01-018/22-8517/1
Podgorica, 20. septembar 2022. godine

Crna Gora
Pisarnica - Glavni grad - Podgorica

26 09 2022

Broj lista	Ed. klas. znak	Radni broj	Prilog	Vrijednost
02	016	-598		

22

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA
PODGORICA

Na osnovu člana 58 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG“, br. 2/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22 i 85/22) i člana 100 stav 1 tačka 2 Statuta Glavnog grada („Službeni list CG - Opštinski propisi“, br. 8/19 i 20/21), podnosim **Prijedlog odluke o izmjenama i dopunama Odluke o porezu na nepokretnosti.**

Za predstavnika predlagača prilikom razmatranja Prijedloga u Skupštini Glavnog grada i njenim radnim tijelima, određena je **mr Snežana Popović**, sekretarka Sekretarijata za finansije.

GRADONAČELNIK,
dr Ivan Vuković




Na osnovu člana 1 stav 2 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19 i 49/22), člana 38 stav 1 tač. 2 i 8 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list CG", br. 2/18, 34/19, 38/20, 50/22 i 84/22) i člana 54 stav 1 tačka 11 Statuta Glavnog grada ("Službeni list CG - Opštinski propisi", br. 8/19 i 20/21), Skupština Glavnog grada - Podgorice, na sjednici održanoj _____2022. godine, donijela je

**Odluku
o izmjenama i dopunama
Odluke o porezu na nepokretnosti**

Član 1

U Odluci o porezu na nepokretnosti („Službeni list CG – Opštinski propisi“, br. 54/19 i 3/20) u članu 3 stav 1 mijenja se i glasi :

„Osnovica za utvrđivanje poreza na nepokretnosti je tržišna vrijednost nepokretnosti na dan 1. januara godine za koju se porez utvrđuje. Tržišna vrijednost nepokretnosti utvrđuje se u skladu sa zakonom kojim se uređuje porez na nepokretnosti.“

Poslije stava 5 dodaje se novi stav koji glasi:

„Korektivni koeficijent za određivanje prosječne tržišne cijene m² stovarišta, skladišta i magacina, proizvodnih objekata (hale i drugi prostori za obavljanje proizvodne djelatnosti) iznosi 0,50.“

Član 2

U članu 7 stav 1 poslije tačke 3 dodaje se nova tačka koja glasi:

„4. ostalo zemljište 0,25“.

Član 3

U članu 8 stav 1 tačka 1 poslije alinije 10 dodaju se dvije nove alineje koje glase:

„Ostali poslovni objekti elektrodistributivne, telekomunikacione infrastrukture i drugi objekti koji nijesu zgrade 0,50%;
Ostali objekti 0,25%.“

Član 4

Član 9 mijenja se i glasi:

„Stopa poreza na nepokretnosti se umanjuje za ugostiteljske objekte:

- kategorije 4**** umanjuje se za 30%,

-kategorije preko 4**** umanjuje se za 50%.

Stopa poreza na nepokretnosti za nepokretnosti čiji je vlasnik ili korisnik lice upisano u registar poljoprivrednih proizvođača, pravno lice ili preduzetnik koji se bavi proizvodnjom, doradom, pakovanjem ili preradom poljoprivrednih proizvoda proizvedenih u Crnoj Gori, a koje se koriste za obavljanje ove djelatnosti, poreska stopa se umanjuje za 50%.“

Član 5

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi", a primjenjivaće se od 1. januara 2023. godine.

Broj:
Podgorica, _____2022.godine

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA - PODGORICE

**PREDSJEDNIK SKUPŠTINE,
dr Đorđe Suhih**

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u člana 1 stav 2 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", broj 25/19 i 49/22), članu 38 stav 1 tač. 2 i 8 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list CG", br. 2/18, 34/19, 038/20, 050/22 i 84/22) i članu 54 stav 1 tačka 11 Statuta Glavnog grada ("Službeni list CG - Opštinski propisi", broj 8/19 i 020/21).

