

Crna Gora  
GLAVNI GRAD

**GRADONAČELNIK**

Broj: 01-018/22- 8561/1

Podgorica, 15. septembar 2022. godine

Crna Gora  
Pisarnica - Glavni grad Podgorica

26. 09. 22

Primljeno	Org. j. i. k.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
02	016	22-	602	

## SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA

PODGORICA

Na osnovu člana 58 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG“, br. 2/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22 i 85/22) i člana 100 stav 1 tačka 2 Statuta Glavnog grada („Službeni list CG - Opštinski propisi“, br. 8/19 i 20/21), podnosim **Prijedlog odluke o prodaji građevinskog zemljišta označenog kao katastarska parcela broj 4683/9 KO Tološi.**

Za predstavnika predlagača prilikom razmatranja Prijedloga u Skupštini Glavnog grada i njenim radnim tijelima, određen je **Mladen Ilić**, direktor Direkcije za imovinu.

**GRADONAČELNIK,**  
dr Ivan Vuković

  


Na osnovu člana 29 stav 2, 34 stav 3 i 40 stav 1 Zakona o državnoj imovini ("Sl. list Crne Gore", br. 21/09, 40/11), člana 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi ( „Službeni list Crne Gore“, br.2/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22 ), člana 54 stav 1 tačka 12 Statuta Glavnog grada ( „Sl.list Crne Gore – opštinski propisi“, br.08/19, 20/21 ) i Odluke Vlade Crne Gore, o davanju prethodne saglasnosti Glavnom gradu Podgorica za otuđenje nepokretnosti, broj 04-4661/2 od 28.jula 2022.godine, Skupština Glavnog grada – Podgorice, na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_2022.godine, donijela je –

**O D L U K U**  
**o prodaji građevinskog zemljišta označenog kao**  
**katstarska parcela broj 4683/9 KO Tološi**

**Član 1**

Prodaje se građevinsko zemljište u državnoj imovini, sa pravom raspolaganja Glavnog grada – Podgorice, označeno kao katstarska parcela broj 4683/9 neplodno zemljište površine 101m<sup>2</sup> iz lista nepokretnosti broj 1773 KO Tološi, koja je prema smjernicama Prostorno - urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice ( "Sl.list Crne Gore-opštinski propisi", broj 6/14 ), definisana kao N ( površine naselja).

**Član 2**

Procijenjena vrijednost građevinskog zemljišta iz člana 1 ove odluke iznosi 8.787,00 eura (87,00 eura po 1m<sup>2</sup>), shodno Izvještaju o procjeni Komisije Direkcije za imovinu, broj 13-421/21-1052 od 01.06.2022.godine, i ista će se u postupku prodaje koristiti kao minimalna cijena.

**Član 3**

Prodaja zemljišta iz člana 1 ove odluke vršiće se na osnovu prikupljenih ponuda, po javnom pozivu koji će objaviti Direkcija za imovinu u jednom dnevnom listu i na internet stranici Glavnog grada – Podgorice.

**Član 4**

Ovlašćuje se Direkcija za imovinu da formira komisiju za sprovođenje postupka prodaje po javnom pozivu, kao i da sa najpovoljnijim ponuđačem zaključi ugovor o kupoprodaji građevinskog zemljišta opisanog u članu 1 ove odluke.

**Član 5**

O realizaciji ove odluke gradonačelnik će informisati Skupštinu Glavnog grada, kroz godišnji izvještaj o radu.

## **Član 6**

Sredstva ostvarena prodajom nepokretnosti iz člana 1 ove odluke korišćiće se za ulaganja u infrastrukturu i druge kapitalne investicije od značaja za Glavni grad.

## **Član 7**

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore –Opštinski propisi".