- Članom 1 stav 2 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", broj 25/19 i 49/22) propisano je da porez na nepokretnost uvodi jedinica lokalne samouprave svojim propisom.
- Članom 38 stav 1 tač. 2 i 8 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list CG", br. 2/18, 34/19, 038/20, 050/22 i 84/22) propisano je da Skupština donosi propise i druge opšte akte i uvodi i utvrđuje opštinske poreze, takse, naknade i druge sopstvene prihode.
- Članom 54 stav 1 tačka 11 Statuta Glavnog grada ("Službeni list CG - Opštinski propisi", broj 8/19 i 020/21) propisano je da Skupština donosi uvodi i utvrđuje poreze, takse, naknade i druge sopstvene prihode.

RAZLOZI ZA DONOŠENJE

Skupština Crne Gore je 6.maja 2022.godine donijela Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 49/22). Razlog za donošenje navedenog zakona je što je Ustavni sud Crne Gore donio odluku kojom je ukinuta Uredba o bližim kriterijumima i metodologiji za određivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 36/11, 66/15 i 39/17), koja je prestala da važi 11.03.2022.godine. Ustavni sud Crne Gore je ukinuo Uredbu iz razloga što Vlada Crne Gore, odnosno resorno ministarstvo nije u skladu sa članom 26 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br.25/19) donijelo, u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu zakona, bliže kriterijume i metodologiju za određivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti, čime je povrijeđeno načelo vladavine prava. Članom 26 Zakona o porezu na nepokretnost ("Službeni list CG", br.25/19 i 49/22) propisano je da će se propisi za sprovođenje ovog zakona donijeti u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona, zbog čega se pristupilo izradi Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - opštinski propisi", br. 54/19 i 03/20).

SADRŽAJ ODLUKE

Odlukom o izmjenama i dopunama odluke o porezu na nepokretnosti članom 1 stav 1 utvrđuje se način tržišne vrijednosti nepokretnosti u skladu sa Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 49/22). Dalje, istim članom novim stavom uvodi se korektivni koeficijent za određivanje tržišne vrijednosti m² stovarišta, skladišta i magacina proizvodnih objekata (hale i drugi prostori za obavljanje proizvodne djelatnosti) i iznosi 0,50, što nije bilo predviđeno Odlukom o porezu na nepokretnosti („Službeni list CG – opštinski propisi“, br. 054/19 i 003/20).

Zatim, u članu 2 novim stavom za ostalo zemljište prema kriterijumu kvaliteta zemljišta za utvrđivanje tržišne vrijednosti uvodi se korektivni koeficijent od 0,25.

Članom 3 u stavu 1 dodaju se nove alineje i to: ostali poslovni objekti elektrodistributivne, telekomunikacione infrastrukture i drugi objekti koji nijesu zgrade za koje se uvodi stopa poreza od 0,50 % i ostali objekti za koje se uvodi stopa poreza od 0,25 %.

Članom 6 Zakona o energetici („Službeni list CG“, br. 005/16, 051/17, 082/20 i 029/22) je propisano da je energetski objekat objekat u kojem se vrši jedna ili više tehnoloških funkcija proizvodnje, prenosa, distribucije električne energije i/ili gasa, skladištenja nafte, naftnih derivata ili gasa i proizvodnje ili distribucije toplotne energije. Članom 78 istog zakona propisano je da se energetski objekti grade u skladu sa zakonom kojim se uređuje izgradnja objekata i uređenje prostora i tehničkim propisima, uz prethodno pribavljenu energetska dozvolu u skladu sa ovim zakonom, bez sprovođenja postupka javnog nadmetanja.

Nadalje, članom 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list CG" br. 64/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20 i 086/22) propisano je da je objekat prostorna, funkcionalna, konstruktivna, arhitektonska, estetska, tehničko-tehnološka ili biotehnička cjelina sa ili bez instalacija, postrojenja i opreme koja se u njega ugrađuje (zgrade, inženjerski objekti, javne zelene površine, groblja i dr.).

Imajući u vidu citirane članove Zakona o energetici i Zakona o planiranju i izgradnji objekata terminološki su usklađeni objekti koji se odnose na dalekovode, trafostanice i slično.

Članom 4 uvedena je poreska olakšica za nepokretnosti za ugostiteljske objekte kategorije 4**** od 30 %, koja ranijom odlukom nije bila predviđena, a za ugostiteljske objekte preko 4**** sada iznosi 50 %. Ranijom Odlukom ta olakšica je bila 20%. Uvođenjem veće poreske olakšice za ovu kategoriju hotela uticaće se na smanjenje dodatnih finansijskih troškova za njih i ta način stvoriti bolje biznis uslove za njihov rad.

Takođe, članom 4 stav 2 uvećana je poreska olakšica za nepokretnost čiji je vlasnik ili korisnik lice upisano u registar poljoprivrednih proizvođača, pravno lice ili preduzetnik koji se bavi proizvodnjom, doradom, pakovanjem ili preradom poljoprivrednih proizvoda proizvedenih u Crnoj Gori. Stopa poreza za ovu vrstu nepokretnosti umanjuje se za 50 %. Ranijom Odlukom stopa poreza se umanjivala za 20 %.

Shodno navedenom, predlaže se Skupštini Glavnog grada da donese Odluku o izmjenama i dopunama odluke o porezu na nepokretnosti.

I Z V J E Š T A J
O SPROVEDENOJ JAVNOJ RASPRAVI NA
Nacrt odluke o izmjenama i dopunama Odluke porezu na nepokretnosti

Zaključkom, br. 01-018/22-7525, od 30. avgusta 2022. godine, gradonačelnik Glavnog grada Podgorice je utvrdio Nacrt odluke o izmjenama i dopunama Odluke porezu na nepokretnosti Glavnog grada Podgorica i Program javne rasprave, u trajanju od 15 dana, počev od 31. avgusta 2022. godine.

U skladu sa Programom javne rasprave, Nacrt odluke o izmjenama i dopunama Odluke o porezu na nepokretnosti Glavnog grada je objavljen kao podlistak u dnevnom listu "Pobjeda" i na internet site-u Glavnog grada Podgorica <http://www.podgorica.me>, na stranici Sekretarijata za finansije (Javne rasprave), a pored toga neposredno je dostavljen odbornicima Skupštine Glavnog grada Podgorice i nevladinom sektoru preko CRNVO.

Javnu raspravu u trajanju od 15 dana, počev od 31. avgusta 2022. godine sproveo je Sekretarijat za finansije u saradnji sa Upravom lokalnih javnih prihoda, u elektronskoj, pisanoj i usmenoj formi. Javnu raspravu u elektronskoj, pisanoj i usmenoj formi sproveo je Sekretarijat za finansije.

Centralna javna rasprava je održana u zgradi Parlamenta – sala na II spratu, dana 12. septembar 2022. godine sa početkom u 10h i istu su pratili predstavnici medija i blagovremeno i adekvatno obavjestili gradane o javnoj raspravi i pitanjima koja se ureduju naznačenom odlukom.

Na centralnoj javnoj raspravi sekretarka Sekretarijata za finansije je ukratko upoznala prisutne sa predloženim Nacrtom odluke, razlozima izrade iste i dala obrazloženje najznačajnijih promjena. Direktor Uprave lokalnih javnih prihoda je u daljem izlaganju bliže obrazložio pojedine članove Nacrta odluke koji se tiču uvođenja novih poreskih stopa, korektivnih faktora i poreskih olakšica.

Na postavljena pitanja tokom centralne javne rasprave, učesnicima javne rasprave dati su odgovori uz detaljna obrazloženja.

U toku trajanja javne rasprave, u pisanoj formi putem email-a Sekretarijatu za finansije su dostavljeni sljedeća pitanja, prijedlozi i sugestije:

1. Darko Radović je postavio sledeće pitanje:

„ Zanima me da li su po zakonu Crne Gore, djeca koja naslijede nepokretnosti od roditelja dužna plaćati porez za nepokretnosti? Kako se u tom slučaju obračunava porez, i da li ima uticaja kada ima članova koji stanuju u određenom objektu i kada niko ne stanuje.“

STAV OBRADIVAČA

Shodno Zakonu o porezu na nepokretnosti vlasnici nepokretnosti su obveznici primjene zakona odnosno isti su obavezni plaćati porez. Takođe su zakonom propisani bliži uslovi i kriterijumi o načinu obračuna poreza.