Broj:  
Podgorica, \_\_\_\_\_2022. godine

**SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA - PODGORICE**

**PREDSJEDNIK SKUPŠTINE,**

**dr Đorđe SUHIH**

## O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov za donošenje odluke o prodaji građevinskog zemljišta označenog kao katastarska parcela broj 4683/9 KO Tološi, sadržan je u članu 29 stav 2, članu 34 stav 3 i članu 40 stav 1 Zakona o državnoj imovini, kojima je propisano da nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima određena svojinska ovlaštenja vrši opština, raspolaže nadležni organ opštine u skladu sa ovim zakonom i statutom, da o otuđenju imovinskih prava na nepokretnostima koje pripadaju opštini, prethodno saglasnost daje Vlada, osim u slučajevima neposredne pogodbe, te da se prodaja i davanje u zakup stvari i drugih dobara u državnoj imovini vrši javnim nadmetanjem ili na osnovu prikupljenih ponuda, kao i u članu 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi i članu 54 stav 1 tačka 12 Statuta Glavnog grada, kojima je propisano da Skupština raspolaže nepokretnom imovinom, osim u slučajevima otuđenja imovinskih prava na nepokretnostima neposrednom pogodbom, utvrđenim zakonom kojim se uređuje državna imovina.

Glavni grad Podgorica je u listu nepokretnosti broj 1773 KO Tološi, upisan kao subjekat prava raspolaganja, pored ostalog, i na zemljištu označenom katastarskom parcelom broj 4683/9 po načinu korišćenja neplodno zemljište površine 101m<sup>2</sup>.

Prema izjašnjenju Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, br.08-332/21-247 od 04.05.2021.godine, predmetno zemljište je u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorice („Sl.list CG-opštinski propisi“, br.6/14), i isto je u zoni „površina naselja“.

Procijenjena vrijednost građevinskog zemljišta iz člana 1 ove odluke iznosi 8.787,00 eura ( 87,00 eura po 1m<sup>2</sup>), shodno Izvještaju o procjeni Komisije Direkcije za imovinu, broj 13-421/21-1052 od 01.06.2022.godine, i ista će se u postupku prodaje koristiti kao minimalna cijena.

Komisija Direkcije za imovinu procjenu je izvršila u skladu sa ovlaštenjima iz člana 43 stav 2 Zakona o državnoj imovini i člana 33 stav 2 Statuta Glavnog grada.

Na traženje Glavnog grada, Vlada Crne Gore je, na sjednici održanoj 28.jula 2022.godine, donijela Odluku o davanju prethodne saglasnosti Glavnom gradu Podgorica za otuđenje nepokretnosti, broj 04-4661/2.

Prodaja će se vršiti prikupljanjem ponuda, na osnovu javnog poziva koji će objaviti Direkcija za imovinu, nakon stupanja na snagu ove odluke.

Odredbom člana 4 ove odluke daje se ovlaštenje Direkciji za imovinu da formira komisiju za sprovođenje postupka prodaje po javnom pozivu, kao i da sa najpovoljnijim ponuđačem zaključi ugovor o kupoprodaji građevinskog zemljišta, u skladu sa članom 32 stav 1 i 33 stav 2 Statuta Glavnog grada, kojim je, pored ostalog, propisano da organ lokalne uprave nadležan za poslove imovine zaključuje ugovor o kupoprodaji, poklonu, razmjeni, zakupu i sl., zemljišta i objekata u imovini Glavnog grada, vrši pripremu propisa i drugih akata, sprovođenje postupka i pripremu pojedinačnih akata u oblasti raspolaganja.

Takođe, članom 6 stav 1 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl.list Crne Gore“, br. 44/10), propisano je da nadležni organ, prilikom donošenja odluke o prodaji ili davanju u zakup nepokretnih i pokretnih stvari, formira komisiju za sprovođenje postupka prodaje ili davanja u zakup ili određuje državni organ odnosno organ uprave koji formira komisiju za sprovođenje postupka prodaje ili davanja u zakup.

O realizaciji ove odluke gradonačelnik će informisati Skupštinu Glavnog grada, kroz godišnji izvještaj o radu.

Sredstva ostvarena prodajom koristiće se u skladu sa članom 23 stav 1 Zakona o državnoj imovini, za ulaganja u infrastrukturu i druge kapitalne investicije od značaja za Glavni grad.

Na osnovu navedenog, predlaže se Skupštini da donese Odluku o prodaji građevinskog zemljišta označenog kao katastarska parcela broj 4683/9 KO Tološi, na predloženi način.