2. **Mato D. Radovanović je dao sljedeći predlog i sugestiju:**

Predlaže da se stopa poreza na nepokretnosti za poslovne objekte u Staroj Varoši (trgovina, ugostiteljstvo, turizam...) - umanje za 80%. Mišljenja je da bi ovo umanjeje bilo od značaja pri odlučivanju obavljanja djelatnosti u tom dijelu grada i podrška trudu Uprave grada kroz stimulisanje umanjeja poreza u obavljanju djelatnosti, a sve iz razloga oživljanja i pokretanja privredne djelatnosti u tom dijelu grada s obzirom, kao što znate da se takvi objekti nalaze u strogom centru grada.

STAV OBRADIVAČA

Shodno članu 9 Zakona o porezu na nepokretnosti propisane su stope poreza na nepokretnosti koje iznose od 0,25% do 1,00 % tržišne vrijednosti nepokretnosti, dok su članom 12 istog Zakona propisane poreske olakšice između ostalog i za ugostiteljske objekte kategorisane sa 3 ili više zvjezdica i to max do 70%.

Navedenim Nacrtom Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o porezu na nepokretnosti iskorišćena je zakonska mogućnost i predloženo umanjeje poreske stope za ugostiteljske objekte kategorije 4 zvjezdice u iznosu od 30%, a za ugostiteljske objekte kategorije preko 4 zvjezdica u iznosu od 50%.

Prosječna ocjena kvaliteta javne rasprave, na skali od 1 do 5, bila je 5,00, dok je prosječna ocjena uspješnosti javne rasprave bila 5,00.

**SEKRETARIJAT ZA FINANSIJE
GLAVNOG GRADA PODGORICA**

Prečišćeni tekst Odluke o porezu na nepokretnosti obuhvata sljedeće propise:

1. Odluka o porezu na nepokretnosti ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 054/19 od 30.12.2019),
2. Ispravka Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 003/20 od 23.01.2020), u kojima je naznačen njihov dan stupanja na snagu.

ODLUKA

o porezu na nepokretnosti

("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 054/19 od 30.12.2019, 003/20 od 23.01.2020)

Član 1

Ovom odlukom uvodi se porez na nepokretnosti koje se nalaze na teritoriji Glavnog grada Podgorica, određuju korektivni koeficijenti za utvrđivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti, utvrđuju stope poreza na nepokretnost, kao i vršenje poslova utvrđivanja, naplate i kontrole poreza.

Član 2

Izrazi koji se u ovoj odluci koriste za fizička lica u muškom rodu, podrazumijevaju iste izraze u ženskom rodu.

Član 3

Osnovica za utvrđivanje poreza na nepokretnosti je tržišna vrijednost nepokretnosti na dan 1. januara godine za koju se porez utvrđuje, koja se utvrđuje množenjem veličine nepokretnosti sa prosječnom tržišnom cijenom m² nepokretnosti i koriguje koeficijentima lokacije, kvaliteta i starosti u skladu sa propisom kojim se bliže uređuju kriterijumi i metodologija za određivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti.

Korektivni koeficijent za određivanje prosječne tržišne cijene m² poslovnog objekta i poslovnih prostorija iznosi 1,20.

Korektivni koeficijent za određivanje prosječne tržišne cijene m² pomoćnog objekta, nestambenog prostora, garaže i garažnog mjesta iznosi 0,30.

Korektivni koeficijent za određivanje prosječne tržišne cijene m² objekta u izgradnji iznosi 0,35.

Korektivni koeficijent za određivanje prosječne tržišne cijene m² nepokretnog privremenog objekta iznosi 0,40.

Član 4

Tržišna vrijednost nepokretnosti koriguje se koeficijentom lokacije prema zonama utvrđenim odlukom kojom se uređuje naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Zona	Koeficijent
I A zona	1,30
I zona	1,20
II zona	1,10
III zona	1,00
IV zona	0,80
V zona	0,70
VI zona	0,50

Član 5

Tržišna vrijednost nepokretnosti koriguje se koeficijentom kvaliteta - objekta:

1. Stambeni objekti-tipa vila (ekskluzivni stambeni objekti) 1,00;
2. Klasična gradnja (tvrdi materijal) 0,85;
3. Objekat od mješovitog materijala 0,60;
4. Montažni objekat (drveni, limeni, metalni) 0,50;
5. Zgrada od nepečene cigle ili barake 0,25;

6. Objekat u izgradnji 0,40;
7. Nepokretni privremeni objekat 0,40.

Član 6

Vrijednosti nepokretnosti - građevinskog objekta umanjuju se po osnovu starosti objekta 1% za svaku godinu starosti objekta ili godinu od posljednje rekonstrukcije s tim da umanjenje može iznositi najviše 60% vrijednosti objekta.

Član 7

Prema kriterijumu kvaliteta zemljišta, tržišna vrijednost zemljišta koriguje se koeficijentom kvaliteta, i to za:

1. građevinsko zemljište, zavisno od stepena izgrađenosti - komunalne opremljenosti, sledećim elementima:
 - kanalizacija, vodovod, el. energija, asfaltni put.
 - građevinsko zemljište koje je potpuno komunalno opremljeno (kanalizacija, vodovod, el.energija, asfaltni put) 1,10
 - građevinsko zemljište koje je djelimično komunalno opremljeno (posjeduje dva od gore navedenih elemenata) 0,80
 - ostalo građevinsko zemljište 0,60
2. poljoprivredno zemljište, zavisno od kulture zemljišta
 - njiva, vrt, voćnjak, vinograd 1,00
 - livada, pašnjak 0,60
 - neplodno zemljište 0,25
3. šumsko zemljište 0,30

Član 8

Stopa poreza na nepokretnosti primjenjuje se na utvrđenu tržišnu vrijednost, i iznosi za:

1. Građevinske objekte:
 - Stambeni objekat i stan 0,29%;
 - Sekundarni stambeni objekat, odnosno stan koji nije prebivalište ili mjesto stalnog boravka poreskog obveznika 0,58%;
 - Poslovni objekat i poslovne prostorije 0,42%;
 - Stovarišta 0,34%;
 - Skladišta i magacini 0,32%;
 - Proizvodni objekti (hale i drugi prostori za obavljanje proizvodne djelatnosti) 0,28%;
 - Garaže, podrumi, nestambeni prostor, pomoćni objekti 0,25%;
 - Garažna mjesta 0,25%;
 - Objekti u izgradnji 0,25%;
 - Nepokretni privremeni objekat 0,30%.
2. Zemljište:
 - Građevinsko 0,50%;
 - Poljoprivredno:
 - Njiva, vrt, voćnjak, vinograd 0,29%;
 - Livada, pašnjak 0,27%;
 - Neplodno zemljište 0,25%;
 - Ostalo zemljište 0,25%.
 - Šumsko 0,29%;

PORESKE OLAKŠICE

Član 9

Stopa poreza na nepokretnosti se umanjuje za ugostiteljske objekte:

- kategorije preko 4**** 20 %.

Stopa poreza na nepokretnosti za nepokretnosti čiji je vlasnik ili korisnik lice upisano u registar poljoprivrednih proizvođača, pravno lice ili preduzetnik koji se bavi proizvodnjom, doradom, pakovanjem ili preradom poljoprivrednih proizvoda proizvedenih u Crnoj Gori, a koje se koriste za obavljanje ove djelatnosti, poreska stopa se umanjuje za 20 %.

Član 10

Poslove utvrđivanja, naplate i kontrole poreza na nepokretnostima vrši organ lokalne uprave nadležan za lokalne javne prihode.

Član 11

U pogledu poreskog postupka i drugih pitanja koja nijesu uređena ovom odlukom (žalbeni postupak, inspeksijski nadzor, prinudna naplata i kamata), primjenjuju se odredbe Zakona o poreskoj administraciji.

Član 12

Uplata sredstava poreza na nepokretnosti vrši se na račun Budžeta Glavnog grada Podgorica, shodno propisu kojim se uređuje način uplate javnih prihoda.

Član 13

Obrasci poreskih prijava za utvrđivanje poreza na nepokretnosti - PP1 i PP2 - su sastavni dio ove odluke.

Član 14

Na sva pitanja koja se odnose na predmet oporezivanja, poreskog obveznika, poresku osnovicu, oslobađanja, olakšice, kaznene odredbe i druga pitanja koja nijesu uređena ovom odlukom, primjenjivaće se odredbe Zakona o porezu na nepokretnosti.

Član 15

Danom stupanja na snagu ove odluke prestaje da važi Odluka o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - Opštinski propisi", br. 13/12 i 49/15).

Član 16

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi", a primjenjivaće se od 01.01.2020. godine.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Uprava lokalnih javnih prihoda

obrazac PP-1

PORESKA PRIJAVA
za utvrđivanje poreza na nepokretnosti za 202__godinu

I. PODACI O VLASNIKU

prezime, očevo ime i ime	mjesto stanovanja	ulica	broj
matični broj iz lične karte	br. telefona	mail adresa	

II. PODACI O NEPOKRETNOSTI

mjesto gdje se nepokretnost nalazi	ulica	broj	br. sprata
KO	broj lista nepokretnosti	broj kat. parcele	
<p>Vrsta nepokretnosti: - zaokružiti redni broj koji odgovara objektu</p> <ol style="list-style-type: none"> stambeni objekat i stan koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja sekundarni stambeni objekat poslovni objekat poslovne prostorije proizvodni objekti (hale i drugi prostori za obavljanje proizvodne djelatnosti) stovarišta skladišta i magacini garaže garažna mjesta pomoćni objekti nestambeni prostor objekat u izgradnji nepokretni privremeni objekat 			
<p>Vrsta imovinskih prava:</p> <ol style="list-style-type: none"> pravo svojine pravo korišćenja suvlasništvo na nepokretnosti / obim prava svojine _____ 			
<p>Tehnički podaci:</p> <ol style="list-style-type: none"> korisna pov. objekta _____ m² pov. pomoćnog objekta _____ m² površina garaže _____ m² površina podruma _____ m² površina zemljišta _____ m² 			
<p>Početak upotrebe:</p> <ol style="list-style-type: none"> datum izgradnje _____ datum izdavanja upotrebne dozvole _____ datum poslednje rekonstrukcije _____ 			

III. ELEMENTI ZA UTVRĐIVANJE KVALITETA OBJEKTA

- zaokružuje se redni broj koji odgovara kvalitetu objekta i zemljišta-

<ol style="list-style-type: none"> Stambeni objekat-tipa vila (objekat obložen mermerom, posjeduje bazen, ima centralno grijanje...) Klasična gradnja (tvrdi materijal) Objekat od mješovitog materijala Montažni objekat (drveni, limeni, metalni) Zgrada od nepečene cigle ili barake Objekat u izgradnji Nepokretni privremeni objekat
--

IV. ZEMLJIŠTE

1. - građevinsko zemljište (potpuno komunalno opremljeno)	m ²
---	----------------

- građevinsko zemljište (djelimično komunalno opremljeno) _____ m²
 - građevinsko zemljište (ostalo građevinsko zemljište) _____ m²

2. poljoprivredno zemljište - njiva _____ m², vrt _____ m², voćnjak _____ m², vinograd _____ m²
 - livada _____ m², pašnjak _____ m²
 - neplodno zemljište _____ m²

3. šumsko zemljište _____ m²

V. PODACI O ČLANOVIMA DOMAĆINSTVA

Člonoiv porodičnog domaćinstva koji stanuju sa obveznikom

Red. broj	Ime i prezime	Rodbinski odnos	Dan, mjesec i godina rođenja
1.			
2.			
3			
i više			

Napomena: _____

U Podgorici, _____ 202__ godine.

Potpis poreskog obveznika

K
a
t

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA

obrazac PP - 2

Uprava lokalnih javnih prihoda
PORESKA PRIJAVA
za utvrđivanje poreza na nepokretnosti za 202__ godine

I - PODACI O PORESKOM OBVEZNIKU

_____ naziv pravnog lica	_____ kontakt telefon
_____ sjedište pravnog lica	_____ ulica i broj
_____ registracioni broj	_____ PIB
	_____ šifra djelatnosti

II - PODACI O NEPOKRETNOSTI

*vrijednost nepokretnosti iskazana u poslovnim knjigama na dan 31. decembar, godine koja prethodi godini za koju se utvrđuje porez na nepokretnosti

Napomena poreskog obveznika:

U Podgorici _____ 202__ godine

M.P.

potpis poreskog obveznika